

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]  
[REDACTED]

N° Gen. Rep. **175/2017**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23-05-2018 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Geom. Massimo Colautti  
**Codice fiscale:** CLTMSM76C28G888L  
**Partita IVA:**  
**Studio in:** Via Vittorio Veneto 26 - 33072 Casarsa della Dellizia  
**Telefono:** 340.7655427  
**Fax:**  
**Email:** geom.massimocolautti@libero.it  
**Pec:** massimo.colautti@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Viale Ponte Rosso n. 38 - San Vito Al Tagliamento (PN) - 33078

**Descrizione zona:** San Vito al Tagliamento (PN) è comune con oltre 15.000 abitanti, posto geograficamente sulla fascia est nel territorio della provincia di Pordenone (PN) a confine con la provincia di Udine. L'immobile è sito in prossimità della zona Ponte della Delizia lungo il Viale Ponte Rosso n. 38, zona periferica del territorio comunale, la quale dista 7,5 Km ca dal centro cittadino in direzione sud-ovest.

**Lotto:** 001

**Corpo:** Lotto 1

**Categoria:** Abitazione in villini [A7]

**Dati Catastali:** [redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] foglio 2, particella 21, subalterno 2, indirizzo Viale Ponte Rosso 38, piano T, comune San Vito al Tagliamento, categoria C/6, classe 1, consistenza 46 mq, superficie 50 mq, rendita € 102,15, [redacted]

[redacted] - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] foglio 2, particella 21, subalterno 4, indirizzo Viale Ponte Rosso 38, piano S1-T-1, comune San Vito al Tagliamento, categoria A/7, classe 2, consistenza 10,5 vani, superficie 368 mq totale escluse aree scoperte 280 m, rendita € 1.057,45, sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 2, particella 21, qualità Ente Urbano, superficie catastale 4.780 mq, [redacted]

[redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 2, particella 323, qualità Semin. Arbor., classe 5, superficie catastale 2.165 mq, reddito dominicale: € 15,65, reddito agrario: € 11,18

### 2. Possesso

**Bene:** Viale Ponte Rosso n. 38 - San Vito Al Tagliamento (PN) - 33078

**Lotto:** 001

**Corpo:** Lotto 1

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Viale Ponte Rosso n. 38 - San Vito Al Tagliamento (PN) - 33078

**Lotto:** 001

**Corpo:** Lotto 1

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**4. Creditori Iscritti**

**Bene:** Viale Ponte Rosso n. 38 - San Vito Al Tagliamento (PN) - 33078

**Lotto:** 001

**Corpo:** Lotto 1

**Creditori Iscritti:** [REDACTED] Banca Popolare dell'Alto Adige Società Cooperativa per Azioni

**5. Comproprietari**

**Bene:** Viale Ponte Rosso n. 38 - San Vito Al Tagliamento (PN) - 33078

**Lotto:** 001

**Corpo:** Lotto 1

**Regime Patrimoniale:** separazione dei beni

**Comproprietari:** Nessuno

**6. Misure Penali**

**Bene:** Viale Ponte Rosso n. 38 - San Vito Al Tagliamento (PN) - 33078

**Lotto:** 001

**Corpo:** Lotto 1

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Viale Ponte Rosso n. 38 - San Vito Al Tagliamento (PN) - 33078

**Lotto:** 001

**Corpo:** Lotto 1

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** Viale Ponte Rosso n. 38 - San Vito Al Tagliamento (PN) - 33078

**Lotto:** 001

**Prezzo da libero:** € 216.000,00

**Prezzo da occupato:** € 0,00

Beni in San Vito Al Tagliamento (PN)  
Localita'/Frazione  
Viale Ponte Rosso n. 38

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? In data 07.05.2018 sono stati soppressi i sub 1 (abitazione) e sub 3 (BCNC) e costituito il sub 4 (abitazione)

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? In data 07.05.2018 sono stati soppressi i sub 1 (abitazione) e sub 3 (BCNC) e costituito il sub 4 (abitazione)

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: Lotto 1.

Abitazione in villini [A7] sito in Viale Ponte Rosso n. 38

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: Separazione dei Beni dal 29.12.2016

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] foglio 2, particella 21, subalterno 2, indirizzo Viale Ponte Rosso 38, piano T, comune San Vito al Tagliamento, categoria C/6, classe 1, consistenza 46 mq, superficie 50 mq, rendita € 102,15

Derivante da: VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. PN0036954 in atti dal 08/05/2018 FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5458.1/2018)

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] Proprietà per [redacted]

1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] foglio 2, particella 21, subalterno 4, indirizzo Viale Ponte Rosso 38, piano S1-T-1, comune San Vito al Tagliamento, categoria A/7, classe 2, consistenza 10,5 vani, superficie 368 mq totale escluse aree scoperte 280 m, rendita € 1.057,45  
Derivante da: VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. PN0036954 in atti dal 08/05/2018 FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5458.1/2018)

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 2, particella 21, qualità Ente Urbano, superficie catastale 4.780 mq

Derivante da: Tipo mappale del 07/05/2018 protocollo n. PN0036482 in atti dal 07/05/2018 presentato il 07/05/2018 (n. 36482.1/2018)

Note: Non si è rilevata la superficie del terreno. I dati sono riferiti alla visura catastale.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED] - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] sezione censuaria San Vito al Tagliamento, foglio 2, particella 323, qualità Semin. Arbor., classe 5, superficie catastale 2.165 mq, reddito dominicale: € 15,65, reddito agrario: € 11,18

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 30/04/1999 in atti dal 30/04/1999 (n. 259.1/1999)

Note: Non si è rilevata la superficie del terreno. I dati sono riferiti alla visura catastale.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Con riferimento al punto 14) del quesito, si è reso necessario eseguire variazioni catastali al NCT ed NCEU in quanto si sono rilevate discrasie della mappa e delle planimetrie catastali del fabbricato. L'attuale immobile censito al NCEU fg 2 mapp 21 sub 4, deriva dalla fusione catastale dell'immobile oggetto di pignoramento NCEU fg 2 mapp 21 sub 1 e 3. Nell'elaborato planimetrico il sub 2 (garage) è stato erroneamente identificato con il sub 3.

