

8.2. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.3. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

L'attuale identificazione catastale corrisponde a quanto indicato nell'atto di pignoramento o nella sentenza di fallimento.

BENI IN CESATE VIA DEI MILLE 23C

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

Appartamento: L'appartamento è costituito da due locali più bagno. L'appartamento è posto al III piano di un condominio in area residenziale costituita da complessi n.4 condomini. Le parti comuni sono in buone condizioni di manutenzione.

Il fabbricato è posto lungo la Via dei Mille a circa 750 m dalla stazione Cesate delle Ferrovie Nord di Milano

La manutenzione della facciata ed in generale dell'immobile è buona.

L'appartamento è un bilocale con bagno e avvanbagnò. La luminosità è elevata. La manutenzione è all'interno è scarsa.

Identificazione catastale:

foglio 20 particella 238 sub. 13 (catasto fabbricati), consistenza 3 vani, indirizzo catastale: Via dei Mille 23 in Cesate, piano: III, intestato a-XXXXXXXXXX con annessa cantina posta al piano seminterrato.

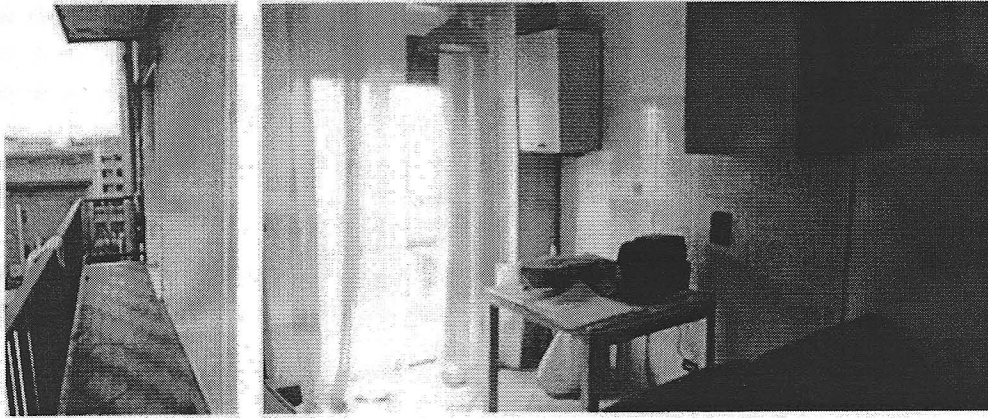
L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1963.



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Garbagnate Milanese e Caronno Pertusella). Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

1



COLLEGAMENTI

ferrovia distante 750 m

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

esposizione:

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

luminosità:

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

panoramicità:

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

impianti tecnici:

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

stato di manutenzione generale:

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

servizi:

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'appartamento è costituito da camera + soggiorno più bagno ed avvanbagno.

La cantina è posta al primo piano semiinterrato

Delle Componenti Edilizie:

infissi esterni: Doppio vetro realizzati in PVC

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

infissi interni: Porte a 1 anta realizzati in Legno

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

pareti esterne: , il rivestimento è realizzato in Intonaco

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

pavimentazione interna: realizzata in piastrelle di ceramica

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

portone di ingresso: Due ante realizzato in ferro e vetro

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

rivestimento interno: realizzato in intonaco e pittura

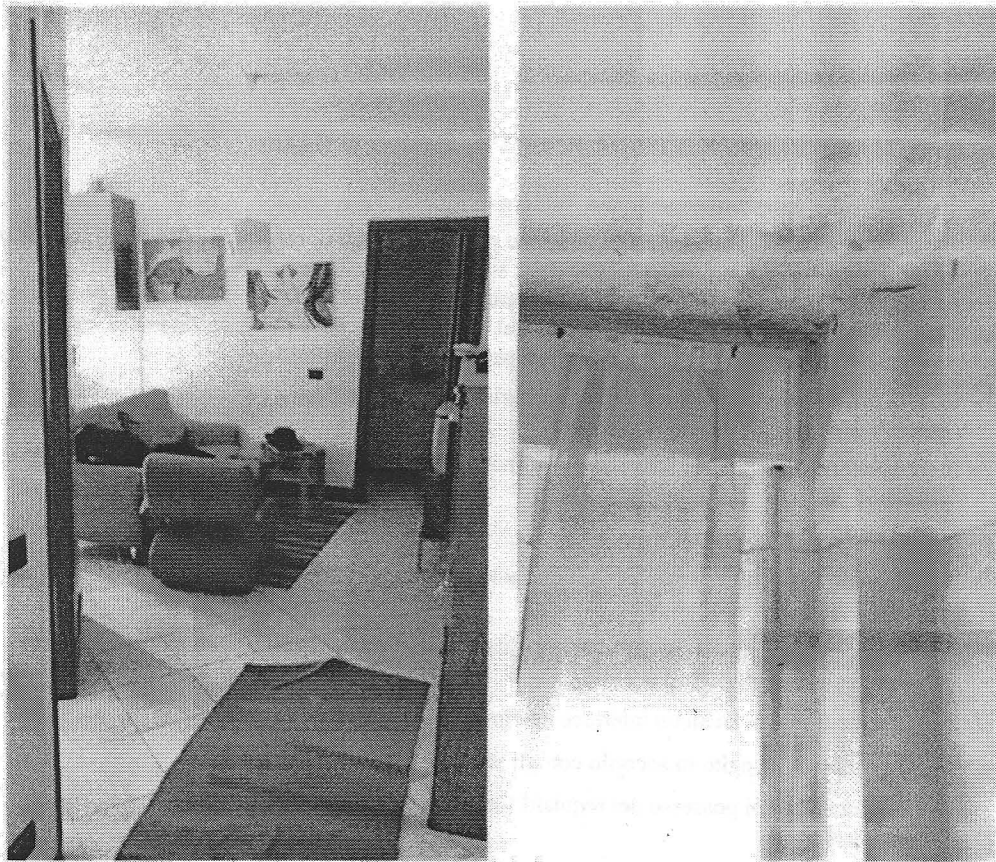
★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

Degli Impianti:

antenna collettiva:

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

1



ACCESSORI:

cantina, composto da 1 vano, sviluppa una superficie commerciale di **9,96 Mq.** Altezza **2,4 m.**

11.