

TRIBUNALE DI TERNI

Avviso di vendita senza incanto

procedura esecutiva n. 86/16

G.E. Dott.ssa Ilaria Palmeri

Il Custode giudiziario, Dott. Roberto Annesanti (0744/400582)

AVVISA

Che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà la vendita senza incanto del seguente bene immobile:

LOTTO 1.

Piena proprietà dei seguenti immobili:

- **abitazione di tipo civile, individuata nel NCEU di Terni, al Foglio 73, particella 860, subalterno 4, indirizzo Via Trevi, 165B, piano T-S1, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie 143, rendita € 221.56**

L'unità immobiliare oggetto di esecuzione immobiliare è parte di un piccolo fabbricato residenziale costituito da due piani fuori terra ed un piano seminterrato. L'appartamento in oggetto occupa interamente il piano rialzato, l'ingresso avviene attraverso un vano scala comune che serve anche il piano primo e che permette l'accesso anche ai locali seminterrati. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina, due camere, bagno, mentre al piano seminterrato si trova un ampio locale cantina di circa 28 mq (sup. interna netta) ed un altro vano di circa 3 mq adibito a lavanderia. La superficie interna netta dell'abitazione è di circa 106 mq. Complessivamente la qualità delle finiture è discreta se riferita all'epoca della costruzione la condizione di manutenzione degli infissi interni risulta carente.

Prezzo base per la vendita senza incanto: € 61,900,00 con incrementi non inferiori a € 2.000,00 nel caso di gara.

Prezzo minimo a cui è possibile offrire € 46,400,00.

Termine per la presentazione delle offerte: in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, ore 11,00 del giorno precedente a quello del loro esame.

Data dell'esame delle offerte e della vendita: 18 SETTEMBRE 2018 ore 16,15; apertura delle buste ore 16,00

Luogo: presso lo studio del Custode Delegato, Dott. Roberto Annesanti, in Terni, Via Cannizzaro 4

I beni sono posti in vendita nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, come meglio descritti nella perizia di stima, a firma Architetto Marco Sgrò, e alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti a qualsiasi titolo sul bene, che deve essere consultata dall'offerente sui siti internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it.

La pubblicità, le modalità di presentazione della domanda e le condizioni di vendita sono regolate dalla "disciplina delle vendite senza incanto" allegata all'ordinanza di vendita, consultabile on line presso i siti sopra ricordati.

Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti indicati, anche presso il sottoscritto custode (tel. 0744/400582 e-mail anstudio@tin.it) e presso la Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari del Tribunale di Terni.

È anche possibile richiedere informazioni e copia della perizia via e-mail telefonando al numero verde 800630663.

Tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio, ove potranno essere fornite maggiori informazioni;

Terni, lì 02/05/2018

Il Custode delegato
Roberto Annesanti