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile è sito in Comune San Vito al Tagliamento (PN), Viale Ponte Rosso n. 38, zona periferica, la quale dista 7,5 Km ca dal centro cittadino. La zona è prevalentemente agricola con presenza di singole abitazioni con terreno/giardino circostante. Nel circondario vi è la zona industriale "Ponte Rosso". Il fabbricato dista poche centinaia di metri dalla SS.13 "Pontebbana". Il comune comprende alcuni servizi ed infrastrutture (Comune, posta, banche, farmacie, stazione FF.SS.). Vi è dunque possibilità di fruire delle infrastrutture sia comunali che provinciali raggiungibili con i mezzi pubblici o privati.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico limitato con parcheggi riservati ai residenti.

**Servizi presenti nella zona:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** industriali

**Importanti centri limitrofi:** Codroipo, Valvasone, Casarsa della Delizia, Azzano Decimo.

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

### 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Popolare dell'Alto Adige Società Cooperativa per Azioni contro [REDACTED] derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; A rogito di notaio Giovanni Pascatti in data 10/06/2014 ai nn. 155884/42276; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 25/06/2014 ai nn. 6885/973; Importo ipoteca: € 320.000; Importo capitale: € 200.000; Note: NCT fg 2 part. 21 NCEU fg 2 part. 21 sub 1-2-3.

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI PORDENONE in data 31/05/2016 ai nn. 800/2016; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 20/06/2016 ai nn. 8312/1470; Importo ipoteca: € 200.000; Importo capitale: € 170.000.

#### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 01/06/2017 ai nn. 1845 iscritto/trascritto a PORDENONE in data 28/06/2017 ai nn. 8667/5921.

Dati precedenti relativi ai corpi: Lotto 1

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

#### Spese di gestione condominiale:

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** SERVITU' ENEL A CARICO DELL'ORIGINARIO MAPPALE IN COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO F. 2 N. 30 (ORA MAPP. 323) COSI' COME COSTITUITA CON ATTO IN DATA 03.12.1987 N. 50504 REP. PREFETTO DI PORDENONE TRASCRITTO A PORDENONE IN DATA 26.02.1988 AI N.RI 2152/1629 E IN NOTA RETTIFICATIVA IN DATA 25.03.1988 AI N.RI 3281/2517; LA SERVITU' DI TRANSITO A CARICO DEI MAPPALI IN COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO F. 2 N. 323 E 325 ED A FAVORE DEL MAPPALE IN COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO F. 2 N. 21, COSI' COME RICHIAMATA NEL SOPRA CITATO ATTO IN DATA 30.06.2000 N. 19546 REP. NOTAIO GANDOLFI.

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** 202,27 Kwh/mq anno - Classe F

**Note Indice di prestazione energetica:** L'attestato di prestazione energetica è stato redatto contestualmente al presente elaborato peritale, come richiesto dal punto 10 del quesito relativo al verbale di conferimento dell'incarico all'esperto estimatore.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [redacted] prop. 1/3 [redacted] prop. 1/3 [redacted]  
prop. 1/3 proprietario/i ante ventennio al 14/05/1999 . In forza di ..  
Note: Fg 2 mapp 323

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario/i ante ventennio al 10/06/2014 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Paolo Pasqualis, in data 01/04/1997, ai nn. 10538/4165; registrato a Portogruaro, in data 21/04/1997, ai nn. 157; trascritto a Pordenone, in data 10/04/1997, ai nn. 4430/3368.  
Note: Fg. 2 mapp. 21

**Titolare/Proprietario:** [redacted] prop. 1/3 [redacted] prop. 2/3 dal 14/05/1999 al 23/06/2000 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Cesare Marzona, in data 14/05/1999, ai nn. 164864/57591; registrato a Maniago, in data 31/05/1999, ai nn. 148/2V; trascritto a Pordenone, in data 04/06/1999, ai nn. 7768/5513.  
Note: Fg 2 mapp 323

**Titolare/Proprietario:** [redacted] prop. 1/6 [redacted] prop. 1/6 [redacted] prop. 2/3 dal 23/06/2000 al 23/06/2000 . In forza di denuncia di successione; registrato a Pordenone, in data 23/06/2000, ai nn. 30/925; trascritto a Pordenone, in data 24/01/2001, ai nn. 1222/858.  
Note: Fg 2 mapp 323

**Titolare/Proprietario:** [redacted] prop. 1/3 [redacted] prop. 2/3 dal 23/06/2000 al 30/06/2000 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Pordenone, in data 23/06/2000, ai nn. 31/925; trascritto a Pordenone, in data 24/01/2001, ai nn. 1223/859.  
Note: Fg 2 mapp 323 Accettazione tacita di eredità Notaio Annalisa Gandolfi, rep. n. 19546 del 30/06/2000, trascritto a Pordenone il 18/06/2014 RG. 6621, RP 5022

