

TRIBUNALE DI MILANO
Sez. III Civile
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E 2141/2017

Giudice delle Esecuzioni: Dott.ssa SIMONA CATERBI

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14 giugno 2018 alle ore 10.15

promossa da:
GUBER S.P.A.
contro:



Rapporto di Valutazione
inerente

LOTTO UNICO

Trilocale al piano sesto con vano cantina al piano interrato;
in complesso condominiale a Milano, in Viale Ungheria

Esperto nominato:

Arch. Giuseppe Mazzeo

con studio in
Milano - Via C. Gluck 13
Telefono: 0236508735
Email: mazzeo@aarch-mi.com
Pec: mazzeo.10374@oamilano.it



INDICE

La presente relazione consta delle seguenti parti :

VALORE DI MERCATO.....	3
<i>SCHEDA RIEPILOGATIVA SINTETICA</i>	4
Appartamento e cantina.....	5

si completa dei seguenti allegati

- all. A) Attestazione di invio della relazione di stima e a.r. racc. comunic. avvio operaz. peritali
- all. B) Contratti di locazione
- all. C) Fotografie interne ed esterne
- all. D) Atto di provenienza
- all. E) Certificazione Energetica
- all. F) Planimetrie
- all. G) Nomina del perito estimatore

Milano, li 24 aprile 2018

L'Esperto alla stima
Arch. Giuseppe Mazzeo



VALORE DI MERCATO

Per l'intero **LOTTO UNICO** si è stimato, nei modi descritti nella presente relazione, il seguente probabile valore di mercato:

	Superficie reale lorda (mq)	Superficie equivalente / commerciale (mq)		
VALORE DI MERCATO del lotto unico <i>Appartamento e cantina P6-S1</i>	107,00	92,58	€ 166.286,20	
VALORE DI MERCATO del LOTTO UNICO <i>Appartamento e cantina P6-S1</i> (arrotondato)	107,00	92,58	€ 166.500,00	se libero
			€ 124.875,00	se occupato



SCHEDA RIEPILOGATIVA SINTETICA

(si rinvia alla lettura dell'intera relazione che la presente scheda introduce e non sostituisce)

1. DESCRIZIONE

LOTTO UNICO

Composto da

- **Corpo** - *Appartamento e cantina P6-S1*

Indirizzo: Viale Ungheria 2 – Milano - 20 138

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 535, particella 77, subalterno 49, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 92 mq, rendita € 624,91

2. STATO DI POSSESSO

- **Corpo** - *Appartamento e cantina P6-S1*

occupato da terzi in virtù di contratto di locazione

3. CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA

- **Corpo** - *Appartamento e cantina P6-S1*

Catastale: conforme

Edilizia: conforme

Urbanistica: conforme

4. COSTRUZIONE ANTE '67

- **Corpo 1** - *Appartamento e cantina P6-S1*

costruzione cominciata in data anteriore al primo settembre 1967

5. CONTRATTI DI LOCAZIONE

- **Corpo** - *Appartamento e cantina P6-S1*

risulta contratto di locazione

6. CREDITORI ISCRITTI

- **Corpo** - *Appartamento e cantina P6-S1*

Creditori Iscritti: - CREDITORE PROCEDENTE:

 GUBER S.P.A.

 C.F. 03 140 600 176

7. ALTRI COMPROPRIETARI

- **Corpo** - *Appartamento e cantina P6-S1*

nessun comproprietario oltre agli esecutati

8. CONTINUITÀ NELLE TRASCRIZIONI

- **Corpo** - *Appartamento e cantina P6-S1*

verificata la continuità delle trascrizioni



- Corpo -

Appartamento e cantina

(informazioni specifiche inerenti)

IDENTIFICAZIONE

Indirizzo

Viale Ungheria 2 – Milano – 20 138

Piano

Piano Sesto e Interrato

Identificazione catastale

Comune di Milano (MI)

foglio 535, particella 77, subalterno 49

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] - Proprietà in regime di comunione dei beni

Cod. Fiscale: [REDACTED]

1/2 di [REDACTED] - Proprietà in regime di comunione dei beni

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Altri comproprietari: nessuno

Atto di provenienza e precedenti proprietari

Atto di compravendita per scrittura privata autenticata in data 19 ottobre 1998 n. 17687 di repertorio Notaio Enrico Bellezza di Milano, trascritta a Milano il 3 novembre 1998 ai n.ri 45587/31718, la "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ALER) MILANO" vendeva il diritto di piena ed esclusiva proprietà degli immobili ai coniugi signori [REDACTED] [REDACTED] i quali acquistavano in regime di comunione legale dei beni.

Eventuali acquisti ereditari non trascritti

Non si sono rilevati acquisti ereditari non trascritti nel ventennio.

Confini

Confini come da atto di compravendita redatto dal Notaio Dott. Enrico Bellezza:

- dell'appartamento: "a nord-est, ente comune e proprietà di terzi; a sud-est, area comune; a sud-ovest, proprietà di terzi ed area comune; a nord-ovest, area comune ed ente comune";
- della cantina: "a nord-est, area comune; a sud-est, area comune; a sud-ovest, proprietà di terzi; a nord-ovest, ente comune".

DESCRIZIONE

Il bene staggito

Il bene staggito è un appartamento sito al piano sesto, composto da tre locali più servizi, con due balconi accessibili uno dalla cucina e uno da una delle camere da letto, ed un vano cantina nel piano interrato. Esso è sito all'interno della scala C di un complesso condominiale con accesso da Viale Ungheria.

L'appartamento presenta triplo affaccio.



Lo stabile, il quartiere, la zona, i servizi

Lo stabile di cui fa parte l'unità immobiliare è posto in Viale Ungheria 2, Milano (MI) (GPS 45°26'43.65"N 9°14'31.51"E) ed è servito da un corpo scale con ascensore. Si tratta di un complesso condominiale costruito in data antecedente al primo settembre 1967, sito in un'area residenziale periferica. Il contesto sociale risulta misto.

Servizi offerti dalla zona: Farmacia (81 m), Poste (74 m), Supermercato Carrefour (140 m), Istituto Comprensivo Statale Madre Teresa di Calcutta Scuola Secondaria (1,1 km), Ospedale Pediatrico Sapre (1,0 km).

Principali collegamenti pubblici: Autobus 66 e 175 (110 m), Autobus 45 e N27 (76 m), Tram 27 (260 m), Stazione ferroviaria Milano Rogoredo (1,9 km), Svincolo A51 (1,8 km).

Accesso e sopralluogo dell'esperto

L'esperto ha avuto accesso all'immobile il giorno 21 marzo 2018, accompagnato nella visita dal custode giudiziario. L'accesso è avvenuto da Viale Ungheria 2.

STATO DI POSSESSO

Occupanti e contratti

L'immobile è occupato da terzi in virtù di contratto di locazione, registrato in data antecedente al pignoramento.

Espressa e circostanziata richiesta all'Agenzia delle Entrate circa trascrizioni di contratti intestati ai debitori esecutati ha restituito esito positivo. Si allega comunicazione ricevuta in risposta nel merito dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Milano 4, e copia del contratto di locazione di cui sopra.

Congruietà del canone ed eventuale indennità di occupazione

Si è pertanto verificata la congruietà del canone di locazione, pari a € 600,00 mensili e può stimarsi in pari importo l'indennità di occupazione.

FORMALITÀ VINCOLI E ONERI

Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Non si sono rilevati vincoli ed oneri giuridici che resterebbero a carico dell'acquirente.

Non si sono rilevate domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli.

Non si sono rilevate convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale

Non si sono rilevati atti di asservimento urbanistico.

Non si sono rilevati vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004.

Si legge da atto di compravendita redatto dal Notaio Dott. Enrico Bellezza:

“Per un periodo di tempo di anni 10, a decorrere dal 30 settembre 1997 l'alloggio e il box non potranno essere alienati, anche parzialmente, a nessun titolo, né su di essi potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento, né potrà essere modificata la destinazione d'uso. È fatto divieto agli assegnatari o condomini di alienare il box disgiuntamente dal proprio alloggio, se non ad un proprietario o assegnatario di alloggio del Quartiere. È pure fatto divieto di cedere a qualsiasi titolo e in qualsiasi forma l'uso del box a persone che non siano proprietari o assegnatari di un alloggio del Quartiere.

Decorso il termine dei dieci anni suddetti, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Azienda cedente, o ai suoi aventi causa, la quale potrà esercitare il diritto di prelazione all'acquisto con le modalità fissate dalla normativa vigente o da successivi provvedimenti di legge che potranno intervenire.

La parte acquirente ha tuttavia facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Azienda.



La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Azienda venditrice corredata dai documenti che comprovino i motivi per i quali viene chiesta l'autorizzazione alla locazione. Nel caso in cui l'Azienda, o i suoi aventi causa, accerti la violazione delle prescrizioni di cui sopra, potrà far valere con semplice dichiarazione inviata alla parte acquirente, la risoluzione dell'assegnazione, con immediato riacquisto della proprietà e con l'obbligo di restituire solo la somma effettivamente ricevuta rimanendo acquisiti all'Azienda gli interessi su detta somma a titolo di penale, fatto salvo comunque il diritto di esigere maggiori danni."

Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura

Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria iscritta a Milano 1 in data 21 aprile 2009 ai n.ri 19857/3854 per la somma complessiva di euro 1.100.000,00 (unmilionecentomila e zero centesimi), di cui Euro 550.000,00 (cinquecentocinquantamila e zero centesimi) in linea capitale, contro i signori [REDACTED] [REDACTED] quali terzi datori di ipoteca, a favore della "BANCA POPOLARE DI MILANO - S.C. AR.L.", con sede in Milano, codice fiscale 00715120150, con domicilio ipotecario eletto in Milano, piazza Meda n.4, gravante "inter alia" gli immobili in oggetto, a garanzia di mutuo fondiario in data 16 aprile 2009 n. 59040/9855 di repertorio Notaio Mirella Palombo di Milano, concesso alla società [REDACTED], con sede in Milano, codice fiscale [REDACTED] annotata di restrizione di beni, riguardante immobili diversi da quelli in oggetto, in data 12 giugno 2013 ai n.ri 29904/3393, in dipendenza di scrittura privata autenticata in data 22 aprile 2013 n. 10508/6790 di repertorio Notaio Antonio Privitera di Pieve Emanuele (MI);

Trascrizioni:

- Pignoramento trascritto a Milano 1 in data 2 ottobre 2017 ai n.ri 68074/46060 contro i signori [REDACTED] a favore del "BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI" con sede in Milano, codice fiscale 09722490969, gravante gli immobili in oggetto.

CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA E URBANISTICA

Conformità catastale

Alla luce dei rilievi effettuati, l'immobile risulta conforme sostanzialmente alla scheda catastale, anche se si segnala la rimozione delle porte di accesso alla cucina e al soggiorno, sostituite con due aperture ad arco.

Tale difformità è sanabile con presentazione di Documento Catasto Fabbricati successivo a CILA in sanatoria, ovvero ripristinando gli originali serramenti.

In sede di sopralluogo si è rilevata l'esatta consistenza e posizione del vano di cantina pertinenziale, la cui rappresentazione grafica può essere suscettibile di miglioramento nella scheda catastale.

Conformità edilizia

L'immobile è stato edificato in data antecedente al 1 settembre 1967 in virtù dei seguenti titoli edilizi:

- Licenza per opere edilizie :
in data 12/05/1961
Pratica Edilizia N.1627
Atti 255 791/27 274
- Licenza per opere edilizie variante della precedente del 12/05/1961 N. 1627 :
in data 6/12/1962
Pratica Edilizia N. 3420



- Certificato di agibilità (Licenza di occupazione) :
in data 9/02/1967
Licenza N. 125

Dal confronto tra lo stato rilevato e la documentazione visionata presso gli uffici tecnici comunali, si può affermare che l'immobile è conforme, a meno della rimozione delle porte di accesso alla cucina e al soggiorno, sostituite con due aperture ad arco.

Tale difformità è sanabile con CILA in sanatoria, della quale si è tenuto conto nella stima.

Conformità urbanistica

Alla luce dei rilievi compiuti in sito e dal confronto degli stessi con la documentazione visionata si rileva la conformità urbanistica.

SPESE DI GESTIONE CONDOMINIALE

- Sentita l'amministrazione condominiale è stato possibile determinare in € 7.115,80 l'importo presumibile per il saldo di due anni di spese ordinarie arretrate, a fronte di spese condominiali mensili che si aggirano intorno a 296,49 €/mese.
- Alla stesura della presente relazione, non si rilevavano spese condominiali insolute.
- Millesimi di proprietà: 100,200/1000

ALTRE INFORMAZIONI

Attestazione Prestazione Energetica

Dagli accertamenti effettuati consultando la banca dati del Catasto Energetico Edifici Regionale, risulta l'esistenza di APE registrato, che si allega (All. E).

