
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
promossa da: **CAR. FOR. LESS. SRL**
contro: "OMI SSI S"

N° Gen. Rep. **299/2013**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Federica Eresia**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Geom. Roberto Pazzaglia**

Codice fiscale: **PZZRRT70T14C744M**

Partita IVA:

Studio in: **Via Resistenza Fraz. Moiano 11 - 06062 Città
delle Pieve**

Telefono: **0578-294063**

Fax: **0578-294063**

Email: **st.tecnoprogetti@gmail.com**

Pec: **roberto.pazzaglia@geopec.it**

Beni in **Città Della Pieve (Perugia)**

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico
[A3] sito in frazione: frazione
Moiano, località Poggetto n.
22

Quota e tipologia del diritto

1/1 di **"OMISSIS"** - Plena proprietà

Cod. Fiscale: SMDNDR80A13F839O

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: **"OMISSIS"** nato a Napoli il 13/01/1980

C.F.: SMDNDR80A13F839O

Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
foglio 14, particella 15, subalterno 1, indirizzo fraz. Moiano,
Loc. Poggetto 22, sezione censuaria Città della Pieve,
categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita € 418,33

Derivante da: Variazione toponomastica del 11/10/2011 n.
87468.1/2011 in atti dal 11/10/2011 (protocollo n.
PG0376824) - Variazione di toponomastica richiesta dal
comune, e accatastamento originario prot. n. 1073 del
02/05/1981.

Confini: Confina a nord-est con la strada comunale di
casaltando, a nord-ovest con porzione di fabbricato di
proprietà dei Signori Cabras Antonello e Polo Alessandra e
a sud-est e sud-ovest con proprietà Sig. Conciarelli.

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il lotto n. 001 è costituito da fabbricato residenziale composto da piano terra e piano primo sito nel comune di Città della Pieve, fraz. Moiano, Loc. Poggetto n. 22 e distinto al catasto fabbricati del suddetto Comune al foglio n. 14 particella 15 sub. 1. Il fabbricato è sito in un'area prevalentemente agricola con presenza comunque di edifici destinati a residenza, ad una quota sul livello del mare di circa 270 m ed a circa 9,00 km dal centro storico di Città della Pieve.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi scarsi.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: autobus di linea 0 m

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**
- 4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*
Nessuna.
- 4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*
Nessuna.
- 4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*
Nessuna.
- 4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*
Nessuna.
- 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**
- 4.2.1 *Iscrizioni:*
- Ipoteca volontaria attiva a favore di Crediumbria Banca di Credito Cooperativo Soc. Coop. contro Barbanera Laura derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario - Importo ipoteca: € 208000 - Importo capitale: € 104000
rogito notaio Franco Campioni in data 07/04/2009 ai nn. 19650
- 4.2.2 *Pignoramenti:*
- Pignoramento a favore di CAR. FOR. LESS. SRL contro *COPISSIS* derivante da verbale di pignoramento di immobili
rogito Tribunale di Terni in data 07/01/2014 ai nn. 1557
- 4.2.3 *Altre trascrizioni:*
Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*
Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: L'accessibilità all'immobile da parte di persone diversamente abili è difficoltosa in quanto, essendo il fabbricato ad una quota maggiore rispetto alla strada comunale su cui affaccia, è presente una scala per il raggiungimento dell'accesso all'abitazione, pertanto per i percorsi orizzontali di accesso è necessario superare la barriera architettonica inserendo ad esempio un servoscala.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Affestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: Edificio di classe F

Note Indice di prestazione energetica: Edificio di classe F in quanto le pareti ed i solai non sono coibentati e non vi sono doppi vetri alle finestre.

Non è presente sistema di riscaldamento.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Possieri Enzo e Possieri Carlo Alberto dal **23/04/1964 al 17/04/2009** In forza di atto di donazione a rogito Notaio Giulio Cinelli in data 21/03/1964 ai nn. registrato Sarteano in data 03/04/1964 ai nn. 827 trascritto a Perugia in data 23/04/1964 ai nn. 375
Note: Possieri Enzo e Possieri Carlo Alberto diventano proprietari per donazione fatta dal nonno il sig. Possieri Piero

Titolare/Proprietario: Parbuono Ernesta, Possieri Carlo Alberto, Possieri Enzo e Possieri Ginesia dal **25/06/1980 al 27/11/1983** In forza di denuncia di successione Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: trascritto a Perugia in data 25/06/1980 ai nn. 9092
Note: Successione in morte di Possieri Egisto deceduto il 12/09/1979, den. 62 vol. 603.

Titolare/Proprietario: Possieri Carlo Alberto e Possieri Enzo dal **27/11/1983 al 17/04/2009** In forza di atto di donazione e compravendita a rogito Notaio Carlo Filippetti in data 09/04/1983 ai nn. 3242/144 trascritto a Perugia in data 27/11/1983 ai nn. 5701
Note: L'atto di donazione compravendita, per formalità 5701 del 27/11/1983, è contro Parbuono Ernesta e a favore di Possieri Carlo Alberto, Enzo e Ginesia per quanto riguarda la donazione ed è contro Possieri Ginesia e a favore di Possieri Carlo Alberto ed Enzo per la compravendita.

Titolare/Proprietario: Barbanera Laura dal **17/04/2009 al 10/05/2010** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Franco Campioni in data 07/04/2009 ai nn. 19649 trascritto a Perugia in data 17/04/2009 ai nn. 7300
Note: Nel presente atto di compravendita, formalità 7300 del 17/04/2009, intervengono alla vendita, per alcuni diritti, anche le coniugi dei Sig.ri Possieri ovvero la Sig.ra Brustenga Adalgisa e la Sig.ra Moretti Giovanna.

Titolare/Proprietario: "OMISSIS" dal 10/05/2010 ad oggi (attuale/i proprietario/i) In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Ciotola Marco in data 23/04/2010 ai nn. 1466/1175 registrato Spoleto in data 06/05/2010 ai nn. 745 1T trascritto a Perugia in data 10/05/2010 ai nn. 11957 7230

7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: Possieri Carlo Alberto e Possieri Enzo
 Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
 Per lavori: ampliamento di fabbricato da adibire ad uso di civile abitazione
 Oggetto: variante
 Rilascio in data 12/07/1969 al n. di prot. 1755

Intestazione: Possieri Carlo Alberto
 Tipo pratica: Concessione a costruire
 Per lavori: stuccatura delle facciate e messa in opere persiane
 Oggetto: variante
 Presentazione in data 06/05/1978 al n. di prot. 2660
 Rilascio in data 12/01/1979 al n. di prot. 2660

Intestazione: Possieri Carlo Alberto
 Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria
 Per lavori: lavori di manutenzione straordinaria fabbricato
 Oggetto: variante
 Presentazione in data 16/07/2001 al n. di prot. 6603

7. Conformità edilizia:

1

Abitazione di tipo economico [A3]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7. Conformità urbanistica:

2

Abitazione di tipo economico [A3]

Norme tecniche di attuazione:		Zona disciplinata dall'art. 33 delle norme tecniche di attuazione
Strumento urbanistico Adottato:		Piano regolatore generale

In forza della delibera:	n. 23 del 11.02.2004
Zona omogenea:	ZONA AGRICOLA
Norme tecniche di attuazione:	Zona disciplinata dall'art. 33 delle norme tecniche di attuazione
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione : **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto A

Come già indicato, il bene oggetto di stima si identifica come abitazione singola articolata su due livelli.

La zona in cui è situato il bene oggetto di stima è una zona prevalentemente agricola con presenza di edifici residenziali.

Il bene oggetto di stima fa parte di un fabbricato di vecchia costruzione che negli anni è stato oggetto di lavori di ampliamento e ristrutturazione ed è poi stato suddiviso in due abitazioni a se stanti, di cui una è quella oggetto di stima. In particolare sono state rilasciate le seguenti concessioni edilizie:

- Autorizzazione prot. 1755 del 12.07.1969 per ampliamento del fabbricato;
- Concessione a costruire n. 2660 anno 1978 del 12.01.1979 per lavori di stuccatura facciate e messa in opera di persiane;
- Denuncia Inizio Attività (DIA) prot. 6603 del 16.07.2001 per lavori di manutenzione straordinaria.

Il fabbricato si articola su due livelli ed esternamente l'edificio presenta finiture in pietra e mattoni per a parte originaria e finitura in tufo a vista per la zona ampliata successivamente. L'esposizione della facciata principale del bene, ove si trova l'accesso, è rivolta a nord est e le restanti facciate sono invece rivolte a sud est e sud ovest.

Per quanto riguarda gli interni, entrando nell'unità immobiliare di cui trattasi si trova un ampio ingresso con a sinistra il locale cucina, a destra il locale soggiorno e di fronte le scale di accesso al piano primo con relativo sottoscala. In cima alle scale al piano primo è presente un ampio disimpegno da cui si accede a tre camere, di cui una singola e due doppie, ed una bagno. Al piano terra è inoltre presente anche un locale destinato a fondo con accesso direttamente dall'esterno.

Gli interni hanno finitura normale di tipo civile senza particolarità o tipicità.

Si precisa che l'immobile ha l'accesso dalla particella antistante n. 675 del foglio 14 catasto fabbricati che non è stata però oggetto di pignoramento e che necessariamente dovrà trovare o integrazione al pignoramento o si dovrà generare diritto di passaggio per l'accesso. Oltre ciò non è stato oggetto di pignoramento la particella 676 del foglio 14 catasto fabbricati, proprietà in comune "Crisu" e Cabras-Polo che è la scala di accesso che dal livello strada porta al livello terra accesso al fabbricato che genera anche qui le stesse condizioni-necessità indicate per la particella 675.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di "Crisu" - Piena proprietà

Cod. Fiscale: SMDNDR80A13F8390

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **155**

è posto al piano terra e primo

L'edificio è stato costruito nel 1928 ristrutturato nel 1969

L'unità immobiliare è identificata con il numero civico 22 di interno , ha un'altezza interna di circa 2.80 m al piano terra e 2.90 m al piano primo

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: Esternamente l'immobile risulta in buone condizioni, entrando però si deduce subito che lo stesso non è abitato da molto tempo visto lo stato di assente pulizia oltre a non essere presenti gli arredamenti interni per tutti i locali.

Strutturalmente l'edificio comunque necessita di interventi di miglioramento per lesione su muro perimetrale e necessita effettuare lavori di manutenzione per gli impianti presenti.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: buone
Copertura	tipologia: a padiglione materiale: legno e tavelle condizioni: buone
Scale	tipologia: interna, a rampe parallele materiale: graniglia di cemento ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: buone
Solai	tipologia: solaio in laterocemento condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: scarse
Componenti edilizie e costruttive:	
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura di pietre mattoni e tufi coibentazione: inesistente rivestimento: muratura faccia vista condizioni: buone
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gres graniglia condizioni: sufficienti
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno massello accessori: senza maniglione

antipatico condizioni: buone

Rivestimento

ubicazione: **cucina e bagno** materiale:
piastrelle di gres condizioni: **buone**

Scale

posizione: **interna, a rampe parallele**
rivestimento: **graniglia di cemento** condizioni:
buone

Impianti:

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V**
condizioni: **da normalizzare** conformità: **non a**
norma

Fognatura

tipologia: **mista** rete di smaltimento: **tubi in**
PVC recapito: **collettore o rete comunale**
ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti**
conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta**
da rete comunale rete di distribuzione: **tubi in**
ferro zincato condizioni: **sufficienti** conformità:
da collaudare

Telefonico

tipologia: **sottotraccia** centralino: **assente**
condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso**
delle vigenti normative**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il bene componente il lotto è costituito da abitazione sita al piano terra e primo di porzione di edificio.

