
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **350/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-10-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Angelo Mirolo
Codice fiscale: MRLNGL75P20I9040
Partita IVA: 01590030936
Studio in: Via di Mezzo 6 - 33097 Spilimbergo
Telefono: 042750413
Fax: 042750413
Email: angelo.mirolo@gmail.com
Pec: angelo.mirolo@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Manin, n.43/C - Grizzo - Montereale Valcellina (Pordenone) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: sezione censuaria Montereale Valcellina, foglio 13, particella 219, qualità Ente Urbano, superficie catastale 847, foglio 13, particella 219, subalterno 3, indirizzo Via Manin, n.43/C, piano T-1-2, comune Montereale Valcellina, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, superficie 253mq coperto-233 mq scoperto, rendita € 668,81.

2. Possesso

Bene: Via Manin, n.43/C - Grizzo - Montereale Valcellina (Pordenone) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato da Sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 10/03/2017. Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c., Registrato a Maniago il 23/03/2017 ai nn.2290 Serie 3T, Tipologia contratto: 4+4 Data di rilascio: 09/03/2021.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Manin, n.43/C - Grizzo - Montereale Valcellina (Pordenone) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Manin, n.43/C - Grizzo - Montereale Valcellina (Pordenone) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Banco Popolare-Società Cooperativa, Banca Popolare di Verona-S. Gemini-ano e [REDACTED]

5. Comproprietari

Beni: Via Manin, n.43/C - Grizzo - Montereale Valcellina (Pordenone) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Manin, n.43/C - Grizzo - Montereale Valcellina (Pordenone) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Manin, n.43/C - Grizzo - Montereale Valcellina (Pordenone) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Si

8. Prezzo

Bene: Via Manin, n.43/C - Grizzo - Montereale Valcellina (Pordenone) - 33086

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 71.000,00

Prezzo da occupato: € 71.000,00

Premessa

Il sottoscritto **Geom. MIROLO Angelo**, [REDACTED]
[REDACTED] con studio in Spilimbergo in Via di Mezzo n. 6, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri di Pordenone al numero 1259, nominato C.T.U. nell'Esecuzione Immobiliare di cui all'oggetto, come da "Verbale di conferimento d'incarico" ricevuto dal Giudice dott.ssa Monica BIASUTTI, allega alla presente la relazione e gli allegati esplicativi relativi ai beni pignorati.

Beni in Montereale Valcellina (Pordenone)
Località/Frazione Grizzo
Via Manin, n.43/C

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Grizzo, Via Manin, n.43/C

Note: Attribuito nuovo identificativo catastale con pratica Prot.n. PN0083172 del 28-09-2017.

Si rettifica indirizzo fabbricato (erroneamente indicato con Via Manin, 29); indirizzo corretto: **Via Manin n.43/C.**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: Entrambi gli esecutati sono emigrati dal Comune di Montereale Valcellina (PN) il 20-09-2010. Vedasi documentazione Anagrafica in Allegato n.4.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria Montereale Valcellina, foglio 13, particella 219, qualità Ente Urbano, superficie catastale 847 mq.

Derivante da: Tipo mappale del 26/09/2017 protocollo n. PN0083114 in atti dal 26/09/2017 presentato il 26/09/2017 PER DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 83114.1/2017).

Confini: Mappali 790, 452, 789, 787, 215, 216, 788 del Fg.13;

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 13, particella 219, subalterno 3, indirizzo Via Manin, n.43/C, piano T-1-2, comune Montereale Valcellina, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, superficie 253mq coperto-233 mq scoperto, rendita € 668,81.

Derivante da: Variazione del 27/09/2017 Prot. PN0083172

Conformità catastale:

Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia del Territorio in data 09.06.2017 e analizzata tutta la documentazione tecnica, **sono emerse alcune difformità catastali** che ne limitavano la commerciabilità del bene, nello specifico:

- risultava usufruttuaria la Sig.ra [REDACTED] che da indagini anagrafiche presso diversi Comuni è risultata [REDACTED] Vedasi Allegato n.4;
- il numero civico indicato in visura è risultato errato;
- risultava che il Map. 219 fosse costituito da due subalterni (Sub.1 e Sub.2), costituiti d'ufficio dall'Agenzia del Territorio nel 2010. Il Sub.1 risultava intestato al Sig. [REDACTED] che da indagini anagrafiche è risultato [REDACTED]. La planimetria del Sub.1 rappresentava graficamente il vano cucina e camera già appartenenti al Sub.2.
- In fase di sopralluogo, confrontando la documentazione catastale con l'effettivo stato di fatto dei locali, sono state riscontrate delle difformità quali diversa distribuzione interna e la rappresentazione grafica di un vano accessorio, staccato dal corpo principale, non rilevato in loco.

