
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit spa**

contro: 


N° Gen. Rep. **331/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-09-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - appartamento al
piano terra con cortile e
giardino comune

Esperto alla stima: Vinicio Defendi
Codice fiscale: DFNVNC69L06C950R
Partita IVA: 02668100270
Studio in: Via San Benedetto 15/5 - Summaga di Portogruaro
Telefono: 0421 205157
Fax: 0421 205157
Email: vinicio.defendi@gmail.com
Pec: vinicio.defendi@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Mores di Sopra n. 10 - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082
Descrizione zona: zona residenziale

Lotto: 001 - appartamento al piano terra con cortile e giardino comune

Corpo: appartamento -foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1-

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: [REDACTED] proprietà
per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
[REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei be-
ni con [REDACTED] foglio 19, particella 229, subalterno 1, scheda catastale allegata, in-
dirizzo Via Mores di Sopra n. 10, piano T, comune Azzano Decimo, categoria A/3, classe 2,
consistenza 5.5, superficie 77 mq, totale escluse aree scoperte 75 mq, rendita € 355,06

2. Possesso

Bene: Via Mores di Sopra n. 10 - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

Lotto: 001 - appartamento al piano terra con cortile e giardino comune

Corpo: appartamento -foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1-

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Mores di Sopra n. 10 - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

Lotto: 001 - appartamento al piano terra con cortile e giardino comune

Corpo: appartamento -foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1-

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Mores di Sopra n. 10 - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

Lotto: 001 - appartamento al piano terra con cortile e giardino comune

Corpo: appartamento -foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1-
Creditori Iscritti: Unicredit spa

5. Comproprietari

Beni: Via Mores di Sopra n. 10 - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

Lotto: 001 - appartamento al piano terra con cortile e giardino comune

Corpo: appartamento -foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1-

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Mores di Sopra n. 10 - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

Lotto: 001 - appartamento al piano terra con cortile e giardino comune

Corpo: appartamento -foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1-

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Mores di Sopra n. 10 - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

Lotto: 001 - appartamento al piano terra con cortile e giardino comune

Corpo: appartamento -foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1-

Continuità delle trascrizioni: Si

8. Prezzo

Bene: Via Mores di Sopra n. 10 - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

Lotto: 001 - appartamento al piano terra con cortile e giardino comune

Prezzo da libero: € 67.200,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

Il sottoscritto Perito Edile Vinicio Defendi n.a Concordia Sagittaria (VE) [REDACTED] libero professionista nominato Esperto alla stima nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati, come da conferimento incarico ricevuto dalla Dott.ssa Monica Biasutti e verbale di giu-

ramento e accettazione incarico in data 03.05.2017, presenta la sottoestesa relazione con gli allegati esplicativi.

OPERAZIONI PERITALI:

come precisato nell'incarico, esaminati gli atti e i documenti di causa, il sottoscritto ha provveduto alle necessarie visure presso l'Agenzia del Territorio Servizi Catastali di Pordenone e Servizio di Pubblicità immobiliare, ricerca delle autorizzazioni, concessioni edilizie in Comune e valutata la corrispondenza dello stato dei luoghi per la conformità edilizia e catastale.

Beni in Azzano Decimo (Pordenone)
Località/Frazione
Via Mores di Sopra n. 10

Lotto: 001 - appartamento al piano terra con cortile e giardino comune

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Sì

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: appartamento -foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1-.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Mores di Sopra n. 10

Note: Appartamento posto al piano terra, facente parte di un edificio, sito in Azzano Decimo Via Mores di Sopra n. 10, eretto al catasto terreni nel foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 -Ente Urbano- di mq 160. Detta unità immobiliare risulta censita al catasto fabbricati nel foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1 e compete la relativa quota millesimale nelle parti comuni dello stabile indicate nell'art. 1117 del codice civile. L'immobile è pervenuto all'attuale ditta proprietaria in forza all'atto di compravendita del notaio Giorgio Pertegato di Pordenone di data 28/06/2011 Rep. 281733/20693 trascritto a Pordenone in data 13/07/2011, numero Registro Particolare 7130 e numero Registro Generale 10416 (allegato n. 5 e n. 9)

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] foglio 19, particella 229, subalterno 1, scheda catastale allegata, indirizzo Via Mores di Sopra n. 10, piano T, Comune Azzano Decimo, categoria A/3, classe 2, consistenza

5.5, superficie 77 mq, totale escluse aree scoperte 75 mq, rendita € 355,06

Derivante da: vedasi atto di compravendita di cui allegato 5

Millesimi di proprietà di parti comuni: all'appartamento compete la relativa quota millesimale nelle parti comuni dello stabile indicate nell'art. 1117 del codice civile

