

TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata
Promossa da:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Contro:

Lotto Unico

N. Gen. Rep. **189/2012**
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-03-2014
Giudice: **Dott.ssa Vella Paola**
Custode Giudiziario: **Marco Panebianco**

RAPPORTO DI STIMA

Tecnico incaricato: **Trabalza Paolo**
CODICE FISCALE: TRBPLA69M29L1170
PARTITA IVA: 01367140553
Con studio in: Via F. Filzi, 7 - Terni
telefono: 0744/58547
fax: 0744/58547
email: sta.lt@libero.it

Beni in Amelia (Terni)

Via del Teatro n°22

Lotto: Unico**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****TEATRO - BAR E SPAZI ATTREZZATI. Amelia (Terni) Via del Teatro n°22**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di Teatro sito in Amelia (Terni) Via del Teatro n°22.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 69, particella 121, subalterno 2, categoria D/3, classe consistenza , superficie piano S1-T-1-2 rendita € 12.000,00,

Coerenze: Rompietti Fortunato, Chiesa di Sant'Angelo, via del Teatro, Mengaroni, salvo altri.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 69, particella 121, subalterno 3, categoria C/1, classe 6 consistenza 353 mq, superficie piano S1-T rendita € 5.359,89,

Coerenze: Rompietti Fortunato, Chiesa di Sant'Angelo, via del Teatro, Mengaroni, salvo altri.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il Teatro Sociale di Amelia viene realizzato nel 1783, ad opera dell'architetto Conte Stefano Cansacchi, assai stimato anche oltre i confini dello Stato, esponente dell'Accademia perugina del Disegno.

Numerosi sono stati gli interventi di ammodernamento e restauro, che si sono succeduti negli oltre due secoli di vita del Teatro. Nel 1823 fu aperta la fossa orchestrale o "golfo mistico", per rispondere alle esigenze imposte dal nuovo modello di opera lirica. Nel 1866, eliminate due grandi statue che erano state poste dal Cansacchi ad ornamento dei due lati del proscenio, furono realizzati gli attuali sei palchi di proscenio, che, in aggiunta ai 44 preesistenti, portarono il numero totale dei palchi ai 50 attuali, distribuiti sui tre ordini (17 per ciascun ordine, con lo spazio centrale del primo ordine occupato dalla porta d'ingresso) oltre all'ampio loggione. Negli anni tra il 1880 e il 1886 tra l'altro, furono eseguite le decorazioni e gli affreschi, che tuttora mirabilmente ornano il Teatro, ad opera di Domenico Bruschi, artista assai celebrato per i suoi interventi in altri teatri.

L'ultimo restauro terminato nel 2006 ha consentito il recupero dello spazio esterno adattato a teatro all'aperto (220 posti ca.) e comprendente il belvedere sottostante la splendida vallata nonché, nel sotterraneo, una nuova sala del ridotto debitamente attrezzata di tutti i confort.

Il teatro amerino costituisce uno dei rari residui esemplari di teatro settecentesco realizzato interamente in legno, dalle strutture ai meccanismi scenici tuttora perfettamente funzionanti, nel corso della sua storia. Il Ministero dei Beni Culturali ha dichiarato il Teatro di Amelia monumento di particolare interesse storico ed artistico.

Caratteristiche zona: in centro storico normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi scarsi. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe residenziali.

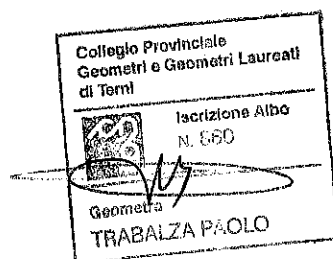
3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.



4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:**4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:**

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

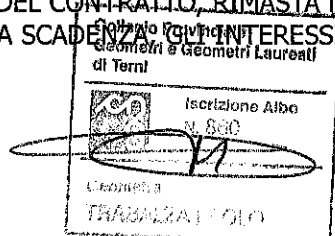
Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:**4.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria attiva a favore di **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA** contro derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato registrato Terni in data 23/12/2004 al nn. 9827 iscritto/trascritto a Terni in data 24/12/2004 al nn. 3857
 Importo ipoteca: **€ 1.500.000,00.**
 Importo capitale: **€ 750.000,00.**
 gravante su NCEU Fo 69 p.lla 121 e NCT Fo 69 p.lla 230-231-121

Ulteriori informazioni:

AMELIA VIA DEL TEATRO N. 22, PROVVISATA DI PERSONALITA GIURIDICA ED ISCRITTA AL N. 22/2004 DEL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE PRESSO LA PREFETTURA DI TERNI. LA "MUTUATARIA" SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI 30 (TRENTA), MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE SEMESTRALI O MENSILI POSTICIPATE ALLE SCADENZE CHE SARANNO CONVENUTE NEGLI ATTI DI QUIETANZA. LA "MUTUATARIA" POTRA OTTENERE, D'INTESA CON LA "BANCA" IN SEDE DI STIPULAZIONE DI TALI ATTI, UN DIVERSO TERMINE, COMUNQUE SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI, LA CUI CONCESSIONE VERRA VALUTATA DALLA "BANCA" IN RELAZIONE ALLA SITUAZIONE DEL MERCATO FINANZIARIO DELL'EPOCA. LE RATE SEMESTRALI O MENSILI DI AMMORTAMENTO - SALVO SPECIFICHE PATTUZIONI DA CONCORDARE FRA LE PARTI IN SEDE DI STIPULAZIONE DEGLI ATTI DI QUIETANZA - COMPRESERANNO UNA QUOTA DI CAPITALE E UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATI, AL TASSO, FISSO O VARIABILE A SCELTA DELLA "MUTUATARIA" CHE VERRA FISSATO, UNITAMENTE ALLE MODALITA E TERMINI DI RIMBORSO, IN SEDE DI STIPULAZIONE DEI SUDETTI ATTI, IN MISURA COMUNQUE NON SUPERIORE A QUELLA RIPORTATA TEMPO PER TEMPO NEI FOGLI INFORMATIVI PUBBLICATI DALLA "BANCA" AI SENSI DELL'ART. 116 DEL D.LGS. N. 385/93: ATTUALMENTE IL TASSO DI INTERESSE MASSIMO PER I MUTUI A TASSO FISSO E PARI AL 6% (SEI PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LA "MUTUATARIA" PRENDE SPECIFICAMENTE ATTO CHE IL RIFERIMENTO ALL'OPZIONE DI RIMBORSO IN RATE MENSILI DEVE INTENDERSI OPERANTE ESCLUSIVAMENTE PER LE MODALITA DI AMMORTAMENTO A TASSO FISSO CON ADDEBITO DELLE RATE SU CONTO CORRENTE. IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISATA CHE SARA PROCURATA PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO, GLI INTERESSI DOVUTI POTRANNO ESSERE INDICIZZATI E IL CRITERIO DI DETERMINAZIONE DEGLI STESSI SARA PRECISATO, MEDIANTE L'UTILIZZO DI PARAMETRI AVENTI I REQUISITI DI CERTEZZA E DI PUBBLICITA, NEGLI ATTI DI QUIETANZA. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO SARA DI NORMA PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO NEL CORSO DEL QUALE SULLE SOMME EROGATE SARANNO DOVUTI, FINO ALLA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, GLI INTERESSI AL TASSO FISSATO NEGLI ATTI DI QUIETANZA. LA MUTUATARIA POTRA RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE, IL CAPITALE MUTUATO, SECONDO LE DIVERSE MODALITA CHE SARANNO PRECISATE NEGLI ATTI DI QUIETANZA. L'IMPORTO RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE DOVRA ESSERE VERSATO IN CONTANTI E OGNI ESTINZIONE PARZIALE AVRA L'EFFETTO DI DIMINUIRE L'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO. PER IL MUTUO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E PARI INDICATIVAMENTE AL 6,52% (SEI VIRGOLA CINQUANTADUE PER CENTO) NELL'IPOTESI DI INDICAZIONE DEL TASSO FISSO CON RIMBORSO MEDIANTE RATE SEMESTRALI COSTANTI, COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "E". OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA MUTUATARIA ED A FAVORE



DELLA "BANCA", INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1° APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1° LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META, PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI A 8,145% (OTTO VIRGOLA CENTOQUARANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, PER IL TASSO FISSO E 5,76% (CINQUE VIRGOLA SETTANTASEI PER CENTO) ANNUO PER IL TASSO VARIABILE. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO NOMINALE LETTERA PER DEPOSITI IN EURO A 6 (SEI) MESI - DENOMINATO "EURIBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE-24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA DELLA "BANCA" DI RITENERE LA "MUTUATARIA" DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 TERZO COMMA D.LGS. 385/93 L'IPOTECA A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL PRESENTE CONTRATTO GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN TERNI PIAZZA TACITO N. 9, PRESSO LA LOCALE DIPENDENZA, E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DELL'ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIA VITTORIO VENETO N. 119. LA "MUTUATARIA" A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO, ELEGGE DOMICILIO COME IN COMPARSA O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI AMELIA.

Annotazioni:

annotazione presentata il 15/10/2005 n° 1962 tipo atto erogazione a saldo.

- Ipoteca legale attiva a favore di **EQUITALIA Terni Spa** contro derivante da Ipoteca legale esattoriale registrato Terni in data 21/05/2009 ai nn. 8286 iscritto/trascritto a Terni in data 05/06/2009 ai nn. 1110

Importo ipoteca: **€ 5.789,66.**

Importo capitale: **€ 1.944,09.**

gravante su NCEU Fo 69 p.la 121 sub. 3

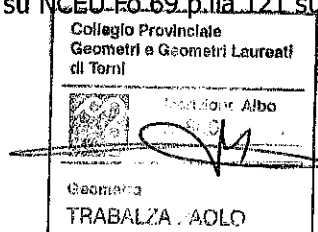
Ulteriori informazioni:

OLTRE AGLI INTERESSI MATURANDI DI CUI ALL'ART. 30 DEL DPR 29/09/1973, N. 602 E/O ALL'ART. 61, COMMA 6, DEL DPR 28/01/1988, N. 43 E AI COMPENSI MATURANDI, STABILITI DAL DECRETO MIN. FINANZE DEL 21/11/2000 - G.U. N. 30 DEL 06/02/2001 E LE SANZIONI E SOMME AGGIUNTIVE MATURANDE DI CUI ALL'ART. 27 D. LGS. 26/02/1999 N. 46. GLI INTERESSI DI MORA RISULTANO CALCOLATI ALLA DATA DEL 21/05/2009. DAL GIORNO SUCCESSIVO E FINO ALLA DATA DI PAGAMENTO ANDRANNO ATTUALMENTE INCREMENTATI DI EURO 0,45355 GIORNALIERI (D.D. 28/07/2000 PUBBLICATO SU G.U. N. 188 DEL 12/08/2000).

Annotazione: annotazione presentata il 12/02/2013 n° 245, tipo atto cancellazione totale.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA** contro derivante verbale pignoramento immobile registrato Terni in data 05/11/2009 ai nn. 867 iscritto/trascritto a Terni in data 01/02/2010 ai nn. 906
Gravante su NCEU.Fo.69.p.la.121.sub 2 e 3



- Pignoramento a favore di **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA** contro
derivante da verbale pignoramento immobile registrato Terni in data 11/10/2012 ai nn. 928
iscritto/trascritto a Terni in data 20/12/2012 ai nn. 9601
Gravante su NCEU Fo 69 p.lla 121 sub 2 e 3

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: "Società Teatrale" Amelia dal **ante ventennio** al **attuale proprietario**
Non si rintraccia provenienza presso l'Agenzia del Territorio e Conservatoria dei Registri Immobiliari, da consultazione cartacea presso l'Archivio di Stato, risulta un carico immobiliare risalente al 1783

7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo:5475 del 13/09/1999

Intestazione:"

tipo pratica:Concessione Edilizia

Per lavori:Consolidamento ed adeguamento strutture in Amelia

Rilascio in data 13/09/1999 al n. di prot. 5475

Identificativo:10449 del 07/11/2001

Intestazione:

tipo pratica:Concessione Edilizia

Per lavori:Ristrutturazione ed adeguamento alla normativa sulla sicurezza - risanamento da lesione sismiche, Teatro Sociale in Amelia

Rilascio in data 07/11/2001 al n. di prot. 10449

Identificativo:6122 del 01/08/2002

Intestazione:

tipo pratica:Concessione Edilizia

Per lavori:Completamento lavori consolidamento ed adeguamento strutturale ed impiantistico

Rilascio in data 01/08/2002 al n. di prot. 6122

Identificativo:6931 del 21/10/2005

Intestazione:'

tipo pratica: Permesso di costruire

Per lavori:variante concessione edilizia 6122 del 01/08/1922

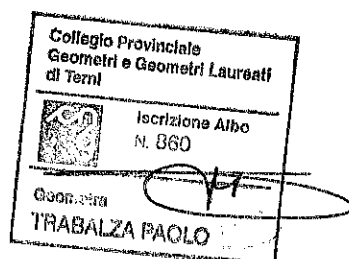
Rilascio in data 21/10/2005 al n. di prot. 6931

Abitabilità/agibilità in data 31/03/2007al n. di prot. 3958

L'agibilità è stata successivamente rinnovata ed autorizzata in data 10/10/2007

Conformità urbanistico edilizia:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:
Sono state riscontrate modestissime irregolarità interne di scarsa rilevanza
Regolarizzabili mediante:



Descrizione : Teatro di cui al punto **TEATRO - BAR E SPAZI ATTREZZATI**

Il teatro Sociale di Amelia, costruito verosimilmente nell'anno 1783, si trova ubicato nel centro del Comune di Amelia (Terni), in via del Teatro n°22. Il manufatto ricade nella zona territoriale omogenea A "centro storico", secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Amelia, approvato con delibera DPGR n°413 del 04/06/1993 e n°336 del 26/06/1998.

L'ingresso principale è sito su via del Teatro n°22, traversa di via Garibaldi; il teatro è altresì collegato con via degli Studiosi e via della Valle, in virtù di "vie di fuga" poste nella parte laterale dell'immobile. Il teatro si compone come segue.

Nell'atrio principale, dove trova posto la biglietteria, è collegato attraverso un corridoio di forma semi curva all'ingresso della platea, ai servizi igienici per il pubblico ed al guardaroba.

Attraverso tre entrate distinte, è possibile accedere alla platea ed ai palchi del primo ordine, da dove, mediante due rape di scale poste alla destra ed alla sinistra dell'ingresso alla platea, si può accedere ai due ordini superiori, oltre al loggione, per un totale di complessivi 400 posti.

La platea, i tre ordini ed il loggione sono dotati di uscite di sicurezza, di cui la più recente, realizzata mediante una scalinata esterna in ferro, ubicata nel lato sud.

La struttura portante in elevazione dello stabile principale (platea e palcoscenico), è realizzata in muratura di pietrame, con copertura in legno costituita da orditura principale e secondaria, e sovrastante pianellato, recentemente ristrutturata. Gli ordini, suddivisi complessivamente in 50 palchi, ed il loggione presentano una struttura in legno e ferro, le pareti tinteggiate ed affrescate e la pavimentazione è in cotto.

Il palcoscenico, completamente in legno, presenta al disotto dello stesso, i meccanismi originali tuttora perfettamente funzionanti ma non più utilizzati per la movimentazione delle scene, così come quello riguardanti il meccanismo di discesa del lampadario della platea, presente nel sottotetto del teatro. Adiacente al corpo principale del teatro, nel lato ovest, vi sono una serie di ambienti disposti sui piani terra e primo, adibiti a camerini, ripostigli, bagni, disimpegno oltre al foyer con soffitto completamente affrescato.

I suddetti ambienti sono pavimentati in cotto, con pareti intonacate e tinteggiate, gli infissi sono in legno con vetro semplice.

Nel zona sud del teatro, di recente ristrutturazione, sono stati ricavati al piano seminterrato la centrale termica ed il locale contenente il macchinario di afflusso aria al teatro, la sala bar per la somministrazione degli alimenti, la dispensa, i bagni, l'ufficio e l'archivio, con accesso diretto anche da via della Valle.

Dalla sala bar attraverso un'ampia apertura dotata di infisso in ferro a vetri, si accede ad un portico anch'esso recentemente ristrutturato, che conduce alla terrazza panoramica.

Al livello superiore, è stato ricavato un ampio spazio attrezzato, non ancora ultimato, da adibire a "teatro all'aperto", il tutto pavimentato in cotto, dotato di: servizio igienico (non ultimato), ascensore, oltre a due piccoli vani, posti ai lati del palcoscenico, ad uso locale quadro contatori elettrici e ripostiglio.

L'intera struttura è dotata di agibilità a livello urbanistico ed impiantistico, nonché delle necessarie autorizzazioni all'esercizio delle attività teatrali ed in particolare, del certificato di prevenzione incendi con scadenza 31/12/2016.

Superficie complessiva di circa mq **10.560,00**

è posto al piano S1-T-1-2, ristrutturato nel 2006, ha un'altezza interna Variabile.

E' composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera in forza di delibera DPGR n°413 del 04/06/1993 e n°336 del 26/06/1998 è identificato nella zona Centro Storico

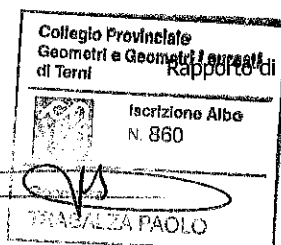
Conformità catastale:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Sono state riscontrate modestissime irregolarità interne di scarsa rilevanza.

Regolarizzabili mediante: **VARIAZIONE CATASTALE DOCFA**

Variazione catastale DOCFA : **€ 2.000,00**



Oneri totali : € 2.000,00

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
1. Bar, uffici, archivi, dispense e porticato	volume reale	1.215,00	1,00	1.215,00
2. spazio attrezzato	volume reale	415,00	1,00	415,00
3. scale di emergenza e bagni	volume reale	500	1,00	500
4. teatro platea, palcoscenico, fossa orchestra	volume reale	4.800,00	1,00	4.800,00
5. Hall, Foyer, camerini, bagni, locali vari	volume reale	3.630,00	1,00	3.630,00
		10.560,00		10.560,00

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 69, particella 121, subalterno 2, categoria D/3, classe consistenza , superficie piano S1-T-1-2 rendita € 12.000,00,
Coerenze: Rompietti Fortunato, Chiesa di Sant'Angelo, via del Teatro, Mengaroni, salvo altri.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 69, particella 121, subalterno 3, categoria C/1, classe 6 consistenza 353 mq, superficie piano S1-T rendita € 5.359,89,
Coerenze: Rompietti Fortunato, Chiesa di Sant'Angelo, via del Teatro, Mengaroni, salvo altri.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Considerata la particolarità del bene da stimare e l'impossibilità di determinare il valore di mercato sulla scorta di beni simili, si è deciso di utilizzare il metodo estimativo del valore di surrogazione del bene esaminando il costo di ricostruzione ipotizzabile oggi, con tecniche costruttive, soluzioni tecnologiche e compositive contemporanee, e facendo riferimento ai prezzi attuali. Il valore di mercato determinato con tale criterio è notoriamente un valore da considerare prudenziale.

Supponendo quindi la creazione di un bene di pari utilità, ovvero, come si è detto, la ristrutturazione del medesimo, si ridurrà il presunto valore dell'operazione della sola quota relativa alla vetustà della struttura, tralasciando, in merito alle soprascritte considerazioni, quanto relativo alla obsolescenza del complesso a compensazione del maggior pregio derivante dalla presenza di particolari finiture e decorazioni artistiche-architettoniche, difficilmente riproducibili. Un'ulteriore importante influenza sulla valutazione del Teatro Sociale di Amelia si può considerare derivante dalla riscoperta e rivalutazione dei teatri realizzati secondo i canoni tradizionali del cosiddetto teatro "all'italiana", di cui il Teatro Sociale di Amelia, con la sala a ferro di cavallo, i tre ordini di palchetti e il loggione, costituisce un valido esempio.

Il valore di surrogazione del Teatro Sociale di Amelia risulterà pertanto uguale al costo di riproduzione, ragionevolmente corretto nei diversi fattori che intercorrono alla sua determinazione, e presupponendo in tal modo di sopperire alla non perfetta surrogabilità del bene.

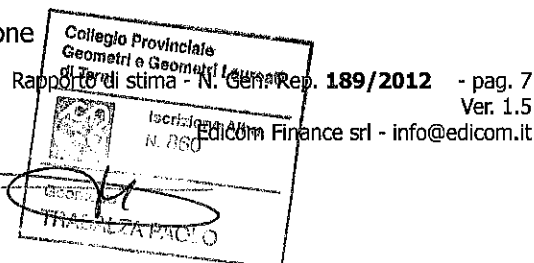
Nell'aspetto economico del costo di surrogazione l'ipotetico intervento si suppone attuato da un imprenditore marginale e di conseguenza, tra gli elementi concorrenti alla formazione del prodotto finito, cioè del costo insediativo, non risulterà incluso alcun profitto. Tale ipotesi è valida sia per un generico imprenditore privato in caso di mercato perfetto in libera concorrenza, sia per un imprenditore pubblico.

Stima del valore

Il procedimento di stima in questione si articola quindi nelle seguenti diverse fasi:

- calcolo delle attuali volumetrie del complesso costruttivo;
- individuazione dei costi di costruzione a nuovo per mc dell'edificio surrogante;
- correzioni dei valori di costruzione influenzati dalle peculiarità artistico-architettoniche del complesso non perfettamente riproducibili e vetustà;
- costo attuale dell'area edificabile.

Il più probabile valore del bene risulta allora dall'espressione



$$V_s = a * b * c * d$$

a) Intendendo come costo di riproduzione del Teatro il costo che si dovrebbe sopportare attualmente per realizzare un fabbricato analogo come ubicazione e spazio, si ipotizza la volumetria storicamente realizzata come se lo stesso identico spazio fosse edificabile oggi, indipendentemente dalle norme edilizie vigenti.

Nel dettaglio:

1. Superficie bar, uffici, archivi, dispense e porticato	= mq. 270,00
2. Superficie spazio attrezzato	= mq. 50,00
3. Superficie scala di emergenza, bagni	= mq. 50,00
4. Superficie teatro platea, palcoscenico, fossa orchestra	= mq. 300,00
5. Superficie Hall, Foyer, camerini, bagni, locali vari	= mq. 330,00

Calcolo dei volumi fuori terra

1. mq. 270,00 * h 4,50	= mc 1.215,00
2. mq. 50,00 * h 8,30	= mc 415,00
3. mq. 50,00 * h 10,00	= mc 500,00
4. mq. 300,00 * h 16,00	= mc 4.800,00
5. mq. 330,00 * h 11,00	= mc 3.630,00

Volume globale edificio (piani fuori terra - 1 2 3 4 5) = mc. 10.560,00

Nel procedimento di stima in esame si ritiene di non comprendere la volumetria corrispondente ai fondi dell'edificio in quanto gli stessi sono attualmente inutilizzabili.

b) Dalle ricerche di mercato eseguite e con l'utilizzo della "Tabella dei costi di costruzione, ristrutturazione/restauro dei manufatti edilizi" della Provincia di Grosseto, Dal "Prezziario Regionale delle Opere Edili" (2013), edito dalla Regione Umbria, si rileva il costo medio orientativo di costruzione dei piani residenziali di case di tipo civile che, ad Amelia si attesta su circa € 300,00 a mc lordo.

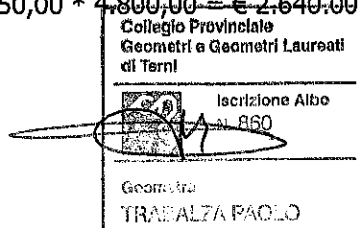
Non potendo reperire indici di costruzione riferiti a strutture teatrali, si ritiene comunque valido sviluppare l'analisi prezzi in relazione al dato su esposto.

L'ampia volumetria tipica della struttura teatrale, gli enormi spazi vuoti che sovrastano la platea ed il palcoscenico potrebbero consigliare l'adozione di un prezzo di costruzione inferiore a quello stabilito per il modulo abitativo. Ciò premesso il sopralluogo effettuato presso la struttura in oggetto ha imposto, però, una severa riflessione sul grado di rifinitura della struttura medesima. L'elevato pregio artistico che risalta da ogni decoro architettonico, l'età dell'edificio, la perfetta simmetria della costruzione ed il vincolo imposto dalla soprintendenza, la posizione dell'edificio, centro storico difficilmente raggiungibile con mezzi idonei alla costruzione ecc., conducono l'analisi verso l'adozione di un costo unitario a mc molto elevato.

Considerando costi di costruzione sensibilmente più contenuti per la zona servizi, quali bar e la zona attrezzata sovrastante, premiando invece l'elevato decoro della platea, dei diversi ordini di palchetti e del palcoscenico, si ritiene di valutare l'immobile utilizzando valori diversi per diverse tipologie costruttive.

1. Superficie bar, uffici, archivi, dispensa e porticato	= €/mc. 450,00
2. Superficie spazio attrezzato	= €/mc. 450,00
3. Superficie scala di emergenza, bagni	= €/mc. 450,00
4. Superficie teatro platea, palcoscenico, fossa orchestra	= €/mc. 550,00
5. Superficie Hall, Foyer, camerini, bagni, locali vari	= €/mc. 550,00

1.	€/mc. 450,00 * 1.215,00 = €	546.750,00
2.	€/mc. 450,00 * 415,00 = €	186.750,00
3.	€/mc. 450,00 * 500,00 = €	225.000,00
4.	€/mc. 550,00 * 4.800,00 = €	2.640.000,00



5. €/mc. 550,00 * 3.630,00 = € 1.996.500,00
 Totale € 5.595.000,00

c) Come già evidenziato nella premessa, il teatro in oggetto ricalca la più tradizionale struttura "all'italiana". Nel complesso si tratta di un immobile di enorme pregio architettonico. Il recente intervento di ristrutturazione autorizzato anche dalla Soprintendenza, avvalorata la necessità e anche il dovere morale di recuperare una struttura come quella stimanda che, ad oggi, rimane uno dei pochi esempi di teatro settecentesco ancora esistente.

Le tecnologie costruttive attuali impongono ritmi quantitativi e qualitativi profondamente diversi da quanto descritto. Probabilmente il rifacimento con maestranze attuali dell'opera imporrebbe costi esorbitanti e quindi, probabilmente, si configurerebbe come irrealizzabile. La stima dell'edificio non può quindi tenere in debita considerazione la possibilità di recuperare una struttura configurabile come unica.

L'unicità dell'opera viene quindi valutata in una giusta maggiorazione del valore di ricostruzione attuale ammontante a circa il 30%.

Tenendo in considerazione la recente ristrutturazione avvenuta fra il 1999 e il 2006, si ritiene di dover applicare una percentuale in negativo del valore di ricostruzione pari al 10% per vetustà.

d) Per quanto riguarda la valutazione dell'area che non è compresa nel costo unitario di costruzione estrapolato dal Preziario, occorre precisare innanzitutto circa la quantificazione della consistenza da considerare che, come per la volumetria, si riconduce a quanto occupato dall'attuale sedime del fabbricato nonché dalla superficie di pertinenza ad esso attribuita storicamente e non tiene conto né della specifica destinazione che il lotto potrebbe esprimere oggi, né della superficie della quale la stessa costruzione esistente necessiterebbe secondo le attuali disposizioni in materia urbanistica. Relativamente alla quotazione per l'area si può considerare circa il 20% del costo di costruzione considerando l'ubicazione del fabbricato nel centro storico.

Pertanto la stima eseguita con procedimento analitico per il valore di surrogazione del Teatro Sociale di Amelia propone:

premesse il computo del terreno
 $d) = (5.595.000,00) * 20\% = 1.119.000,00 \text{ €}$

per il valore totale del complesso
 $Vs = 5.595.000,00 + 1.119.800,00 \text{ (valore terreno)} + 1.678.500,00 \text{ (unicità dell'opera)} - 559.500,00 \text{ (vetustà)} = € 7.833.800,00$
 arrotondabile a € **7.830.000,00**

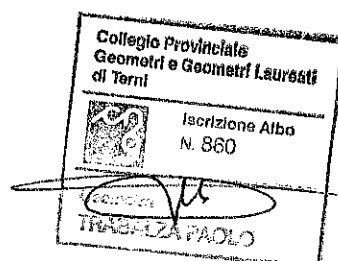
8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni e Spoleto, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico di Amelia, Tabelle dei costi di costruzione e ristrutturazione/restauro di manufatti edilizi Sito ufficiale "Teatro Sociale di Amelia"

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Cubatura lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
TEATRO - BAR E SPAZI ATTREZZATI	Teatro	10.560,00	7833800,00	7833800,00

7833800,00 7833800,00



arrotondabile a € 7.830.000,00

Rapporto di stima - N. Gen. Rep. 189/2012 - pag. 9

Ver. 1.5

Edicom Finance srl - info@edicom.it

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):	€ 1.174.500,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

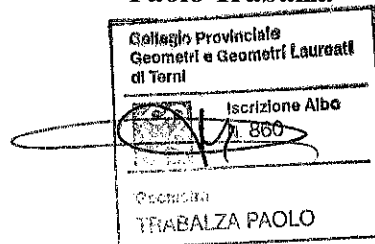
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **6.653.500,00**

Allegati

- 1) estratto di mappa;
- 2) planimetria catastale;
- 3) visure catastali;
- 4) visure ipotecarie aggiornate;
- 5) documentazione edilizia ed agibilità;
- 6) certificato prevenzione incendi;
- 7) documentazione fotografica;
- 8) libretto caldaia;
- 9) Dichiarazione di conformità impianto elettrico e termico;
- 10) Certificato collaudo solaio;
- 11) planimetria dettaglio estimativo.

