

Notaio GUIDO GRISI
Via Costa Batocchi, 16 - 00047 Marino
Sede secondaria via Cola di Rienzo, 173 - 00192 Roma
Tel 06 3265 2772 - Fax 06 3250 7304

TRIBUNALE DI ROMA
Sezione VIII Civile
Giudizio di divisione N. R.G. 11811/2010
G.U. MARCO E.L. CIRILLO
P.D. notaio Guido Grisi

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE AI PUBBLICI INCANTI

VENDITA DEL 13/03/2019

R.G. 11811/2010

Il dott. Guido Grisi, notaio in Marino, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Roma, Velletri e Civitavecchia, delegato dal **Giudice, dr. Marco E.L. Cirillo** presso il Tribunale di Roma allo svolgimento delle operazioni di vendita relative al giudizio iscritto al n. 11811/2010 R.G., vista l'ordinanza 24/05/2014, vista l'ordinanza 19/10/2015

RENDE NOTO

che giorno **13 marzo 2019** alle ore **12.00** con il seguito, **nel proprio studio secondario in Roma alla via Cola di Rienzo n. 173, piano primo,** procederà alla vendita all'incanto dei beni immobili descritti nel presente avviso, in un unico lotto al prezzo base come appresso indicato, alle condizioni e modalità di seguito specificate:

- 1) ogni offerente, esibendo valido documento d'identità, dovrà depositare presso il predetto studio notarile domanda di partecipazione all'asta con l'indicazione delle proprie generalità complete (nome, cognome, data e luogo di nascita), della residenza e del codice fiscale; se coniugati, gli offerenti dovranno altresì indicare nella domanda il regime patrimoniale della famiglia. Per le società la domanda dovrà essere corredata da certificato del Registro delle Imprese ai fini della verifica dei poteri di rappresentanza;
- 2) ogni offerente dovrà depositare, a titolo di **cauzione, una somma pari al dieci per cento del prezzo base** stabilito e, a titolo di **acconto spese d'incanto, un'ulteriore somma pari al quindici per cento dello stesso prezzo base** entro e **non oltre un'ora prima dell'asta** mediante numero due assegni circolari non trasferibili distinti, uno per la cauzione ed uno per le spese, intestati al "notaio Guido Grisi". Detti assegni verranno restituiti agli offerenti non aggiudicatari al termine delle operazioni di vendita;
- 3) a norma dell'art. 584 c.p.c. avvenute l'incanto possono essere fatte offerte di acquisto entro il termine perentorio di dieci giorni, ma esse non sono efficaci se il prezzo offerto non supera di un quinto quello raggiunto nell'incanto. Pertanto, l'aggiudicazione diventerà definitiva decorsi dieci giorni senza offerte in aumento. Le offerte in aumento potranno essere depositate presso lo studio del notaio delegato nelle forme di cui all'art. 571 c.p.c., prestando cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata per la partecipazione all'incanto e, in caso di offerte, il notaio delegato provvederà ad indire una gara secondo le previsioni di cui all'art. 584 c.p.c. dandone pubblico avviso a norma dell'art. 570 c.p.c., comunicandolo all'aggiudicatario e fissando il termine perentorio entro il quale possono essere fatte ulteriori offerte. Alla gara possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine fissato dal notaio, abbiano integrato la cauzione nelle misure di cui sopra. Se nessuno degli offerenti partecipa alla gara, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti la perdita della cauzione (salvo documentato e giustificato motivo), il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dalla divisione. Ogni domanda dovrà essere indirizzata dagli offerenti al giudice della divisione;
- 4) **entro 30 giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario sarà tenuto a versare** a mani del notaio delegato, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso notaio, **il saldo del prezzo di aggiudicazione, detratto quanto versato a titolo di cauzione, pena la perdita di tale ultimo importo;**
- 5) le spese di trasferimento, trascrizione e voltura catastale saranno a carico dell'acquirente;
- 6) il lotto si intenderà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova - anche in relazione alla legge n. 47/1985 cosicché gli aggiudicatari non potranno opporre eccezioni relative ad eventuali irregolarità urbanistiche ed edilizie dell'immobile, la cui eventuale sanatoria, ove possibile, rimarrà da conseguirsi a cura e spese degli acquirenti - a corpo e non a misura, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, diritto ed obbligo, azione e ragione, servitù attiva e passiva, con i proporzionali diritti sulle entità condominiali se esistenti;

Notaio GUIDO GRISI
Via Costa Batocchi, 16 - 00047 Marino
Sede secondaria via Cola di Rienzo, 173 - 00192 Roma
Tel 06 3265 2772 - Fax 06 3250 7304

7) la partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima; ambedue agli atti di causa e consultabili presso lo studio del sottoscritto notaio;

8) maggiori informazioni potranno essere richieste alla Cancelleria del G.U. designato, dr. Marco E.L. Cirillo presso il Tribunale di Roma, sez. VIII, negli orari di apertura dell'ufficio al pubblico; analoghe informazioni potranno essere richieste presso lo studio del notaio delegato ogni martedì precedente all'incanto dalle ore dieci alle ore dodici e dalle ore sedici alle ore diciannove.

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO UNICO

Immobile in Roma alla Via Gregorio VII n. 134, distinto, l'interno 2/B (piano terra e primo piano del villino), al NCEU al foglio 427, p.la 71, sub 504, e p.la 152, sub 502, cat. A/10 classe 2, vani 5, rendita Cat. € 3.963,81, indirizzo via Gregorio VII n. 134, piano S2-S1, e, l'interno 3/B (secondo piano del villino), al NCEU al foglio 427, p.la 71, sub 505, e p.la 152, sub 503, cat. A/2 classe 2, vani 5,5, rendita Cat. € 1.136,21, indirizzo via Gregorio VII n. 134, piano T.

IL LOTTO E' POSTO IN VENDITA AL PREZZO BASE DI EURO 290.565,37. CIASCUNA OFFERTA IN AUMENTO NON POTRA' ESSERE INFERIORE A EURO 500,00.

Gli immobili posti in vendita sono meglio descritti nella relazione di consulenza a firma dell'ing. Giovanni Pichiorri, depositata agli atti del giudizio in data 06/04/2012.

Roma, 27/12/2018

Guido Grisi
(notaio in Marino)

