Tribunale Civile di Milano-Sez. III

G.E. Dott.ssa Marianna Galioto – RGE 826/2017

La sottoscritta Avv. Madeleine M.Lupi, con studio in Milano, Galleria Unione n.3, custode giudiziario e delegata per le operazioni di vendita nell'espropriazione immobiliare R.G.E. 826/2017 promossa da

CONDOMINIO DI VIA FORZE ARMATE 13, MILANO

contro

********** **********

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

(offerte in busta chiusa)

L'Avv. Madeleine M.Lupi, con studio in Milano, Galleria Unione n.3

-vista l'ordinanza di delega del G.E. Dott.ssa Galioto del 13.11.2018

-visti gli artt. 591 bis e seguenti cpc

FA AVVISO

1) della vendita senza incanto dei beni pignorati, di seguito descritti, e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

LOTTO UNICO, in Comune di Milano, Via Forze Armate 13, laboratorio di circa mq 133 commerciali complessivi posto al piano interrato dello stabile condominiale e composto da alcuni locali più ripostiglio, bagno esclusivo e scala di pertinenza, identificato al NCEU foglio 427, mappale 175 sub 702, cat. C/3, classe 9, consistenza mq 112, piano S1, R.C. 462,75.

Coerenze dell'immobile da nord in senso orario: cortile comune, altra unità immobiliare appartenente a terzi, corte comune, altra unità immobiliare appartenente a terzi

Si precisa:

- la scala di accesso è di uso esclusivo dell'immobile esecutato;

- il vano montacarichi con locale macchina al piano 2° del corpo di fabbrica interno è in comune con altre unità immobiliari;

- l'intercapedine in lato sud fa parte dell'immobile esecutato e non è confine come indicato nell'atto di provenienza;

-all'unità immobiliare compete una quota proporzionale di comproprietà degli spazi comuni dell'intero fabbricato per millesimi 20,04.

2) Il prezzo del lotto è di Euro **120.000,00** (centoventimila/00). **L'offerta minima per partecipare all'asta è di Euro 90.000,00** (novantamila/00). Offerte in aumento di Euro 2.000,00.

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Madeleine M.Lupi in Milano, Galleria Unione n.3 (ove si svolgeranno tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis, 2^ comma cpc) **entro le ore 13 del giorno 4 marzo 2019.** Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore ad Euro 90.000,00 a pena di inefficacia dell'offerta medesima.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo pari ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato "RGE 826/2017". Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

5) In data **5 marzo 2019 alle ore 15** presso lo studio dell'Avv. Madeleine M.Lupi in Milano, Galleria Unione n.3, si svolgerà la riunione per deliberare -sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti- sull'offerta e, in

caso di piu' offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta piu' alta, a norma dell'art. 573 c.p.c..

6) Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) ed un estratto, per una sola volta, sui quotidiani "Il Corriere della Sera-edizione Lombardia", su "LEGGO Milano" e sui siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.net. Tra il compimento delle forme di pubblicità e la data fissata per l'esame delle offerte dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni liberi. Sul Portale delle Vendite Pubbliche sono pubblicati il presente avviso di vendita e la relazione di stima.

7) L'aggiudicatario entro 120 giorni dall'aggiudicazione dovrà versare il saldo del prezzo (dedotta la cauzione) mediante bonifico sul conto corrente n. 7346 intestato alla procedura esecutiva RGE 826/2017 presso la Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia del Palazzo di Giustizia di Milano, codice Iban: IT27E 01005 01773 000000007346. L'aggiudicatario nello stesso termine di 120 giorni dovrà inoltre versare le spese di trasferimento (che gli verranno indicate in base alla tipologia d'acquisto) mediante altro bonifico sullo stesso conto bancario n. 7346.

8) I beni immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitu' attive e passive.

9) Dalla relazione di stima pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) risulta che quanto pignorato:

- è libero;

- è stato edificato prima dell'1.9.1967. Si fa presente che l'uso a scopo lavorativo degli ambienti interrati deve sempre essere autorizzato ai sensi dell'art. 8 del DPR 303/56 dall'Ente Responsabikle previa intesa fra gli organi tecnici competenti in materia di igiene, sicurezza e tutela della salute. Pertanto l'eventuale nuova attività dovrà ottenere autorizzazione.Nel caso specifico, l' autorizzazione all'esercizio dell'attività deve essere rilasciata dalla ASL.

10) Si precisa che l'aggiudicatario è tenuto ai sensi di legge a rispondere solidalmente all'amministratore del condominio per le spese dell'anno in corso e dell'anno precedente.

12) Si fa avviso all'aggiudicatario o assegnatario che saranno a suo carico ex D.M. 227/2015 il 50% del compenso del professionista delegato per la fase del trasferimento della proprietà, nonchè le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

13) Maggiori informazioni, oltre a quelle già rilevabili dal Portale delle Vendite Pubbliche (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) possono essere acquisite contattando lo studio dell'Avvocato delegato nei seguenti giorni: lunedi' e mercoledi' dalle 16,30 alle 18 (Tel. 02/72002561, fax 02/72021699 e-mail lupi.lex@tin.it .

14) Si informano infine gli interessati che l'acquisto dell'immobile avviene tramite asta giudiziaria e non è soggetto a provvigione mediatoria nè ad altro compenso a mediatori e/o a consulenti immobiliari comunque denominato.

Milano, 22 novembre 2018

Avv. Madeleine M. Lupi