Note generali: Al fine di regolarizzare la situazione catastale e rendere commercializzabile il bene si è intervenuti richiedendo e accedendo a documenti d'archivio (mappe storiche e pratiche di variazione agli atti) e predisponendo le pratiche:

- pratica di Variazione e Rettifica Catastale DOCFA per "SOPPRESSIONE PER DUPLICAZIONE" del Sub.1;
- Pratica di Voltura per "Riunione di Usufrutto" e "Variazione di numero civico";
- Pratica al Catasto Terreni di TIPO MAPPALE per "DEMOLIZIONE PARZIALE";
- Pratica di Variazione e Rettifica Catastale DOCFA per soppressione Sub.2 e costituzione Sub.3 con aggiornamento schede catastali per "DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E DEMOLIZIONE PARZIALE".

Vedasi documentazione catastale e relative pratiche di aggiornamento in Allegato n.1.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'unità immobiliare si trova a Montebelluna Valcellina (PN) in Via Manin n. 43/C e fa parte di un complesso di fabbricati in linea ad uso residenziale. L'immobile è ubicato in una zona semi-centrale di vocazione residenziale-agricola, situata nella parte Sud-ovest della cittadina in località Grizzo. La borgata, sita in area pede-montana, risulta essere facilmente accessibile dalla viabilità comunale. Si può raggiungere, per mezzo di strada provinciale, il capoluogo di provincia (circa 25km) e da qui le maggiori arterie grazie allo svincolo autostradale lungo la direttrice Cimpello-Conegliano. La zona, mediamente urbanizzata, risulta essere discretamente servita dai servizi pubblici; il centro comunale posto a circa 500 m è asservito da diversi servizi di prima necessità quali ufficio postale, banca, supermercato ecc. Il Comune ha un'estensione di 67,68 kmq ed è abitato da circa 4.430 residenti con una densità media di 65,31 abitanti per kmq.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Caratteristiche zone limitrofe: Agricole.

Importanti centri limitrofi: Maniago-Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: Comprensorio della Valcellina e Piancavallo.

Principali collegamenti pubblici: Servizio Bus 500 m, Stazione Ferroviaria Montebelluna 1 Km, Stazione Ferroviaria Pordenone 28 Km

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da Sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 10/03/2017.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.;

Registrato a Maniago il 23/03/2017 ai nn.2290 Serie 3T;

Tipologia contratto: 4+4;

Data di rilascio: 09/03/2021;

Note: Si ritiene che il canone pattuito per la locazione sia inferiore all'effettivo valore di mercato, lo scrivente stima il "giusto prezzo" in € 4.200,00/anno.

Vedasi Allegato n.11.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare di Verona-S. Geminiano e S. Prospero s.p.a. contro [REDACTED] Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 16/08/2007 ai nn. 16265/4114; Importo ipoteca: € 253.656,00; Importo capitale: € 126.828,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto Ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 14/04/2008 ai nn. 6138/1105; Importo ipoteca: € 18.000,00; Importo capitale: € 11.172,29;

Note: Per la sola quota di un mezzo di Del Puppo Ermes.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banco Popolare-Società Cooperativa contro [REDACTED] Derivante da: Verbale di Pignoramento Immobili iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/12/2016 ai nn. 17187/11728.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Accessibilità limitata alla sola zona giorno al Piano Terra.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Risultano costituite, dagli atti di provenienza, le servitù di accesso, con qualsiasi mezzo, oltre che pedonale, attraverso il portone di terzi e del cortile e la servitù passiva di transito attraverso porzione del Mappale 219 del Foglio 13.