Si procede al calcolo della superficie residenziale lorda interna del piano terra e del piano primo.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione posta al piano terra e primo di porzione di fabbricato	sup reale lorda	155,00	1,00	155,00

Superficie calcolata a lordo dei muri interni ed esterni comprendendo anche la superficie del balcone e del fondo.
--

155,00

155,00

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Per quanto riguarda la stima del più probabile valore di mercato dell'immobile costituenti il lotto 1, si è preso atto dei prezzi medi ricorrenti nel mercato immobiliare della zona per immobili simili ed assimilabili, tenuto conto anche dei prezzi medi delle quotazioni immobiliari pubblicati dall'agenzia delle entrate (2° semestre 2014) che per le superfici lorde di fabbricati simili si hanno valori indicativi di circa € 610-800 al metro quadrato e si è definito un prezzo medio mq pari a € 710 da utilizzarsi come riferimento per la ricerca del più probabile valore di mercato.

Ai fini della presente stima si tiene a precisare che il valore finale dovrà poi intendersi a corpo e non a misura in quanto il bene assume il valore ricercato non solo rispetto ai metri quadrati ma nella sua interezza.

8.2 Fonti di informazione:

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) Parametri desunti dalla banca dati delle quotazioni immobiliare dell'agenzia delle entrate.

8.3 Valutazione corpi:

A.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Abitazione posta al piano terra e primo di porzione di fabbricato	155,00	€ 680,00	€ 105.400,00

Valore corpo	€ 104.500,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 104.500,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 104.500,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A		155,00	€ 104.	€ 104.500,00

500,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 104.500,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di
"libero":

€ 0,00

8.6 Regime fiscale della vendita

Ordinario

Allegati

Relazione catastale per la vendita
Nota onorari e spese
Allegato A1: Verbali di sopralluogo
Allegato A2: Documentazione fotografica
Allegato A3: Planimetrie immobile stato di fatto come rilevati
Allegato A4: Copie titoli abilitativi edilizi rilasciati dal comune
Allegato A5: Planimetrie e visure catasto fabbricati ad oggi in visura
Allegato A6: Visure ipotecarie
Allegato A7: Copia atto di provenienza del bene
Allegato A8: Attestato di certificazione energetica

Data generazione:
08-05-2015 10:05:26

L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Pazzaglia

PRECISAZIONI ALLA PERIZIA DI STIMA

TRIBUNALE ORDINARIO DI TERNI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE N.299-13

G.E. Dott.ssa Giubilei Natalia

CONTRO

- "OMISSIS" nato a Napoli (NA) il 13.01.1980 C.F.:
SMD NDR 80A13 F8390

PROMOSSA DA:

- CAR.FOR.LESS S.R.L. con sede in Afragola (NA), Via
Nazionale delle Puglie n. 23, Contrada Salice,
P.IVA: 06839011217;

PREMESSA:

Il sottoscritto geom. Pazzaglia Roberto nato a
Città della Pieve il 14.12.1970 e residente in
Città della Pieve fraz. Moiano voc. Popoltaio n.
2 e con studio in Città della Pieve fraz. Moiano
via della Resistenza n.11 CF: PZZRRT70T14C744M,
quale CTU nominato per l'esecuzione immobiliare
di cui sopra in data 21.01.2015, premesso di aver
redatto la perizia in data 08.05.2015, inviato
alle parti la perizia in data 08.05.2015 e
depositato definitivamente la perizia in data
19.06.2015, con la presente a seguito della
richiesta del custode effettuata a mezzo pec per
richiesta precisazioni in merito al contenuto



della stessa perizia procede ad indicare le precisazioni richieste.

OGGETTO DELLE PRECISAZIONI

1) PUNTO 4 DELLA PERIZIA

Punto 4.1 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Rispetto al punto 4.1.1 DOMANDE GIUDIZIALI O ALTRE TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

L'attuale proprietario in fase di acquisto ha proceduto con accollo del mutuo fondiario già gravante sul bene e precedentemente contratto con la Banca Crediumbra con sede in Moiano di Città della Pieve da parte della sig.ra Barbanera Laura venditrice dei beni al sig. "OMISSIS". In particolare sul bene grava ipoteca volontaria iscritta il 17.04.2009 al n. 2217 per importo complessivo di € 208.000,00 per un mutuo di € 104.000,00 della durata di anni 20 mutuo contratto con atto notaio Campioni Franco di Orvieto rep. 19650/12106 del 07.04.2009. La presente formalità grava sul bene oggetto di stima (abitazione) oltre 2 particelle la 675 e 676 dello stesso foglio per i diritti di proprietà dello "OMISSIS". In virtù di quanto sopra dovrà essere escluso quanto riportato

al punto 4.2.1 della perizia ovvero che l'iscrizione di ipoteca volontaria a favore della Credumbria possa essere cancellata con la vendita.

Punto 4.1.2 convenzioni matrimoniali e provv. Di assegnazione casa coniugale.

L'attuale proprietario "OMISSIS" ha acquistato con atto rogito Notaio Ciotola Marco di Spoleto in data 23.04.2010 rep. 1466/1175 registrato a Spoleto il 06.05.2010 al n. 745/1T trascritto con reg. part. n. 7230 e gen. 11957 in data 10.05.2010, lo stesso acquista dichiarando di essere coniugato ma non viene precisato con chi anche se risulta essere coniugato con Carrino Carolina con matrimonio contratto nel 2008 a Napoli. Nello stesso atto comunque lo stesso dichiara di essere in regime di separazione dei beni con la coniuge. Pertanto non risultano gravami sull'immobile a favore del coniuge.

2) Punto 4.2

Punto 4.2.1 della perizia vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura.

Rispetto a quanto sopra richiamato deve ritenersi cancellato quanto riportato al punto 4.2.1 della

perizia.

3) Punto 6

Quanto indicato al punto 6 viene precisato per provenienze e date relative come segue:

Attuale proprietario dal 23.04.2010: "OMISSIS" nato a Napoli il 13.01.1980 e residente in Città della Pieve fraz. Moiano voc. Poggetto n. 22 (luoghi dell'esecuzione) C.F.:SMDNDR80A13F8390, coniugato in regime di separazione dei beni con Carrino Carolina. Proprietario per 1/1 dei beni oggetto di esecuzione, abitazione ai piani terra e primo ubicata in Città della Pieve fraz. Moiano voc. Poggetto n. 22 ed identificata presso l'agenzia delle Entrate Ufficio Territorio Catasto Fabbricati fg. 14 part. 15 sub 1 cat. A/3 cl. 3 vani 6 R.C. € 418,33, proprietà acquistata con atto rogito notaio Ciotola Marco di Spoleto rep. 1466/1175 in data 23.04.2010 reg. a Spoleto il 06.05.2010 al n. 745/1T e trascritto a Perugia al n. part. 7230 in data 10.05.2010, unitamente a maggior consistenza quali ulteriori 2 particelle urbane la 675 e 676 del fg. 14 di cui la 675 per la quota di 1/1 e la 676 per la quota di 1/2 (trattasi di terreno e lastricati circostanti il fabbricato la 675, e

viale di accesso al fabbricato la 676).

Precedente proprietario dal 07.04.2009 al

23.04.2010 sig.ra Barbanera Laura nata a Città della Pieve il 18.01.1989 proprietaria in forza di atto Notaio Campioni di Orvieto rep. 19649/12105 registrato ad Orvieto in data 16.04.2009 al n. 417/1T, trascritto a Perugia in data 17.04.2009 reg. part. N. 7300 e gen. 10992, proprietà per l'immobile oggetto di esecuzione e per la maggior consistenza di cui sopra.

Precedente proprietario dal 23.04.1964 al

07.04.2009 sig.ri Possieri Carlo Alberto e Possieri

Enzo unitamente a Brustenga Adalgisa e Moretti

Giovanna ed in particolare:

- dal 21.03.1964 in forza di atto di donazione accettata da parte di Possieri Piero a Possieri Enzo e Possieri Carlo Alberto rogito notaio Giulio Cinelli registrato a Sarteano il 03.04.1964 al num. 827 trascritto a Perugia il 23.04.1964 al n. 375 per la quota di 1/2 dei beni oggetto di esecuzione;
- dal 12.09.1979 per successione in morte di Possieri Egisto nato a Città della Pieve il 22.08.1910 per la quota di 1/2 dei beni

oggetto di esecuzione den. N. 62 vol. 603 a favore del coniuge Parbuono Ernesta per 3/9 e e per 2/9 a favore dei 3 figli Possieri Carlo Alberto Possieri Enzo e Possieri Ginesia - dal 09.04.1983 con atto di donazione e compravendita a favore di Possieri Carlo Alberto e Possieri Enzo e contro Parbuono Ernesta (donante) e Possieri Ginesia (venditrice) rogito Notaio Carlo Filippetti di Città della Pieve rep. 3242/144 trascritto a Perugia al n. part. 5701 in data 27.11.1983. Come anche riportato nella relazione notarile ipocatastale nell'atto non vengono specificati i regimi degli acquirenti sig.ri Possieri Carlo Alberto e Possieri Enzo ma gli eventuali diritti di comproprietà con le rispettive coniugi Brustenga Adalgisa e Moretti Giovanna vengono di fatto sanati con il successivo atto di vendita a Barbanera Laura ove il Notaio Campioni fa intervenire all'atto come venditori i sigg. Possieri Carlo Alberto, Possieri Enzo, Brustenga Adalgisa e Moretti Giovanna.

4) Precisazioni in merito ai creditori:

- CREDITORE INTERVENUTO: in data 20.05.2015

successivamente alla redazione della perizia datata 08.05.2015 con relativo invio alle parti, deposita intervento quale creditore EQUITALIA CENTRO s.p.a. Direzione regionale Umbria con sede in Strada delle Fratte n. 2/I cap. 06131 Perugia rappresentata dal resp.le pro-tempore sig. Renato Alvini la quale deposita ricorso per intervento in esecuzione immobiliare chiedendo di partecipare con i privilegi di legge alla distribuzione delle somme che saranno ricavate dalla vendita vantando un credito di € 22.917,66 oltre interessi maturati.

Non si rilevano al momento altri creditori iscritti o intervenuti. A tale proposito si allegano anche visure ipotecarie aggiornate alla data del 18.06.2015.

Ritenendo di aver precisato quanto necessario chiudo la presente relazione integrativa.

Città della Pieve, 20 giugno 2015

Il C.T.U.

geom. *Pazzaglia Roberto*



PRECISAZIONI ALLA PERIZIA DI STIMA

TRIBUNALE ORDINARIO DI TERNI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE N.299-13

G.E. Dott.ssa Giubilei Natalia

CONTRO

- ^{OMISSIS} ~~██████████~~ nato a Napoli (NA) il 13.01.1980
C.F.: ^{OMISSIS} ~~██████████~~

PROMOSSA DA:

- CAR.FOR.LESS S.R.L. con sede in Afragola (NA), Via Nazionale delle Puglie n. 23, Contrada Salice, P.IVA: 06839011217;

PREMESSA:

Il sottoscritto geom. Pazzaglia Roberto nato a Città della Pieve il 14.12.1970 e residente in Città della Pieve fraz. Moiano voc. Popoltaio n. 2 e con studio in Città della Pieve fraz. Moiano via della Resistenza n.11 CF: PZZRRT70T14C744M, quale CTU nominato per l'esecuzione immobiliare di cui sopra in data 21.01.2015, premesso di aver redatto la perizia in data 08.05.2015, inviato alle parti la perizia in data 08.05.2015 e depositato definitivamente la perizia in data 19.06.2015, con la presente a seguito della richiesta del custode effettuata a mezzo pec per richiesta precisazioni in merito al contenuto

della stessa perizia procede ad indicare le precisazioni richieste.

