



ecnostudio s.n.c

di **Basili Gianmarco - Bertoldi Simone - Brunetti Massimiliano - Società Tra Professionisti**

Telefono 0744-464582 - Fax 0744-464582

tcstudioj@inwind.it

massimiliano.brunetti@geopec.it



TRIBUNALE DI TERNI SEZIONE UNICA CIVILE

CAUSA PROMOSSA DA:
CASSA EDILE DI MUTUALITA' E ASSISTENZA DELLA PROVINCIA DI TERNI

CONTRO:

R.G. 108 / 2014

Il G.I. del Tribunale: Dott. Alessandro Nastri

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Il C.T.U.: Geom. Massimiliano Brunetti

Iscritto all'Albo della Provincia di Terni al N. 792

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al N. 728

Codice fiscale: BRNMSM67A20L117Y

Partita IVA: 01202690556

Con studio in: Via dell' Aquila 3B - 05100 Terni

Telefono: 0744-464582 - Fax: 0744.464582

Email: tcstudioj@inwind.it - Pec: massimiliano.brunetti@geopec.it

Sede Legale Via dell'Aquila, 3/b - 05100 TERNI - Cod. fisc. part. IVA e n. Iscr. Reg. Imprese di Terni: 01202690556 - N° REA TR - 79861

Geom. Massimiliano Brunetti
Consulenza Tecnica d'Ufficio Causa Civile R.G. n. 108/2014- Pag. 1

Firmato Da: BRUNETTI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2d1824b73098468b69d4ca3165b5c1d4





PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Massimiliano Brunetti con Studio in Terni, via dell'Aquila 3/B nominato C.T.U. relativamente al procedimento civile in epigrafe, è comparso all'udienza del 24 novembre 2015, per il giuramento di rito e la formulazione dei quesiti che si riportano di seguito:

Il C.T.U., previo esame dello stato dei luoghi, letti gli atti e i documenti di causa, espletati gli opportuni accertamenti presso gli uffici dei pubblici registri immobiliari, sentite le parti e i loro consulenti:

- 1) Descriva i beni oggetto di comunione (indicando, per ciascun immobile: comune, località, via, numero civico, piano, numero interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze ed accessori, eventuali millesimi di parti comuni), con valutazione all'attualità, accertando la completezza della documentazione prodotta e la corrispondenza delle risultanze della documentazione con lo stato dei luoghi; acquisisca, ove non in atti, le certificazioni catastali aggiornate; riporti l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui predetti beni (ivi incluse le trascrizioni di domande giudiziali). Se gli immobili non risultano accatastrati, provveda all'accatastramento, ovvero esegua le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonee planimetrie dei beni alla loro correzione o redazione;
- 2) Specifichi le utilizzazioni previste dallo strumento urbanistico comunale, indicando l'esistenza di eventuali vincoli artistici, storici od alberghieri, di vincoli di inalienabilità o indivisibilità, nonché l'eventuale esistenza di diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o usi civici; allegghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale ai sensi dell'art. 30, co. 3, D.P.R. 380/01;
- 3) Accerti la conformità o meno dei beni in comunione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e, più in generale, alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti (avendo riguardo anche alla data, anteriore o posteriore al 01.09.1967, in cui è stata iniziata la costruzione degli immobili: ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'art. 40, co. 2, l. 47/85, tale data potrà essere individuata anche in base ad elementi presuntivi). In caso di costruzioni realizzate o modificate in violazione della normativa urbanistica ed edilizia vigente, descriva la tipologia degli abusi riscontrati e dica se gli illeciti siano stati sanati o siano sanabili, ai sensi degli artt. 46, co. 5, D.P.R. 380/01 o 40, co. 6, l. 47/85, indicando il presumibile costo della sanatoria;
- 4) Dica se i beni siano comodamente divisibili: se sia possibile procedere al frazionamento in singole unità, in ragione delle norme urbanistiche vigenti e del numero dei condidenti; accerti in concreto se le operazioni divisionali siano troppo costose e complesse, in ragione dei costi e dell'imposizione di pesi e servitù per il godimento delle singole porzioni. In caso di comoda divisibilità, dica quali siano i lavori necessari per il materiale frazionamento dei beni e ne indichi i costi, redigendo uno specifico computo metrico;





- 5) Determini il valore degli immobili, con l'indicazione del criterio di stima usato, predisponendo un progetto di divisione sulla base delle quote spettanti e compensando eventuali ineguaglianze in natura con conguagli in denaro.

CONSIDERATO

che in data 3 dicembre 2015 si procedeva all'inizio delle operazioni peritali effettuando il sopralluogo sul posto, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi; successivamente si procedeva a reperire le necessarie documentazioni catastali, effettuare le consuete visure presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, eseguire le ricerche presso i competenti uffici tecnici comunali; il C.T.U. esaminati i documenti e gli atti della causa, sentite le parti e i loro consulenti, presenta la:

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

1. BENI IMMOBILI OGGETTO DI DIVISIONE:

Identificativo corpo A

Appartamento sito in Montecastrilli (Terni) - Via A. A. Carosi n. 8

Intestazione della ditta:

- Cod. Fiscale: - Proprieta` per 1/2;
- Cod. Fiscale: - Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni.