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: Attestato di Prestazione Energetica redatto dal Geom. Sarcinelli Alessandro- Spilimbergo (PN). In data 02/10/2017 e' stato depositato presso il Catasto Energetico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia il certificato codice 29089-2017-PN-APE-DEF, con protocollo Insiel TS1-REGAPE-2017-0028106 del 02/10/2017.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] in taluni atti e documenti anche [REDACTED] 02/03/1959 al [REDACTED]

26/07/2007 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio Cargnelli di Maniago (PN), in data 02/03/1959, ai nn. 14238; registrato a Maniago, in data 17/03/1959, ai nn. 455/Mod.1.

Note: Successione Ereditaria in morte del Coniuge [REDACTED]
[REDACTED] del Notaio Aldo Guarino di Maniago (PN), Rep.n. 103.656/16.224.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 26/07/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Anna Milan , in data 26/07/2007, ai nn. 180/150; registrato a Maniago, in data 13/08/2007, ai nn. 1949/1T; trascritto a PORDENONE, in data 16/08/2007, ai nn. 16263-16264/9535-9536.
Vedasi Allegato n.2.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 119
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Rifacimento Copertura
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 24/10/1977 al n. di prot.
NOTE: Non previsto il rilascio di Certificato di Agibilità.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Nessuna.

Informazioni in merito alla conformità edilizia: Non è stato possibile confrontare il reale stato dei luoghi con la relativa documentazione edilizia in quanto non disponibile presso gli archivi comunali.

Fabbricato realizzato in data anteriore al 01.09.1967.

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	2225/2012
Zona omogenea:	A.0.2-di interesse storico soggette a risanamento conservativo./ V.3 – Verde di riserva dell'abitato;
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	Valutazioni specifiche da effettuarsi nel rispet- to delle Norme Tecniche di Attuazione. Nello specifico art.29 e art.74 della Variante n.16 del P.R.G.C.
Altro:	Interventi edilizi consentiti: Risanamento Con- servativo. Sono di restauro e risanamento con- servativo gli interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzio- nalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, for- mali e strutturali dell'organismo stesso, ne con-sentano destinazioni d'uso con essi com- patibili. Tali interventi comprendono il consol- damento, il ripristino e il rinnovo degli ele- menti costitutivi dell'edificio, l'inserimento de- gli elementi acces-sori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli el- ementi estranei all'organismo edilizio. E altresì consentito l'ampliamento anche in corpo di fabbrica distaccato e anche per la formazione di corpi accessori.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Vedasi Allegato n.10-Norme Urbanistiche.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A**

L'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, fa parte di un complesso di fabbricati in linea prospicienti a cor-
tile interno accessibile dalla strada comunale via Manin, realizzati probabilmente nei primi anni del '900.
Successivamente all'evento sismico del 1976 è stato realizzato un intervento di consolidamento e ri-
qualificazione della copertura; sono state realizzate altre opere di minor rilevanza quali sostituzione di al-
cuni serramenti, modifiche interne di lieve entità, nuove pavimentazioni ecc., eseguite "in economia" negli
anni postumi.

L'ingresso carrabile e pedonale all'edificio avviene per mezzo di servitù da cortile interno al quale si accede
attraverso lotti di altra proprietà (Map.li 789-787).

L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra collegati tra loro da scala interna, il piano terra ed il piano
primo sono ad uso abitativo mentre il piano secondo è ad uso accessorio (soffitta).

Nella parte retrostante il fabbricato si estende un ampio giardino di proprietà esclusiva.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 1.001,00

E' posto al piano: T-1-2

L'edificio è stato costruito anteriormente al 01.09.1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1977

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 43/C; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,48

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0.

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile:

L'attuale distribuzione dei locali dell'abitazione è rappresentata dagli elaborati grafici (Allegato n.9) e dal rilievo fotografico (Allegato n.8).

L'immobile si affaccia a sud-ovest su cortile interno in parte di proprietà e ad uso promiscuo (vedasi foto n.3), a nord ovest l'intera facciata risulta essere in aderenza con immobili di altra proprietà, (vedasi foto n.1), a nord est affaccia su giardino di proprietà ad uso esclusivo (vedasi foto n. 6) ed infine a sud est affaccia su cortile in parte di proprietà e ad uso promiscuo (vedasi foto n. 4).

L'unità abitativa si sviluppa su tre piani fuori terra collegati tra loro da scala interna (vedasi foto n. 20 - 29).