**Titolare/Proprietario:** [redacted] prop. 1/1 dal 30/06/2000 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Annalisa Gandolfi, in data 30/06/2000, ai nn. 19546/4265; registrato a Maniago, in data 15/07/2000, ai nn. 150/2V; trascritto a Pordenone, in data 20/07/2000, ai nn. 10214/7343.  
Note: Fg 2 mapp 323

**Titolare/Proprietario:** [redacted] prop. 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]  
[redacted] prop. 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]; dal 10/06/2014 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di permuta - a rogito di notaio Giovanni Pascatti, in data 10/06/2014, ai nn. 155883/42275; registrato a Pordenone, in data 24/06/2014, ai nn. 5379/1T; trascritto a Pordenone, in data 25/06/2014, ai nn. 6884/5228.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 3618

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ampliamento fabbricato abitazione con un vano uso ripostiglio

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 04/05/1965 al n. di prot. 3618

Numero pratica: prot. n. 8604

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: costruzione della recinzione del terreno di proprietà  
Oggetto: nuova costruzione  
Rilascio in data 09/10/1980 al n. di prot. 8604

Numero pratica: prot. n. 17901  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia  
Per lavori: formazione di una vasca di contenimento acque meteoriche  
Oggetto: nuova costruzione  
Rilascio in data 24/07/1997 al n. di prot. 17901

Numero pratica: prot. n. 21704  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia  
Per lavori: installazione di gazebo prefabbricato in legno  
Oggetto: nuova costruzione  
Rilascio in data 12/09/1997 al n. di prot. 21704

Numero pratica: prot. n. 7340  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato d'abitazione esistente e costruzione di una tettoia  
Oggetto: nuova costruzione  
Rilascio in data 17/03/1998 al n. di prot. 7340

Numero pratica: prot. n. 12284  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività edilizia  
Per lavori: variante alla c.e. n. 7340 del 17.03.1998  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 26/05/1998 al n. di prot. 12284

Numero pratica: prot. n. 17288  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività edilizia  
Per lavori: variante alla c.e. n. 7340 del 17.03.1998  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 27/07/1998 al n. di prot. 17288

Numero pratica: prot. n. 28781  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività edilizia  
Per lavori: variante alla c.e. n. 7340 del 17.03.1998  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 28/12/1998 al n. di prot. 28781

Numero pratica: prot. n. 11349  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività edilizia  
Per lavori: variante alla c.e. n. 7340 del 17.03.1998  
Oggetto: variante



Presentazione in data 18/05/1999 al n. di prot. 11349

Abitabilità/agibilità in data 18/08/1999 al n. di prot. 18604

NOTE: L'abitabilità è stata attestata con decorrenza dal 19.10.1999 in base all'art. 86 - 3° comma L.R. 52/91 (vedasi allegati) in base alla richiesta presentata in data 18.08.1999 prot. n. 18604. Non risulta formalmente rilasciata la copia cartacea dell'abitabilità.

## 7.1 Conformità edilizia:

### Abitazione in villini [A7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si sono riscontrate le seguenti irregolarità: - varie discrasie pareti divisorie interne; - discrasie altezze interne; - diversa destinazione d'uso dei locali ripostiglio, concessionato come garage; - realizzazione di una veranda non concessionata; - realizzazione di un portico non concessionato; - discrasia pareti interne e perimetrali del piano interrato; - discrasia posizionamento degli edifici nel lotto in base a quanto concessionato; - discrepanza accesso carraio, in quanto è stato realizzato diversamente da quanto concessionato e sito in diversa posizione; - è stata realizzata la recinzione del mappale 323, non risulta concessionata tale opera.

Regularizzabili mediante: pratica edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: - varie discrasie pareti divisorie interne; - discrasie altezze interne; - diversa destinazione d'uso dei locali ripostiglio, concessionato come garage; - realizzazione di una veranda non concessionata; - realizzazione di un portico non concessionato; - discrasia pareti interne e perimetrali del piano interrato; - discrasia posizionamento degli edifici nel lotto in base a quanto concessionato; - discrepanza accesso carraio, in quanto è stato realizzato diversamente da quanto concessionato e sito in diversa posizione; - è stata realizzata la recinzione del mappale 323, non risulta concessionata tale opera.

pratica edilizia in sanatoria e sanatoria opere strutturali: € 5.000,00

Oneri Totali: € 5.000,00

Note: Si sono evidenziate le maggiori difformità, realizzando un rilievo di massima e non puntuale, utile alla verifica della conformità edilizia, non specifico per una pratica in sanatoria. Pertanto gli schemi di rilievo non sono utilizzabile ai fini di una pratica in sanatoria, ma solamente come elaborato grafico per una maggiore comprensione dello stato dei luoghi inerente alla presente relazione. Le discrasie rientranti nella tolleranza ammessa, non sono state citate.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Le discrepanze rilevate, a seguito di verifica presso l'ufficio tecnico edilizia privata del Comune di san Vito al Tagliamento, risultano sanabili in base alla L/R 19/2009 ed alle attuali NTA vigenti.