Dati Catastali:

foglio 70, particella **657**, subalterno **20** graffata con particella **660**, subalterno **18**, piano 1°- S1, categoria A/2, classe 6, consistenza 4,5, rendita €. 366,99;

Confini:

a Nord con altra u.i.u; a Sud ed Ovest su corte comune e ad Est su vano scala;

Al momento del sopralluogo la planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi;

Identificativo corpo B

Box sito in Montecastrilli (Terni) - Via A. A. Carosi n. 8

Intestazione della ditta:

- Cod. Fiscale: Proprieta` per 1/2;
- Cod. Fiscale: Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni.





Dati Catastali:

foglio 70, particella **657**, subalterno **21** graffata con particella **660**, subalterno **19**, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza 17 mq., rendita €. 31,61;

Confini:

a Nord con area comune; a Sud su proprietà condominiale; ad Ovest ed Est con altre u.i.u.;

Al momento del sopralluogo la planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi;

Identificativo corpo C

Area Urbana sita in Montecastrilli (Terni) - Via A. A. Carosi snc

Intestazione della ditta:

-

Cod. Fiscale: - Proprieta` per 1/2;

-

Cod. Fiscale: - Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni.

Dati Catastali:

foglio 70, particella **658**, piano T, categoria F/1 (area urbana), consistenza 2 mq., rendita €. -;

Confini:

a Nord ed Ovest su area comune; a Sud ed Est su altre u.i.u.;

Identificativo corpo D

Area Urbana sita in Montecastrilli (Terni) - Via A. A. Carosi snc

Intestazione della ditta:

-

Cod. Fiscale: - Proprieta` per 1/2;

-

Cod. Fiscale: - Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni.

Dati Catastali:

foglio 70, particella **659**, piano T, categoria F/1 (area urbana), consistenza 5 mq., rendita €. -;

Confini:

a Nord, Ovest ed Est su area comune; a Sud su altra u.i.u.;





2. DESCRIZIONE DELLA ZONA:

I Beni immobili sopra descritti oggetto della divisione sono ubicati nella zona semicentrale del Comune di Montecastrilli, in area urbanistica residenziale interessata da traffico locale e con ottimi parcheggi.

La zona è provvista sia di servizi di urbanizzazione primaria che secondaria; le zone limitrofe hanno caratteristiche sia commerciali che residenziali.

Gli stessi si trovano a breve distanza dal Centro di Montecastrilli e a poca distanza troviamo, quale attrazione paesaggistica la Foresta Fossile di Dunarobba.

I principali collegamenti pubblici sono costituiti: dalla linea extraurbana degli autobus con fermata a circa 500 mt, la superstrada E45 posta a 15 km. circa e il R.A.T.O. - A1 a circa 30 km.

Nella zona sono presenti i seguenti servizi: Scuola, Piscina scoperta, Poste, il Municipio e Negozi di vario genere.

3. DESCRIZIONE DEI BENI:

I beni oggetto della stima consistono in:

- **Corpo A:** un appartamento con destinazione civile abitazione sita nel Comune di Montecastrilli, in via A.A. Carosi n. 8 posto al piano primo (appartamento) e seminterrato (cantina). L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni e due balconi, oltre la cantina posta al piano S1.

L'u.i.u. si presenta in ottimo stato di manutenzione, con pavimenti in parquet in ottime condizioni, finestre in legno con doppio vetro protette da persiane in alluminio, porte interne in legno tamburato. La cucina ed i bagni hanno le pareti rivestite con piastrelle in gres porcellanato fino ad un'altezza di circa 2 mt.. Nel soggiorno è presente un camino; L'impianto di riscaldamento è autonomo alimentato da caldaia a gas, inoltre è presente nel vano soggiorno un condizionatore d'aria per la stagione estiva; tutti gli impianti presenti sono apparentemente conformi alle vigenti normative. L'appartamento ha un'altezza interna di 2,70 mt. circa e la cantina di 2,40 mt. circa.

- **Corpo B:** box/autorimessa composto da un unico locale con accesso sia carrabile, dalla corte condominiale, che pedonale posto internamente al fabbricato con accesso dal vano scala condominiale. Il box è pavimentato con piastrelle in gres porcellanato, le pareti sono prive d'intonaco e tinteggiate. L'accesso carrabile è protetto con porta basculante in alluminio e l'accesso pedonale con porta in metallo. L'u.i.u. si presenta in ottime condizioni; la sua altezza interna è pari a circa 2,40 mt. circa.

- **Corpo C e D:** Trattasi di due aree urbane rispettivamente di 2 e 5 mq. poste al piano seminterrato dell'edificio, occupate dalla corsia di manovra che permette l'accesso ai box.

I suddetti immobili sono ubicati all'interno di un edificio che si sviluppa su 3 livelli complessivi, di cui due fuori terra ed uno interrato. Il fabbricato è stato edificato nel 2010, con struttura portante in c.a., solai in latero-cemento, pareti esterne in





doppia fodera con coibentazione in fibra di vetro e rivestimento in mattone paramano, copertura con tetto a falde con manto di copertura in tegole di cotto sovrastanti guaina bituminosa; l'intero edificio si presenta in ottime condizioni di manutenzione.