Confini: l'intero stabile confina a nord con il mappale 1338, ad est con il mappale 871, ed a sud con Via Mores di Sopra salvo altri

Note: nessuna

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: si rileva nella planimetria catastale lievi difformità interne ed esterne nella rappresentazione grafica dell'appartamento

Regolarizzabili mediante: presentazione docfa con planimetria catastale

Descrizione delle opere da sanare: errata rappresentazione grafica di uno scalino all'esterno all'ingresso dell'abitazione, chiusura della porta di comunicazione tra atrio e cucina con ricavo di una nuova porta tra soggiorno e cucina, lieve spostamento di posizione delle porte di accesso alle due camere, trasformazione di una finestra nella cucina in porta e finestra, mancata rappresentazione grafica della canna fumaria della centrale termica e di una finestra nello stesso locale

pratica docfa e planimetria dell'appartamento: € 790,50

Oneri Totali: € 790,50

Note: le difformità grafiche riscontrate non modificano la rendita catastale dell'appartamento. Onorario stimato per una competenza di € 500,00 + 5% cassa di previdenza + 22% iva + diritti e copie € 150,00 per un totale di €790,50

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: nessuna

Note generali: difformità grafiche tra la planimetria catastale e la situazione esistente in loco

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Appartamento posto al piano terra, facente parte di un edificio, sito in Azzano Decimo Via Mores di Sopra n. 10, eretto al catasto terreni nel foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 -Ente Urbano- di mq 160. Detta unità immobiliare risulta censita al catasto fabbricati nel foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1 e compete la relativa quota millesimale nelle parti comuni dello stabile indicate nell'art. 1117 del codice civile.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Città di Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: nessuna.

Attrazioni storiche: centro storico di Pordenone.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: nessuna

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit S.p.A. contro [redacted] vantata da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio Giorgio Pertegato in data 28/06/2011 ai nn. 281734/20694; Registrato a Pordenone in data 13/07/2011 ai nn. 7851/1T; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/07/2011 ai nn. 10417/1870; Importo ipoteca: € 161.112,00; Importo capitale: € 107.408,00; Note: vedasi allegato 5/1.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore della massa dei creditori contro [redacted] rivante da: atto esecutivo; A rogito di Ufficiali Giudiziari Tribunale di Pordenone in data 28/09/2016 ai nn. 3472/2016 iscritto/trascritto a Pordenone in data 09/11/2016 ai nn. 14909/10170; vedasi allegato 9.

Dati precedenti relativi ai corpi: appartamento - foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1-

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: all'appartamento compete la relativa quota millesimale nelle parti comuni dello stabile indicate nell'art. 1117 del codice civile

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - l'immobile risulta accessibile con possibilità di adattabilità

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuna

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: F

Note Indice di prestazione energetica: vedasi allegato 10

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno

Avvertenze ulteriori: nessuna

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] dal 28/06/2011 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Giorgio Pertegato, in data 28/06/2011, ai nn. 281733/20693; registrato a Pordenone, in data 13/07/2011, ai nn. 7850/1T; trascritto a Pordenone, in data 13/07/2011, ai nn. 10416/7130.

Note: vedasi allegato 5

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: costruzione ante 01/09/1967 e successiva concessione n. 14/78

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: prot. n. 293/78 del 11/01/1978, pratica n. 4/1978

Per lavori: sopraelevazione di fabbricato ad uso abitazione

Oggetto: sopraelevazione

Presentazione in data 11/01/1978 al n. di prot. 293/78
 Rilascio in data 06/02/1978 al n. di prot. 4/1978
 Abitabilità/agibilità in data 27/11/1980 al n. di prot. 4/78-80
 NOTE: nessuna

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: errata rappresentazione grafica di uno scalino esterno all'ingresso dell'abitazione, chiusura della porta di comunicazione tra atrio e cucina con ricavo di una nuova porta tra soggiorno e cucina, lieve spostamento di posizione delle porte di accesso alle due camere, trasformazione di una finestra nella cucina in porta e finestra
 Regularizzabili mediante: presentazione pratica in sanatoria ai sensi del comma 4 bis, art. 51, L.R. 19/2009

Descrizione delle opere da sanare: vedasi irregolarità sopraelencate

Sanzione pecuniaria, onorario accessori di legge e spese : € 1.382,80

Oneri Totali: € 1.382,80

Note: sanzione pecuniaria di € 258,00 + onorario di € 800,00 + 5% Cassa di previdenza + 22% iva + spese € 100,00 per una stima complessiva di € 1.382,80

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: vedasi allegato 11 delle difformità edilizie rilevate in loco

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	"B1" - residenziali di saturazione
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità: Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica;
 note: nessuna

Note generali sulla conformità: nessuna

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **appartamento - foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1-**

Appartamento posto al piano terra, facente parte di un edificio, sito in Azzano Decimo Via Mores di Sopra n. 10, eretto al catasto terreni nel foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 -Ente Urbano- di mq 160. Detta unità immobiliare risulta censita al catasto fabbricati nel foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1 e compete la relativa quota millesimale nelle parti comuni dello stabile indicate nell'art. 1117 del codice civile.

