

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT S.P.A.**

contro: 

N° Gen. Rep. **18/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 10-01-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Dott. Forestale Monica Cairoli
Codice fiscale: CRLMNC64T54G888D
Partita IVA:
Studio in: Via del Maglio 8/B - 33170 Pordenone
Telefono: 04341831761
Fax: 04341831762
Email: cairoli.monica@gmail.com
Pec: m.cairoli@epap.conafpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Principe Umberto 40 - Puia - Prata Di Pordenone (Pordenone) - 33080

Descrizione zona: periferica residenziale - artigianale

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: [REDACTED] foglio 11, particella 760, indirizzo Via Principe Umberto 40, piano T-1, comune Prata di Pordenone, categoria A/3, classe 1, consistenza 9 vani, superficie 155 mq, rendita € 464,81

2. Possesso

Bene: Via Principe Umberto 40 - Puia - Prata Di Pordenone (Pordenone) - 33080

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Principe Umberto 40 - Puia - Prata Di Pordenone (Pordenone) - 33080

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Principe Umberto 40 - Puia - Prata Di Pordenone (Pordenone) - 33080

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: UNICREDIT S.P.A.

5. Comproprietari

Beni: Via Principe Umberto 40 - Puia - Prata Di Pordenone (Pordenone) - 33080

Lotto: 001

Corpo: A

Regime Patrimoniale: separazione

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Principe Umberto 40 - Puia - Prata Di Pordenone (Pordenone) - 33080

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Principe Umberto 40 - Puia - Prata Di Pordenone (Pordenone) - 33080

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Principe Umberto 40 - Puia - Prata Di Pordenone (Pordenone) - 33080

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Prata Di Pordenone (Pordenone)**
Località/Frazione **Puia**
Via Principe Umberto 40

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: **A.**

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: **Puia, Via Principe Umberto 40**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 11,
particella 760, indirizzo Via Principe Umberto 40, piano T-1, comune Prata di Pordenone, cate-
goria A/3, classe 1, consistenza 9 vani, superficie 155 mq, rendita € 464,81

Derivante da: Compravendita del 26/09/2007 a rogito Notaio Bevilacqua Rep. 31463 Fasc.
21946 registrato a Pordenone il 28/09/2007 al n. 10565/IT

Confini: Partendo da nord in senso orario: mappali nn. 782, 725, 761, 688 e strada

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Come evidenziato nell'allegato 3 vi sono alcune difformità rispetto alla planimetria relativa alla forometria esterna. Apertura di porte interne che hanno provocato una variazione tra le pertinenze e l'abitazione vera e propria inoltre è stato realizzato un bagno nel vano indicato come cantina

Regolarizzabili mediante: Pratica DOCFA

Descrizione delle opere da sanare: Variazioni forometria esterna ed interna e riattribuzione vani

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è localizzato nella frazione di Puia in zona residenziale artigianale

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali

Importanti centri limitrofi: Pordenone, Oderzo, Portogruaro.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Stazione ferroviaria e autobus Pordenone 15 km, Aeroporto di Treviso 60 km, Autostrada A28 Pordenone Fiera 13 km

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di UNICREDIT S.P.A. contro [REDACTED] Derivante da: garanzia mutuo fondiario; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 01/10/2007 ai nn. 17996/4468; Importo ipoteca: € 124500,00; Importo capitale: € 83000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT S.P.A. contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 03/02/2017 ai nn. 1681/1213.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] il 28/05/2007 . In forza di Costituzione; registrato a Pordenone Prot. PN0157712, in data 28/05/2007, ai nn. 787.1/2007.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 28/05/2007 al 26/09/2007 . In forza di atto di divisione - a rogito di BEVILACQUA GUIDO, in data 26/09/2007, ai nn. 31461; registrato a Pordenone, in data 01/10/2007, ai nn. 10553.2.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di BEVILACQUA GUIDO, in data 26/09/2007, ai nn. 31463/21946; registrato a Pordenone, in data 28/09/2007, ai nn. 10565/1T; trascritto a Pordenone, in data 01/10/2007, ai nn. 17995/10555.