4. CONSISTENZA:

Al fine di quantificare la consistenza degli immobili oggetto di divisione, si considera **la superficie commerciale netta**, intendendosi con ciò la superficie in proprietà esclusiva, calcolata al netto delle pareti interne e perimetrali, desunte attraverso misurazioni effettuate sul posto; ad essa vengono, inoltre, sommate le superfici di accessori e pertinenze, calcolate applicando dei coefficienti correttivi per la determinazione del loro valore.

- cantine e soffitte non collegate: da 0,25 a 0,50
- cantine e soffitte collegate: da 0,30 a 0,60
- balconi scoperti sino a 10 mq: da 0,20 a 0,30
- logge coperte sino a 10 mq: da 0,30 a 0,40
- terrazze sino a 30 mq: da 0,20 a 0,40
- terrazze oltre 30 mq: da 0,10 a 0,30
- autorimesse non collegate: da 0,40 a 0,70
- cantine trasformate: da 0,50 a 0,80
- aree esterne di prop. esclusiva: 0,10

| Destinazione | Parametro | Valore reale/potenziale | Coeff. | Valore equivalente |
|-------------------------------|------------------|-------------------------|--------|--------------------|
| Corpo A - Appartamento | | | | |
| Cucina/Soggiorno | sup. reale netta | 33,95 | 1,00 | 33,95 |
| Balcone | sup. reale netta | 5,65 | 0,30 | 1,70 |
| Disimpegno | sup. reale netta | 4,30 | 1,00 | 4,30 |
| Bagno | sup. reale netta | 5,60 | 1,00 | 5,60 |
| Camera sing. | sup. reale netta | 13,60 | 1,00 | 13,60 |
| Camera matr. | sup. reale netta | 16,25 | 1,00 | 16,25 |
| Balcone | sup. reale netta | 2,45 | 0,30 | 0,74 |
| W.C. | sup. reale netta | 2,90 | 1,00 | 2,90 |
| Cantina | sup. reale netta | 6,40 | 0,40 | 2,56 |
| Corpo B - Box | | | | |
| Box/Autorimessa | sup. reale netta | 18,10 | 0,55 | 9,96 |
| Corpo C - Area Urbana | | | | |
| Area urbana | sup. catastale | 2,00 | 0,10 | 0,10 |
| Corpo D - Area Urbana | | | | |
| Area urbana | sup. catastale | 5,00 | 0,10 | 0,50 |
| | | 116,20 | | 92,16 |





5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

5.1 Atti di asservimento urbanistico:

- Atto d'obbligo edilizio a favore del Comune di Montecastrilli iscritto/trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 11.04.2007 al n. 2720 come da atto autentico dal Notaio Carlo Filippetti del 29.03.2007 rep. 45026;
- Servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore del fondo identificato al foglio 70 mappale 657 sub. 4 e 660 sub. 4 come da atto a Rogito Notaio Carlo Filippetti iscritto/trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 20.09.2010 ai nn. Reg. Part. 7244 Reg. Gen. 11432;
- Servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore del fondo identificato al foglio 70 mappale 657 sub. 3 e 660 sub. 3 come da atto a Rogito Notaio Carlo Filippetti iscritto/trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 20.09.2010 ai nn. Reg. Part. 7249 Reg. Gen. 11438;
- Servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore del fondo identificato al foglio 70 mappale 657 sub. 9 e 660 sub. 9 come da atto a Rogito Notaio Carlo Filippetti iscritto/trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 23.09.2010 ai nn. Reg. Part. 7320 Reg. Gen. 11595;
- Servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore del fondo identificato al foglio 70 mappale 657 sub. 13 e 660 sub. 12 e 657 sub. 12 come da atto a Rogito Notaio Carlo Filippetti iscritto/trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 07.10.2010 ai nn. Reg. Part. 7598 Reg. Gen. 12210;
- Servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore del fondo identificato al foglio 70 mappale 660 sub. 11 come da atto a Rogito Notaio Carlo Filippetti iscritto/trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 16.09.2010 ai nn. Reg. Part. 7186;
- Servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore del fondo identificato al foglio 70 mappale 657 sub. 19 e 660 sub. 17 e 657 sub. 18, 660 sub. 1 come da atto a Rogito Notaio Carlo Filippetti iscritto/trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 20.12.2010 ai nn. Reg. Part. 9432 Reg. Gen. 15101;
- Servitù di passaggio pedonale e carrabile come da atto a Rogito Notaio Antonio Felice De Rossi in data 28.10.2010 n. Rep. 21328 iscritto/trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 26.11.2010 ai nn. Reg. Part. 8823;
- Servitù di passaggio pedonale e carrabile come da atto a Rogito Notaio Francesca Romana Perrini in data 21.12.2010 n. Rep. 2015 iscritto/trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 24.12.2010 ai nn. Reg. Part. 9614;

5.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di _____ contro _____ derivante da atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili Tribunale di Terni in data 11.06.2012 ai nn. Rep. 1572/2012 iscritto/trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Terni in data 04.07.2012 ai nn. Reg. Part. 5364 Reg. Gen. 7048;

5.2 Domande Giudiziali:

- Domanda Giudiziale a favore di _____ derivante da domanda giudiziale - divisione giudiziale Tribunale di Terni in data _____





