
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **133/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Paolo Minciotti**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Riccardo Palestra
Codice fiscale: PLSRCR79E18L117T
Studio in: Strada di Sabbione 2 - 05100 terni
Email: studiopalestra@libero.it
Pec: architettopalestra@pec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Vincenzo Mauri 47 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento

Categoria: Abitazione di tipo ultrapopolare [A5]

Dati Catastali: foglio 110, particella 250, subalterno 5, indirizzo Via Don Giovanni Bosco 63, piano 2-3, comune Terni, categoria A/5, classe 3, consistenza 2,5, superficie 36 mq, rendita € 94,25 €

2. Stato di possesso

Bene: Via Vincenzo Mauri 47 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Vincenzo Mauri 47 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Vincenzo Mauri 47 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Via Vincenzo Mauri 47 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento

Comproprietari: Nessuno



6. Misure Penali

Beni: Via Vincenzo Mauri 47 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Vincenzo Mauri 47 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: Appartamento

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Vincenzo Mauri 47 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00



Beni in **Terni (Terni)**
Località/Frazione **Terni**
Via Vincenzo Mauri 47

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento

Abitazione di tipo ultrapopolare [A5] sita in Terni (TR) CAP: 05100 frazione: Via Vincenzo Mauri n.47

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 110, particella 250, subalterno 5, indirizzo Via Don Giovanni Bosco 63, piano 2-3, comune Terni, categoria A/5, classe 3, consistenza 2,5, superficie 36 mq, rendita € 94,25 €

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sono presenti delle difformità tra la planimetria catastale depositata agli uffici dell'Agenzia del Territorio e il sopralluogo effettuato, riguardanti l'assenza di tutte le tramezzature interne divisorie dei vari ambienti posti al piano secondo.

Si fa notare che l'immobile è accatastato con un unico subalterno, quando invece si potrebbero considerare due unità abitative distinte, separate da una scala ed autonome una rispetto all'altra. Ulteriore irregolarità riguarda la superficie catastale riportata in visura (36.00 mq) che non corrisponde alla realtà, mentre l'indirizzo, che catastalmente risulta "Via Don Giovanni Bosco n.63", invece è "via Vincenzo Mauri n.47".

Regolarizzabili mediante: Variazione catastale

Descrizione delle opere da sanare: Inserimento delle tramezzature divisorie interne presenti al secondo piano. Modifica dell'indirizzo dell'unità immobiliare.

Variazione Catastale: € 450,00

Oneri Totali: **€ 450,00**

Note: L'importo è al netto delle spese per i diritti di segreteria.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale



2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il contesto dove è ubicato l'immobile è caratterizzato da un tessuto urbano già edificato, prevalentemente con destinazione residenziale che si è sviluppata in continuità con il centro storico della città. Nello specifico i manufatti adiacenti all'immobile in oggetto, sono palazzine a 3/4 livelli, dove alcune di pregevole fattezza, altre in un pessimo stato di conservazione. Le costruzioni limitrofe sono considerate "Edilizia Economica e Popolare" che caratterizza il ceto sociale del quartiere. La rete viaria si compone di una strada principale a due corsie (Via Eugenio Chiesa) dalla quale si diramano una serie di strade secondarie a senso unico, nelle ore di punta tali strade risultano spesso congestionate. Sono presenti dei parcheggi sia lungo la strada principale che in quelle secondarie.

Caratteristiche zona: Centrale degradata

Area urbanistica: Residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Supermercato (Buona), Bar (Buona), Panificio (Buona), Negozi abbigliamento (Buona), Ristoranti/pizzerie (Buona), Ufficio postale (Buona), Scuola elementare (Buona), Scuola Materna (Buona), Farmacia (Buona)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Centro storico di Terni

Principali collegamenti pubblici: Linee Autobus 150 mt, Stazione Ferroviaria 700 mt

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:****4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.