## 7.2 Conformità urbanistica

### Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona omogenea E/6 di interesse agricolo
Norme tecniche di attuazione:	Per le zone E il P.R.G.C. definisce, i seguenti interventi : A) edifici per la residenza in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dei soggetti in possesso della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi della

	<p>L.R. 10 gennaio 1996, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni; B) edifici relativi alle strutture produttive aziendali (stalle, magazzini ed annessi rustici); C) edifici a libera localizzazione adibiti alla conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e forestali o destinati all'attività per l'assistenza e la manutenzione delle macchine agricole; - Per l'edilizia residenziale o per l'ex edilizia rurale a destinazione residenziale esistente in zona E4, E6, valgono le seguenti possibilità di intervento: 1 -interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 65 – comma 1, lettera a – della L.R. 52/1991; 2 -interventi di ampliamento per la residenza, motivati da esigenze igienico/funzionali, una sola volta e nella misura di 150 mc./ unità abitativa esistente e l'ampliamento può superare tale valore e fino a 300 mc. e solo nel caso l'intervento sia rivolto a realizzare un nuovo alloggio per un componente del nucleo familiare coabitante da almeno tre anni; 3 -nuova edificazione per la costruzione di depositi, magazzini, autorimesse in ampliamento o in corpo staccato all'edificio esistente con una volumetria max di 100 mc.; 4 -nuova edificazione per la realizzazione di superfici coperte, quali tettoie ad uso ricovero attrezzi, materiali nella misura max di 50 mq. con altezza massima di 3,00 ml. Per gli interventi di cui ai punti 3, 4, dovrà essere garantito un rapporto di superficie coperta massima del 40% e valgono le distanze fissate per gli interventi in zona E4, E6. Per gli interventi di cui ai punti 1, 2, se non applicabili le distanze previste per le zone E, valgono le disposizioni del Codice Civile</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	zona agricola
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona agricola
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	La destinazione residenziale dell'immobile è conforme a quelle ammesse dal PRGC.

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

**Descrizione: Abitazione in villini [A7] di cui al punto Lotto 1**

Trattasi di fabbricato residenziale sviluppato su due piani fuori terra ed uno interrato (p. S1-T-1), posto auto coperto ed area scoperta destinata parte a giardino e parte spazi di manovra, il tutto sito in Comune di San Vito al Tagliamento (PN) viale Ponte Rosso 38. L'originale fabbricato risulta essere stato realizzato in data antecedente al 1967 e successivamente ristrutturato ed ampliato in varie fasi fino alla data del 1999. Il piano terra e primo risultano comunicanti tramite vano scala interno, mentre il piano interrato è accessibile tramite vano scala esterno. Accesso pedonale e carraio in fregio a viale Ponte Rosso. Il lotto risulta interamente recintato, comprendendo inoltre il terreno limitrofo censito al mapp 323, destinato a giardino. Alla data del sopralluogo sull'area esterna erano presenti vari box per ricovero animali, tettoie e recinti, i quali sono in fase di rimozione/demolizione da parte della proprietà. Tali fabbricati non risultano sanabili, pertanto non vengono considerati nella valutazione dell'immobile. Sul lotto è presente un gazebo in legno ed una vasca raccolta acque piovane, da considerarsi come un piccolo stagno. Il mapp 323 è interessato da servitù di passaggio identificata in loco nella strada posta a sud del terreno e che risulta essere per il 50% di proprietà. Non si è effettuata una verifica dei confini. Vi è un serbatoio gpl interrato per uso domestico/idrotermosanitario, in quanto l'abitazione non risulta allacciata alla linea comunale.

L'immobile risulta così costituito:

Piano terra

- portico;
- ingresso;
- soggiorno;
- cucina;
- n. 3 disimpegni;
- camera;
- guardaroba;
- n. 2 W.C.;
- bagno;
- veranda;
- lavanderia/C.T.;
- magazzino;
- ripostiglio;
- vano scala interno;
- vano scala esterno.

Piano primo

- n. 2 camere;
- disimpegno;
- bagno;
- vano scala interno.

Piano interrato



Manto di copertura materiale: **tegole-coppi** condizioni: **sufficienti**  
 - Note: Ripasso/manutenzione ordinaria da eseguire. Non visibili infiltrazioni.

Pavim. Esterna materiale: **ghiaia** condizioni: **sufficienti**  
 - Note: Camminamenti piastrellati

Pavim. Interna materiale: **piastrelle gres** condizioni: **sufficienti**  
 - Note: Nonchè legno e pavimentazione alla veneziana.

Scale posizione: **interna** rivestimento: **legno** condizioni: **sufficienti**  
 Riferito limitatamente a: Esterne in piastrelle

**Impianti:**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** condizioni: **sufficienti**

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **presente dichiarazione di conformità**  
 - Note: Impianto conforme alla data di realizzazione.

Gas tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **GPL** condizioni: **sufficienti**  
 - Note: Cisterna interrata

Idrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **sufficienti** conformità: **presente dichiarazione di conformità**  
 - Note: Impianto conforme alla data di realizzazione.