OGGETTO DELLE PRECISAZIONI

1) PUNTO 4 DELLA PERIZIA

Punto 4.1 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO

A CARICO DELL'ACQUIRENTE

**Rispetto al punto 4.1.1 DOMANDE GIUDIZIALI O ALTRE
TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

L'attuale proprietario in fase di acquisto ha proceduto con accollo del mutuo fondiario già gravante sul bene e precedentemente contratto con la Banca Crediumbra con sede in Moiano di Città della Pieve da parte della sig.ra Barbanera Laura venditrice dei beni al sig. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ^{OMISSIS}. In particolare sul bene grava ipoteca volontaria iscritta il 17.04.2009 al n. 2217 per importo complessivo di € 208.000,00 per un mutuo di € 104.000,00 della durata di anni 20 mutuo contratto con atto notaio Campioni Franco di Orvieto rep. 19650/12106 del 07.04.2009. La presente formalità grava sul bene oggetto di stima (abitazione) oltre 2 particelle la 675 e 676 dello stesso foglio per i diritti di proprietà dello Smedile. In virtù di quanto sopra dovrà essere escluso quanto riportato al punto 4.2.1 della perizia ovvero che

l'iscrizione di ipoteca volontaria a favore della Crediumbria possa essere cancellata con la vendita.

Punto 4.1.2 convenzioni matrimoniali e provv. Di assegnazione casa coniugale.

L'attuale proprietario ^{OMISSIS} ha acquistato con atto rogito Notaio Ciotola Marco di Spoleto in data 23.04.2010 rep. 1466/1175 registrato a Spoleto il 06.05.2010 al n. 745/1T trascritto con reg. part. n. 7230 e gen. 11957 in data 10.05.2010, lo stesso acquista dichiarando di essere coniugato ma non viene precisato con chi anche se risulta essere coniugato con ^{OMISSIS} con matrimonio contratto nel 2008 a Napoli. Nello stesso atto comunque lo stesso dichiara di essere in regime di separazione dei beni con la coniuge. Pertanto non risultano gravami sull'immobile a favore del coniuge.

2) Punto 4.2

Punto 4.2.1 della perizia vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura.

Rispetto a quanto sopra richiamato deve ritenersi cancellato quanto riportato al punto 4.2.1 della perizia.

3) Punto 6

Quanto indicato al punto 6 viene precisato per provenienze e date relative come segue:

Attuale proprietario dal 23.04.2010: ~~XXXXXXXXXX~~ ^{OMISSIS}

nato a Napoli il 13.01.1980 e residente in Città della Pieve fraz. Moiano voc. Poggetto n. 22 (luoghi dell'esecuzione) C.F. ~~XXXXXXXXXX~~ ^{OMISSIS}

coniugato in regime di separazione dei beni con Carrino Carolina. Proprietario per 1/1 dei beni oggetto di esecuzione, abitazione ai piani terra e primo ubicata in Città della Pieve fraz. Moiano voc. Poggetto n. 22 ed identificata presso l'agenzia delle Entrate Ufficio Territorio Catasto Fabbricati fg. 14 part. 15 sub 1 cat. A/3 cl. 3 vani 6 R.C. C 418,33, proprietà acquistata con atto rogito notaio Ciotola Marco di Spoleto rep. 1466/1175 in data 23.04.2010 reg. a Spoleto il 06.05.2010 al n. 745/1T e trascritto a Perugia al n. part. 7230 in data 10.05.2010, unitamente a maggior consistenza quali ulteriori 2 particelle urbane la 675 e 676 del fg. 14 di cui la 675 per la quota di 1/1 e la 676 per la quota di 1/2 (trattasi di terreno e lastricati circostanti il fabbricato la 675, e viale di accesso al fabbricato la 676).

Precedente proprietario dal 07.04.2009 al

23.04.2010 sig.ra Barbanera Laura nata a Città della Pieve il 18.01.1989 proprietaria in forza di atto Notaio Campioni di Orvieto rep. 19649/12105 registrato ad Orvieto in data 16.04.2009 al n. 417/1T, trascritto a Perugia in data 17.04.2009 reg. part. N. 7300 e gen. 10992, proprietà per l'immobile oggetto di esecuzione e per la maggior consistenza di cui sopra.

Precedente proprietario dal 23.04.1964 al

07.04.2009 sig.ri Possieri Carlo Alberto e Possieri Enzo unitamente a Brustenga Adalgisa e Moretti Giovanna ed in particolare:

- dal 21.03.1964 in forza di atto di donazione accettata da parte di Possieri Piero a Possieri Enzo e Possieri Carlo Alberto rogito notaio Giulio Cinelli registrato a Sarteano il 03.04.1964 al num. 827 trascritto a Perugia il 23.04.1964 al n. 375 per la quota di 1/2 dei beni oggetto di esecuzione;
- dal 12.09.1979 per successione in morte di Possieri Egisto nato a Città della Pieve il 22.03.1910 per la quota di 1/2 dei beni oggetto di esecuzione den. N. 62 vol. 603 a

favore del coniuge Parbuono Ernesta per 3/9 e
e per 2/9 a favore dei 3 figli Possieri Carlo
Alberto Possieri Enzo e Possieri Ginesia
dal 09.04.1983 con atto di donazione e
compravendita a favore di Possieri Carlo
Alberto e Possieri Enzo e contro Parbuono
Ernesta (donante) e Possieri Ginesia
(venditrice) rogito Notaio Carlo Filippetti di
Città della Pieve rep. 3242/144 trascritto a
Perugia al n. part. 5701 in data 27.11.1983.
Come anche riportato nella relazione notarile
ipocatastale nell'atto non vengono specificati
i regimi degli acquirenti sig.ri Possieri
Carlo Alberto e Possieri Enzo ma gli eventuali
diritti di comproprietà con le rispettive
coniugi Brustenga Adalgisa e Moretti Giovanna
vengono di fatto sanati con il successivo atto
di vendita a Barbanera Laura ove il Notaio
Campioni fa intervenire all'atto come
venditori i sigg. Possieri Carlo Alberto,
Possieri Enzo, Brustenga Adalgisa e Moretti
Giovanna.

4) Precisazioni in merito ai creditori:

- **CREDITORE INTERVENUTO: in data 20.05.2015**

successivamente alla redazione della perizia datata 08.05.2015 con relativo invio alle parti, deposita intervento quale creditore EQUITALIA CENTRO s.p.a. Direzione regionale Umbria con sede in Strada delle Fratte n. 2/I cap. 06131 Perugia rappresentata dal resp.le pro-tempore sig. Renato Alvini la quale deposita ricorso per intervento in esecuzione immobiliare chiedendo di partecipare con i privilegi di legge alla distribuzione delle somme che saranno ricavate dalla vendita vantando un credito di € 22.917,66 oltre interessi maturati. Non si rilevano al momento altri creditori iscritti o intervenuti. A tale proposito si allegano anche visure ipotecarie aggiornate alla data del 18.06.2015.

Ritenendo di aver precisato quanto necessario chiudo la presente relazione integrativa.

Città della Pieve, 20 giugno 2015

Il C.T.U.

geom. Pazzaglia Roberto

ESEC.299/13

Allegato INT.1

Visure ipotecarie aggiornate al 18.06.2015

Il CTU
Geom. Pazzaglia Roberto



A circular professional stamp in purple ink. The outer ring contains the text "GEOM. PAZZAGLIA ROBERTO" at the top and "C.T.U. PERUGIA" at the bottom. The inner circle contains the text "PROF. PERUGIA" and "n. 3995". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Ispezione telematica

Ispezione n. T309783 del 18/06/2015

per immobile

Motivazione esecuzione imm 299-13 trib terni

Richiedente PZZRRT per conto di PZZRRT70T14C744M

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 14 - Particella 15 - Subalterno 1

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1993 al 18/06/2015

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1993 al 18/06/2015

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

10/11/1992 al

18/06/2015

Elenco immobili

Comune di CITTA' DELLA PIEVE (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0014 Particella 00015 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 17/04/2009 - Registro Particolare 7300 Registro Generale 10992
Pubblico ufficiale FRANCO CAMPIONI Repertorio 19649/12105 del 07/04/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 17/04/2009 - Registro Particolare 2217 Registro Generale 10993
Pubblico ufficiale FRANCO CAMPIONI Repertorio 19650/12106 del 07/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 10/05/2010 - Registro Particolare 7230 Registro Generale 11957
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 1466/1175 del 23/04/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 25/02/2014 - Registro Particolare 3182 Registro Generale 4122
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1557 del 07/01/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione imm 299-13 trib terni

n. T 309783 del 18/06/2015

Inizio ispezione 18/06/2015 18:47:13

Richiedente PZZRRT per conto di
PZZRRT70T14C744M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10992

Registro particolare n. 7300

Presentazione n. 136 del 17/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/04/2009
Notaio FRANCO CAMPIONI
Sede ORVIETO (TR)

Numero di repertorio 19649/12105
Codice fiscale CMP FNC 47M13 H501 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 15 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 675 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione imm 299-13 trib terni n. T 309783 del 18/06/2015
Inizio ispezione 18/06/2015 18:47:13
Richiedente PZZRRT per conto di Tassa versata € 3,60
PZZRRT70T14C744M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10992
Registro particolare n. 7300 Presentazione n. 136 del 17/04/2009

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 676 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome BARBANERA Nome LAURA
Nata il 18/01/1989 a CITTA' DELLA PIEVE (PG)
Sesso F Codice fiscale BRB LRA 89A58 C744 R
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome POSSIERI Nome CARLO ALBERTO
Nato il 28/05/1943 a CITTA' DELLA PIEVE (PG)
Sesso M Codice fiscale PSS CLL 43E28 C744 U
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 60/144 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/144 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con BRUSTENGA ADALGISA (soggetto n.3)
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 30/144 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/144 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con BRUSTENGA ADALGISA (soggetto n.3)
Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome POSSIERI Nome ENZO
Nato il 11/12/1947 a CITTA' DELLA PIEVE (PG)
Sesso M Codice fiscale PSS NZE 47T11 C744 G
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 60/144 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione imm 299-13 trib terni n. T 309783 del 18/06/2015
Inizio ispezione 18/06/2015 18:47:13
Richiedente PZZRRT per conto di Tassa versata € 3,60
PZZRRT70T14C744M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10992
Registro particolare n. 7300 Presentazione n. 136 del 17/04/2009

Per la quota di 6/144 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con MORETTI GIOVANNA (soggetto n.4)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 30/144 In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/144 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con MORETTI GIOVANNA (soggetto n.4)

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE
Cognome BRUSTENGA Nome ADALGISA
Nata il 07/03/1948 a CITTA' DELLA PIEVE (PG)
Sesso F Codice fiscale BRS DGS 48C47 C744 K

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/144 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con POSSIERI CARLO ALBERTO (soggetto n.1)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/144 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con POSSIERI CARLO ALBERTO (soggetto n.1)

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE
Cognome MORETTI Nome GIOVANNA
Nata il 20/06/1949 a CITTA' DELLA PIEVE (PG)
Sesso F Codice fiscale MRT GNN 49H60 C744 G

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/144 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con POSSIERI ENZO (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/144 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con POSSIERI ENZO (soggetto n.2)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione imm 299-13 trib terni n. T 309783 del 18/06/2015
 Inizio ispezione 18/06/2015 18:47:13
 Richiedente PZZRRT per conto di PZZRRT70T14C744M Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10993
 Registro particolare n. 2217 Presentazione n. 137 del 17/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 07/04/2009 Numero di repertorio 19650/12106
 Notaio FRANCO CAMPIONI Codice fiscale CMP FNC 47M13 H501 F
 Sede ORVIETO (TR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 104.000,00 Tasso interesse annuo 3,6% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 208.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 15 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 675 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione imm 299-13 trib terni

n. T 309783 del 18/06/2015

Inizio ispezione 18/06/2015 18:47:13

Richiedente PZZRRT per conto di
PZZRRT70T14C744M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10993