4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di OMISSIS contro OMISSIS; Importo capitale: € 71000 ; A rogito di Notaio Carlo Filippetti in data 25/07/2008 ai nn. 47493/28493; Iscritto/trascritto a Terni in data 31/07/2008 ai nn. 9208/1808

- Ipoteca legale annotata; A favore di contro OMISSIS; Importo capitale: € 34482.08 ; A rogito di Equitalia Umbria S.p.a. in data 20/05/2010 ai nn. 9117; Iscritto/trascritto a Terni in data 27/05/2010 ai nn. 6517/1154

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 10/07/2017 ai nn. 1812 iscritto/trascritto a Terni in data 11/07/2017 ai nn. 7169/4890;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: SI



Indice di prestazione energetica: 565.380 kWh/mq anno

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 25/06/2008** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Marcello Grifi, in data 25/08/1981, ai nn. 22090/6212; registrato a Foligno, in data 03/09/1981, ai nn. 3046; trascritto a Terni, in data 11/09/1981, ai nn. 4996.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 25/06/2008 al 25/07/2008 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto presso l'Agencia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Terni, in data 24/09/2009, ai nn. 1665.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 25/07/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Carlo Filippetti, in data 25/07/2008, ai nn. 47492/28492; trascritto presso l'Agencia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Terni, in data 31/07/2008, ai nn. 5845.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo ultrapopolare [A5]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Opere interne di manutenzione straordinaria.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di una C.I.L.A. per opere di manutenzione straordinaria.

Descrizione delle opere da sanare: Realizzazione di tramezzature divisorie all'interno dell'appartamento.

Pratica Edilizia: € 1.500,00

Oneri Totali: **€ 1.500,00**

Note: L'importo è al netto delle sanzioni edilizie-urbanistiche.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia;

note: Il fabbricato risulta antecedente al 1° settembre 1967, nell'atto di compravendita è specificato che successivamente a tale data lo stesso non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto titoli abilitativi.



7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo ultrapolare [A5]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	DCC 307 del 15/12/2008
Zona omogenea:	Zone A e B di conservazione e completamento
Norme tecniche di attuazione:	Art. 137
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità: Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo ultrapolare [A5]** di cui al punto **Appartamento**

L'unità immobiliare risulta ubicata al secondo piano di una palazzina, nello specifico l'immobile oggetto di perizia, denominato "appartamento" è accessibile da una scala condominiale.

Il fabbricato, edificato in data antecedente al 1° settembre 1967, si sviluppa su tre livelli ed è circondato per tre lati dalla viabilità secondaria di quartiere, mentre il lato nord è in adiacenza ad un altro fabbricato. Lo stesso presenta una struttura in muratura portante misto pietrame con copertura in legno e manto in laterizio.

La facciata, intonacata e tinteggiata con tonalità bianco/grigio, presenta dei marcapiano modanati e delle cornici alle finestre.

Gli infissi, sia finestre che persiane, sono in legno.

L'accesso al fabbricato è posto in prossimità di una traversa della viabilità principale e avviene attraverso un portoncino in legno, che immette ad una scala interna in muratura tramite la quale è possibile raggiungere l'unità abitativa oggetto di perizia.

L'unità immobiliare presenta una conformazione un po' anomala, visto che si potrebbe utilizzare come due appartamenti distinti, infatti i due ambienti non sono uniti, ma separati fisicamente da una rampa di scale e due portoncini.



Nello specifico, salendo le scale, l'ambiente di destra è composto da una cucina/soggiorno, una camera da letto ed un bagno cieco, mentre l'ambiente posto sulla sinistra è costituito da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno cieco.

Sono parte integrante dell'abitazione un vano soffitta posto nel sottotetto, accessibile attraverso da una scala in legno presente nel pianerottolo e da un ripostiglio posto nel mezzanino tra il primo e il secondo piano.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **57,50**

E' posto al piano: 2°- 3° sottotetto

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 47; ha un'altezza utile interna di circa m. 3.40/3.50

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile risulta uno stato di conservazione sufficiente dal punto di vista delle facciate esterne, mentre pessimo per le condizioni della copertura, in quanto risultano visibili delle travi in legno e piastrelle con evidenti segni di cedimento.

Nello specifico all'interno, l'intonaco civile tintecciato presenta delle fessurazioni e in alcune porzioni si evidenzia il distacco, necessitando quindi di un totale ripristino consistente nell'asportazione di quello ammalorato e la rasatura e tintecciatura degli ambienti.

La pavimentazione ed i rivestimenti in ceramica sono in un cattivo stato di manutenzione, così come gli infissi esterni in legno che risultano da sostituire.

Inoltre l'appartamento non è dotato di impianto di riscaldamento.



Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: pesime
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: scarse
Pavim. Interna	materiale: marmette di cemento condizioni: scarse

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Camera 1	sup reale netta	12,45	1,00	12,45
Cucina/soggiorno	sup reale netta	10,50	1,00	10,50
Wc 1	sup reale netta	1,75	1,00	1,75
Soggiorno/A.C.	sup reale netta	9,65	1,00	9,65
Camera 2	sup reale netta	12,30	1,00	12,30
Wc 2	sup reale netta	2,35	1,00	2,35
Ripostiglio	sup reale netta	2,20	1,00	2,20
Soffitta	sup reale netta	6,30	1,00	6,30
		57,50		57,50

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2017

Zona: Terni

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni Civili

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 600

Valore di mercato max (€/mq): 800

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile in questione, che è lo scopo dell'incarico affidato, il sottoscritto adotta il criterio della stima sintetico-comparativa assumendo come parametro tecnico il metro quadrato per il compendio di tipo residenziale. Quanto sopra scaturisce tramite la formazione di una scala di merito tra le quotazioni di mercato correnti per immobili analoghi, tenendo conto inoltre di tutte le condizioni sia intrinseche che estrinseche proprie del bene in oggetto.

Per la valutazione dell'immobile, oltre che delle considerazioni innanzi espresse, si è tenuto conto anche delle peculiari caratteristiche del bene con particolare riferimento all'esposizione, all'ubicazione e a quant'altro possa obiettivamente influire sulla determinazione del valore.



8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;
 Uffici del registro di Terni;
 Ufficio tecnico di Terni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, riferito al primo semestre 2017;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Zona di destinazione: C19/semicentrale

Tipologia: Abitazioni civili

Stato Conservativo: scadente

Valore di mercato: min 600 €/mq - max 800 €/mq;

Altre fonti di informazione: L'utilizzo delle quotazioni OMI nell'ambito del processo stimale non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima. Pertanto la stima effettuata da un tecnico professionista rappresenta l'unico elaborato in grado di rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e di motivare il valore da attribuire al bene medesimo.

8.3 Valutazione corpi:**Appartamento. Abitazione di tipo ultrapopolare [A5]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Camera 1	12,45	€ 700,00	€ 8.715,00
Cucina/soggiorno	10,50	€ 700,00	€ 7.350,00
Wc 1	1,75	€ 700,00	€ 1.225,00
Soggiorno/A.C.	9,65	€ 700,00	€ 6.755,00
Camera 2	12,30	€ 700,00	€ 8.610,00
Wc 2	2,35	€ 700,00	€ 1.645,00
Ripostiglio	2,20	€ 700,00	€ 1.540,00
Soffitta	6,30	€ 700,00	€ 4.410,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 40.250,00
Valore corpo			€ 40.250,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 40.250,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 40.250,00



Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento	Abitazione di tipo ultrapopolare [A5]	57,50	€ 40.250,00	€ 40.250,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 6.037,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.950,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 32.262,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Data generazione:
23-01-2018

L'Esperto alla stima
Arch. Riccardo Palestra



Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **133/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

