



COMUNE DI POZZO D'ADDA

Provincia di Milano

Via Roma 13 - cap 20060
tel. 02/909901 fax 02/90968602

C.F. 83563540150
P.I. 05043000150

P.E. N. 19/98-96-2004 _____
Prot. N. 9001/05 _____

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Vista la richiesta pervenuta in data 14.11.2006 _____, prot. n. 9001 _____, inoltrata
dal Sig. _____ Cod. Fisc. _____
perché venga dichiarata

L'AGIBILITA'

dell'edificio con destinazione residenziale (villa unifamiliare) realizzato sul mapp. N. 254 _____
del foglio 4 _____ avente le seguenti caratteristiche:

Alloggi n. 1 Vani n. 8 n. 4 bagni n. 3 disimpegno n. 1 locale caldaia n. 7 vani
ripostiglio n. 2 vani accessori esterni n. 1 autorimessa.

Vista la dichiarazione sottoscritta dagli stessi richiedenti il certificato di agibilità di conformità dell'opera
rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli
ambienti.

Vista la copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato, in cemento armato precompresso o a
struttura metallica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Milano in data 21.12.2001 al n. 104713;
e con l'osservanza di tutte le disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la dichiarazione di conformità di cui alle Legge 46/90;

Visto l'accastamento;

Visti i regolamenti Comunali di Igiene e di Edilizia vigenti;

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;

Al sensi dell'art.25 del D.P.R. 06.06.2001 nr.380 come modificato dal D.Lgs. nr.301;

DICHIARA L'AGIBILITA'

dell'edificio di cui in premessa, ubicato in questo Comune in via P. Borsellino n. 15.

Pozzo d'Adda, il 03.02.2006

Il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio
(Consolo Geom. Francesco)



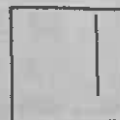


COMUNE DI POZZO 'ADDA

Provincia di Milano

Via Roma 13
tel. 02/909901 fax 02/90968602

C.F. 83503590156
P.I. 05040000159



UFFICIO TECNICO COMUNALE

premi archiviazione domanda di sanatoria edilizia:

Prot. Gen. n. 8359 del 10.12.2004
Pratica Condono Edilizio N° 96/2004
TITOLO abilitativo in sanatoria
7/COND/2004

est. n. 111,4

Data 29 SET 2005

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

Permesso di costruire in sanatoria N. 7/COND/2004

P.E. N. 96/2004

(Art. 32 D.L. n. 269/03 convertito dalla L. n. 326/03 e s.m.i. - Legge Regionale 3.11.2004 n. 31)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Visita la domanda per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (condono edilizio) acquisita agli atti del Comune in data 10.12.2004 Prot. n. 8359 Pratica n. 7/COND/2004 - P.E. 96/2004 ai sensi dell'art. 32 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e successive modificazioni ed integrazioni - ed ai sensi della legge regionale 3.11.2004 n. 31 da parte del Sig. ⁽¹⁾ [redacted] in qualità di ⁽²⁾ proprietario, censito al Catasto dei Terreni/Catasto dei Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) foglio di mappa n. 4 mappale n. 254 nel quale sono state eseguite abusivamente alcune opere oggetto di richiesta di condono edilizio e, in particolare, gli interventi descritti nella documentazione agli atti della pratica in oggetto, così riassumibili:

1. OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO ABILITATIVO E NON CONFORME ALLE NORME URBANISTICHE;
2. OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO ABILITATIVO.

Le quali sarebbero soggetti, in via ordinaria, secondo la vigente normativa urbanistico-edilizia ed il vigente Regolamento Edilizio comunale, al rilascio del permesso di costruire;

Visita la documentazione agli atti della pratica da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta di autorizzazione degli illeciti edilizi in oggetto da parte del suddetto richiedente e, in particolare: atto di proprietà;

Indicare la tipologia del titolo abilitativo edilizio in sanatoria: permesso di costruire in sanatoria - concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria (per quelle regioni in cui non trova applicazione il Testo Unico Edilizio approvato con D.P.R. n. 380/01, etc. etc.)

Il dirigente o il responsabile del Servizio o dell'Ufficio competente al rilascio dell'atto in sanatoria.

Indicare le complete generalità del soggetto che ha presentato al Comune la richiesta di condono edilizio (data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale se "persona fisica" - se titolare di "impresa" o "società" indicare le generalità del legale rappresentante che ha firmato la richiesta di condono).

