
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 196/2017
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-06-2018 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento p. 4 con cantina p. S1



Esperto alla stima: Geom. Andrea Pasi
Codice fiscale: PSANDR78S23I904N
Partita IVA: 01456990934
Studio in: Via A. Benedetti 22 - 33170 Pordenone
Telefono: 349/07 22 686
Fax:
Email: pandrea2003@libero.it
Pec: andrea.pasi@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Sclavons n. 30 - Cordenons (PN) - 33084

Descrizione zona: Zona centrale

Lotto: 001 - Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali:

██████████ foglio 34, particella 241, subalterno 32, scheda catastale presente, indirizzo Via Sclavons n. 22, piano 4, comune Cordenons, categoria A/2, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie 83, rendita € 522,91,

██████████ foglio 34, particella 241, subalterno 87, scheda catastale presente, indirizzo Via Sclavons n. 22, piano S1, comune Cordenons, categoria C/2, classe 1, consistenza 5 mq, superficie 5 mq, rendita € 4,65,

2. Possesso

Bene: Via Sclavons n. 30 - Cordenons (PN) - 33084

Lotto: 001 - Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Sclavons n. 30 - Cordenons (PN) - 33084

Lotto: 001 - Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Sclavons n. 30 - Cordenons (PN) - 33084

Lotto: 001 - Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Creditori Iscritti: Condominio De Amicis

5. Comproprietari

Beni: Via Sclavons n. 30 - Cordenons (PN) - 33084

Lotto: 001 - Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Sclavons n. 30 - Cordenons (PN) - 33084

Lotto: 001 - Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Sclavons n. 30 - Cordenons (PN) - 33084

Lotto: 001 - Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Sclavons n. 30 - Cordenons (PN) - 33084

Lotto: 001 - Appartamento p. 4 con cantina p. S1

Prezzo da libero: € 56.746,00 – **Prezzo a base d'asta al netto della riduzione del 15%.**

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Cordenons (PN)
Località/Frazione
Via Sclavons n. 30

Lotto: 001 - Appartamento p. 4 con cantina p. S1

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento p. 4 con cantina p. S1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Sclavons n. 30

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 34, particella 241, subalterno 32, scheda catastale presente, indirizzo Via Sclavons n. 22, piano 4, comune Cordenons, categoria A/2, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie 83, rendita € 522,91

Derivante da: Variazione del 09.11.2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: su un lato muri perimetrali, su due lati appartamenti di terzi.

Note: I dati indicati sono stati desunti dalle visure prelevate dal sito dall'Agenzia delle Entrate, ufficio provinciale di Pordenone (all. n. 02).

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 34, particella 241, subalterno 87, scheda catastale presente, indirizzo Via Sclavons n. 22, piano S1, comune Cordenons, categoria C/2, classe 1, consistenza 5 mq, superficie 5 mq, rendita € 4,65

Derivante da: Variazione del 09.11.2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: su un lato corridoio comune, su due lati cantine di terzi.

Note: I dati indicati sono stati desunti dalle visure prelevate dal sito dall'Agenzia delle Entrate, ufficio provinciale di Pordenone (all. n. 02).

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di zona centrale. L'immobile è posto a circa 1 km dal municipio di Cordenons.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona:

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Municipio di Cordenons (1 km ca), Pordenone (4 km ca).

Attrazioni paesaggistiche: pedemontana pordenonese.

Attrazioni storiche: centro storico del comune di Pordenone.

Principali collegamenti pubblici: fermata bus ATAP, linea 05A 20 metri.



Veduta satellitare (fonte: google.it/maps)

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: E' stato necessario accedere all'immobile forzosamente in assenza di riscontro da parte del debitore alla raccomandata inviata ed all'avviso di accesso forzoso.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Trascrizione pregiudizievole: Pignoramento a favore di Condominio De Amicis contro [redacted] Derivante da: atto giudiziario; A rogito di UNEP Tribunale di Pordenone in data 11/07/2017 ai nn. 2288 iscritto a Pordenone in data 25/07/2017 ai nn. 10036/6830.

