
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a.**

contro: 

N° Gen. Rep. 74/2016

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 08-11-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - UFFICIO

Esperto alla stima: Mauro De Marco
Codice fiscale: DMRMRA61A05H657R
Partita IVA: 00605270933
Studio in: Via Levante 62 - 30170 Pordenone
Telefono: 0434572704
Fax: 0434572704
Email: demarcopn@interfree.it
Pec: mauro.demarco@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA G. CANTORE, 66 P.T. - TORRE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Descrizione zona: ZONA CENTRALE A EST DI PORDENONE NEL QUARTIERE STORICO DI TORRE.

Lotto: 001 - UFFICIO

Corpo: A

Categoria: Uffici e studi privati (A10)

Dati Catastali: [REDACTED] foglio 22, particella 1922, subalterno 136, scheda catastale PN0083643 DEL 09/09/2014, indirizzo VIA GENERALE A. CANTORE, scaia CORPO A, piano T, comune PORDENONE, categoria A/10, classe 4, consistenza 3,5, superficie 101, rendita € 1337,62

2. Possesso

Bene: VIA G. CANTORE, 66 P.T. - TORRE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - UFFICIO

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA G. CANTORE, 66 P.T. - TORRE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - UFFICIO

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: VIA G. CANTORE, 66 P.T. - TORRE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - UFFICIO

Corpo: A

Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a., Equitalia Servizi di Riscossioni Spa

5. Comproprietari

Beni: VIA G. CANTORE, 66 P.T. - TORRE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - UFFICIO

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: VIA G. CANTORE, 66 P.T. - TORRE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - UFFICIO

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Beni: VIA G. CANTORE, 66 P.T. - TORRE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - UFFICIO

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. Prezzo

Beni: VIA G. CANTORE, 66 P.T. - TORRE - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - UFFICIO

Prezzo da libero: € 90.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

TRATTASI DI LOCALI AD USO UFFICIO/COMMERCIALI POSTI AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO
CONDOMINIALE DENOMINATO "IL PORTICO" A TORRE DI PORDENONE

Beni in Pordenone (Pordenone)

Località/Frazione **TORRE**

VIA G. CANTORE, 66 P.T.

Lotto: 001 - UFFICIO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Uffici e studi privati [A10] sito in frazione: TORRE, VIA G. CANTORE, 66 P.T.

Note: LOCALI CON TRASFORMAZIONE NEL TEMPO DA C AD A10

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: [REDACTED] in separazione dei beni) [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 22, particella 1922, subalterno 136, scheda catastale PN0083643 DEL 09/09/2014, indirizzo VIA GENERALE A. CANTORE, scala CORPO A, piano T, comune PORDENONE, categoria A/10, classe 4, consistenza 3,5, superficie 101, rendita € 1337,62

Derivante da: CORPO A DEL COMPLESSO RESIDENZIALE COMMERCIALE DENOMINATA "IL PORTICO" REGOLAMENTO CONDOMINIALE CON ALLEGATE LE TABELLE MILLESIMALI

Confini: TRATTASI DI IMMOBILE CON MURI PERIMETRALI CHE DEFINISCONO COME DA PLANIMETRIA LA PROPRIETA'. A SUD SUB. 134 E A OVEST SUB. 119 ATRIO SCALA, A A SUD SUB 128 CORTE COMUNE A NORD PORTICO COMUNE E OLTRE VIABILITA' VIA G.A. CANTORE.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

TRATTASI DI UNA FRAZIONE DI PORDENONE, PRIMO NUCLEO ABITATIVO DELLA CITTA' RICONOSCIUTO COME FRAZIONE DI TORRE SVILUPPATOSI ULTERIORMENTE CON L'INDUSTRIALIZZAZIONE DEL CENTRO. FRAZIONE STORICAMENTE POPOLARE NEI PRIMIO ANNI

DEL 900. DOTATO DI PROPRIA AUTONOMIA GRAFICA URBANISTICA, CON CHIESA, PIAZZA, SCUOLE ECC..

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: CITTA' DI COEDENONS A EST E PORDENONE A OVEST.

Attrazioni paesaggistiche: PARCO STORICO ARCHEOLOGICO DI TORRE .