In caso di persona fisica indicare il titolo posseduto sull'immobile oggetto di condono: proprietario, usufruttuario, altro titolo reale, locatario, etc. etc. ovvero, ai sensi dell'art. 38, comma 5, della legge n. 4785: committente, costruttore e direttore dei lavori - in caso di "impresa" o "società" indicare la qualifica posseduta dal richiedente nell'impresa e le complete generalità della ditta richiedente (sede legale, codice fiscale e/o la partita I.V.A., etc. etc., nonché il titolo posseduto sull'immobile oggetto di condono).

documentazione agli atti della pratica, la quale risulta conforme a quanto disposto dall'art. 32 del decreto-
30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e successive modificazioni
per quanto ivi non previsto e per quanto applicabili, alle disposizioni contenute nei Capi IV e V della legge 28 febbraio
n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni e nell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724 e successive modificazioni
ed integrazioni - nonché a quanto disposto dalla legge regionale e in particolare ⁽⁶⁾relazione- fotografica - elaborata
stanza di sanatoria _____;

Visti i seguenti pareri rilasciati dagli organi competenti: _____ ufficio tecnico comunale - favorevole in data 28.09.200

Considerato che il tecnico responsabile del procedimento, a seguito dell'istruttoria compiuta secondo le disposizioni
legge, ha formulato la propria proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulle opere oggetto
sanatoria, tenuta agli atti della pratica in oggetto.

Ritenuto di poter procedere al rilascio del _____ presente ⁽²⁾ _____ permesso di costruire in sanatoria, in quanto sono state
tate le disposizioni dell'art. 32 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24
vembre 2003, n. 326 e successive modificazioni e per quanto ivi non previsto e per quanto applicabili, le disposizioni con
te nei Capi IV e V della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni e nell'art. 39 della legge
dicembre 1994, n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni - nonché le disposizioni della legge regionale _____

Dato atto che per il rilascio del presente atto abilitativo edilizio in sanatoria occorre - non occorre corrispondere
Comune il contributo x di concessione - di costruzione previsto dalla vigente normativa urbanistico-edilizia -
D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 in quanto _____ parziale aumento volumetrico _____ Posto
l'ammontare complessivo del contributo x di concessione - di costruzione per il rilascio del presente titolo abilitativo
zio in sanatoria è stato così determinato dal competente ufficio comunale.

€ 1.223,98 quale quota di contributo residenziale;

Dato atto che il soggetto richiedente ha versato correttamente le somme dovute:

- all'erario a titolo di oblazione, come risulta dalla documentazione agli atti, anche rispetto alle somme determinate in
definitiva dall'Ufficio comunale competente e, in particolare ⁽⁶⁾ _____ con bollettino postale € = 2.835,03. = _____
- a questo Comune a titolo di anticipazione - x di conguaglio del contributo di concessione - di costruzione. cc
risulta dalla documentazione agli atti rispetto alle somme determinate in via definitiva dall'Ufficio comunale competente
di € 1.223,98;

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di sanatoria edilizia è la seguente: _____ abitazione

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente titolo abilitativo edilizio in sa
toria per le seguenti motivazioni: _____ rispetta i limiti del D.L. 269/2003 convertito nella legge 24.11.2003 n. 326 e l.
3.11.2004 n. 31;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e
regolamentari in materia edilizia".

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti di livello nazionale, regionale e comunale.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, prece
presso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legg
febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra
la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.L.
22 gennaio 2004, n. 42 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale);

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporari
mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti e, in particolare _____ P.R.G. _____ ;

_____ Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente _____

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare, in relazione alla presen
richiesta di documentazione integrativa, l'art. 35, comma 15.

(2) Indicare la documentazione presente agli atti del Comune, facendo rilevare che è stata presentata la documentazione minima per l'ottenimento della sanatoria prevista dal
32, commi 35 e 37, del D.L. n. 269/03 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 326/03.
(6) Indicare se sono stati effettuati correttamente, a favore dello Stato, i versamenti e le modalità di pagamento dell'oblazione e dell'eventuale conguaglio della somma delimitata
definitivamente dall'ufficio comunale competente, nel rispetto di quanto indicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con Comunicato Stampa n. 15 del 9-1-2004
rispetto di quanto stabilito dalla Regione con propria legge e dal Comune.

A

SUPERFICIE UTILE OGGETTO DI CONDONO

Pratica Edilizia N. 9/2004

... = 32.21 mq

Visto l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724

Visto l'art. 32 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326.