Note: le informazioni indicate sono state desunte dalla documentazione ipo-catastale depositata in atti.

Iscrizione di ipoteca: Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare di Vicenza Società Cooperativa per Azioni a Responsabilità Limitata contro [redacted] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio dott. Guido Bevilacqua in data

01/03/2005 ai nn. 24787/16697; Iscritto a Pordenone in data 25/03/2005 ai nn. 5251/1097;
Importo ipoteca: € 192.000; Importo capitale: € 96.000;
Note: le informazioni indicate sono state desunte dalla documentazione ipo-catastale depositata in atti.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento p. 4 con cantina p. S1

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 1489,61 (al netto delle sp. straordinarie e personali) (all. n. 07).

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Manutenzione straordinaria CT e termoregolazione: 1.162,14 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 7,361,56.

Millesimi di proprietà: 18,80

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Epgl,nr 103,16 (all. n. 08)

Note Indice di prestazione energetica: Classe energetica: F

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori:

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietà per 1/2

[redacted] proprietà per 1/2

proprietari da ante ventennio al 01/03/2005. In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio dott. Maurizio Corsi, in data 14/11/1988, ai nn. 14739; trascritto a Pordenone, in data 26/11/1988, ai nn. 13143/10012.

Note: Le informazioni indicate sono state desunte dalla documentazione ipo-catastale depositata in atti.

Titolare/Proprietario: [redacted] al

01/03/2005 ad oggi (attuale proprietario) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio dott. Guido Bevilacqua, in data 01/03/2005, ai nn. 24786/16696; registrato a Pordenone, in data 21/03/2005, ai nn. 2150/1T; trascritto a Pordenone, in data 22/03/2005, ai nn. 4927/3265.

Note: Le informazioni indicate sono state desunte dalla documentazione ipo-catastale depositata in atti.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Con comunicazione ricevuta dal comune di Cordenons in data 07.05.2018 (datata 27.04.2018, prot. n. 9306 - all. n. 5.2), le pratiche edilizie relative all'immobile di cui fa parte l'appartamento pignorato sono andate perdute. L'unica informazione disponibile è quella relativa all'abitabilità, rilasciata in data 20.05.1976, prot. n. 3154/76. L'abitabilità fa riferimento al collaudo statico vidimato dal Genio Civile in data 10.04.1976, al collaudo dei VV.F. del 18.05.1976 ed al referto di potabilità dell'acqua del 10.01.1976 (all. n. 05.2).

Alla luce di quanto sopra, l'ufficio tecnico comunale, alla data di redazione e deposito della presente relazione di stima, non aveva ancora prodotto il richiesto certificato relativo alla sussistenza o meno dei provvedimenti sanzionatori. Sarà cura del sottoscritto provvedere alla trasmissione dello stesso non appena acquisito dal Comune.

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Il sottoscritto, pertanto, non è stato nella possibilità di verificare la conformità edilizia dell'immobile, non potendo confrontare le risultanze del rilievo eseguito con il/i progetto/i vistato/i dal comune di Cordenons.

7.2 Conformità urbanistica**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	B1
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento p. 4 con cantina p. S1**

Trattasi di appartamento sito al piano quarto dell'edificio denominato CONDOMINIO DE AMICIS posto in prospicenza di via Sclavons, civico 30. L'accesso avviene per mezzo del portoncino al piano terra e vano scale condominiale/ascensore.

Internamente, l'alloggio è articolato come segue: ingresso, cucinino cieco, soggiorno con accesso al terrazzo, disimpegno zona notte, n. 2 camere e bagno.

L'altezza interna utile misurata è pari a ml 2,72. Al piano interrato è ubicata la cantina che presenta altezza utile pari a ml 2,42.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: nessuno.

