

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 371/2014 E.I. promossa da:

_____ con avv. A.M. Casucci

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Andrea Maistrello in esecuzione dell'ordinanza 9.3.2016 e 13.7.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del 12 FEBBRAIO 2019 alle ore 15,00 e seguenti nella sala aste dell'Edicom Finance Srl in Pordenone, Viale Marconi n. 22, per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO TERRENI

- F. 26 mapp. 132, seminativo, cl. 3, Ha. 01.64.00, R.D. € 139,75, R.A. € 97,40
- F. 26 mapp. 375, seminativo, cl. 3, Ha. 00.27.00, R.D. € 23,01, R.A. € 16,04
- F. 26 mapp. 558, seminativo, cl. 3, Ha. 00.00.60, R.D. € 0,51, R.A. € 0,36
- F. 26 mapp. 809, seminativo, cl. 3, Ha. 00.00.13, R.D. € 0,11, R.A. € 0,08
- F. 26 mapp. 810, seminativo, cl. 3, Ha. 00.71.18, R.D. € 60,66, R.A. € 42,28
- F. 26 mapp. 802, Ente Urbano, Ha. 00.01.32

CATASTO FABBRICATI

F. 26 mapp. 802, Via Fornace, PT, area urbana, mq. 132

Trattasi di un ampio appezzamento di terreno seminativo a giacitura piana di forma regolare posta nella parte orientale del Comune in loc. Musile, di natura prevalentemente argillosa e buona fertilità (mapp.li 375 - 132 - 810). Il lotto è recintato e vi si accede diretta-

mente da via Fornacé da ampio cancello carraio o da stradina bianca asservita che lo attraversa. I mapp.li 558 e 809 sono dei ritagli destinati a stradina asservita. Il mapp. 802 identifica una fettuccia rettangolare asfaltata destinata ad allargamento stradale. I mapp.li 132 - 809 e 810 ricadono secondo il vigente PRG in zona E 4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale in area di tutela dei pozzi di captazione ad uso potabile. I mapp.li 375 e 558 parte ricadono in zona E 4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale e parte di viabilità esistente e /o di previsione; il mapp. 802 ricade in zona di viabilità esistente e/o di previsione. Il lotto risulta occupato in forza di un contratto registrato in data successiva alla trascrizione del sequestro conservativo, quindi non opponibile alla procedura.

PREZZO BASE € 118.000,00

OFFERTA MINIMA € 88.500,00

LOTTO 2

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO TERRENI

F. 26 mapp. 60, seminativo, cl. 3, Ha. 00.47.60, R.D. € 40,56, R.A. € 28,27

F. 26 mapp. 360, bosco misto, cl. U, Ha. 00.10.90, R.D. € 2,53, R.A. € 0,34

F. 26 mapp. 460, vigneto, cl. 1, Ha. 00.01.70, R.D. € 2,19, R.A. € 1,23

F. 26 mapp. 473, seminativo, cl. 3, Ha. 00.22.10, R.D. € 18,83, R.A. € 13,13

I mapp.li 60 , 473 e 360 identificano un appezzamento del terreno a giacitura piana, di forma regolare, destinata a bosco misto posta nella parte orientale del Comune in loc. Musile, con accesso da strada privata. Il fondo, di natura prevalentemente alluvionale argillosa e buona fertilità, è stato oggetto di intervento per l'impianto di un bosco di latifoglie misto non a ciclo breve a' sensi del regolamento CEE n. 2080 del 30.06.1992, nel rispetto ed in conformità alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 193 del 28.1.1994 della Regione F.V.G., di cui alla domanda di contributo ventennale AIMA n.54131301555 presentata il 2.7.1999 prot. 5342 ed approvata il 22.12.1999. Secondo il vigente PRG i mapp.li 60 e 360 ricadono parte in zona E 4.1 ambiti agricolo di riequilibrio ambientale e parte in viabilità esistente e/o di previsione; il mapp. 473 ricade in zona E 4.1 ambiti di riequilibrio ambientale in area di tutela dei pozzi di captazione ad uso potabile; il mapp.

460 ricade parte viabilità esistente c/o di previsionè e parte verde di arredo. I terreni sono condotti direttamente dal debitore.