Vista la legge regionale ,

Visto l'art. 107, comma 3, lett. fi. del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RILASCIA

a favore del Sig. _____
in qualità di ⁽¹⁾ proprietario ai sensi dell'art. 32 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e successive modificazioni e per quanto ivi non previsto e per quanto applicabili, ai sensi delle disposizioni contenute nei Capi IV e V della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni - nonché a quanto disposto dalla legge regionale :

IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

(2) PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per la definizione agevolata degli illeciti edilizi generalizzati in premessa, eseguiti nell'immobile ubicato in questo Comune, in località Pozzo d'Adda via Borsellino n. 18:

consisto al Catasto dei Terreni/Catasto dei Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) foglio di mappa n. 4 mappale 254

PRESCRIZIONI GENERALI

nessuna

⁽¹¹⁾ IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMBIENTE E TERRITORIO

(Cursolo Geom. Francesco)

Allegati: tavola unica e relazione.

Il sottoscritto _____ dichiara di aver ritirato oggi 30/11/05 l'originale del presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria con n. 7/COND/2004 - P.E. 06/2004 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____

(1) In caso di permesso edilizio il titolo presentato nell'immobile oggetto di condono proprietario, usufruttuario, altro titolo reale, locatario, ecc. deve essere il titolo di cui all'art. 39 della legge n. 47/85, convertito, con modificazioni, dal decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni - nonché a quanto disposto dalla legge regionale ;
(11) Consente la firma del responsabile del Servizio e dell'Ufficio competenti competenti al rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria e, eventualmente, di un suo delegato

RELAZIONE DI NOTIFICA

Indirizzo di arrivo

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di PUZZO D'ADDA

oggi notificato copia del presente atto al [redacted]

il residente - Il destinatario in [redacted]

consegnandola nelle mani di PUZZO D'ADDA

nella sua qualità di Proprietario del locale

PUZZO D'ADDA

via [redacted]

IL RICEVENTE NOTIFICATO



IL MESSO NOTIFICATORE
IL MESSO COMUNALE

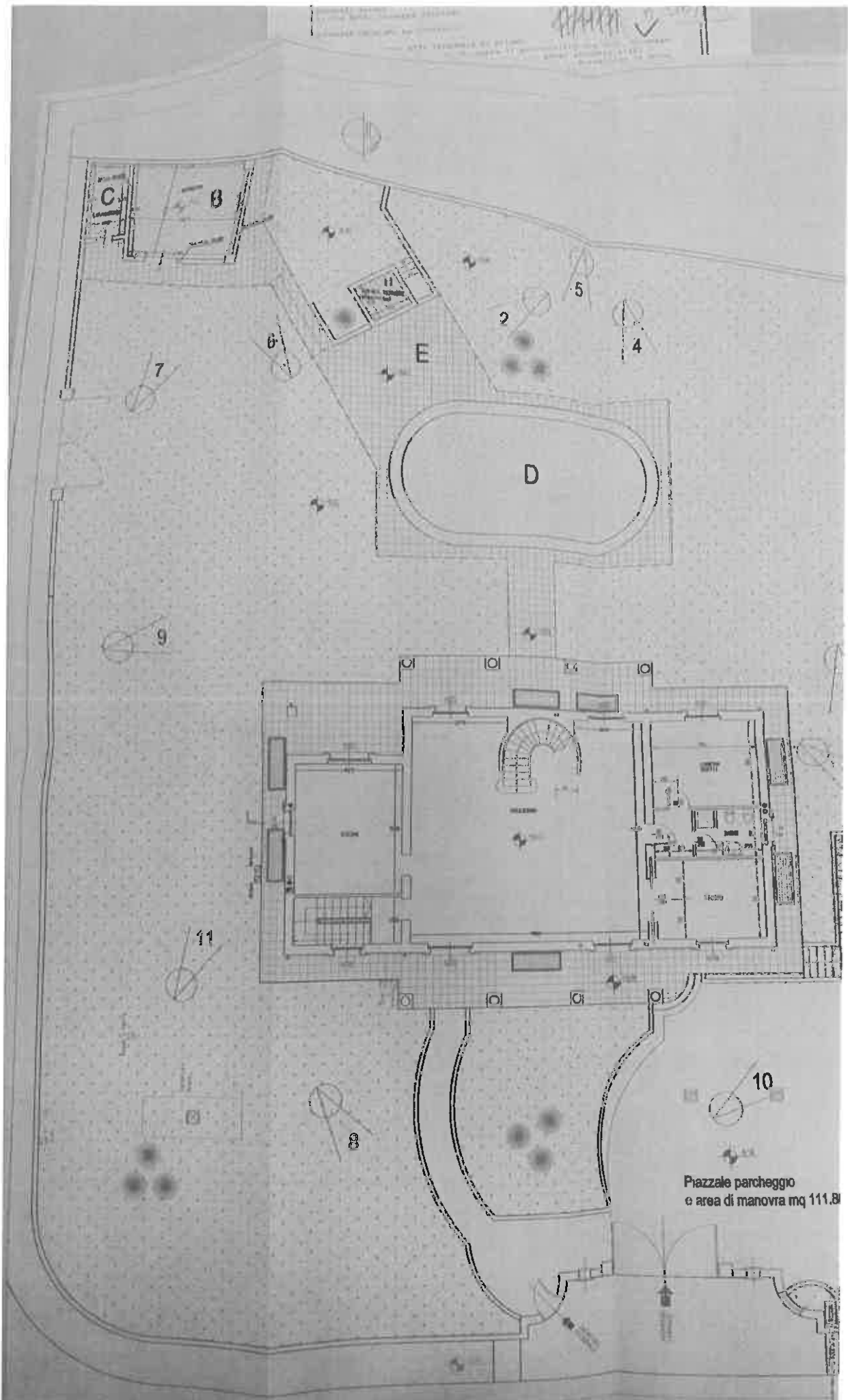
[Handwritten signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA A MEZZO PORTA