Il piano terra si sviluppa su 61,65mq di superficie utile distribuiti in ingresso con ripostiglio (vedasi foto 8), cucina (vedasi foto 9) dalla quale si accede al soggiorno (vedasi foto n.11-12) a mezzo di apertura ad arco (vedasi foto n. 10), un corridoio a servizio dei locali accessori e del vano scala (vedasi foto n. 13-14-18), un bagno (vedasi foto n.15), una lavanderia (vedasi foto n. 16-17), un ripostiglio ricavato nel sottoscala (vedasi foto n.19) ed il vano scala al quale si accede ai piani superiori.

Il piano primo, di complessivi 60,65 mq di superficie più 6,75 mq di terrazzino esterno è composto da corridoio (vedasi foto n.21) dal quale si accede ad un bagno di recente ristrutturazione (vedasi foto n. 22 - 23), a due camera collegate tra loro (vedasi foto n.24-25-26-27) e ad un piccolo terrazzino (vedasi foto n.28). Infine, il secondo e ultimo piano di complessivi 60,65 mq, al quale si accede da scala interna (vedasi foto n.29-30) è composto da corridoio (vedasi foto n.31) a servizio di locale "al grezzo" ad uso soffitta (vedasi foto n.32).

Strutturalmente il fabbricato è stato così realizzato (dati desunti dalla documentazione progettuale):

- Murature perimetrali portanti in sasso e mattoni;
- Scale interne in C.A.;
- Solai misti latero-cemento;
- Tetto con solaio in latero cemento e cordolo in C.A.;

Il fabbricato, da quanto si è potuto appurato in fase di sopralluogo e come si evince dalla documentazione

Area esterna	sup lorda di pavimento	0,05	36,35	€ 340,00
--------------	------------------------	------	-------	----------

247,35

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2/2016

Zona: D1-Borgate Conurbate

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Popolare

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 450,00

Valore di mercato max (€/mq): 650,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

La valutazione per la determinazione del valore di mercato viene effettuata con stima del tipo "sintetica comparativa", adottando come parametro il metro quadro ragguagliato e confrontando i dati derivanti dal mercato immobiliare di beni simili nella zona.

Il valore, tenuto conto di tutte le condizioni estrinseche ed intrinseche è da considerarsi "a corpo". Nello specifico si è tenuto in considerazione l'andamento del mercato immobiliare attuale, l'ubicazione del complesso immobiliare e servizi pubblici disponibili.

Le condizioni intrinseche considerate sono: modalità costruttive, stato conservativo e interventi di completamento, qualità delle finiture, dotazione impiantistica, caratteristiche posizionali e di affaccio, qualità distributiva e funzionalità degli ambienti.

I criteri adottati per la determinazione della superficie commerciale, secondo le indicazioni del DPR 138/98, sono stati: muri interni e quelli perimetrali esterni computati per intero (in quanto di spessore inferiore a cm 50), muri in comunione nella misura del 50 % fino ad uno spessore massi-

mo di 25 cm.

La superficie è data dalla somma:

- a) della superficie dei vani principali e servizi computata nella misura del 100%;
- b) della superficie della terrazza computata nella misura del 50%;
- c) della superficie della corte scoperta nella misura del 5%;
- d) della superficie della soffitta computata nella misura del 30%;

La superficie del vano scale è stata computata una sola volta.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Montebelluna Valcellina;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI) - Territorio riferite al 2° semestre 2016.

Agenzie Immobiliari operanti sul territorio.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): € 340,00/mq;

Altre fonti di informazione: Indagini di mercato sul territorio presso professionisti del settore immobiliare. .

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Vani Principali	182,00	€ 340,00	€ 61.880,00
Soffitta	25,50	€ 340,00	€ 8.670,00
Terrazzo	3,50	€ 340,00	€ 1.190,00
Area esterna	36,35	€ 340,00	€ 12.359,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 84.099,00
Valore corpo			€ 84.099,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 84.099,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 84.099,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione di tipo civile [A2]	247,35	€ 84.099,00	€ 84.099,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 12.614,85
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