PREZZO BASE € 36.300,00

OFFERTA MINIMA DI € 27.225,00

LOTTO 3

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO TERRENI

F. 26 mapp. 92, seminativo, cl. 3, Ha. 00.91.65, R.D. € 78,10, R.A. € 54,43

Trattasi di un appezzamento di terreno a giacitura piana di forma regolare destinata a bosco misto, posto nella parte orientale del Comune loc. Musile, con accesso da strada privata. Il fondo, di natura prevalentemente alluvionale argillosa e buona fertilità, è stato oggetto di intervento per l'impianto di un bosco di latifoglie misto non a ciclo breve a' sensi del regolamento CEE n. 2080 del 30.06.1992, nel rispetto ed in conformità alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 193 del 28.1.1994 della Regione F.V.G., di cui alla domanda di contributo ventennale AIMA n.54131301555 presentata il 2.7.1999 prot. 5342 ed approvata il 22.12.1999. Il terreno ricade, secondo il vigente P.R.G. in zona E 4.1 ambiti agricoli di riequilibrio ambientale in area di tutela dei pozzi di captazione ad uso potabile. Il terreno è condotto direttamente dall'esecutato.

PREZZO BASE € 41.200,00

OFFERTA MINIMA DI € 30.900,00

LOTTO 4

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO TERRENI

F. 26 mapp. 396, seminativo, cl. 3, Ha. 00.74.60, R.D. € 63,57, R.A. € 44,31

F. 26 mapp. 458, porz. AA, seminativo, cl. 3, Ha. 00.02.00, R.D. € 1,70, R.A. € 1,19

F. 26 mapp. 458, porz. AB, bosco misto, cl. U, Ha. 00.00.35, R.D. € 0,08, R.A. € 0,01

Trattasi di un appezzamento di terreno a giacitura piana di forma ad "L" destinata a bosco misto, posto nella parte orientale del Comune loc. Musile, con accesso da strada privata. Il fondo, di natura prevalentemente alluvionale argillosa e buona fertilità, è stato oggetto di

intervento per l'impianto di un bosco di latifoglie misto non a ciclo breve a' sensi del regolamento CEE n. 2080 del 30.06.1992, nel rispetto ed in conformità alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 193 del 28.1.1994 della Regione F.V.G., di cui alla domanda di contributo ventennale AIMA n.54131301555 presentata il 2.7.1999 prot. 5342 ed approvata il 22.12.1999. Secondo il vigente PRG il mapp. 396 ricade parte in Zona E 4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale e parte a viabilità esistente e/o di previsione; mentre il mapp. 458 ricade in zona E 4.1 ambiti agricoli di riequilibrio ambientale in area di tutela dei pozzi di captazione ad uso potabile. Il terreno è condotto direttamente dall'esecutato.

PREZZO BASE € 28.900,00

OFFERTA MINIMA DI € 21.675,00

LOTTO 5

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO TERRENI

F. 26 mapp. 351, bosco misto, cl. U, Ha. 00.79.50, R.D. € 18,48, R.A. € 2,46

Trattasi di appezzamento di terreno a giacitura piana, di forma regolare, di natura prevalentemente alluvionale ed argillosa di buona fertilità, destinato a bosco misto, posto nella parte orientale del Comune in prossimità ed a sud del canale AMMAN. Il fondo, è stato oggetto di intervento per l'impianto di un bosco di latifoglie misto non a ciclo breve a' sensi del regolamento CEE n. 2080 del 30.06.1992, nel rispetto ed in conformità alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 193 del 28.1.1994 della Regione F.V.G., di cui alla domanda di contributo ventennale AIMA n.44130879651 presentata il 27.1.1997 prot. 660 ed approvata il 27. 2.1997. Secondo il vigente PRG l'appezzamento ricade in zona E 4.1 ambiti agricoli di riequilibrio ambientale in area di tutela dei pozzi di captazione ad uso potabile. Il terreno è condotto direttamente dall'esecutato.