L'immobile è pervenuto all'attuale ditta proprietaria in forza all'atto di compravendita del notaio Giorgio Pertegato di Pordenone di data 28/06/2011 Rep. 281733/20693 trascritto a Pordenone in data 13/07/2011, numero Registro Particolare 7130 e numero Registro Generale 10416 (allegato n. 5 e n. 9)

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:
Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **78,14**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: ante al 01/09/1967, concessione edilizia n. 14/78 e abitabilità n. 4/78-80 rilasciata dal Comune di Azzano Decimo in data 27/11/1980

L'edificio è stato ristrutturato nel: ampliamento e sopraelevazione con suddetta concessione n. 14/78

L'unità immobiliare è identificata con il numero: Mores di Sopra n. 10; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: mediocre/sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: modesta tipologia costruttiva con presenza di umidità di risalita alla base delle murature

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura

tipologia: **a falde** materiale: **laterocemento** condizioni: **sufficienti**
- Note: nessuna

Fondazioni

tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.** condizioni: **sufficienti**
- Note: nessuna

Solai	tipologia: soffitto misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti - Note: nessuna
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: mediocri - Note: si rileva umidità di risalita alla base delle murature
Componenti edilizie e costruttive:	
Cancello	tipologia: scorrevole materiale: ferro zincato apertura: manuale condizioni: buone - Note: nessuna
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: mediocri - Note: esistono alcune finestre realizzate in alluminio anodizzato
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: mediocri - Note: nessuna
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: sufficienti - Note: nessuna
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni pieni coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco condizioni: mediocri - Note: si rilevano tracce di umidità di risalita alla base delle murature
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: sufficienti - Note: nessuna
Pavim. Interna	materiale: piastrelle con soprastante laminato in legno condizioni: mediocri - Note: nella camera principale si rileva la mancanza del laminato sotto all'armadio
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno massello accessori: senza maniglione antipanico condizioni: scarse - Note: nessuna
Rivestimento	ubicazione: bagno e cucina materiale: piastrelle in ceramica condizioni: sufficienti - Note: nessuna
Impianti:	
Antenna collettiva	tipologia: rettilinea condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative - Note: nessuna
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da normalizzare conformità: non a norma - Note: si rilevano parti di impianto elettrico esterne alla muratura

Gas
 tipologia: **con tubazioni a vista** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro e tubi in rame** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
 - Note: nessuna

Idrico
 tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
 - Note: nessuna

Termico
 tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in acciaio** condizioni: **scarse** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
 - Note: i termosifoni risultano danneggiati dalla ruggine

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
 rilievo eseguito in loco

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
locale principale al piano terra - appartamento	sup lorda di pavimento	73,08	1,00	73,08	€ 1.150,00
centrale termica comune	sup lorda di pavimento	5,06	0,25	1,27	€ 1.150,00

Mq 74,35

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

per valutare la consistenza immobiliare della ditta eseguita si è adottato il metodo sintetico di stima, sia diretto (a vista e per elementi costruttivi) sia indiretto (comparativo), usandoli secondo necessità anche contemporaneamente per verificare i risultati. Si attribuisce il probabile valore di mercato allo stato attuale dopo averne individuato la fascia di mercato di appartenenza.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone -Comune di Azzano Decimo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Azzano Decimo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Provincia di Pordenone -Comune di Azzano Decimo- zona periferica- Via Mores di Sopra n. 10;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Euro 1.150,00 al metro quadrato;

Altre fonti di informazione: vedasi allegato n. 8 Agenzia Entrate -Banca dati delle quotazioni immobiliari- e Osservatorio quotazioni immobiliari di Azzano Decimo. Il sottoscritto esperto alla stima determina il valore unitario di € 1.150,00 al mq sulla scorta di una scrupolosa ricerca di mercato di immobili simili tenendo inoltre presente la modesta tipologia del fabbricato con presenza di umidità di risalita alla base delle murature.