Attrazioni storiche: CASTELLO DI TORRE.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: Occupato da alcuni mobili vari.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

ipoteca giudiziale annotata a favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a. contro [REDACTED] Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO N. 1496/2013 ; Registrato a GORIZIA in data 29/10/2013 ai nn. 1496/2013; Iscritto/trascritto a TRIBUNALE DI GORIZIA in data 06/11/2013 ai nn. 14775/2145; Importo ipoteca: € 300000; Importo capitale: € 591112,31; Note: F. 22 PART. 1922 SUB. 135.

- Iscrizione di ipoteca:

ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Spa contro [REDACTED] Derivante da: N. 1328/214 DEL 09/02/2015 RUOLO 306/9115; A rogito di EQUITALIA NORD SPA in data 06/02/2015 ai nn. 306/9115; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 09/02/2015 ai nn. 1328/214; Importo ipoteca: € 569337,84; Importo capitale: € 284668,92; Note: F. 22 PART. 1922 SUB. 136.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a. contro [REDACTED] Derivante da: PIGNORAMENTO N. 351 registrato a PORDENONE in data 03/02/2016 ai nn. 351 Iscritto/trascritto a TRIBUNALE DI PORDENONE in data 15/03/2016 ai nn. 3552/2590.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: LINEA VITA : 5.997,20 €- DISEGNO : 380,64 €- PORTONE CIV. 66: 825,00 €- PORTONI CIV. 3: 1.430,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00 €. QUOTA ORDINARIA ESERCIZIO 2017 PARI A €. 3792,42 NON È STATO VERSATO ALCUN IMPORTO OLTRE ALLA QUOTA STRAORDINARIA DI €. 374,06.- MILLESIMI INTERVENTO 58,65

Millesimi di proprietà: CORPO A CORIZIANA SERVIZI 28,48/MILLESIMI

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: E RIC DEP. DEL 26/09/2017 COD. 28598-2017 -PN-APE-DEF,
PROT. INSIEL T51-REGAPE-2017-0027608
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] (variazione dei beni) dal 21/12/1995 al 30/12/2002 . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CORSI MAURIZIO DI PORDENONE, in data 21/12/1995, ai nn. 29200; registrato a PORDENONE, in data 17/06/1996, ai nn. 769.1/1996; trascritto a PORDENONE, in data 02/01/1996, ai nn. /30/29
Note: [REDACTED] F.22 part. 1922 sub. 4 C/1

Titolare/Proprietario: [REDACTED] (in regime di separazione dei beni) dal 30/12/2002 al 22/01/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERTEGATO GIORGIO, in data 30/12/2002, ai nn. /177400; registrato a PORDENONE, in data , ai nn. ; trascritto a PORDENONE , in data 10/01/2003, ai nn. 459/341.1/2003.
Note: già F.22 part. 1922 sub 133 derivante da variazione del 14/12/1995 F.22 part. 1922 sub. 4

Titolare/Proprietario: Società [REDACTED] ai 22/01/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO GASPARE GERARDI DI PORDENONE, in data 22/01/2009, ai nn. 53182/19398; registrato a PORDENONE, in data 17/02/2009, ai nn. 1756/1T; trascritto a PORDENONE, in data 18/02/2009, ai nn. 2053/1432.1/2009.
Note: MODIFICA DI CLASSAMENTO E DESTINAZIONE DA SUB. 133 A/10 A SUB 135 C/3 AD ATTUALE SUB. 136 A/10 DEL 09/09/2014 (vedasi storico allegato)

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 7780-15756 18/07/1994
Intestazione: VOLTURA ALLA CONCESSIONE 20893 DEL 17/08/1992
Tipo pratica: Richiesta di voltura e proroga
Per lavori: COME CONC. 20893 DEL 17/08/1992
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE
Rilascio in data 18/07/1994 al n. di prot.

Numero pratica: 53174/2002 DEL 19/12/2002
Intestazione: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE AL MINIUTO DIREZIONALE.-
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE AL MINIUTO DIREZIONALE.-
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE
Presentazione in data al n. di prot. 58282
Rilascio in data 19/12/2002 al n. di prot. 58282
Abitabilità/agibilità in data 04/04/1996 al n. di prot. 53159/95-8453-16278
NOTE: ABITABILITA' IN CORSO DAL 1996

Numero pratica: 20893 17/08/1992
Intestazione: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELL'UNITA' MINIMA DI INTRVENTO N. 15 DEL

P. RECUPERO N. 4 DI TORRE

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE E COSTRUZIONE N. 36 ALLOGGI CONV. REP. 23364 DEL 6/8/92

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE

Numero pratica: 32307 10/10/1995

Intestazione: VARIANTE ALLA C. 20893 DEL 17/08/1992 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N. 15 DEL P. RECUPERO N. 4 DI TORRE

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE AI CORPI

Oggetto: variante

Presentazione in data 03/07/1995 al n. di prot. 32307

Rilascio in data 10/10/1995 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 04/04/1995 al n. di prot. 53159/95-8453-16278

Numero pratica: DIA PROT. 54878

Intestazione: NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA

Presentazione in data 11/08/2009 al n. di prot.