ALLEGATO 4

ELABORATI PLANIMETRICI AGGIORNATI

Esperto alla stima: **Arch Riccardo Palestra**

Codice fiscale: PLSRCR79E18L117T

Partita IVA: 01361500554

Studio in: Strada di Sabbione 2 - 05100 Terni

Telefono: 0744-433866

Fax: 0744-1921439

Email: studiopalestra@libero.it

Pec: architettopalestra@pec.it

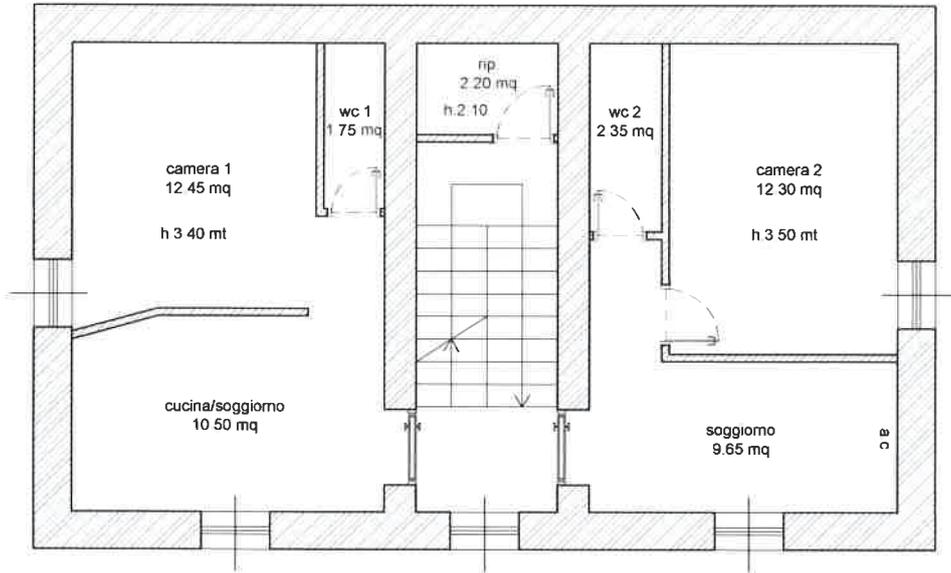


APPARTAMENTO

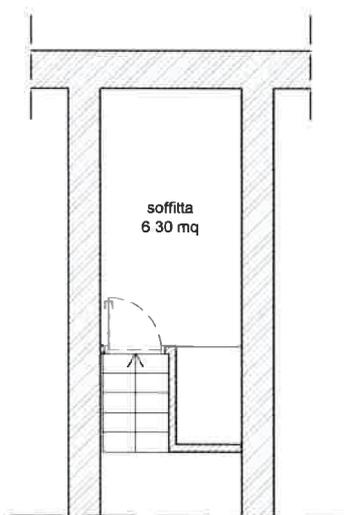
Foglio 110 - P.Ila 250 - Sub 5

Via Vincenzo Mauri n.47 - Terni

PIANTA PIANO SECONDO - scala 1:100



PIANTA PIANO SOTTOTETTO - scala 1:100



ORDINE DEGLI ARCHITETTI E PAESAGGISTI
ARCHITETTO
**RICCARDO
PALESTRA**
SEZIONE DI ORDINE
A 444
PROVINCIA DI TERNI

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **133/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

ALLEGATO 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Esperto alla stima: **Arch Riccardo Palestra**

Codice fiscale: PLSRCR79E18L117T

Partita IVA: 01361500554

Studio in: Strada di Sabbione 2 - 05100 Terni

Telefono: 0744-433866

Fax: 0744-1921439

Email: studiopalestra@libero.it

Pec: architettopalestra@pec.it



FOTO ESTERNE



CONSERVATORI DELLA
CULTURA, PAESAGGISTIA
E ARCHITETTURA
RICCARDO PALESTRA
SEZIONE
A 444
PROVINCIA DI TERNI

FOTO ESTERNE



CONSERVATORI, PAESAGGISTI
ARCHITETTO
RICCARDO
PALESTRA
IN ORDINE
A 444
CONSERVATORI DELLA
PROVINCIA DI TERNI

FOTO ESTERNE



...ORI, PAESAGGISTI
...CHITTO
...CARDO
...LESTRA
...IN ORDINE
A 444
PROVINCIA DI TERNI

FOTO APPARTAMENTO



RESAGGISTE
ETTO
RDO
ESTRA
ORDINE D
A 444
PROVINCIA DI TERNI

FOTO APPARTAMENTO



RICCATORI, PAESAGGISTI
ARCHITETTO
RICCARDO
PALESTRA
SEZIONE
A
PROVINCIA DI TERNI
IN ORDINE
444
DEI CONSERVATORI DELLA

FOTO APPARTAMENTO



PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA
ARCHITETTO
RICCARDO
PALESTRA
ORDINE
A 444
PROVINCIA DI TERNI

FOTO APPARTAMENTO



ESAGGISTE
ETTO
RDO
TRA
E CONSERVATORI DELLA
ORDINE DE
A 444
PROVINCIA DI TERNI

FOTO APPARTAMENTO



...NI, PAESAGGISTI
...HITETTO
RICCARDO
PALESTRA
...ORDINE
A 444
...PROVINCIA DI TERNI

FOTO APPARTAMENTO



MESSAGGIO
RICCARDO
PALESTRA
SEZIONE ORDINE
A 444
PROVINCIA DI TERNI

FOTO APPARTAMENTO



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
E PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA
ARCHITETTO
RICCARDO
PALESTRA
SEZIONE IV IN ORDINE
A 444
PROVINCIA DI TERNI