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **GPL** diffusori: **termosifoni** condizioni: **sufficienti** conformità: **presente dichiarazione di conformità**  
 - Note: Impianto conforme alla data di realizzazione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per il calcolo delle consistenze si sono prese in considerazione le quote/superfici di progetto, e per le opere non concesionate le quote/superfici rilevate in loco ed i relativi indici di ragguglio a seconda della destinazione d'uso per il calcolo della superficie commerciale.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario

Abitazione p. T-1	superf. esterna lorda	1,00	255,00	€ 780,00
Veranda	superf. esterna lorda	0,70	6,30	€ 780,00
Accessori p. S1	superf. esterna lorda	0,40	13,20	€ 780,00
Garage	superf. esterna lorda	0,50	25,50	€ 780,00
Portico	superf. esterna lorda	0,35	7,00	€ 780,00
Area scoperta e di sedime	superf. esterna lorda	0,02	95,60	€ 200,00

402,60

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2 - 2017

Zona: San Vito al Tagliamento

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Ville e villini

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 750

Valore di mercato max (€/mq): 950



## 8.2 Valutazione corpi:

**Lotto 1. Abitazione in villini [A7] con annesso Terreno annesso**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 253.580,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione p. T-1	255,00	€ 780,00	€ 198.900,00
Veranda	6,30	€ 780,00	€ 4.914,00
Accessori p. S1	13,20	€ 780,00	€ 10.296,00
Garage	25,50	€ 780,00	€ 19.890,00
Portico	7,00	€ 780,00	€ 5.460,00
Area scoperta e di sedime	95,60	€ 200,00	€ 19.120,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 258.580,00
detrazione preventiva per rimozione eventuali tettoie e sistemazione giardi-			€ -5.000,00
Valore corpo			€ 253.580,00
Valore accessori			€ 6.000,00
Valore complessivo intero			€ 259.580,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 259.580,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Lotto 1	Abitazione in villini [A7] con annesso Terreno annesso	402,60	€ 259.580,00	€ 259.580,00

## 8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 38.937,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 5.000,00

## 8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 215.643,00
---	--------------



Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 216.000,00

**Allegati**

- All. 1\_ schemi di rilievo
- All. 2\_ documentazione catastale
- All. 3.1\_ Autorizzazione edilizia prot. 3618
- All. 3.2\_ Concessione edilizia prot. 8604
- All. 3.3\_ Autorizzazione edilizia prot. 17901
- All. 3.4\_ Autorizzazione edilizia prot. 21704
- All. 3.5\_ Concessione edilizia prot. 7340
- All. 3.6\_ D.I.A. prot. 12284
- All. 3.7\_ D.I.A. prot. 17288
- All. 3.8\_ D.I.A. prot. 28781
- All. 3.9\_ D.I.A. prot. 11349
- All. 3.10\_ Abitabilità prot. 18604
- All. 4\_ atto di permuta
- All. 5\_ certificato inesistenza provvedimenti sanzionatori
- All. 6\_ certificato di destinazione urbanistica
- All. 7\_ estratto per riassunto dai registri degli atti di matrimonio
- All. 8\_ assenza contratti di locazione
- All. 9\_ dichiarazioni di conformità impianti
- All. 10\_ ispezione ipotecaria
- All. 11\_ APE
- All. 12.1\_ ricevuta approvazione aggiornamento catastale NCT
- All. 12.2\_ ricevuta approvazione aggiornamento catastale NCEU
- All. 13\_ documentazione fotografica
- All. 14\_ documentazione fotografica rimozione box-tettoie

Data generazione:

12-05-2018 16:05:41

L'Esperto alla stima  
**Geom. Massimo Colautti**





Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 10.53.24 Segue

Visura n.: T92946 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO ( Codice: I403)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PORDENONE	
	Foglio: 2 Particella: 21 Sub.: 1	

### Unità immobiliare soppressa dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	21	1						Catastale		VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. PN0036954 in atti del 08/05/2018 FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5458.1/2018)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 21 sub. 3
- foglio 2 particella 21 sub. 4
- foglio 2 particella 21 sub. 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	21	1			A/7	2	9 vani	Totale: 252 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 252 m <sup>2</sup>	Euro 906,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIALE PONTE ROSSO n. 26 piano: S1-T-1;											
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b>	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
					Partita		1004963		Mod.58		-	



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/05/2018 - Ora: 10.53.25 Segue

Visura n.: T92946 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	21	1			A/7	2	9 vani		Euro 906,38 L. 1.755.000	VARIAZIONE del 17/03/1999 in atti dal 17/03/1999 AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. B00678.1/1999)
Indirizzo - VIALE PONTE ROSSO n. 26 piano: S1-T-1;												
Notifica -												
Annotazioni - classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Partita 1004963 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dal 10/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1							(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 07/05/2018				
2							(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 07/05/2018				
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/06/2014 Repertorio n.: 155883 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 5228.1/2014)											

### Situazione degli intestati dal 17/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1							(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/06/2014				
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/03/1999 in atti dal 17/03/1999 Registrazione: AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. B00678.1/1999)											

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	21				A/4	3	6 vani		Euro 263,39 L. 510.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIALE PONTE ROSSO n. 26A piano: T-1;												
Notifica - Partita 1488 Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 10:53:25 Fine

Visura n.: T92946 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2		21				A/4	3	6 vani		L. 618	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIALE PONTE ROSSO n. 26A piano: T-1;													
Mod.58										Partita			1488

### Situazione degli intestati dal 01/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/03/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1997 Voltura in atti dal 12/11/1998 Repertorio n.: 10538 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI LIVENZA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2667.1/1997)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/07/1979 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/04/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/04/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1979 Voltura in atti dal 25/03/1997 Repertorio n.: 34253 Rogante: NOT. FABRICIO Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: UR Sede: PORDENONE n. 4439 del 03/08/1979 COMPRAVENDITA (n. 4619.1/1992)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 23/07/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 13.27.32 Segue