Superficie complessiva di circa mq **90,00**

E' posto al piano: 4 (appartamento), S1 (cantina)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: nei bilanci dell'amministratore, l'unità è identificata con il n. 026; ha un'altezza utile interna di circa m. ml 2,72 (appartamento), ml 2,42 (cantina).

L'intero fabbricato è composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: L'edificio condominiale appare, nel suo complesso, in discrete condizioni.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Balconi

materiale: **c.a.** condizioni: **sufficienti**

- Note: il terrazzo presenta pavimento in piastrelle, parapetto parte in muratura intonacata con sovrastante copertina in marmo e parte costituito da ringhiera.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane**
materiale protezione: **plastica** condizioni: **sufficienti**

- Note: Le finestre esterne presentano un importante ponte termico costituito dal davanzale in marmo non isolato, in corrispondenza del quale si è rilevata la presenza di muffe. Il problema riguarda, sostanzialmente, la totalità delle finestre. Infissi con vetro singolo.

Infissi interni

tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **discrete**

Pavim. Esterna

materiale: **piastrelle ceramiche** condizioni: **sufficienti**

- Note: terrazzo

Portone di ingresso

tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno tamburato** accessori: **senza maniglione antipanico**

- Note: da sistemare a seguito del foro eseguito dal fabbro in occasione dell'accesso forzoso.

Rivestimento

ubicazione: **cucina e bagno** materiale: **piastrelle** condizioni: **sufficienti****Impianti:**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **informazione non disponibile** conformità: **informazione non disponibile**

Gas

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **informazione non disponibile** condizioni: **informazione non disponibile**
conformità: **informazione non disponibile**

- Note: il relativo contatore è ubicato nel terrazzo.

Idrico

tipologia: **sottotraccia** rete di distribuzione: **informazione non disponibile** condizioni: **informazione non disponibile** conformità: **informazione non disponibile**

Montacarichi

tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **sufficienti** conformità: **informazione non disponibile**

- Note: trattasi di ascensore condominiale

Termico

tipologia: **centralizzato** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **informazione non disponibile** conformità: **informazione non disponibile**

- Note: l'amministratore riferisce che nel corso del 2016 tutti gli appartamenti sono stati dotati di valvole termostatiche.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie commerciale (superficie esterna lorda SEL) è stata determinata applicando modalità e coefficienti previsti dal DPR 23.03.1998 n. 138.

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento p. 4	superf. esterna lorda	81	1,00	81,00
Terrazzo p. 4	superf. esterna lorda	4	0,30	1,20
Cantina p. S1	superf. esterna lorda	5	0,25	1,25
		90		83,45

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2° semestre 2017

Zona: Centrale

Tipo di destinazione: Residenziale

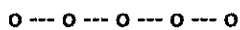
Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 950,00

Valore di mercato max (€/mq): 1.400,00



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Per la valutazione dell'immobile de quo si è adottato il criterio sintetico - comparativo individuando il valore di mercato riscontrabile in zona per immobili consimili, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare modo che:

- a) la vendita avviene attraverso un'asta giudiziaria visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi - difetti sia occulti che visibili, con l'indicazione di un prezzo a base d'asta che assolve la funzione di incentivare i potenziali acquirenti;
- b) la crisi economica non è ancora del tutto superata anche se sembra esserci un'inversione di tendenza circa la possibilità di accesso al credito da parte di famiglie e imprese;
- c) l'unità non presenta alcuna difformità catastale, mentre non è stato possibile verificare la conformità edilizia stante la mancanza dei relativi documenti così come comunicato dall'ufficio tecnico comunale;
- d) sono presenti formalità pregiudizievoli da cancellare a cura e spese dell'aggiudicatario;
- e) l'edificio di cui fa parte l'alloggio risale alla fine degli anni '70: lo stato generale di conservazione appare discreto;
- f) l'immobile è libero da persone. Sono presenti alcuni arredi debitamente inventariati dal sostituto custode in occasione dell'accesso forzoso del 06.04.2018;
- g) da quanto desunto dalla documentazione fornita dall'amministratore (all. n. 07), l'esecutato è debitore nei confronti del condominio di una somma pari a euro 7.631,00 (bilancio preventivo al 31.05.2018);
- h) l'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato con radiatori in alluminio;
- i) l'immobile è privo di autorimessa/posto auto esclusivo.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone

Uffici del registro di Pordenone

Ufficio tecnico di Cordenons

Altre fonti di informazione: annunci in rete di immobili consimili.