Registro particolare n. 2217

Presentazione n. 137 del 17/04/2009

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Particella 676

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP

Sede CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Codice fiscale 02494190545

Domicilio ipotecario eletto

CITTA' DELLA PIEVE VIA
STRADONE

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome BARBANERA

Nome LAURA

Nata il 18/01/1989 a CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Sesso F Codice fiscale BRB LRA 89A58 C744 R

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI IN RAGIONE DEL SAGGIO ANNUO DEL 3,60% (TRE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO) FISSO PER IL PRIMO ANNO, OLTRE AD UNA COMMISSIONE UNA VOLTA TANTO A TITOLO DI RIMBORSO SPESE ISTRUTTORIA E GENERALI DI EURO 520,00 (CINQUECENTOVENTI VIRGOLA ZERO ZERO). DETTO TASSO RIMARRA' INVARIATO A PARTIRE DALLA RATA N° 1 SCADENTE IL 7 MAGGIO 2009 SINO ALLA RATA N° 12 SCADENTE IL 7 APRILE 2010; PER LE RATE SUCCESSIVAMENTE SCADENTI A

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione imm 299-13 trib terni

n. T 309783 del 18/06/2015

Inizio ispezione 18/06/2015 18:47:13

Richiedente PZZRRT per conto di
PZZRRT70T14C744M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10993

Registro particolare n. 2217

Presentazione n. 137 del 17/04/2009

PARTIRE DALLA RATA N° 13 SCADENTE IL 7 MAGGIO 2010 SINO ALLA RATA N° 240 SCADENTE IL 7 APRILE 2029 IL TASSO D'INTERESSE SARA' DETERMINATO IN MISURA DI 3,00 (TRE VIRGOLA ZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI, CALCOLATO SU 365 GIORNI, ATTUALMENTE PARI AL 1,70% (UNO VIRGOLA SETTANTA PER CENTO), CORRISPONDENTE ALLA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE A QUELLO DELLA STIPULA DEL FINANZIAMENTO, COSI' COME INDICATO DAL COMITATO DI GESTIONE MIDATIC E RILEVATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", PER DATA - VALUTA PARI AL GIORNO DI SCADENZA DELLA RATA DI AMMORTAMENTO; NEL CASO IN CUI DETTO GIORNO NON SIA LAVORATIVO BANCARIO, LA DATA VALUTA DI RIFERIMENTO SARA' PARI AL PRIMO GIORNO ANTECEDENTE NEL QUALE LE BANCHE E LE BORSE VALORI DI MILANO E ROMA SONO APERTE ED OPERANTI. DETTO TASSO SARA' TRONCATO ALLA PRIMA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA PER ECCESSO. OVE SI VERIFICHI UNA TALE EVENIENZA LE RATE A SCADERE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, SARANNO NUOVAMENTE DETERMINATE IN BASE AL TASSO VARIATO, A PARTIRE DALLA DATA DI SCADENZA DELLA PRIMA RATA SUCCESSIVA ALLA VARIAZIONE STESSA. QUALORA IN FORZA DELL'APPLICAZIONE DI NORME COMUNITARIE IL TASSO EURIBOR VENISSE SOSTITUITO, LA MISURA DEL TASSO SARA' DETERMINATA IN BASE A QUEL PARAMETRO CHE LEGALMENTE ANDRA' A SOSTITUIRE L'EURIBOR. LE PARTI CONVENGONO CHE LA MISURA ANNUALE DEL TASSO DI INTERESSE DA CORRISPONDERE ALLA BANCA NON POTRA' IN ALCUN CASO ESSERE INFERIORE AL 3,60% (TRE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI DUE PUNTI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 20 (VENTI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.RO 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE CONSECUTIVE CON SCADENZA MENSILE A PARTIRE DAL 7 MAGGIO 2009 TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO ANNUO FISSATO A NORMA DELL'ART. 1 DEL CONTRATTO, ATTUALMENTE DEL 3,60% COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B", E SUCCESSIVE VARIAZIONI. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 208.000,00 (DUECENTOOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 104.000,00 (CENTOQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE ED EURO 104.000,00 (CENTOQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER TRE ANNATE DI INTERESSI, ANCHE DI MORA ATTUALMENTE, AL TASSO DEL 3,60% (TRE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO). PER SPESE ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRA GIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA INOLTRE AUTOMATICAMENTE A NORMA DELL'ART. 39 3° COMMA DEL D.LGS. 385/1993 PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA DALL'ART. 1 DEL CONTRATTO. A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO ED ANCHE PER LE MODIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE QUALE IN ATTO INDICATA E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA ALL'INDIRIZZO COME IN ATTO INDICATO.

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione imm 299-13 trib terni

n. T 309783 del 18/06/2015

Inizio ispezione 18/06/2015 18:47:13

Richiedente PZZRRT per conto di
PZZRRT70T14C744M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11957

Registro particolare n. 7230

Presentazione n. 5 del 10/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/04/2010
Notaio CIOTOLA MARCO
Sede SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 1466/1175
Codice fiscale CTL MRC 73H26 F839 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 15 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,0 vani
ECONOMICO
Indirizzo POGGETTO N. civico 17
Piano TG1

Immobile n. 2

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 675 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo POGGETTO N. civico SNC
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione imm 299-13 trib terni

n. T 309783 del 18/06/2015

Inizio ispezione 18/06/2015 18:47:13

Richiedente PZZRRT per conto di
PZZRRT70T14C744M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11957

Registro particolare n. 7230

Presentazione n. 5 del 10/05/2010

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Particella 676

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza -

Indirizzo POGGETTO

N. civico SNC

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome SMEDILE

Nome ANDREA

Nato il 13/01/1980 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale SMD NDR 80A13 F839 O

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome BARBANERA

Nome LAURA

Nata il 18/01/1989 a CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Sesso F Codice fiscale BRB LRA 89A58 C744 R

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLA VENDITA SONO COMPRESI I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI E CONDOMINIALI DEL FABBRICATO DI CUI SONO PORZIONI LE ENTITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO AI SENSI DI LEGGE.

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione imm 299-13 trib terni

n. T 309783 del 18/06/2015

Inizio ispezione 18/06/2015 18:47:13

Richiedente PZZRRT per conto di
PZZRRT70T14C744M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4122

Registro particolare n. 3182

Presentazione n. 46 del 25/02/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/01/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 1557
Codice fiscale 80006930558

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. LUCA PATALINI
Indirizzo VIALE A. CORTESI, 32 - TODI (PG)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 15 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione imm 299-13 trib terni

n. T 309783 del 18/06/2015

Inizio ispezione 18/06/2015 18:47:13

Richiedente PZZRRT per conto di
PZZRRT70T14C744M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4122

Registro particolare n. 3182

Presentazione n. 46 del 25/02/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CAR.FOR.LESS S.R.L.

Sede AFRAGOLA (NA)

Codice fiscale 06839011217

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SMEDILE

Nome ANDREA

Nato il 13/01/1980 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale SMD NDR 80A13 F839 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PROCEDE A PIGNORAMENTO PER LA SOMMA DI EURO 7.501,22 OLTRE SPESE DI NOTIFICA E SUCCESSIVE OCCORRENDE ED ULTERIORI INTERESSI ACCESSORI, COME INTIMATO AL PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 10.10.2013. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA I DATI ANAGRAFICI E FISCALI DEI SOGGETTI CONTRO E DEI DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI INDICATI IN NOTA.

