

23/07/2018

Tribunale Civile di Milano

- Sezione fallimentare -

N. 98  
V.V.

Fallimento : **EDIL ARCOBALENO SRL**  
 Sentenza : **n. 166/13 del 21-22/02-2013**  
 Giudice Delegato : **Dott.ssa Caterina MACCHI**  
 Curatore : **dott. Pietro MALINVERNI**

pagato campione  
fallimentare  
17.03.2014

\* \* \* \* \*

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LA VENDITA DI  
BENI IMMOBILI – 5<sup>^</sup> ASTA

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe

**premess**

- che in data 28.11.2014 la S.V. Ill.ma, in assenza del Comitato dei Creditori, ai sensi degli artt.41, quarto comma, e 104-ter, primo comma, L.F., ha approvato il Programma di Liquidazione;
- che, in osservanza alle nuove disposizioni relative alla vendita dei beni immobili, di cui alla circolare della sezione fallimentare del 16.03.2016, in data 14.04.2016 è stata approvata la modifica del suddetto piano ex art. 41 IV comma l.f. autorizzando pertanto il Curatore, ai sensi dell'art. 107 l.f., a procedere alla vendita delle unità immobiliari di proprietà della fallita attraverso aste competitive tenute dal Curatore;
- che, in osservanza alle ulteriori nuove disposizioni relative alla vendita dei beni immobili, di cui alle circolari della sezione

fallimentare del 29.11.2017 e del 10.04.2018, rispettivamente in data 22.02.2018 ed in data 06.06.2018 sono state approvate la seconda e la terza modifica del suddetto piano ex art. 41 IV comma 1.f. autorizzando pertanto il Curatore, ai sensi dell'art. 107 l.f., a procedere alla vendita delle unità immobiliari di proprietà della fallita attraverso tre aste competitive, come meglio illustrato nel Programma aggiornato (all.n.1);

- che tra i beni immobili rinvenuti in capo alla procedura sono state rinvenute nel comune di Arconate (MI) le seguenti unità immobiliari, con valore di perizia iniziale di €.145.000,00:

- Via IV Novembre 32, piano T, foglio 4, particella 139, subalterno 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita Euro 326,66
- Via IV Novembre 32, piano 1, foglio 4, particella 139, subalterno 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita Euro 296,96
- Via IV Novembre 32, piano 2, foglio 4, particella 139, subalterno 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita Euro 267,27
- Via IV Novembre 28, piano T-1, foglio 4, particella 137, subalterno 701, categoria C/2, classe 4, consistenza 63 mq, rendita Euro 126,89
- Via IV Novembre 34, piano T, foglio 4, particella 1530, area urbana, consistenza 29 mq,
- Via IV Novembre 28, piano T-1, foglio 4, particella 138, subalterno 704, categoria C/2, classe 4, consistenza 113 mq, rendita Euro 227,60
- Via IV Novembre 32, piano 1-2, foglio 4, particella 141, subalterno 2, categoria C/2, classe 4, consistenza 530 mq, rendita Euro 1.067,52

- che in data 10.06.2015 si è tenuta l'asta per la vendita dei predetti beni immobili, in lotto unico, andata deserta;
- che in data 19.07.2016 si è tenuta la seconda asta per la vendita dei predetti beni immobili (al prezzo base d'asta di €.109.000,00), anch'essa andata deserta;
- che in data 16.12.2016 si è tenuta la terza asta per la vendita dei predetti beni immobili (al prezzo base d'asta di €.81.750,00), anch'essa andata deserta;
- che in data 31.10.2017 si è tenuta la quarta asta per la vendita dei predetti beni immobili (al prezzo base d'asta di €.61.500,00), anch'essa andata deserta;
- che, sulla scorta delle disposizioni impartite dalla sezione fallimenti per le nuove modalità di vendita dei beni immobili, i prezzi base d'asta possono essere ulteriormente ridotti di un quarto del valore, e pertanto si rideterminano i lotti di vendita ai seguenti prezzi base d'asta (ridotti di un ulteriore quarto):

#### 1) LOTTO 1

- part. 139 sub. 1 prezzo base €.7.031,25 (abitazione)
- part. 139 sub. 2 prezzo base Euro 7.031,25 (abitazione)
- part. 139 sub. 3 prezzo base €. 6.187,50 (abitazione)
- part. 137 sub. 701 prezzo base €.3.093,75 (magazzino/  
deposito)

- part. 1530 area urbana prezzo base €. 421,87
  - part. 138 sub. 704 prezzo base Euro 4.4.218,75 (magazzino/  
deposito)
  - part. 141 sub. 2 prezzo base €. 18.000,00 (deposito)
- totale **lotto 1** €. 45.984,38, arrotondato **€.46.000,00**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

*chiede*

che la S.V. Ill.ma voglia

- autorizzare la scrivente Curatela, ai sensi dell'art.104-ter, ultimo comma e 107 Legge Fallimentare, a procedere alla vendita competitiva delle unità immobiliari descritte in premessa, in esecuzione al Programma di Liquidazione e delle successive modifiche secondo le nuove modalità previste dalla Circolare del 10.04.2018 della Sezione Fallimenti del Tribunale di Milano e precisamente con utilizzo della procedura competitiva dell' asta telematica sincrona mista;
- nominare quale ausiliario alla vendita il gestore delle vendite telematiche Zucchetti Software Giuridico Srl (FALLCO ASTE) il cui costo per il caricamento dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite è di €. 25,00 a caricamento e per l'espletamento di tutte le attività connesse alla procedura di vendita telematica è pari ad Euro 100,00.=, oltre Iva, per ogni lotto e per ogni tentativo di vendita, come da listino prezzi allegato (all n. 2);
- nominare quale Notaio incaricato alla predisposizione dell'atto notarile di vendita il Dott. Paolo Menchini, notaio in Milano, viale Majno n. 9, il cui costo per la cancellazione dei gravami (costo a carico

della procedura) è pari ad €. 150,00 cad. oltre spese e per l'atto di vendita (costo a carico al 50% tra procedura e aggiudicatario) ad €.1.000,00 oltre spese, come da preventivo allegato (all. 3)

Con Osservanza.

Milano, 18 luglio 2018

IL CURATORE

dott. Pietro Malinverni