PREZZO BASE € 35.800,00

OFFERTA MINIMA DI € 26.850,00

LOTTO 6

IN COMUNE DI PORCIA

CATASTO TERRENI

F. 15 mapp. 206, bosco ceduo, cl. U, Ha. 00.75.50, R.D. € 15,60, R.A. € 2,73

F. 15 mapp. 281, bosco ceduo, cl. U, Ha. 00.14.90, R.D. € 3,08, R.A. € 0,54

Trattasi di terreni piani ubicati a sud est dell'abitato di Porcia nei pressi del lago della Burida costituenti un unico appezzamento di forma irregolare destinato a bosco misto, di natura alluvionale argillosa e buona fertilità a cui si accede da Via Noncello e servitù di transito. Il fondo, è stato oggetto di intervento per l'impianto di un bosco di latifoglie misto non a ciclo breve a' sensi del regolamento CEE n. 2080 del 30.06.1992, nel rispetto ed in conformità alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 193 del 28.1.1994 della Regione F.V.G., di cui alla domanda di contributo ventennale AIMA n.44130879651 presentata il 27.1.1997 prot. 660 ed approvata il 27. 2.1997. Secondo il vigente PRG l'appezzamento ricade - per quanto concerne il mapp. 206 e 281/porzione in zona E 4 di interesse agricolo-paesaggistico ed il mapp. 281 /porzione minima parte corsi d'acqua di interesse ambientale. Il terreno è condotto direttamente dall'esecutato.

PREZZO BASE € 20.300,00

OFFERTA MINIMA DI € 15.225,00

LOTTO 7

IN COMUNE DI CORDENONS

CATASTO TERRENI

F. 45 mapp. 38, porz. AA, seminativo, cl. 2, Ha. 00.08.00, R.D. € 7,64, R.A. € 4,96

F. 45 mapp. 38, porz. AB, bosco misto, cl. U, Ha. 00.01.50, R.D. € 0,46, R.A. € 0,06

F. 45 mapp. 43, seminativo, cl. 2, Ha. 00.60.70, R.D. € 58,00, R.A. € 37,62

F. 45 mapp. 44, seminativo, cl. 2, Ha. 00.51.80, R.D. € 49,49, R.A. € 32,10

F. 45 mapp. 58, seminativo, cl. 2, Ha. 00.50.00, R.D. € 47,77, R.A. € 30,99

Trattasi di terreni piani, esondabili, costituenti un unico ampio appezzamento a confine con il fiume Meduna, destinato a bosco misto di natura alluvionale argillosa di buona fertilità. Il lotto è gravato di servitù di passaggio e metanodotto. Il fondo è stato oggetto di intervento per l'impianto di un bosco di latifoglie misto non a ciclo breve a' sensi del regolamento CEE n. 2080 del 30.06.1992, nel rispetto ed in conformità alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 193 del 28.1.1994 della Regione F.V.G., di cui alla domanda di

contributo ventennale AIMA n.54131301555 presentata il 2.7.1999 prot. 5342 ed approvata il 22.12.1999. Secondo il vigente PRG la porzione sud dei mapp.li 58 44 43 ricade in zona omogenea E.4. degli ambiti di preminente interesse agricolo paesaggistico; mentre il mapp. 38 e porzione nord dei mapp.li 58 44 43 ricadono in zona omogenea F1 – ambiti di tutela ambientale: delle aree di tutela dei corsi d'acqua e difesa dei caratteri naturali ed ambientali. Il terreno è condotto direttamente dall'esecutato.

PREZZO BASE € 38.800,00

OFFERTA MINIMA DI € 29.100,00

LOTTO 8

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO TERRENI

F. 56 mapp. 193, seminativo, cl. 1, Ha. 00.50.70, R.D. € 47,13, R.A. € 26,18

Trattasi di un terreno piano di forma rettangolare destinato a bosco misto, di natura alluvionale ghiaiosa, ubicato a confine della zona industriale edificata di Aviano, delimitato a nord est della strada comunale bianca Col di Mezzo. Il fondo è stato oggetto di intervento per l'impianto di un bosco di latifoglie misto non a ciclo breve a' sensi del regolamento CEE n. 2080 del 30.06.1992, nel rispetto ed in conformità alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 193 del 28.1.1994 della Regione F.V.G., di cui alla domanda di contributo ventennale AIMA n. 44130878588 presentata il 21.12.1995 prot. 10066 ed approvata il 31-1-1996. Secondo il vigente PRG il terreno ricade in zona omogenea: Zone D.2.1 – industriali di interesse comprensoriale e comunale. Il terreno è condotto direttamente dall'esecutato.