Visura n.: T148776 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO ( Codice: I403)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PORDENONE	
	Foglio: 2 Particella: 21 Sub.: 3	

### Unità immobiliare soppressa dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	21	3								VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. PN0036954 in atti dal 08/05/2018 FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5458.1/2018)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 21 sub. 1
- foglio 2 particella 21 sub. 4
- foglio 2 particella 21 sub. 2

### Bene comune non censibile dal 17/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	21	3								VARIAZIONE del 17/03/1999 in atti dal 17/03/1999 AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. B00678.1/1999)
<b>Indirizzo</b>	VIALE PONTE ROSSO n. 26 piano: T;											

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	21				A/4	3	6 vani		Euro 263,39 L. 510.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>	VIALE PONTE ROSSO n. 26A piano: T-I;											



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 13.27.33 Fine

Visura n.: T148776 Pag: 2

Notifica	Partita	1488	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	21				A/4	3	6 vani		L. 618	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIALE PONTE ROSSO n. 26A piano: T-1;												
Notifica - Partita 1488 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dal 01/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/03/1999
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1997 Voltura in atti dal 12/11/1998 Repertorio n.: 10538 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI LIVENZA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2667.1/1997)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/04/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/04/1997
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1979 Voltura in atti dal 25/03/1997 Repertorio n.: 34253 Rogante: NOT. FABRICIO Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: UR Sede: PORDENONE n. 4439 del 03/08/1979 COMPRAVENDITA (n. 4619.1/1992)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Impianto meccanografico del 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 10.51.34 Segue

Visura n.: T91659 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO ( Codice: I403)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PORDENONE	
	Foglio: 2 Particella: 21 Sub.: 2	

### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

### Unità immobiliare dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	21	2			C/6	1	46 m²	Totale: 50 m²	Euro 102,15	VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. PN0036954 in atti dal 08/05/2018 FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5458.1/2018)
Indirizzo												
VIALE PONTE ROSSO n. 38 piano: T.												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	21	2			C/6	1	44 m²	Totale: 51 m²	Euro 97,71	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIALE PONTE ROSSO n. 26 piano: T.												
Notifica												
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
Annotazioni												
Partita												
1004963												
Mod.58												





Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 10.51.35 Segue

Visura n.: T91659 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		2	21	2-			C/6	1	44 m <sup>2</sup>		Euro 97,71 L. 189.200	VARIAZIONE del 17/03/1999 in atti dal 17/03/1999 AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. B00678.1/1999)
Indirizzo Notifica - VIALE PONTE ROSSO n. 26 piano: T-1; Partita 1004963 - Mod.58 -												
Annotazioni - classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 10/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/06/2014 Repertorio n.: 155883 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 5228.1/2014)				

### Situazione degli intestati dal 17/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/06/2014
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/03/1999 in atti dal 17/03/1999 Registrazione: AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. B00678.1/1999)				

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		2	21				A/4	3	6 vani		Euro 263,39 L. 510.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica - VIALE PONTE ROSSO n. 26A piano: T-1; Partita 1488 - Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/05/2018 - Ora: 10.51.35 Fine

Visura n.: T91659 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	21				A/4	3	6 vani		L. 618	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica												
, VIALE PONTE ROSSO n. 26A piano: T-1;												
Partita 1488 Mod.58												

#### Situazione degli intestati dal 01/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 17/03/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1997 Voltura in atti dal 12/11/1998 Repertorio n.: 10538 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI LIVENZA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2667.1/1997)			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 01/04/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 01/04/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1979 Voltura in atti dal 25/03/1997 Repertorio n.: 34253 Rogante: NOT. FABRICIO Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: UR Sede: PORDENONE n. 4439 del 03/08/1979 COMPRAVENDITA (n. 4619.1/1992)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 23/07/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 10.52.08 Segue

Visura n.: T92057 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO ( Codice: I403)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PORDENONE Foglio: 2 Particella: 21 Sub.: 4	

### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

### Unità immobiliare dal 08/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	21	4			A/7	2	10,5 vani	Totale: 368 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 280 m <sup>2</sup>	Euro 1.057,45	VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. PN0036954 in atti dal 08/05/2018 FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5458.1/2018)
Indirizzo VIALE PONTE ROSSO n. 38 piano: S1-T-1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 07/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
VARIAZIONE del 07/05/2018 protocollo n. PN0036954 in atti dal 08/05/2018 Registrazione: FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5458.1/2018)						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 2 particella 21 subalterno 1
- foglio 2 particella 21 subalterno 2
- foglio 2 particella 21 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/05/2018 - Ora: 10.52.08 Fine

Visura n.: T92057 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/05/2018 - Ora: 10.42.54

Segue

Visura n.: T85568 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO ( Codice: I403)			
		Provincia di PORDENONE			
<b>Catasto Terreni</b>		Foglio: 2 Particella: 21			

### Area di enti urbani e promiscui dal 07/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	2	21		-	ENTE URBANO	47 80		Agrario
Notifica				Partita		1		

### Area di enti urbani e promiscui dal 28/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	2	21		-	ENTE URBANO	47 80		Agrario
Notifica				Partita		1		

### Situazione dell'Immobile dal 28/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	2	21		-	FABB RURALE	47 80		Agrario
Notifica				Partita		1.5980		

VARIAZIONE GEOMETRICA del 28/01/1999 in atti dal 28/01/1999 (n. 2034.1/1999)



