

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento n. 21/18

Giudice Delegato: dott.ssa Roberta Bolzoni

Curatore Fallimentare dott. Mauro Moras

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

VENDITA COMPETITIVA AI SENSI DELL'ART. 107 1° COMMA L. FALL.

I ESPERIMENTO DI VENDITA

Si rende noto che

il giorno 28/12/2018, alle ore 11:00

avanti al Curatore Fallimentare dott. Mauro Moras, presso lo studio del medesimo in Pordenone, vicolo del Lavatoio n. 7, si procederà alla vendita del seguente bene immobile di pertinenza del fallimento in intestazione:

Comune di Porcia (PN)

Catasto terreni:

Foglio 6, particella 995, Ente Urbano di are 11,51

Catasto fabbricati:

Foglio 6, particella 995, Piano T, Categoria D/7, rendita catastale Euro 3.963,00

Trattasi di fabbricato a uso artigianale di 800,00 mq., costruito su un'area complessiva di 1.151 mq.

Prezzo base: Euro 150.000,00;

Per maggiore descrizione si rimanda alla perizia di stima del geom. Luigi Tonegutti di data 13.06.2018, depositata in cancelleria fallimentare.

1. L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche con riferimento alla Legge 47/1985 (sanatoria edilizia) e DPR 308/2001, con la clausola "visto e piaciuto", nelle attuali condizioni di commerciabilità, con le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive eventuali a corpo e non a misura. E' onere delle parti interessate verificare lo stato dei beni con congruo anticipo, nonché la regolarità e la conformità urbanistica. Eventuali sanzioni c/o spese per eventuali licenze in sanatoria o condoni edilizi ovvero richiesta di nuove concessioni edilizie, nonché integrazione all'UTE saranno a cura e spese dell'aggiudicatario.
2. Ogni offerente dovrà far pervenire alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, offerta in carta bollata, irrevocabile e incondizionata, con indicazione del prezzo offerto per lotto unico che non dovrà essere inferiore a quello base d'asta, nonché delle generalità dell'offerente, numero di codice fiscale, numero di partita Iva (se posseduto), stato civile e se coniugato l'indicazione del regime patrimoniale; alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta di identità e se trattasi di società o di ditta individuale, certificato camerale di vigenza. Non è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare.



3. L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, portante all'esterno la sola causale "offerta segreta per vendita del bene immobile - Fallimento N. 21/18", unitamente all'attestato di versamento dell'importo pari al 10% della somma offerta a titolo di cauzione, da effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, presso Friulovest Banca agenzia di Pordenone, **IBAN IT 27 Z 08805 12500 021000001834**, o mediante assegno circolare.
4. La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari alla chiusura del verbale di vendita.
5. La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità dell'avviso e del decreto di vendita del giudice delegato.
6. Gli interessati hanno pertanto l'onere del controllo di tutti i rilievi inerenti alla disciplina urbanistica e di tutti gli altri elementi indicati negli elaborati peritali redatti dal geom. Luigi Tonegutti con esonero della procedura da ogni responsabilità per vizi e difetti. Si evidenzia che mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere derivanti dalle eventuali necessità per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
7. E' consentita la possibilità di partecipare alla gara tramite procuratore munito di procura speciale notarile.
8. Il giorno successivo il curatore fallimentare provvederà ad aprire le buste, e in caso di più offerte, si darà corso a una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento di importo minimo pari a euro 1.000,00 (Mille/00) da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente sino a pervenire all'individuazione del maggior offerente e alla determinazione del prezzo di vendita.
9. La gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.
10. Il vincitore dovrà pagare il prezzo e le spese di vendita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della sottoscrizione dell'atto di cessione a mezzo assegno circolare, detratto il deposito cauzionale e ogni altro importo già corrisposti all'atto della presentazione dell'offerta di acquisto del bene; deposito cauzionale del quale il curatore darà quietanza e che è autorizzato a trattenere definitivamente in conto prezzo. In caso d'inadempimento verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente acquisizione della cauzione e di ogni altra somma versata dall'aggiudicatario all'attivo della procedura.
11. Il curatore potrà sospendere la vendita, ai sensi dell'art. 107 co.4 l.f., qualora entro il termine perentorio di dieci giorni dal giorno fissato per l'apertura delle buste pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo raggiunto durante la gara, cauzionata come sopra indicato.

In caso di sospensione della gara a seguito di offerta irrevocabile di acquisto in rialzo il curatore provvederà ad indire una nuova gara tra aggiudicatario provvisorio e l'offerente in aumento, i quali abbiano



versato alla curatela una cauzione nella misura del 10% del prezzo di rialzo, secondo le modalità sopra indicate ed entro i termini che verranno indicati dal curatore. In tale gara il prezzo base sarà quello dell'offerta in rialzo e tutto avverrà secondo le modalità di cui sopra.

Nel caso di mancata partecipazione alla gara in rialzo da parte dell'offerente in aumento, questi, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, perderà l'intera cauzione versata che verrà acquisita all'attivo fallimentare.

In caso la gara in rialzo non avesse esito, cioè non vi partecipano né l'offerente in rialzo né l'altro avente diritto, la vendita sarà aggiudicata in via definitiva all'aggiudicatario provvisorio.

Conclusasi la gara in rialzo l'aggiudicazione diverrà definitiva e l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo secondo le modalità e le tempistiche sopra riportate.

12. Degli esiti delle procedure di vendita il curatore informa il comitato dei creditori nonché il giudice delegato che potrà sospendere la vendita ai sensi dell'art. 108 l.f.
13. L'avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile. Esso inoltre non comporta per la Procedura e per i suoi Organi alcun obbligo o impegno a contrarre nei confronti di eventuali offerenti sino al momento di comunicazione dell'accettazione dell'offerta, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.
14. L'atto di vendita verrà stipulato entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, a spese dell'aggiudicatario, per mezzo di un notaio scelto dall'aggiudicatario tra quelli facenti parte del Collegio Notarile di Pordenone.
15. L'onere della cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 C.P.C., nonché di trasferimento, trascrizione, voltura e le imposte di registro, ipotecarie e catastali, Iva sono a carico dell'aggiudicatario.
16. Avviso di vendita e un estratto della perizia di stima sui siti internet www.asteannunci.it, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.pordenone.giustizia.it, www.corteappello.trieste.it, www.legalmente.net, www.entitribunali.it, annuncidirepubblica.it, www.aste.it, www.aste.com, www.asteonline.it, www.auctionitaly.com, www.fallimentipordenone.com e sul portale delle vendite pubbliche per trenta giorni.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria fallimentare tutti i giorni fino alle ore 12.30 oppure presso il Curatore Fallimentare dott. Mauro Moras con studio in Pordenone, Vicolo del Lavatoio n. 7, tel. n. 0434 / 208432, e-mail: mmoras@studiomoras.it.

Pordenone, 08/10/2018

Il Curatore Fallimentare

Dott. Mauro Moras