7. PRATICHE EDILIZIE:**7.1 Conformità edilizia:****Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Realizzazione di modifiche prospettiche dell'edificio in assenza di Denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 D.P.R. 380/2001 senza influenza sulla redditività dell'immobile

Regolarizzabili mediante: Pagamento sanzione pecuniaria minima ai sensi dell'art.37 1° comma D.P.R. 380/2001 pari ad € 516,00

Descrizione delle opere da sanare: Chiusura di n. 3 finestre e apertura di n. 2 finestre

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Presso l'ufficio tecnico del comune di Prata di Pordenone non è stato possibile reperire alcuna documentazione relativa a pratiche edilizie, fatto salvo per l'ordinanza 03/2009 riportata nell'Allegato n. 3

7.2 Conformità urbanistica**Abitazione di tipo economico [A3]**


Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	n. 5 del 28/01/2005
Zona omogenea:	B2 - di completamento estensiva
Norme tecniche di attuazione:	Vedi allegato n. 3
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1 o pari ad esistente
Altezza massima ammessa:	pari esistente con possibilità di sopraelevazione f
Volume massimo ammesso:	pari ad esistente + 200 mc/unità funzionale
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A**

L'immobile è costituito dalla porzione di testa di una casa in linea, tipica dell'edilizia rurale, che ricomprende nella stessa struttura l'area ex fienile ed ex stalla, utilizzata come abitazione civile ad eccezione dell'ex-fienile e dell'ex-stalla, al grezzo utilizzati come deposito. L'unità è completata da una corte e da un giardino, bene comune non censibile.

1. Quota e tipologia del diritto1/1 di  piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **155,00**

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

ha un'altezza utile interna di circa m. Piano terra m 2.40 piano primo min. 2,60 max 3.75

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in condizioni pessime condizioni manutentive, con evidenti segni di infiltrazioni dal tetto, totale assenza di isolamento e di impianto di riscaldamento.

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: ferro apertura: manuale condizioni: scarse
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: misto protezione: scuretti materiale protezione: legno condizioni: da ristrutturare
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: scarse
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: da ristrutturare
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni pieni coibentazione: inesistente ri-

vestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **da ristrutturare**

Pavim. Interna

materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **da ristrutturare**

Scale

posizione: **interna** rivestimento: **piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** condizioni: **da ristrutturare**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie immobile	sup reale lorda	1,00	155,00	€ 600,00
			155,00	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1/2017

Zona: Prata di Pordenone frazione Puia

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 600

Valore di mercato max (€/mq): 800

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Sintetico comparativa

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Prata di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia del territorio Osservatorio del mercato immobiliare;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Abitazioni di tipo economico e/mq min. 600 max 800.

8.2 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Superficie immobile	155,00	€ 600,00	€ 93.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 93.000,00
Stato immobile, pratiche catastali, mancanza impianto riscaldamento detra-	€ -9.300,00
Valore corpo	€ 83.700,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 83.700,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 83.700,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	155,00	€ 83.700,00	€ 83.700,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 20.925,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 62.775,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Allegati

- Allegato 1_ Documenti catastali
- Allegato 2_ Certificati anagrafici
- Allegato 3_ Documenti urbanistici comunali
- Allegato 4_ Atto di provenienza
- Allegato 5_ APE
- Allegato 6_ Documentazione fotografica

Data generazione:
10-12-2017 19:12:46

L'Esperto alla stima
Dott. Forestale Monica Cairolì

E.I. n. 18/2017

TRIBUNALE DI PORDENONE

Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione

Dottoressa MONICA BIASUTTI

Nell'esecuzione immobiliare promossa dalla

UNICREDIT S.P.A.