PREZZO BASE € 38.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 28.500,00

LOTTO 9

IN COMUNE DI ZOPPOLA

CATASTO TERRENI

F. 12 mapp. 130, porz. AA, seminativo, cl. 1, Ha. 00.25.00, R.D. € 31,63, R.A. € 20,01

F. 12 mapp. 130, porz. AB, semin arbor, cl. 2, Ha. 00.02.40, R.D. € 2,48, R.A. € 1,67

F. 12 mapp. 131, seminativo, cl. 2, Ha. 00.06.50, R.D. € 6,71, R.A. € 4,53

F. 12 mapp. 132, porz. AA, seminativo, cl. 1, Ha. 00.10.00, R.D. € 12,65, R.A. € 8,01

F. 12 mapp. 132, porz. AB, bosco misto, cl. 2, Ha. 00.01.40, R.D. € 0,22, R.A. € 0,04

F. 12 mapp. 133, porz. AA, seminativo, cl. 1, Ha. 00.20.00, R.D. € 25,31, R.A. € 16,01

F. 12 mapp. 133, porz. AB, bosco misto, cl. 2, Ha. 00.02.50, R.D. € 0,39, R.A. € 0,08

Trattasi di terreni piani contigui tra loro di forma regolare ubicati a nord dell'abitato di Castions di Zoppola in loc. Sacconassi. I mapp.li 130 e 131 sono destinati a seminativo. I mapp. 132 sono destinati a bosco misto e sono stati oggetto di intervento per l'impianto di un bosco di latifoglie misto non a ciclo breve a sensi del regolamento CEE n. 2080 del 30.06.1992, nel rispetto ed in conformità alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 193 del 28.1.1994 della Regione F.V.G., di cui alla domanda di contributo ventennale AIMA n.44130879651 presentata il 27.1.1997 prot. 660 ed approvata il 27. 2.1997. Secondo il vigente P.R.G. i terreni ricadono in zona E 6 ambito di interesse agricolo. I mapp.li 130 e 131 sono affittati con contratto registrato in data successiva alla trascrizione del sequestro conservativo quindi non opponibile alla procedura. I mapp.li 132 e 133 sono condotti direttamente dall'esecutato.

PREZZO BASE € 22.900,00

OFFERTA MINIMA DI € 17.175,00

LOTTO 10

IN COMUNE DI ZOPPOLA

CATASTO TERRENI

F. 1 mapp. 53, seminativo, cl. 3, Ha. 00.96,80, R.D. € 82,49, R.A. € 62,49

F. 1 mapp. 51, seminativo, cl. 3, Ha. 01.02.80, R.D. € 87,60, R.A. € 66,36

F. 15 mapp. 237, porz. AA, seminativo, cl. 3, Ha. 00.01.00, R.D. € 0,85, R.A. € 0,65

F. 15 mapp. 237, porz. AB, incolt. prod., cl. 3, Ha. 00.00.45, R.D. € 0,03, R.A. € 0,01

COMUNE DI S. GIORGIO DELLA RICHINVELDA

CATASTO TERRENI

F. 30 mapp. 1122, incolt. prod., cl. 1, Ha. 00.00.50, R.D. € 0,04, R.A. € 0,01

I mapp.li 51 - 53 sono terreni piani costituenti un unico appezzamento di forma regolare posto a nord dell'abitato di Zoppola in loc. Ciampeis. Il fondo è stato oggetto d'intervento

per l'impianto di un bosco di latifoglie misto non a ciclo breve a' sensi del regolamento CEE n. 2080 del 30.06.1992, nel rispetto ed in conformità alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 193 del 28.1.1994 della Regione F.V.G., di cui alla domanda di contributo ventennale AIMA n.44130879651 presentata il 27.1.1997 prot. 660 ed approvata il 27. 2.1997. Il mapp. 237 del Comune di Zoppola identifica una porzione di strada bianca a sud della Cimpello-Sequals. Il F. 30 mapp. 1122 del Comune di S. Giorgio della Richinvelda è invece un ritaglio di strada asfaltata. Secondo il vigente PRG il F. 1. I mapp.li 51 e 53 ricade in zona F 4 ambiti di tutela ambientale mentre il F. 15 mapp. 237 viabilità. Il F. 30 mapp. 1122 è sedime stradale. I terreni sono condotti direttamente dall'esecutato.