15.01.2014 ai nn. Rep. 245 iscritto/trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Terni in data 11.04.2014 ai nn. Reg. Part. 2517 Reg. Gen. 3257;

6. PROIPRIETARI ATTUALI:

proprietario per 1/2 in regime di separazione dei beni;
proprietaria per 1/2 in forza di atto di divisione a Rogito notaio Carlo Filippetti in data 14.09.2010 ai nn. Rep. 50729/31264 trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 16.09.2010 ai nn. Reg. Part. 7184 Reg. Gen. 11335;

Provenienza:

- Denuncia di Successione in morte di registrata a Terni in data 26.01.2000 ai nn. 76/861 - trascritta a Terni in data 06.04.2000 ai nn. Reg. Part. 2444 Reg. Gen. 3623 e successiva denuncia integrativa del 13.07.2010 n. 1142 Vol. 9990 - a favore di I

Note: In data 28.10.2010 con atto Notaio De Rossi Antonio Rep. 21328/4738 Felice trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Terni in data 26.11.2010 al n. Reg. Part. 8821 si è costituita l'Accettazione Tacita dell'eredità di

7. CONFORMITA' URBANISTICA-EDILIZIA E CATASTALE:

Destinazione Urbanistica

Lo strumento Urbanistico vigente è il Piano Regolatore Generale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 22.03.2001 (parte strutturale) e n. 32 del 28.06.2001 (parte operativa), gli immobili sono identificati nella zona "B" residenziali di completamento.

Norme tecniche ed indici:

Art. 82 ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO "B"

Le zone residenziali di completamento sono le zone quasi totalmente edificate ed in esse è ammessa l'edificazione, sia sui lotti liberi che nelle aree risultanti da demolizioni, come pure la trasformazione di edifici esistenti, nel rispetto delle seguenti densità fondiariale massime :

| | |
|--------------------------|------------|
| -IF | 1,70 mc/mq |
| -Distanza dai confini | 5,00 ml. |
| -Distanza dai fabbricati | 10,00 ml. |
| -Altezza massima | 11,00 ml. |

Nelle frazioni di Collesecco e Farnetta l'altezza massima è ridotta a ml. 9,00.
Nella frazione di Casteltodino nella zona B* l'indice IF è ridotto a 0,75 mc/mq.
(n.d.r.: Nota introdotta con DCC n. 3 del 19.02.2015).

Sussistenza di Vincoli Artistici ecc.

Dalle indagini effettuate risulta che gli immobili non sono sottoposti ad alcun vincolo di natura artistica, storica od alberghiera, né a vincoli di inalienabilità o indivisibilità, né esistono, sugli stessi, diritti demaniali o usi civici.





Certificazione Urbanistica

Per gli immobili oggetto di stima **non necessita** il rilascio del Certificato di destinazione Urbanistica.

Conformità della Costruzione ai Titoli Edilizi

Dagli accertamenti eseguiti è emerso che gli immobili **sono conformi** ai seguenti Titoli Edilizi che ne hanno permesso l'edificazione: **Permesso di Costruire** presentato in data 19.05.2006 prot. n. 4242 e Rilasciato in data 30.03.2007 prot. 1195/2006 per lavori di Consolidamento e miglioramento sismico e ristrutturazione con ampliamento del fabbricato adibito a civile abitazione; intestazione della pratica:

Successivamente è stata presentata in data 17.12.2009 prot. 12381 una **Variante al P.di C.** prot. 1195/2006, rilasciata in data 30.01.2010 al n. di prot. 1999/2009.

Per quanto concerne l'**Agibilità**, la stessa è stata richiesta in data 27.08.2010 con prot. n. 8892, ma ad oggi non è stata ancora rilasciata in quanto necessita di essere integrata la documentazione prodotta all'Amministrazione Comunale.

Conformità Catastale

L'intestazione catastale dei beni pignorati corrisponde con le risultanze degli atti trascritti presso l'ufficio Provinciale di Terni del Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei RR.II.). I dati catastali corrispondono con lo stato di fatto.

Rispetto alle planimetrie catastali, la scrivente non ha riscontrato nessuna difformità con lo stato di fatto. **Alla data dell'esecuzione del sopralluogo lo scrivente non ha riscontrato difformità.**

8. DIVISIBILITA' DEI BENI:

I Beni oggetto di divisione: l'appartamento con il box e le due aree urbane a giudizio dello scrivente non possiedono i requisiti per potersi considerare comodamente divisibili, ma sono da considerare **come un unico lotto.**

9. VALUTAZIONE:

9.1 Criterio di stima

L'assegnazione del più probabile valore di mercato degli immobili oggetto di causa tiene in debito conto dei particolari tutti sopra esposti, della destinazione d'uso, della vetustà, delle caratteristiche costruttive, dello stato locativo (libero da persone estranee ai coeredi), dell'attuale stato di conservazione e delle attuali quotazioni di mercato.

Dal momento che lo scopo della presente stima è quello di fornire un valore di mercato a dei beni oggetto di un giudizio di divisione che potrebbe anche portare alla vendita all'incanto del bene stesso, il sottoscritto farà riferimento a recenti compravendite verificatesi sul mercato immobiliare di Montecastrilli ed aventi per oggetto beni simili a quello da stimare.