Certificazioni impianti

Non ne è stata fornita dai debitori eseguiti.

Accessibilità

L'immobile non è accessibile ai soggetti diversamente abili.

Caratteristiche costruttive

Appartamento

Infissi esterni in legno e vetro semplice con tapparelle

condizioni: buone

Infissi interni in legno e vetro

condizioni: buone

Pavimenti in piastrelle e parquet

condizioni: buone

Rivestimenti in piastrelle, intonaco e pittura

condizioni: buone

Impianti

Citofonico

tipologia: audio

ACS

tipologia: caldaia a gas

Riscaldamento

tipologia: condominiale



Cantina

Porta d'ingresso in ferro
condizioni: discrete

Impianti

- Elettrico (sola illuminazione)
condizioni: buone

NOTA: Si segnalano usuali impianti condominiali che attraversano la cantina.

Giudizio di comoda divisibilità

L'immobile non è comodamente divisibile.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO

Nella determinazione del valore di mercato il sottoscritto esperto procede quindi al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, stima il valore per metro quadro e calcola il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute imputabili all'acquirente.

Calcolo della superficie dell'immobile

Destinazione	Superficie reale lorda (mq)	Coefficiente Mercantile	Superficie equivalente / commerciale (mq)
Superficie principale (appartamento)	87,00	1,00	87,00
Balconi	11,60	0,30	3,48
Cantina	8,40	0,25	2,10
	107,00		92,58

Valore per metro quadro

Il calcolo del più probabile valore di mercato viene proposto a seguito di analisi del mercato immobiliare corrente, una volta individuato il segmento di mercato cui l'immobile si può riferire. Per beni simili per localizzazione geografica si individuano:

Dati pubblicati dall'Agenzia del Territorio

Periodo: Semestre 1 - Anno 2017

Zona: D15 - Milano Periferica/FORLANINI, MECENATE, ORTOMERCATO, SANTA GIULIA

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 1.300,00

Valore di mercato max (€/mq): 2.100,00

Dati pubblicati da TeMA - Camera di Commercio di Milano



rilevazioni 2° sem 2016;

Zona: Milano – Salomone/Bonfadini

Appartamenti recenti (entro 30 anni), ristrutturati, epoca e di pregio

Valore di mercato min (€/mq): 1.800,00

Valore di mercato max (€/mq): 2.300,00

Viste le analisi di mercato effettuate, in ragione delle caratteristiche specifiche dell'immobile e di cui si è detto nella presente relazione, si ritiene opportuno individuare per lo stesso un

Valore di mercato (€/mq): **2.000,00**

Valore complessivo lordo

Destinazione	Superficie reale lorda (mq)	Superficie equivalente/commerciale (mq)	Valore per metro quadro	Valore complessivo al lordo di adeguamenti e correzioni
Appartamento con cantina	107,00	92,58	€ 2.000,00	€ 185.160,00

Valore di mercato

Descrizione	Quota /coefficiente	correzione	valore
Diritto e quota	1/1	0	€ 185.160,00
Riduzione dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi.	5%	-€ 9.258,00	€ 175.902,00
Spese condominiali imputabili all'aggiudicatario	€ 7.115,80	-€ 7.115,80	€ 168.786,20
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.500,00	-€ 2.500,00	€ 166.286,20
Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'aggiudicatario	0	0	€ 166.286,20
VALORE DI MERCATO del solo corpo 1 <i>Appartamento e cantina P6-S1</i>			€ 166.286,20



ALLEGATO "A"

- attestazione di invio della relazione di stima
- avvisi di ricevimento delle raccomandate di comunicazione di avvio delle operazioni peritali

- ATTESTAZIONE DI INVIO COPIA DELLA RELAZIONE DI STIMA AI DEBITORI ESECUTATI NON COSTITUITI

a mezzo posta semplice/posta elettronica agli indirizzi:

██████████████████ e

██████████████████

██████████████████

██

Milano, 24/04/2018
Arch. Giuseppe Mazzeo

- avvisi di ricevimento delle raccomandate di comunicazione di avvio delle operazioni peritali

Aviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____

Numero									

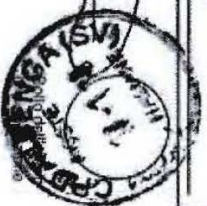
Data di spedizione 15/01/2018-10:06 Dall'ufficio di Foggia

compilazione a cura del mittente

Destinatario _____
Via _____
C.A.P. _____ Località _____

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'espeditore alla distribuzione _____

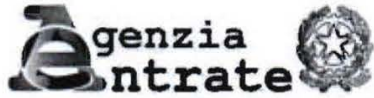
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera ACCOM 368/12/CONS del 20 giugno 2013:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione ridotta



ALLEGATO "B"

Contratti di locazione

Espressa e circostanziata richiesta all'Agenzia delle Entrate circa trascrizioni di contratti riguardanti l'immobile staggito ha dato esito positivo. Si allega comunicazione ricevuta in risposta nel merito e copia del contratto di locazione.



Direzione Provinciale di Monza e Brianza
Ufficio Territoriale di Vimercate

Gent.mo Arch. Giuseppe Mazzeo
Come Custode Giudiziario

Per email: info@aarch-mi.com

OGGETTO: procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 2141/2017 – dott.ssa Caterbi

Tribunale di Milano, Sez. III - verifica sussistenza contratti in essere

In evasione alla sua richiesta pervenuta a quest'ufficio (prot. 22470 del 06-03-2018), si comunica che, come dai dati presenti in anagrafe tributaria, il controllo ha avuto esito positivo per il contratto di locazione nr. TNP16T000116000YG registrato presso l'Ufficio di Milano 4 con TESTO CONSERVATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE.

Si allega pertanto l'interrogazione di richiesta registrazione.

Cordiali saluti

IL CAPO TEAM
Mauro Samburgato *

(firmato digitalmente)

* Firma su atto di delega del Direttore Provinciale, Dott. Vincenzo Gentile n. 670/RC/2018

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1, L. 9 dicembre 1998, n. 431)

TRA:

Il signor [redacted] nato a Milano il [redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted] seguito denominato parte locatrice.

E:

i signori [redacted] nata a Milano il [redacted] codice fiscale [redacted] e
[redacted] nato a Milano il [redacted] entrambi residenti a Milano Viale Ungheria, 2
di seguito denominati parte conduttrice.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, la seguente unità immobiliare: MILANO, Viale Ungheria, 2, appartamento posto al sesto piano composto di n. 3 vani e n. 1 di accessori, con estremi catastali identificati foglio 535, particella numeratore 77, subalterno 49, categoria A/3, rendita catastale € 624,91.

2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE. La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del comma 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 01/01/2016 e scadenza il 31/12/2019. Tale durata si prorogherà automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5. RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r, pertanto si impegna fin d'ora a rendersi disponibile previo appuntamento a far visionare l'immobile alla parte

*Rosario
Costantino Schirra*

locatrice, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione agli aspiranti acquirenti o inquilini.

6. CORRISPETTIVO. Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di € 7.200,00 (settemiladuecento/00) annuali. Il canone dovrà essere corrisposto in 12 rate mensili anticipate di € 600,00 (seicento/00) ciascuna, scadenti il 1 (primo) di ogni mese che il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore tramite bonifico bancario IBAN: IT94M0306909552000000967174.

Sono a carico del conduttore, in proporzione alle rispettive quote di ripartizione millesimale, tutti gli oneri gravanti sull'unità immobiliare previsti dall'art. 9 L. 392/78. Il conduttore è tenuto a corrispondere al locatore, a titolo di acconto, l'importo di € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) annui in 12 rate mensili di € 200,00 (duecento/00) ciascuna da versarsi unitamente al canone, salvo conguaglio. Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità per eventuali sospensioni e/o irregolarità nell'erogazione dei servizi comuni.

7. CEDOLARE SECCA. Il locatore dichiara di optare per il regime fiscale introdotto dall'Art. 3 del D. Lgs. n 23 del 14 marzo 2011 entrato in vigore il 07 aprile 2011 cosiddetto regime della "cedolare secca". L'opzione comporta il venir meno dell'obbligo del versamento dell'imposta di registro e di bollo relativa al presente contratto, comprese quelle dovute per l'eventuale risoluzione anticipata dello stesso. Contestualmente il sottoscritto rinuncia per il periodo di durata dell'opzione ad esercitare di richiedere l'aggiornamento del canone a qualsiasi titolo, inclusa la variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.

8. REVOCA. Si precisa che nel caso la parte locatrice dovesse revocare l'opzione della cedolare secca, il canone sarà aggiornato nella misura della variazione assoluta accertata dall'ISTAT e dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente, in tal caso le parti si impegnano per le future annualità a pagare i rinnovi dell'imposta di registro in misura pari al 50%.

9. ONERI ACCESSORI. Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative alla tassa per la rimozione dei rifiuti e le utenze domestiche.

10. MOROSITA'. Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilità del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto. Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone sarà applicato un rateo di mora pari al 1,5% su base annua.

11. DEPOSITO CAUZIONALE. A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di € 1.300,00 (milletrecento/00) con assegno bancario, non imputabile in conto canoni che verrà restituita al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte conduttrice abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi vigenti. Il deposito non sarà fruttifero di interessi bancari e/o legali.



12. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. E' espressamente pattuito che, nel caso di esecuzione dei lavori elencati nell'abrogato art. 23 della legge n. 392/1978, il locatore potrà ottenere dal conduttore un adeguamento del canone in misura pari al tasso legale sul capitale impiegato. Tale aumento decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne viene effettuata richiesta.

13. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 C.C. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

14. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. E' fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

15. REGOLAMENTO CONDOMINIALE. La parte conduttrice è obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

16. VISITA DEI LOCALI. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione previa richiesta e motivandone le ragioni. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sarà consentita la visita. L'orario di visita verrà concordato tra le parti ed avrà una durata minima di due ore consecutive.

17. ESONERO DI RESPONSABILITA'. La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivarle da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice, compreso il portiere.

18. ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato o presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui è situato l'immobile locato.

19. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

20. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che si intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

21. RISOLUZIONE. In caso di inadempienza ad una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto delle norme di legge, il presente contratto si risolverà ipso jure secondo gli art. 1453 e 1456 del Codice Civile.



22. PRELAZIONI. Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di vendita dell'immobile locato, da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 dalla L. 27 luglio 1978 n. 392. Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto dell'immobile locato, da esercitarsi secondo l'art. della L. 27 luglio 1978 n. 392.

23. CONSEGNA. L'immobile viene consegnato vuoto e tale dovrà essere riconsegnato al termine della locazione.

24. APE. L'immobile oggetto del presente contratto è provvisto di Attestato di Certificazione Energetica redatto dall' Ing. FLORE Giuseppe codice identificativo 15146-026971/10, registrato il 27/10/2010. Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

25. FORO COMPETENTE. Per qualunque contestazione che potesse insorgere nell'esecuzione del presente contratto, il Foro competente è eletto a tutti gli effetti in Milano.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, 01/01/2016

La parte locatrice _____

La parte conduttrice Raimondo D. o. e
Antonio S. l. t. n.

Le parti dichiarano di essere bene a conoscenza, dopo approfondita lettura, delle clausole del presente contratto, che approvano espressamente e specificamente.

La parte locatrice _____

La parte conduttrice Raimondo D. o. e
Antonio S. l. t. n.