PREZZO BASE € 37.400,00

OFFERTA MINIMA DI € 28.050,00

LOTTO 11

IN COMUNE DI AVIANO – SEZ. URBANA “A”

CATASTO FABBRICATI

F. 2 mapp. 959 sub. 15, z.c. A, Via Collalto, P3, cat. A/2, cl. 3, vani 2,5, Totale: mq. 40, Totale escluse aree scoperte: mq. 40, R.C. € 309,87

F. 2 mapp. 959 sub. 24, z.c. A, Via Collalto, PS1, cat. C/6, cl. 3, mq. 17, Totale: mq. 17, R.C. € 52,68

Trattasi di unità immobiliari facenti parte del Condominio denominato “Condominio Residenza Col Toront” edificato su area censita nel catasto terreni al F. 2 n. 959 E.U. are 23.23. Trattasi di un appartamento al terzo piano, con autorimessa al piano interrato. L'edificio è stato realizzato nella metà degli anni 80 e si sviluppa su 6 piani fuori terra a destinazione residenziale. Pratiche edilizie concessione n. 71 del 15.6.81 prat. n. 103/81, (prot. 3254); concessione n. 41 del 14.10.1981 prat. n. 218/81, (prot. n. 8691); concessione n. 9/84 del 25.1.84 prat. n. 183/83, (prot. n. 11583/83); concessione n. 10/84 del 25.1.84 prat. n. 201 /83 (prot. n. 14360/83). Autorizzazione di abitabilità prot. n. 27/03 del 19.3.84 prat. n. 103/81 e successive varianti. L'unità immobiliari è libera da persone.

PREZZO BASE € 46.300,00

OFFERTA MINIMA DI € 34.725,00

LOTTO 12
IN COMUNE DI PORDENONE
CATASTO FABBRICATI

F. 17 part. 108 sub. 1, Via Storta n. 16, PT, cat. A/2, cl. 2, vani 4,5, Totale: mq. 64, Totale escluse aree scoperte: mq. 64, R.C. € 569,39

F. 17 part. 108 sub. 2, Via Storta n. 16, PT, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. € 37,96

F. 17 part. 108 sub. 3 Via Storta n. 16, BCNC

Fabbricato edificato su area censita nel catasto terreni al F. 17 n. 108 Ente urbano are 3.00. Trattasi di un fabbricato di civile abitazione unifamiliare di un piano fuori terra con posto macchina ed area scoperta pertinenziale. L'abitazione è composta da ingresso, cucina-pranzo, bagno, antibagno e n. 2 camere. Pratiche edilizie concessione in sanatoria prto n. 17053/95 del 30.8.2006 prat. N. 391; DIA prat n. 265/2007 del 2.4.2007 (prot n. 22435/A del 3.4.2007). Autorizzazione del 24.10.2007 prat n. 40107/2007 (prot n. 67663/ P del 29.10.2007); DIA in variante prat n. 143/2008 del 13.2.2008 (prot n. 10616/A del 14.2.2008); Certificato di agibilità in data 3.11.2008 al n. di prot 49666/2009. Il fabbricato è locato.

PREZZO BASE € 73.400,00

OFFERTA MINIMA DI € 55.050,00

LOTTO 13
IN COMUNE DI PORDENONE
CATASTO FABBRICATI

F. 30 mapp. 466 sub. 1, Via Pralongo n. 12/C, PT-1, cat. A/7, cl. 4, vani 9, Totale: mq. 287, R.C. € 1.719,80

F. 30 mapp. 466 sub. 2, Via Pralongo n. 12/C, PT, cat. C/6, cl. 2, mq. 36, Totale: mq. 36, R.C. € 107,84

Fabbricato edificato su area censita sul Catasto Terreni al F. 30 n. 466 (ex 386/porz) ente urbano are 12.40