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 10.42.54 Fine

Visura n.: T85568 Pag: 2

**Annotazioni** [ ] comprende le particelle: 19, 20

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 19 - foglio 2 particella 20

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	2	21	-	FABB RURALE	01 10		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 18/12/1984
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		9981		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 28/01/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1997 Voltura in atti dal 12/11/1998 Repertorio n.: 10538 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI LIVENZA Registrazione: (n. 2396.1/1997)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/04/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/04/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 18/12/1984			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2018

Data: 30/01/2018 - Ora: 14.59.55

Visura n.: T236731 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO ( Codice: I403)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PORDENONE Foglio: 2 Particella: 323

### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

### Situazione dell'Immobile dal 14/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	2	323	-	SEMIN ARBOR	5	21 65		Dominicale Euro 15,65 L. 30.310	SCRITTURA PRIVATA del 14/05/1999 in atti dal 07/06/1999 (n. 2881.I/1999)
Notifica				Partita		16215			
Annotazioni									
passaggi intermedi da esaminare									

### Situazione dell'Immobile dal 30/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	2	323	-	SEMIN ARBOR	5	21 65		Dominicale L. 30.310	FRAZIONAMENTO del 30/04/1999 in atti dal 30/04/1999 (n. 259.I/1999)
Notifica				Partita		9476			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 30

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 324 - foglio 2 particella 325

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2018

Data: 30/01/2018 - Ora: 14.59.55

Segue

## Situazione degli intestati dal 10/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/06/2014 Repertorio n.: 155883 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 5228.1/2014)			

## Situazione degli intestati dal 30/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/06/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/2000 protocollo n. PN0019351 in atti dal 05/03/2014 Registrazione: Sede: IST. CC. 12599858 RETT. INTESAZIONE (n. 1340.1/2014)			

## Situazione degli intestati dal 30/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà` per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 30/06/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 30/06/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2000 Trascrizione in atti dal 26/07/2000 Repertorio n.: 19546 Rogante: GANDOLFI ANNALISA Sede: SPILIMBERGO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7343.1/2000)			

## Situazione degli intestati dal 12/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà` per 667/1000 fino al 30/06/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/05/2000 Trascrizione in atti dal 26/07/2000 Registrazione: US Sede: PORDENONE Volume: 925 n: 31 del 23/06/2000 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 7343/2000)			

## Situazione degli intestati dal 12/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 12/05/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/05/2000 protocollo n. 109925 in atti dal 04/07/2000 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 925 n: 31 del 23/06/2000 SUCC. IN MORTE DI STEFANUTO MARIA (n. 104460.1/2000)			

## Situazione degli intestati dal 28/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà` per 1/6 fino al 12/05/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà` per 1/6 fino al 12/05/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/01/2000 protocollo n. 108958 in atti dal 03/07/2000 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 925 n: 30 del 23/06/2000 SUCC. IN MORTE DI PASUTTO BENITO (n. 104455.2/2000)			





Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2018

Data: 30/01/2018 - Ora: 14.59.55

Segue

Visura n.: T236731 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 14/05/1999

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	INTESTAZIONE PARZIALE		fino al 13/05/1999
1	SCRITTURA PRIVATA del 14/05/1999 Voltura in atti dal 07/06/1999 Repertorio n.: 164864 Rogante: MARZONA CESARE Sede: SPILIMBERGO Registrazione: (n. 2881.1/1999)		f

### DATI DERIVANTI DA

### Situazione degli intestati dal 13/05/1999

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà` per 2/3 fino al 30/06/2000
2			(1) Proprietà` per 1/3 fino al 28/01/2000

**DATI DERIVANTI DA**  
RETTIFICA DI INVERSIONE DELL'ATTUALITA` del 13/05/1999 protocollo n. 108933 Voltura in atti dal 03/07/2000 Repertorio n.: 164864 Rogante: NOT. MARZONA Sede: SPILIMBERGO Registrazione: UR Sede: PORDENONE n. 148 del 31/05/1999 CESSIONE DI QUOTE (n. 2881.1/1999)

### Situazione degli intestati dal 13/05/1999

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà` per 1/3 fino al 14/05/1999
2			(1) Proprietà` per 2/3 fino al 13/05/1999

**DATI DERIVANTI DA**  
SCRITTURA PRIVATA del 13/05/1999 protocollo n. 108836 Voltura in atti dal 03/07/2000 Repertorio n.: 164864 Rogante: NOT. MARZONA Sede: SPILIMBERGO Registrazione: UR Sede: PORDENONE n. 148 del 31/05/1999 CESSIONE DI QUOTE (n. 2881.1/1999)

### Situazione degli intestati dal 30/04/1999

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà` per 1/3 fino al 13/05/1999
2			(1) Proprietà` per 1/3 fino al 13/05/1999
3			(1) Proprietà` per 1/3 fino al 13/05/1999

**DATI DERIVANTI DA**  
FRAZIONAMENTO del 30/04/1999 in atti dal 30/04/1999 Registrazione: (n. 259.1/1999)

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	2	30			SEMIN ARBOR	5	1 42 00		Dominicale L. 198.800	Agrario L. 142.000	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica				Partita		9476					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/01/2018 - Ora: 14.59.55 Fine

Visura n.: T236731 Pag: 4

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2018

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 30/04/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 30/04/1999
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 30/04/1999

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] impianto meccanografico del 18/12/1984