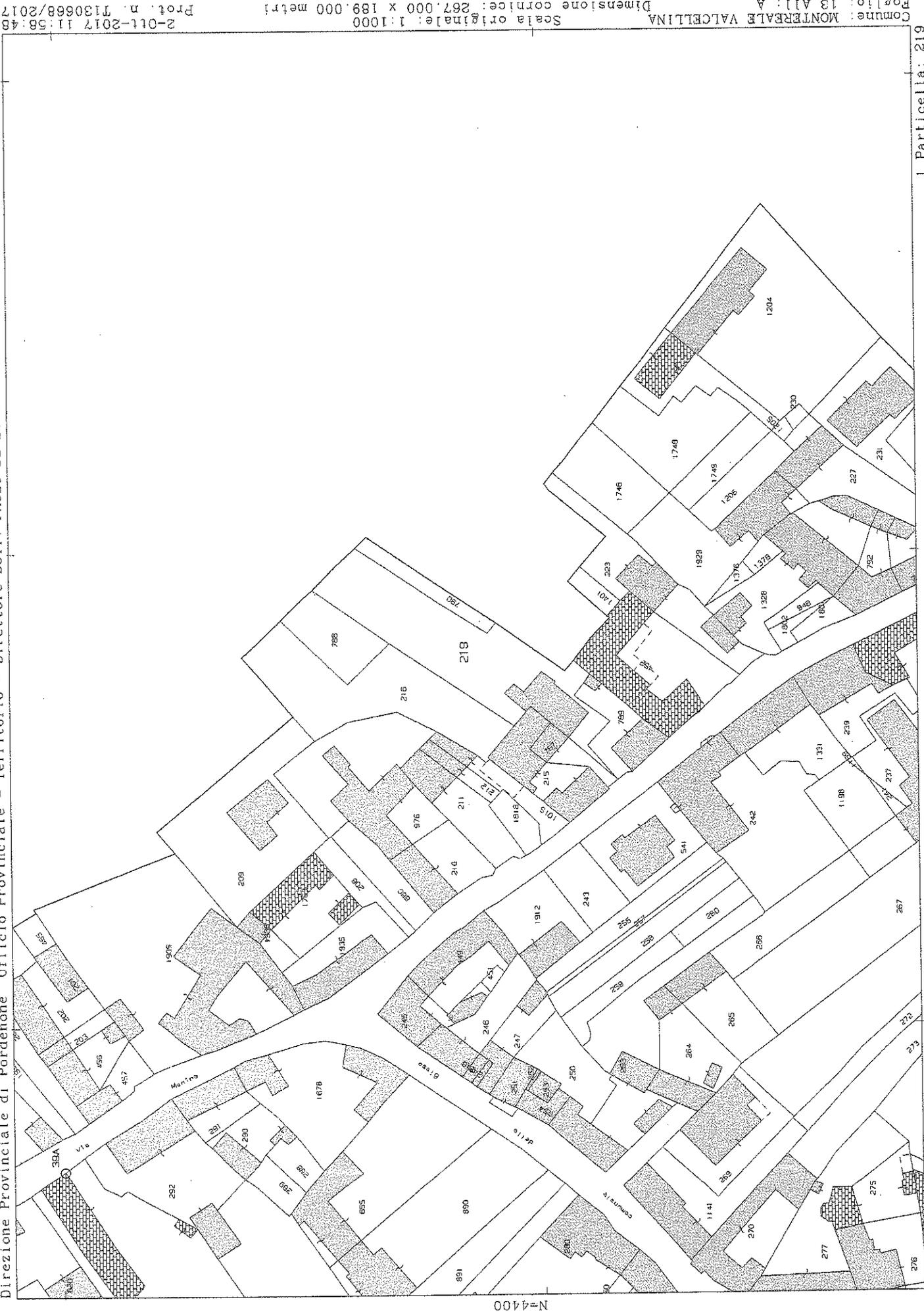
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 71.484,15
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 71.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 71.000,00

Allegati

- All.1 : visure catastali;
- All.2 : atto di provenienza;
- All.3 : ispezioni ipotecarie;
- All.4 : certificazioni anagrafiche;
- All.5 : documentazione edilizia;
- All.6 : certificato provvedimenti sanzionatori;
- All.7 : attestato prestazione energetica;
- All.8 : doc. fotografica;
- All.9 : elaborati grafici;
- All.10: norme urbanistiche;
- All.11: contratto di locazione;

Data generazione:
09-10-2017

L'Esperto alla stima
Geom. Angelo Mirolo



N=4400

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
ufficio provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0083172 del 28/09/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montereale Valcellina
Via Manin civ. 29