CATASTO TERRENI

F. 30 mapp. 538, seminativo, cl. 2, Ha. 00.44.40, R.D. € 44,71, R.A. € 28,66

F. 30 mapp. 507, seminativo, cl.2, Ha. 00.02.39, R.D. € 2,41, R.A. € 1,54

Trattasi di villa unifamiliare di due piani fuori terra con area scoperta pertinenziale. L'edificio è di impronta architettonica moderna e risulta così composto: al piano terra zona giorno con ingresso, guardaroba, lavanderia centrale termica idrica e quadri, soggiorno, bagno con antibagno e cucina; portico di q. 12 sul prospetto principale e portico su lato est di mq. 38 ad uso ricovero automezzi; al primo piano zona notte di mq. 138 con disimpegno n. 2 camere, bagno e camera padronale con bagno e guardaroba nonché terrazza. Il terreno di cui al F. 30 mapp. 538 è di forma rettangolare destinato a bosco misto di natura alluvionale argillosa di buona fertilità. Il fondo è stato oggetto d'intervento per l'impianto di un bosco di latifoglie misto non a ciclo breve a' sensi del regolamento CEE n. 2080 del 30.06.1992, nel rispetto ed in conformità alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 193 del 28.1.1994 della Regione F.V.G., di cui alla domanda di contributo ventennale AIMA n. 74130345023 presentata il 31.12.1998 prot. 10527 ed approvata il 3.2.1999. Il F. 30 mapp. 505 è un'area destinata a strada e marciapiede. Il F. 30 mapp. 507 trattasi di striscia di terreno asfaltata destinata ad allargamento stradale di via Pralongo. Pratiche edilizie: permesso di costruire n. 49776 /2008 del 28.10.2008; permesso di costruire di variante a progetto approvato n. 2690/2011 del 26.1.2011; certificato di agibilità prot 16248 / 2012 del 12.4.2012 (prot n. 139/2012). Secondo il vigente PRG i mapp.li 466 e 505 ricadono in piano attuativo convenzionato prevalentemente a destinazione residenziale, nello specifico PAC 68 approvato con DCC n. 100 del 15.10.2007. Il Mapp. 538 ricade in zona E 6 di interesse agricolo produttivo. Il mapp. 507 ricade in viabilità esistente e/o di previsione. L'immobile abitativo è occupato dalla figlia dell'esecutato. Il terreno è condotto direttamente dall'esecutato.

PREZZO BASE € 363.700,00

OFFERTA MINIMA DI € 272.775,00

LOTTO 14

IN COMUNE DI ZOPPOLA

CATASTO FABBRICATI

F. 31 mapp. 331 sub. 5, Via C. Panciera, PT-1, cat. A/3, cl. 2, vani 6, Totale: mq. 119,

Totale escluse aree scoperte: mq. 104, R.C. € 387,34

Abitazione edificata su area censita nel Catasto Terreni al F. 31 mapp. 331 Ente Urbano are 06.40.

CATASTO TERRENI

F. 31 mapp. 89, vigneto, cl. 1, Ha. 00.02.50, R.D. € 3,23, R.A. € 1,81

Il mapp. 331 sub 5 identifica un fabbricato di civile abitazione in parte su due piani fuori terra, con corte esclusiva. L'edificio è composto al piano terra da soggiorno, cucina e pranzo e al primo piano mansardato da disimpegno n. 2 camere e bagno. Al piano terra vi è inoltre un locale destinato a centrale termica. Il mapp. 89 identifica un piccolo appezzamento di terreno retrostante il fabbricato. Secondo il vigente PRG ricade in zona B 3 - ambiti complessivamente compiuti soggetti a politiche di compimento e manutenzione. Pratiche edilizie: concessione n. 94/150 del 22.6.94 prat. n. 94/096; concessione di variante n. 95/128 dell'8.5.1995 prat n. 94/096/V 1; licenza di abitabilità n. 94/096 / L 1 del 10.8.1995 - prat n. 94/096/V 1. Il fabbricato è locato.