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI  
Comune: SAN VITO AL TAGLIAMENTO (I403) (PN)  
Foglio: 2  
Particella: 21

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	2	21						C			
2	2	21	1					C	102,16	197.800	VIALE PONTE ROSSO, 38 Piano I
3	2	21	2		C/6	1	46 mq				
4	2	21	3					C			
5	2	21	4		A/7	2	10,5 vani		1.057,45	2.047.500	VIALE PONTE ROSSO, 38 Piano S1-T - 1

Unità immobiliari n. 5 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Colautti Massimo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pordenone N. 1264

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Comune di San Vito Al Tagliamento  
Sezione: Foglio: 2 Particella: 21

Protocollo n. PN0036954 del 08/05/2018  
Tipo Mappale n. 36482 del 07/05/2018

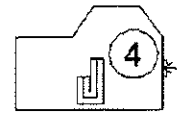
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

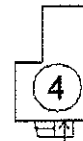
PIANO  
TERRA

Viale Ponte Rosso

PIANO  
PRIMO

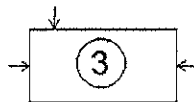
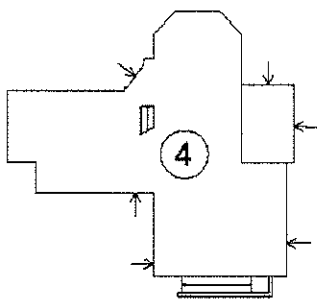


PIANO  
S1



323

18



Ultima planimetria in atti

Data: 09/05/2018 - n. T96372 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0036954 del 08/05/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vito Al Tagliamento

Viale Ponte Rosso

civ. 38

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 21

Subalterno: 2

Compilata da:

Colautti Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Pordenone

N. 1264

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO TERRA

	H=3,40
AUTORIMESSA	H=3,92
	H=2,40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/05/2018 - Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO (1403) - < Foglio: 2 - Particella: 21 - Subalterno: 2 >  
VIALE PONTE ROSSO n. 38 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 09/05/2018 - n. T109844 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0036954 del 08/05/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vito Al Tagliamento

Viale Ponte Rosso

civ. 38

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 21

Subalterno: 4

Compilata da:

Colautti Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Pordenone

N. 1264

Scheda n. 1

Scala 1:500

PIANO  
TERRA

CORTE

Altra scheda

Altra U.I.U.



Ultima planimetria in atti

Data: 09/05/2018 - n. T109846 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/05/2018 - Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO (1403) - < Foglio: 2 - Particella: 21 - Subalterno: 4 >  
VIALE PONTE ROSSO n. 38 piano: S1-T-1;

Dichiarazione protocollata n. PN0036954 del 08/05/2018

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vito Al Tagliamento

Viale Ponte Rosso

civ. 38

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 21

Subalterno: 4

Compilata da:

Colautti Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Pordenone

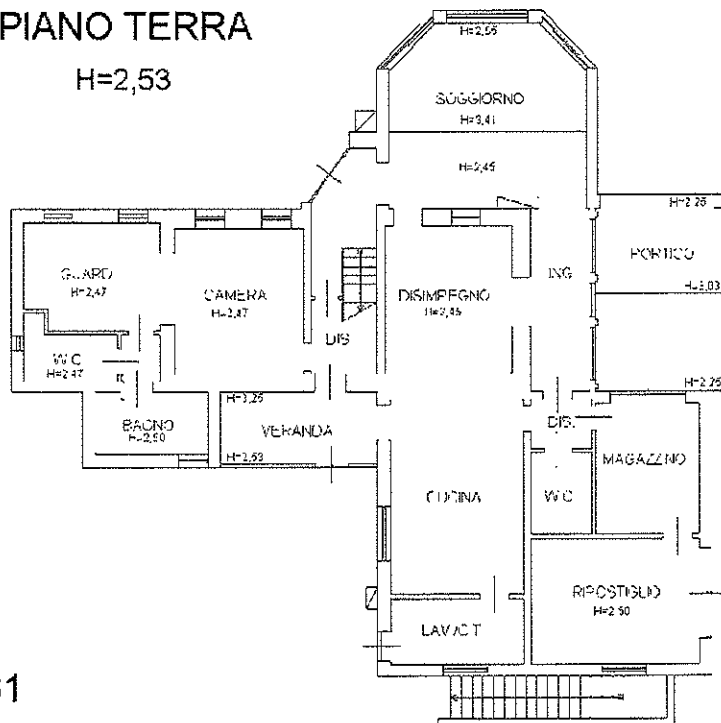
N. 1264

Scheda n. 2

Scala 1:200

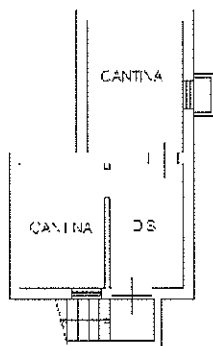
### PIANO TERRA

H=2,53



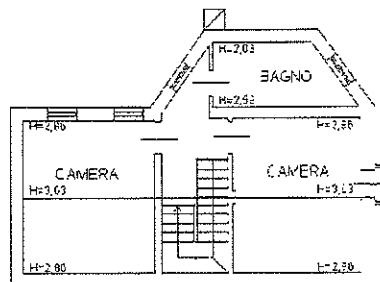
### PIANO S1

H=2,40



### PIANO PRIMO

H=2,53



Ultima planimetria in atti