L'Esperto alla stima

Paolo Trabalza



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 860

Geometra
TRABALDI PAOLO

E=3500

1 Particella: 121



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia
Via Del Teatro civ. 22

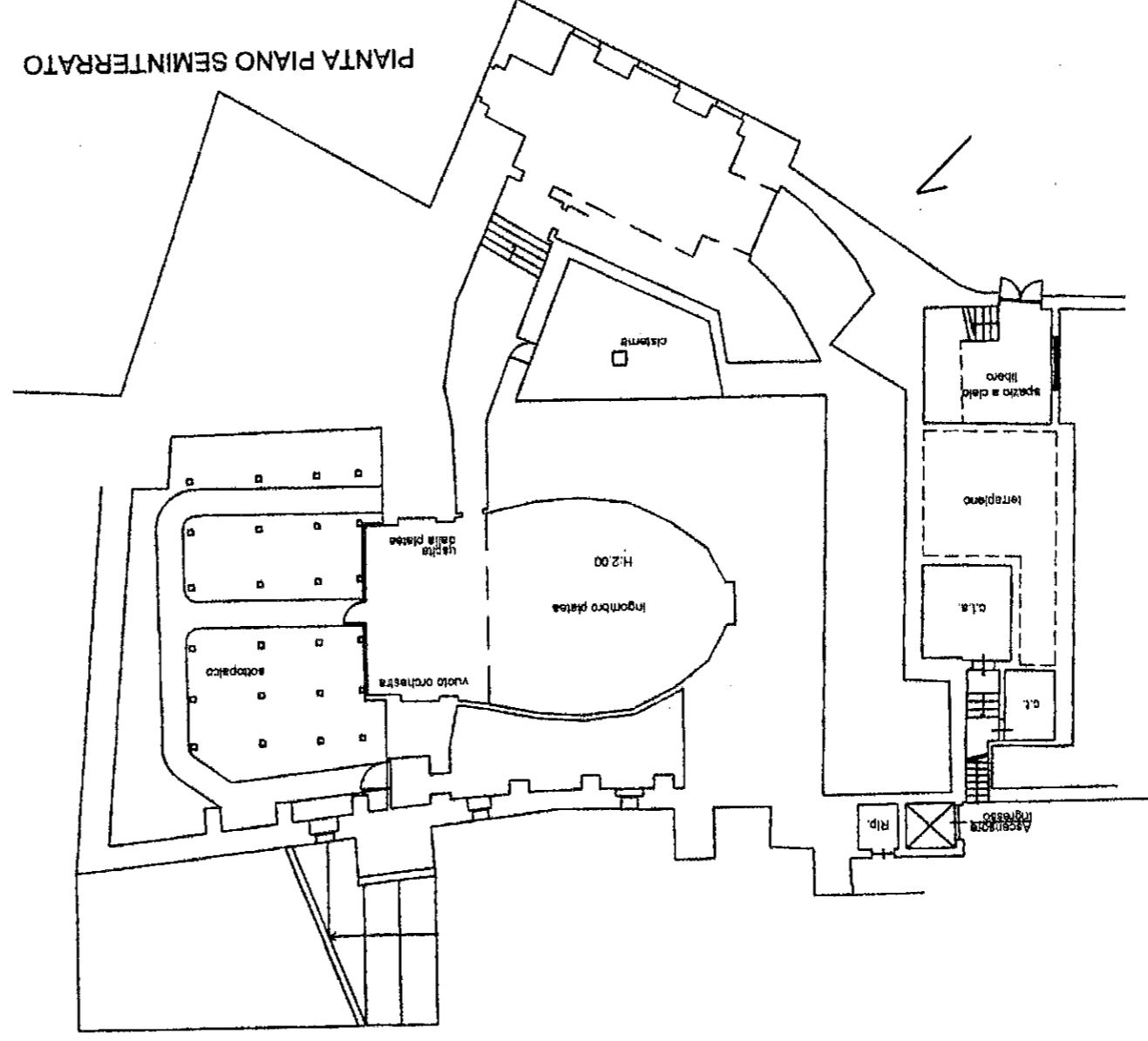
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 69
Particella: 121
Subalterno: 2

Compilata da:
Della Rosa Rinaldo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Terni N. 1198

Scheda n. 1 Scala 1:250

10 metri

PIANTA PIANO SEMINTERATO



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 860
Geometra
TRABALZA PAOLO

ALL. 2

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n° TR0020187 del 08/02/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia

Via Del Teatro

civ. 22

Identificativi Catastali:

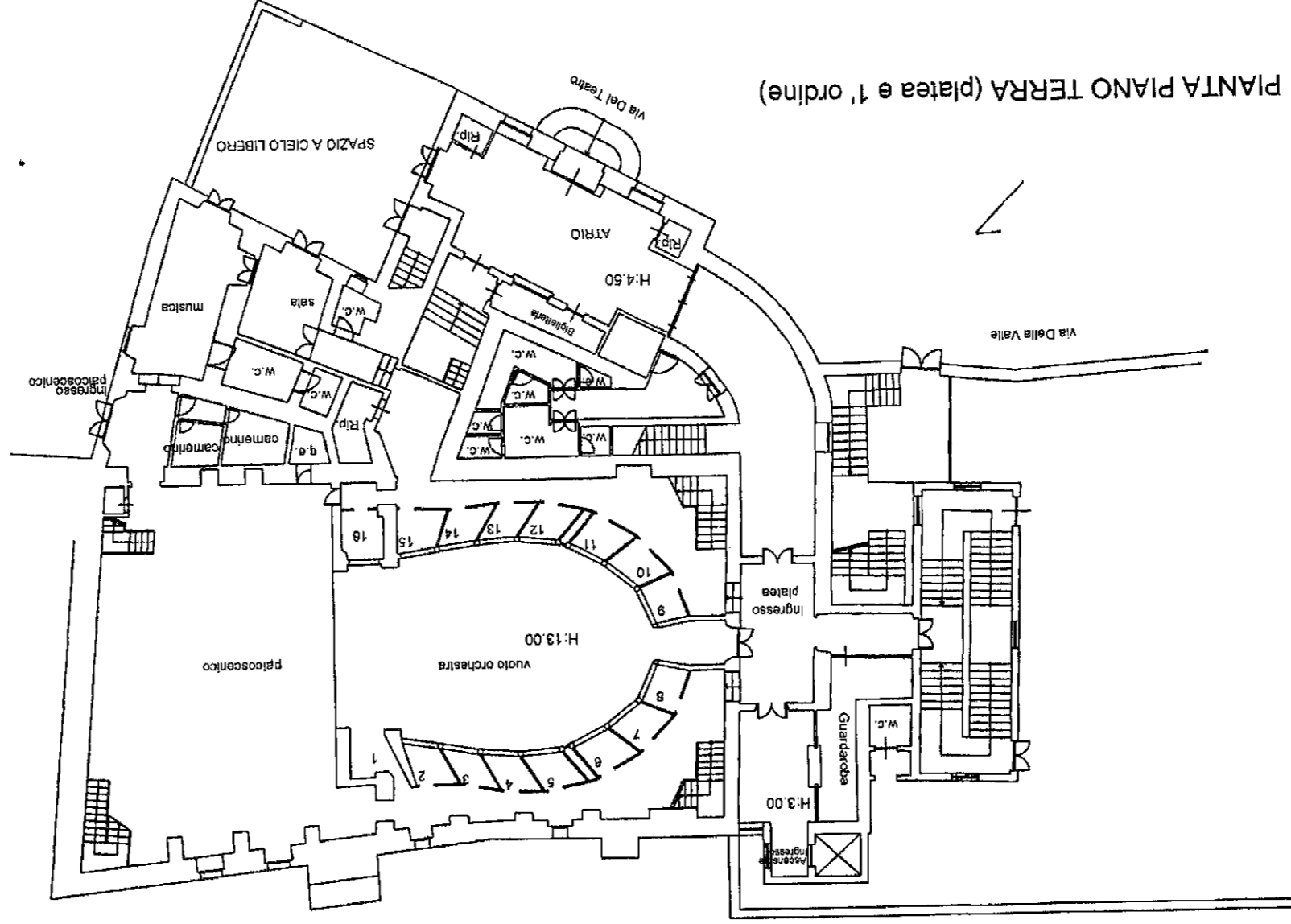
Sezione:
Foglio: 69
Particella: 121
Subalterno: 2

Compilata da:
Della Rosa Rinaldo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Terni

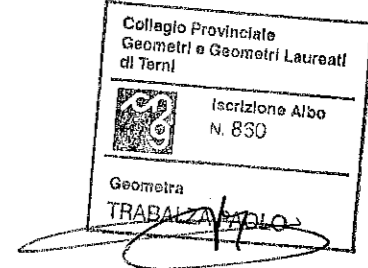
N. 1198

Scheda n. 2 Scala 1:250

10 metri



PIANTA PIANO TERRA (platea e 1° ordine)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia
Via Del Teatro civ. 22

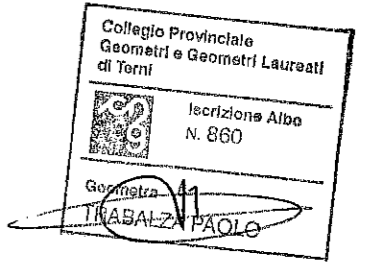
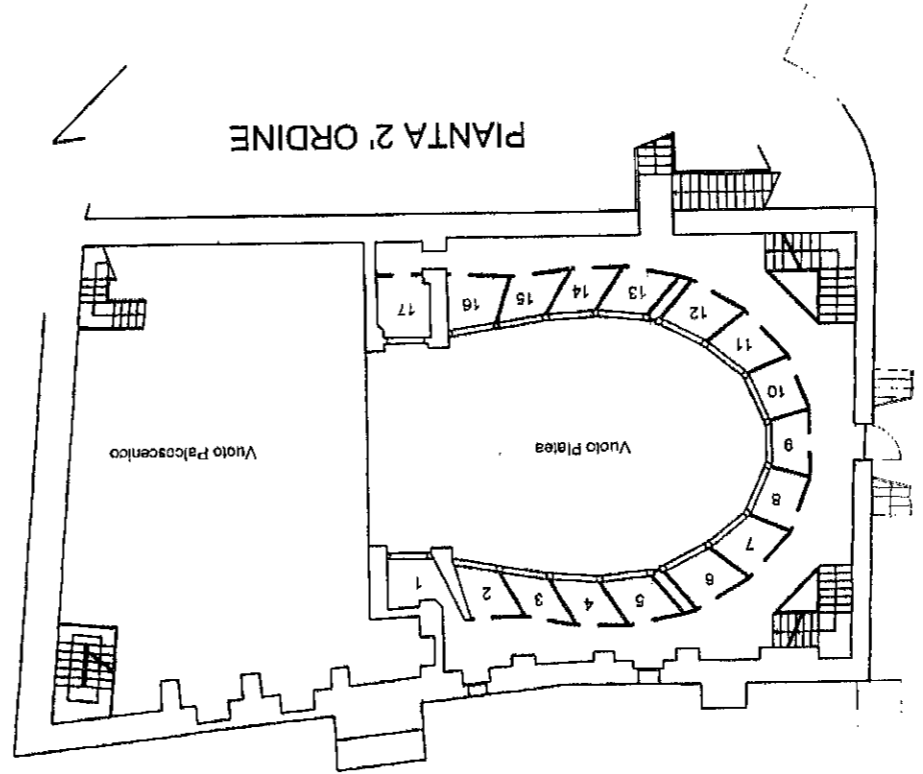
Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 69
Particella: 121
Subalterno: 2

Compilata da:
Della Rosa Rinaldo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Terni

N. 1198

Scheda n. 3 Scala 1:250



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia

Via Del Teatro

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione: 69
Foglio: 69
Particella: 121
Subalterno: 2

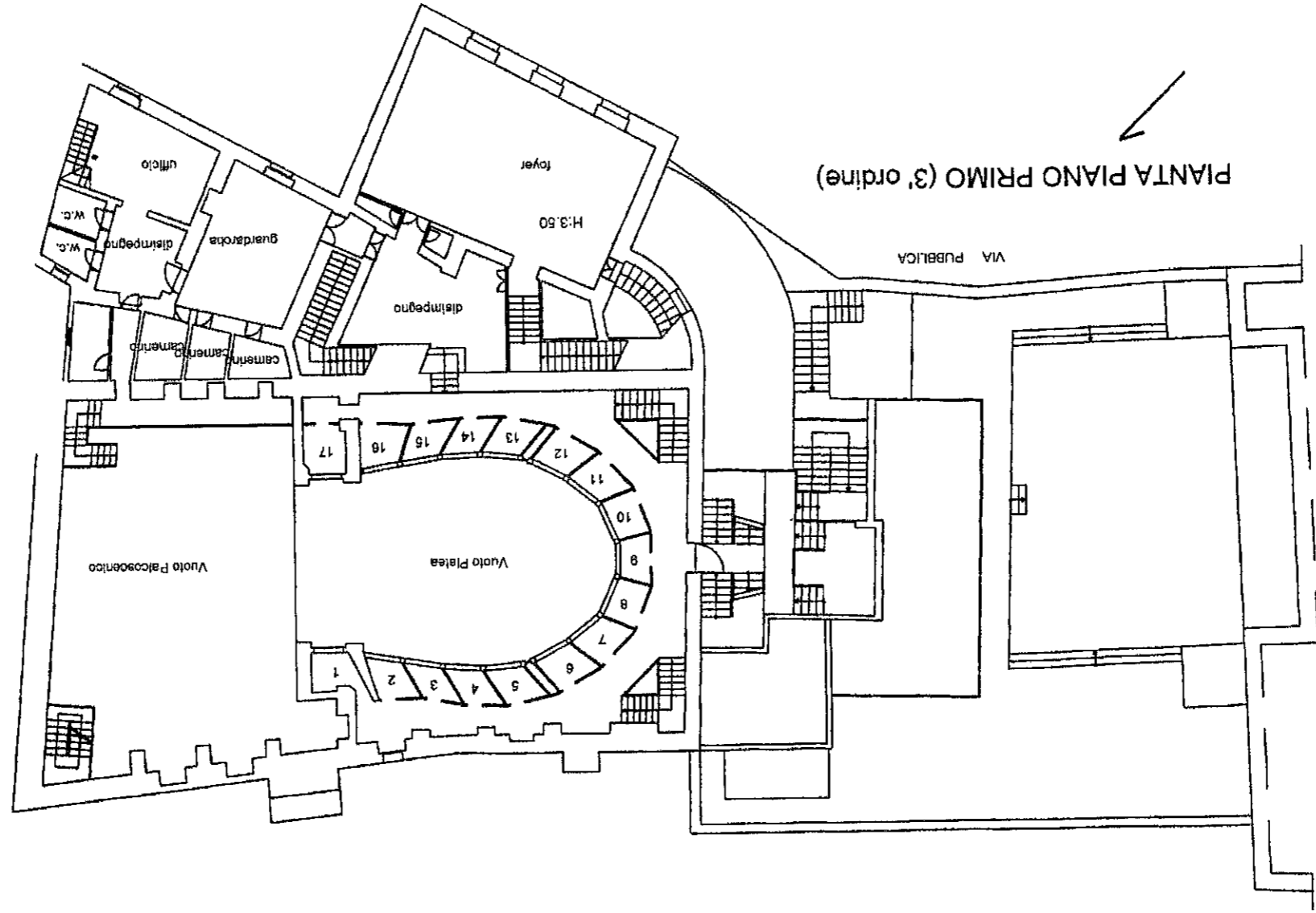
Compilata da:
Della Rosa Rinaldo
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Terni

N. 1198

Scabeda n. 4 Scala 1: 250

10 metri



PIANTA PIANO PRIMO (3° ordine)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

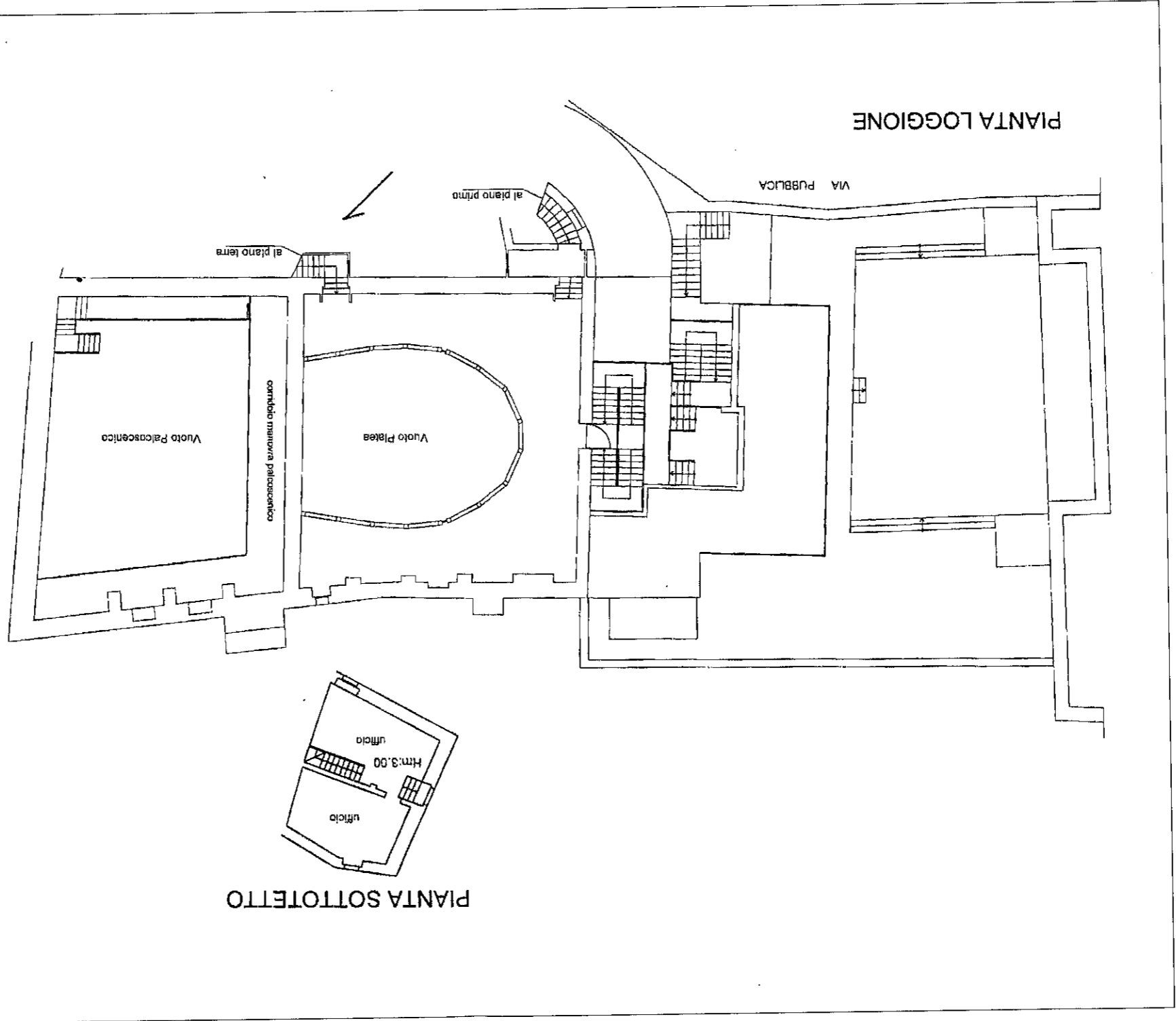
Inscrizione Albo
N. 860

Geometra
TRABALZA PAOLO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008		civ. 22	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia			
Via Del Teatro		Compilata da: Della Rosa Rinaldo	
Identificativi Catastali:		Iscritto all'albo: Ingegneri	
Sezione: Foglio: 69		Prov. Terni	
Particella: 121		N. 1198	
Subalterno: 2			

Scheda n. 5 Scala 1:250



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 860

Geometra
FRANCESCO PAOLO

Richiesto del Teatro n. 22 piano: T-S1-1-2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia
Via Del Teatro civ. 22

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 69
Particella: 121
Subalterno: 3

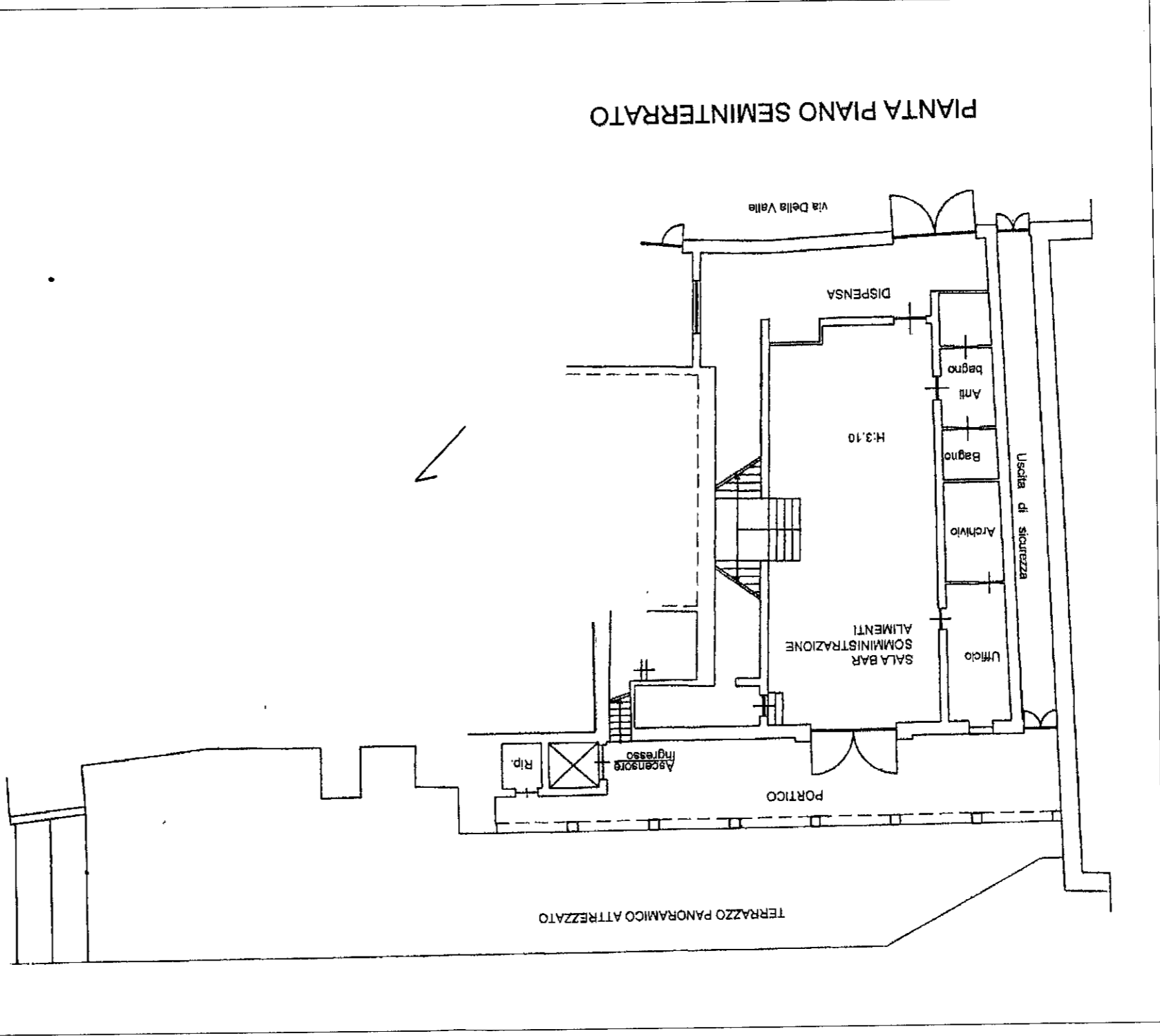
Compilata da:
Della Rosa Rinaldo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Terni

N. 1198

Scheda n. 1 Scala 1:200

10 metri

Lista dei Fabbricati - Situazione al 03/12/2013 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 121 - Subalterno: 3 >
TEATRO n. 22 piano: S1-T;



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 860

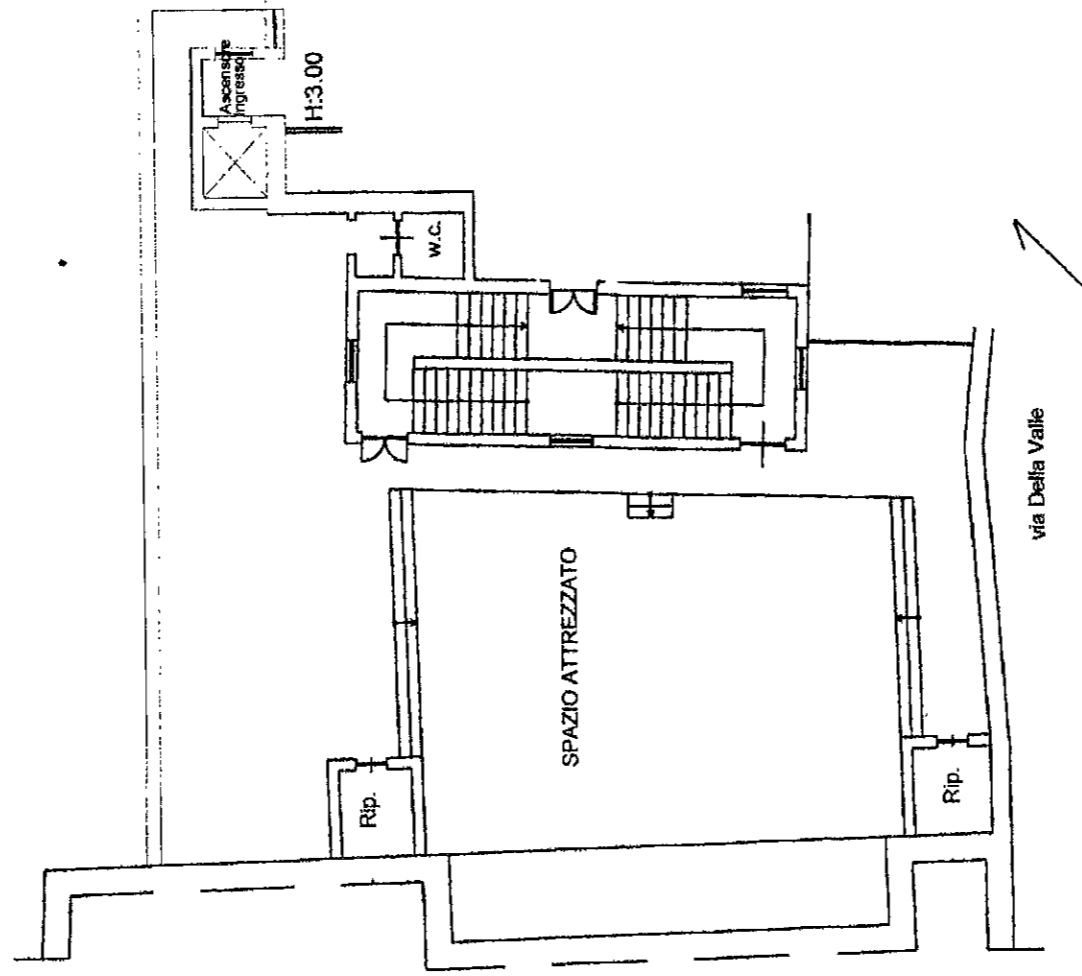
Geometra
TRIBALZARPAOLO

**Agenzia del Territorio
CATASIO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008
Planimetria di u.i.v. in Comune di Amelia
Via Del Teatro civ. 22

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 69
Particella: 121
Subalterno: 3
Compilata da:
Della Rosa Rinaldo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Terni N. 1198

Scheda n. 2 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA (platea e 1° ordine)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Inscrizione Albo
N. 860
Geometra
TRABALZI PAOLO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia

Via Del Teatro

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 121

Subalterno: 3

Compilata da:

Della Rosa Rinaldo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

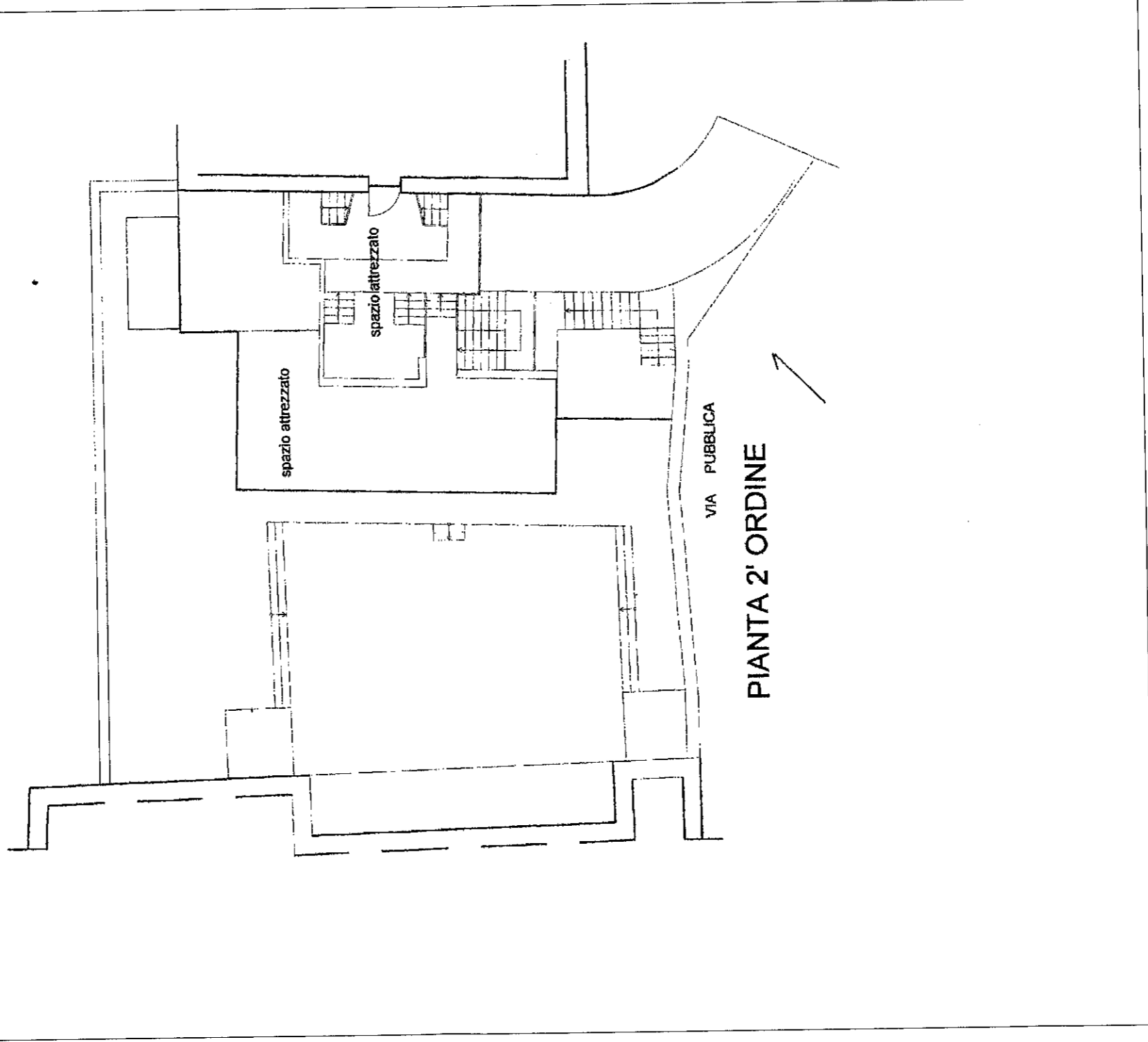
Prov. Terni

N. 1198

Scheda n. 3

Scala 1:200

10 metri



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 860

Geometri
TRABACCA PAOLO

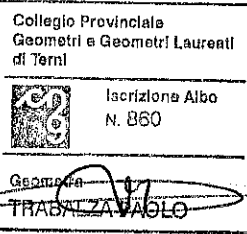
Il presente disegno dei Fabbricati - Situazione al 03/12/2013 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 121 - Subalterno: 3 >

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2013

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED] Terreni e Fabbricati siti nel comune di AMELIA (Codice: A262) Provincia di TERNI
Soggetto individuato	[REDACTED] C.F.: [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di AMELIA(Codice A262) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		69	121	2			D/3			Euro 12.000,00	VIA TEATRO n. 22 piano: T-S1 -1 -2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/03/2011 n. 4683 .1/2011 in atti dal 08/03/2011 (protocollo n. TR0033639) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
2		69	121	3			C/1	6	353 m ²	Euro 5.359,89	VIA TEATRO n. 22 piano: S1 -T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/03/2011 n. 4684 .1/2011 in atti dal 08/03/2011 (protocollo n. TR0033640) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione Notifica



Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

Notifica: in corso con prot. TR0142793/2008 del 14/10/2008

Totale: m² 353 Rendita: Euro 17.359,89

ALL. 3

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2013

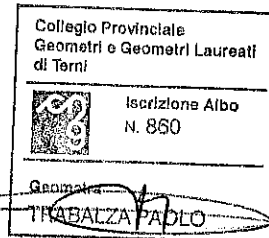
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2013

Dati della richiesta	Comune di AMELIA (Codice: A262)	
Catasto Terreni	Provincia di TERNI	
	Foglio: 69 Particella: 121	

Area di enti urbani e promiscui dal 03/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	69	121	-	ENTE URBANO	11 61					Tipo mappale del 03/04/2007 n. 72471 .J/2007 in atti dal 03/04/2007 (protocollo n. TR0072471)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni										
comprende il fg. 69 n. 231,230										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 69 particella 231 - foglio 69 particella 230

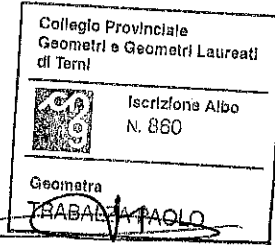
Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	69	121	-	ENTE URBANO	08 50					Impianto meccanografico del 30/06/1970
Notifica				Partita		1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12695

Registro particolare n. 9601

Presentazione n. 36 del 20/12/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

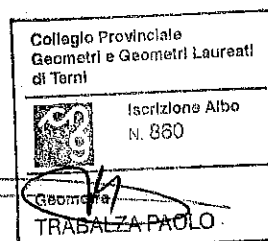
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12695

Registro particolare n. 9601

Presentazione n. 36 del 20/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/10/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 928

Codice fiscale 80006930558

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO LEGALE TRINCHI

Indirizzo VIA ROMA, N. 19 - RIETI -

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69

Natura X - FABBRICATO

Particella 121

Consistenza -

Subalterno 2

Immobile n. 2

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto FABBRICATI

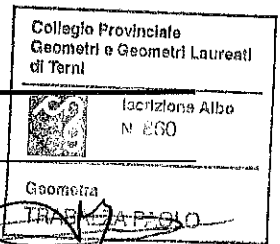
Sezione urbana - Foglio 69

Natura X - FABBRICATO

Particella 121

Consistenza -

Subalterno 3



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1421

Registro particolare n. 906

Presentazione n. 79 del 01/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/11/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 867

Codice fiscale 80006930558

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. CLAUDIO TRINCHI

Indirizzo VIA ROMA N.19 - 02100 - RIETI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69 Particella 121

Natura D3 - TEATRI, CINEMATOGRAFI, Consistenza -

SALE PER CONCERTI

Subalterno 2

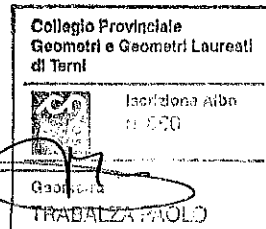
Immobile n. 2

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 69 Particella 121 Subalterno 3

Natura N - NEGOZIO Consistenza -



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1421

Registro particolare n. 906

Presentazione n. 79 del 01/02/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

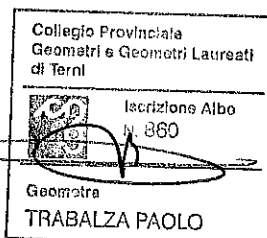
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15490

Registro particolare n. 3857

Presentazione n. 13 del 24/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/12/2004
Notaio CLERICO' VINCENZO
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 9827
Codice fiscale CLR VCN 70H24 L117 H