NOTE: SEGUE MODIFICA SCHEDA CATASTALE ATTUALE AGGIORNATA 09/09/2014 CON NUOVA DISTRIBUZIONE

7.1 Conformità edilizia:

Uffici e studi privati [A10]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica

Uffici e studi privati [A10]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	26/2015 DPR 0413/PRES. 12/07/2016
Zona omogenea:	B4
Norme tecniche di attuazione:	ALLEGATE RELATIVAMENTE A ZONA "B"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	4
Rapporto di copertura:	COME DA PIANO DIO RECUPERO
Altezza massima ammessa:	21

Volume massimo ammesso:	COME DA PIANO DIO RECUPERO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Uffici e studi privati [A10] di cui al punto A

COME DA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA TRATTASI DI IMMOBILE AL PIANO TERRA USO UFFICIO, CON AMPIE VETRATE, RIALZATO RISPETTO VIABILITA' DI VIA GENERALE A. CANTORE. ANTERIORMENTE PROTETTO DA PORTICO AD USO PUBBLICO. FORMATO DA INGRESSO DIRETTO DA PORTICO SU SALA INGRESSO/ATTESA, TRE STANZE AD USO STUDIO DISLOCATE PERIMETRALMENTE AL DISIMPEGNO, BAGNO E ANTI/BAGNO OVE È COLLOCATA ANCHE LA CALDAIA MURALE. DUE STUDI SONO POSTI A SUD CON ILLUMINAZIONE DIRETTA, MENTRE ANTERIORMENTE A NORD VI È LO STUDIO PRINCIPALE CON AMPIE VETRATE PROSPICENTI PORTICO. (doc. fot. 1/46)

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ██████████ - Plena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **101,00**

E' posto al piano: TERRA (rialzato rispetto al piano strada con il Portico)

L'edificio è stato costruito nel: 1995

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2002

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 66/A; ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: CONSIDERATA LA VETUSTA' SI PUO' DIRE CHE IL COMPLESSO "IL PORTICO" RISULTA MANTENUTO DISCRETAMENTE. L' IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA RISULTA LIBERO E ANCH'ESSO CONSERVATO DISCRETAMENTE.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Fondazioni

tipologia: come da progetto controfondazioni materiale: c.a.
condizioni: buone

- Note: DA VERIFICARE PER INFORMAZIONE GLI ELABORATI DI PROGETTO DEI C.A.

Solai

tipologia: solai tipo condizioni: buone

Strutture verticali	materiale: miste condizioni: buone
Travi	materiale: c.a. condizioni: buone
Componenti edilizie e costruttive:	
Infissi esterni	tipologia: fissi materiale: legno protezione: inesistente condizioni: buone - Note: PARTE INFERIORE FISSA SUPERIORE APERTURA A VASISTAS.
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone - Note: PORTE BAGNO E PRIMO STUDIO ANTISTANTE INGRESSO IN COLORE NOCE
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone - Note: ALCUNE SCORREVOLI O A SOFFIETTO VERNICIATE/SNALTATE BIANCO.
Pareti esterne	materiale: muratura di elementi tipo Poroton colibentazione: NON VISIBILE E NON DOCUMENTATA rivestimento: intonaco tinteggiato condizioni: buone
Pavim. Esterna	materiale: LASTRE DI MARMO condizioni: buone - Note: SU PORTICATO AD USO PUBBLICO /PORTICO COMUNE
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: ceramiche 20*30 e 20*20 condizioni: buone
Impianti:	
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: SPLIT INTERNI condizioni: da normalizzare conformità: da collaudare
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: da collaudare - Note: PRESENZA DI ALCUNE CANALINE IN PVC PER SISTEMAZIONE MOMENTANEE.
Fognatura	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: fossa biologica ispezionabilità : sufficiente condizioni: sufficienti conformità: da collaudare - Note: DA VERIFICARNE LA BUONA FUNZIONALITA' IN USO