ESEC.299/13

Allegato A2

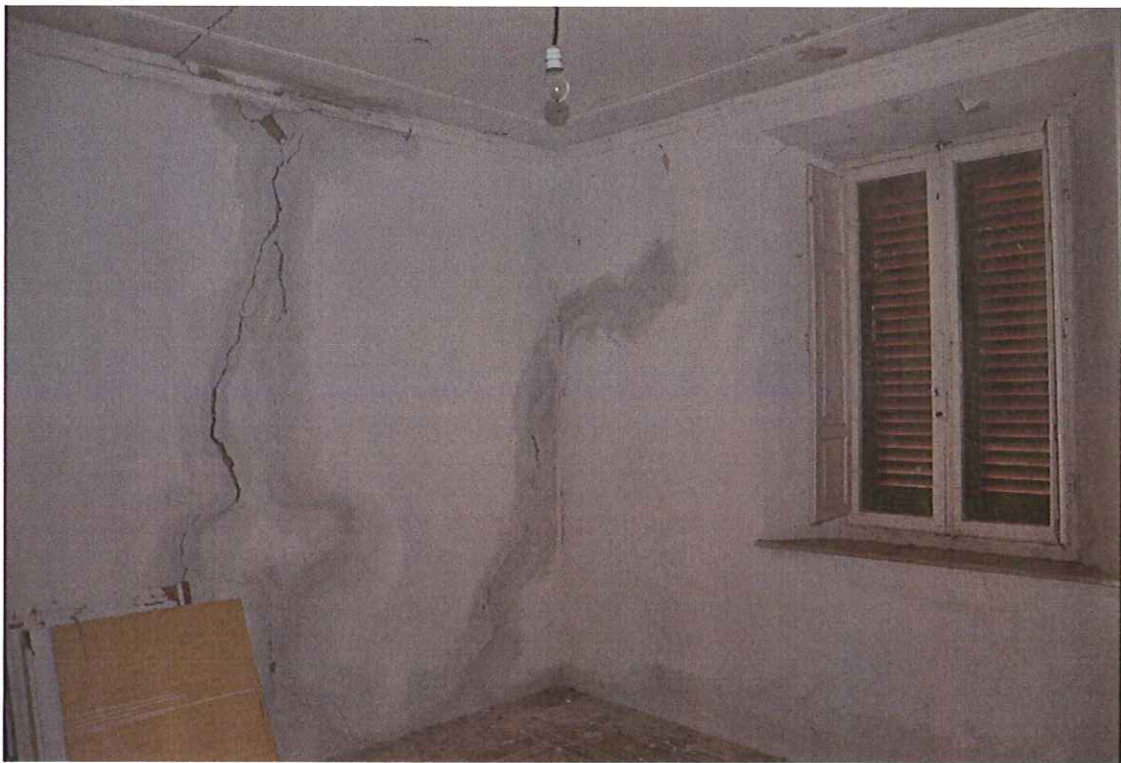
Documentazione fotografica

Il CTU
Geom. Pazzaglia Roberto

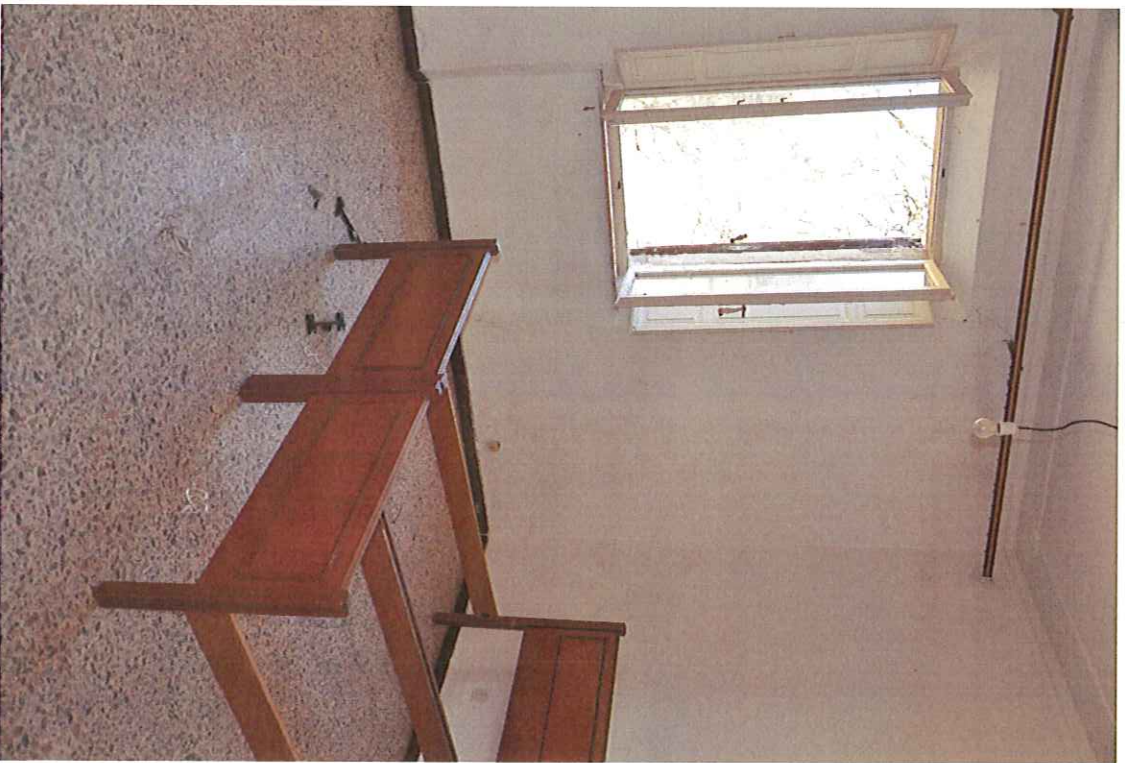
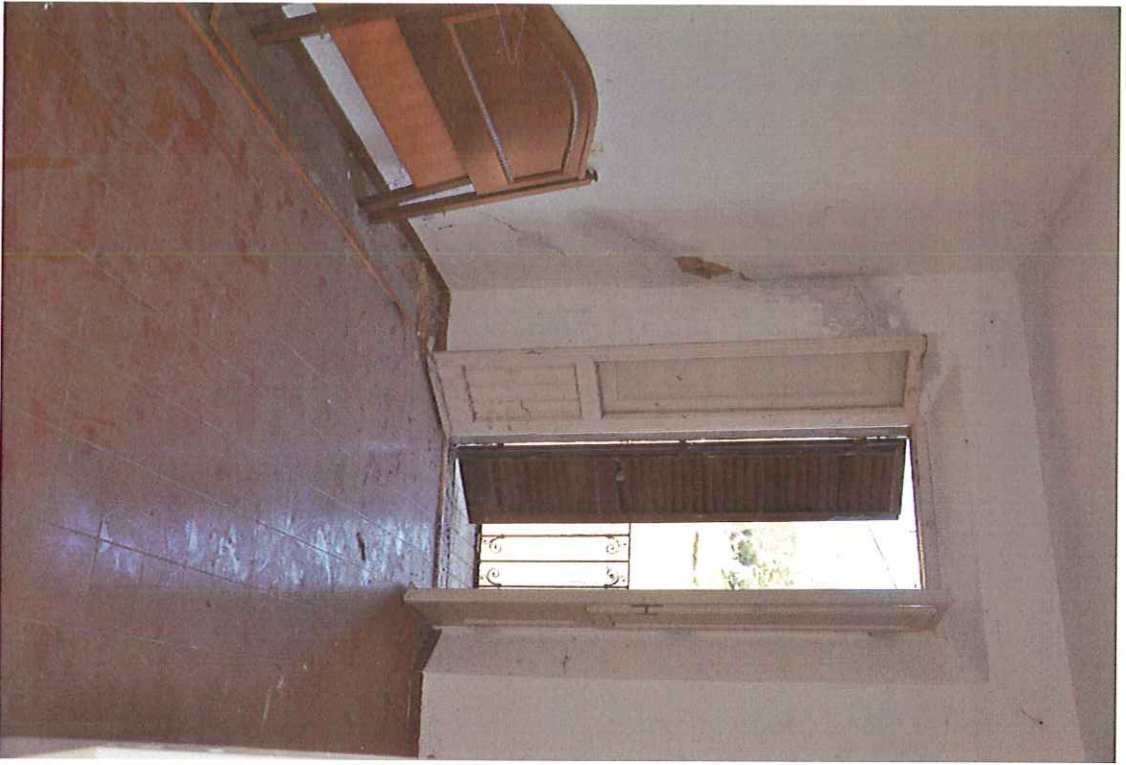














ESEC.299/13

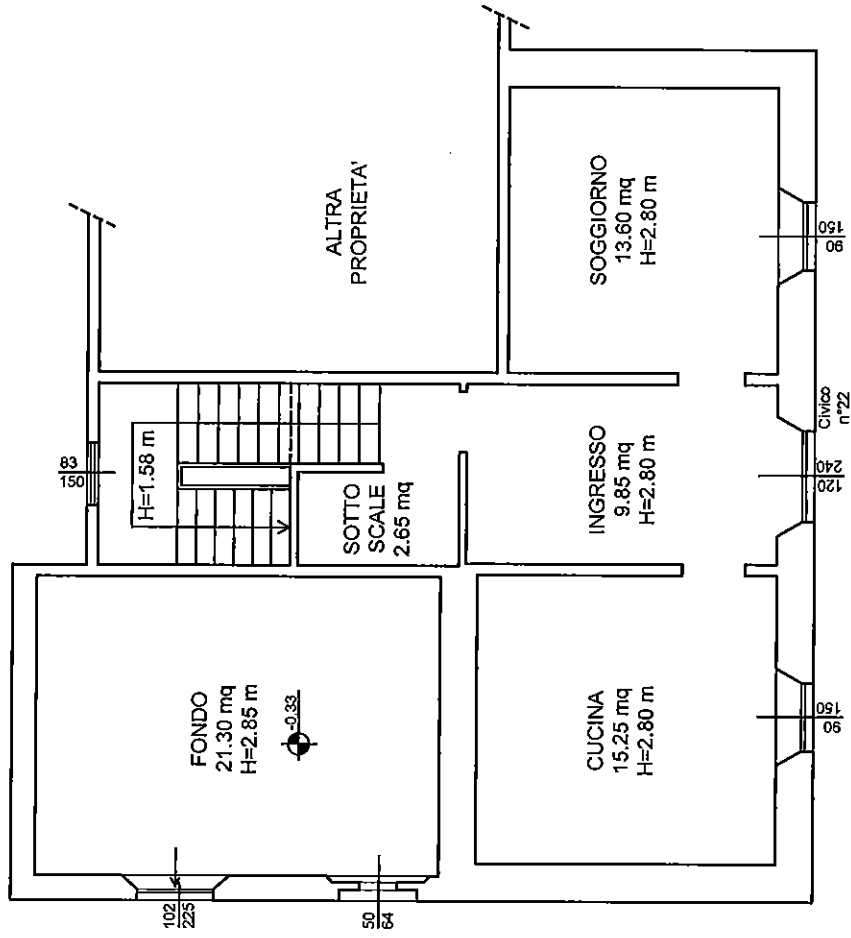
Allegato A3

Planimetrie immobile stato di fatto come rilevati

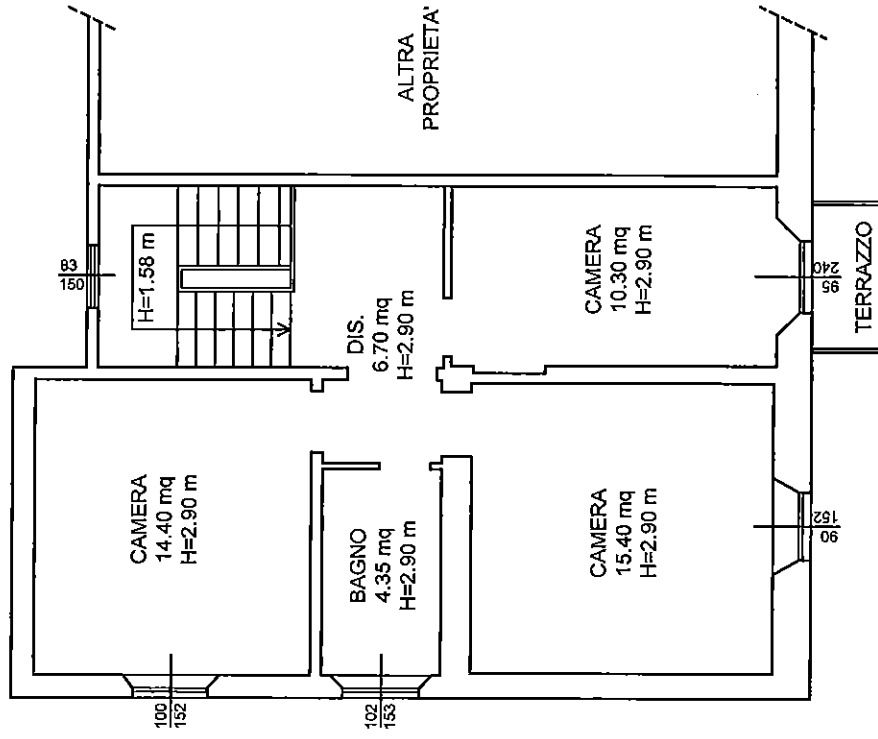
Il CTU
Geom. Pazzaglia Roberto

PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:100



ESEC.299/13

Allegato A4

Copie titoli abilitativi edilizi rilasciati dal Comune

Il CTU
Geom. Pazzaglia Roberto



COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE

PROVINCIA DI PERUGIA

PROT. N° 1755

OG
1969

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata da i Sigg. POSSIERI

CARLO ALBERTO e ENZO nati il 28/5/1943-11/12/1947

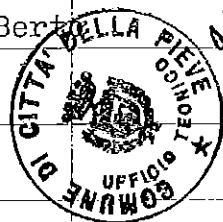
residenti a Città della Pieve, diretta ad ottenere la prescritta autorizzazione ~~ad eseguire i lavori~~ ^{ampliare il proprio}

fabbricato da adibire ad uso di civile abitazione

in località Poggetto di questo Comune;

Dr. Ricci Gian
Castiglione

VISTO il progetto redatto dal Geom. Ricci Gian Bertini
di Castiglione del Lago;



VISTO il nulla osta della Commissione Edilizia
Comunale in seduta del 1° luglio 1969

A U T O R I Z Z A

I Sigg. POSSIERI CARLO ALBERTO e POSSIERI ENZO
ad eseguire i lavori di ~~costruzione~~ ^{ampliamento del proprio} fabbricato



da adibire ad uso di civile abitazione

in località Poggetto di questo Comune,

conforme al progetto presentato e salvo i diritti
dei terzi.

Città della Pieve, lì 12/7/1969

IL SINDACO
(Serafini, Marino)



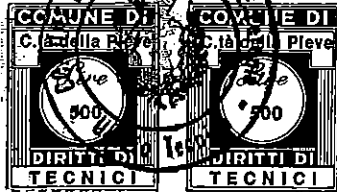
[Handwritten signature]



COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE

PROVINCIA DI PERUGIA

8/79



CONCESSIONE A COSTRUIRE N. 2660 di prot. Anno 1978

IL SINDACO

1. Vista la domanda in data 6 Maggio 1978 registrata al prot. n. 2660
con la quale il Sig. POSSIERI CARLO ALBERTO PSS OLL 43E28 C744U
residente in Città della Pieve Via Poggetto
n. 17 chiede di realizzare i lavori di stuccatura delle facciate
e messa in opera persiane nel fabbricato sito in Loc. Poggetto.