Contro



Allegato n. 1

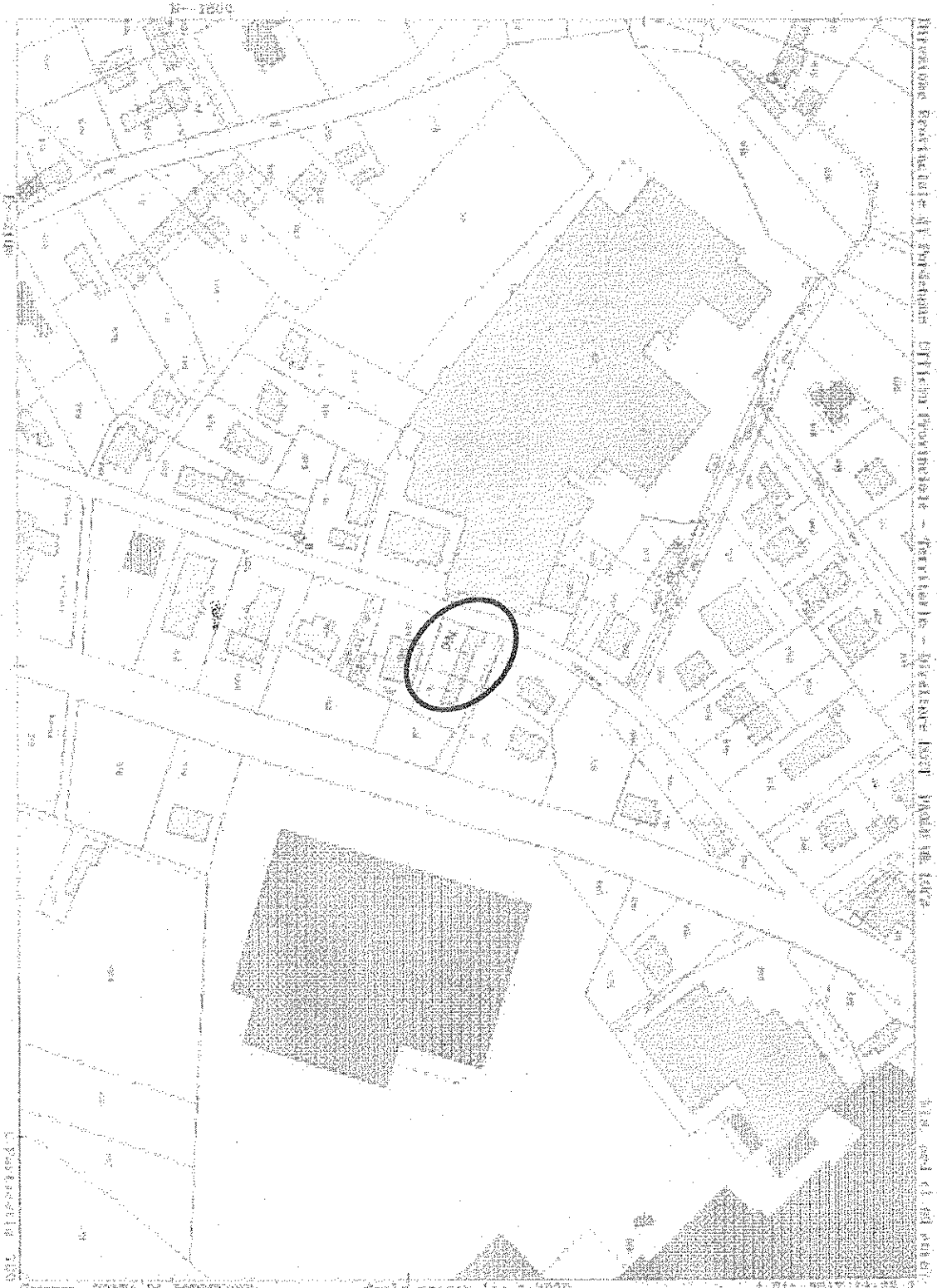
Documenti catastali

- a) Estratto di mappa catastale
- b) Elaborato planimetrico
- c) Visure catastali

Il Perito

Dott. for. Monica Cairoli

Monica Cairoli Dottore Forestale
Via del Maglio 8/B
33170 PORDENONE
Tel.0434.1831761 Fax 0434.1831762
cairoli.monica@gmail.com



Comune: PAVIA IN PROVINCIA DI PAVIA - Foglio: II - Subdivisione: CANTONE MONTE
 Scala originale: 1:2000 - Estrazione cartina: 244 cm e 370 cm netti - Part. n. 1000000/1000000

Data: 04/10/2017 - n. FN0085652 - Richiedente CAIROLI MOMICA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Fordenone

Dichiarazione protocollo n. FN0157713 del 28/08/2017

Via Principe Umberto in Comune di Prata Di Fordenone

Via Principe Umberto

siv.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 11
Particella: 760
Subalterno:

Completata da:

Marco Umberto
Isolato all'alberi
Geometri

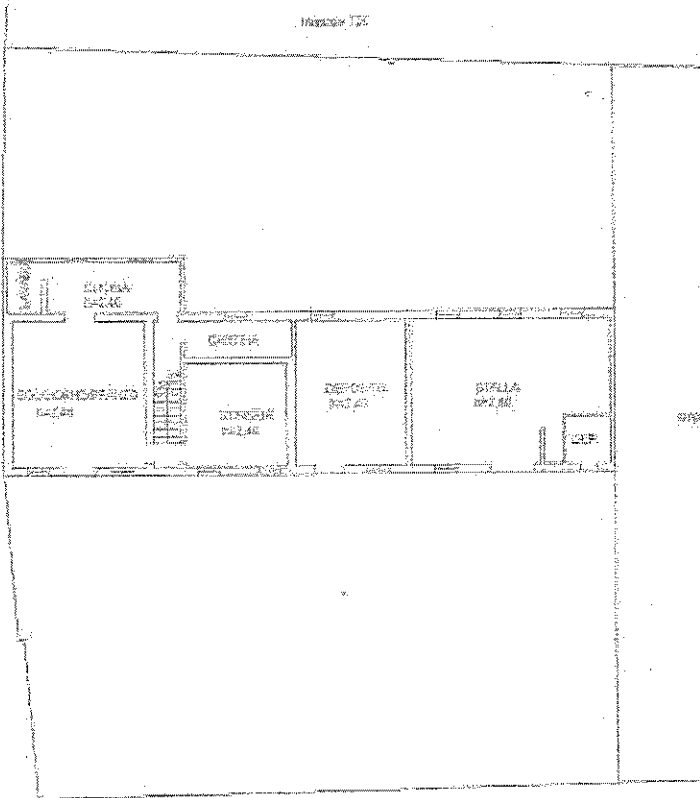
Prov. Fordenone

n. 818

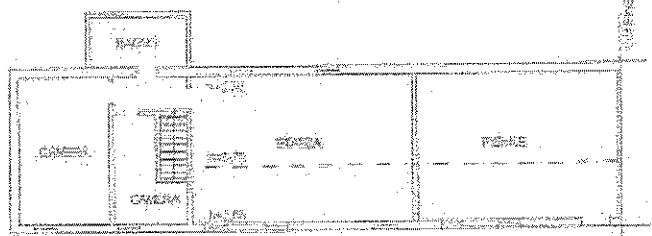
Subada n. 1 Scala 1:200

Carico di fabbrica - Strada n. 1 - Comune di Prata di Fordenone - Prov. Fordenone - Catasto Fabbricati - Foglio 11 - Particella 760 - Sub. 1 - Via Principe Umberto 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 131 - 132 - 133 - 134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 177 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211 - 212 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 - 243 - 244 - 245 - 246 - 247 - 248 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 - 266 - 267 - 268 - 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 275 - 276 - 277 - 278 - 279 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 - 317 - 318 - 319 - 320 - 321 - 322 - 323 - 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 338 - 339 - 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 345 - 346 - 347 - 348 - 349 - 350 - 351 - 352 - 353 - 354 - 355 - 356 - 357 - 358 - 359 - 360 - 361 - 362 - 363 - 364 - 365 - 366 - 367 - 368 - 369 - 370 - 371 - 372 - 373 - 374 - 375 - 376 - 377 - 378 - 379 - 380 - 381 - 382 - 383 - 384 - 385 - 386 - 387 - 388 - 389 - 390 - 391 - 392 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 406 - 407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 443 - 444 - 445 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 463 - 464 - 465 - 466 - 467 - 468 - 469 - 470 - 471 - 472 - 473 - 474 - 475 - 476 - 477 - 478 - 479 - 480 - 481 - 482 - 483 - 484 - 485 - 486 - 487 - 488 - 489 - 490 - 491 - 492 - 493 - 494 - 495 - 496 - 497 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 503 - 504 - 505 - 506 - 507 - 508 - 509 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 522 - 523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 534 - 535 - 536 - 537 - 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 544 - 545 - 546 - 547 - 548 - 549 - 550 - 551 - 552 - 553 - 554 - 555 - 556 - 557 - 558 - 559 - 560 - 561 - 562 - 563 - 564 - 565 - 566 - 567 - 568 - 569 - 570 - 571 - 572 - 573 - 574 - 575 - 576 - 577 - 578 - 579 - 580 - 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 598 - 599 - 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637 - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 778 - 779 - 780 - 781 - 782 - 783 - 784 - 785 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 801 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 927 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 944 - 945 - 946 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 953 - 954 - 955 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 993 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000

VIA PRINCIPE UMBERTO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Alma Planetas in vita

Data: 04/10/2017 - n. FN0085652 - Richiedente CAIROLI MOMICA

Comune di Prata di Fordenone - Prov. Fordenone

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2017

Dati della richiesta
 Comune di PRATA DI PORDENONE (Codice 0294)
 Provincia di PORDENONE
 Foglio II Particella 700
 Dati relativi all'immobile selezionato

Catasto Fabbricati
 [REDACTED]

INVESTITO
 [REDACTED]

Unica immobiliare, Cl. 05/1/2015
 Indirizzo: VIA PRINCE DI CARPIGNO, 11
 Spese: [REDACTED]