FOTO APPARTAMENTO



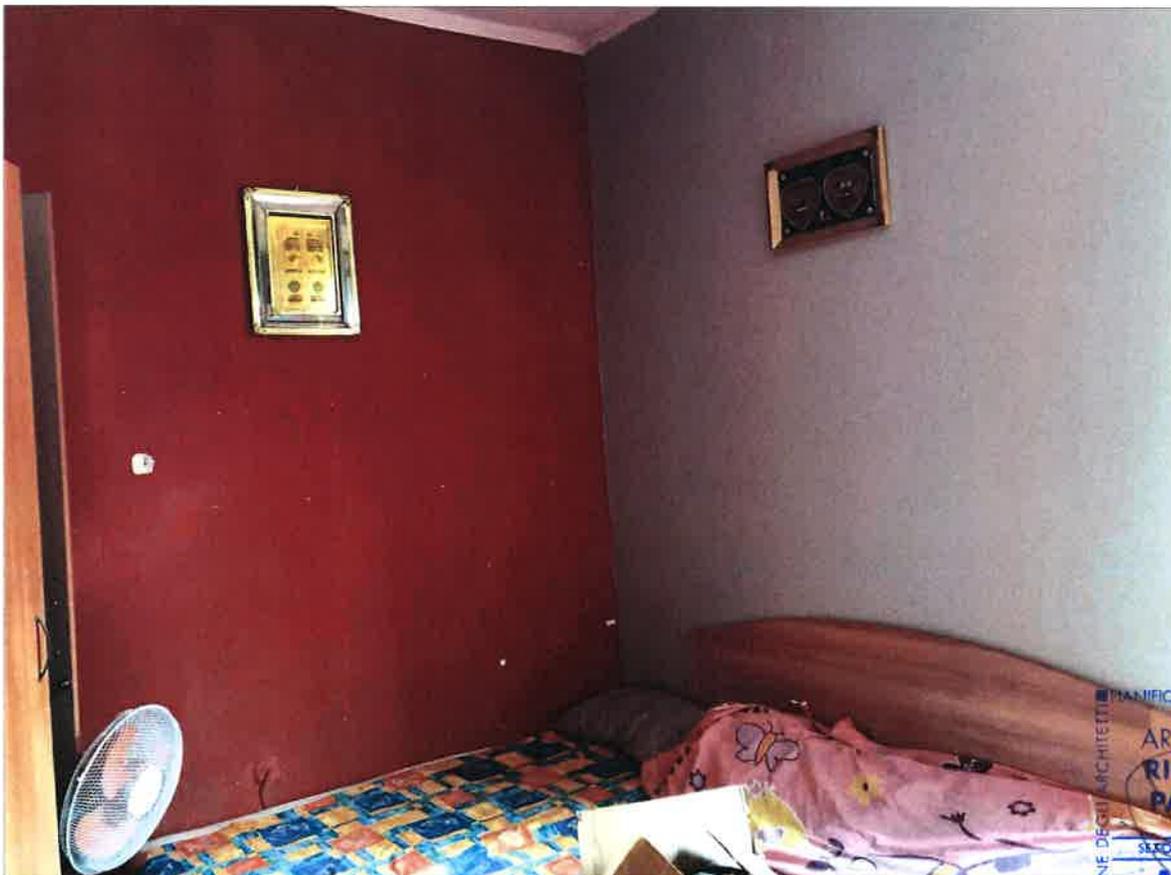
CONSERVATORI, PAESAGGISTI
ARCHITETTO
RICCARDO
PALESTRA
N° ORDINE
A 444
PROVINCIA DI TERNI