2. Esaminato il progetto presentato ;

3. Preso atto del parere favorevole :

- dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 15/5/1978 ;
- della Soprintendenza ai Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici, reso con nota prot. n. == del == ;
- della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 6/7/1978 ;
- dell'Ufficiale Sanitario in data === ;

Viste : la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150, successive modifiche ed integrazioni ; la Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 ed il Regolamento Edilizio in vigore ;

Visto il parere del Consiglio di Quartiere ;

Visto il risultato della pubblicazione degli atti progettuali ;

Dato atto :

XXXXXX... della Legge n. 10 del 28/1/77...
... delle opere e dei costi di costruzione...
... della Regione la definizione delle tariffe...
... della Legge n. 10 del 28/1/77...
... nel presente atto...

4) E. — che, per quanto attiene alla quota riguardante il costo di costruzione essa non è dovuta trattandosi di intervento (o opera) prevista dall'art. 9 comma primo lett. a); c); d); e); g); della Legge 28 Gennaio 1977, N. 10.-

CONCEDE

AL SIG. POSSIERI CARLO ALBERTO residente in Città della Pieve, Loc. Poggetto.

di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive:

1)- Che le persiane vengano pitturate con colore "Marrone".-

=====

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

I lavori concessi devono avere effettivo inizio entro un anno dalla data del presente atto ed ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data stessa.

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI GENERALI

LA PRESENTE CONCESSIONE E' DATA SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. Incombe al titolare della presente concessione l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune la ragione sociale dell'impresa esecutrice ed il nome del Direttore tecnico dei lavori. Tale comunicazione deve essere sottoscritta per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa e dal Direttore dei lavori.

Il costruttore, prima dell'inizio dei lavori per opere di conglomerato cementizio armato, normale

o precompresso o, per opere a struttura metallica, dovrà presentare, ai sensi dell'art. 4 della Legge 3/11/1971, n. 1086, denuncia delle opere stesse all'Ufficio del Genio Civile di Perugia.

Le opere non iniziate entro un anno dalla data della concessione non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altra concessione.

In caso di mancato completamento delle opere, entro il termine di cui sopra, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore tecnico dei lavori, il numero e la data della concessione ed una sezione schematica dell'edificio in costruzione.

Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso a disposizione dei funzionari del Comune, per i controlli di competenza, i seguenti documenti :

- a) la presente concessione, con l'annesso progetto debitamente vistato :
- b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dall'Ufficio del Genio Civile di Perugia, ai sensi dell'art. 5 della citata legge n. 1086, soltanto nel caso in cui sia previsto, per l'esecuzione dell'opera, l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precompresso o, di struttura metallica.

Il certificato di abitabilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie 27/7/1934, n. 1265, soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precompresso, o di strutture metalliche, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della Legge n. 1086 con l'attestazione, da parte del Genio Civile di Perugia, dell'avvenuto deposito.

Città della Pieve, li 12 GEN. 1979



IL SINDACO
(Serafini Marino)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

li 20 GEN. 1979

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

Comune di CITTA' DELLA PIEVE

Provincia di PERUGIA

UFFICIO TECNICO

N. 2660 di prot.

Li 16 NOV. 1978

OGGETTO: **Accoglimento richiesta concessione ad edificare.**

Sig. POSSIERI CARLO ALBERTO
Loc. Poggetto, 17

MOIANC (PG)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S. V. in data 6 Maggio 1978
(classificata al n. 2660) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge
28 gennaio 1977, n. 10, per eseguire i lavori di stuccatura delle facciate
e messa in opera persiane nel fabbricato sito in Loc. Poggetto.

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta
del 6/7/1978 la medesima è stata accolta con **"PARERE FAVOREVOLE**
a condizione che le persiane siano pitturate con colore "Marrone".-

Si invita pertanto la S. V. a presentarsi presso questo Ufficio dalle ore 10 alle ore 12
nei giorni di Martedì - Giovedì - Sabato.

per il ritiro della concessione che verrà rilasciata previa presentazione di quanto segue:

**Dichiarazione dell'Impresa assuntrice dei lavori, di accettazione
dell'incarico.**



IL SINDACO

(Serafini Marino)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di CITTA' DELLA PIEVE dichiara di avere oggi notificato copia
del presente atto al Sig. Possieri Carlo
abitante in CITTA' DELLA PIEVE
consegnandola nelle mani del fratello Sus'
CITTA' DELLA PIEVE, addì 12/11/78



Il Messo Comunale



COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE

PROVINCIA DI PERUGIA

P.zza XIX Giugno, 1 - C.A.P.: 06062 - Cod.Fisc. e Partita IVA: 00451610547

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Prot. n. : 06603.-

Li, 17 luglio 2001

Rif. Prot.n. del

Sig. **POSSIERI CARLO ALBERTO**
Via S. Donato, n. 5
06060 **MOIANO (PG)**

Arch. **FADIGHENTI FAUSTO**
S E D E

OGGETTO : Legge 7.8.1990, n. 241. Comunicazione del Nominativo del Responsabile del Procedimento.

Con riferimento alla Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) presentata in data 16/07/2001 e classificata al n. 6603 di Protocollo e tesa a realizzare i lavori di manutenzione straordinaria fabbricato sito in Voc. Poggetto (Fg. 14, part. n. 15), si comunica, ai sensi dell'art. 8 della Legge 7.8.1990, n. 241, l'avvio del procedimento, che si concluderà mediante l'adozione di un provvedimento espresso, solo nel caso l'intervento non fosse ammissibile oppure la documentazione presentata fosse incompleta.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 8 della citata Legge 241/1990, si comunicano, altresì, le seguenti informazioni:

Amministrazione Competente	COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE
Oggetto del Procedimento promosso	Denuncia di Inizio Attività e tesa a realizzare i lavori di manutenzione straordinaria fabbricato sito in Voc. Poggetto (Fg. 14, part. n. 15)
Ufficio Responsabile del Procedimento	UFFICIO TECNICO
Persona Responsabile del Procedimento	Arch. FADIGHENTI FAUSTO (Tel. 0578/291.232)
Ufficio in cui è possibile prendere visione degli Atti	UFFICIO TECNICO, nei giorni, non festivi, di Lunedì, Mercoledì e Sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

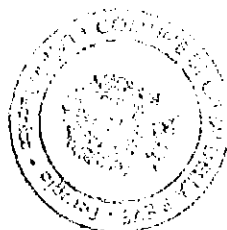
Si comunica, infine, che i termini per l'adozione del provvedimento definitivo sono fissati in giorni 20 dall'art. 4 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito, con modificazioni dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493 e sostituito dal comma 60 dell'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996, n. 662.

Si fa rilevare, inoltre, che il predetto termine decorre dalla data di presentazione della suddetta Denuncia di Inizio Attività.

Le SS.LL. sono invitate a rendere edotto di quanto sopra anche il Tecnico Progettista e Direttore dei Lavori.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Rpl



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Bruno Cini)

ESEC.299/13

Allegato A5

Planimetrie e visure catasto fabbricati ad oggi in visura

Il CTU
Geom. Pazzaglia Roberto

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 311



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

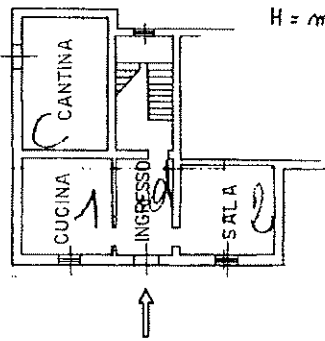
Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

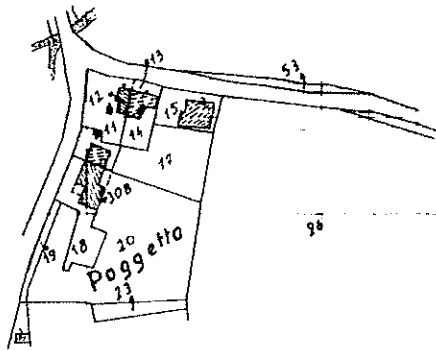
(N. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1959, N. 515)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Città della Pieve ~~Via~~ Voc. Poggetto
Ditta Sig. Passieri Carlo Alberto
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

PIANTA PIANO TERRA



PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:2000
FOGLIO N° 14
PAR. N° 15



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 1023

F. 14
15/1

Compilata dal Valerio
Maneggia
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Perugia
DATA 18 Marzo 1981
Firma: Maneggia Valerio



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2015 - Comune di CITTÀ DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 14 - Particella: 15 - Subalterno: 1 >
VOCABOLO POGGETTO n. 17 piano: TGI;

10 metri

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. - Cat. S. 7. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1976, N. 662)

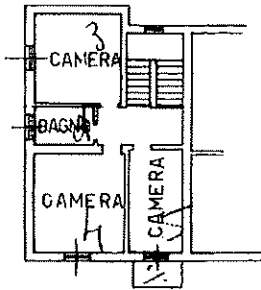
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Citta' della Pieve Via Voc. Poggetto

Ditta Sig. Possieri Carlo Alberto

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

PIANTA PIANO PRIMO

H = ml. 3,00

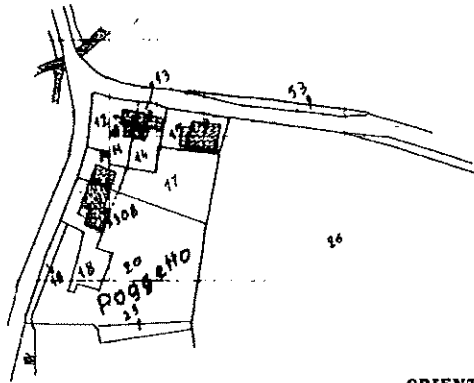


PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:2000

FOGLIO N° 14

PAR. N° 15



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 1073

F. 14
15/1

Compilata dal Geom. Valerio Maneggia

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia

DATA 10 Marzo 1982

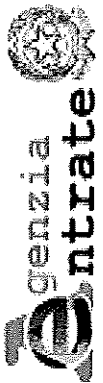
Firma: ell' Maneggia Valerio



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2015 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 14 - Particella: 15 - Subalterno: 1 >
VOCABOLO POGGETTO n. 17 piano: TGI;

10 metri

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2015

Data: 05/05/2015 - Ora: 10.19.33 Fine
Visura n.: T100264 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CITTA' DELLA PIEVE (Codice: C744)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA	
	Foglio: 14 Particella: 15 Sub.: 1	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		14	15	1			A/3	3	6 vani	Euro 418,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 n. 87468.1/2011 in atti dal 11/10/2011 (protocollo n. PG0376824) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo VOCABOLO POGGETTO n. 17 piano: TGI;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SMEDILE Andrea nato a NAPOLI il 13/01/1980		SMDNDR80A13F8390*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 7230.1/2010 in atti dal 10/05/2010 Repertorio n.: 1466 Rogante: CIOTOLA MARCO Sede: SPOLETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

N=-10600

E=-70700



1 Particella: 15

Comune: CITTA' DELLA PIEVE
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Mag-2015 8:50
Prot. n. T14079/2015

ESEC.299/13

Allegato A6

Visure ipotecarie

II CTU
Geom. Pazzaglia Roberto



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 74810 del 05/05/2015

Inizio ispezione 05/05/2015 09:40:43

Richiedente PZZRRT per conto di
PZZRRT70T14C744M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4122

Registro particolare n. 3182

Presentazione n. 46 del 25/02/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/01/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 1557

Codice fiscale 80006930558

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. LUCA PATALINI

Indirizzo VIALE A. CORTESI, 32 - TODI (PG)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Particella 15

Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6 vani

ECONOMICO

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 74810 del 05/05/2015

Inizio ispezione 05/05/2015 09:40:43

Richiedente PZZRRT per conto di
PZZRRT70T14C744M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4122

Registro particolare n. 3182

Presentazione n. 46 del 25/02/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CAR.FOR.LESS S.R.L.