Gas	tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: buone conformità: da collaudare - Note: A RICOLLEGAMENTO DA VERIFICARE LA PERFETTA FUNZIONALITA'
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: sufficienti - Note: DA VERIFICARNE LA TENUTA A RIPRISTINO
Telefonico	tipologia: sottotraccia centralino: assente condizioni: sufficienti - Note: DA VERIFICARE A SEGUITO RIALLACCIAMENTO
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: radiatori in acciaio verniciati condizioni: sufficienti - Note: A SEGUITO RIPRISTINO DA VERIFICARNE LA PERFETTA FUNZIONALITA'

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
IMMOBILE AL PIANO TERRA SUPERFICIE CATASTALE

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
UFFICIO	superficie di pavimento	1,00	101,00	€ 1.100,00
			101,00	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Terziario/Direzionale

Sottocategoria: Immobile intero/Ufficio ristrutturato

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

IL PREZZO DI MERCATO COSI' COME RICAVATO E DESUNTO DAI PARAMETRI SUSSISTENTI NELLE ALIENAZIONI A TITOLO ONEROSO, PER COMPRAVENDITE OPERATE CON CARATTERISTICHE RICONDUCEBILI A QUELLO OGGETTO DI PERIZIA, TENUTO CONTO DELLA ZONA, DELLA SUA UBICAZIONE, CON CARATTERISTICHE VISIBILI DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, CONSIDERATO ANCHE LA SITUAZIONE ATTUALE DI MERCATO SI RITIENE CHE IL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO SIA QUELLO INDIVIDUATO.

Elenco fonti:

Catasto di PORDENONE;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di PORDENONE;

Uffici del registro di PORDENONE;

Ufficio tecnico di PORDENONE;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OSSER. AGENZIA DELLE ENTRATE E BORSINO FIMAA;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): DA 850/00 FINO A 1400/00 €.,

8.2 Valutazione corpi:

A. Uffici e studi privati [A10]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
UFFICIO	101,00	€ 1.100,00	€ 111.100,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 111.100,00
Valore corpo	€ 111.100,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 111.100,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 111.100,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Uffici e studi privati [A10]	101,00	€ 111.100,00	€ 111.100,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 16.665,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 4.346,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 90.089,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 90.000,00

Allegati

- A) Nomina e Quesito di incarico; 1) verbale custodi, primo accesso immobili ;
- B) Lettere R/R operazioni peritali;
- C) Individuazione in mappa aereo fotogrammetrica della zona;
- D) Visure catastale storica, Elaborato Planimetrico, Planimetria catastale;
- E) Copia estratto catastale 1/2000;
- F) ATTO CONCESSORIO N. 20893 del 17/08/92; 1) 32307 del 10/10/1995 ELAB. GRAF.; 2) 53174/2002 del 19/12/2002 ELAB. GRAF.;
- G) CERTIFICATO DI ABITABILITA' S3159/95-8453-16278 DEL 04/04/1996;
- H) Relazione Notarile Iscrizioni e Trascrizioni ventennale Ipotecario Notaio E. Siracusano;

- I) Visura Ipotecaria Aggiornata al 02/10/2017;
- I) Copia atto di Proprietà Rep. 53182 r. 19398;
- L) COPIA Osservatorio immobiliare Agenzia del Territorio;
- M) ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA 28598-2017-PN-APE-DEF;
- N) ESTRATTO P.R.G.C. E NORME TECNICHE;
- O) REGOLAMENTO CONDOMINIALE;
- P) TABELLA QUOTE MILLESIMALI E SPESE CONDOMINIALI;
- Q) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1/46.