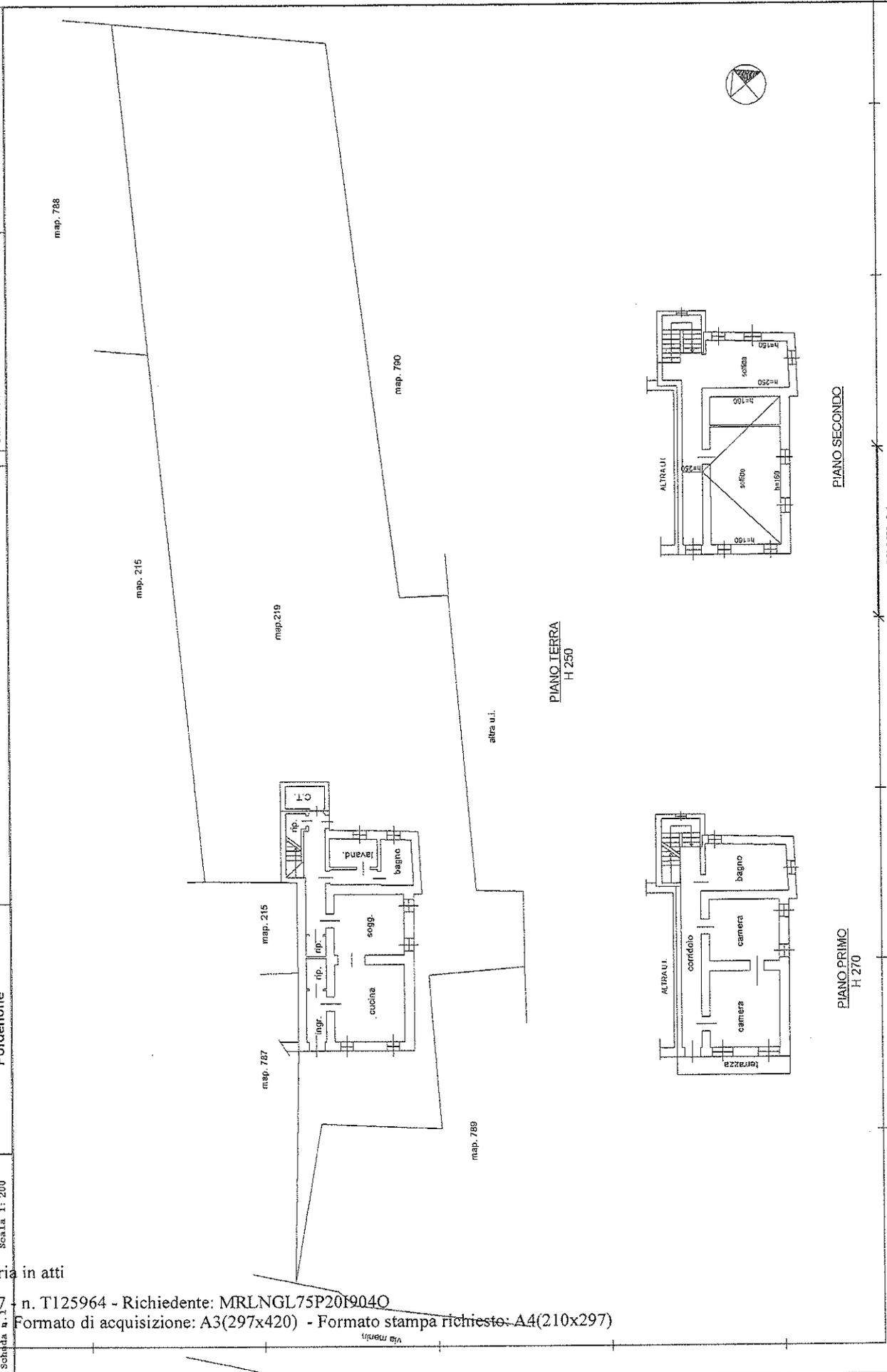
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 219
Subalterno: 3

Compilata da:
Mirolo Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 1259

Scheda u.i. Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data: 02/10/2017 n. T125964 - Richiedente: MRLNGL75P2019040
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2017 - Comune di MONTEREALE VALCELLINA (65594) - Foglio: 13 - Particella: 219 - Subalterno: 3
VIA MANIN n. 43/C piano: T-1-2;