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale € 750.000,00 Tasso interesse annuo 8,145% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.500.000,00
Importi variabili - Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

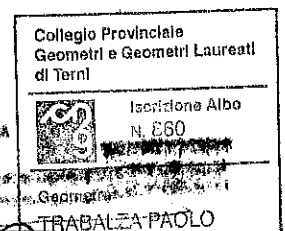
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 121 Subalterno -
Natura D3 - TEATRI, CINEMATOGRAFI, Consistenza -
SALE PER CONCERTI
Indirizzo VIA DEL TEATRO N. civico 22

Immobile n. 2
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 230 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15490

Registro particolare n. 3857

Presentazione n. 13 del 24/12/2004

Indirizzo VIA DEL TEATRO N. civico -

Immobile n. 3

Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 231 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 31 centiare
Indirizzo VIA DEL TEATRO N. civico -

Immobile n. 4

Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 121 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 8 are 50 centiare
Indirizzo VIA DEL TEATRO N. civico -

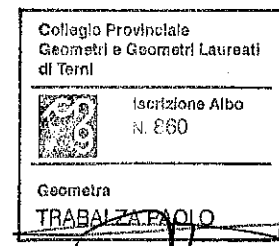
Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto TERNI PIAZZA TACITO N.9
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale S [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE IL [REDACTED] NATO AD [REDACTED] IL [REDACTED] DOMICILIATO
[REDACTED] PER LA CARICA IN [REDACTED] E PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELLA
[REDACTED] ASSOCIAZIONE CULTURALE FONDATA NEL 1783 CON SEDE LEGALE IN

Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

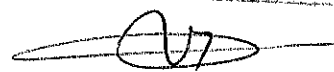
Nota di iscrizione

Registro generale n. 15490

Registro particolare n. 3857

Presentazione n. 13 del 24/12/2004

██████████ VIA DEL ██████████, PROVVISATA DI PERSONALITA GIURIDICA ED ISCRITTA AL N. 22/2004 DEL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE PRESSO LA PREFETTURA DI TERNI. LA "MUTUATARIA" SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI 30 (TRENTA), MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE SEMESTRALI O MENSILI POSTICIPATE ALLE SCADENZE CHE SARANNO CONVENUTE NEGLI ATTI DI QUIETANZA. LA "MUTUATARIA" POTRA OTTENERE, D'INTESA CON LA "BANCA" IN SEDE DI STIPULAZIONE DI TALI ATTI, UN DIVERSO TERMINE, COMUNQUE SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI, LA CUI CONCESSIONE VERRA VALUTATA DALLA "BANCA" IN RELAZIONE ALLA SITUAZIONE DEL MERCATO FINANZIARIO DELL'EPOCA. LE RATE SEMESTRALI O MENSILI DI AMMORTAMENTO - SALVO SPECIFICHE PATTUZIONI DA CONCORDARE FRA LE PARTI IN SEDE DI STIPULAZIONE DEGLI ATTI DI QUIETANZA - COMPENDERANNO UNA QUOTA DI CAPITALE E UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATI, AL TASSO, FISSO O VARIABILE A SCELTA DELLA "MUTUATARIA" CHE VERRA FISSATO, UNITAMENTE ALLE MODALITA E TERMINI DI RIMBORSO, IN SEDE DI STIPULAZIONE DEI SUDETTI ATTI, IN MISURA COMUNQUE NON SUPERIORE A QUELLA RIPORTATA TEMPO PER TEMPO NEI FOGLI INFORMATIVI PUBBLICATI DALLA "BANCA" AI SENSI DELL'ART. 116 DEL D.LGS. N. 385/93: ATTUALMENTE IL TASSO DI INTERESSE MASSIMO PER I MUTUI A TASSO FISSO E PARI AL 6% (SEI PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LA "MUTUATARIA" PRENDE SPECIFICAMENTE ATTO CHE IL RIFERIMENTO ALL'OPZIONE DI RIMBORSO IN RATE MENSILI DEVE INTENDERSI OPERANTE ESCLUSIVAMENTE PER LE MODALITA DI AMMORTAMENTO A TASSO FISSO CON ADDEBITO DELLE RATE SU CONTO CORRENTE. IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISATA CHE SARA PROCURATA PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO, GLI INTERESSI DOVUTI POTRANNO ESSERE INDICIZZATI E IL CRITERIO DI DETERMINAZIONE DEGLI STESSI SARA PRECISATO, MEDIANTE L'UTILIZZO DI PARAMETRI AVENTI I REQUISITI DI CERTEZZA E DI PUBBLICITA, NEGLI ATTI DI QUIETANZA. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO SARA DI NORMA PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO NEL CORSO DEL QUALE SULLE SOMME EROGATE SARANNODOVUTI, FINO ALLA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, GLI INTERESSI AL TASSO FISSATO NEGLI ATTI DI QUIETANZA. LA MUTUATARIA POTRA RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE, IL CAPITALE MUTUATO, SECONDO LE DIVERSE MODALITA CHE SARANNO PRECISATE NEGLI ATTI DI QUIETANZA. L'IMPORTO RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE DOVRA ESSERE VERSATO IN CONTANTI E OGNI ESTINZIONE PARZIALE AVRA L'EFFETTO DI DIMINUIRE L'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO. PER IL MUTUO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E PARI INDICATIVAMENTE AL 6,52% (SEI VIRGOLA CINQUANTADUE PER CENTO) NELL'IPOTESI DI INDICAZIONE DEL TASSO FISSO CON RIMBORSO MEDIANTE RATE SEMESTRALI COSTANTI, COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "E". OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA "BANCA", INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1° GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1° APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1° LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1° OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META, PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI A 8,145% (OTTO VIRGOLA CENTOQUARANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, PER IL TASSO FISSO E 5,76% (CINQUE VIRGOLA SETTANTASEI PER CENTO) ANNUO PER IL TASSO VARIABILE. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

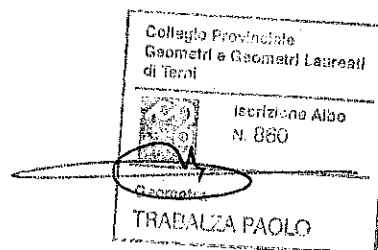
Nota di iscrizione

Registro generale n. 15490

Registro particolare n. 3857

Presentazione n. 13 del 24/12/2004

MEDIO NON FOSSE PIU RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO NOMINALE LETTERA PER DEPOSITI IN EURO A 6 (SEI) MESI - DENOMINATO "EURIBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE-24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA DELLA "BANCA" DI RITENERE LA "MUTUATARIA" DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 TERZO COMMA D.LGS. 385/93 L'IPOTECA A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL PRESENTE CONTRATTO GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN TERNI PIAZZA TACITO N. 9, PRESSO LA LOCALE DIPENDENZA, E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DELL'ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIA VITTORIO VENETO N. 119. LA "MUTUATARIA" A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO, ELEGGE DOMICILIO COME IN COMPARSA O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI AMELIA.



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3857 del 24/12/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 15/10/2005

Registro particolare n. 1962

Registro generale n. 12678

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

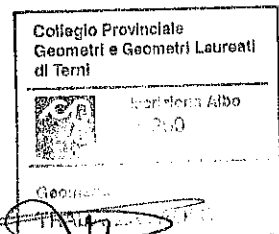
Non sono presenti comunicazioni

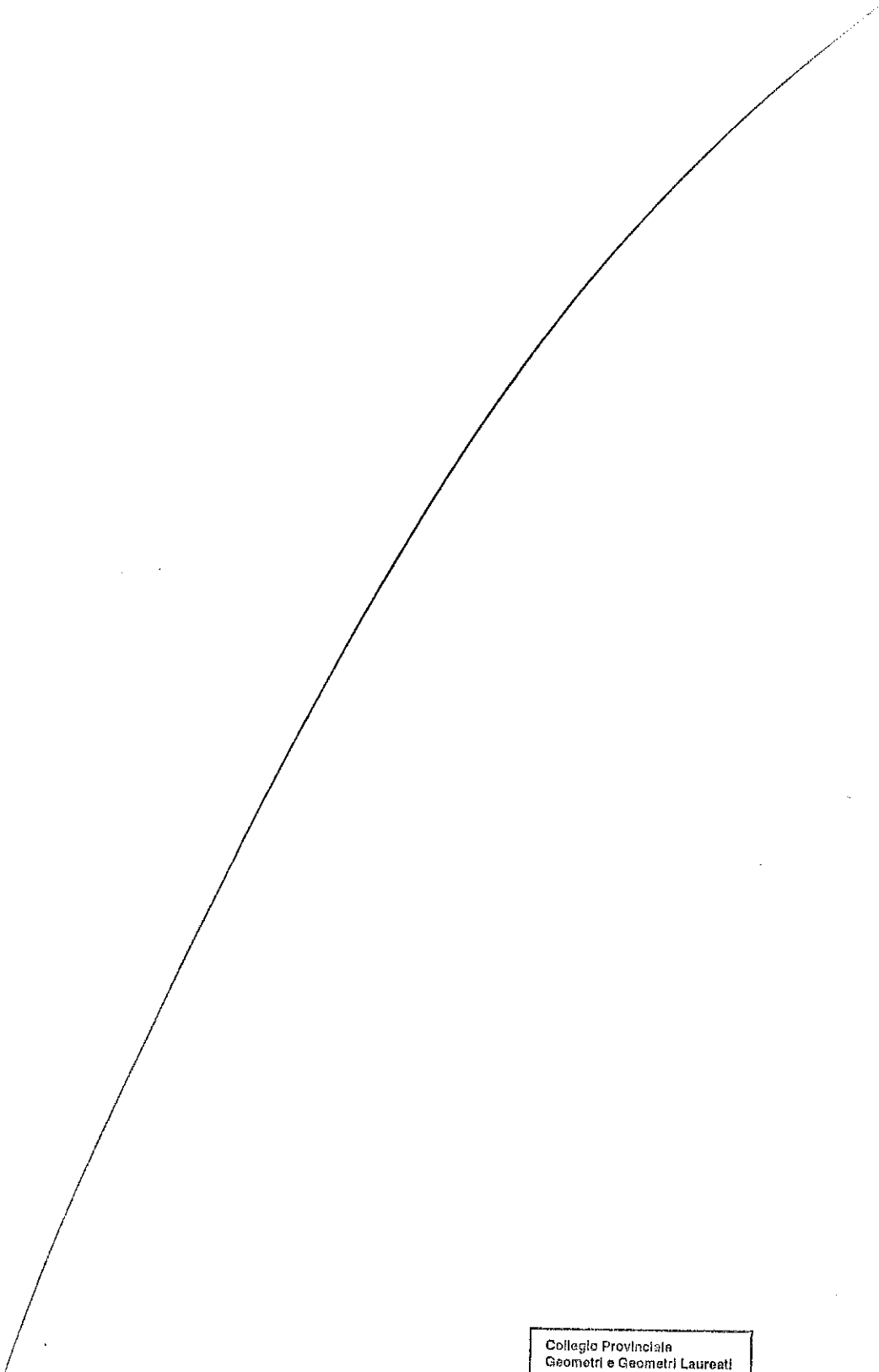
Rettifiche

Non sono presenti rettifiche


Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive





Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

 Iscrizione Albo
N. 860

Geometra
~~FRABALZA PAOLO~~

Ispezione telematica

n. T 8350 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:56:20

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6665

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 4 del 05/06/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 21/05/2009

Pubblico ufficiale EQUITALIA TERNI SPA

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 8286

Codice fiscale 00553250556

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE ESATTORIALE

Capitale € 1.944,09

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale 4,2%

Interessi € 390,57

Spese € 560,17

Totale € 5.789,66

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69

Particella 121

Subalterno 3

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

353 metri quadri

Indirizzo VIA DEL TEATRO

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA TERNI SPA

Sede TERNI (TR)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione Albo
N. 880

TRABALZA PAOLO

Ispezione telematica

n. T 8350 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:56:20

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6665

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 4 del 05/06/2009

Codice fiscale 00553250556

Domicilio ipotecario eletto V.LE BRAMANTE 1,
TERNI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

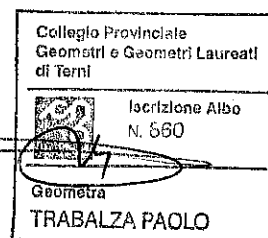
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

OLTRE AGLI INTERESSI MATURANDI DI CUI ALL'ART. 30 DEL DPR 29/09/1973, N. 602 E/O ALL'ART. 61, COMMA 6, DEL DPR 28/01/1988, N. 43 E AI COMPENSI MATURANDI, STABILITI DAL DECRETO MIN. FINANZE DEL 21/11/2000 - G.U. N. 30 DEL 06/02/2001 E LE SANZIONI E SOMME AGGIUNTIVE MATURANDE DI CUI ALL'ART. 27 D. LGS. 26/02/1999 N. 46. GLI INTERESSI DI MORA RISULTANO CALCOLATI ALLA DATA DEL 21/05/2009. DAL GIORNO SUCCESSIVO E FINO ALLA DATA DI PAGAMENTO ANDRANNO ATTUALMENTE INCREMENTATI DI EURO 0,45355 GIORNALIERI (D.D. 28/07/2000 PUBBLICATO SU G.U. N. 188 DEL 12/08/2000).



Ispezione telematica

n. T 8350 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:56:20

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1110 del 05/06/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/02/2013

Registro particolare n. 245

Registro generale n. 1550

Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

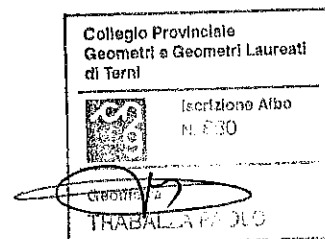
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione Albo
N. 650

Geometra

TRABALZA PAOLO



COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

ALL. 5

3° SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO
--UFFICIO URBANISTICA--

Prot. n. 8145

Sed. N. 976

11 13 AGO. 1999

COD. FISC.: _____

OGGETTO: Autorizzazione per esecuzione lavori di Consolidamento ed adeguamento strutture in Amelia

Riscontro la nota sopraindicata con la quale la S.S. ha qui rimesso istanza tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto indicati.

Comunico che questa Amministrazione, sentito il parere favorevole:

- della Commissione Edilizia Integrata ai sensi art. 39 L.R. n. 31/97;

CONCEDE il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni e prescrizioni appresso specificate:

- Il lavoro sia eseguito in conformità del progetto esibito e approvato;
- Prima dell'inizio dei lavori sia comunicato il nominativo del Tecnico Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
- La presente autorizzazione ha efficacia previo adempimento delle disposizioni di cui alle leggi 1497/39 e 431/85. Il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali può infatti annullare l'autorizzazione stessa entro 60 gg. (vedasi circ. Giunta reg.le Uff. BB.AA. prot. n. 3693 del 22.5.92).

La presente concessione si rilascia visti i pareri ed alle condizioni e prescrizioni di cui sopra.

Siano salvi eventuali diritti di terzi.

La presente è valevole quale CONCESSIONE N. 5475 DEL 13 AGO. 1999

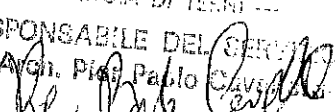
L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data della presente pena la decadenza della stessa.

I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni decorrenti dalla data della presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

I L S I N D A C O

COMUNE DI AMELIA
- PROVINCIA DI TERNI -
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. Pier Paolo Cavallotti




Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terzi	
Sezione Alba	
Geometra TRABALZA PAOLO	

COMUNE DI AMELIA

Sed. N° 976

Ufficio Tecnico

VISTO: si approva alle condizioni di cui alle

conservazione autorizzazione n° 5475 in data odierna.

AMELIA 13 AGO. 1999



IL SINDACO

Belloni

COMUNE DI AMELIA

— PROVINCIA DI TERNI —

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per Paolo Cavalletti

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI

ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 19/10/99

SED. N° 976

Visto: *[Signature]*

COMUNE DI AMELIA

(Provincia di Terni)

RISTRUTTURAZIONE TEATRO SOCIALE

Consolidamento ed adeguamento strutturale degli ambienti di servizio
annessi al Teatro Sociale lato sud-ovest.
Rimozione di ostacoli alle aree di fuga.

RELAZIONE TECNICA

data	scala 1:100; 1:1000	agg.
------	------------------------	------



La zona del Teatro interessata dal progetto generale di adeguamento è quella esterna alla parte riservata al pubblico ed alla scena e che già in passato era stata utilizzata per rimessaggio ed area per attività collaterali agli spettacoli.

Il progetto si propone di riqualificare questa zona riproponendola ^{anche} come ridotto, esaltando la sua centralità rispetto alla cavea direttamente raggiungibile.

Al fine di garantire la conservazione del livello dello spazio esterno si propone il prolungamento della scala esterna per raggiungere il volume seminterrato.

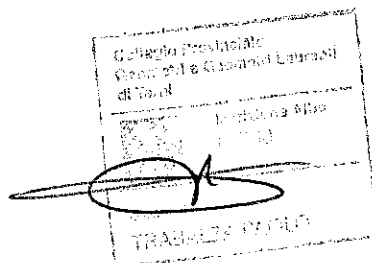
Rispetto al progetto originario l'unica variazione si ha nel prolungamento della scala anzidetta con la conseguente apposizione di una copertura.

La struttura molto semplice si uniforma a quella esistente.

Anche la finitura esterna del corpo aggiuntivo sarà realizzata con intonaco successivamente trattato con tinteggiatura non contrastante con i colori della pietra nativa.

Strutturalmente, considerata la posizione del vano (seminterrato) ed il tipo di finitura esterna, verranno impiegati elementi in cemento armato per pilastri, travi, murature in laterizio portante e solai in laterocemento.

Dal punto di vista della sicurezza si conserva la scala di sicurezza esterna e viene garantita l'uscita *all'esterno* sulla pubblica via.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. P. ...'.

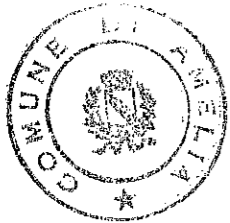


Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 372

Geometra
TRABALZA PAOLO

Sed. N° 976
COMUNE DI AMELIA
 Ufficio Tecnico
 VISTO: si approva alle condizioni di cui alle
 conclusioni 5475 in data odierna.
 13 AGO. 1999



IL SINDACO
[Signature]

COMUNE DI AMELIA
 — PROVINCIA DI TERNI —

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Dott. Arch. Pier Paolo Cavalletti
[Signature]

COMUNE DI AMELIA
 PROVINCIA DI TERNI
 ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
 EDILIZIA COM.LE IN DATA 29/07/99
 SED. N° 976
 Visto: *[Signature]*

COMUNE DI AMELIA
 (Provincia di Terni)

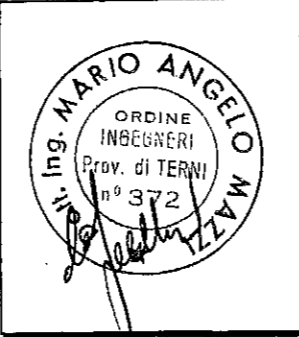
RISTRUTTURAZIONE TEATRO SOCIALE

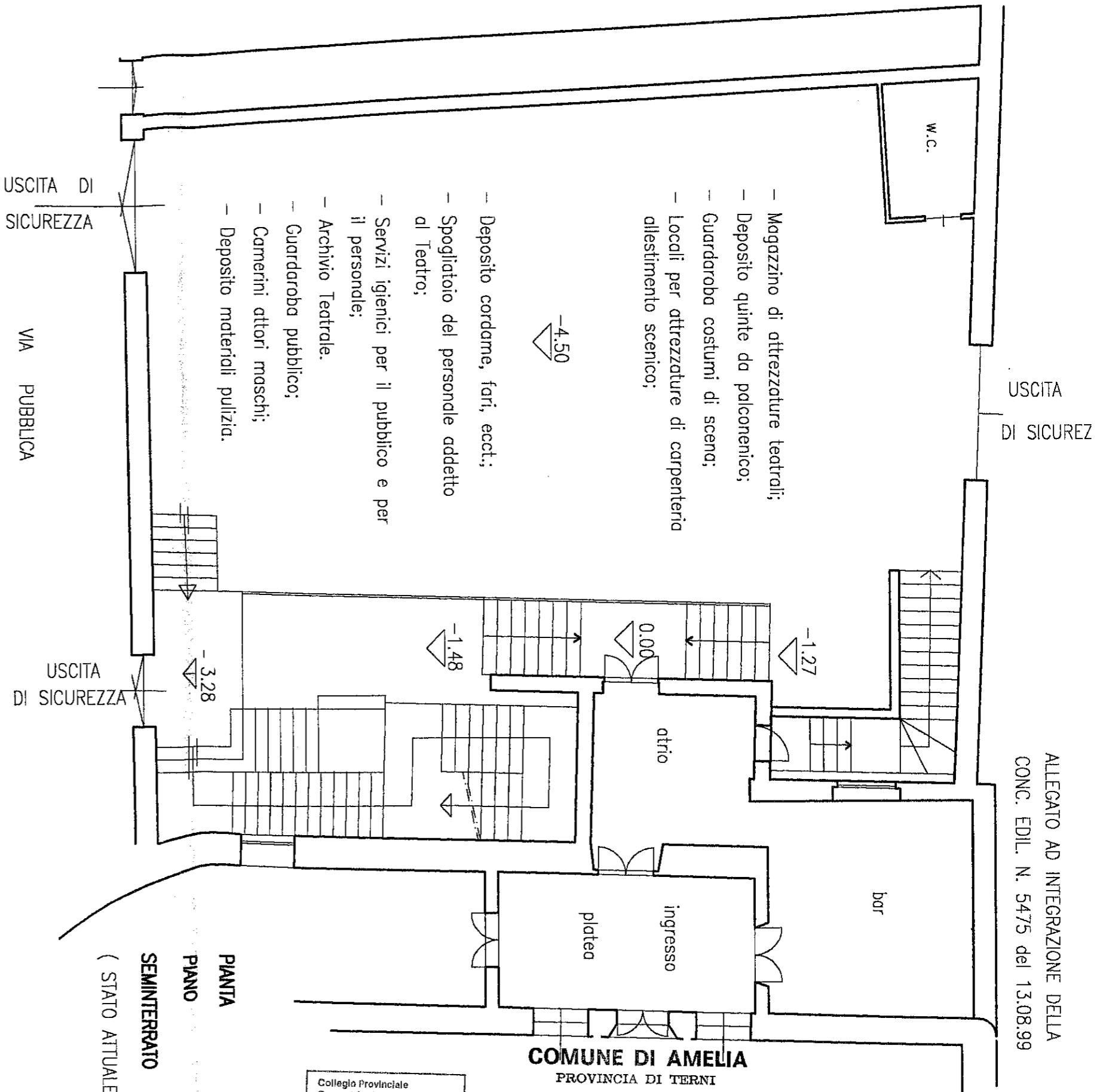
Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 N. 860
 Geom. TRABALZA PAOLO

Consolidamento ed adeguamento strutturale degli ambienti di servizio
 annessi al Teatro Sociale lato sud-ovest.
 Rimozione di ostacoli alle aree di fuga.

RELAZIONE TECNICA

data	scala 1:100; 1:1000	agg.
------	------------------------	------





COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 21/07/99
SED. N° 876

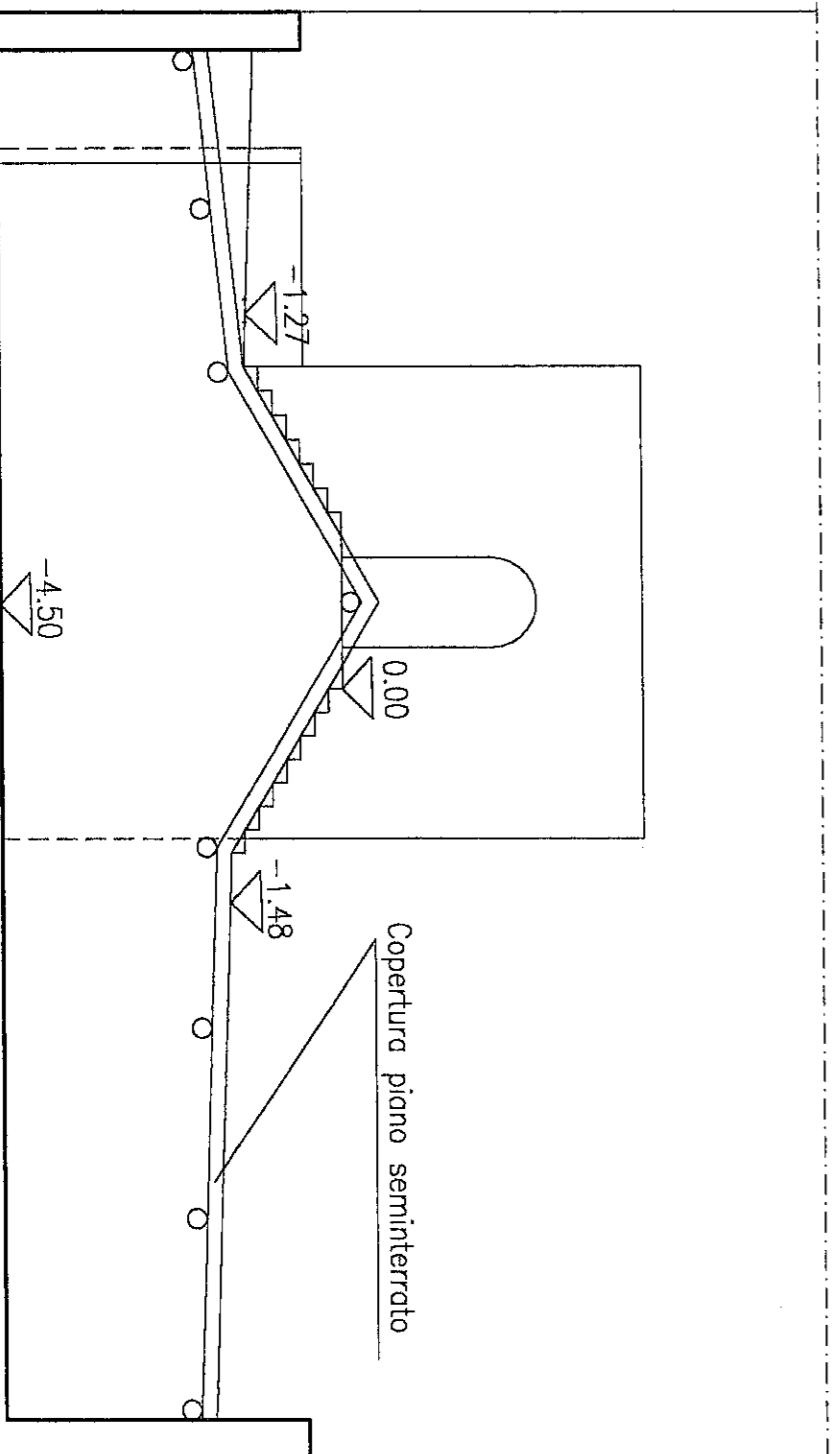
Visto: *Re. P. G. G. G.*

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

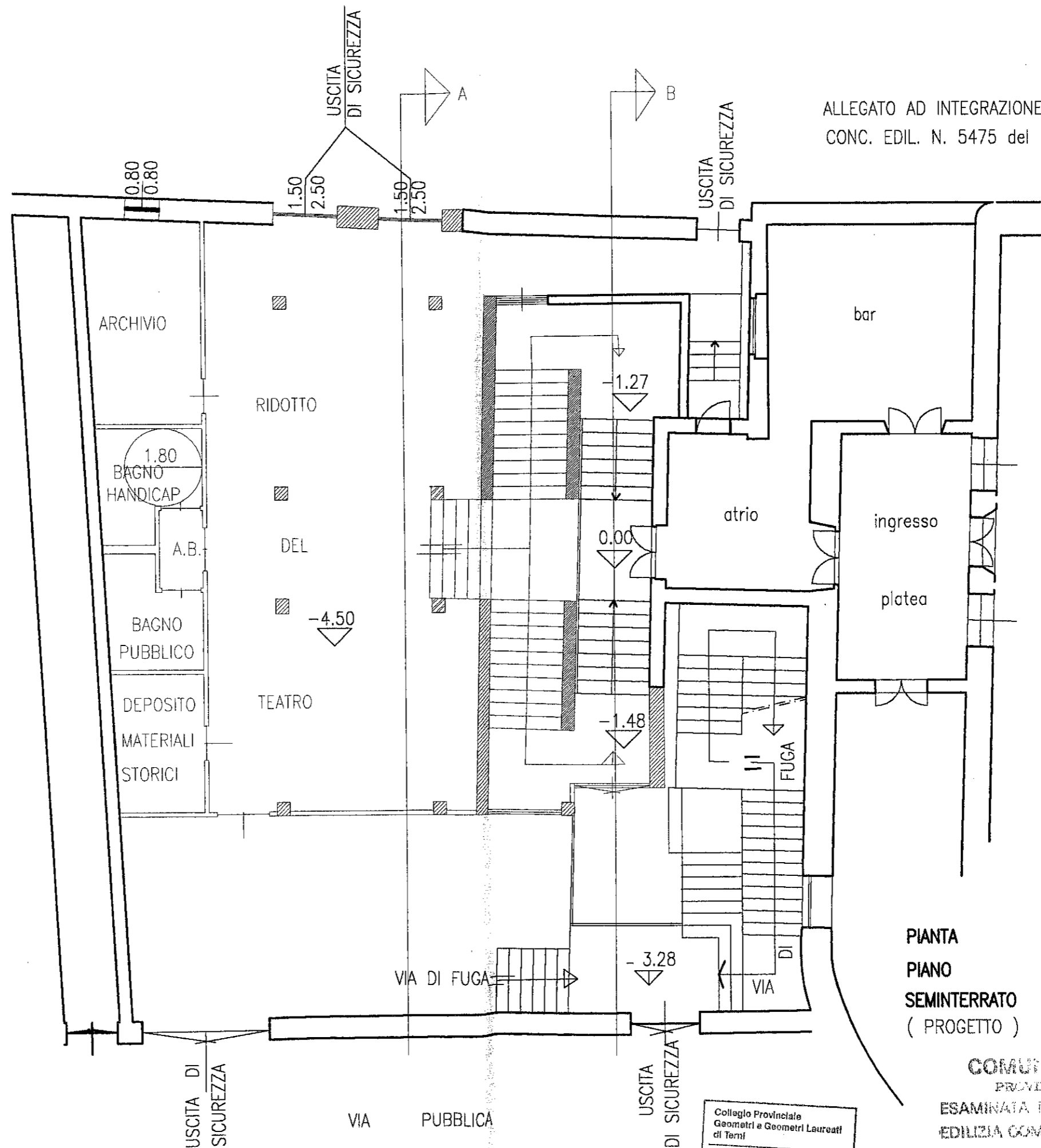
Inscrizione Albo
N. 890

Geometra
TRABALZA PAVO

SEZIONE-PROSPETTO (STATO ATTUALE)



ALLEGATO AD INTEGRAZIONE DELLA
CONC. EDIL. N. 5475 del 13.08.99



PIANTA
PIANO
SEMINTERRATO
(PROGETTO)