Sede AFRAGOLA (NA)

Codice fiscale 06839011217

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SMEDILE

Nome ANDREA

Nato il 13/01/1980 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale SMD NDR 80A13 F839 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PROCEDE A PIGNORAMENTO PER LA SOMMA DI EURO 7.501,22 OLTRE SPESE DI NOTIFICA E SUCCESSIVE OCCORRENDE ED ULTERIORI INTERESSI ACCESSORI, COME INTIMATO AL PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 10.10.2013. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA I DATI ANAGRAFICI E FISCALI DEI SOGGETTI CONTRO E DEI DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI INDICATI IN NOTA.

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 74810 del 05/05/2015

Inizio ispezione 05/05/2015 09:40:43

Richiedente PZZRRT per conto di
PZZRRT70T14C744M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11957

Registro particolare n. 7230

Presentazione n. 5 del 10/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/04/2010

Notaio CIOTOLA MARCO

Sede SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 1466/1175

Codice fiscale CTL MRC 73H26 F839 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Particella 15

Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6,0 vani

ECONOMICO

Indirizzo POGGETTO

N. civico 17

Piano TG1

Immobile n. 2

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Particella 675

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza -

Indirizzo POGGETTO

N. civico SNC

Piano T



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T 74810 del 05/05/2015

Inizio ispezione 05/05/2015 09:40:43

Richiedente PZZRRT per conto di
PZZRRT70T14C744M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11957

Registro particolare n. 7230

Presentazione n. 5 del 10/05/2010

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 676
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -	Subalterno -
Indirizzo	POGGETTO		N. civico SNC
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome SMEDILE

Nome ANDREA

Nato il 13/01/1980 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale SMD NDR 80A13 F839 O

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome BARBANERA

Nome LAURA

Nata il 18/01/1989 a CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Sesso F Codice fiscale BRB LRA 89A58 C744 R

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

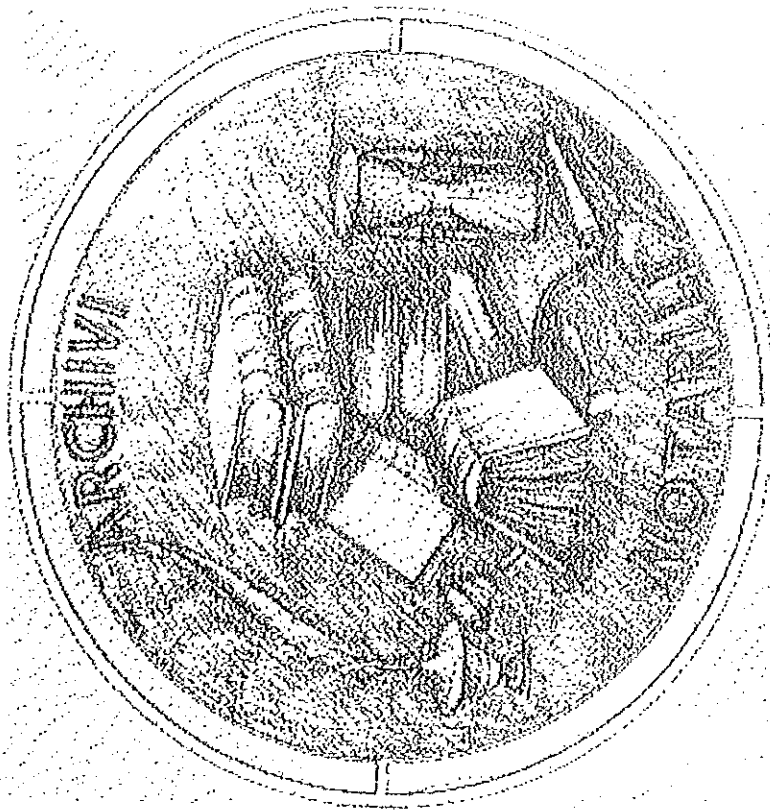
NELLA VENDITA SONO COMPRESI I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROMIETÀ SULLLE PARTI COMUNI E CONDOMINIALI DEL FABBRICATO DI CUI SONO PORZIONI LE ENTITÀ IMMOBILIARI IN OGGETTO AI SENSI DI LEGGE.

ESEC.299/13

Allegato A7

Copia atto di provenienza del bene

Il CTU
Geom. Pazzaglia Roberto



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI TERNI**

COPIA AUTENTICA

Atto notaio PIOTOLA MARCO

del 23-04-2010 rep. n. 1466

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
Via Aulo Pompeo n. 4 - TERNI
Tel/Fax n. 0744/425492
e-mail: archivionotarile.terni@giustizia.it

1

Repertorio n. 1466 Raccolta n. 1175

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci il giorno Ventitue del mese di aprile

23 aprile 2010

in Spoleto (PG), nel mio studio.

Registrato a Spok

Innanzi a me dottor Marco Ciotola, notaio in Spoleto con stu-

il 6.5.2010

dio alla Via Flaminia n.53, iscritto nel Ruolo dei Distretti

al N. 745/17

Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto

EURO. 2.416,00

SONO PRESENTI

Parte venditrice:

- BARBANERA Laura, nata a Città della Pieve (PG) il 18 genna-

Trascritto a PERUC

io 1989, residente in Città della Pieve (PG) alla Località

il 10.5.2010

Poggetto n. 22, codice fiscale BRB LRA 89A58 C744R, la quale

NN. 11957/7234

dichiara di essere di stato libero.

Parte acquirente:

- SMEDILE Andrea, nato a Napoli il 13 gennaio 1980, residente

in Giugliano in Campania (NA) alla Via Madonna del Pantano n.

131, codice fiscale SMD NDR 80A13 F8390, il quale dichiara di

essere coniugato in regime di separazione dei beni.

I componenti, della cui identità personale io notaio sono

certo, dichiarano e convengono quanto segue:

Art. 1) La signora Barbanera Laura vende al signor Smedile

Andrea che, in buona fede, accetta e acquista la piena pro-

prietà per i diritti di seguito indicati delle seguenti en-



tità immobiliari site nel Comune di _____

_____ CITTA' DELLA PIEVE (PG) _____

nel fabbricato alla Frazione Moiano, località Poggetto n.22

(catastalmente vocabolo Poggetto n. 17), e precisamente: _____

a) piena ed esclusiva proprietà su: _____

- appartamento, articolantesi tra i piani terra e primo, composto di 6 (sei) vani catastali; _____

riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Città della

Pieve (PG) come segue: _____

- foglio 14, particella 15, sub.1, Vocabolo Poggetto n. 17

piano TGI, categoria A/3, classe 3, vani 6, R.C. Euro 418,33;

avente quali pertinenze: _____

- area urbana, della superficie di metri quadrati centodieci

(mq. 110) circa; _____

riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Città della

Pieve (PG) come segue: _____

- foglio 14, particella 675, Vocabolo Poggetto snc piano T,

area urbana mq.110; _____

b) diritti pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero in piena pro-

prietà indivisa su area urbana della superficie di metri qua-

drati trentasette (mq. 37) circa, _____

riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Città della

Pieve (PG) come segue: _____

- foglio 14, particella 676, Vocabolo Poggetto snc piano T,

area urbana mq.37; _____

confinanti nell'insieme con proprietà Conciarelli per due lati, strada Comunale di Casaltondo, proprietà Russo, salvo altri e/o diversi confini.

Art. 2) La vendita viene fatta ed accettata per i diritti sulle dette entità immobiliari, nello stato di fatto e di diritto attuale, a corpo, con tutti gli accessori, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, il tutto così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere, nulla escluso o riservato, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni e condominiali del fabbricato di cui sono porzioni le entità immobiliari in oggetto ai sensi di legge.

Art. 3) La parte venditrice dichiara che i diritti sulle entità immobiliari in oggetto sono ad essa pervenuti in virtù dell'atto di compravendita per notaio Franco Campioni di Orvieto in data 7 aprile 2009 repertorio n. 19649/12105, registrato a Orvieto in data 16 aprile 2009 al n. 417/1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia in data 17 aprile 2009 ai nn. 10992/7300.

Art. 4) La parte venditrice, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nel dichiararsi consapevole delle conseguenze e responsabilità anche penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 ed all'uopo da me notaio

h

preventivamente richiamata, sotto la propria responsabilità

dichiara: _____

- ai sensi della vigente legislazione edilizia ed urbanistica, che il fabbricato di cui è porzione l'entità immobiliare oggetto del presente atto è stato costruito in data anteriore al giorno 1 settembre 1967. _____

Sempre ai sensi della vigente legislazione edilizia ed urbanistica, la parte venditrice dichiara che per successivi interventi edilizi inerenti il fabbricato di cui è porzione l'entità immobiliare in oggetto sono stati rilasciati tutti dal Comune di Città della Pieve i seguenti titoli abilitativi edilizi: _____

- autorizzazione protocollo n. 1755 rilasciata in data 12 luglio 1969; _____

- concessione a costruire protocollo n.2660 rilasciata in data 12 gennaio 1979; _____

Sempre ai sensi della vigente legislazione edilizia ed urbanistica, la parte venditrice dichiara altresì che per successivi interventi edilizi riguardanti l'entità immobiliare in oggetto, è stata presentata presso il Comune di Città della Pieve la dichiarazione di Inizio Attività in data 16 luglio 2001 protocollata al n.6603 ed a tale riguardo dichiara: _____

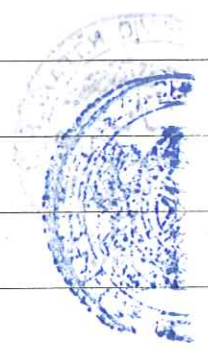
- che detta denuncia è stata corredata della documentazione prescritta dalla legge; _____

- che l'entità immobiliare in oggetto non ricade in zona sog-

5

getta a vincoli ostativi o limitativi alla realizzazione degli interventi contemplati nella detta denuncia di inizio attività à per la quale sussistevano tutte le condizioni di legge;

- che il Comune competente non ha riscontrato, ai sensi e termini di legge, l'assenza di alcuna delle predette condizioni nè ha dato risposta a tale denuncia nei termini di legge.



La parte venditrice dichiara infine che l'entità immobiliare in oggetto non ha successivamente subito modifiche soggette a condono edilizio ovvero che comportino licenze, concessioni, permessi o autorizzazioni e comunque titoli abilitativi edilizi.

Art. 5) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e oneri reali e gravami in genere e che non esistono diritti di prelazione legale vantati o azionabili da terzi a qualsiasi titolo, ad eccezione dell'ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia in data 17 aprile 2009 ai nn.10993/2217 per l'importo complessivo di Euro 208.000,00 (duecentoottomila virgola zero zero), a favore della CREDIUM-BRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP. con sede in Città della Pieve (PG), codice fiscale 02494190545, contro Barbanera Laura, innanzi generalizzata, a garanzia di mutuo

fondario dell'importo di Euro 104.000,00 (centoquattromila virgola zero zero) della durata di anni 20 (venti) concesso dal precetto Istituto di Credito in virtù dell'atto per notaio Franco Campioni di Orvieto in data 7 aprile 2009 repertorio n. 19650/12106, mutuo che sarà oggetto dell'accollo di cui in seguito quale modalità di pagamento del prezzo.