Si certifica che il presente atto è stato notificato a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, che si allega alla presente.

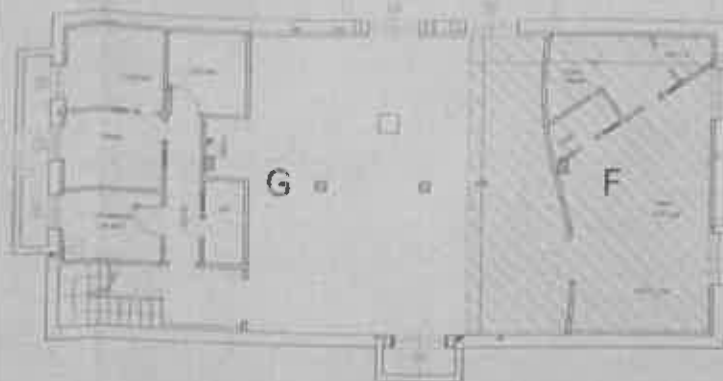
Data

IL NOTIFICATORE



Piazzale parcheggio
e area di manovra mq 111,8

PLANIMETRIA - PIANTA PIANO TERRA



Area non interessata per
 attività di tipo
 Distribuzione non interessata per
 attività di tipo

PIANTA PIANO INTERRATO

LEGENDA

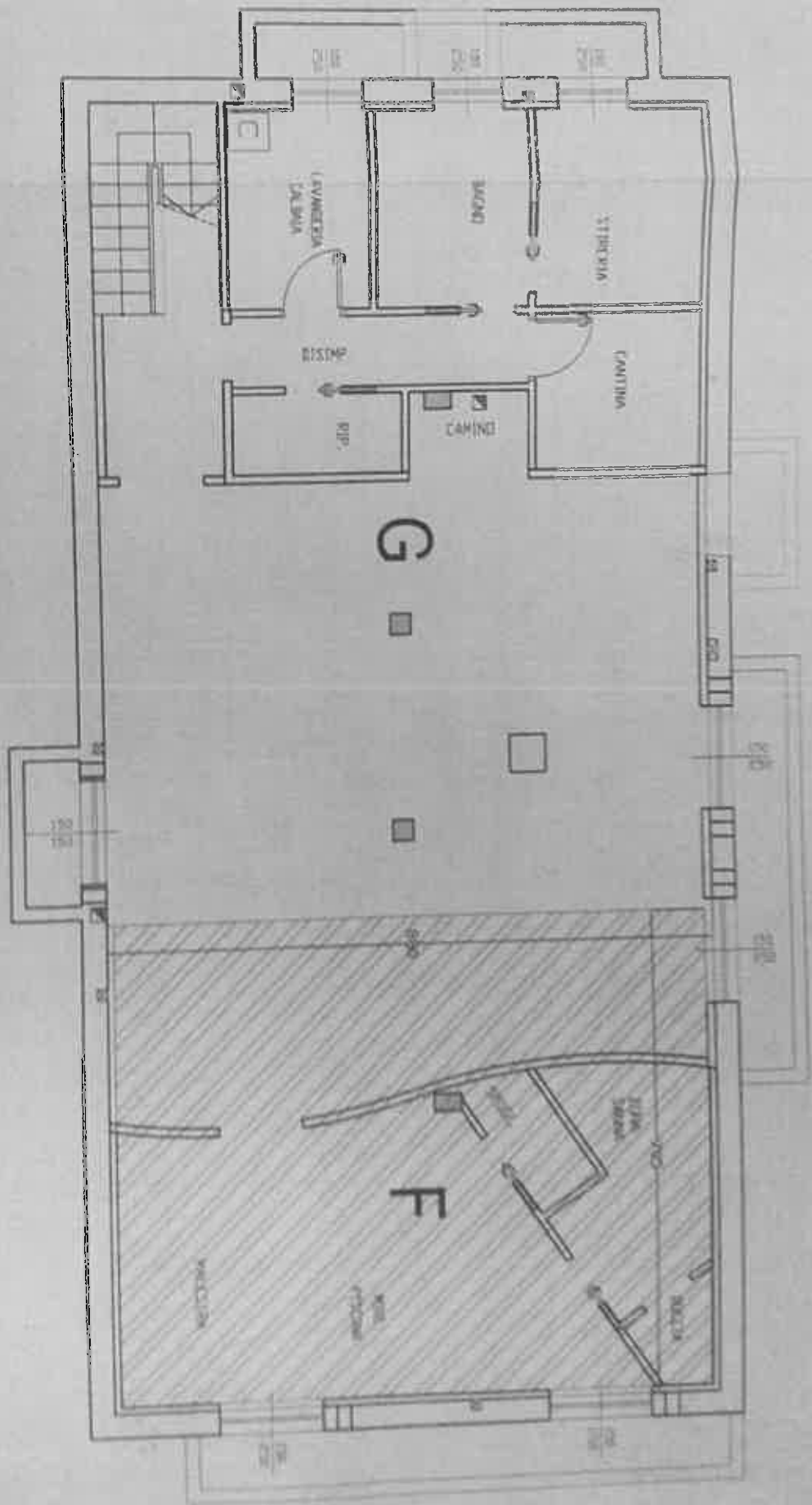
- A** SUPERFICIE UTILE OGGETTO DI CONDOMINIO Prato (alt. 8.20)
 $A = (0.306 \times 0.2) + (0.306 \times 0.20) = 0.21 \text{ mq}$
- B-C** SUPERFICIE UTILE OGGETTO DI CONDOMINIO
 $B = (0.274 \times 0.2) = 0.05 \text{ mq}$
 $C = (0.274 \times 0.2) = 0.05 \text{ mq}$
- D** PISCINA
- E** SUPERFICIE PAVIMENTATA NON FILTRANTE 169.01 mq (7)
 in area riservata con sistema fognario
- H-F** SUPERFICIE UTILE OGGETTO DI CONDOMINIO ALLEGATO AL
 $F = (0.28 \times 0.28) = 0.08 \text{ mq}$ CE - Permessi di costruire - 1/10/11/12/13
 $H = (1.00 \times 1.00) = 1.00 \text{ mq}$ C/2 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/3 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/4 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/5 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/6 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/7 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/8 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/9 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/10 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/11 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/12 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/13 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/14 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/15 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/16 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/17 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/18 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/19 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/20 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/21 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/22 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/23 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/24 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/25 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/26 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/27 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/28 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/29 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/30 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/31 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/32 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/33 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/34 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/35 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/36 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/37 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/38 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/39 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/40 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/41 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/42 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/43 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/44 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/45 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/46 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/47 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/48 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/49 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/50 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/51 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/52 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/53 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/54 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/55 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/56 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/57 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/58 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/59 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/60 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/61 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/62 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/63 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/64 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/65 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/66 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/67 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/68 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/69 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/70 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/71 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/72 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/73 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/74 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/75 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/76 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/77 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/78 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/79 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/80 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/81 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/82 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/83 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/84 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/85 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/86 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/87 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/88 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/89 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/90 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/91 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/92 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/93 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/94 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/95 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/96 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/97 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/98 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/99 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
C/100 - Intervento Pubb. - Art. 17/20/21
- G** MODIFICHE DISTRIBUTIVE - PIANO INTERRATO
- H** PRATO
- n** PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

Comune di Pozzo D'Adda
 Via Roma, 10 - 21021 Pozzo D'Adda (LC)
 Tel. 030/760111 - Fax 030/760112