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI

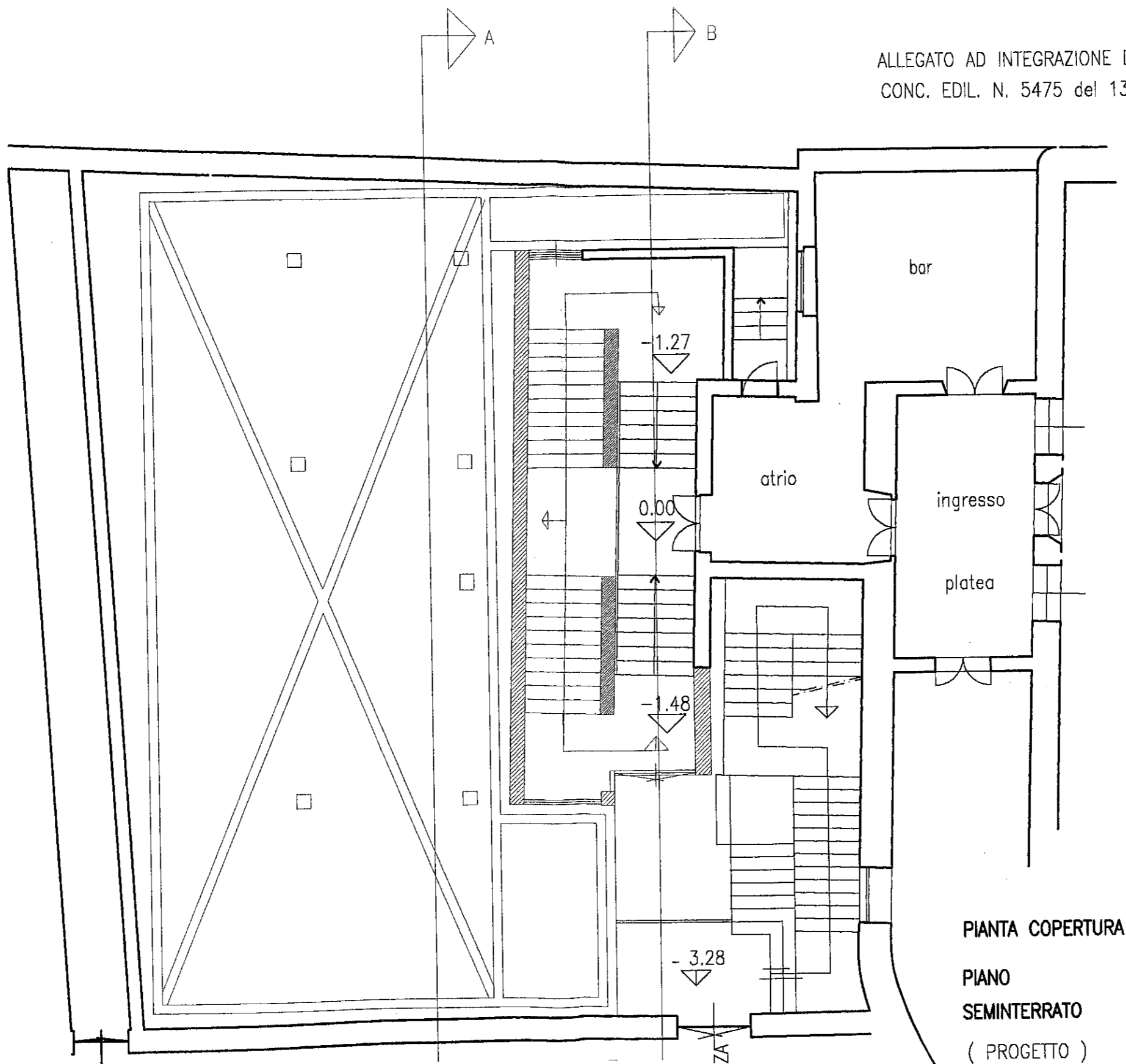
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 29/09/99

SED. N° 376

Visto: *P. B. C.*

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 860
TRABACCI PAOLO

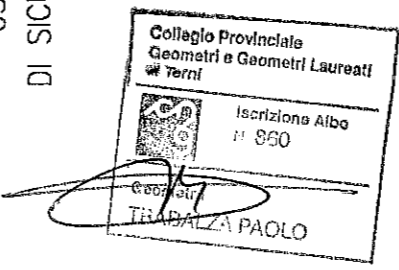
ALLEGATO AD INTEGRAZIONE DELLA
CONC. EDIL. N. 5475 del 13.08.99



VIA PUBBLICA

USCITA
DI SICUREZZA

PIANTA COPERTURA
PIANO
SEMINTERRATO
(PROGETTO)



COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 11/07/99
SED. N° 918
Visto: *[Signature]*



Collegio Provinciale,
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n. 289

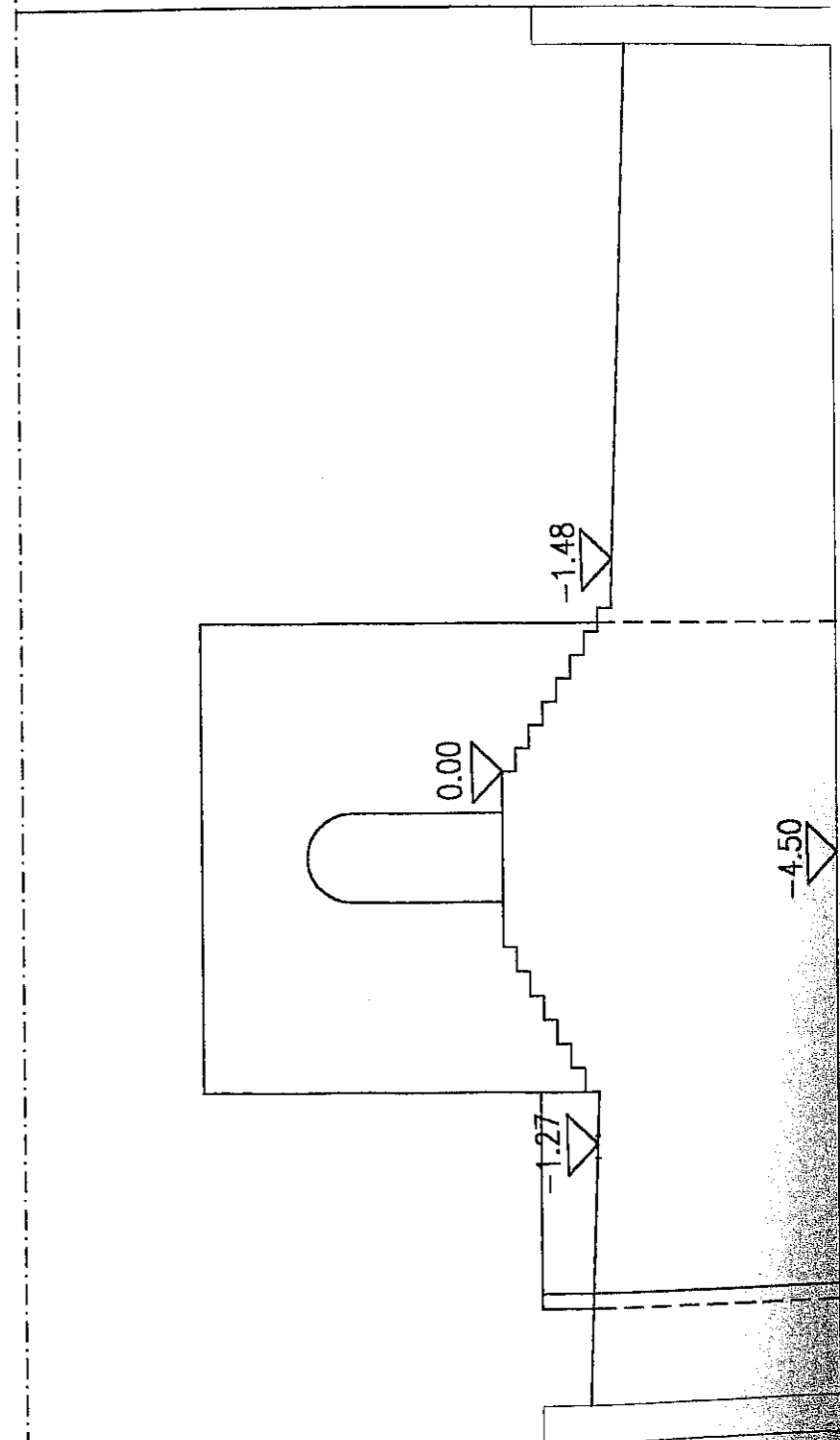
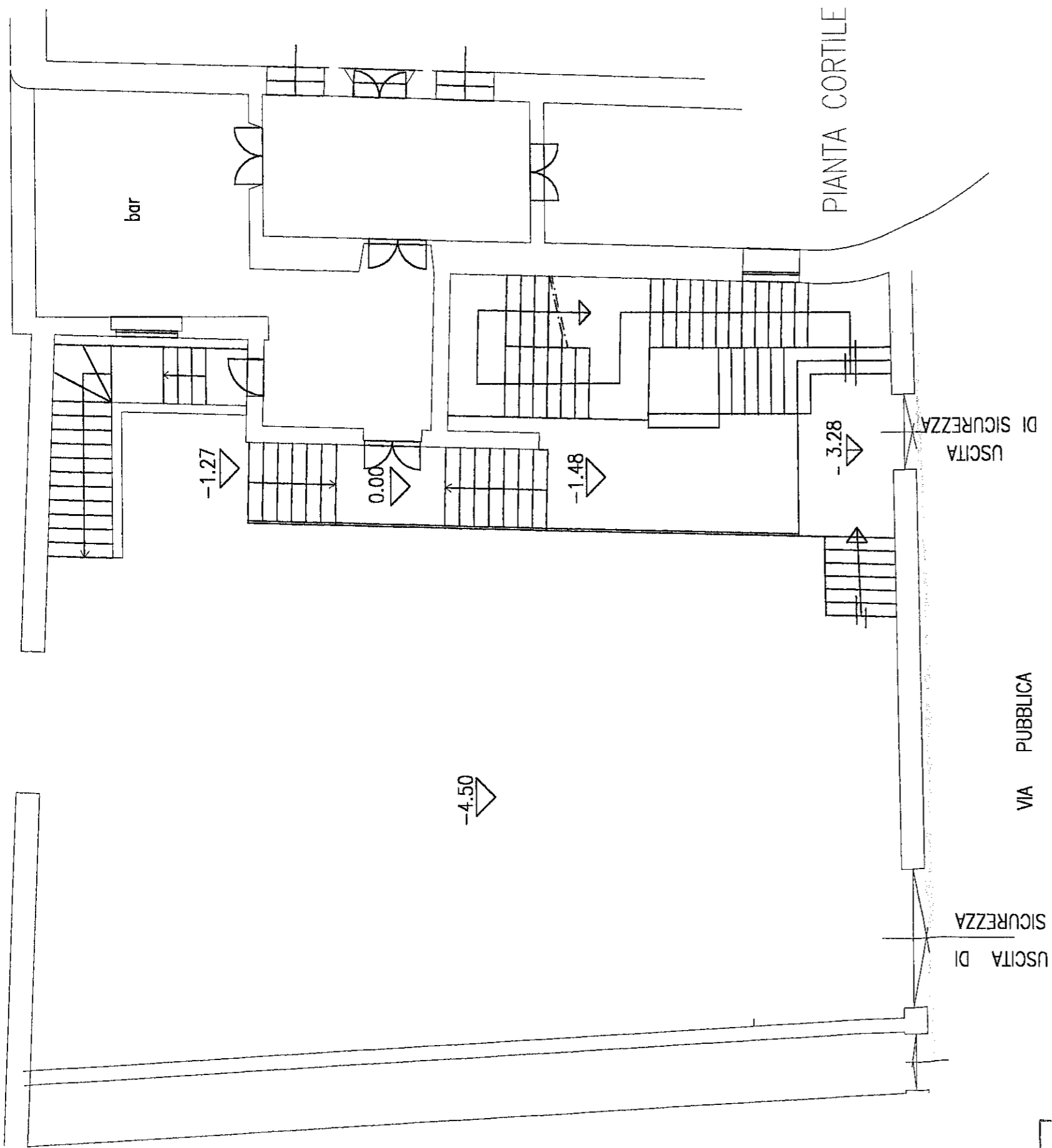
Geometri
ABALZA PAOLO

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE. N. 1/29/73

SED. N° 171

Visto: *[Signature]*

FOGLIO 69

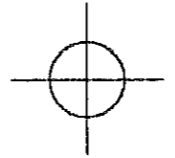
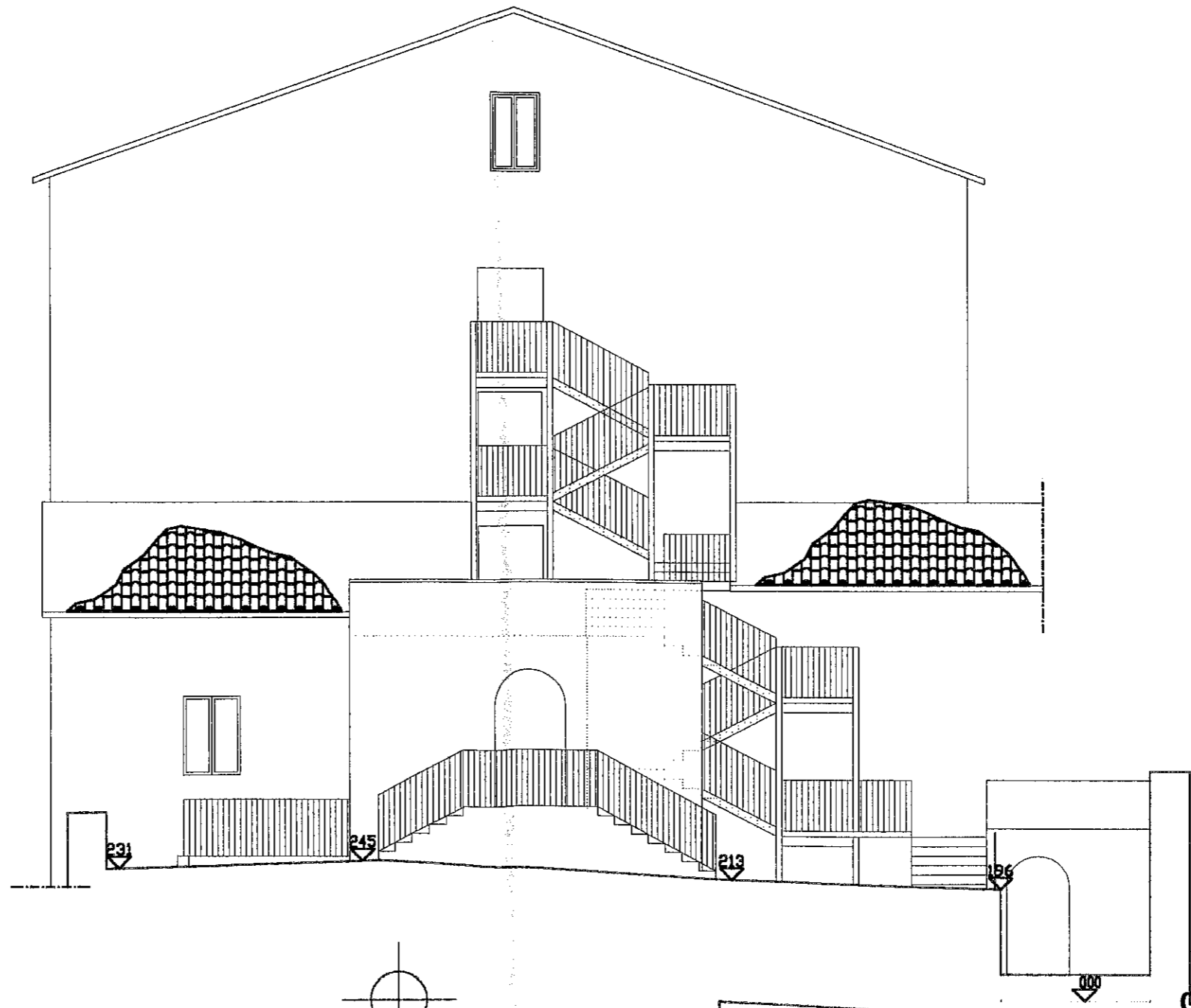


Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Aibo
N. 860

geom. *Paolo Trabalza*
TRABALZA PAOLO

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 29/10/2022
SED. N° 176
Visto: *Paolo Trabalza*



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 860

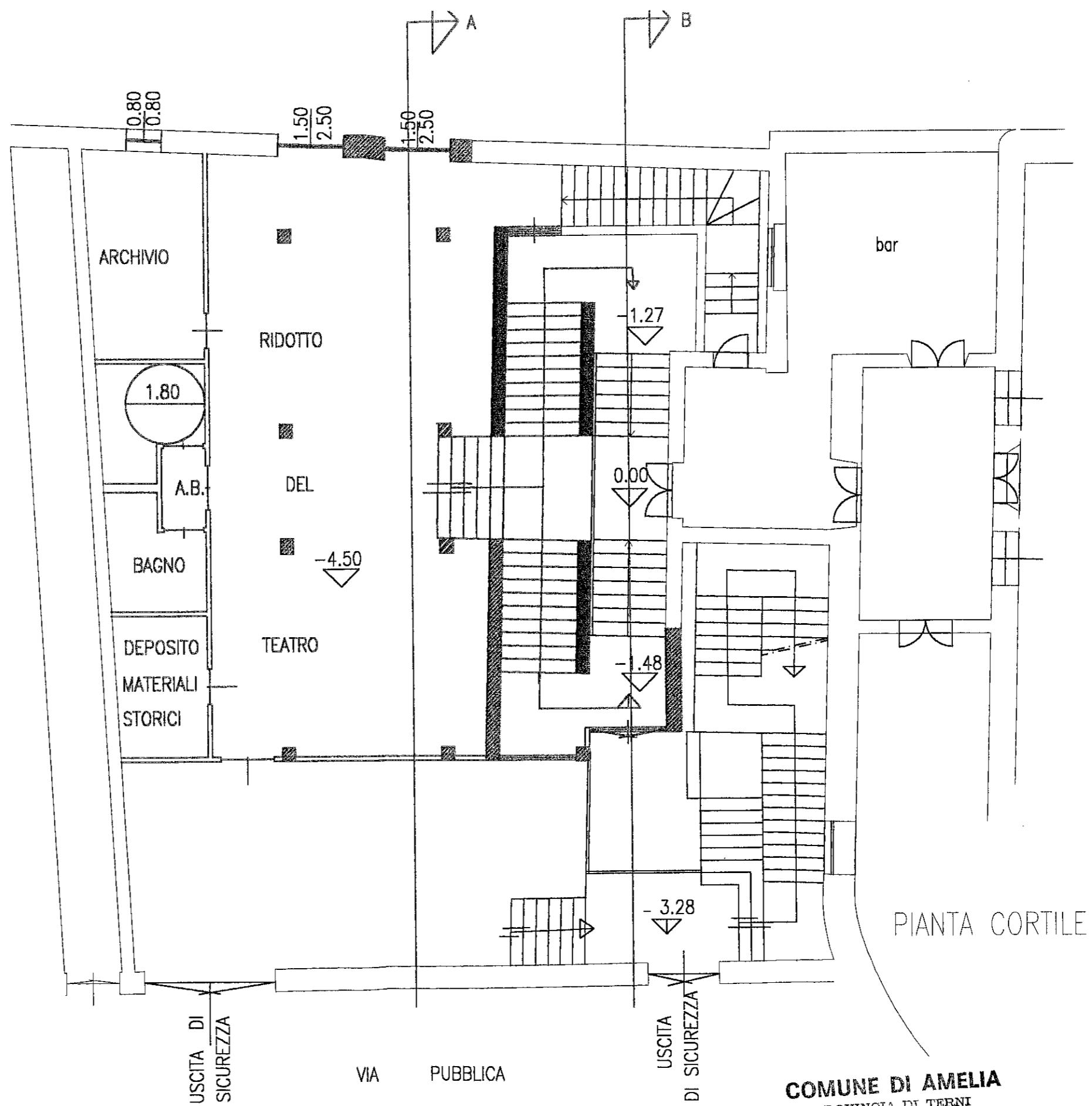
Geometra
Trabalza Paolo
TRABALZA PAOLO

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI

ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 24.07.11

SED. N° 976

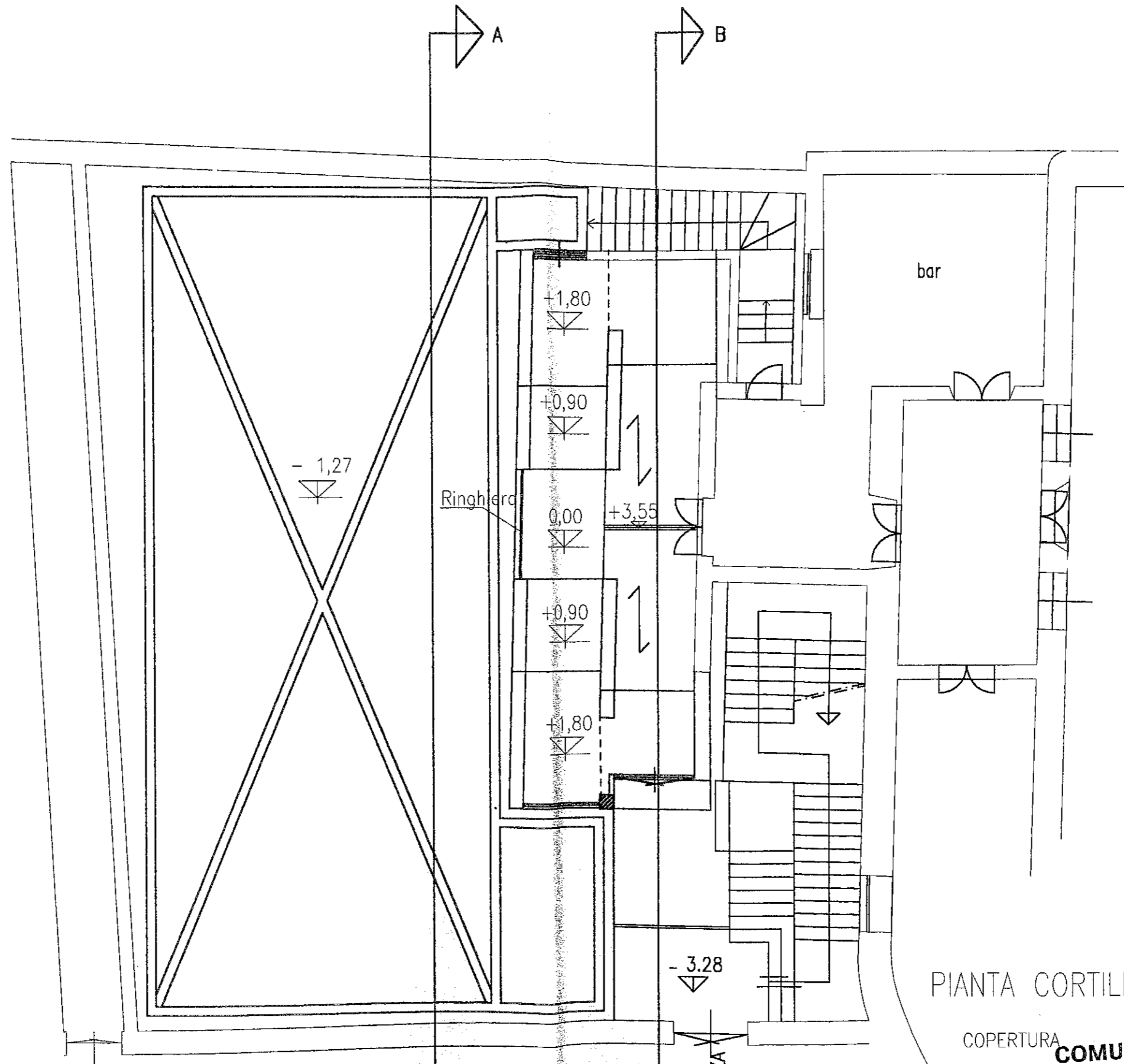
Visto: *Paolo Trabalza*



VIA PUBBLICA

COMUNE DI AMELIA
 PROVINCIA DI TERNI
 ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
 EDILIZIA COM.LE IN DATA 29/03/99
 SED. N° 171
 Visto: *Roberto Valle*

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 Iscrizione Albo
 N. 860
Trabatza Paolo
 TRABATZA PAOLO



PIANTA CORTILE

COPERTURA

COMUNE DI AMELIA
 PROVINCIA DI TERNI

ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
 EDILIZIA COM.LE IN DATA 21/01/22

SED. N° 924

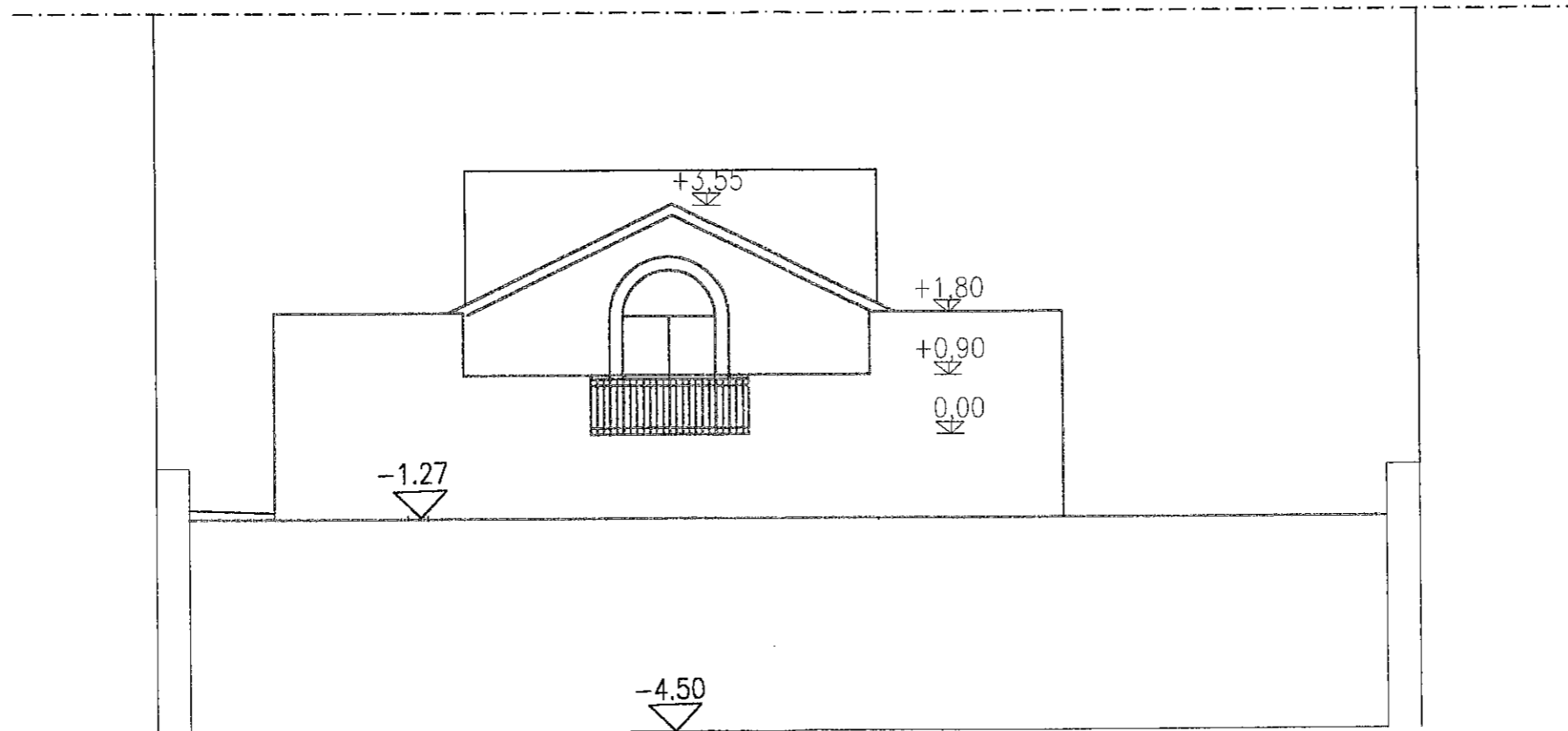
Visto: *Pa. Trabalza*

VIA PUBBLICA

USCITA
 DI SICUREZZA

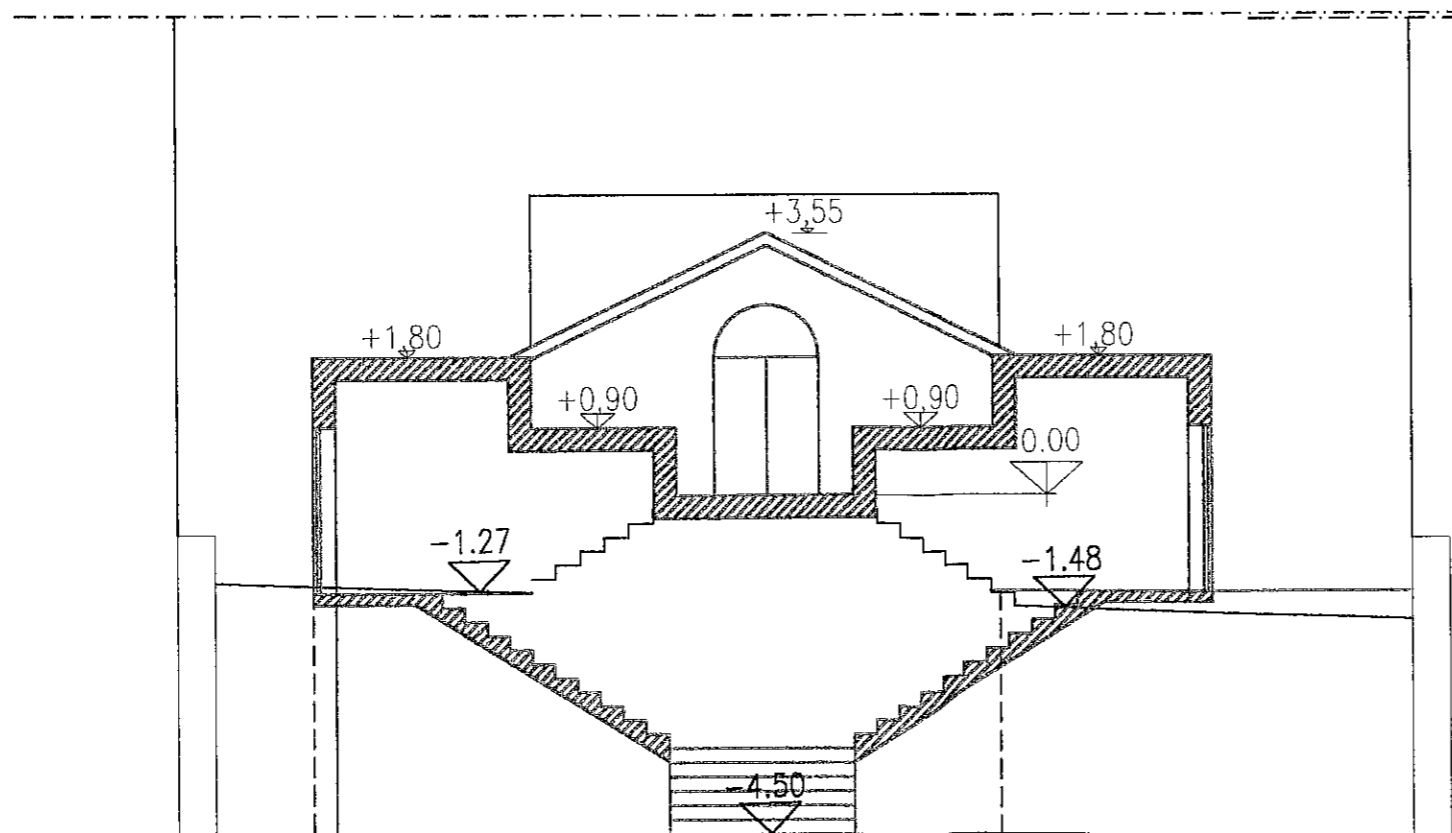
Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 Iscrizione Albo
 N. 860
 Geom. *Pa. Trabalza*
 Geom. **TRABALZA PAOLO**

SEZIONE-PROSPETTO



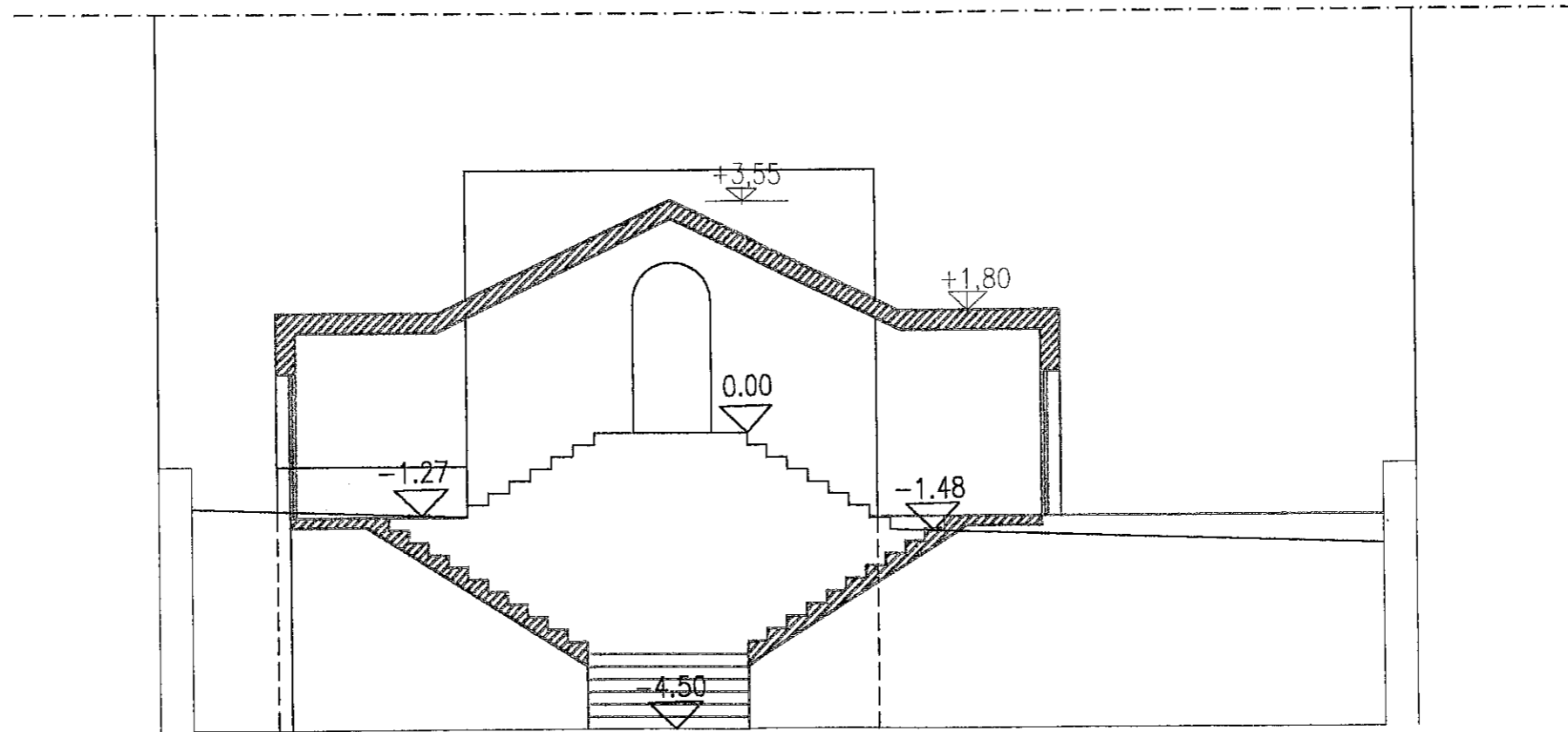
COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 29/07/20
SED. N° 976
Visto: *Per. B. Casare*