Le particolari condizioni del mercato immobiliare inducono lo scrivente a risolvere il quesito di stima, attraverso il criterio o aspetto economico del valore di mercato, noto come **metodo sintetico-comparativo** in funzione della **superficie calpestabile netta.**





Le fonti che il sottoscritto ha utilizzato sono: Agenzia del Territorio della Provincia di Terni, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare, Borsino Immobiliare Regione Umbria, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Ufficio del registro di Terni, Ufficio tecnico di Montecastrilli.

9.2

Valutazione Lotto Unico:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| App.to con cantina, Box ed Aree Urbane | 92,16 | € 1.300,00 | € 119.808,00 |

10. PROGETTO DI DIVISIONE:

Accertata la non comoda divisibilità del complesso immobiliare lo scrivente ha valutato di formare un unico lotto, del **Valore complessivo di € 119.808,00**.

Considerato che i diritti di proprietà sul suddetto lotto sono pari ad 1/2 per ciascuno dei due eredi, l'eventuale possibilità di divisione si riduce alle seguenti possibilità:

- 1) Uno dei due eredi liquida l'altro per la quota pari ad 1/2 di € 119.808,00 e cioè ad **€ 59.904,00** divenendo unico proprietario;
- 2) Il lotto viene messo in vendita ed il ricavato viene equamente diviso fra i due eredi.

Con quanto sopra esposto lo scrivente CTU ritiene di aver assolto all'incarico conferitogli e resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Terni, 15 gennaio 2016

Il C.T.U.
Geom. Massimiliano Brunetti



N=80500

E-25010



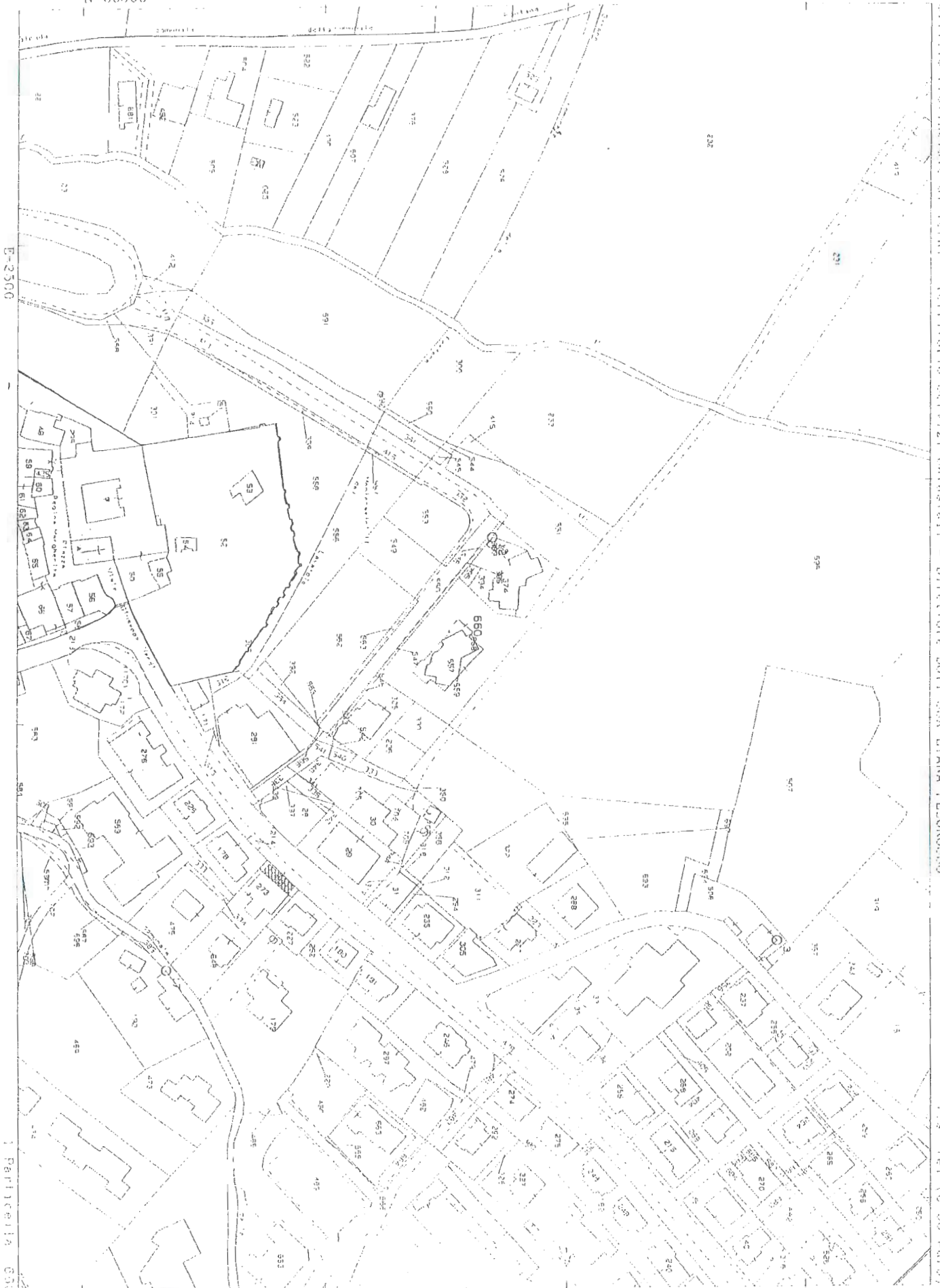
Particella 001

N-80500

D-2500

Ufficio Provinciale di Termi - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. SSA LIANA PELOROSSO