Data generazione:
04-10-2017 06:10:56

L'Esperto alla stima
Mauro De Marco

ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

D1

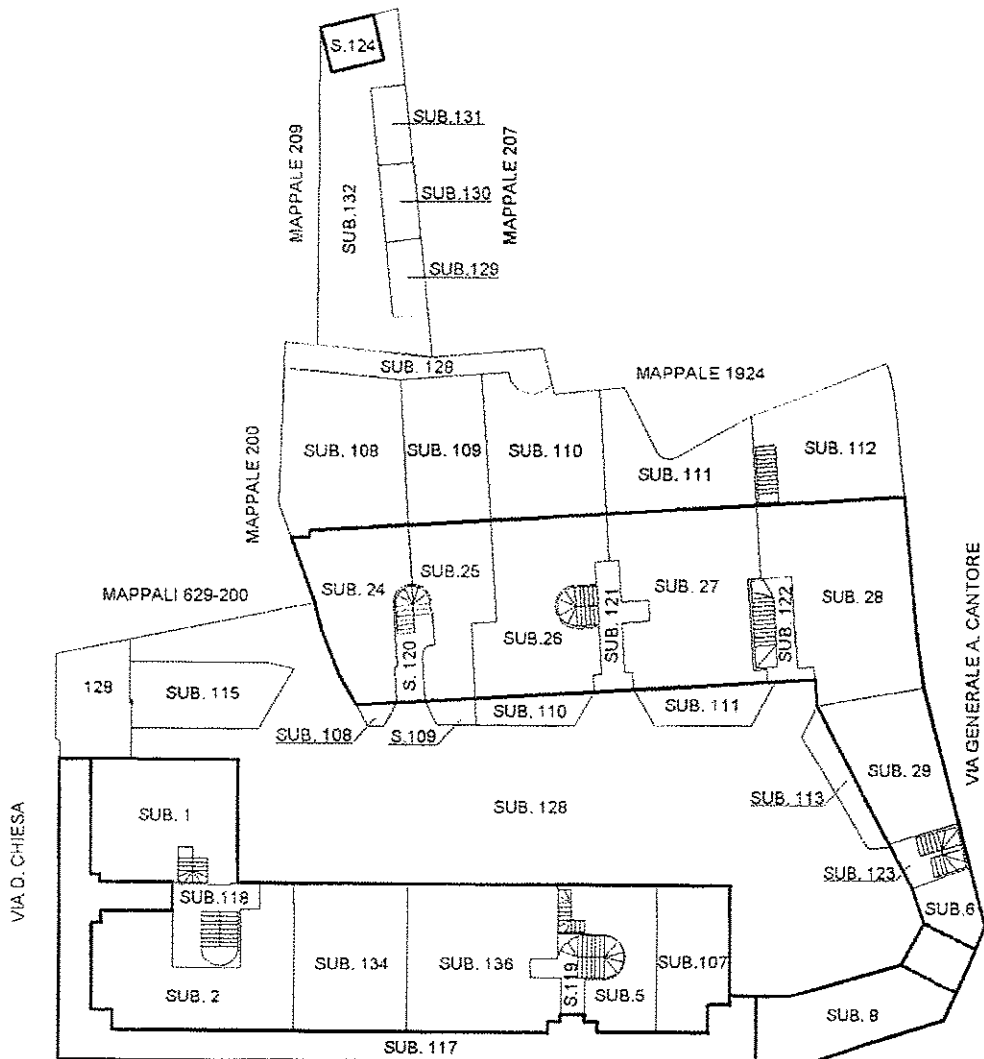
Compilato da:
De Franceschi Alberto
Iscritto all'albc:
Geometri
Prov. Pordenone N. 1143

Comune di Pordenone
Sezione: Foglio: 22 Particella: 1922

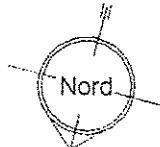
Protocollo n. PN0083643 del 09/09/2014
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

