TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento	CAMEROTTO ROBERTO
Sentenza:	n. 64/2017
Giudice Delegato:	dott.ssa Lucia Dall'Armellina
Curatore:	dott. Giorgio Amadio

AVVISO DI VENDITA
(I° tentativo)

Si avvisa che il curatore del fallimento intende alienare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il bene immobile del fallimento di seguito indicato, alle seguenti condizioni:

LOTTO UNICO

Prezzo Base euro 20.000,00, oltre imposte di legge

DESCRIZIONE LOTTO
ALLOGGIO IN CORSO DI COSTRUZIONE SITO AL PIANO PRIMO DELL'ABITAZIONE DI VIA ORTIGARA N. 3 IN TORRE DI PORDENONE. **Pordenone (PN),** ➢ **Catasto Fabbricati, Fg. 22 part. 1105 sub. 8 -cat. C/2, cl. 1, cons. 102 mq, sup. cat. 110 mq, rendita € 126,43, p. 1** Nella vendita è compresa la quota di 500/1000 ex. art. 1117 c.c. dei diritti di comproprietà sulle parti comuni all'intero edificio, avuto particolare riferimento all'area cortilizia catastalmente censita con il sub. 9 part. 1105 fg. 22 in Pordenone, bene comune non censibile a tutti i subalterni.

CONDIZIONI DI VENDITA:

1. **Presentazione e contenuto dell'offerta:**
   a) le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa entro le **ore 18.00 del giorno 21 febbraio 2019** presso lo studio del curatore (dott. Giorgio Amadio, Via Vallona n. 48, 33170 Pordenone (PN);
   b) sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura **"Offerte d'acquisto per l'immobile del fallimento n. 64/2017"**;
   c) le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete

generalità dell'offerente *(corredate da copia del documento di riconoscimento e tesserino del codice fiscale per le persone fisiche; copia del certificato camerale della società e documento di riconoscimento e tesserino del codice fiscale del rappresentate legale della società)* ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;

d) è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre, in difetto, resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;

e) la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente invito, nonché dei documenti tutti ivi richiamati.

2. Deposito cauzionale:

a) a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo somma che dovrà essere accreditata e disponibile sul conto corrente della procedura acceso presso la Banca della Marca, filiale di Pordenone, e identificato con l'Iban: IT 80 Z 07084 12500 036003700649, ovvero, con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento CAMEROTTO ROBERTO";

b) la relativa attestazione di versamento ovvero l'assegno circolare dovranno essere allegati all'offerta;

c) il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, dopo la gara, una volta ottenute le necessarie autorizzazioni;

d) l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

3. Pluralità di offerte e modalità della gara:

a) il giorno **22 febbraio 2019 alle ore 11.00**, presso lo studio del curatore, si procederà all'apertura delle buste;

b) in presenza di un unico offerente, anche non presente, l'aggiudicazione avverrà sulla base del prezzo offerto;

c) in caso di pluralità di offerte valide, il curatore inviterà contestualmente gli offerenti presenti ad una gara partendo dalla maggiore offerta ricevuta, secondo le modalità che verranno stabilite in quella sede, sino a pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita. Gli offerenti sono pertanto invitati ad intervenire alle operazioni di apertura delle buste;

d) se la gara non potrà avere luogo per l'assenza degli offerenti, la vendita verrà disposta a favore del maggior offerente e, in caso di pluralità di offerte per pari importo, si procederà all'aggiudicazione all'offerta pervenuta per prima.

4. Trasferimento, immissione nel possesso e regolamento delle spese:

a) pagamento del prezzo entro 30 giorni dall'aggiudicazione con le stesse modalità di versamento della cauzione;

b) qualora entro il termine per il versamento del prezzo pervenga un'offerta migliorativa irrevocabile per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, la vendita sarà sospesa e verrà indetta una nuova gara tra i precedenti offerenti e il nuovo offerente (art. 107, co. 4, l.f.);

c) il rogito notarile di compravendita dell'azienda verrà sottoscritto presso un notaio con studio in Pordenone entro i 30 giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo, qualora, decorso il termine di 10 giorni dal deposito in Cancelleria dei documenti relativi alla vendita stessa, non siano state presentate istanze ai sensi dell'art. 108, l.f.;

d) in caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione ed indicate nel presente avviso di vendita, compreso l'inadempimento relativo alla stipula dell'atto notarile nei termini di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite dalla Procedura, ed in particolare il deposito cauzionale, saranno trattenute a titolo di danno, con riserva dei danni ulteriori;

e) tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in esse comprese le spese di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, s'intendono poste a carico dell'acquirente.

5. **Condizioni legali di vendita:**

a) la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) pertanto il bene viene venduto nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova. E' onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.

b) l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella documentazione allegata all'avviso di vendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Maggiori informazioni presso il curatore fallimentare **dott. Giorgio Amadio, Pordenone (PN), Via Vallona n. 48, Tel. 0434/520105 int. 3, e-mail fallimenti4@associatipn.it**.

Pordenone, *(data della pubblicazione)*

Il curatore fallimentare
dott. Giorgio Amadio