ALLEGATO "C"

fotografie interne ed esterne del bene

Mappa



Viale Ungheria, 2 Milano (MI)

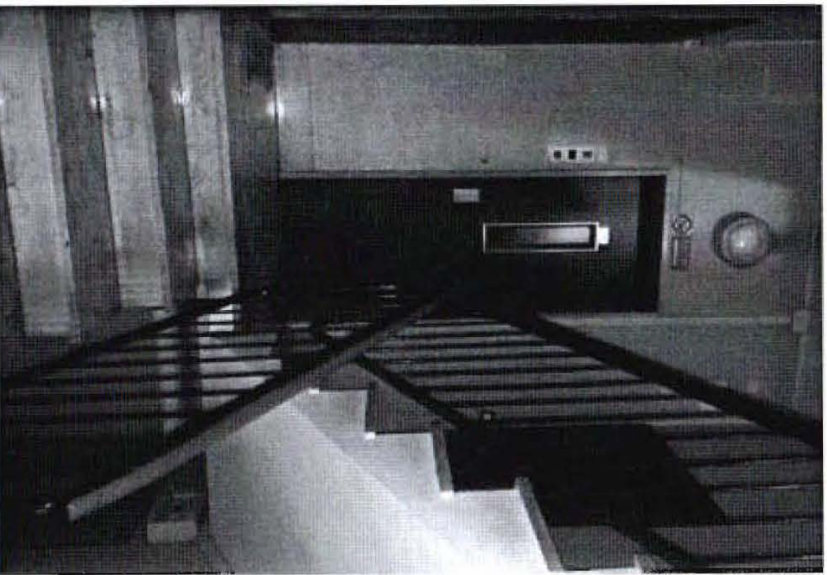
Ingresso al complesso in cui è sito l'immobile staggito



Ingresso allo stabile in cui è sito l'immobile staggito_Scala C



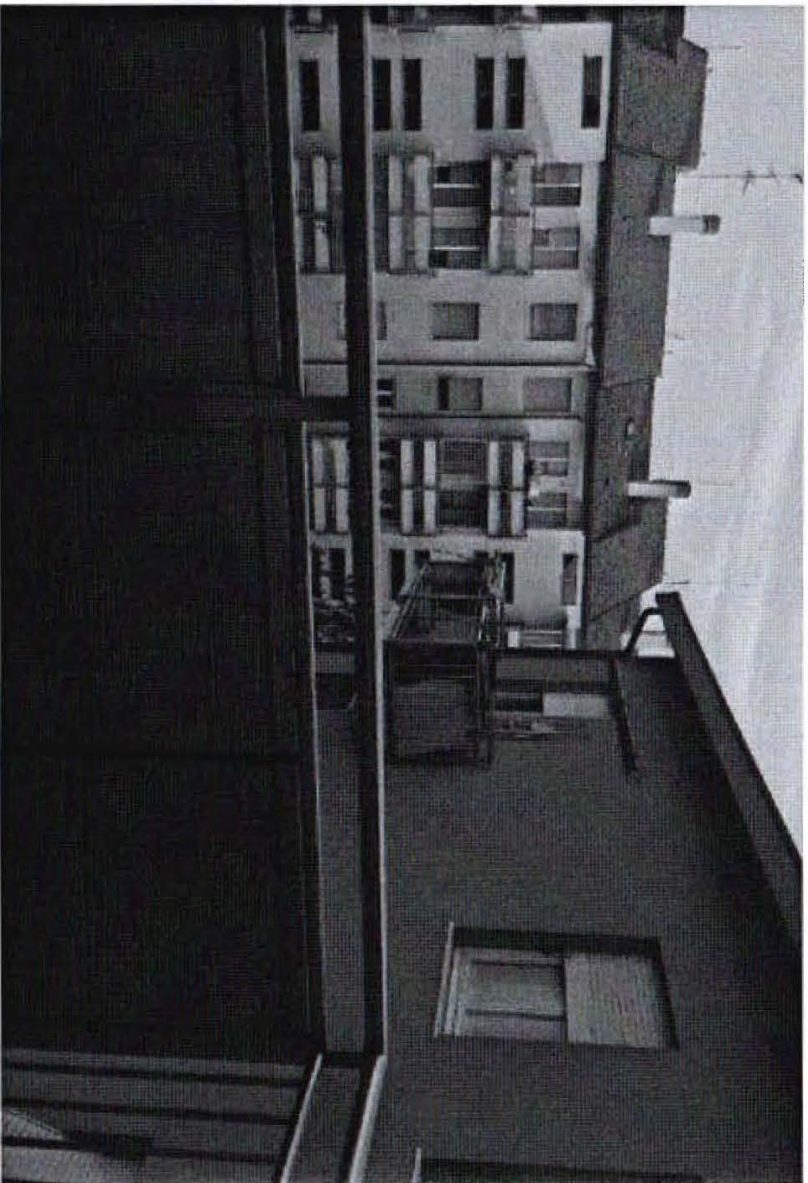
Ingresso allo stabile_Corpo scale e ascensore