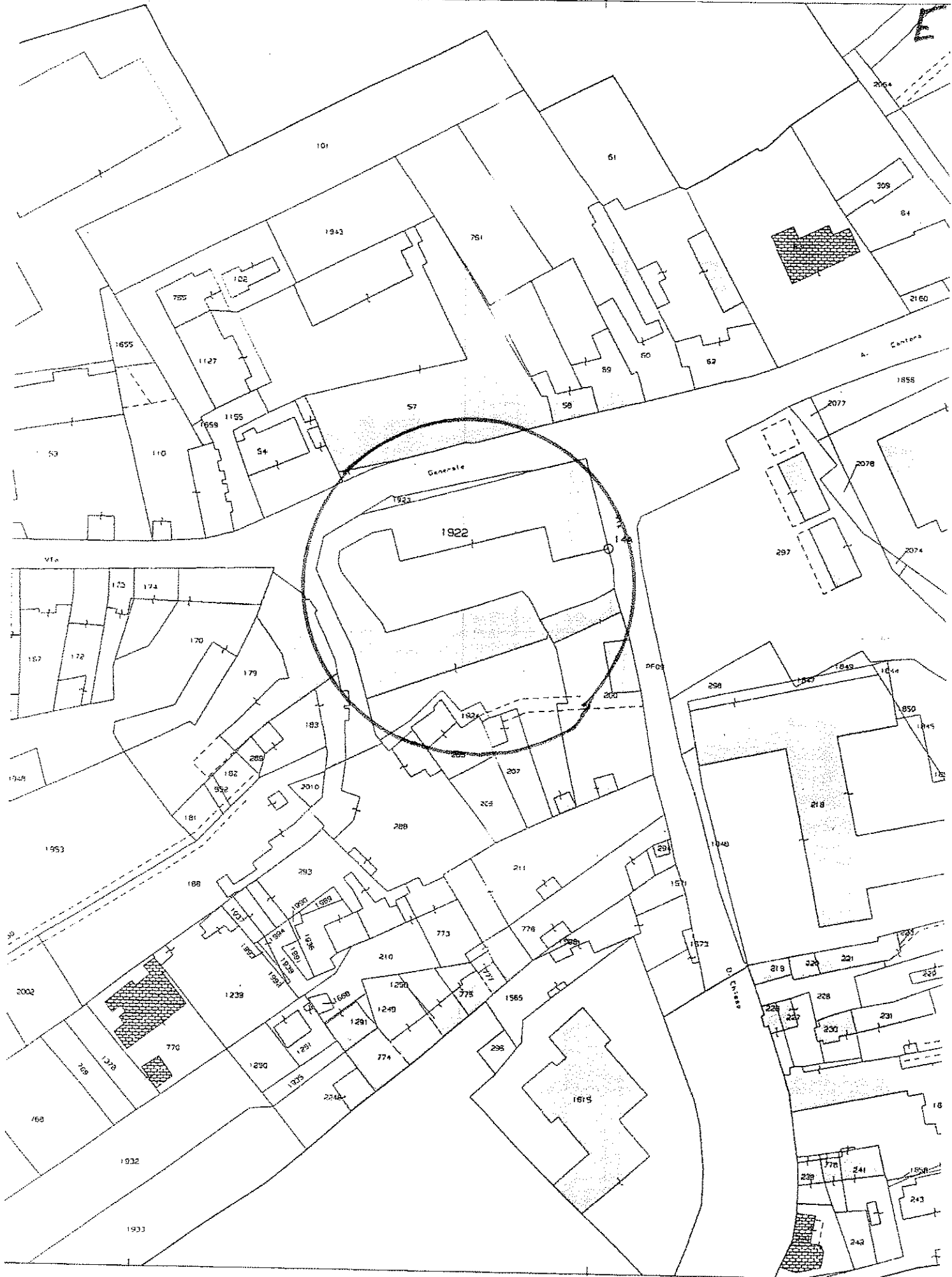


PIANTA PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 26/06/2017 - Comune di Pordenone (9988) - Foglio: 22 Particella: 1922 - Elaborato Planimetrico



D.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0083643 del 09/09/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone

Via Generale A. Cantore

civ. 66/A

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 1922
Subalterno: 136

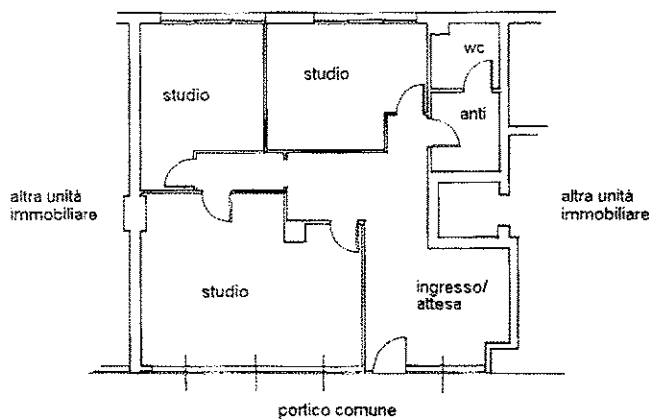
Compilata da:
De Franceschi Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 1143

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H= 3.00

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2017 - Comune di PORDENONE(G888) - Foglio: 22 Particella: 1922 - Subalterno 136 -
VIA GENERALE ANTONIO CANTORE n. 66/A piano: 1.

Ultima Planimetria in atti