8.2 Valutazione corpi:**Appartamento p. 4 con cantina p. S1. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento p. 4	81,00	€ 800,00	€ 64.800,00
Terrazzo	1,20	€ 800,00	€ 960,00
Cantina p. S1	1,25	€ 800,00	€ 1.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 66.760,00
Valore corpo	€ 66.760,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 66.760,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 66.760,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento p. 4 con cantina p. S1	Abitazione di tipo civile [A2]	83,45	€ 66.760,00	€ 66.760,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 10.014,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 56.746,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Allegati

ALLEGATO N. 00 - Documentazione fotografica

ALLEGATO N. 01 - Schema di rilievo

ALLEGATO N. 02 - Estratto di mappa e visura catastale per soggetto

ALLEGATO N. 03 - Planimetrie catastali

ALLEGATO N. 04 - Contratto di compravendita del 01.03.2005, rep. n. 24786 notaio Guido Bevilacqua

ALLEGATO N. 05.1 - Istanza di accesso agli atti amministrativi al comune di Cordenons (pratiche edilizie)

ALLEGATO N. 05.2 - Comunicazione dal comune di Cordenons in risposta all'istanza di accesso agli atti amministrativi

ALLEGATO N. 06 - Comunicazione Agenzia delle entrate in merito alla sussistenza di contratti locativi

ALLEGATO N. 07 - Documentazione inerente le spese condominiali

ALLEGATO N. 08 - Attestato di prestazione energetica

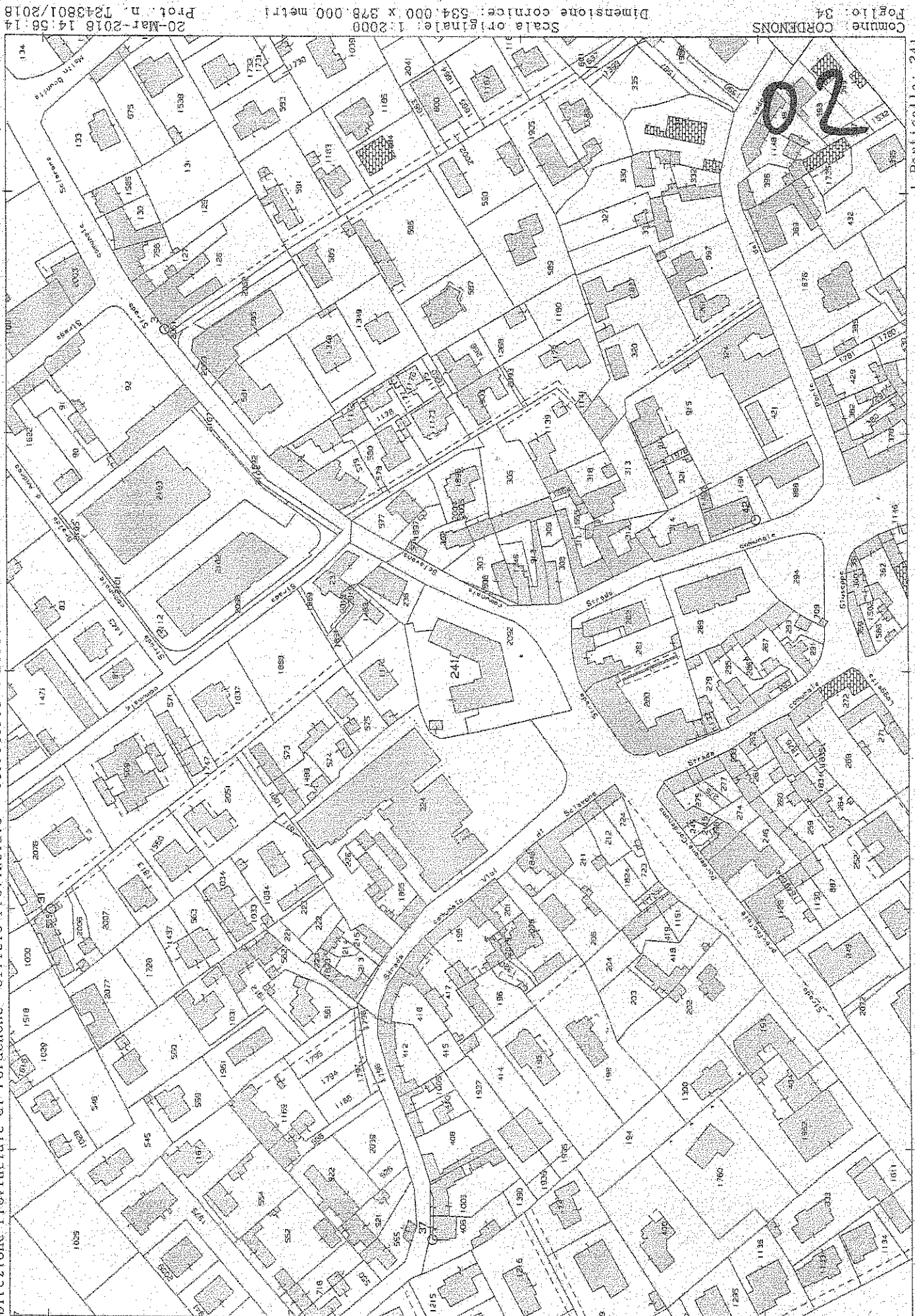
ALLEGATO N. 09 - Aggiornamento ispezione ipotecaria del 02.05.2018