La parte venditrice si obbliga, in caso contrario, a rispondere per qualsiasi molestia od evizione come per legge.

Garantisce, inoltre, di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente le entità immobiliari in oggetto e si impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva al presente contratto.

Le parti dichiarano di essere edotte del contenuto della normativa in materia di certificazione energetica dei fabbricati.

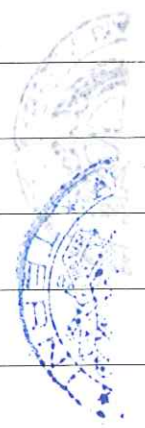
La parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto che le aree urbane in oggetto non ricadono tra quelle comprese nel territorio del Comune di Città della Pieve percorse dal fuoco.

Art. 6) Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato tra esse convenuto ed a me notaio dichiarato nella somma complessiva di Euro 103.988,97 (centotremilanovecentottantotto virgola novantasette), di cui Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero) relativi ai diritti sulle a-

X

ree urbane.

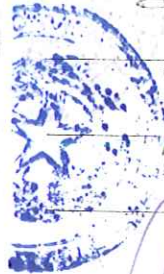
Le parti, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nel dichiararsi consapevoli delle conseguenze e responsabilità anche penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 ed all'uopo da me notaio preventivamente richiamate, sotto la propria responsabilità dichiarano:



---ai sensi dell'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n.223 come convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modifiche o integrazioni, che detto prezzo è regolato secondo le seguenti modalità:

- Euro 3.608,00 (tremilaseicentotto virgola zero zero) pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia quietanza a mezzo di assegno circolare di corrispondente importo recante il numero 7900579381 - 06, emesso in Giugliano in Campania in data 12 agosto 2009 dal Banco di Napoli S.p.a., munito della clausola non trasferibile all'ordine di Barbanera Laura;

- Euro 100.380,97 (centomilatrecentottanta virgola novantasette) verranno pagati dalla parte acquirente mediante accollo della residua quota al 23 aprile 2010 del mutuo della durata di anni 20 (venti) dell'originario importo di Euro 104.000,00 (centoquattromila virgola zero zero) in linea capitale, da estinguere in numero 240 (duecentoquaranta) rate mensili posticipate, gravante sull'immobile in oggetto, con-



Barbanera Laura
Acquie Justiz

cesso alla parte venditrice, signora Barbanera Laura dalla CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP., con sede in Città della Pieve codice fiscale 02494190545, con atto per notaio Franco Campioni di Orvieto in data 7 aprile 2009 repertorio n. 19650/12106, registrato a Orvieto in data 16 aprile 2009 al n. 418/1T, garantito da ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia in data 17 aprile 2009 ai nn. 10993/2217, per la complessiva somma di Euro 208.000,00 (duecentotomila virgola zero zero), la parte venditrice, signora Barbanera Laura prende atto dell'accollo del mutuo e per tale somma rilascia in favore della parte acquirente ampia e liberatoria quietanza.

La parte acquirente, ai fini dell'accollo del mutuo di cui innanzi, dichiara di accettare tutte le pattuizioni, condizioni ed obbligazioni contenute nel citato atto di mutuo e si obbliga a pagare le rate in corso, ad iniziare da quella con scadenza immediatamente successiva al presente atto, con i relativi interessi ed accessori ed a notificare il presente atto all'Istituto mutuante.

La parte venditrice con il presente atto, salvo il buon fine dell'incasso del prezzo come sopra regolato, rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo, con dichiarazione di non aver altro a pretendere.

Art. 7) Da oggi decorrono gli effetti attivi e passivi del

presente atto per tutte le conseguenze utili ed onerose. _____

Art. 8) Le parti, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 20'0 n. 445, nel dichiararsi consapevoli delle conseguenze e responsabilità anche penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonchè delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 ed all'uopo da me notaio preventivamente richiamate, sotto la propria responsabilità dichiarano ai sensi dell'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n.223 come convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modifiche o integrazioni, di non essersi rispettivamente avvalse dell'attività di mediatori. _____

Art. 9) I comparenti, nelle rispettive assunte vesti giuridiche, dichiarano che tra essi non c'è vincolo rilevante ai fini dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. _____

Art. 10) La parte venditrice, rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il competente Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo. _____

Art. 11) La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Città della Pieve in data 22 aprile 2010 protocollo n. 4983 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", dichiarando che le previsioni ivi indicate non hanno subito a tutt'oggi modificazioni. _____

I comparenti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato

dichiarando di averne esatta ed integrale conoscenza.

Art. 12) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Art. 13) La parte acquirente dichiara che l'entità immobiliare acquistata costituisce per essa "prima casa" (casa di abitazione non di lusso di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969) e quindi chiede che alla presente compravendita vengano applicate le agevolazioni previste dalla normativa vigente ed in particolare quelle di cui alla Legge 28 dicembre 1995 n.549 e all'uopo dichiara:

a) che l'entità immobiliare oggetto del presente atto è ubicata nel territorio del Comune in cui essa parte acquirente si obbliga a trasferire la propria residenza entro diciotto mesi da oggi;

b) di non essere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è sita l'entità immobiliare oggetto del presente atto;

c) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa dichiarante con le agevolazioni di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito con modi-



*Barbara Scaccia
Avv. Civile*

[Handwritten signature]



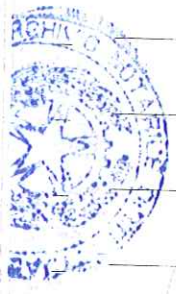


ficazioni dalla legge 5 aprile 1985 n.118, all'articolo 3
 comma 2 della legge 31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5
 commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo
 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'articolo 2 commi 2 e 3
 del decreto legge 24 luglio 1992 n.348, all'articolo 1 commi
 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n.388, all'articolo
 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n.455, al-
 l'articolo 1 comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n.16,
 convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e
 all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n.155 con-
 vertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n.243. --

Io notaio ho reso edotta la parte acquirente che in caso di
 dichiarazione mendace o eventuale trasferimento a titolo gra-
 tuito od oneroso dell'entità immobiliare acquistata con il
 presente atto prima che siano decorsi cinque anni dalla data
 odierna sono dovute le imposte di registro, ipotecaria e ca-
 tastale nella misura ordinaria, nonchè una sovrattassa pari
 al 30% (trenta per cento) delle stesse imposte e che la pre-
 detta disposizione non si applica nel caso in cui la parte
 acquirente, entro un anno dalla alienazione dell'entità immo-
 biliare acquistata con i benefici testè richiesti, proceda
 all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazio-
 ne principale.

I componenti dichiarano che il presente atto rientra nell'am-
 bito di applicazione delle disposizioni di cui all'art.1 com-

ma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modifiche o integrazioni, ed all'uopo la parte acquirente ai sensi delle predette disposizioni, mi chiede che la base imponibile ai fini dell'applicazione al presente atto delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, indipendentemente dal corrispettivo pattuito innanzi indicato, sia costituita, dal valore dell'entità immobiliare in oggetto determinato ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, pari complessivamente ad Euro 48.318 (quarantottomilatrecentodiciotto).



[Handwritten signature in blue ink]

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano su tre fogli per pagine dodici fin qui e ne ho dato lettura ai componenti che lo hanno approvato e con me notaio sottoscritto nei modi di legge alle ore dodici e primi

di zero

Barbomonte Suzzara
Anchea questile

[Handwritten signature]



B



Prot. n. 4983.-

Città della Pieve, li 22 aprile 2010.-

VISTA la domanda presentata in data 15.04.2010 dalla Sig.ra **BARBANERA LAURA** nata a Città della Pieve (PG) il 18.01.1989 residente a Città della Pieve (PG), Voc. Poggetto n. 22 (Cod. Fisc.: BRB LRA 89A58 C744R), con la quale richiede, in qualità di proprietaria, il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (ex art. 18 della Legge 28.02.1985, n. 47), relativo ai terreni siti in questo Comune, distinti al Catasto come segue:
 Foglio n. 14 particelle n.: 675, 676;

VISTA la planimetria allegata alla domanda di cui sopra;

VISTO il vigente P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 274 del 22.05.1998 e successive varianti;

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno individuato nella planimetria prodotta, distinto al catasto come sopra indicato, per effetto del vigente Piano Regolatore Generale e relative varianti approvate, sono le seguenti:

Foglio n. 14 particelle n. 675 e 676;
 Destinazione: **Zone destinate ad usi agricoli - E2 - (Art. 33 N.T.A.).**

Oververo:

- per effetto del P.R.G. adottato con Delibera del C.C. n. del in corso di approvazione
- per il Piano Attuativo in atto:

Destinazione :

VINCOLI SPECIFICI:

- 1 - per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano approvato con D.P.G.R. n. del
- 2 - per la realizzazione di insediamenti produttivi (PIP) di cui all'art. 27 della Legge 22.10.1971, n. 865, a seguito del piano adottato con Deliberazione del C.C. n. del

UTILIZZAZIONE :

- 3 a) - Il terreno avente la destinazione "....." è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un Piano Attuativo.
- b) - Il Piano Attuativo (Piano) è stato presentato il ed è in corso d'esame /e non è stato accolto.
- c) - Il Piano Attuativo è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. del
- d) - Il Piano Attuativo non è stato ancora adottato.
- 4 X Non è richiesta, per l'utilizzazione, l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi.
- 5 X I terreni aventi la destinazione "E2" sono soggetti alle "Norme per il territorio agricolo" di cui al capo II della L.R. 22.02.2005, n. 11;
- 6 X E' soggetto al vincolo per la tutela dei Beni paesaggistici di cui alla Parte Terza del DLgs. n. 42 del 22.01.2004.
- 7 E' soggetto al vincolo per la tutela dei Beni culturali di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico di cui alla Parte Seconda del DLgs. n. 42 del 22.01.2004.
- 8 X E' soggetto al vincolo idrogeologico di cui al Regio Decreto 30.12.1923, n. 3267, L.R. 19.11.2001, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni.
- 9 E' soggetto al vincolo archeologico, per cui ogni operazione di scavo deve essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza Archeologica.
- 10 E' soggetto al vincolo per la tutela delle aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del DLgs. n. 42 del 22.01.2004 (ex Legge n. 431 del 08.08.1985) limitatamente alle particelle investite a bosco.
- 11 Ricade all'interno delle aree di cui al Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) IT 5210040 come individuato dal P.T.C.P..
- 12 X Non è stato interessato da incendi negli ultimi dieci anni (art. 10 Legge 21.11.2000, n. 353).

Il presente Certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti : 1, 2, 3, 7, 9, 10 e 11, che si intendono cancellati.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 380/2001, il presente Documento conserva validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

FF/pm

IL FUNZIONARIO
 RESPONSABILE DELL'AREA
 (Dott. Arch. Fausto Fadighenti)



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI

La suestesa fotocopia è conforme all'originale conservato in questo Archivio Notarile Distrettuale. Si compone di numero (14) QUATTORDICI facciate e si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per uso voltura catastale.

Terni, li 12 MAGGIO 2015

12 MAG. 2015

L. GIUSEPPE BUZZI
Dott. Giuseppe Buzzzi

[Handwritten signature]

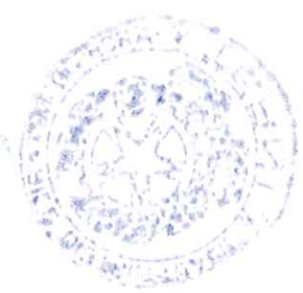


Diritti riscossi con bolletta n. 326 del 12 MAGGIO 2015
12 MAG. 2015



NOV 13 2012
LIBRARY

ST. JOHN'S COLLEGE
LIBRARY



NOV 13 2012
LIBRARY