FOTO APPARTAMENTO



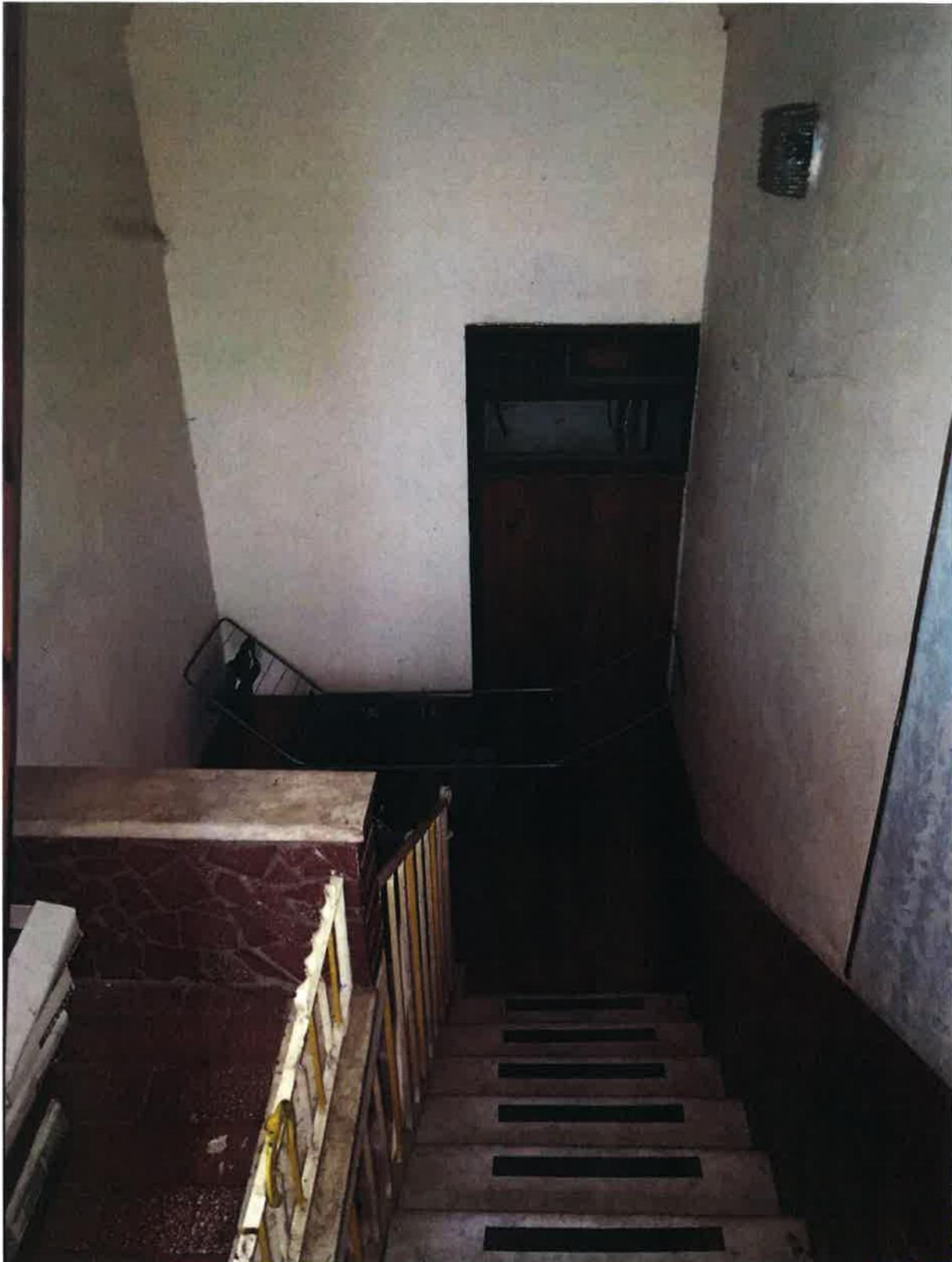
REGISTRO
DEI CONSERVATORI DELLA
PROVINCIA DI TERNI
SEZIONE
A 444
ORDINE DI

FOTO APPARTAMENTO



PROF. ARCHITETTO
RICCARDO
PALESTRA
SEZIONE N. ORDINE
A 444
ORDINE DEGLI ARCHITETTI E CONSERVATORI DELLA
PROVINCIA DI TERNI

FOTO APPARTAMENTO



PAESAGGISTI
RICCARDO
STR
SECONDA
ORDINE DE
A 444
CONSERVATORI DELLA
PROVINCIA DI TERNI

FOTO APPARTAMENTO



REGISTRATO PAESAGGISTI
ARCHITETTO
RICCARDO
PALESTRA
SECONDO IN ORDINE
A 444
ORDINE DELLA
PROVINCIA DI TERNI