VIS. 121 (0.00 EURO)

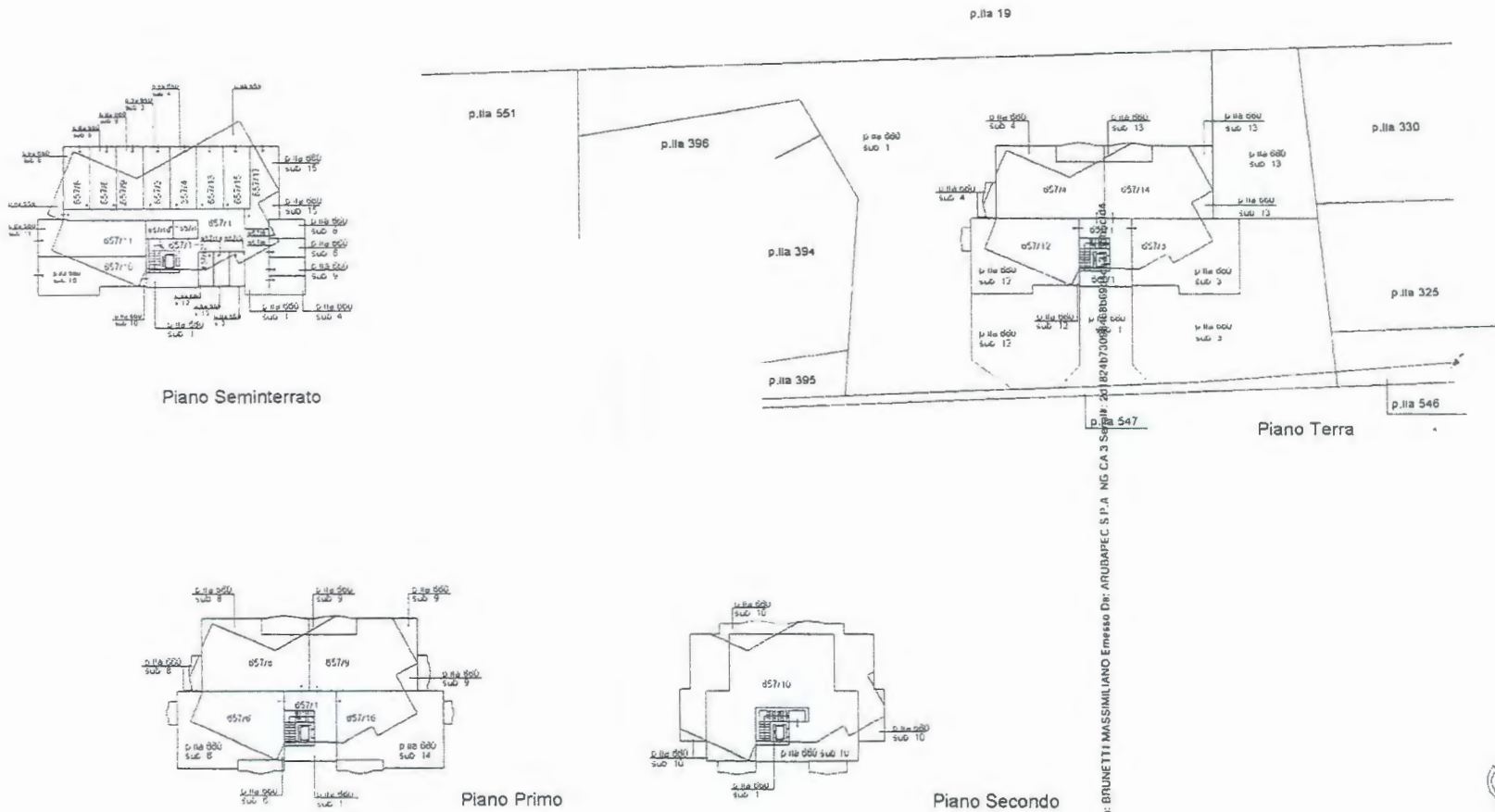


Comune MONTECASTRILLI
Foglio 70

Scala originale 1:3000
Dimensione comune 534.000 x 378.000 metri

14 Gen 2016 22:15:18
Prot. n. 74377/23.2016

| | | | | |
|--|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Barcherini Carlo | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Terni | N. 991 |
| Monte Castrilli (P457) - Foglio: 70 - Particella: 660 - Elaborato planimetrico | | | | |
| Comune di Monte Castrilli | Sezione: Foglio: 70 | Particella: 660 | Protocollo n. TR0123573 | del 29/09/2010 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | Tipo Mappala n. del | Scala 1 : 500 |