8.2 Valutazione corpi:**appartamento -foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1-. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
locale principale al piano terra - appartamento	73,08	€ 1.150,00	€ 84.042,00
centrale termica comune	1,27	€ 1.150,00	€ 1.454,75

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 85.496,75
Valore corpo	€ 85.496,75
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 85.496,75
Valore complessivo diritto e quota	€ 85.496,75

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
appartamento - foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1-	Abitazione di tipo economico [A3]	74,35	€ 85.496,75	€ 85.496,75

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 12.824,51
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.173,30
spese stimate forfettariamente per la sistemazione dell'umidità di risalita alla base delle murature per quota di competenza	€ -3.300,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 67.198,94
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 67.200,00

Note finali dell'esperto:

Trattasi di un appartamento oggetto di stima, posto al piano terra, facente parte di un edificio, sito in Azzano Decimo Via Mores di Sopra n. 10, eretto al catasto terreni nel foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 - Ente Urbano- di mq 160. Detta unità immobiliare risulta censita al catasto fabbricati nel foglio 19 di Azzano Decimo mappale 229 sub. 1 e compete la relativa quota millesimale nelle parti comuni dello stabile indicate nell'art. 1117 del codice civile. L' unità immobiliare è pervenuta all'attuale ditta proprietaria in forza all'atto di compravendita del notaio Giorgio Pertegato di Pordenone di data 28/06/2011 Rep. 281733/20693 (allegato n. 5)

Allegati

- Allegato 1) Nomina conferimento incarico con accettazione in data 03/05/2017
- Allegato 2) Verbali di sopralluogo del 23-29/05/2017
- Allegato 3) Documentazione fotografica
- Allegato 4) Estratto mappa, visure e planimetria catastale, elenco immobili ed inesistenza dell'elaborato planimetrico
- Allegato 5) Copia atto di compravendita Rep. 281733/20693 del 28/06/2011 notaio Giorgio Pertegato
5/1 Copia contratto di mutuo ipotecario Rep. 281734/20694 del 28/06/2011 notaio Giorgio Pertegato
- Allegato 6) Fabbricato edificato anteriormente al primo settembre 1967, sopraelevazione con concessione edilizia n. 14/78 rilasciata dal Comune di Azzano Decimo in data 06/02/1978 con licenza di abitabilità rilasciata in data 27/11/1980 n. 4/78-80
- Allegato 7) Estratto di Piano Regolatore e norme tecniche attuative
- Allegato 8) Estratto quotazioni immobiliari dell'Agenzia Entrate e dell'Osservatorio quotazioni immobiliari di Azzano Decimo
- Allegato 9) Visure aggiornate delle ispezioni al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone
- Allegato 10) Attestato di prestazione energetica –APE-
- Allegato 11) Planimetria di progetto autorizzato con evidenziate delle difformità edilizie (interne ed esterne) rispetto alla situazione esistente in loco.

Data: 16-06-2017

L'Esperto alla stima
Perito edile Vinicio Defendi

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore Dott. PACIO DE LISA

Via 161 (0 00 cmpr)

1 Particella: 233

E-1100

N° 1800



MODULARIO
V. - Cat. S. T. - 211



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

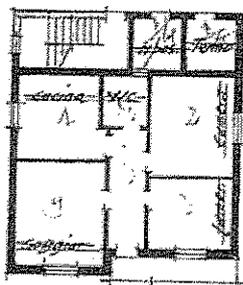
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AZZANO S.° Via Mores di Sobra

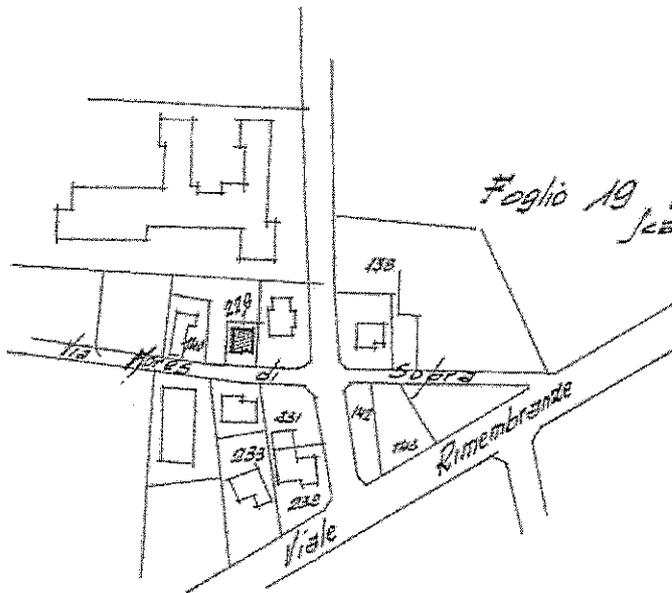
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FAI



Piano Terra

4.270



Foglio 19 N° 229
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	39057

Compilata dal [REDACTED]
(nome, cognome e ufficio del tecnico)
FULFIA
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di FAI
 DATA 12-8-92
 Firma [REDACTED]