Soggiorno



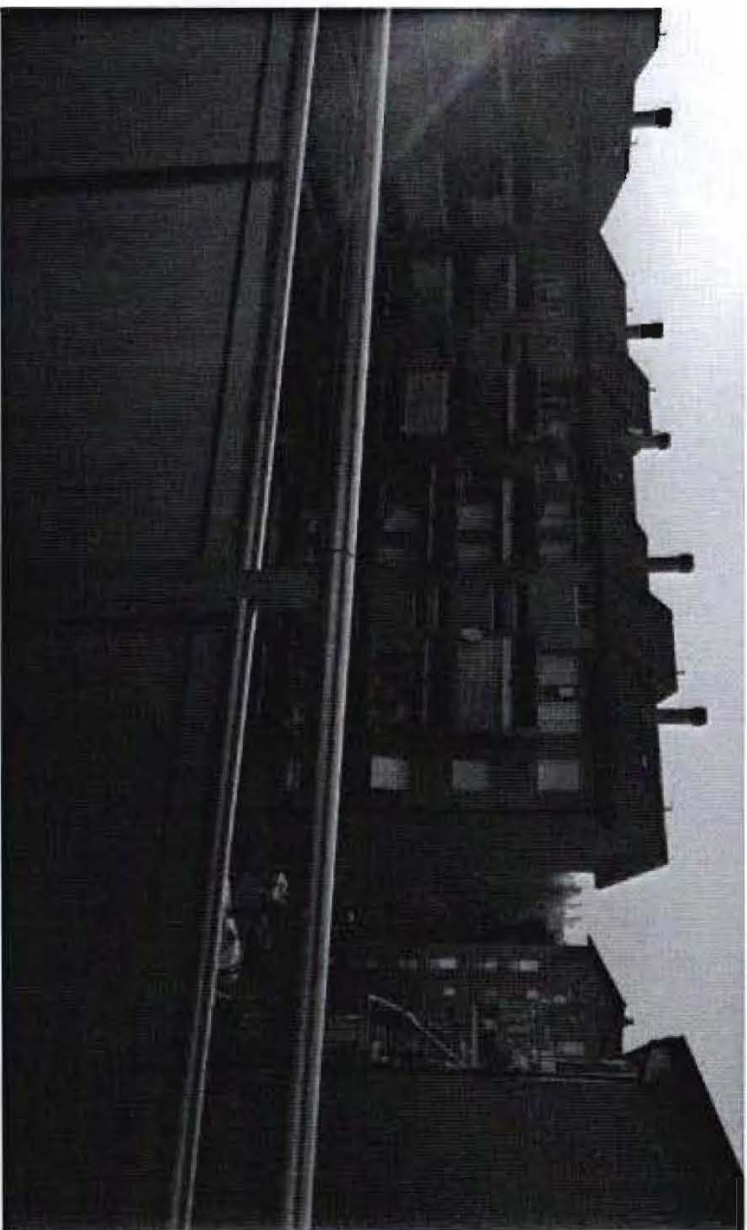
Balcone con accesso dal soggiorno



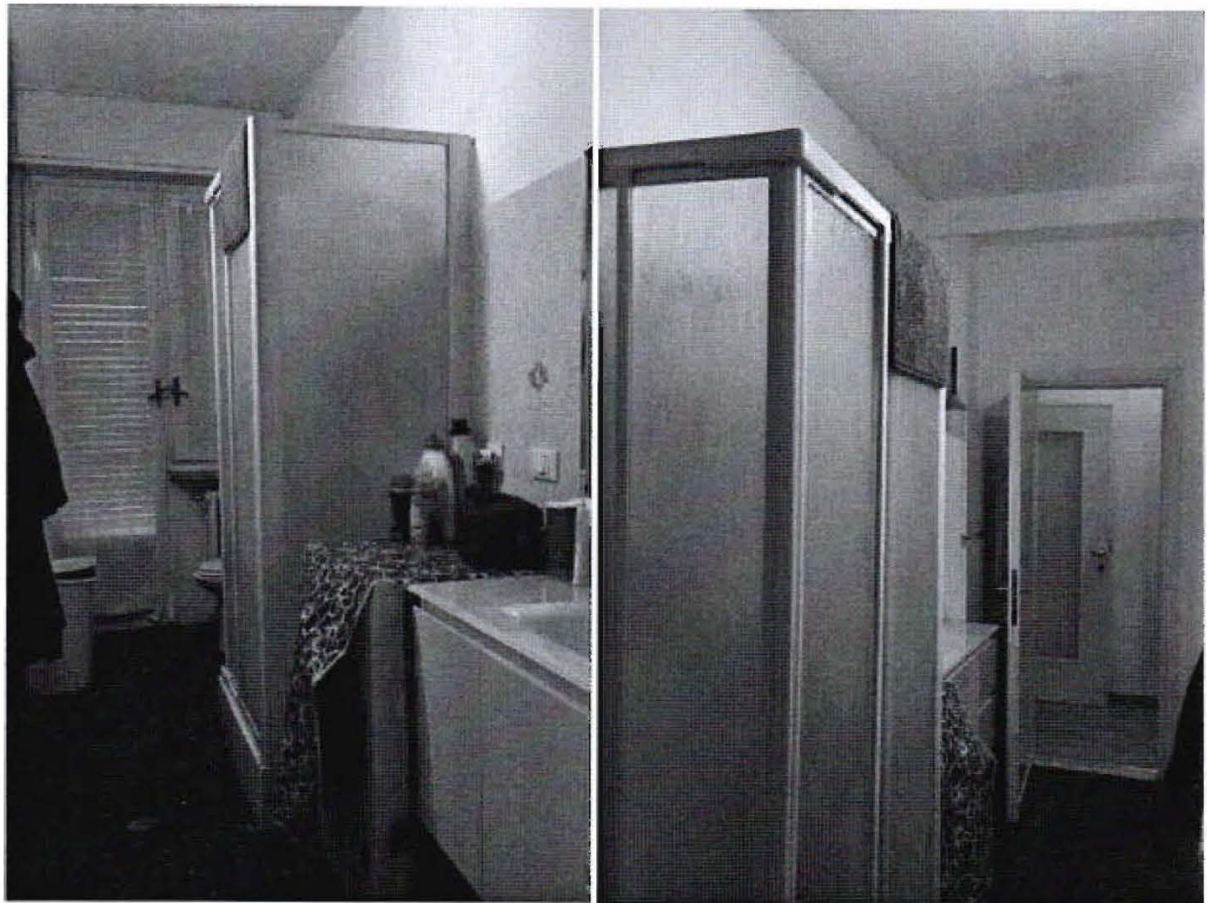
Cucina



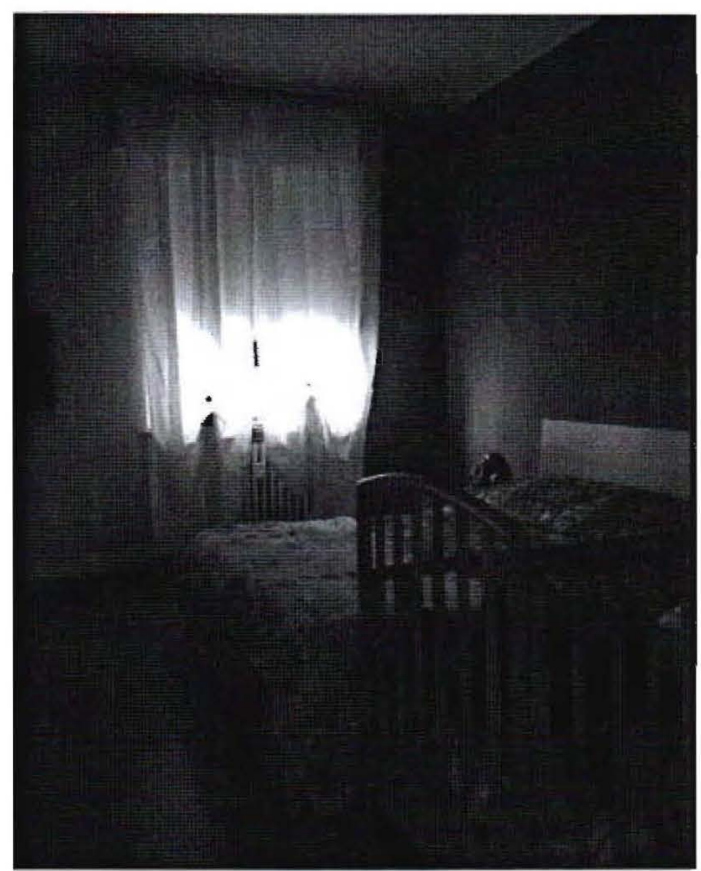
Balcone con accesso dalla cucina



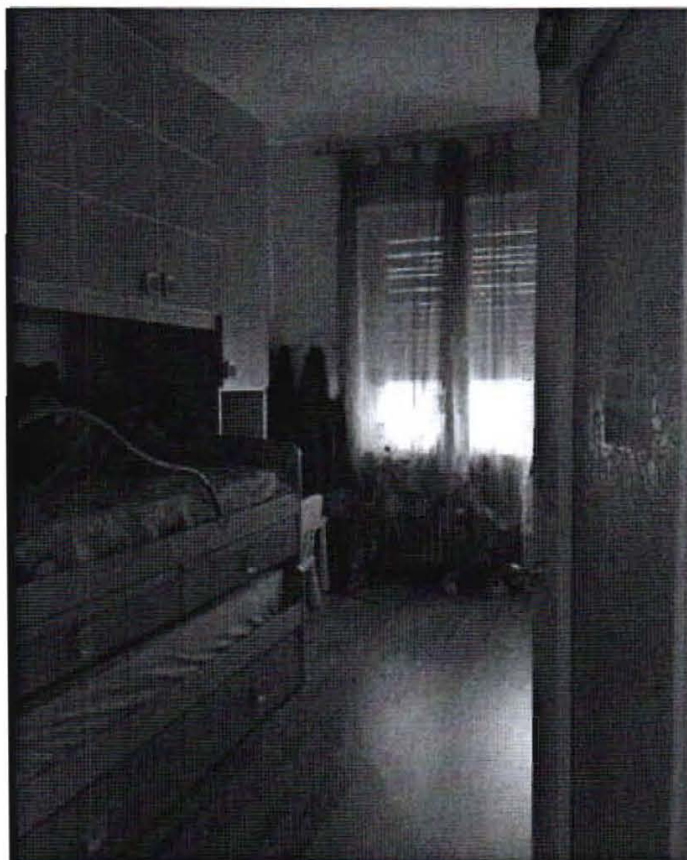
Bagno



Camera da letto



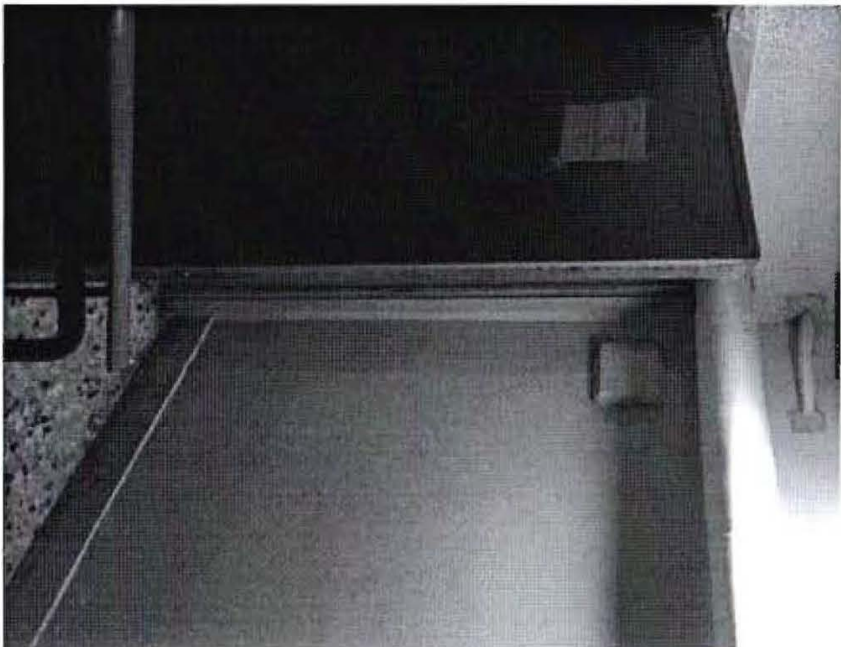
Camera da letto



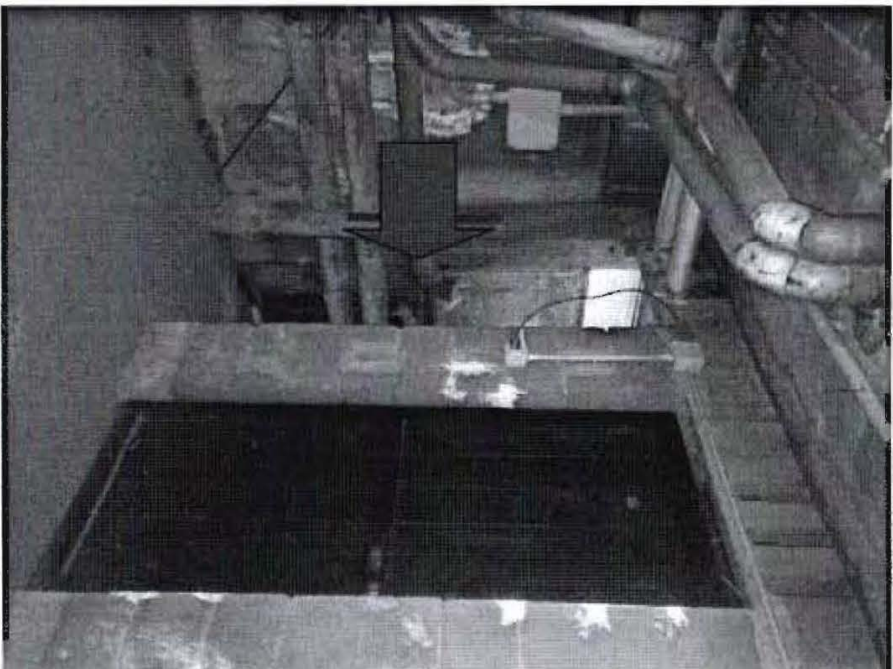
Ripostiglio

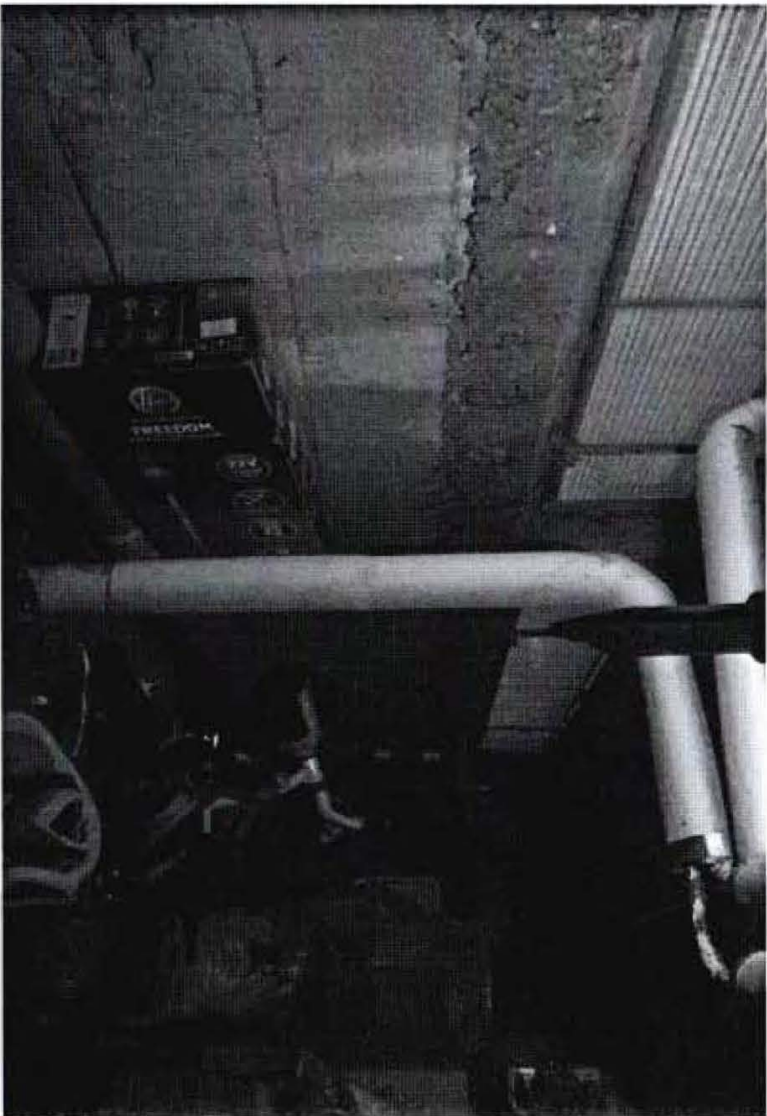


Accesso al piano interrato



Accesso al vano cantina





ALLEGATO "D"

Atto di provenienza

COD. 3602

L. 2.322.000

Post 10/18
E 10/18

MILANO - VIA UNGHERIA 2/4



(AVER) MILANO

AZIENDA LOMBARDA PER LE VILLE E RESIDENZE ALTE

CESSIONE AUGUSTO E BOX

COD. 500/0055/1348/0
DEL 19-10-88
500/0055/5608/0

2527

17687

17687

O-M-P8 N. 23260
L. 750000 di cui L. 250000 XTRAS
Brossetto 3-M-P8 N. 45584/31718
L. 150000 - Milano 1

SPECIFICA:

Originale:

bolli L	125000
onorario »	87500
repertorio »	500
scritto »	16000
Cassa Naz. »	=
Archivio »	8750
Copia registro:	
bolli L	125000
scritturato »	20000
onorario »	16000
copia voltura »	30000
TOTALE L	<u>634750</u>

5/2/99
G. Mazzio Sp. S.

Repertorio N. [redacted]
Raccolta [redacted]

NOTAIO ENRICO BELLEZZA

Data 19 ottobre 1998

Soggetto ad IVA e a imposta fissa di registro
AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
(ALER) MILANO

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO AI SENSI
DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993

Pratica N. 500/0055/1348/0
500/0055/5608/0

Tra l'"Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
(ALER) Milano" con sede in Milano, Viale Romagna
n.26, codice fiscale 01349670156, qui rappresentata
dalla signora

- [redacted], nata a Milano il [redacted] ottobre
1955, funzionario,

domiciliata per la carica in [redacted]
[redacted] nella sua qualità di procuratore,

munito della legale rappresentanza dell'Azienda
giusta procura in autentica Notaio Luigi Augusto
Miserocchi di Milano in data 1° ottobre 1996 rep.n.
61039/8477, registrata a Milano in data 3 ottobre
1996, trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto
in autentica Notaio Enrico Bellezza di Milano in data
18 novembre 1996 rep.n. 9979/1485, registrato a
Milano in data 27 novembre 1996 al n. 23946 serie 2V,

e
S. [redacted], nato a Milano (MI) [redacted]

g. [redacted], residente [redacted]
[redacted]

[redacted] nata a [redacted]
[redacted] residente a Milano, [redacted]

per [redacted]
premesse

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile di
edilizia residenziale pubblica sito in MILANO, viale
Ungheria n. 2;

- che detto immobile è compreso ed individuato nel
Piano di Vendita, predisposto in attuazione della
Legge del 24 dicembre 1993 n. 560, approvato dalla
Regione Lombardia con deliberazione della Giunta
Regionale del 28 giugno 1994 n. V/1105 (esecutiva con
provvedimento del CCAR n. 627 del 14 luglio 1994);

- che l'Azienda intende alienare detto immobile in
conformità e con l'osservanza delle norme contenute
nella sopra citata legge 560/1993;

tutto ciò premesso le Parti

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1°

L'"Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale

(ALER) Milano", come sopra rappresentata e in appresso più brevemente indicata "Azienda", cede in proprietà piena ai signori [REDACTED] in appresso più brevemente indicati "Parte acquirente", che accettano ed acquistano, per sé, successori ed aventi causa, l'alloggio e rispettivi vani accessori in calce descritti posti in MILANO, viale Ungheria, n. 2.

ARTICOLO 2°

La presente cessione viene fatta ed accettata per il prezzo di Lire 115.491.000 (centoquindicimilioniquattrocentonovantunomila) di cui Lire 87.120.000 (ottantasettemilionicentoventimila) per l'appartamento e cantina e Lire 28.371.000 (ventottomilionitrecentosettantunomila) per il vano ad uso autorimessa, determinato ai sensi del comma n. 10 della legge 560/1993 e della Circolare Regionale n. 6577 del 27 febbraio 1995, che l'Azienda cedente, a mezzo del suo rappresentante, riconosce di avere ricevuto dalla Parte acquirente, cui ha rilasciato fattura e, ora, finale quietanza di saldo e liberazione con dichiarazione di più nulla avere a pretendere e con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale che possa competergli.

ARTICOLO 3°

L'alloggio viene ceduto nelle condizioni di fatto, di diritto e di manutenzione in cui esso risulta alla data odierna, senza obbligo alcuno da parte dell'Azienda di ulteriori opere di miglioria e manutenzione.

La Parte acquirente dichiara di essere già in possesso dell'unità immobiliare e relativi vani accessori, qui ceduti, e inoltre di accettare l'immobile con tutte le servitù attive e passive esistenti e nascenti dalla presente cessione e di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e pertanto esonera, come di fatto esonera, l'Azienda dal produrre la legale documentazione.

L'alloggio dovrà essere adibito ad uso esclusivo di abitazione.

ARTICOLO 4°

A decorrere dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente contratto, e comunque alla costituzione formale del condominio, in base alle vigenti norme del codice civile, l'amministrazione dello stabile nel quale è ricompreso l'alloggio oggetto della presente cessione, passa al condominio stesso, il quale designerà, a norma dell'art. 1129 del C.C., l'amministratore che può in tal caso essere

l'Azienda stessa, e l'acquirente entrerà a far parte del Condominio assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento eventualmente adottato dall'assemblea condominiale. Le norme del predetto regolamento di condominio si applicano in quanto non incompatibili con quelle del presente contratto.