Data generazione:
10-05-2018 14:45:18

L'Esperto alla stima
Geom. Andrea Pasi

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. PAOLO DE LUCA

Vis. tel. (0.90 euro)



N=980

E=800

I. Particella. 241

Comune: CORDENONS

Foglio: 34

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 594.000 x 578.000 metri

20-Mar-2018 14:56:14

Prot. n. 1243801/2018



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2018 - Ora: 14:55:10
Visura n.: T243346 Pag: 1

Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2018

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE [REDACTED]

1. Unita Immobiliari site nel Comune di CORDENONS(Codice C991) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		34	241	32			A/2	3	4,5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte*: 82 m ²	Euro 522,91 L. 1.012.500	VIA SCLAVONS n. 22 piano: 4; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		34	241	87			C/2	1	5 m ²	Totale: 5 m ²	Euro 4,65	VIA SCLAVONS n. 22 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 4,5 m² 5 Rendita: Euro 527,56

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/03/2005 Repertorio n.: 24786 Rogante: BEVILACQUA GUIDO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 32651/2005)				

Unita immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

02

03

MODULARIO
V. - Cat. S. T. - 518



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

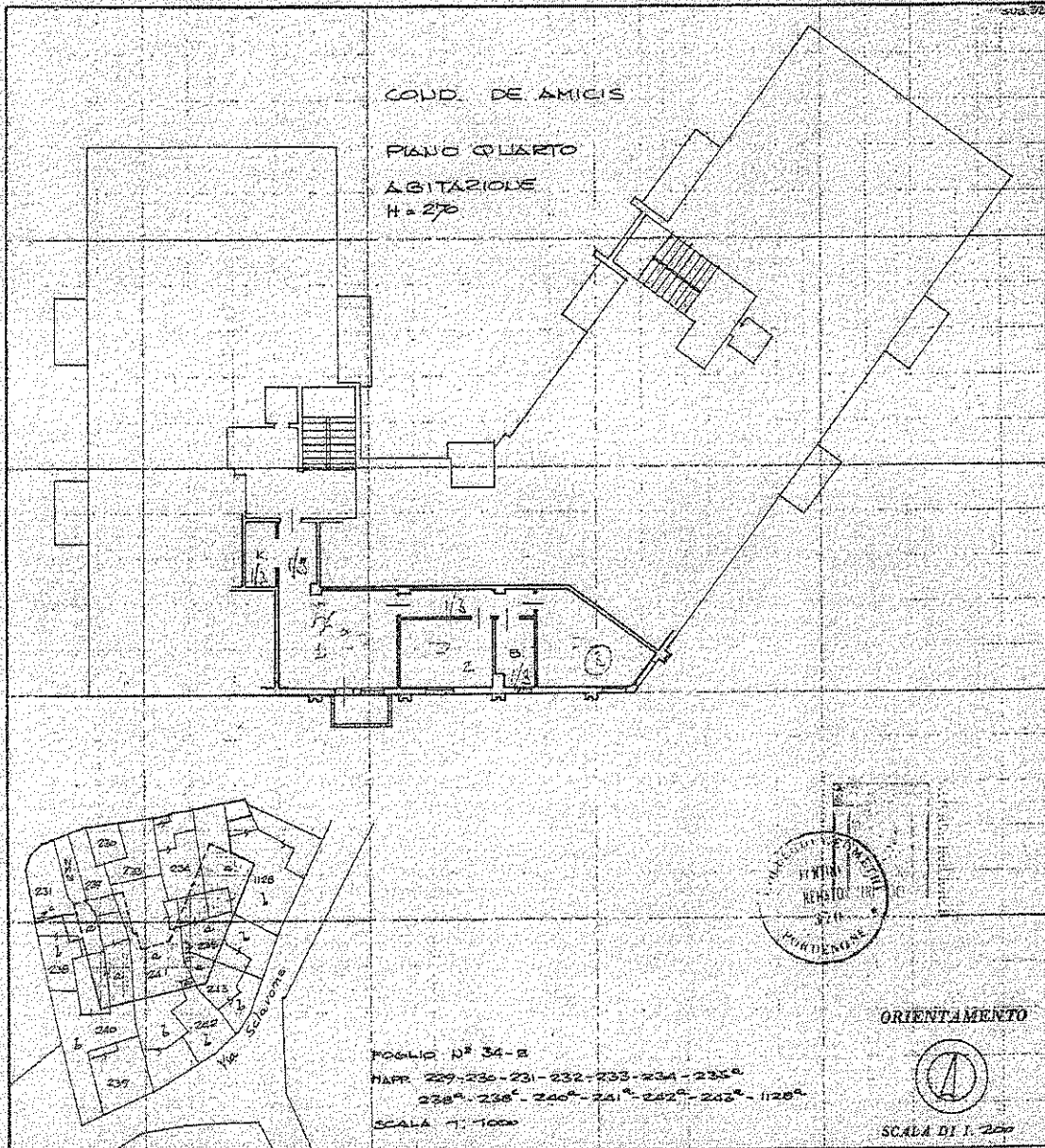
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1966, N. 665)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORDENONS Via SCLAVONS

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BORDELONGE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 5 OTT. 1976

PROG. N° [REDACTED]

Compilata dal GEOM. [REDACTED]

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di BORDELONGE

NATA 9-6-76 [REDACTED]

Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2018 - Comune di CORDENONS (C991) - < Foglio: 34 - Particella: 241 - Subalterno: 32 ->