SEZIONE A



[Handwritten signature]

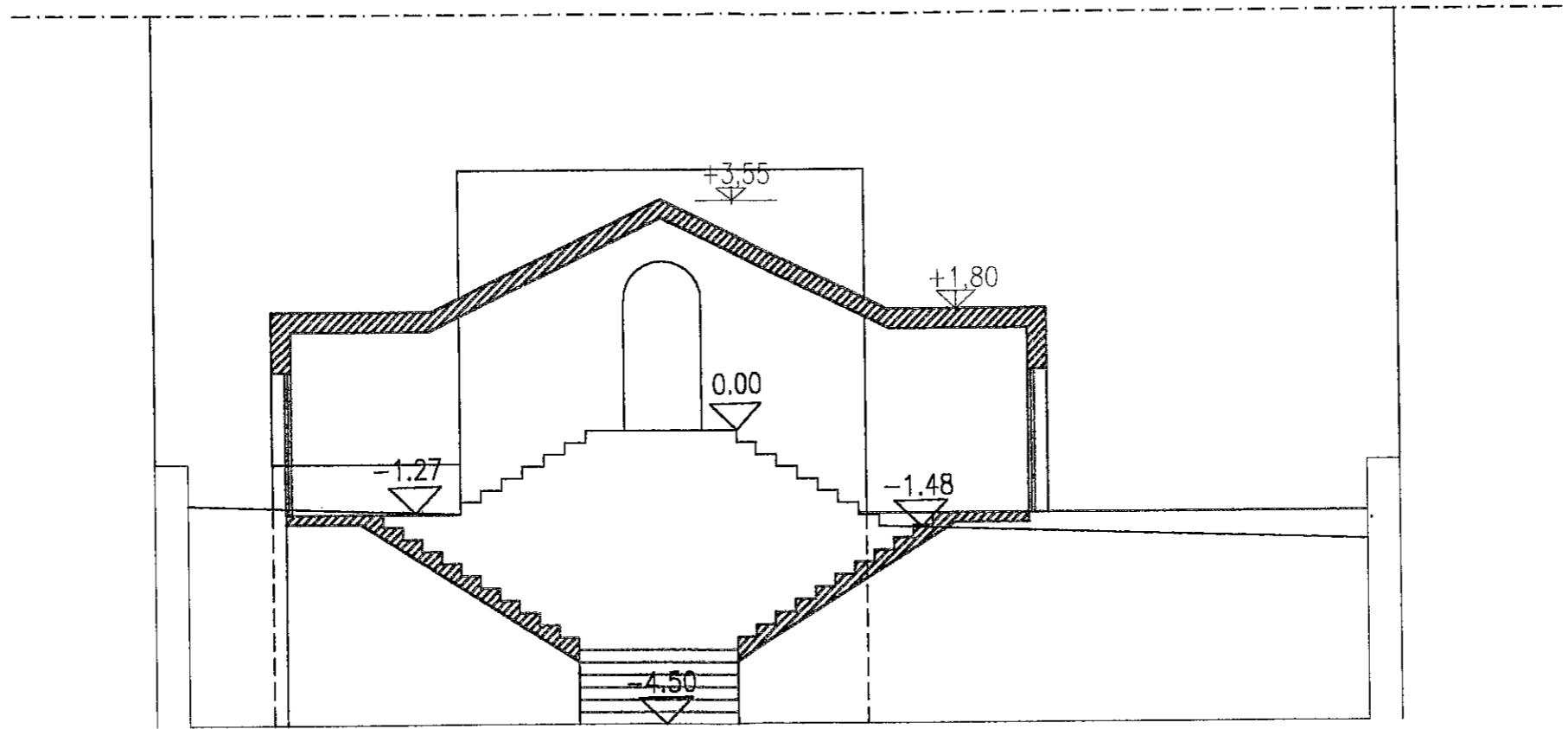
COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 20/07/14
SED. N° 571
Visto: *[Signature]*



SEZIONE B


Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 850
Geom. *PAOLO*
FRABALZA PAOLO

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA *29/2/99*
SED. N° *976*
Visto: *Be. Pab. Lente*



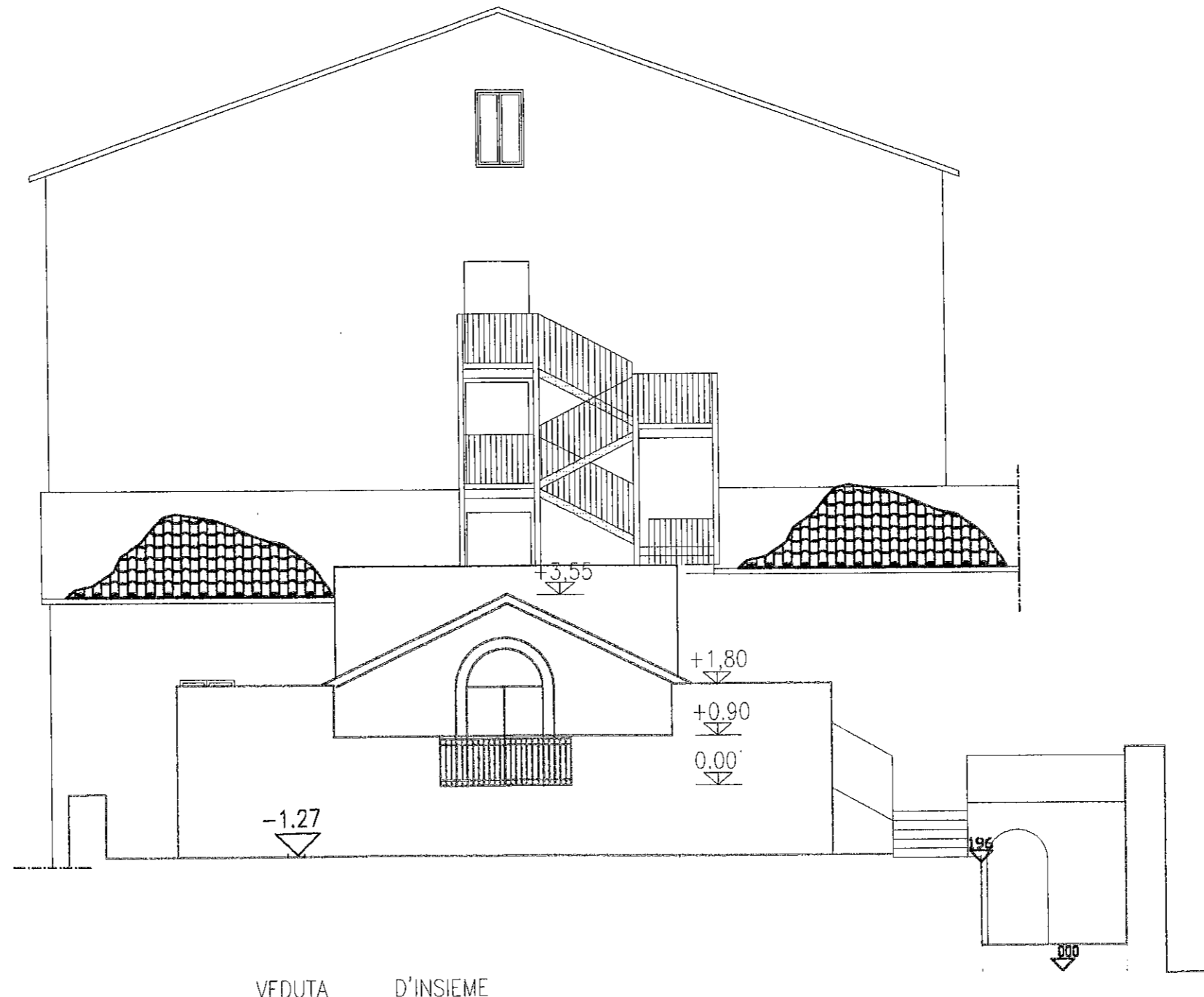
SEZIONE B

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni


 Iscrizione Albo
N. 860

Geo. *[Signature]*
 TRARALZA PAOLO

COMUNE DI AMELIA
 PROVINCIA DI TERNI
 ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
 EDILIZIA COM.LE IN DATA *29/12/19*
 SED. N° *976*
 Visto: *Re. Pat. Colli*



VEDUTA D'INSIEME

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Sezione Albo
n. 130
Terni, AL PAOLO

COMUNE DI ANFELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COMLE IN DATA 29/02/11
SED. N° 176
Visto: *Be. De. Luca*



COMUNE DI AMELIA



PROVINCIA DI TERNI

3^a SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO
--UFFICIO URBANISTICA--

Prot. n. 10449

Sed. N. 1051/int

li 7 NOV. 2001

COD. FISC.: 80000740557



OGGETTO: Autorizzazione per esecuzione lavori di RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SULLA SICUREZZA-RISANAMENTO DA LESIONI SISMICHE TEATRO SOCIALE IN AMELIA

Riscontro la nota sopraindicata con la quale la S.S. ha qui rimesso istanza in data 3 NOV. 01 tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto indicati.

Comunico che questa Amministrazione, sentito il parere favorevole:

- della Commissione Edilizia Comunale;

- della Commissione Edilizia Integrata ai sensi art. 39 L.R. n. 31/97;



CONCEDE il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni e prescrizioni appresso specificate:

- Il lavoro sia eseguito in conformità del progetto esibito e approvato;
- Prima dell'inizio dei lavori sia comunicato il nominativo del Tecnico Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
- Sia rimesso elaborato grafico per quanto riguarda la scala esternadi sicurezza;
- La presente autorizzazione ha efficacia previo adempimento delle disposizioni di cui alle leggi 1497/39 e 431/85. Il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali può infatti annullare l'autorizzazione stessa entro 60 gg. (vedasi circ. Giunta reg.le Uff. BB.AA. prot. n. 3693 del 22.5.92).

La presente autorizzazione si rilascia visti i pareri ed alle condizioni e prescrizioni di cui sopra.

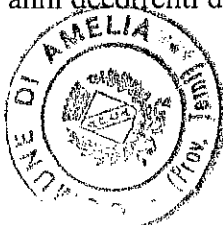
Siano salvi eventuali diritti di terzi.

La presente è valevole quale **AUTORIZZAZIONE N. 10449 DEL** 7 NOV. 2001

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data della presente pena la decadenza della stessa.

I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni decorrenti dalla data della presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Pier Paolo Cavalletti)



IL SINDACO

8

COMUNE DI AMELIA

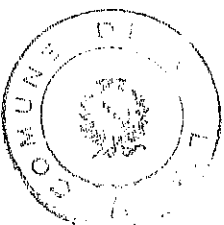
Sed. N° 1051 INT

Ufficio Tecnico

VISTO: si approva alla ... cui alla ... odierna.

1044P

AMELIA li 7 NOV. 2001



[Handwritten signature]

CCO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Handwritten signature]

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 6 Nov 2001
SED. N° 1051
Visto: *[Handwritten signature]*

COMUNE DI AMELIA

(Provincia di Terni)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati

TEATRO SOCIALE

[Handwritten signature]
17-AUG-2001

Lavori di ristrutturazione e di adeguamento alla normativa sulla sicurezza - risanamento da lesioni sismiche

Relazione Tecnica



data 31.10.2001	scala	agg.
--------------------	-------	------

RELAZIONE TECNICA

Il presente "pacchetto" di lavori scaturisce dall'urgente necessità di dare un assetto definitivo all'opera di ristrutturazione dello storico Teatro Sociale di Amelia, che, anche grazie all'apporto contributivo dello Stato, l'antica ~~Società~~ ~~Teatrale~~ ha portato avanti in questi anni, procedendo per settori d'intervento e superando innumerevoli difficoltà d'ordine tecnico (dovendosi operare su un antico edificio che - prima dei lavori - era in larga misura fatiscente e dovendosi tenere conto da un lato delle limitazioni imposte dalla Soprintendenza ai Monumenti di Perugia - per la sussistenza del vincolo di cui alla legge 1089 - e dall'altro delle esigenze connesse alla vigente normativa sulla sicurezza dei locali di pubblico spettacolo, aggravate dalla circostanza che una notevole parte della costruzione è costituita da strutture lignee risalenti al 1783 e che si è dovuto provvedere a istituire numerose vie di fuga e nuove uscite di sicurezza).

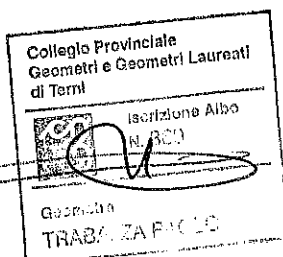
I lavori oggetto del presente progetto possono raggrupparsi in due distinte categorie, tutte caratterizzate dall'urgenza e aventi peraltro natura di definitiva ultimazione dell'opera di ristrutturazione:

- A - interventi di consolidamento strutturale e di adeguamento alla normativa sulla sicurezza;
- B - arredi.

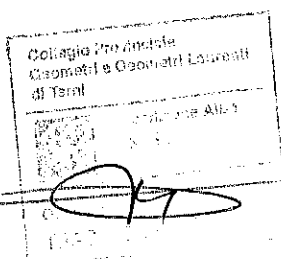
A

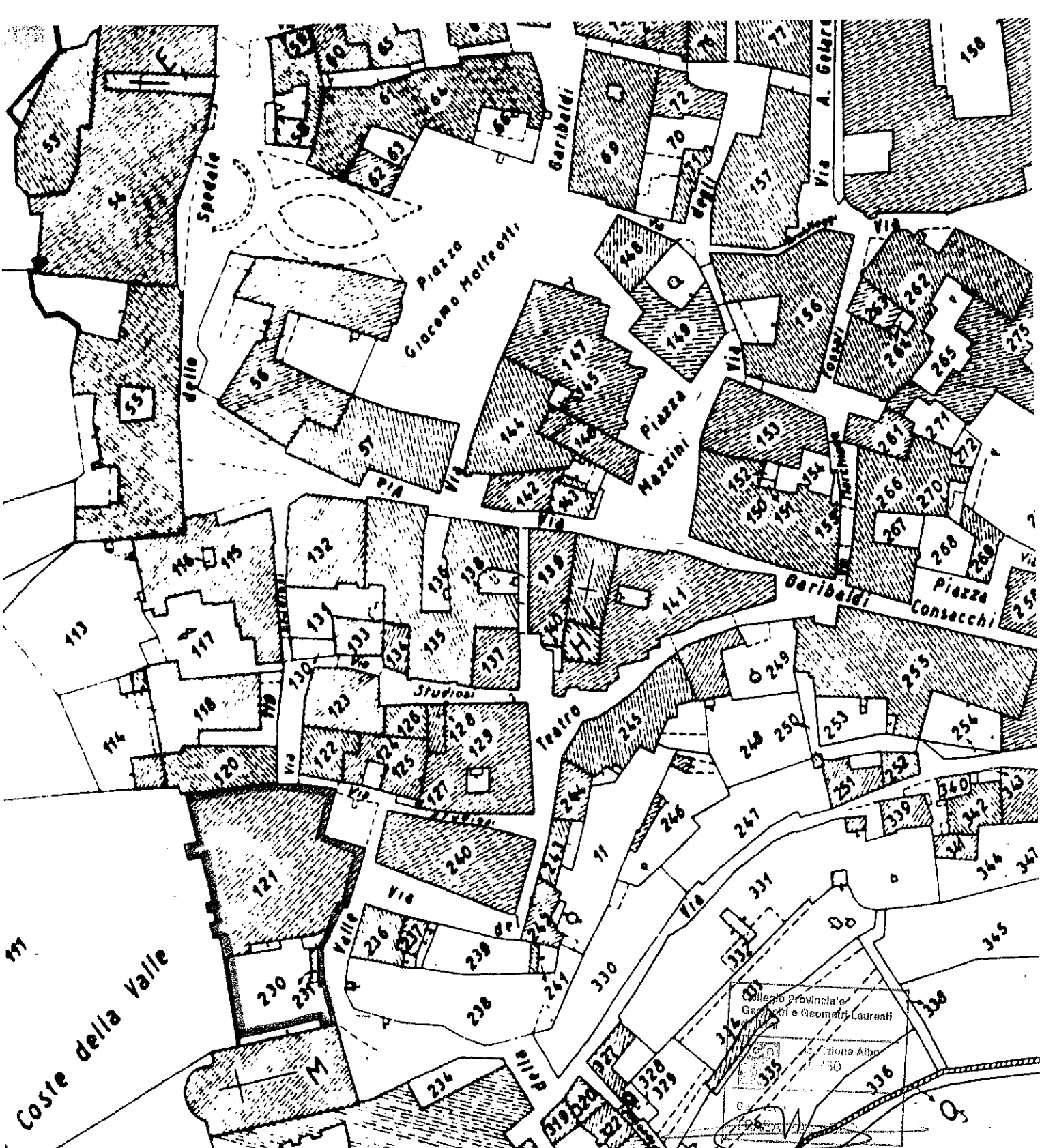
Questo gruppo d'interventi si ricollega ai rilievi effettuati dal Comune di Amelia in relazione al sisma del settembre-ottobre 1997 e agli inviti a provvedere, per motivi di tutela della pubblica incolumità, ai relativi lavori ristrutturativi, inviti ribaditi di recente a seguito dell'ultimo sopralluogo effettuato il giorno 11.10.2001 (cfr. lettera del Comune di Amelia prot. 10205 del 25.10.2001, allegata in copia).

- In particolare si tratta (seguendo la numerazione del computo metrico):
- 1 - del risanamento strutturale e del rifacimento di tutte le reti tecnologiche interne al teatro nel tratto pregiudicato dal sisma, ove l'ammaloramento delle strutture causato da massicce infiltrazioni di acque nere e bianche (verificatesi in profondità e quindi risalite a livello del corridoio principale di collegamento tra l'atrio-biglietteria



- del Teatro, l'ingresso ai palchi e alle scale colleganti i vari livelli, oltre che alla platea) ha compromesso gli impianti con conseguente necessità della rimozione e quindi del ripristino di tutti i pavimenti del corridoio medesimo e degli accessi ai locali contigui, nonché della demolizione e rifacimento del solaio dei bagni del pubblico (cfr. punto 1 della nota del Comune);
- 2 - del restauro di tutti gli infissi di legno (porte; porte-finestre; vetrate), compromesse nelle parti basse dalla forte imbibizione idrica di risalita, nonché dall'indispensabile risanamento degli intonaci e della tinteggiatura delle pareti, oggetto della medesima compromissione da infiltrazione (ibidem);
- 3/4 - del completamento dell'intervento strutturale dei locali del Teatro destinati a foyer, uffici, magazzini scenici e servizi igienici annessi, con la contestuale realizzazione dell'ascensore per persone menomate (art. 1 n. 3 lett. d Legge 13/1989);
- 5 - della separazione dell'impianto di riscaldamento del palcoscenico dagli altri impianti di riscaldamento, così da renderlo del tutto autonomo (cfr. punto 3 della nota del Comune);
- 6 - del consolidamento con contrafforti e del risarcimento delle fessurazioni apertesi nel grande muro maestro costituente il lato a valle dell'edificio teatrale (costituente la parete esterna del palcoscenico e della sala teatrale e di tutti i soprastanti ordini di palchi) (cfr. punto 4 della nota del Comune);
- 7 - del restauro e del consolidamento della facciata principale, con l'ingresso al Teatro, facciata che risulta pure caratterizzata dalle fessurazioni e crepe aventi la stessa natura di quelle indicate sub 6) e di cui va ripristinato l'aspetto originario;
- 8 - del percorso sospeso di sicurezza in acciaio nella zona sovrastante il palcoscenico, indispensabile per collegare in sicurezza il sottotetto della sala teatrale (e gli impianti annessi) con la scala d'accesso dal palcoscenico;
- 9 - dell'adeguamento e della riqualificazione secondo i moderni criteri igienico-sanitari dei camerini e degli annessi locali, compresi i relativi





Coste della Valle

COMUNE DI AMELIA

3ed. N° 1051
 VISTO e approvato alle condizioni di cui al
 1044P in data odierna.

AMELIA il 27 NOV. 2001
 IL SINDACO



COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI
 RESPONSABILI DEL SERVIZIO
 Edilizia
 COMUNE DI AMELIA
 PROVINCIA DI TERNI
 ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
 EDILIZIA COMPLETATA DATA
 SED. N° 1051
 Visto: [Signature]

F. 69

317

- servizi igienici;
- 10 - dell'aggiunta di ulteriori rampe metalliche all'esistente scala di sicurezza di ferro, come indicato dal W.F.F. e segnalato dall'Ufficio Tecnico Comunale (cfr. punto 5 della nota del Comune);
 - 11 - vedasi appresso sub 2);
 - 12 - della modifica dell'accesse al locale della caldaia principale a metano, come da nota del Comune (punto 6);
 - 13 - della ristrutturazione dei locali della biglietteria, siti nell'atrio del Teatro e danneggiati dalle stesse cause menzionate sub 1);
 - 14 - del ripescizionamento ed adeguamento dei quadri elettrici, in relazione agli interventi descritti sub 1) e 2).

B

Quanto agli arredi (punto 12 del computo metrico), essi sono indispensabili per rendere i vani ristrutturati idonei al pubblico uso degli spettatori, nonché per l'efficienza dei vani destinati all'attività direzionale e ai servizi.

Per la descrizione, si rinvia alla documentazione allegata.

Anania, 31.10.2001

In fede.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]



M10073



3^a Settore:
Gestione del territorio

Prot. n. 5088

Sed. n. 1078

li 10 1 AGO. 2002



COD. FISC.:80000740557

OGGETTO: Autorizzazione per esecuzione lavori di **COMPLETAMENTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO TEATRO SOCIALE IN AMELIA VIA DEL TEATRO**

Riscontro la nota sopraindicata con la quale la S.S. ha qui rimesso istanza tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto indicati.

Comunico che questa Amm.ne, sentito il parere favorevole:

- della Commissione Edilizia Integrata;

CONCEDE il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni e prescrizioni appresso specificate:

- Il lavoro sia eseguito in conformità del progetto esibito e approvato;
- Lo smaltimento dei liquami avvenga in conformità di quanto stabilito dal D. L.vo n. 152 dell'11.5.99 e successivo n. 258 del 18.8.2000 e dagli elaborati esibiti che formano parte integrante della presente;
- L'ampiezza delle finestre sia pari a 1/8 delle superficie dei pavimenti;
- Prima dell'inizio dei lavori sia comunicato il nominativo del Tecnico Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
- La presente autorizzazione ha efficacia previo adempimento delle disposizioni di cui alle leggi 1497/39 e 431/85. Il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali può infatti annullare l'autorizzazione stessa entro 60 gg. (vedasi circ. Giunta reg.le Uff. BB.AA. prot. n. 3693 del 22.5.92).

La presente concessione si rilascia visti i pareri ed alle condizioni e prescrizioni di cui sopra.

Siano salvi eventuali diritti di terzi.

La presente è valevole quale **CONCESSIONE N. 6122** DEL 10 1 AGO. 2002

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data della presente pena la decadenza della stessa.

I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni decorrenti dalla data della presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pier Paolo Cavalletti



IL SINDACO

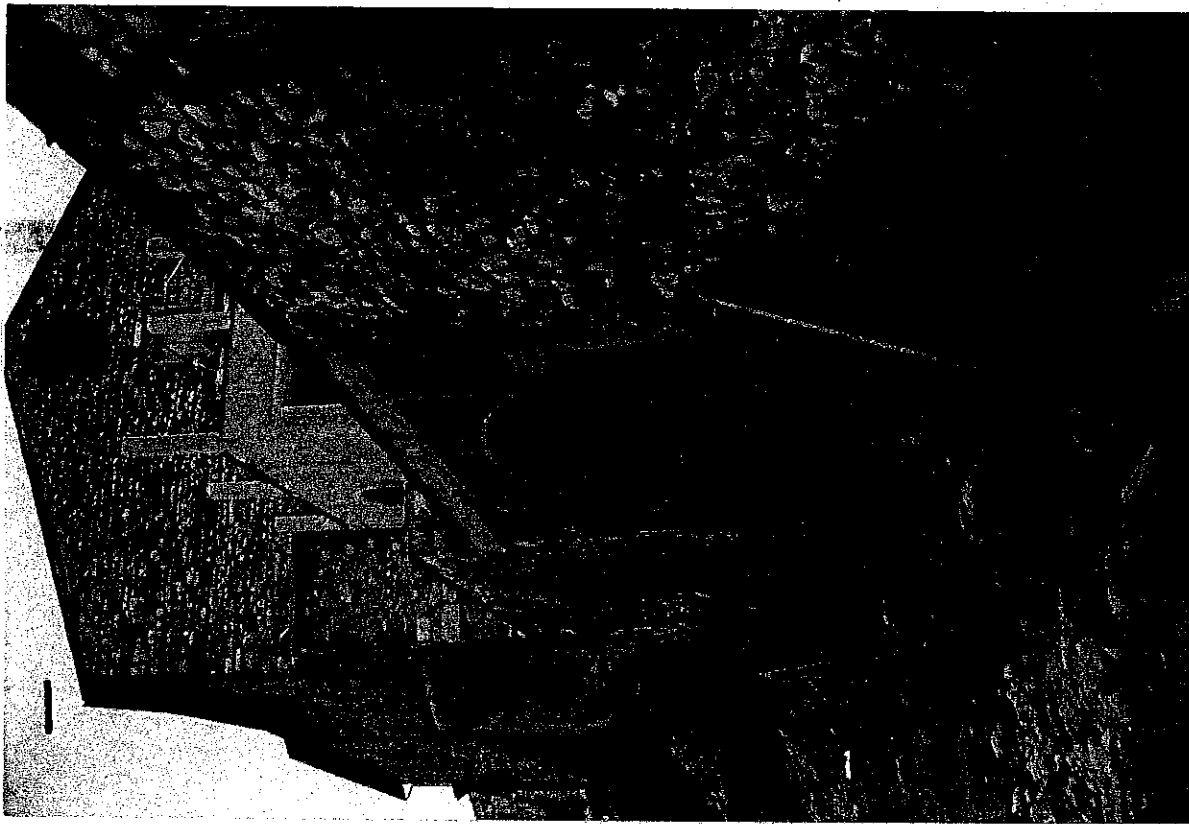
Paolo

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni

Iscrizione Albo n. 360

Geometra

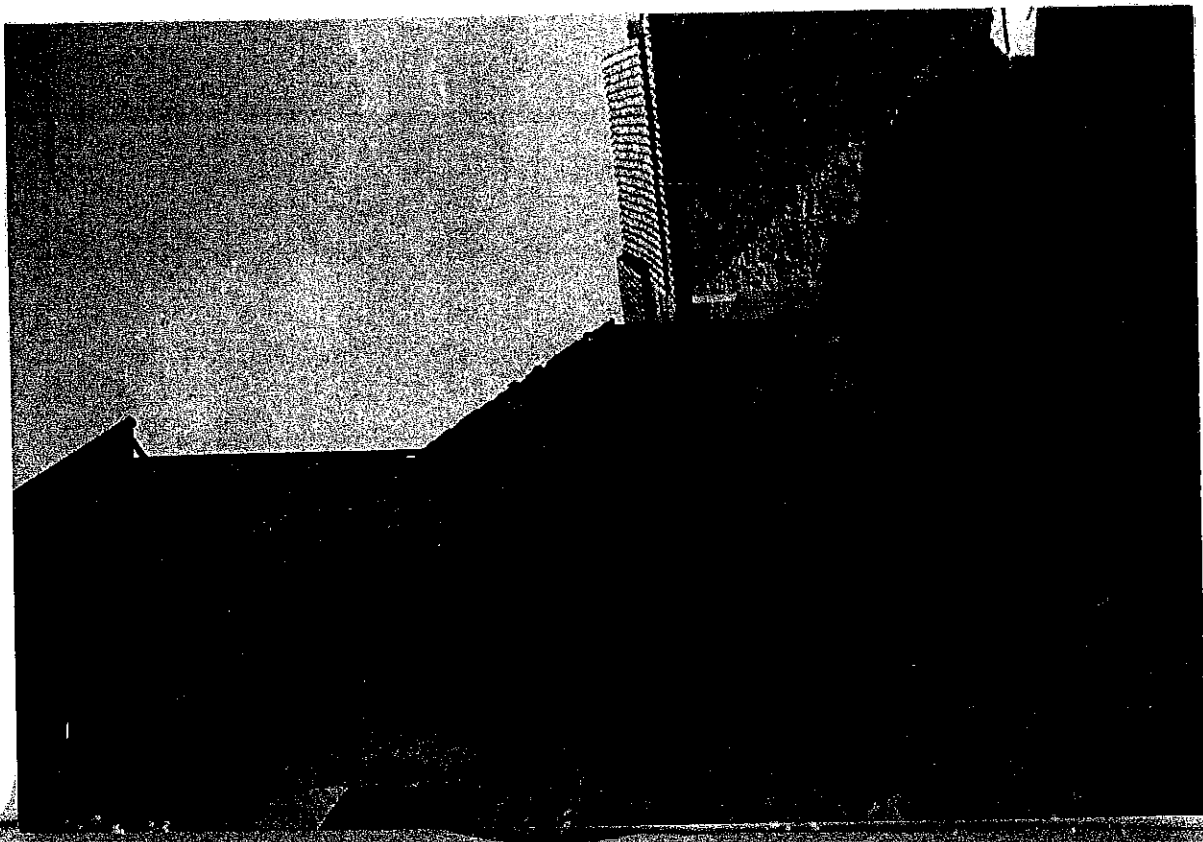
TRABALZA PAOLO



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Lauranti
 di Terzi

100 1000 1000
 di 1000

Grande
 100 1000 1000



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Indirizzo: ...