Fino a che il Condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio, oggetto del contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Azienda cedente, alla quale l'acquirente si impegna a corrispondere le quote per spese generali, di amministrazione, di manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile, per imposte e sovrimposte e tasse erariali provinciali e comunali, per l'assicurazione contro gli incendi, la responsabilità civile e altri danni che possono interessare il fabbricato, nonché quelle per servizi reversibili in quote mensili anticipate entro e non oltre il decimo giorno di ogni mese salvo conguaglio. La parte acquirente si impegna a mantenere in vigore, sino alla scadenza, i contratti in corso stipulati con Ditte o Enti per la gestione condominiale nonché a corrispondere all'Azienda i conguagli delle spese per i servizi reversibili per gli anni non ancora richiesti.

ARTICOLO 5°

Per un periodo di tempo di anni dieci, a decorrere dal 30 settembre 1997 l'alloggio e il box non potranno essere alienati, anche parzialmente, a nessun titolo, nè su di essi potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento, ne potrà essere modificata la destinazione d'uso.

E' fatto divieto agli assegnatari o condomini di alienare il box disgiuntamente dal proprio alloggio, se non ad un proprietario o assegnatario di alloggio del Quartiere.

E' pure fatto divieto di cedere a qualsiasi titolo e in qualsiasi forma l'uso del box a persone che non siano proprietari o assegnatari di un alloggio del Quartiere.

Decorso il termine dei dieci anni suddetti, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Azienda cedente, o suoi aventi causa, la quale potrà esercitare il diritto di prelazione all'acquisto con le modalità fissate dalla normativa vigente o da successivi provvedimenti di legge che potranno intervenire.

La parte acquirente ha tuttavia facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri

gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Azienda.

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Azienda venditrice, corredata dai documenti che comprovino i motivi per i quali viene chiesta l'autorizzazione alla locazione.

Nel caso in cui l'Azienda, o suoi aventi causa, accerti la violazione delle prescrizioni di cui sopra, potrà far valere con semplice dichiarazione inviata alla parte acquirente, la risoluzione dell'assegnazione con immediato riacquisto della proprietà e, con l'obbligo di restituire solo la somma effettivamente ricevuta rimanendo acquisiti all'Azienda gli interessi su detta somma a titolo di penale, fatto salvo comunque il diritto di esigere maggiori danni.

ARTICOLO 6°
La parte acquirente non potrà conseguire, in affitto, o in proprietà, altri alloggi, costruiti a totale carico o con il concorso o con il contributo, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o di altro Ente Pubblico.

Ogni atto stipulato in violazione del divieto di cui al precedente comma è nullo. La parte acquirente dichiara per sé e il proprio nucleo familiare di essere in possesso di tutti i requisiti e condizioni (ad eccezione eventualmente di quello relativo al reddito) previsti dalla legge per il mantenimento del diritto all'assegnazione dell'immobile, in difetto il presente contratto sarà da ritenersi nullo ad ogni effetto.

ARTICOLO 7°
Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

L'Azienda presso la propria sede in Milano, Viale Romagna n. 26, e la parte acquirente nell'alloggio ceduto.

Per ogni controversia dipendente o conseguente al presente contratto è competente il Foro di Milano, anche in deroga alle regole sulla competenza per territorio di cui al Codice di Procedura Civile.

ARTICOLO 8°
Le spese, imposte e tasse tutte inerenti al presente contratto e quelle ad esso conseguenti sono a carico esclusivo della parte acquirente.

Il presente atto è esente da INVIM ai sensi del comma 22 della legge 560/1993 ed è soggetto all'IVA.

Trattandosi di cessione avente ad oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. LL.PP. n. 02.08.1969, art. 1 G.U. n. 218 del

27.08.1969, compete l'applicazione dell'IVA con l'aliquota del 4%, secondo la previsione di cui al n. 21 della tabella A, parte seconda, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, in quanto ricorrono le condizioni di cui alla nota II bis dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, e precisamente in quanto:

a) la parte acquirente conferma di avere la propria residenza nel Comune nel cui territorio è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;

b) la parte acquirente dichiara di non essere titolare esclusivo - o in comunione con il coniuge - dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto del presente atto;

c) la parte acquirente dichiara di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata, da essa parte acquirente o dal coniuge, con le agevolazioni di cui alle norme elencate alla lettera c) della nota II bis sopra richiamata.

ARTICOLO 9°

Ai sensi dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modificazioni, la parte alienante, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara che la licenza edilizia relativa all'immobile di cui fanno parte le unità immobiliari in calce descritte è stata rilasciata dal Comune di Milano in data 12 maggio 1961 n. 1627 e successiva variante in data 6 dicembre 1962 n. 3420.

ARTICOLO 10°

La parte acquirente, presa visione della planimetria allegata, sotto la propria responsabilità dichiara ed attesta che la situazione di fatto dell'alloggio qui acquistato non è difforme dalla planimetria stessa e non sono state eseguite altre opere strutturali esterne e interne.

DESCRIZIONE DEI BENI ACQUISTATI

Nello stabile in MILANO, viale Ungheria n. 2, e precisamente.

a) alloggio distinto con il numero interno 48 (quarantotto), sito al piano sesto, composto da tre locali e servizi, con annesso vano di cantina al piano cantinato.

Il tutto censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 26097 - foglio 535 (cinquecentotrentacinque) - mappa 77 (settantasette), subalterno 49 (quaran-

nove), viale Ungheria n. 2, zona censuaria 3, piano 6-S1, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, rendita catastale L. 1.210.000. Confine dell'alloggio: a nord-est, ente comune; a sud-est, area comune; a sud-ovest, proprietà di terzi; a nord-ovest, area comune ed ente comune. Confine del vano cantina: a nord-est, area comune; a sud-est, area comune; a sud-ovest, proprietà di terzi; a nord-ovest, ente comune. b) vano ad uso autorimessa, distinto con il numero interno 8 (otto). Censito nel N.C.E.U. di Milano, alla partita 26097 foglio 535 (cinquecentotrentacinque) mappale 80 (ottanta), subalterno 8 (otto), viale Ungheria n. 4, zona censuaria 3, piano S1, categoria C/6, classe 7, metri quadrati 12, rendita catastale L. 135.600. Confine: a nord-est, area comune; a sud-est, proprietà di terzi; a sud-ovest, ente comune; a nord-ovest, proprietà di terzi. L'alloggio ed i vani accessori ceduti con questo atto sono indicati in tratteggio sui tipi planimetrici che, previa sottoscrizione delle parti, si allegano al presente atto sotto "A" e "B".

All'alloggio competono 17,72 (diciassette virgola settantadue) millesimi e 47,62 (quarantasette virgola sessantadue) millesimi per il vano ad uso autorimessa, sulle parti comuni del fabbricato, e al fabbricato 191,37 (centonovantuno virgola trentasette) millesimi per l'alloggio e 11,55 (undici virgola cinquantacinque) millesimi per il vano ad uso autorimessa, sulle parti comuni del comparto condominiale, come descritto nell'allegato "C" (diritti di proprietà condominiale). L'Azienda si riserva la facoltà di variare in qualsiasi momento la consistenza delle parti comuni, ove questo non pregiudichi il diritto di godimento del proprio immobile da parte della Parte acquirente.

ARTICOLO 11°

Per quanto attiene alla Legge 19 maggio 1975 n. 151, i cessionari dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni.

ARTICOLO 12°
Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge 27 aprile 1990 n. 90 (coordinato con Legge di conversione 26 giugno 1990 n. 165), si allega al presente atto sotto la lettera "D" la dichiarazione sostitutiva di atto notorio prevista da tale legge. Le parti precisano che quanto allegato non conta

alcuna imposta, in quanto forma parte integrante e sostanziale del presente atto (art. 11 D.P.R.131/1986).

Le parti convengono irrevocabilmente che l'originale della presente scrittura privata rimanga conservato negli originali del Notaio che autenticherà l'ultima delle sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Milano, 19 ottobre 1998

F.to in originale: [REDACTED]

In segno di approvazione specifica, a' sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. degli artt. 5 e 7 del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, 19 ottobre 1998

F.to in originale: [REDACTED]

N. 17687 REPERTORIO N. 2527 RACCOLTA
AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dottor Bellezza Enrico Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che i signori:

- [REDACTED], nata a Milano il [REDACTED]

[REDACTED] funzionario,

domiciliata per la carica a Milano, viale Romagna n.

26, quale procuratore dell' [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] nato a Milano [REDACTED]

[REDACTED] ed ivi residente in viale Ungheria n. 2,

[REDACTED],

[REDACTED], nata a Milano [REDACTED],

ed ivi residente in viale Ungheria n. 2, pensionata,

della cui identità personale, qualifica e poteri io

Notaio sono certo, premessa la rinuncia all'assisten-

za dei testimoni, tra loro d'accordo e col mio

consenso hanno sottoscritto alla mia presenza in

calce e nel margine del foglio intermedio, compresi

gli allegati, la presente scrittura privata.

Milano, viale Romagna n. 26, diciannove ottobre

millenovecentonovantotto.

F.to in originale: ENRICO BELLEZZA NOTAIO l.s.

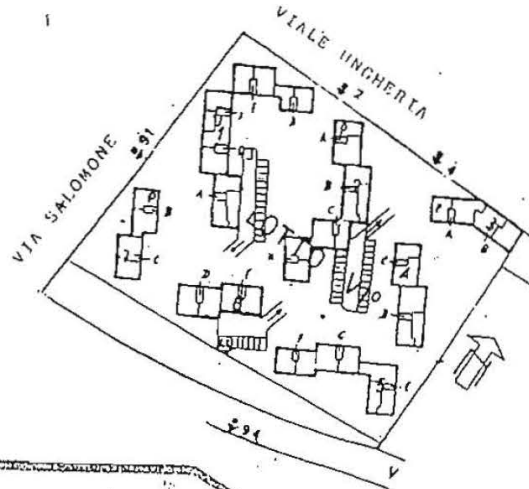


ALER
Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Milanese

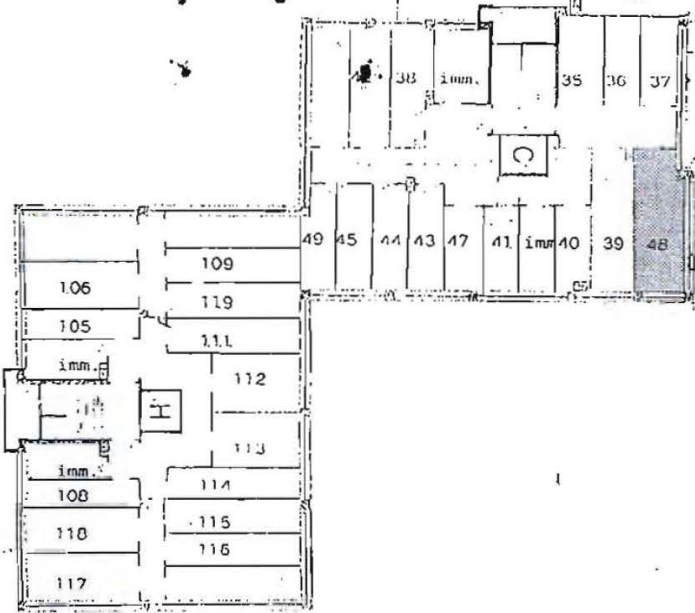
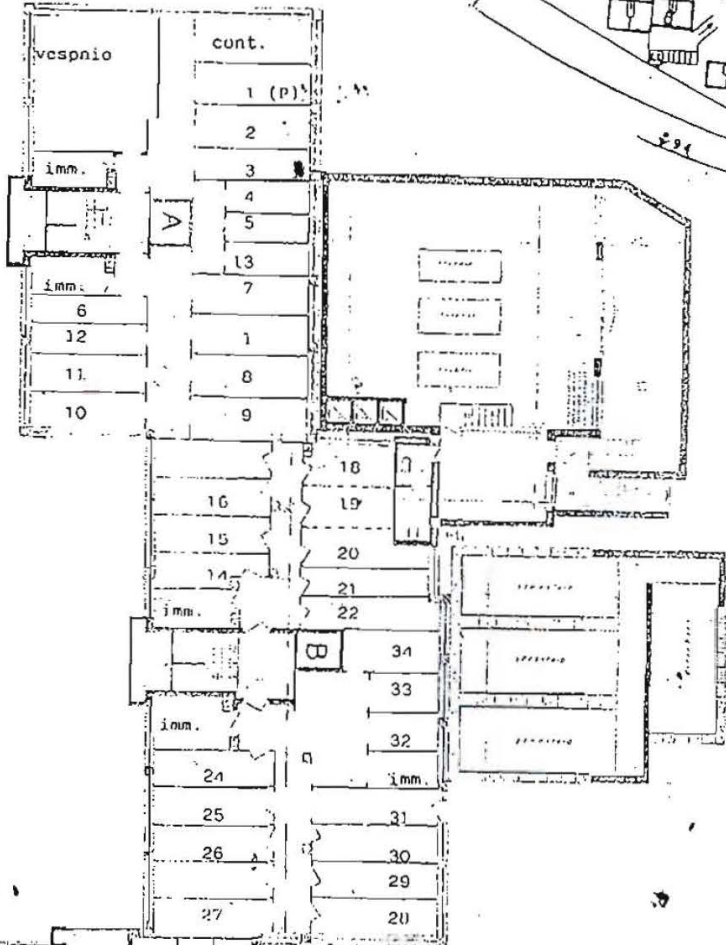
QUARTIERE "TALIEDO"