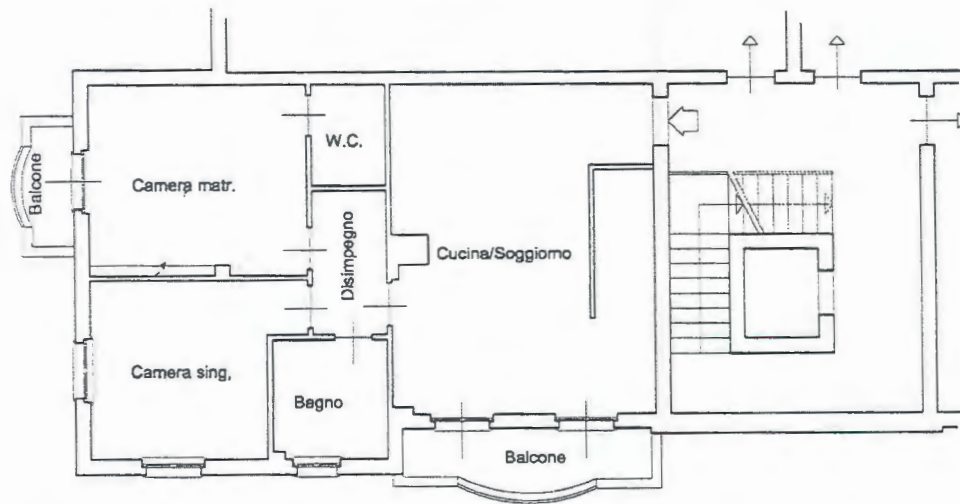
Firmato Da: BRUNETTI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sezione: 20 B24B73008-ARUBAPEC



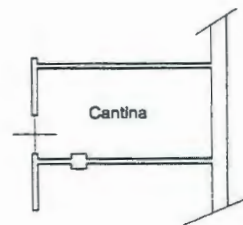
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

Via A.A. Carosi n. 8 - Montecastrilli (TR)

U.I.U. Foglio 70 p.lla 657 sub. 20 graffata con la p.lla 660 sub. 18



PIANTA PIANO PRIMO

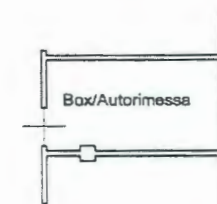


PIANTA PIANO S1



Scala 1:100

U.I.U. Foglio 70 p.lla 657 sub. 21
graffata con la p.lla 660 sub. 19



PIANTA PIANO S1



Scala 1:100



Rilievo eseguito in data 03 dicembre 2015

Scala 1:100



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0158646 del 09/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecastrilli

Via Agostino Arcangeli Carosi

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 70
Particella: 657
Subalterno: 20

Compilata da:
Barcherini Carlo

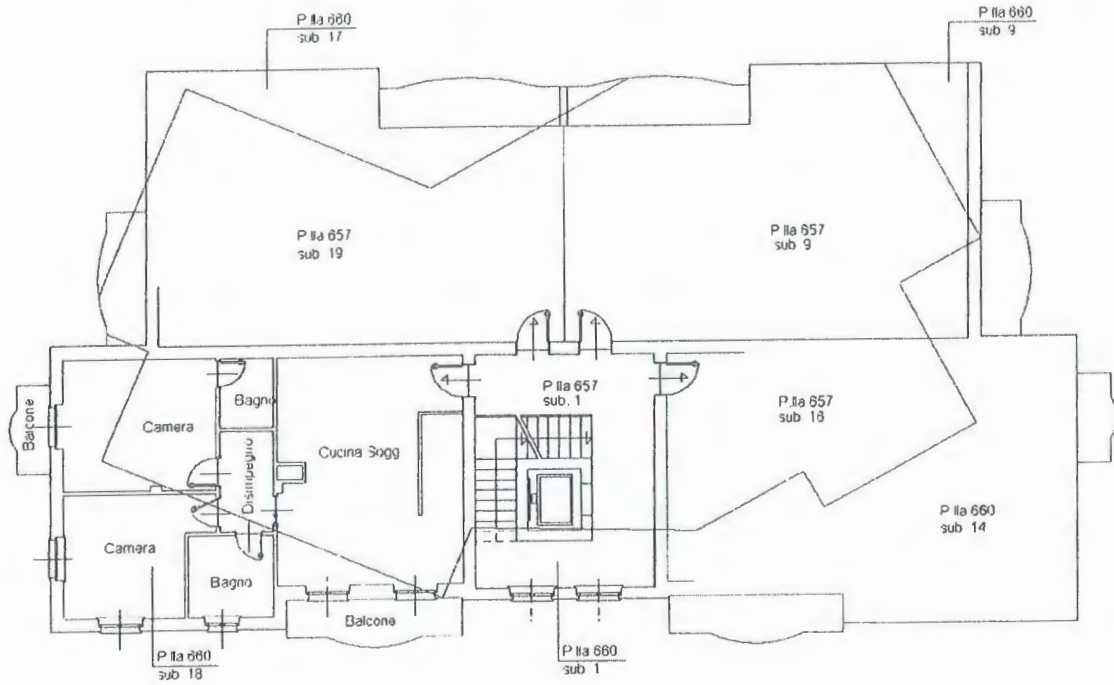
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni

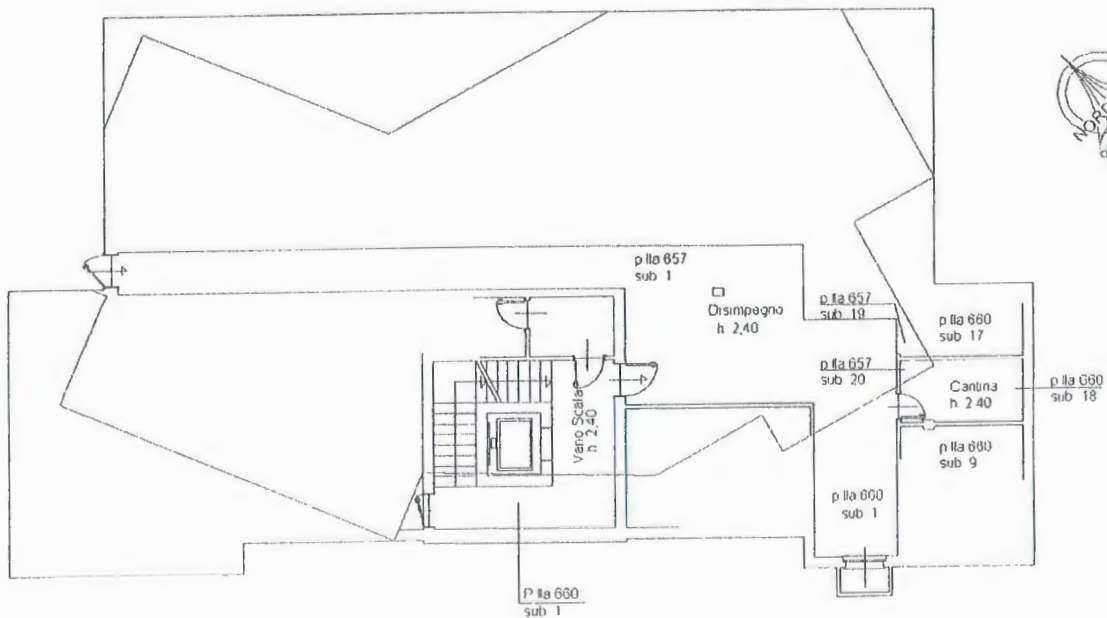
N. 991

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Primo h. 2,70



Pianta Piano Seminterrato

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2016 - Comune di MONTECASTRILLI (F457) - < Foglio: 70 - Particella: 657 - Subalterno: 20 >
VIA A. A. CAROSI n. 8 piano: S1-1;

Pianta 01

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0158646 del 09/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecastrilli

Via Agostino Arcangeli Carosi

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 70
Particella: 657
Subalterno: 21

Compilata da:
Barcherini Carlo

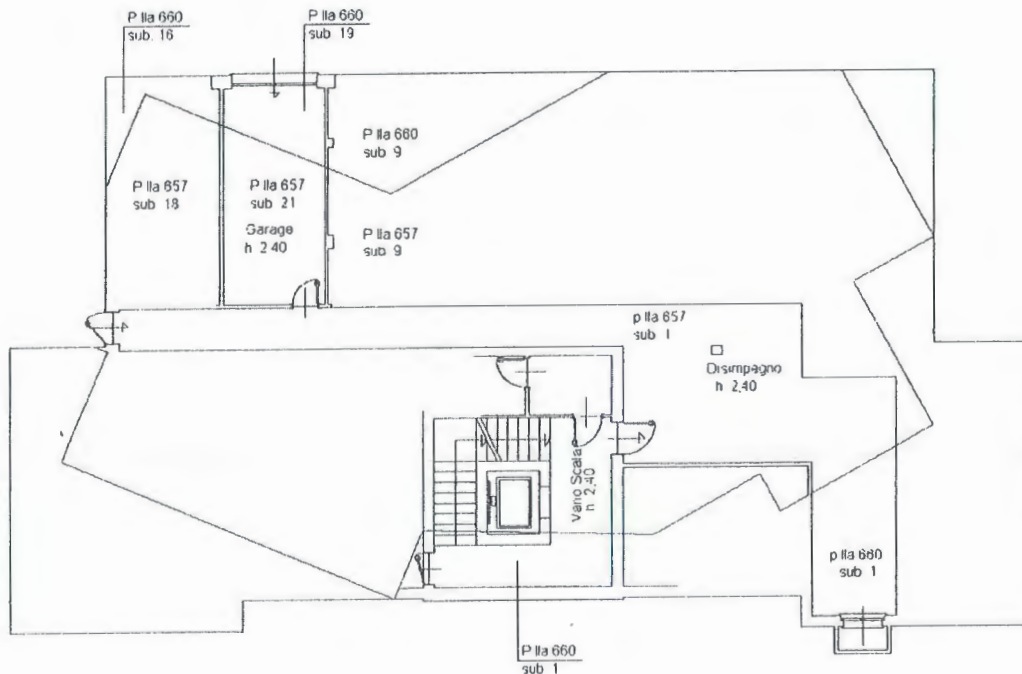
Isoritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni

N. 991

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Seminterrato

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2016 - Comune di MONTECASTRILLI (F457) - Foglio: 70 - Particella: 657 - Subalterno: 21 -
VIA A. A. CAROSI n. 8 piano: S1;

Ultima planimetria in atti