[Handwritten signature]
Terni

1078

Ufficio Tecnico

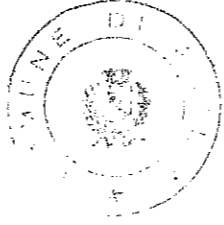
in data odierna

N° 6102

in data odierna

AMELIA II

01 AGO. 2002



IL SINDACO

Voci

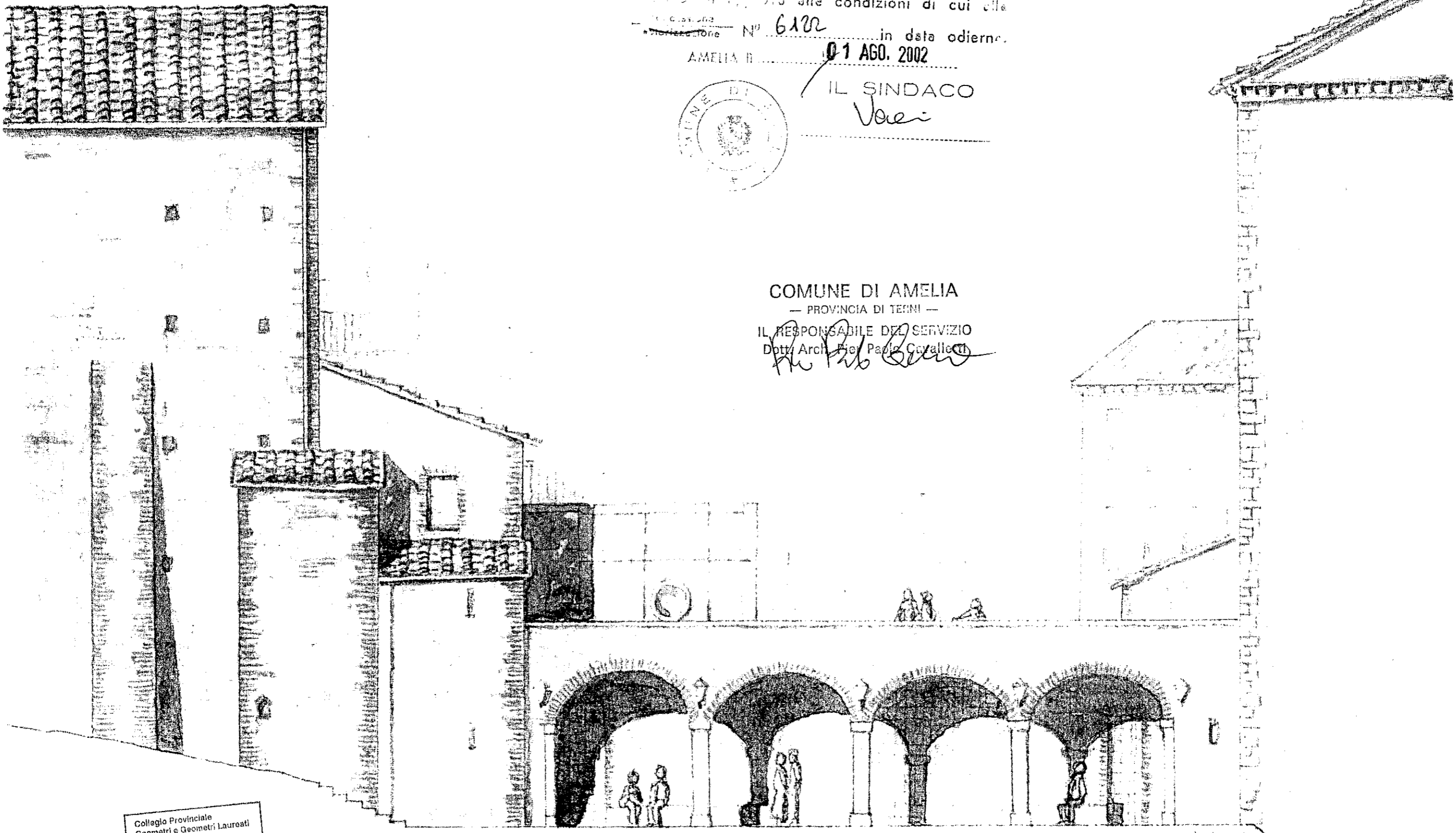
COMUNE DI AMELIA

— PROVINCIA DI TERNI —

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Arch. Ing. Paolo Cavalletti

Paolo Cavalletti



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Sezione Albo
1993

Geometra
Trabalza

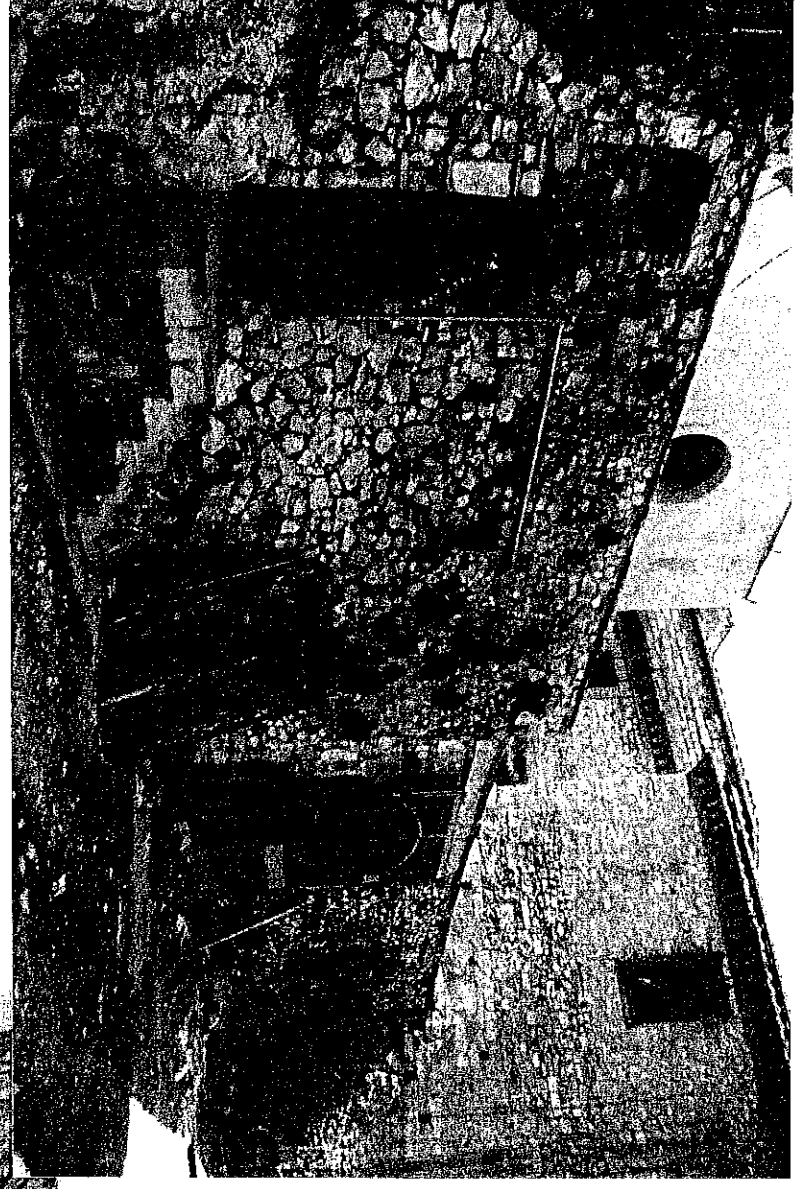
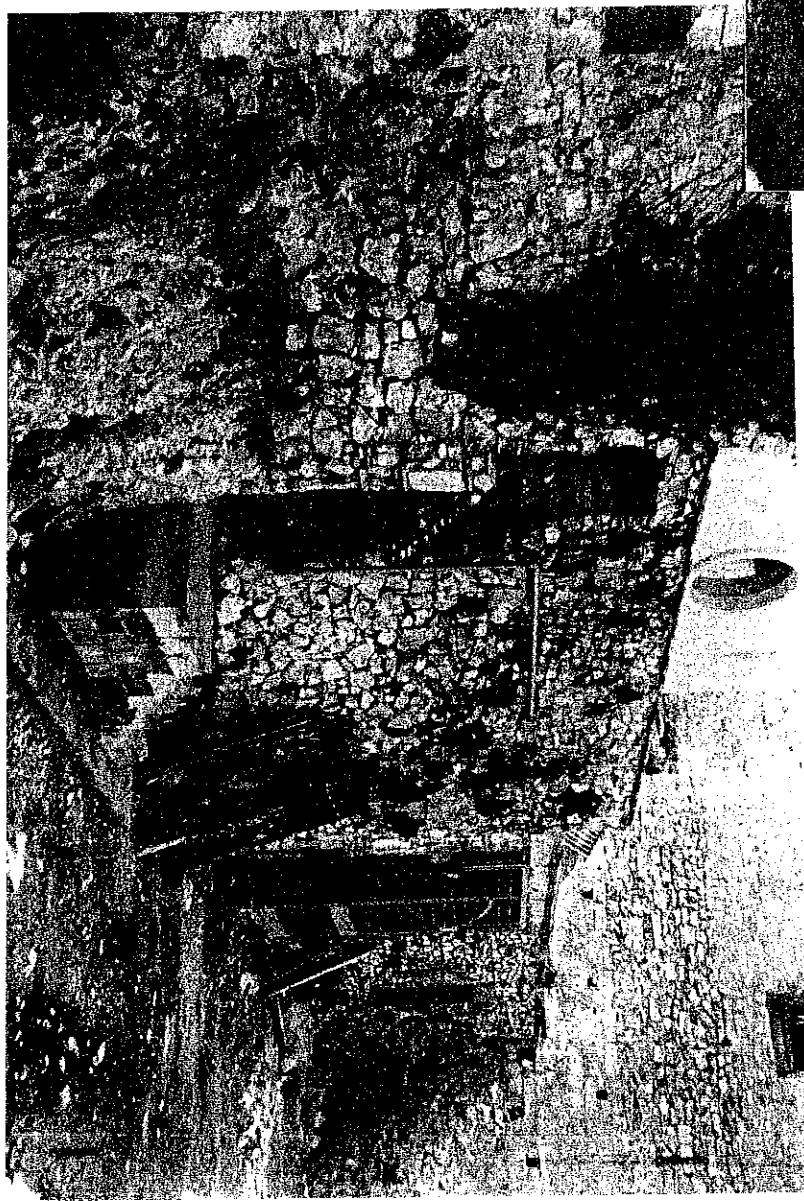
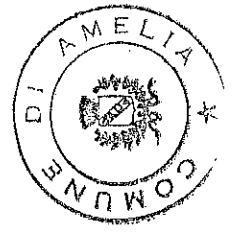
TRABALZA

mod. N° 1078 _____
Ufficio Tecnico

VISTO: si approva alle condizioni di cui alla
concessione N° 6112 _____ in data odierna.
autorizzazione

AMELIA li. 01 AGO. 2002 _____
IL SINDACO

Voce _____



1078

ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COMPLETATA IN DATA 25-32-02
PROVINCIA DI TERNI
COMUNE DI AMELIA
SED. N° 1078
VISTO: [Signature]

COMUNE DI AMELIA
— PROVINCIA DI TERNI —
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dot. Arch. [Signature] Paolo Calchi



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 830

Geometra
Trabalza Paolo
TRABALZA PAOLO

sed. N° 1078

COMUNE DI AMELIA Ufficio Tecnico

VISTO: si approva alle condizioni di cui alla

concessione N° 6122 in data odierna.

AMELIA II 1/8/02



IL SINDACO

Vani

COMUNE DI AMELIA
— PROVINCIA DI TERNI —

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. *Armando Pier Paolo Cavalletti*

COMUNE DI AMELIA
(Provincia di Terni)

COMPLETAMENTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO TEATRO SOCIALE - AMELIA

RELAZIONE TECNICA



data	scala	agg.
1 Luglio 2002	1:100; 1:10	

CONSULENZA ARTISTICA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ARCH. PIERLUIGI AGOSTINI *PA*



RELAZIONE TECNICA

Il progetto odierno rappresenta la fase finale della ristrutturazione del Teatro Sociale di Amelia.

Oltre al risanamento strutturale di alcune zone del Teatro a pianterreno interessate dai più recenti fenomeni sismici (particolarmente sul percorso atrio - corridoi interni - ingresso alla platea, al guardaroba e alle scale che adducono ai palchi e ai vari ambienti teatrali), il progetto contempla il completamento della ristrutturazione dei locali del Teatro destinati a foyer, uffici, magazzini scenici e servizi igienici annessi, il collegamento verticale tra i locali medesimi e il piano della platea (per garanzia d'accesso ai disabili), l'adeguamento alle norme di sicurezza dell'impianto autonomo di riscaldamento del palcoscenico, nonché il radicale risanamento, il consolidamento e la ristrutturazione dell'intero muro maestro perimetrale sul lato nord-ovest, sia nel tratto corrispondente al palcoscenico e alla sala teatrale, sia nel tratto rimanente che funge da sostegno alla sovrastante copertura: l'intervento comprende il risarcimento delle numerose fessurazioni apertesi nella struttura in pietra e la vera e propria ristrutturazione statico-architettonica della quinta muraria, costituente elemento essenziale della veduta panoramica di Amelia, dal basso (vallata del Rio Grande, strada Amelia-Orvieto).

Anche la facciata principale è oggetto di consolidamento e restauro, con il ripristino delle cornici di travertino sulle aperture finestrate, il risarcimento dell'intonaco e la ritinteggiatura.

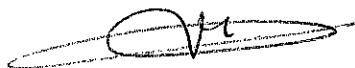
Attinenti alla sicurezza e alla funzionalità dell'uso del Teatro sono la ristrutturazione del percorso della zona di sicurezza sovrastante il palcoscenico, l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento nei camerini e locali annessi (androni e servizi igienici), il raddoppio della scala di sicurezza esterna in ferro (costituente via di fuga per tutti gli ordini di palchi e per il loggione), la modifica dell'accesso al locale caldaia e l'adeguamento dei quadri elettrici di comando sul palcoscenico e sulla cabina-palco di regia e dei relativi collegamenti.

Si ritiene peraltro di porre in particolare rilievo quanto segue:

- a) le scalinate che collegano la sala degli spettacoli alle vie di fuga - adeguatamente dotate di stabile copertura muraria a seguito dei precedenti interventi - sono oggetto di dignitosa e definitiva sistemazione con l'applicazione di gradini di travertino, nel rispetto delle analoghe caratteristiche architettoniche dell'edificio; consimile adeguamento ricevono la copertura del ridotto (in cotto con ricorsi di travertino) e i parapetti, realizzati con analoghi materiali, in sintonia con la facciata principale del Teatro, che vedrà finalmente ripristinate le antiche cornici di travertino, con gli stessi materiali, stile e caratteristiche, che contraddistinguono il portale d'ingresso;
- b) impegnativo risulta altresì l'indispensabile intervento di bonifica dell'androne (hall) e del corridoio d'accesso alla sala degli spettacoli, oggetto di un radicale risanamento delle murature, affette da grave ammaloramento per risalita, causato da perdite idriche provenienti dalle fognature e dagli impianti di acqua corrente dei latitanti servizi igienici per il pubblico, deteriorati dagli ultimi eventi sismici, che hanno imbibito il terrapieno sottostante al piano di calpestio dei locali suddetti, con interessamento delle stesse mura perimetrali della facciata principale, ove sono comparsi segni inequivocabili della

trasudazione di acque luride; l'intervento comprende la rimozione dell'intera pavimentazione dei locali in questione, lo scavo per circa 200 cm di profondità del terrapieno sottostante, la creazione di idonea coibentazione e di un solaio con guaina impermeabilizzante e la posa in opera di nuova pavimentazione, con le caratteristiche della precedente (cotto e ricorsi in travertino), oltre al rifacimento degli impianti idrico, termoidraulico ed elettrico dei detti ambienti;

- c) urgente e indispensabile al consolidamento strutturale dell'alto muro perimetrale a valle (che rappresenta il lato ovest della sala teatrale e dell'intero palcoscenico) è la realizzazione degli speroni di pietra, che, in ossequio ai vincoli gravanti sul fabbricato, dovranno avere conformazione, struttura e aspetto identici ai contrafforti già esistenti, realizzati nel 1800;
- d) altrettanto indispensabile – perché condizionata dalla normativa di tutela dei disabili – è la realizzazione dell'ascensore di collegamento tra il piano della sala degli spettacoli e quella del ridotto, così che anche le persone affette da handicaps possano usufruire, prima e dopo gli spettacoli e negli intervalli degli stessi, delle comodità offerte dal ridotto (bar e servizi vari), senza transitare per le scalinate di raccordo.



MATERIALI IMPIEGATI

I materiali impiegati nei lavori esterni appartengono alla tradizione locale.

Per le pavimentazioni verranno utilizzati il cotto e il travertino.

Le murature saranno realizzate in pietra calcarea e mattoni.

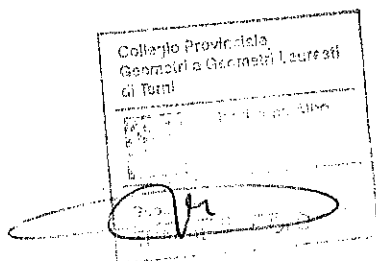
Le cornici, i davanzali delle finestre e le copertine dei parapetti saranno realizzate in massello di travertino.

Le coperture del vano ascensore verranno rifatte con coppi e tegole di recupero.

Tutti gli elementi in ferro, quali: grate, cancelli, ringhiere, ecc. , saranno realizzate in elementi semplici desunti dalla tipologia tradizionale locale.

I canali di gronda ed i discenti pluviali saranno in rame.

I nuovi infissi saranno realizzati in legno, finiti con impregnante trasparente.



COMUNE DI AMELIA

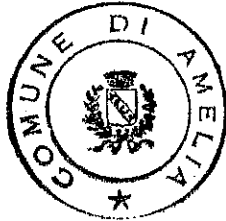
Sed. N° 1072

Ufficio Tecnico

VISTO: si approva alle condizioni di cui alla

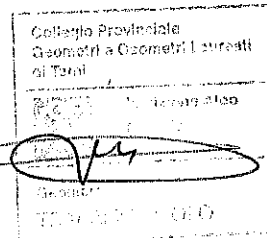
concessione
autorizzazione N° 6122 in data odierna.

AMELIA li 01 AGO. 2002



IL SINDACO

[Handwritten signature]



Reg. N° 1366P del 17 GIU 1995

COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

ESAMINATA DALLA COMMISSIONE

EDILIZIA COM.LE IN DATA 15-07-02

SED. N° 1078

Visto: *[Handwritten signature]*

COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pier Paolo Cavalletti

COMUNE DI AMELIA

(Provincia di Terni)

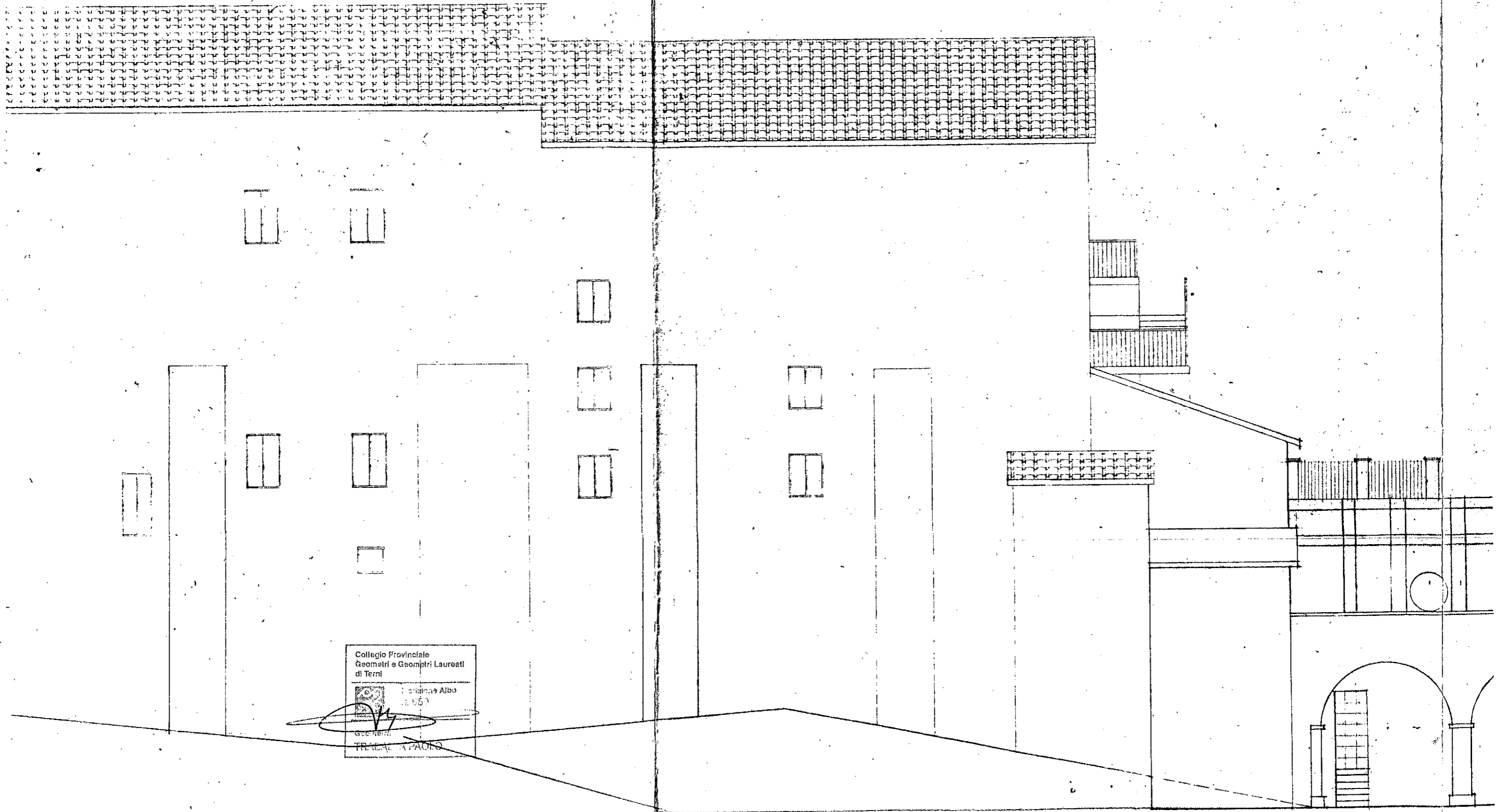
COMPLETAMENTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO TEATRO SOCIALE - AMELIA

Grafici stato attuale - PROGETTO

PROSPETTI

data	scala	agg.
1 LUGLIO 2002	1:100;	

CONSULENZA ARTISTICA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ARCH. DIED. LUIGI AGOSTINI



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

1^a Sezione Albo
n. 567

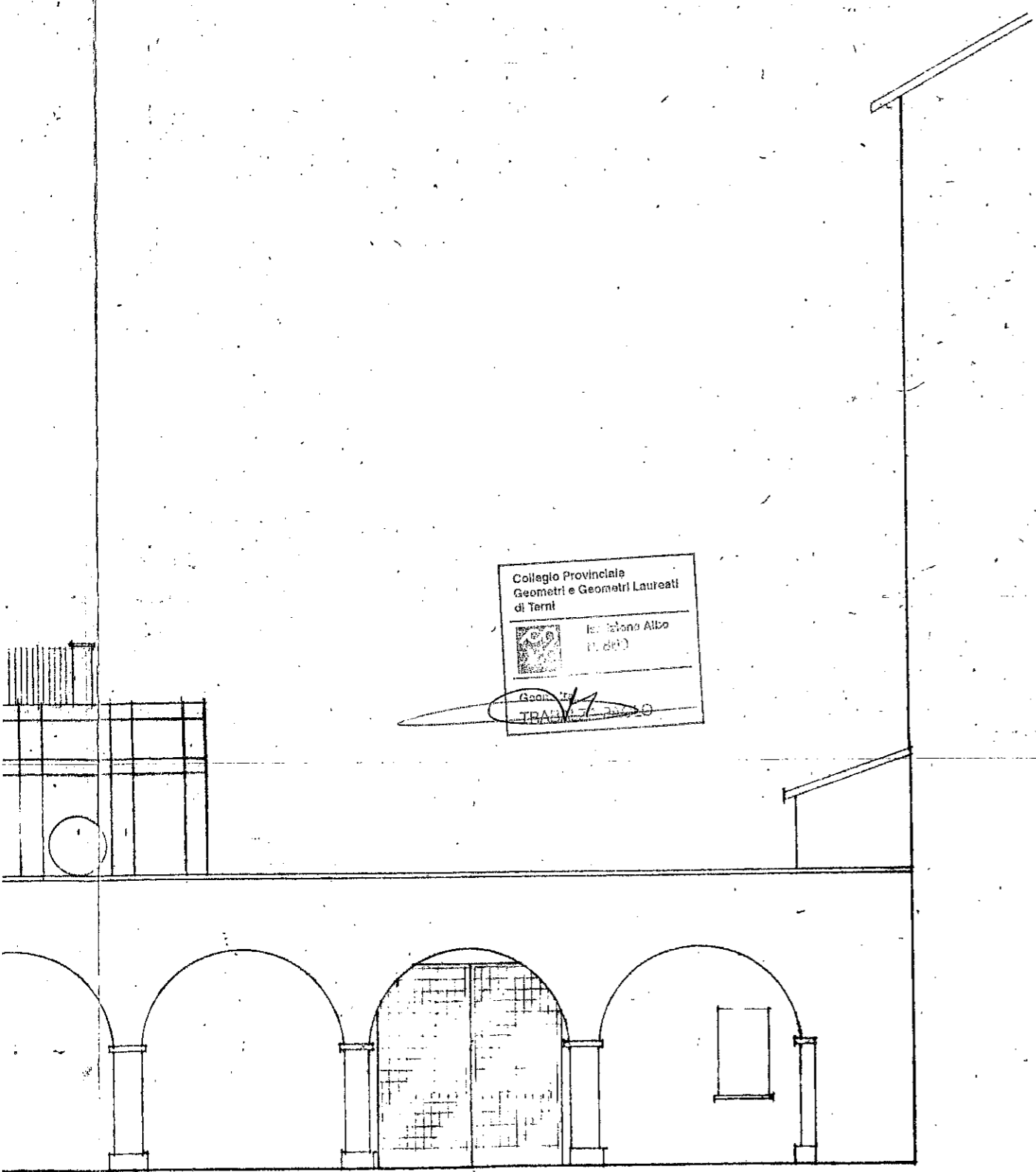
Geometri
TRACALAPA PAOLO

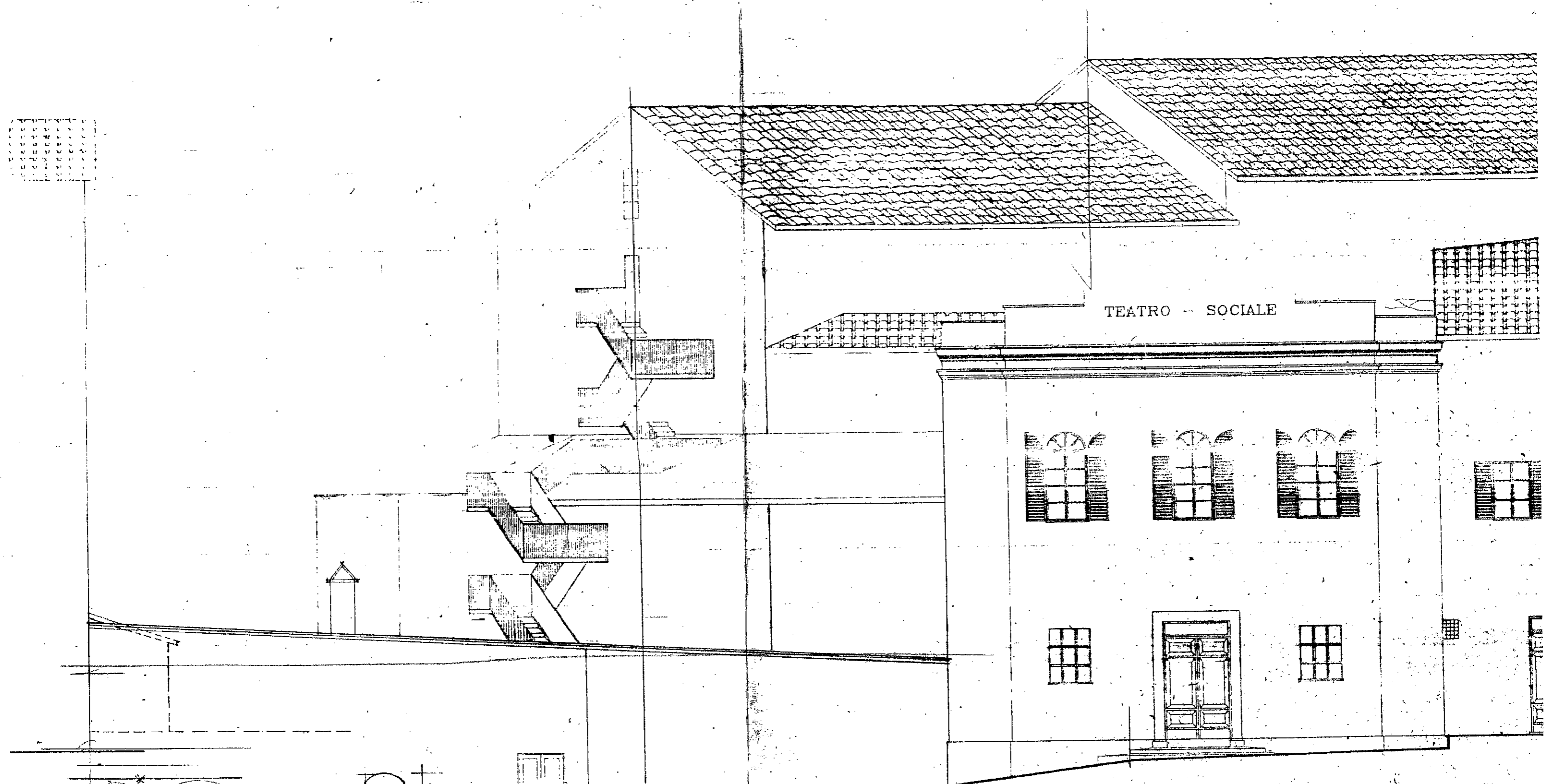
15.60
1.30
14.30

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

15.06.2010
Albo
11. del 1

Geom. *[Signature]*
TRACI *[Signature]*

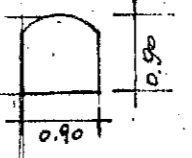




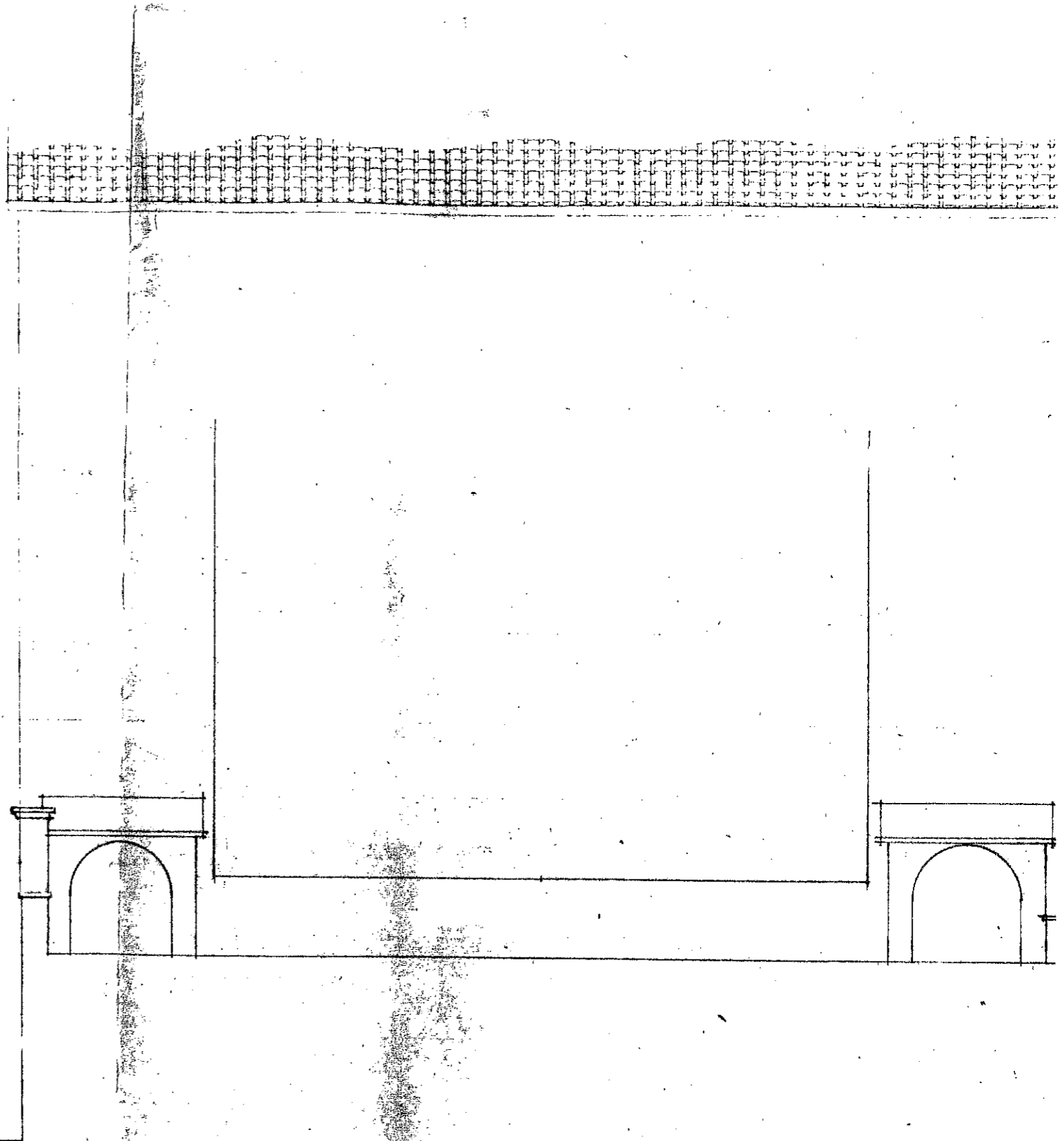
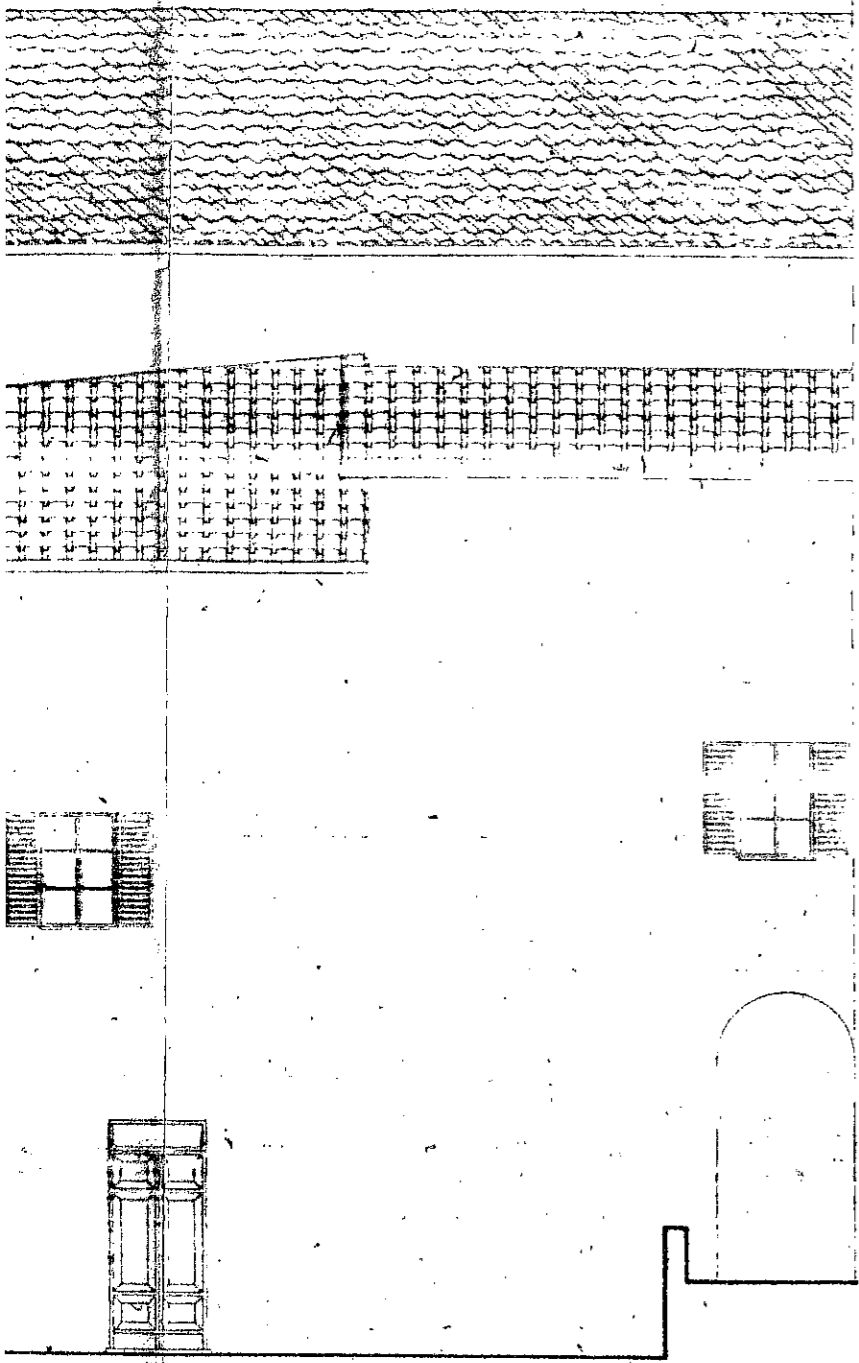
TEATRO - SOCIALE

DSS/TA
STRECCO/20

Collegio Provinciale
di Scienze e Lettere di ...
1910



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'M' or similar character, enclosed in a horizontal oval.