RAPP. 1:2000

FABBRICATO 2



Collegio n. 4 di viale Ingherta n. 7687/2527 di rifinitura



CANTINATO



QUARTIERE "TALIEDO"

ALLEGATO

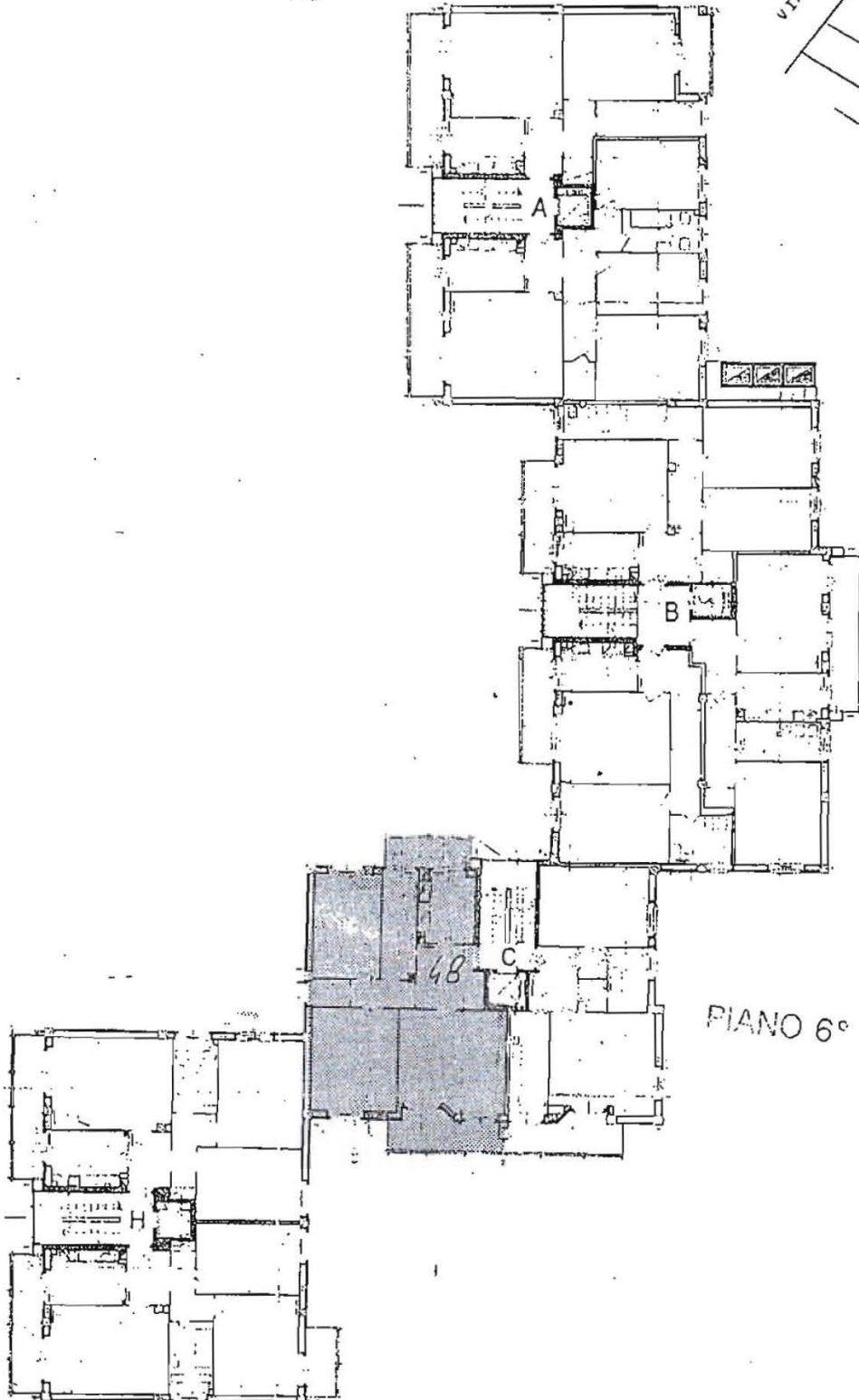
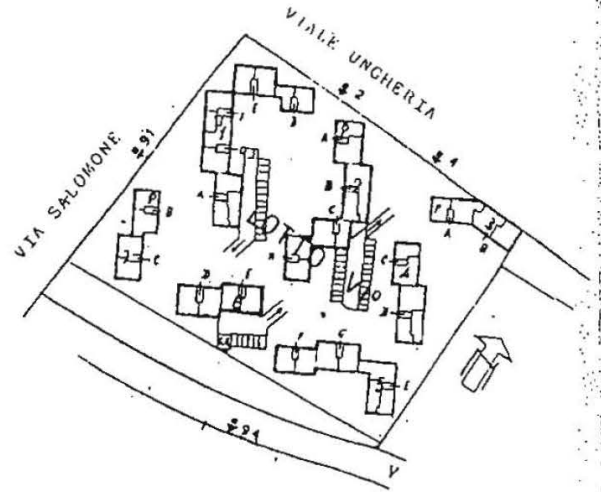


ALER

Azienda Lombarde Edilizia Residenziale Milano

RAPP. 1 : 2000

FABBRICATO 2



PIANO 6°

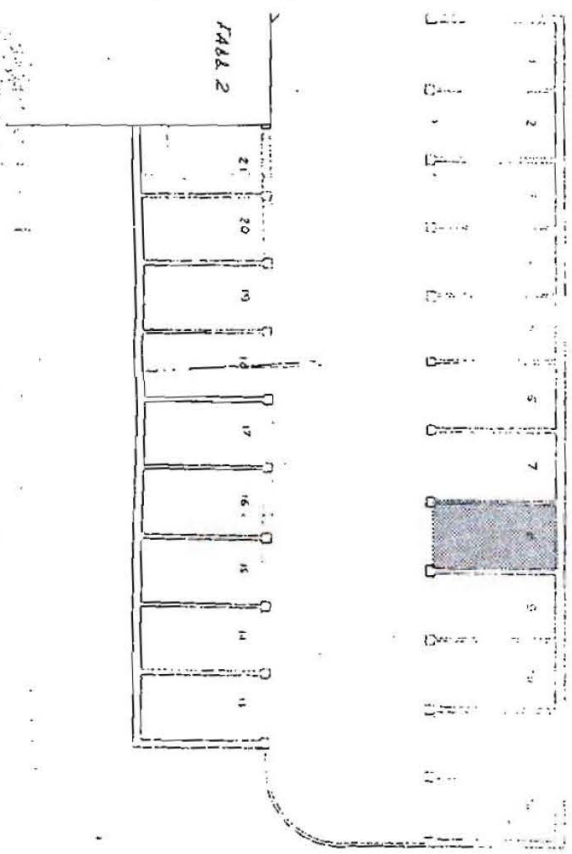
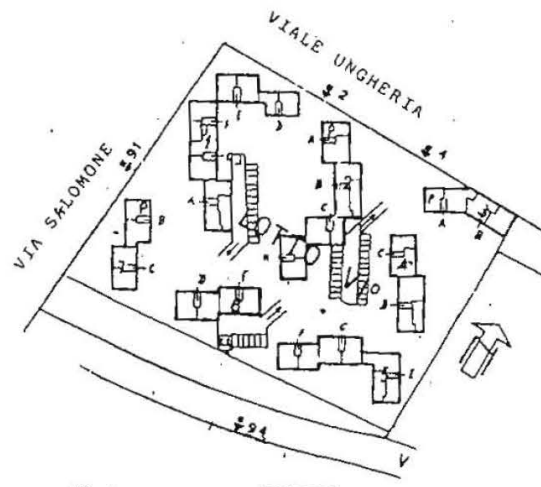
QUARTIERE "TALIEDO"

RAPP. 1:2000

Allegato n. 3 al D.D. n. 17687/2527 di rifinitura



FABBRICATO 2 BOXES



FAB. 2

FAB. 5

Allegato "C" all'atto n. 17687/2527 di infertori
1

QUARE "TALIEDO" 6° LOTTO
VIA UNGHERIA N. 2 E N. 4 - VIA SALOMONE N. 91
DIRITTI DI COMPROPRIETA' CONDOMINIALI

Il fabbricato in cui è ubicato l'alloggio ceduto fa parte del comparto condominiale composto dai fabbricati 1 e 1 boxes; 2 e 2 boxes; 3; 4; 5; 6 e 6 boxes; 7. Gli stessi sono distinti in catasto terreni di Milano rispettivamente ai mappali 70 e 71; 73 e 74; 77; 79 e 80; 81; 82; 83; 75 (parte); 75 (parte) e 76; 72 - costituenti ciascuno un condominio a sé stante.

Sono di proprietà condominiale generale del comparto l'area libera destinata ad ingressi, i vialetti interni e le aree a verde il tutto distinto in Catasto Terreni di Milano al foglio 535 mappali 78 e 219.

Il comparto è così coerenziato:

A NORD : Via Ungheria;

A EST : proprietà di terzi ai mappali 85,86,89,90 e 89 del foglio 535;

A SUD : area di terzi al mappale 84 del foglio 535;

A OVEST : Via Salomone.

Le spese ordinarie e straordinarie per la manutenzione di ciascun fabbricato saranno sostenute esclusivamente dai condomini dei singoli fabbricati. Le quote di compartecipazione spettanti ai singoli condomini sulle aree libere comuni, sugli impianti, le porzioni di sottosuolo adibite a cunicoli per le tubazioni dell'acqua potabile e riscaldamento, le condutture fognarie, le tubazioni del gas, i cavi per l'energia elettrica, telefonici e quant'altro al servizio del comparto condominiale sono di:

	<u>MILLESIMI</u>
FABBR.1 MAPP.70	86,20
FABBR.1 MAPP. 71	144,77
1 BOXES	7,70
FABB. 2	191,37
2 BOXES	11,55
FABB. 3	106,06
FABB. 4	104,74
FABB. 5	155,40
FABB. 6	92,92
6 BOXES	4,40
FABB. 7	94,89
TOTALE	1000,00

I proprietari dei fabbricati dovranno mantenere i viali e vialetti idonei al libero transito pedonale e carraio. La Centrale Termica e relativo camino fumi posta in aderenza al fabbricato 2, è di proprietà comune ed indivisa tra i fabbricati ad essa allacciati, in rapporto alle superfici nette riscaldate.

I criteri di ripartizione delle spese riferite alla gestione ed alla manutenzione della Centrale Termica, verranno determinati al momento della costituzione del condominio. Sino a tale momento la gestione del servizio di riscaldamento resterà a carico della ALER Milano, secondo le modalità attuali, che la parte acquirente accetta.

Per eventuali immobili che abbiano ottenuto la possibilità di staccarsi dall'impianto di riscaldamento, questi dovranno partecipare alle spese relative alla Centrale Termica secondo i dettami della normativa vigente in materia.

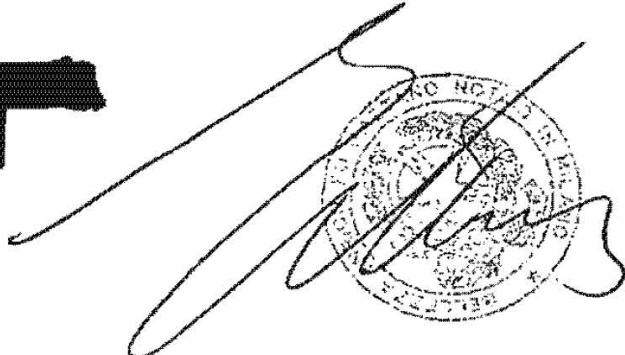
La portineria ubicata nel fabbricato di cui al foglio 535 mapp. 72, identificata con il sub 1, è di proprietà comune dei fabbricati al foglio 535 mapp. 70,71,72 e fabbricati boxes esterni al foglio 535 mapp. 73 e 74. Alla stessa spettano 29,71/1000 di comproprietà sul fabbricato in cui essa è ubicata. La quota di comproprietà ad essa inerente, riferita ai fabbricati di cui sopra è di : 258,44/1000 (mapp. 70), 434,01/1000 (mapp. 71), 284,47/1000 (mapp. 72); 23,08/1000 (mapp. 73 e 74).

