

IL TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE OTTAVA

in persona del Giudice dott. Marco Cirillo

ha emesso la seguente

ORDINANZA

nella causa civile di 1° grado iscritta al n. 11811 del ruolo generale per gli affari contenziosi dell'anno 2010 ritenuta in decisione su conclusioni precisate all'udienza del 3/3/14 vertente

T R A

[redacted] elett. dom. in Roma, Via Gregorio VII n. 134, presso lo studio degli avv.ti Luca Frigo e Giuliano Rossi, che anche disgiuntamente le rappresentano e difendono per delega a margine dell'atto di citazione;

- ATTRICI -

E

[redacted] elett. dom. in Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 69, presso lo studio dell'avv. Giovanni Battista Cosimini, che la rappresenta e difende per delega a margine della comparsa di costituzione e risposta;

- CONVENUTA -

vista la propria sentenza in pari data che ha sciolto la comunione tra [redacted] e [redacted] accertando che vi è ricompreso l'indivisibile

Pagina 1



cespite costituito dall'immobile in Roma alla Via Gregorio VII n. 134, distinto, l'interno 2/B (piano terra e primo piano del villino), al NCEU al foglio 427, p.lla 71, sub 504, e p.lla 152, sub 502, cat. A/10 classe 1, vani 5, rendita Cat. € 3.963,81, indirizzo via Gregorio VII n. 134, piano S2-S1, e, l'interno 3/B (secondo piano del villino), al NCEU al foglio 427, p.lla 71, sub 505, e p.lla 152, sub 503, cat. A/2 classe 2, vani 5,5, rendita Cat. € 1.136,21, indirizzo via Gregorio VII n. 134, piano T, del valore di € 750.000,00, secondo la perizia redatta dall'ing. Giovanni Pichiorri depositata il 6/4/12;

ritenuto opportuno delegare un notaio per le operazioni di vendita;

P.T.M.

ORDINA

la vendita al pubblico incanto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, dell'immobile oggetto di divisione, costituito da:

immobile in Roma alla Via Gregorio VII n. 134, distinto, l'interno 2/B (piano terra e primo piano del villino), al NCEU al foglio 427, p.lla 71, sub 504, e p.lla 152, sub 502, cat. A/10 classe 1, vani 5, rendita Cat. € 3.963,81, indirizzo via Gregorio VII n. 134, piano S2-S1, e, l'interno 3/B (secondo piano del villino), al NCEU al foglio 427, p.lla 71, sub 505, e p.lla 152, sub 503, cat. A/2 classe 2, vani 5,5, rendita Cat. € 1.136,21,

Pagina 2



Ordinanza rimessione istruttoria n. cronol. 7754/2014 del 05/08/2014
RG n. 11811/2010

indirizzo via Gregorio VII n. 134, piano T, del valore di €
750.000,00;

DELEGA

per le operazioni di vendita, nonché per quelle successive
all'incanto, ivi comprese le note di trascrizione e le volture
catastali, il notaio dott. Guido Grisi, Via Cola di Rienzo, n.
173, 00192-Roma;

DISPONE

che la vendita, dopo i necessari accertamenti presso la
Conservatoria dei RRLL, da eseguirsi per l'accertamento
dell'inesistenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli,
abbia luogo alle seguenti condizioni:

- 1) il sopradescritto immobile sarà posto in vendita al
pubblico incanto in unico lotto, al prezzo base di complessivi €
750.000,00;
- 2) la vendita, previo avviso alle parti ed idonea pubblicità
mediante inserzione degli avvisi su periodico a larga diffusione
nella zona ove si trova l'immobile - nonché eventuali ulteriori
forme di pubblicità, anche "in rete" a titolo gratuito, avrà luogo
presso lo studio del notaio delegato nel giorno e nell'ora che
saranno da quest'ultimo stabiliti;
- 3) il termine che dovrà intercorrere tra il compimento delle
forme pubblicitarie e l'incanto non potrà essere inferiore a
giorni trenta;

Pagina 3



Ordinanza rimessione istruttoria n. cronol. 7754/2014 del 05/08/2014
RG n. 11811/2010

4) ciascun offerente dovrà prestare una cauzione pari al dieci per cento del prezzo base, da versarsi a mani del notaio delegato, unitamente al quindici per cento del prezzo base per le spese, almeno un'ora prima dell'asta;

5) le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 1.000,00, talchè la prima offerta non potrà essere inferiore ad € 751.000,00;

6) entro il termine di giorni trenta dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare, computata la prestata cauzione, il residuo prezzo di vendita, pena la perdita integrale di quest'ultima;

7) qualora l'incanto andasse deserto, si procederà a due nuove aste, ciascuna a prezzo ribassato di un decimo, con offerta in aumento ridotta ad € 500,00, ferme restando tutte le altre modalità;

MANDA

al notaio delegato, al quale è assegnato acconto sulle spese di € 3.000,00, da corrispondersi al predetto a cura di parte entro il 30/7/2014, di provvedere:

a) all'immediato versamento del ricavato della vendita su libretto bancario fruttifero, cointestato ai condividenti e vincolato all'ordine del G.I. dott. Cirillo, da accendersi presso la Unicredit Banca di Roma S.p.A., dipendenza Palazzo di Giustizia II° e da depositarsi presso la Cancelleria della VIII^ Sezione Civile del Tribunale di Roma;

Pagina 4

Firmato Da: CALTAGIRONE MARIA CRISTINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 706 Firmato Da: CIRILLO MARCO EMILIO LU Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: a06



b) alla predisposizione del decreto di trasferimento ed alla sua sollecita trasmissione al Giudice, unitamente alla nota spese;

c) alla tempestiva comunicazione al Giudice di eventuali difficoltà verificatesi nel corso delle operazioni di vendita, ivi compreso il mancato versamento dell'acconto;

e) alla sospensione delle operazioni di vendita dopo il terzo incanto andato deserto;

RINVIA

la causa, per i necessari ulteriori incumbenti, all'udienza del 2/4/15 ore 9,30.

Si comunichi alle parti ed al notaio delegato.

Roma, 24 maggio 2014

Il Giudice
Marco Cirillo