03

MODULARIO
E. - Det. S. T. - 918



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

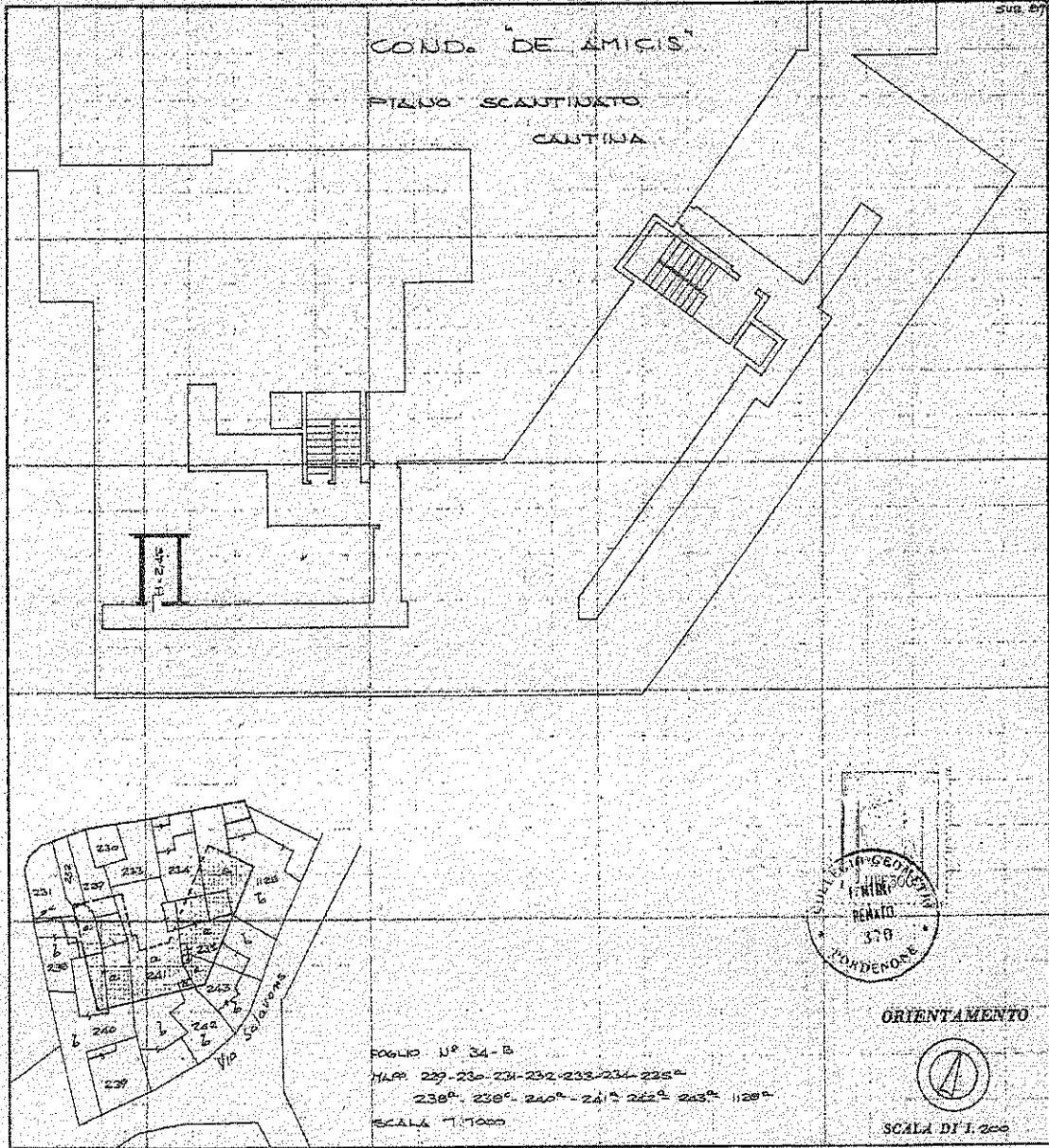
Lire
15

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1950, N. 667)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORDENONS Via SCLAVONS

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POEDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 5 OTT. 1976
PROT. N° 2131

Compilata dal SEOM [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome)

Iscritto all'Albo de' GEOMETRI
della Provincia di POEDENONE

DATA 9-6-76

Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2018 - Comune di CORDENONS (C991) - < Foglio 34 - Particella: 241 - Subalterno: 87 >