PREZZO BASE € 56.400,00

OFFERTA MINIMA DI € 42.300,00

LOTTO 15

IN COMUNE DI ZOPPOLA

CATASTO FABBRICATI

F. 31 mapp. 88, Via Ognissanti n. 1, PT-1-2, cat. A/4, cl. 2, vani 8,5, Totale: mq. 93, Totale escluse aree scoperte: mq. 93, R.C. € 320,46

Fabbricato di abitazione edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 31 mapp. 88 Ente Urbano are 04.35

CATASTO TERRENI

F. 31 mapp. 437, seminativo, cl. 1, Ha. 00.02.50, R.D. € 3,16, R.A. € 2,00

F. 31 mapp. 1138, seminativo, cl. 1, Ha. 00.01.30, R.D. € 1,64, R.A. € 1,04

Il mapp. 88 identifica un vetusto fabbricato attualmente abbandonato con accessori in corpo staccata ed area scoperta di pertinenza. Il fabbricato principale comprende una porzione di due piani fuori terra e soffitta, già destinata ad abitazione (composta da

soggiorno, cucina, sbratta, rampa scale di collegamento al primo piano e n. 2 camere), ed una porzione accessoria di due piani destinata al piano terra a legnaia e cantina ed al primo piano a granaio. Il c.t.u. dichiara che il fabbricato è stato costruito in epoca antecedente al 1967. I mapp.li 437 e 1138 identificano un piccolo appezzamento di terreno destinato a prato. Secondo il vigente PRG ricadono in zona B 3 - ambiti complessivamente compiuti soggetti a politiche di compimento e manutenzione. L'intero lotto è libero.

PREZZO BASE € 47.300,00

OFFERTA MINIMA DI € 35.475,00

LOTTO 16

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO FABBRICATI

F. 30 mapp. 380 sub. 1, Via Musile n. 22, PS1-T-1, cat. A/7, cl. 2, vani 10,5, Totale: mq. 385, Totale escluse aree scoperte: mq. 376, R.C. € 1.464,16

F. 30 mapp. 380 sub. 2, Via Musile n. 22, PS1, cat. C/6, cl. 1, mq. 44, Totale: mq. 44, R.C. € 111,35

F. 30 mapp. 380 sub. 3, Via Musile 22, PT, B.C.N.C.

Fabbricato di abitazione edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 30 n. 380 Ente Urbano are 12,08

CATASTO TERRENI

F. 30 mapp. 39, semin. arbor. cl. 2, Ha. 00.22.80, R.D. € 22,37, R.A. € 14,72

F. 30 mapp. 212, semin. arbor. cl. 2, Ha. 00.26.60, R.D. € 26,10, R.A. € 17,17

F. 30 mapp. 437, vigneto, cl. 1, Ha. 00.21.60, R.D. € 27,89, R.A. € 15,62

F. 30 mapp. 440, semin. Arbor., cl. 2, Ha. 00.14.80, R.D. € 14,52, R.A. € 9,55

Trattasi di una villa unifamiliare di due piani fuori terra ed uno scantinato con area scoperta e pertinenziale e di annessi terreni destinati a porzione di viale alberato, strada alberata, area di manovra, giardino e parco. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno con caminetto, pranzo, cucina, disimpegno servizio igienico, n. 2 camere, bagno, camera padronale con bagno esclusivo, vano scale di collegamento agli altri piani nonché portico coperto con caminetto; al primo piano, mansardato, composto da studio e servizio

igienico. Il piano scantinato è costituito da disimpegno, servizio igienico, ampia taverna con caminetto e forno, locale lavanderia-stireria, autorimessa, ripostiglio e locale c.t. ed idrica. Pratiche edilizie: concessione n. 10917 del 7.8.89; concessione di variante n. 17303 del 4.10.90; autorizzazione di abitabilità del 23.12.99 rep. 00897/91; autorizzazione edilizia n. 16507 del 4.10.1990. Il c.t.u. dichiara di avere riscontrato delle difformità edilizie. I terreni, secondo il vigente PRG, ricadono mapp.li 380 e 437 parte in zona E 6 di interesse agricolo produttivo e parte zona residenziale a bassa densità - B 1; i mapp.li 39 e 212 in zona E 6 di interesse agricolo produttivo; il mapp. 440 parte in zona E 6 di interesse agricolo produttivo e parte in zona H 2 - commerciale di interesse comprensoriale e comunale, escluso nello specifico dal PAC D approvato con DCC n. 20 del 6.2.2006. Il lotto è occupato in forza di un contratto di locazione non opponibile alla procedura.

PREZZO BASE € 389.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 291.750,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/a - Pordenone, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fi-

scale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 371/2014 E.I. Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.


Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario intestato alla procedura comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per

le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/a – Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intenda avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 7 novembre 2018

 Il Notaio Delegato
Avv. Andrea Maistrello