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANAZIONE - PROPOSIZIONE N. 24
 in base all'art. 1, comma 1, lett. a) della legge n. 11/2012 (art. 1, comma 1, lett. a) della legge n. 11/2012)

01

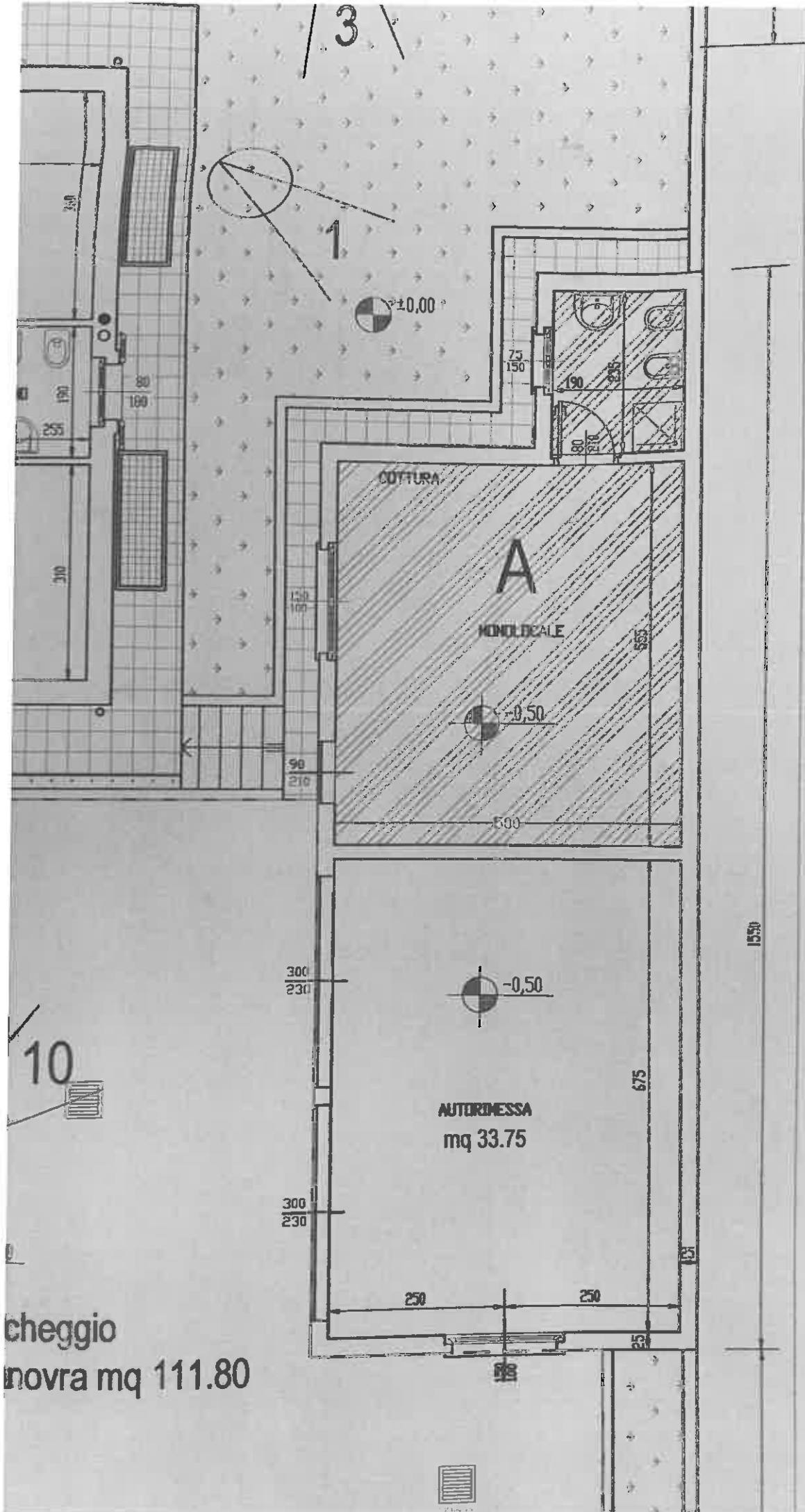
Data: 12/01/2012
 Firma: *[Signature]*
 Data: 09 dicembre 2011



Nuovi muri controterra per
bocche di luppo

Demolizione muri controterra per
bocche di luppo

bocche di luppo



cheggio
 novra mq 111.80