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Class.	Consistenza	Acquisto	Resale	
1	11	700			1	3 met	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²

Note: [REDACTED]

Situazione dell'unità immobiliare, dal 31/03/2008
 [REDACTED]

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Class.	Consistenza	Acquisto	Resale	
1	11	700			1	3 met	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²

Note: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Diocesi Parrocchiale di Fondazione
 Ufficio Provinciale - Turismo
 Sacrali Cattolici

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2017

Data: 04/10/2017 - Ora: 12:21:40 File
 Visura.n.1 VISURESTORICA.Pdf.2

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DESCRITTIVI			DATI CATASTRALI			DATI RIFERIMENTI
	Assone	Paese	Località	Micro	Orchestra	Chiesa	Consorzio	Superficie	Rendita	
1	Urbania	700		A	A-4	3	6,5 vani	Catastrale	Euro 311,30	
Indirizzo: VIA PRINCE DI LAMARCA (piano T+1) Annotazione: classificazione vecchia in piano T+1										

Situazione degli interessi dal 26/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DESCRITTIVI	DATI RIFERIMENTI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
REPERIBILE AL VOTO PUBBLICO del 26/09/2007 Nella presenza del Notaio Ugo de Santis dal 04/10/2007 Repertorio n. 31663 Iscritta: BENTONACI OLIVIERA MARIA ROSA			

Situazione degli interessi dal 28/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DESCRITTIVI	DATI RIFERIMENTI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
REPERIBILE AL VOTO PUBBLICO del 28/09/2007 Nella presenza del Notaio Ugo de Santis dal 04/10/2007 Repertorio n. 31663 Iscritta: BENTONACI OLIVIERA MARIA ROSA			

Situazione degli interessi dal 28/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DESCRITTIVI	DATI RIFERIMENTI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
REPERIBILE AL VOTO PUBBLICO del 28/05/2007 Nella presenza del Notaio Ugo de Santis dal 04/10/2007 Repertorio n. 31663 Iscritta: BENTONACI OLIVIERA MARIA ROSA			

Unità immobiliare n. 1
 Situazione ordinaria

Ricevuta n. 22590
 Tribunale civile, Foro 100

Richiedente: MONICA CAROLI

* Codice Fiscale, Vallochi in Anagrafe Tribunale
 ** Si informano espressa la "sussistenza di balconi, terrazzi e altre scoperte perimetrali e accessorie, consistenti in non comunicanti"
 (Cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, 29 marzo 2013)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2017

Dati della richiesta
Comune di PRATA DI VERDENONE (Codice 0994)
Popolazione di VERDENONE
Foglio 11 Particella 740

Area di atti arbitri e promissivi dal 22/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVAZIONE
	Foglio	Particella	Sub	Prat.	Quant. Chies.	Scverf. (mq)	Dobbe	
I	11	740				05,53		

Note:
 - Stato dei redditi variati i seguenti immobili:
 - foglio 11 particella 740

Situazione dell'immobile dal 22/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI POSAMENTO				DATI DERIVAZIONE
	Foglio	Particella	Sub	Prat.	Quant. Chies.	Scverf. (mq)	Dobbe	
I	11	740				05,53		

Note:
 - Stato dei redditi variati i seguenti immobili:
 - foglio 11 particella 740 - foglio 11 particella 757 - foglio 11 particella 758
 - foglio 11 particella 756 - foglio 11 particella 758 - foglio 11 particella 757 - foglio 11 particella 758
 Sono stati anche variati i seguenti immobili:
 - foglio 11 particella 740
 L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:
 - foglio 11 particella 740

Tabella di derivazione dal 22/05/2007 presentata in:
 P.080085633 in atti dal 22/05/2007 fog. 11 part. 740



Ufficio Provinciale di Pendenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Società Casali

04/10/2017 - Class. 1221/50 - Plico
 Visura n. FNS0000034 Fog. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2017

Situazione degli Interessi dal 22/05/2007		DATI ANAGRAFICI		DATI CATASTRALI	
N.	DESCRIZIONE	CLASSE	VALORE	CATEGORIA	COMUNE
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Per ulteriori variazioni richiedere la visura storica dei seguenti immobili variati e soppressi, eriparti del precedente:

- Foglio II particella 256
- Foglio II particella 258
- Catasto Immobiliari n. 1
- Catasto n. 22800
- Catasto n. 22801

Visura ordinaria
 Richiedente: MONICA CARBONI

«Cattedra» Fecale Valdarno In. Anagrafe, Tribunale