La portineria ubicata nel fabbricato di cui al foglio 535 mapp. 77, identificata con il sub 1, è di proprietà comune dei fabbricati al foglio 535 mapp. 77,75 e fabbricati boxes esterni di cui al foglio 535 mapp. 75 sub 29 e 30, 76; 79 e 80. Alla stessa spettano 29,71/1000 di comproprietà sul fabbricato in cui essa è ubicata. La quota di comproprietà ad essa inerente, riferita ai fabbricati di cui sopra è di: 637,39/1000 (mapp. 77); 309,49/1000 (mapp. 75); 14,65/1000 (mapp. 75 e 76); 38,47/1000 (mapp. 79 e 80).

La portineria ubicata nel fabbricato di cui al foglio 535 mapp. 81, identificata con il sub 3, è di proprietà comune dei fabbricati al foglio 535 mapp. 81, 82, 83. Alla stessa spettano 28,07/1000 di comproprietà sul fabbricato in cui essa è ubicata. La quota di comproprietà ad essa inerente, riferita ai fabbricati di cui sopra è di: 289,63/1000 (mapp. 81); 286,03/1000 (mapp. 82); 424,34/1000 (mapp. 83).

[REDACTED]

[REDACTED]



Allegato 3^o all'atto n. 17687/2527 di refertori

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n. 15)

I sottoscritti signori:

- **[REDACTED]** nata a Milano il g. **[REDACTED]**,
funzionario,

domiciliata per la carica a Milano, viale Romagna n. 26, nella sua qualità di procuratore ed in legale rappresentanza della "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ALER) MILANO", con sede in Milano, Viale Romagna n. 26, codice fiscale 01349670156;

[REDACTED] nato a Milano (MI) **[REDACTED]**,
[REDACTED], residente a Milano, viale Ungheria n. 2, pensionato, codice fiscale **[REDACTED]**,

[REDACTED], nata a Milano (MI) il **[REDACTED]**,
[REDACTED], residente a Milano, viale Ungheria n. 2, pensionata, codice fiscale **[REDACTED]**,

dichiarano

sotto la loro responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 26.06.1990 n. 165, che il reddito fondiario delle unità immobiliari site in MILANO, viale Ungheria n. 2, oggetto dell'atto al quale viene allegata la presente, è stato dichiarato, per il periodo di propria spettanza, nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è ad oggi scaduto.

Milano, 19 ottobre 1998

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Certifico io sottoscritto, dottor ENRICO BELLEZZA, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che i signori:

- **[REDACTED]**, nata a Milano il giorno **[REDACTED]**,
funzionario,

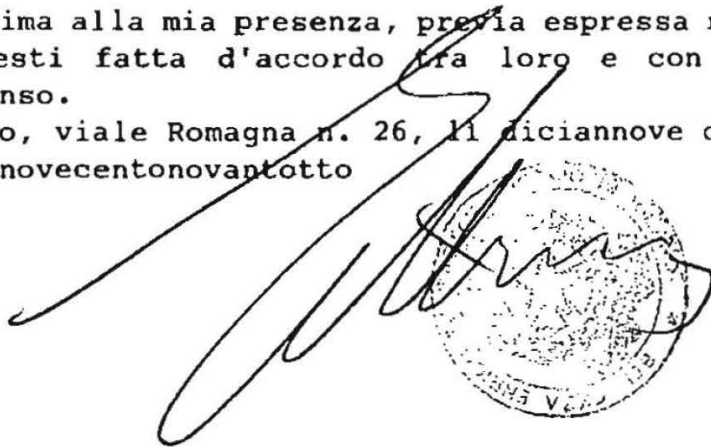
domiciliata per la carica a Milano, viale Romagna n. 26, quale procuratore della "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ALER) MILANO", con sede in Milano, viale Romagna n. 26,

[REDACTED] nato a Milano (MI) il **[REDACTED]**,
[REDACTED], residente a Milano, viale Ungheria n. 2, pensionato,

[REDACTED], nata a Milano (MI) **[REDACTED]**,
1931, residente a Milano, viale Ungheria n. 2,

pensionata,
della cui identità personale, qualifica e poteri io
Notaio sono certo, da me ammoniti ai sensi dell'art.
26 della legge 4.1.1968 n. 15, hanno reso la sopra
estesa dichiarazione ed hanno sottoscritto la
medesima alla mia presenza, previa espressa rinunzia
ai testi fatta d'accordo tra loro e con il mio
consenso.

Milano, viale Romagna n. 26, 11 diciannove ottobre
millenovecentonovantotto

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The signature is stylized and appears to be 'G. Mazzeo'. The stamp is circular and contains text, including 'NOTAIO' and 'MILANO', though it is partially obscured by the signature.

ALLEGATO "E"

Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Dagli accertamenti effettuati consultando la banca dati del Catasto Energetico Edifici Regionale, risulta l'esistenza di APE registrato.



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d. Comune di Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1514602697110

Dati proprietario

Nome e cognome
Ragione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
C.A.P.
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Catasto energetico

Numero di protocollo 15146 - 026971 / 10
Registrato il 27/10/2010
Valido fino al 27/10/2020

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Giuseppe Fiore
Numero di accreditamento 41003

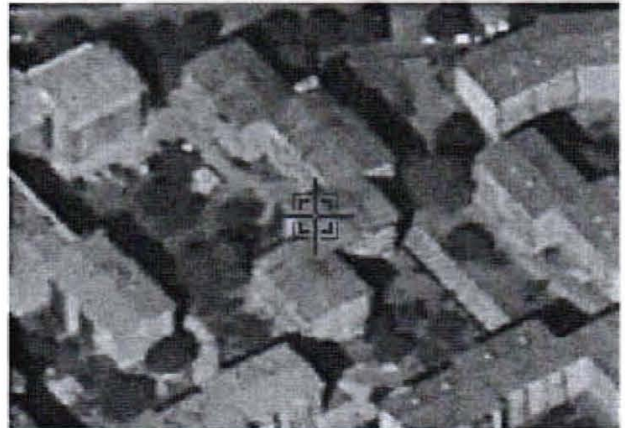
Dati catastali

Sezione	Foglio	535	Particella	77	Categoria catastale	-
Subalterni da	a	da	a	da	a	
49						

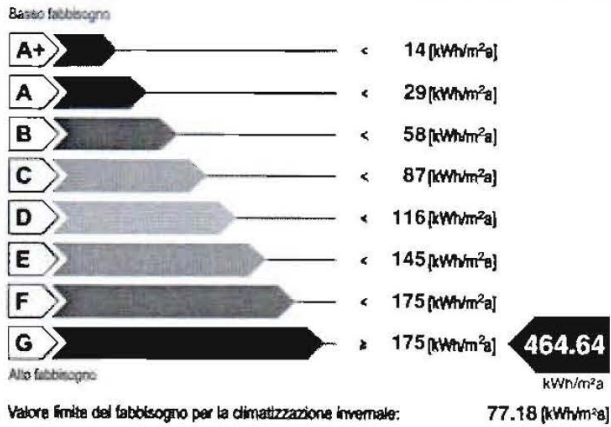
Dati edificio

Provincia MILANO
Comune MILANO
Indirizzo Via Ungheria 2
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2404 [GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1961-1976
Superficie utile 72.83 [m²]
Superficie disperdente (S) 188.63 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 284.35 [m³]
Rapporto S/V 0.66 [m]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Prestazione raffrescamento - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.l., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 27/10/2020



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d. Comune di Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1514602697110

valido fino al 27/10/2020

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	198.60 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	21.96 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	20.67 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	464.64 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	64.43 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	43.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gw,yr}$	32.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gww,yr}$	41.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	529.06 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	3		
potenza termica nom. al focolare	3420.00		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> telensaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			
		X	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,net} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli Interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Generatore a gas di tipo Istantaneo per sola produzione di acqua calda sanitaria.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

ALLEGATO "F"
Planimetria

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ANTONIO PELUSO

Vis. Tel. (0.90 euro)

N=5032400

E=1518900



16-Gen-2018 10.59.29
Prot. n. T116843/2018

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: MILANO
Foglio: 535 Att. A

1 Particella: 77

PLANIMETRIA CATASTALE

Data presentazione: 22/05/1963 - Data: 16/01/2018 - n. T95852 - Richiedente: MZZGPP69A02F158T

MODULARIO
P. - C. 5 P. - EM



MINISTERO DELLE FINANZE **26097**
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizia Urbana)

Lire
20

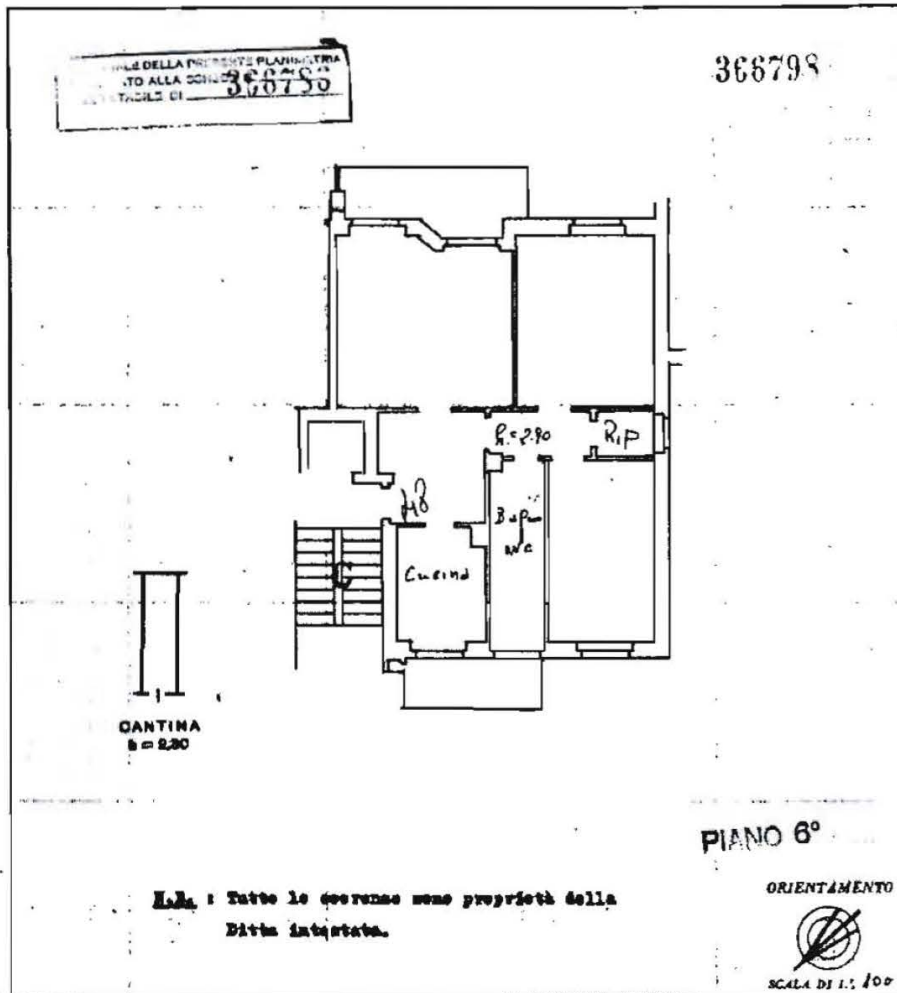
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1962, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via le Ungheria n° 2

Ditta Istituto Autonomo Case Popolari - Via S. Paolo n° 12 - MILANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



Nota: Tutte le cose sono proprietà della
Ditta intestata.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Completata dall' Ing. Mario Villa
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Inviata all'Albo dei Geometri

della Provincia di Milano

DATA 30/12/1962

Firma:

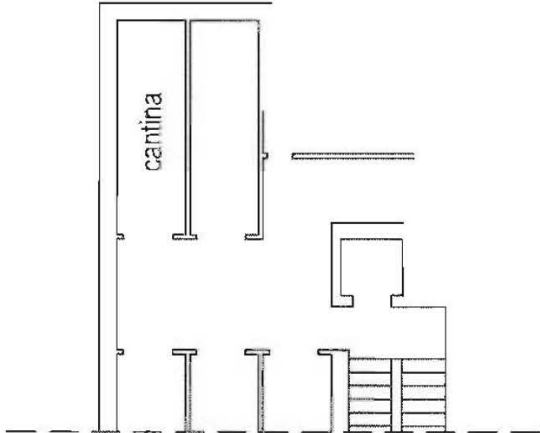
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2018 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 535 - Particella: 77 - Subalterno: 49 >
Ugny 01
VIALE UNGHERIA n. 2 piano: 6-SI interno: 4 scala: C;