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 880

Geometra
TRABALZA PAOLO



COMUNE DI AMELIA

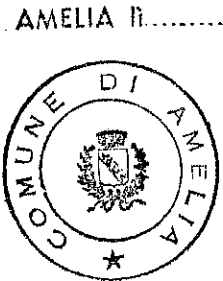
Sed. N° 1078

Ufficio Tecnico

VISTO: si approva alle condizioni di cui alla

concessione 6122 in data odierna.

01 AGO. 2002



IL SINDACO

Vae

COMUNE DI AMELIA
— PROVINCIA DI TERNI —

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pier Paolo Trabalza

SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI
ARTISTI E SODICI - PERUCIA
Progetto di riferimento: 1366P del 17 GIU. 1996

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 850

Geometra
TRABALZA PAOLO

COMUNE DI AMELIA

(Provincia di Terni)

COMPLETAMENTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO TEATRO SOCIALE - AMELIA

Grafici di progetto -

PIANTA PIANO TERRA (platea e 1° ordine)

data	scala	egg.
1 LUGLIO 2002	1:100; 1:10	

ING. MARIO ANGELO MARIOTTI

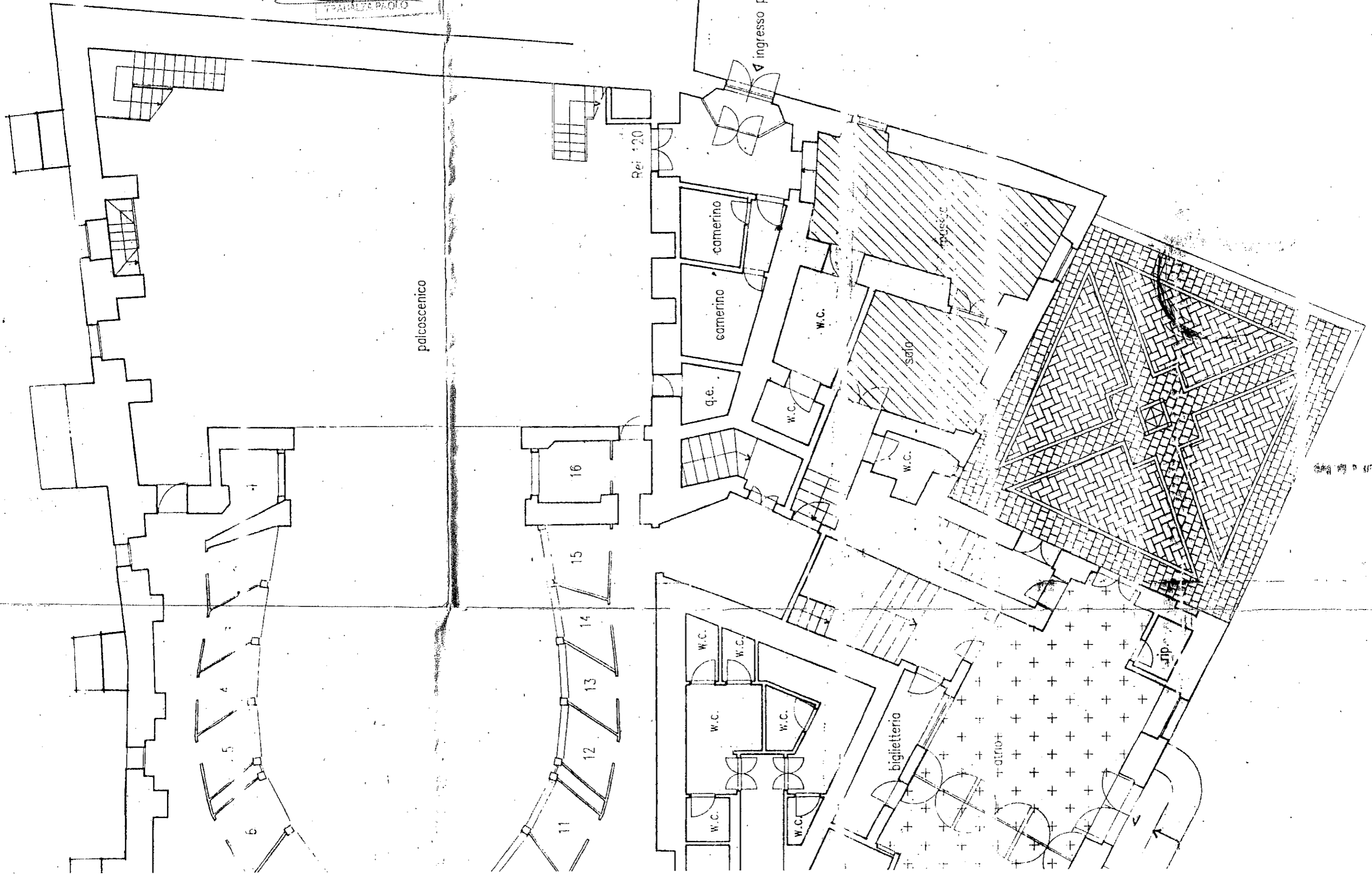
ORDINE
INGEGNERI
DI TERNI
375

Mario Mariotti

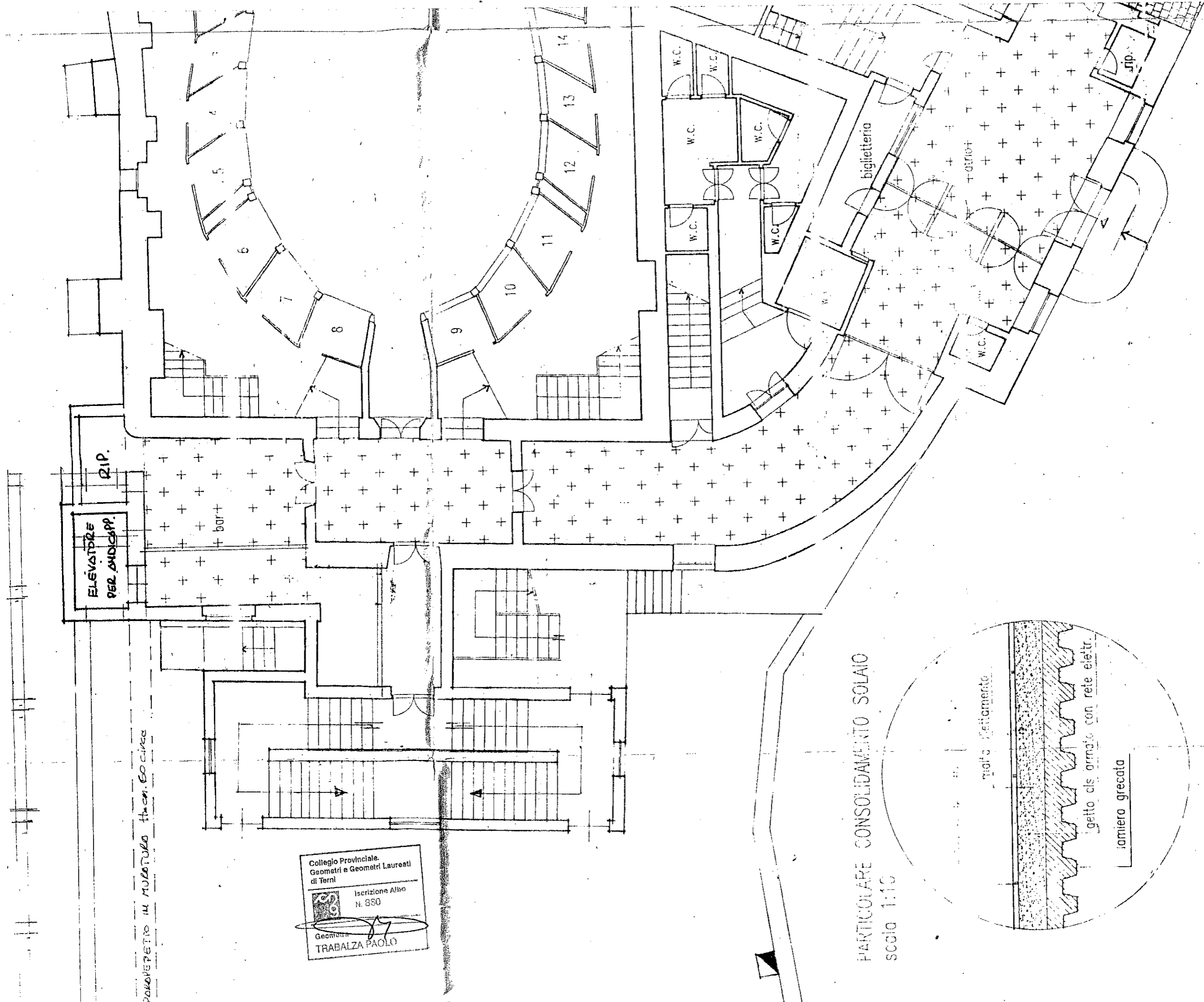
CONSULENZA ARTISTICA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ARCH. PIERLUIGI AGOSTINI

PL. 21

Collegio Prodi-John
Via S. Maria e Cassinelli Lambiasi
n. 10
Iscrizione Albo
n. 850
Geoma
FRALAZZA PAOLO



Architectural drawing details and scale information.



ELEVATORE PER ANDICAPP.

RIP.

bar

biglietteria

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

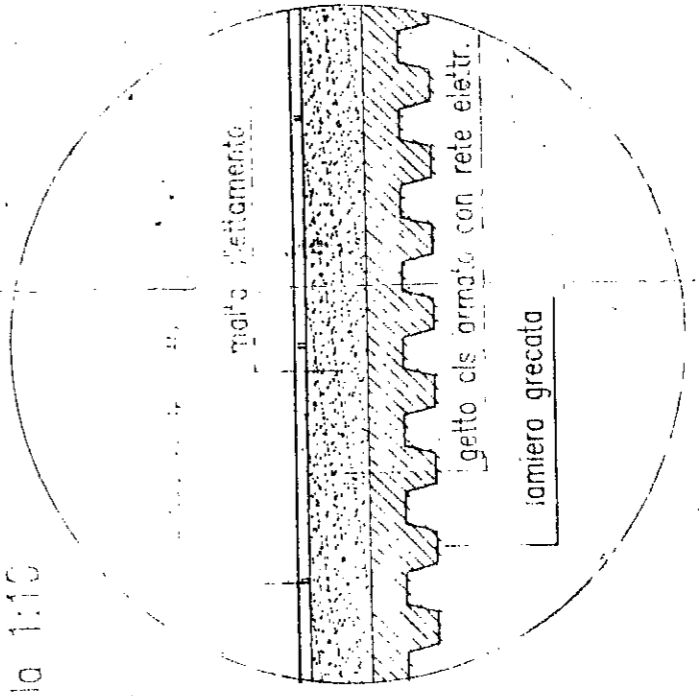
W.C.

W.C.

PROSPETTO IN MURATURA H=2m.60 circa

Collegio Provinciale.
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 880
Geometra
TRABALZA PAOLO

PARTICOLARE CONSOLIDAMENTO SOLOIO
scalo 1:10



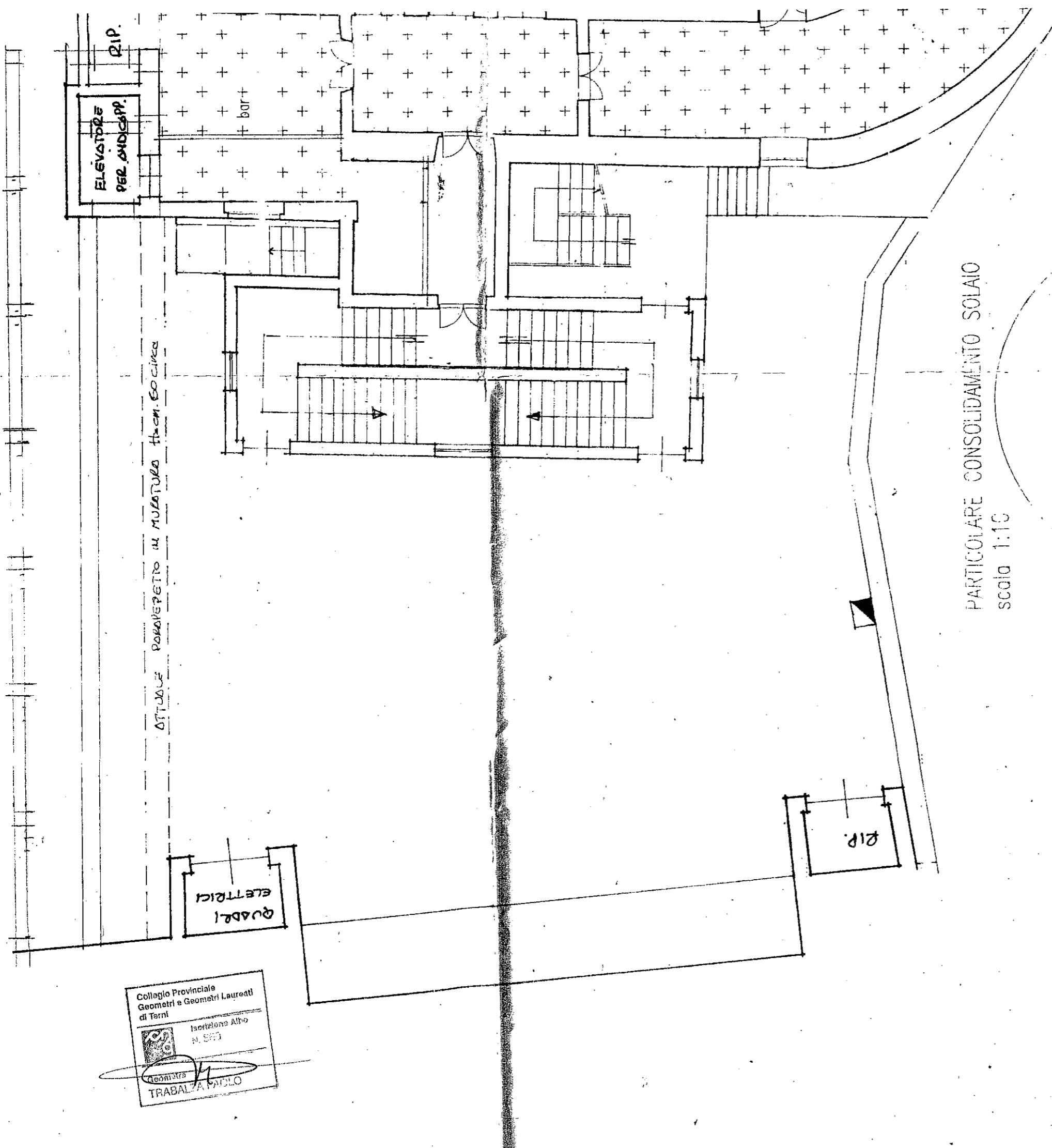
sffitto

getto cls armato con rete elettr.

lamiera grecata

CONSOLIDAMENTO SOLOIO

CONSOLIDAMENTO IGIEGICO SANTARIO



ELEVATORE PER ANDAPP. R.I.P.

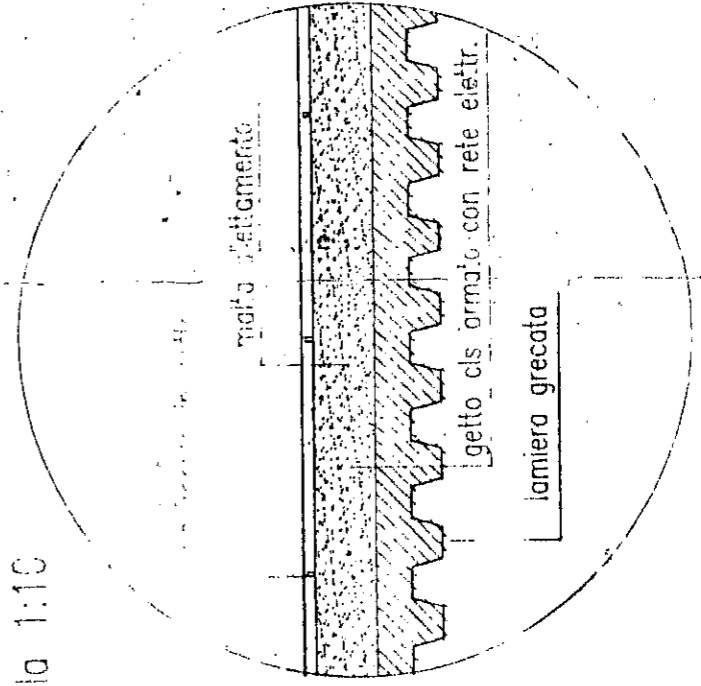
ATTUALE PAVIMENTO IN MURATURA FIN. CM. 60 CINES

QUADRI ELETTRICI

RIP.

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni
 Iscrizione Albo N. 587
 Geom. TRABALZA PAOLO

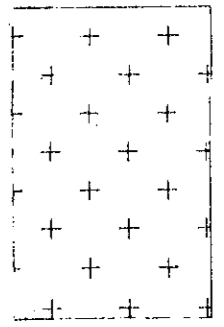
PARTICOLARE CONSOLIDAMENTO SOLAIO
 scala 1:10



malta d'intonaco

getto di cemento con rete elettr.

lamiera grecata



CONSOLIDAMENTO SOLAIO



COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

1130*

3^a Settore:

Gestione del territorio

Prot. n. 10386

Sed. n. 1175

21 OTT. 2005

li _____



COD. FISC.:80000740557

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE per esecuzione lavori di VARIANTE CONC. EDIL. N. 6122 DELL'1.8.02

Riscontro la nota sopraindicata con la quale la S.S. ha qui rimesso istanza tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto indicati.

Comunico che questa Amm.ne, sentito il parere favorevole

- della Commissione Edilizia Integrata;
- Visto il D.P.R. 380/01;
- Vista la legge n. 431/85 art. 1 lett. B) e C);
- Visti gli art. n. 146 e 151 del D.L. 490/99;

CONCEDE il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni e prescrizioni appresso specificate:

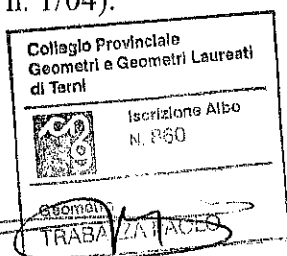
- Il lavoro sia eseguito in conformità del progetto esibito e approvato;
- Lo smaltimento dei liquami avvenga in conformità di quanto stabilito dal D. L.vo n. 152 dell'11.5.99 e successivo n. 258 del 18.8.2000 e dagli elaborati esibiti che formano parte integrante della presente;
- Prima dell'inizio dei lavori sia comunicato il nominativo del Tecnico Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
- La presente autorizzazione ha efficacia previo adempimento delle disposizioni di cui al D.to leg.vo n. 490/99. Il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali può infatti annullare l'autorizzazione stessa entro 60 gg. (vedasi circ. Giunta reg.le Uff. BB.AA. prot. n. 3693 del 22.5.92);
- Il Direttore dei lavori dovrà, ad inizio e a conclusione dei lavori, presentare il certificato unico di regolarità contributiva (DURC) ai sensi art. 11 comma 1 lett d) della L.R. n. 1/2004. In assenza della certificazione suddetta, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo, ai sensi del D.to Leg.vo n. 251 del 6.10.04;
- Restino salve tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia iniziale.

Il presente permesso di costruire si rilascia visti i pareri ed alle condizioni e prescrizioni di cui sopra. Siano salvi eventuali diritti di terzi.

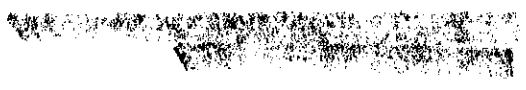
La presente è valevole quale **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6931 DEL 21 OTT. 2005**

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data della presente pena la decadenza della stessa.

I lavori dovranno essere ultimati entro 4 anni decorrenti dalla data di rilascio del presente permesso (art. 16 c. 2 L.R. n. 1/04).



IL RESPONSABILE DEL 3^a SETTORE
(Arch. Pier Paolo Cavallotti)



124

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme
dichiarazione del Messo Comunale

CERTIFICA

che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio
del Comune

dal 21/10/2005 al 06/11/2005

contro lo stesso non sono state presentate oppo-
sizioni agli Uffici Comunali.

Amelia, li 10 NOV. 2005

MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COM/LE



COMUNE DI AMELIA
 PROVINCIA DI TERNI
 ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
 EDILIZIA COM.LE IN DATA 13/10/05
 SED. N° 1175
 Visto: [Signature]

COMUNE DI AMELIA

Provincia di Terni

COMPLETAMENTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO PRESSO IL TEATRO SOCIALE DI AMELIA

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 6122 DEL 1/08/2002

RICHIEDENTE: [Redacted]

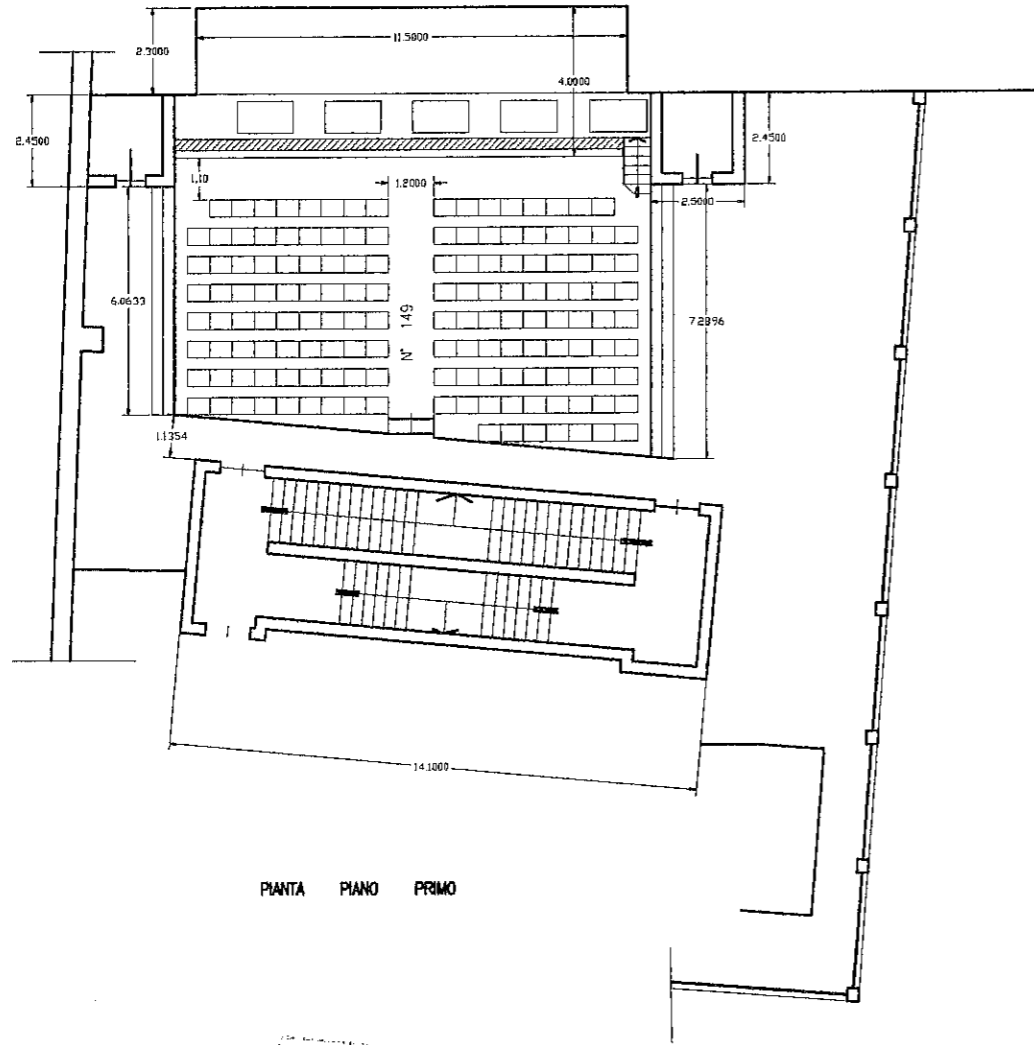
COMUNE DI AMELIA
 Sed. N° 1175 Ufficio Urbanistica
 VISTO: si approva alle condizioni di cui al permesso
 di costruire N. 6122 in data odierna.
 AMELIA, II 21 OTT 2005
 IL PRES. 3° SETTORE
 (Arch. Pier Paolo Cavallotti)



IL PROGETTISTA

INGEGNERI DELLA PROVINCIA
 DI PERUGIA
 Sezione A
 N° A1226
 SETTORE INGEGNERIA
RINALDO DELLA ROSA
 SETTORE CIVILE E MONUMENTALE
 SETTORE INFORMATICA
 SETTORE DI PIANIFICAZIONE

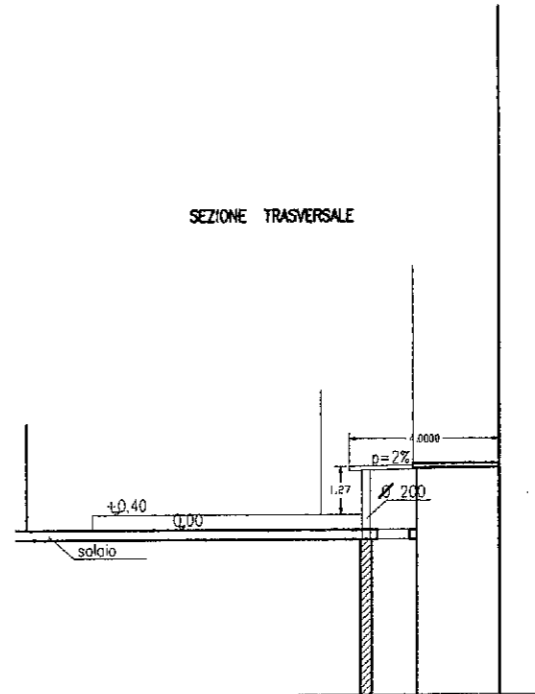
Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 Iscrizione Albo
 N. 860
 [Signature]
 PIER PAOLO



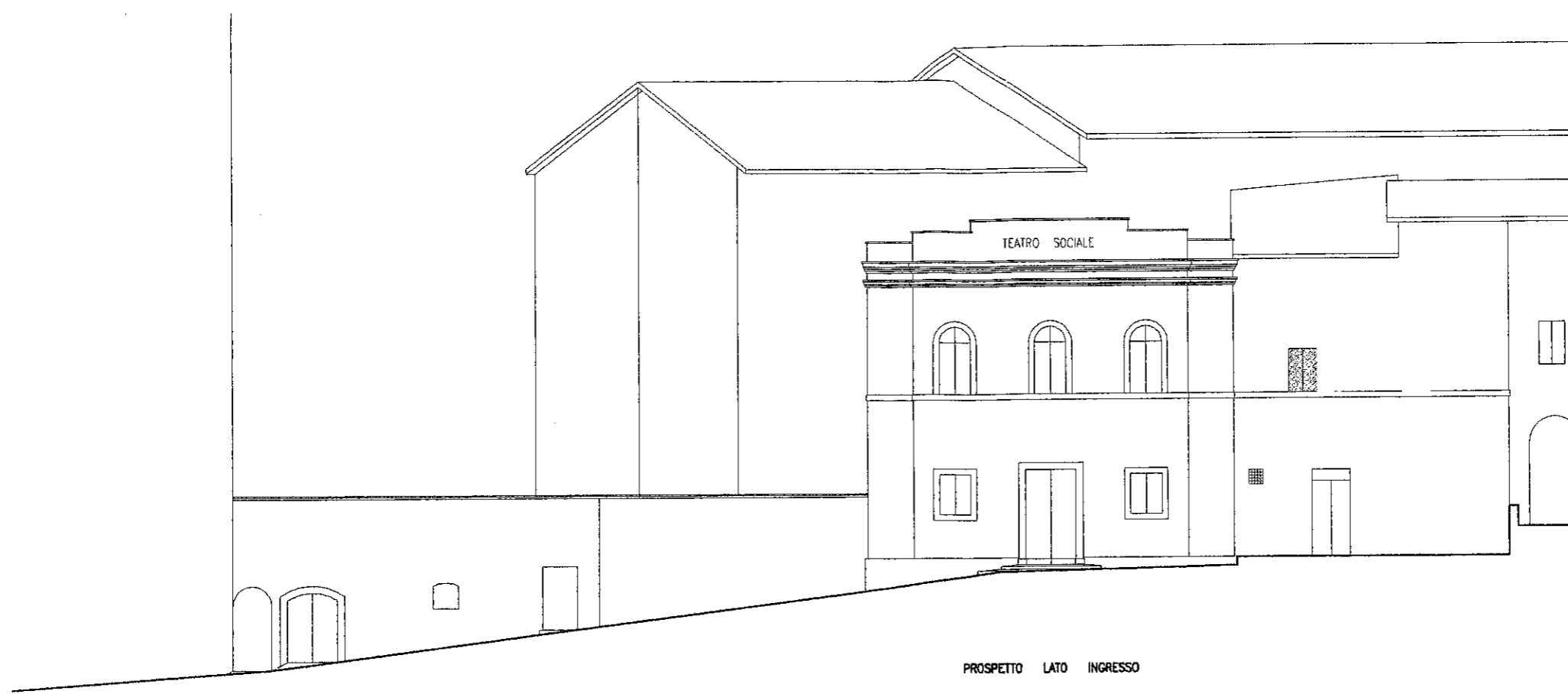
PIANTA PIANO PRIMO

Collaudo Progettato da
 Ingegneri e Architetti Laureati
 e Tecnici
 Ing. [Signature]
 [Signature]