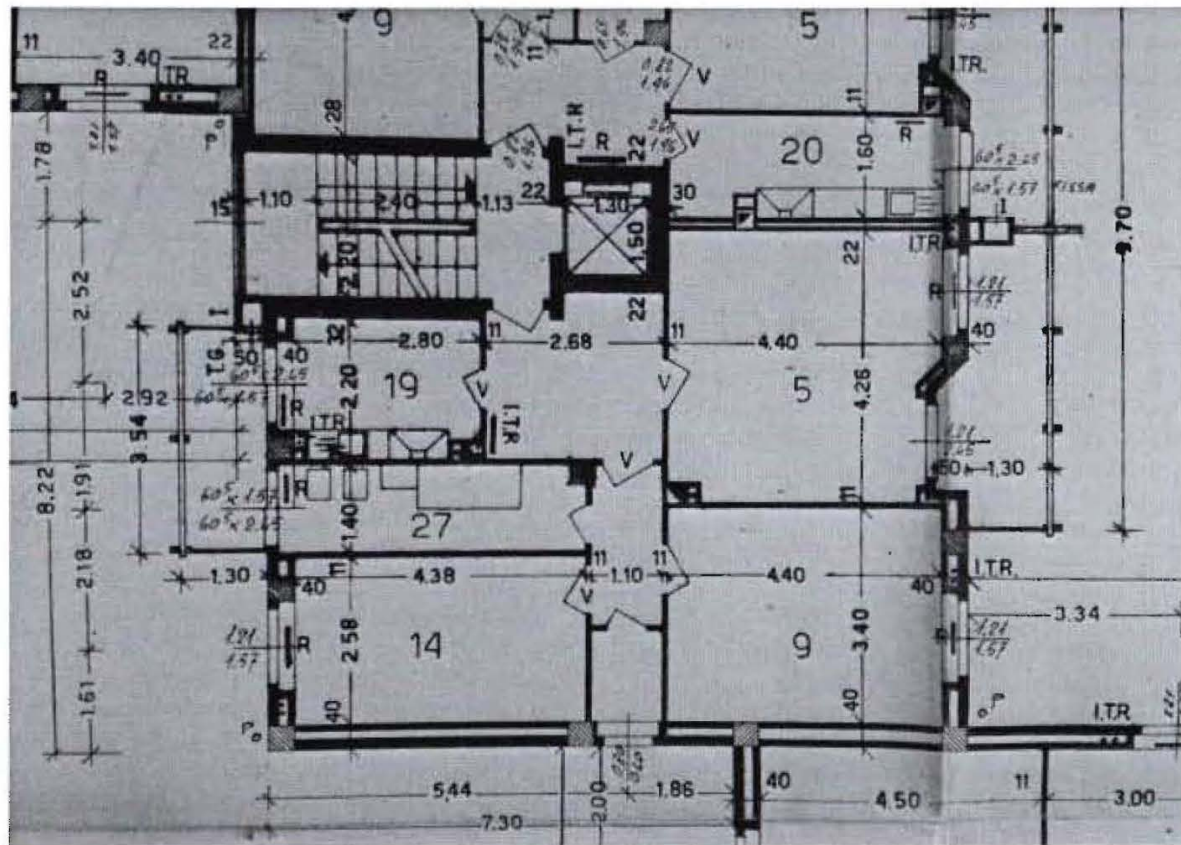
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 22/05/1963 - Data: 16/01/2018 - n. T95852 - Richiedente: MZZGPP69A02F158T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

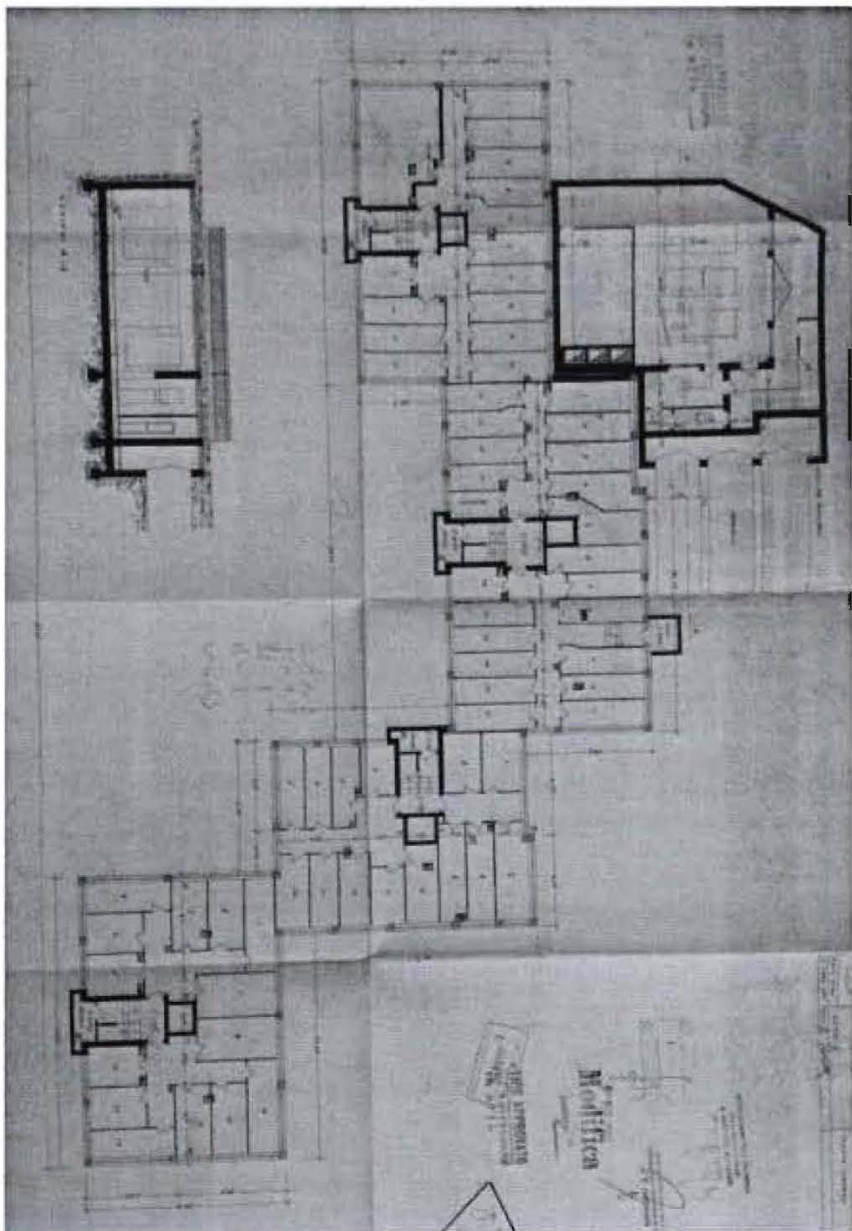
ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL VANO CANTINA

PIANO INTERRATO





ULTIMO STATO AUTORIZZATO_VANO CANTINA



105
ORIGINALE

da trattenere in atti

Relazione di consegna

Milano, 6 MAG. 1961

Esatte L. 520 per
bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiara di aver ritirata copia in bollo della presente nota e N. 9 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

Toschi

Milano, 6 MAG. 1961

AL COMANDO ZONA

AL COMANDO ZONA

1° Alla RAGIONERIA (Div. IV)

per esazione tasse contro esposte,

2° Alla Rip. Urb. P. Reg.

per il comma 3°

Trattazione 5°

ALL'UFFICIO TECNICO - Divis. IV

per visita agli effetti regolamentari, appunto ad eventuali proposte.

[Handwritten signature]

REG. LITO
DATASTO
EDILIZIO



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

LICENZA
N. 001627

Atti 255791/27274 1960

[Handwritten initials]

Milano, 12 MAG. 1961

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

EDILIZIA LA COMMISSIONE EDILIZIA

in viale Ungheria, 2/2

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA al richiedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Milano con sede in via S. Paolo, 12

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numerisopra citati alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie,

in L. =====; delle tasse per esame progetto in L. 38.600 e per visite di controllo in L. 7.720

3°) Trattandosi di opere in immobile interessato dal P.R.G. dovrà essere celebrato presso la Ripartizione Urbanistica - Piano Regolatore, nel termine di giorni SESSANTA, atto pubblico di riconoscimento dal quale risulti che, ove il Comune addivenga all'esproprio dello stabile per esecuzione del P.R. non si terrà conto agli effetti della determinazione della indennità che eventualmente, fosse derivato alla proprietà dalla esecuzione delle opere medesime, fatta avvertenza che - entro giorni VENTI dalla data della presente - dovrà essere designato il notaio per la celebrazione dell'atto stesso.

1096

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza o norma dell'articolo 124 del Regolamento Comunale di igiene.

2/11/61
1/1/61

№
N. 1627

COMUNE DI MILANO - RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Anni 1957/58/59/60/61

Milano, li 12 luglio 1961

LICENZE PER OPERE EDILIZIE IN

VIALE UMBERTINA, 2/2

Udite la Commissione Edilizia;

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le misure di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza

pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA n. 1 richiesta 0

Totipotito Antonino per la Casa Popolare della Provvisoria di Milano con sede in via S. Paolo, 12 -

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri seguenti

alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposte sui materiali e di fogiatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. _____ delle tasse

per esame progetto in L. 38.600,00 e per visite di controllo in L. 7.720,00

3°) trattandosi di opere da eseguirsi su immobile intestato dal P. S. S. dovrà essere celebrato presso la Direzione Urbanistica - Piano Regolatore, nel termine di giorni SESSANTA, sotto pubblico ai rinvii emanato dal quale risultati che, era il Comune all'aveva

ORIGINALE

da trattenere in atti

Relazione di consegna

Milano,

Esatto L. *620* per
bolle e dattini di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiana di aver ritirata copia in bolle della presente nota e N. *5* tipi

FIRMA LEGGIBILE

Vigo

TRASMESSA COPIA LICEVA

AL CORNANDO ZONA

5 DIC. 1962

10 - ALLA RAGIONERIA (Dir. IV)

per occasione tasse contro esposte,

1) *Indirizzo*

Milano 1. 1962

2) *esposte*

3) *Indirizzo S.*

AUTUFFICIO TECNICO - Divis. IV
per visita agli effetti regolamentari,
raggiunte ed eventuali proposte.

[Signature]

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'articolo 124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

25.5.7.1962



005420

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Aut. *100627-16743*

1962

Milano,

6 DIC. 1962

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in *Viale Bughara, 1/2*
UDITA LA COMMISSIONE EDILIZIA

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con la riserva di cui all'art. *5* di detto Regolamento,

nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a *2* richiedenti e *2* *dotto Lubrano* per le *due* *Palate* *del* *Palazzo* *di* *Milano* *di* *via* *San* *severino* *in* *Viale* *Repubblica*, *2* e *4* di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri *20* *per* *tot* allo seguenti condizioni:

19) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di finitura;

20) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. *11* delle tasse per esame progetto in L. *10.000* e per visita di controllo in L. *1*

Opere e lavori autorizzati

Nonostante, conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza, tutte

opere autorizzate il 12-5-1961 con numero 10027 del 155941-12994-60, confermati

2095

Licenza di occupazione

NO.

LICENZA N. 125

ARCHIVIO EVIDENZA
5-74
Scod.



ESENTE DA BOLLO come da ordinanza Assessoriale 10 giugno 1953 in base a art. 33 della Legge 14/2/1963 n. 60

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

ATTI { N. 93954 P. G. } 1965 V
 { N. 16552 E. P. }

il 9 febbraio 1967

Vist. e licenz. di opere edilizie in data 12/5/1961 e 6/12/1962

stabile in Milano al N.2 di Viale Ungheria (già n.2/2)
(Atti N. 255791/27274/60; 106627/16743/62) riguardant 1 lo

rilasciat. e a 11'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MILANO -

Ritenuto che, dai riferimenti d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni

edilizie

	255791-60	106627-62
	6795-61	140052 - "
	105697 - "	140653 - "
si rilascia	25256-62	140664 - "
	84964 - "	

LICENZA DI OCCUPAZIONE

a decorrere dal giorno 2 maggio 1963 per i seguenti locali del predetto stabile con

la destinazione rispettivamente segnata:

Nuovi nel cantinato: N.1 gabinetto

" " " " 1 antigabinetto

" " " " 2 disimpegni

" " " " 1 locale uso centrale termica

Nuovi a piano rialzato: N.3 locali uso alloggio portinato

" " " " 1 locale uso cucina

" " " " 1 gabinetto con bagno

" " " " 1 disimpegno

" " " " 1 ripostiglio

" " " " 21 locali uso abitazione

" " " " 8 locali uso cucina

" " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " 15 disimpegni

EDILIZIA PRIVATA
" PRODOTTO
1.8