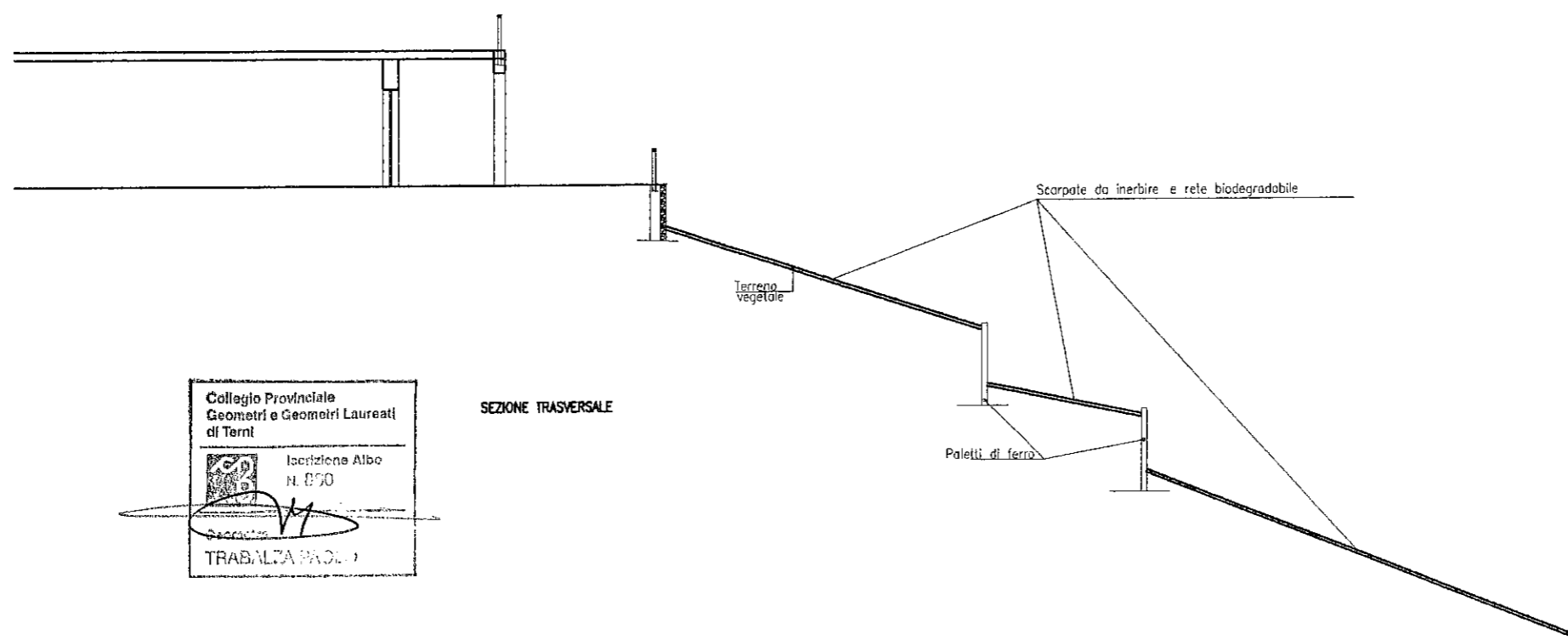
SEZIONE TRASVERSALE



[Handwritten signature]



PROSPETTO LATO INGRESSO



SEZIONE TRASVERSALE

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 870

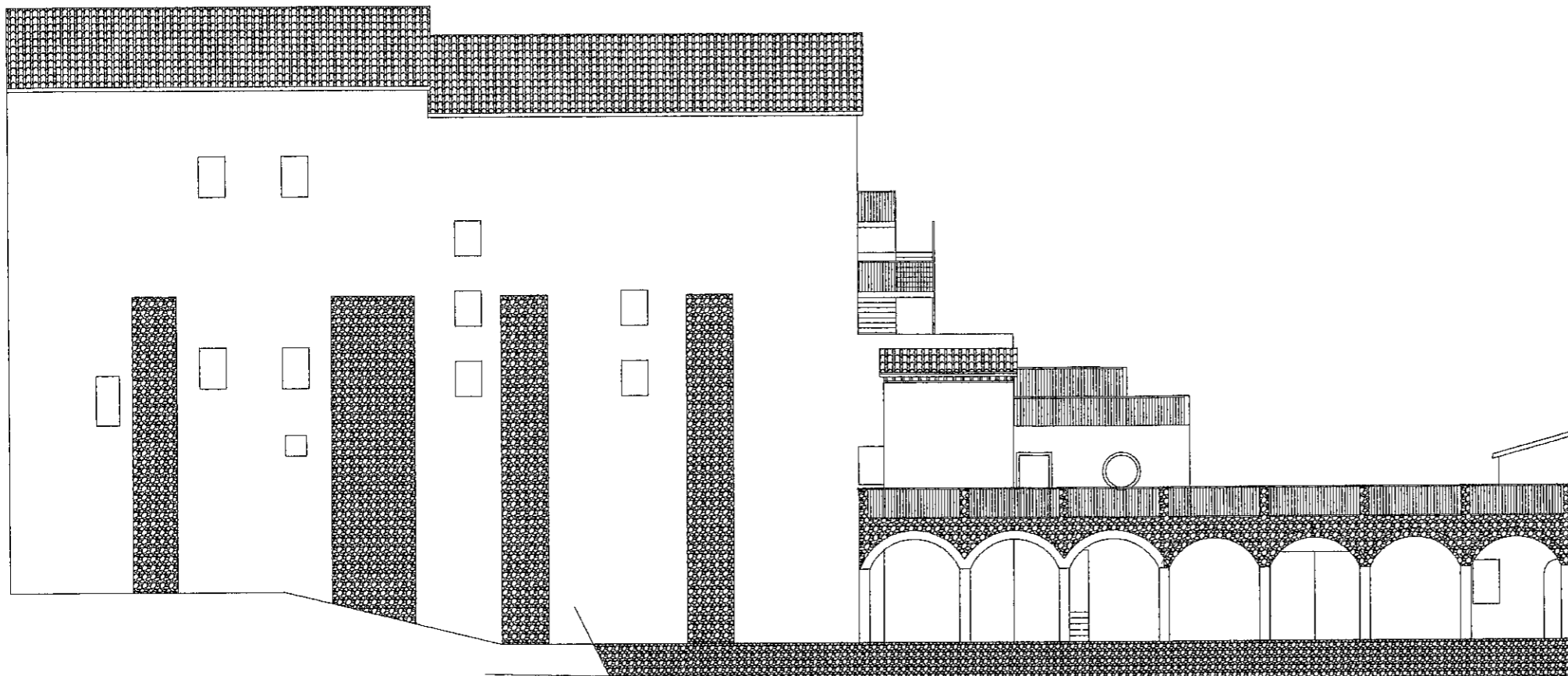
TRABALZA PAOLO

ORDINE DEGLI
INGEGNERI DELLA PROVINCIA
DI PERUGIA

Sezione A
N° A1228

DOCTORE INGEGNERE
RINALDO DELLA ROSA

SETTORE CIVILE E AMBIENTALE
SETTORE INDUSTRIA
SETTORE D'INFORMAZIONE



PROSPETTO LATO VALLE

Scarpata

Scarpata

Scarpata

PIANTA PIANO TERRENO

Ridotto del Teatro

Rip. Ascensore

Uscito di sicurezza

Collegio Provinciale
Comune di Rosarno - Calabria
di Taranto
[Signature]

Spazio esterno

UNIVERSITÀ CA' D'ADDARIO
Codice A
N° A1228
Incaricato
DELLA R.C.A.
[Signature]



COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

3^ SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO-UFF. URBAN.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.P.R. n. 425 del 22.04.1994;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 art. 24;

Vista la L.R. n. 1 del 18.02.04 art. 30;

Vista la richiesta in data 31.03.07 prot. n. 3958 presentata dal Dott. [REDACTED] in qualità di Legale rapp.te della [REDACTED], proprietaria, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di **agibilità** relativo all'immobile destinato a teatro Sociale in Amelia via del Teatro;

Vista le autorizzazione edilizia n. 10449 del 7.11.01; conc. edil. N. 6122 dell'1.8.02 e Permesso a costruire n. 6931 del 21.10.05 rilasciata a nome del suddetto richiedente;

Vista la dichiarazione di conformità rilasciata dall'Ing. Rinaldo Della Rosa e dal richiedente in data 30.03.07 ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 art. 25;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e progetto rilasciato dalla Ditta IMELT di Laudi Luciano in data 23.03.2007 ai sensi della legge n. 46 del 5.3.90;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto idrosanitario e di riscaldamento rilasciata dalla ditta Sgrigna Carlo in data 23.03.07 ai sensi dell'art. 18 della legge n. 46 del 5.3.90;

Vista la ricevuta di avvenuto accatastamento rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Terni;

Visto l'allaccio alla pubblica fognatura per lo smaltimento dei liquami;

Vista la conformità dell'immobile alle normative previste dalla legge n. 13/89;

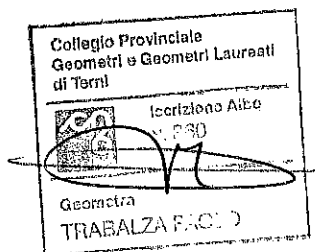
Vista la documentazione fotografica presentata;

Visto il verbale in data 30.03.2007 della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo e trattenimento di Terni agli atti, con le relative prescrizioni operative in esso contenute;

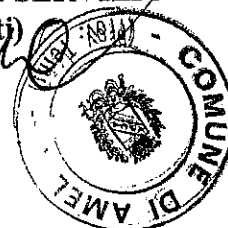
AUTORIZZA

L'AGIBILITA' ai fini urbanistici dell'immobile destinato a teatro Sociale in Amelia via del Teatro distinto al N.C.E.U. al foglio n. 69 part. 121.

Amelia 31.03.2007



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Pier Paolo Casallotti)





COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

3^ SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO-UFF. URBAN.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.P.R. n. 425 del 22.04.1994;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 art. 24;

Vista la L.R. n. 1 del 18.02.04 art. 30;

Vista la richiesta iniziale in data 31.03.07 prot. n. 3958 presentata dal Dott. [REDACTED] in qualità di Legale rapp.te della [REDACTED] proprietaria, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di **agibilità** relativo all'intero complesso teatrale ed annessi in Amelia via del Teatro;

Vista le autorizzazione edilizia n. 10449 del 7.11.01; conc. edil. N. 6122 dell'1.8.02 e Permesso a costruire n. 6931 del 21.10.05 rilasciata a nome del suddetto richiedente;

Vista la dichiarazione di conformità rilasciata dall'Ing. Rinaldo Della Rosa e dal richiedente in data 30.03.07 ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 art. 25;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e progetto rilasciato dalla Ditta IMELT di Laudi Luciano in data 23.03.2007 ai sensi della legge n. 46 del 5.3.90;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto idrosanitario e di riscaldamento rilasciata dalla ditta Sgrigna Carlo in data 23.03.07 ai sensi dell'art. 18 della legge n. 46 del 5.3.90;

Vista la ricevuta di avvenuto accatastamento rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Terni;

Visto l'allaccio alla pubblica fognatura per lo smaltimento dei liquami;

Vista la conformità dell'immobile alle normative previste dalla legge n. 13/89, giusta relazione allegata;

Vista la documentazione fotografica presentata;

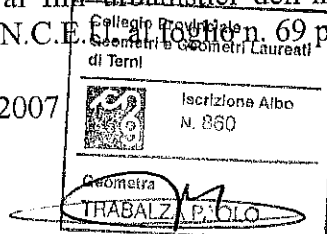
Visto il verbale in data 30.03.2007 della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo e trattenimento di Terni agli atti, con le relative prescrizioni operative in esso contenute;

Visto l'ulteriore verbale della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo e trattenimento di Terni in data 03.10.2007 con la quale esprime parere di agibilità dell'intero complesso Teatrale e dei locali annessi in conseguenza dell'adempimento delle prescrizioni di cui al punto precedente;

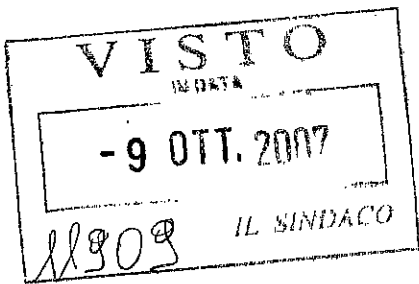
AUTORIZZA

L'**AGIBILITA'** ai fini urbanistici dell'intero complesso teatrale ed annessi in Amelia via del Teatro distinto al N.C.E. al foglio n. 69 part. 121.

Amelia 10.10.2007



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. *Piero Paolo Cavalletti*)



55 / 56 / 59
53
58
Dionisi

Prefettura di Terni
Ufficio Territoriale del Governo

AREA II RACCORDO CON GLI ENTI LOCALI, CONSULTAZIONI ELETTORALI

Prot. n. 19942/07
FASC 1665/04
Allegati n. 2

Terni, 4 ottobre 2007

Alla Questura di Terni

Al Comando Prov.le dei VV.F di Terni

Alla Regione dell'Umbria
Dip. Ass. Terr.
Terni
(c.a. Geom. Sopranzi)

→ Al Comune di Amelia

OGGETTO: Verbale della C.P.V.L.P.S. di Terni in data 3 ottobre 2007 relativo al Teatro sociale di Amelia.

Per gli atti di codesti Uffici, si trasmette l'allegata copia del verbale di cui all'oggetto.

Il Dirigente dell'Area
Viceprefetto
(Romano)



Prefettura di Terni
Ufficio Territoriale del Governo

AREA II RACCORDO CON GLI ENTI LOCALI,CONSULTAZIONI ELETTORALI

**COMMISSIONE PROVINCIALE DI VIGILANZA SUI LOCALI DI
PUBBLICO SPETTACOLO E TRATTENIMENTO DI TERNI**

L'anno duemilasette addì 3 del mese di ottobre alle ore 12,00 si è riunita la suindicata Commissione composta dai Sigg.ri:

Dr. Vincenzo Romano	Vice Prefetto	Presidente
Dr. Moreno Fernandez	Questura	Componente
Ing. Paolo Mariantoni	Comando Provinciale VV.F	Componente
Geom. Nestore Sopranzi	Reg.Umbria Dip. Ass. Terr.	Componente
Ing. Giovanni Conti	Ordine Ingegneri	Componente
Arch. Paolo Cavalletti	Comune	Componente
Sig.ra Tiziana Taburchi	Prefettura	Segretario

Assenti benché convocati il rappresentante dell'A.S.L. n. 4, dell'Associazione degli Industriali, dei Lavoratori del Pubblico Spettacolo e della Direzione Provinciale del Lavoro.

Alla riunione hanno altresì partecipato il Dr. [REDACTED] Presidente del Teatro Sociale di Amelia.

La Commissione ha effettuato un sopralluogo al teatro sociale di Amelia, rilevando l'esecuzione dei lavori.

La Commissione esprime parere di agibilità dell'intero complesso teatrale e dei locali annessi.

Si conferma il servizio di vigilanza dei VV.F., fissato, allo stato, in numero di 3 (tre) unità.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Romano

COMPONENTI

F.to Fernandez

F.to Mariantoni

F.to Sopranzi

F.to Conti

F.to Cavalletti

SEGRETARIO

F.to Taburchi

P.P.V.

F.to Romagnoli

PREFETTURA DI TERNI - U.O. G.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolo Trabalza".





**INERENTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE REALIZZATE ALLA NORMATIVA VIGENTE
IN MATERIA DI ACCESSIBILITA'
E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

(Art. 30, comma 1, lett. g) della Legge Regionale 18 febbraio 2004, n. 1)

Il Sottoscritto:	Titolo Ing.	Nome Rinaldo	Cognome Della Rosa
nato a	Amelia	19.4.1956	residente Amelia
via	Rimembranze	26	
iscritto all'Ordine/Albo	.Ingegneri..... Provincia di... Terni..... N.....1198....		
in qualità di Dir. dei Lav. /Tecnico incaricato dal sig.:	[redacted] di [redacted] te		
in qualità di (1):	Legale rappresentante [redacted] di [redacted]		
il quale deve procedere alla richiesta del certificato di agibilità relativamente all'immobile sito in	Amelia		
via	Via del Teatro	foglio 69	p.lla 121

per il quale è stato rilasciato il seguente/i titolo/i abilitativi/i che ne ha/hanno consentito la trasformazione:

(2)	Autorizzazione edilizia	prot. n. 10449	in data 7.11.01	:
	Concessione edilizia	prot. n. 6122	in data 1.08.02	:
	Permesso di costruire	prot. n. 6931	in data 21.10.05	:

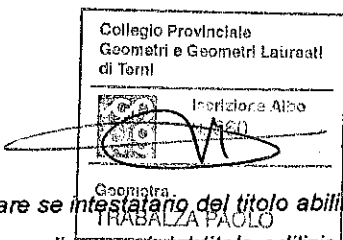
DICHIARA

che le opere di cui sopra sono state eseguite in conformità alla Legge 01/01/1989, n. 13, D.M. 14/06/1989 n. 236 e successive modificazioni.

In fede.

Amelia, li _____

timbro



(1) indicare se intestatario del titolo abilitativi, o se suo successore o avente causa;

(2) indicare gli estremi del titolo edilizio originario (Lic. Edil. - Conc.Edil. - Perm. di Costruire - Sanatoria L.47/85 o L. 724/94).



Rif. Pratica VV.F. n.
5590

Spazio per protocollo

COM-TR
REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
Prot. n. 0014713 del 31/12/2013
PREV. PREVENZIONE INCENDI

AL COMANDO PROVINCIALE DEI

TERNI

Provincia

ALL. 6

ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO

(art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto		[REDACTED]		[REDACTED]	
domiciliato in		cognome		nome	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
TR	provincia	C.F.	n. civico	e.a.p.	comune
0635450599	telefono	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
fax	Indirizzo di posta elettronica		Indirizzo di posta elettronica certificata		
nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE					
qualifica rivestita (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)					
della Associazione legalmente riconosciuta					
ragione sociale ditta, impresa, ente, società, associazione, etc.					
con sede in [REDACTED]				05022	
indirizzo				n. civico	e.a.p.
AMELIA	comune	TR	provincia	telefono	
fax	Indirizzo di posta elettronica		Indirizzo di posta elettronica certificata		
servizio.lancia@inpec.eu					

responsabile dell'attività sotto specificata,
consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

➤ l' assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato,

con la/e SCIA¹ presentate

il **C.P.I. SCADUTO IN DATA**
15/12/20113

Data presentazione

il

Data presentazione

il

Data presentazione

relative e/o ricomprese all'attività principale di: **TEATRO-LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO**
tipo di attività (albergo, scuola, centrale termica, etc.)

sta in	VIA DEL TEATRO	Indirizzo	05022	n. civico	e.a.p.
AMELIA	Comune	TR	provincia	telefono	

individuata ³al n./sotto classe/ cat. **65/2/C** e comprendente anche le attività di cui ai nn./sottoclasse/cat : **74/1/A**

- di avere assolto gli obblighi gestionali connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa vigente, nonché di aver osservato i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio disciplinanti l'attività medesima;
- di aver adempiuto l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, gli impianti, i dispositivi, le attrezzature, rilevanti ai fini della sicurezza antincendi, e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di aver effettuato le verifiche di controllo e gli interventi di manutenzione in accordo alla regolamentazione vigente, a quanto indicato nelle pertinenti norme tecniche e nelle istruzioni di uso e manutenzione del fabbricante e/o installatore.

X Allega "Asseverazione"³, a firma di professionista antincendio;

Sigla del responsabile dell'attività

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

ISCRIZIONE ALBO
N. 860

Geometra
TRABALZA PAOLO

IL PRESENTANTE

1 - e/o autorizzazione antincendio per le attività di cui all'art.11, commi 5 e 6, del DPR 01/08/2011 n.151 n. 860
 2- Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012
 3- Asseverazione di cui all'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012.

Non allega "Asseverazione"³⁾, a firma di professionista antincendio, in quanto non sono presenti impianti finalizzati alla protezione attiva antincendi né prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione finalizzati ad assicurare la prescritta caratteristica di resistenza al fuoco;

Allega la seguente documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012:

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(barrare con il riquadro di interesse)

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria.

Attestato di versamento⁴ n. VCYL 0248 del 30/12/13 intestato alla
 Tesoreria Provinciale dello Stato di TERNI SERVIZI RESI VVF ai sensi del DLgs 139/2006
 per un totale di € 250,00 così distinte:

attività n.	<u>65</u> <u>/2</u>	<u>C- TEATRO</u>	<u>€ 200,00</u>
		Sottocl./ categoria ⁵⁾	
attività n.	<u>74</u> <u>/1</u>	<u>A-CENTRALE TERMICA FINO A 350 KW</u>	<u>€ 50,00</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	

Ulteriore indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

NOVELLI | LAURA
Cognome | Nome
VIA GIACOMO DI CONTE FOCE | 08022 | AMELIA | TR
indirizzo | n. civico | c.a.p. | comune | Provincia
0744 981994 | | | |
telefono | fax | indirizzo di posta elettronica | indirizzo di posta elettronica certificata
31/12/13 | | | |
Data | Firma | IL PRESIDENTE

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione dell'attestazione di rinnovo periodico. In alternativa, l'attestazione di rinnovo periodico, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, all'attestazione di rinnovo periodico deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, in data ____/____/____ a mezzo documento _____
 n. _____ rilasciato in data ____/____/____ da _____
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.
 Data ____/____/____ Firma _____

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 Iscrizione Albo

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

RICEVUTA

Ai sensi dell'art.5 del DPR 151/2011, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, rilascio ricevuta dell'avvenuto deposito dell'attestazione di rinnovo periodico.
 Il Comando Provinciale potrà effettuare i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Geometra
TRACENZA PAOLO

4 - In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9-5-2007, per la definizione dell'importo, si applica l'art 6, comma 4, dello stesso decreto.
 5 - Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato 1 del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012.



Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale VV.F.
TERNI

"Magis iuxta periculum excelsior honor"

-Ufficio Prevenzione Incendi-

Prat. N. 5590

OGGETTO: Tipo di procedimento: Rinnovo Certificato di Prevenzione Incendi

Istanza del: 12.10.2010

Ditta: TEATRO SOCIALE DI AMELIA

Indirizzo dell'attività: VIA DEL TEATRO, 22 AMELIA

Attività principale: Locali di spettacolo con capienza superiore a 100 posti (fino a 500) Codice n° 83 D.M. 16/02/1982

Attività secondaria: Impianti produzione calore con potenzialità superiore a 116 KW (fino a 350 KW) Codice n° 91D.M. 16/02/1982

Si trasmette in allegato il certificato di prevenzione incendi relativo alla attività in oggetto specificata avente validità fino al 15.12.2013.

Il certificato di prevenzione incendi rinnovato con le procedure di cui all'art. 04 del DPR n° 37 del 12.01.1998 attesta che all'atto del sopralluogo iniziale effettuato in data 03.10.2007 da un tecnico di questo Comando è stata riscontrata l'attitudine funzionale degli impianti di protezione antincendio presenti nella attività e che la stessa è stata realizzata, sotto il profilo costruttivo, in modo conforme alle regole tecniche di prevenzione incendi e/o ai criteri generali di sicurezza antincendio.

Inoltre, nel caso di presenza di personale dipendente, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, il titolare è tenuto ad assicurare una adeguata informazione e formazione del personale dipendente:

sui rischi di incendio connessi con l'attività stessa,

sulle misure di prevenzione e protezione adottate,

sulle precauzioni da osservare per evitare l'insorgere di un incendio,

sulle procedure da attuare in caso di incendio;

Tutta la attività di informazione e di formazione del personale dipendente in materia di sicurezza antincendio deve essere annotata su un registro che deve essere aggiornato a cura del responsabile della attività/datore di lavoro e reso disponibile per eventuali verifiche ispettive effettuate dall'organo di vigilanza.

Il certificato di prevenzione incendi decade a seguito di qualsiasi variante della attività soggetta a controllo che ne alteri le condizioni di sicurezza; in tal caso dovrà essere attivata la procedura prevista dal DPR n° 37/98 volta al rilascio della autorizzazione antincendio.

L'istanza per il rinnovo del certificato di prevenzione incendi dovrà essere presentata entro la scadenza dello stesso nelle forme previste dal già citato DPR n° 37/98.

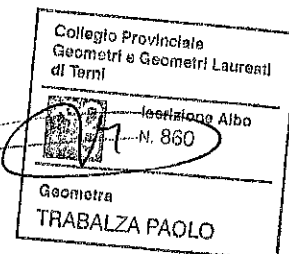
MC/ap

IL COMANDANTE PROVINCIALE
dott. ing. Michele ZAPPIA



Al Titolare dell'attività

VIA DEL





MINISTERO DELL'INTERNO

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TERNI CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

VISTI GLI ARTT. N. 4 DELLA LEGGE 26.7.65 N.966 E N. 17
DEL D.P.R. 29.7.82 N. 577, IL D.M. 16.2.82, IL D.P.R. 12.1.98 N. 37 E IL D.M. 4.5.98

SI RILASCI A:

TEATRO SOCIALE DI AMELIA

IL PRESENTE C.P.I. CON VALIDITA' DAL 15.12.2010 AL 15.12.2013

Rinnovo effettuato dal GEOM. CESTARI MASSIMO

PER L'ATTIVITA': DM 16.2.82

- 83 Teatro di posa con capienza di 350 spettatori.
91 Centrale termica da 170 Kw.

Sita nel comune di AMELIA VIA DEL TEATRO, 22

Impianti, apparecchiature che presentano pericolo d'incendio:

- Impianto termico alimentato a gas metano marca Ferroli Mod. LN132 potenzialità al focolare 146.500 Kcal/h (170 Kw) matr. 1DADA13A/000580 del 1994.

Sostanze pericolose:

N. 92 poltrone Mod. STORCHI classe 1 IM cod. M0082020 D1IM00002E07 Sipario art. 98030 Fobos/V classe 1 Cod. 00088D10B100011 -Fodere sipario art. IGNITEX classe 1 Cod. BG 137D10PAB100001, n. 50 corrimano in espanso rivestito classe 1 IM Cod. M0082D20D1IM0002, rivestimento parete palchetti tessuto LIT classe 1 Cod. FI008D10A100024, Controsoffittatura con tessuto marca Diamante della Ditta PUGI classe 1 Cod. FI008D10A100003, pannelli per rivestimento frontale boccascena marca SIALEGNO GREZZO classe 1 Cod. MN059A10PCD100001E01, tinteggiature parte lignee con vernice STUFEX R550 classe 1 Cod. BL158PVI10002 (sup 950 mq)- gas metano.

Limitazioni, divieti e condizioni d'esercizio:

1. Devono essere osservati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività anche previa effettuazione delle verifiche di controllo e degli interventi di manutenzione dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio, da attivarsi con cadenza almeno semestrale, al fine di garantirne l'efficienza annotandolo nell'apposito "Registro dei Controlli" previsto dall'Art. 5 del DPR 37/98.
2. Devono essere osservate le condizioni di esercizio di cui titolo XVIII del DM 19.08.93 all'attività di locale di pubblico spettacolo e art. 6.4 del DM 12.4.96 alla centrale termica a gas metano
3. Dovrà provvedersi ad assicurare una adeguata informazione e formazione del personale dipendente sui rischi d'incendio che ad effettuare prove di evacuazione dai luoghi di lavoro almeno una volta l'anno.
4. dovrà essere chiesto alla Commissione per i locali di Pubblico Spettacolo idoneo servizio di Vigilanza integrativo alle deficienze di carenze strutturale altrimenti non risolvibili.
5. Le porte che dal ridotto del teatro conducono in Via della Valle dovranno essere mantenute aperte durante l'utilizzo del locale.
6. Nel locale "ridotto del teatro" è fissato un affollamento massimo di 109 persone.
7. Dovranno essere osservati gli obblighi previsti ai sensi degli art. 17-18 del D.Lgs 81/08 smi, inoltre durante l'attività lavorativa dovrà essere assicurata la presenza di personale formato ed informato, ai sensi degli art. 36-37 della medesima legge.



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-TR

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0007611 del 28/06/2011

198|PREV. PREVENZIONE INCENDI

IL COMANDANTE
(Dott. Ing. Michele ZAPPIA)

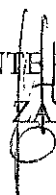


Sistemi, dispositivi, attrezzature antincendi:

- Impianto idrico anticendi collegato alla rete cittadina e costituito da attacco UNI 70 e da 8 bocche UNI 45.
- Impianto automatico di rilevazione fumi matricola RF202 conforme alla norma UNI EN 54 parte 7.
- N. 21 estintori portatili di tipo omologato di cui n.20 a polvere e n.1 ad anidride carbonica.

Il titolare è tenuto ad osservare gli obblighi stabiliti dall'art. 5 del D.P.R. 12.01.98 N.37 durante l'esercizio delle attività riportate nel presente certificato nonché a richiedere il rinnovo dello stesso secondo le modalità riportate all'art. 4 del D.P.R. 12.01.98 N.37. Qualora, durante il periodo di validità del presente certificato, vengano apportate modifiche alle strutture, agli impianti o alle condizioni d'esercizio, tali da comportare un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza anticendio, il Titolare è tenuto a richiedere il rilascio di un nuovo certificato, secondo le procedure di cui all'art. 5, comma 3, D.P.R. 12.01.98 N.37.

IL COMANDANTE
(Dott. Ing. Michele ZAPPIA)



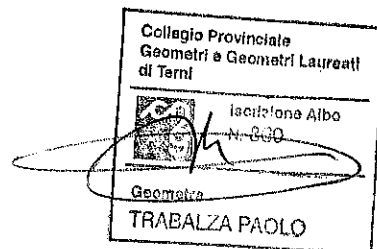
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-TR

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0007611 del 28/06/2011

198|PREV. PREVENZIONE INCENDI





Terni, ... 29 GEN 2008

COMANDO PROV. VIGILI DEL FUOCO
TERNI
UFFICIO PREVENZIONE

Prot. n. 10353

Al titolare attività: TEATRO SOCIALE DI AMELIA
VIA DEL TEATRO, 22
05022 AMELIA

Pratica n. 5590

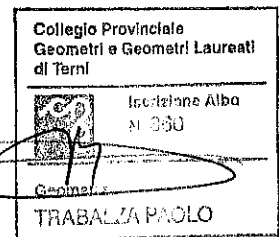
E.P.C. - AL COMUNE DI AMELIA

Oggetto: Certificato di prevenzione incendi.

Con riferimento alla istanza datata 29.03.2007 e pervenuta in data 29.03.2007 prot. 11246 si trasmette in allegato il certificato di prevenzione incendi pari numero e data rilasciato da questo Comando ai sensi della normativa vigente con scadenza 03.10.2010.

Ai sensi dell'art.4 del DPR 37/98 Codesta Ditta, in tempo utile o comunque prima della scadenza del Certificato, dovrà richiedere il rinnovo con istanza in bollo redatta utilizzando i modelli ministeriali prestampati.

IL RELATORE: ING.MARIANTONI PAOLO



/CV

RICHIAMO A MANO

IL COMANDANTE
(Ing. Luciano GRILLINI)

29 GEN. 2008

Compto in 22/08



MINISTERO DELL'INTERNO

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TERNI CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

VISTI GLI ARTT. N. 4 DELLA LEGGE 26.7.65 N.966 E N. 17
DEL D.P.R. 29.7.82 N. 577, IL D.M. 16.2.82, IL D.P.R. 12.1.98 N. 37 E IL D.M. 4.5.98

SI RILASCI A:

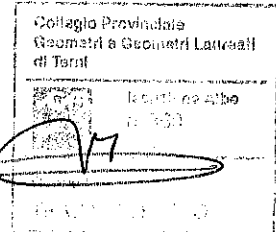
TEATRO SOCIALE DI AMELIA

IL PRESENTE C.P.I. CON VALIDITA' DAL 03.10.2007 AL 03.10.2010

Visita effettuata dal ING. MARIANTONI PAOLO

PER L'ATTIVITA': DM 16.2.82

83 teatro di posa con capienza di 350 spettatori
91 centrale termica da 170 Kw



Sita nel comune di AMELIA VIA DEL TEATRO, 22

Impianti, apparecchiature che presentano pericolo d'incendio:

impianto termico alimentato a gas metano marca Ferroli Mod. LN132 potenzialità al focolare 146.500 Kcal/h (170 Kw) matr. 1DADA13A/000580 del 1994

Sostanze pericolose:

n.92 poltrone Mod. STORCHI classe 1 IM cod. M0082020 D1IM00002E07 Sipario art. 98030 Fobos/V classe 1 Cod. 00088D10B100011 -Fodere sipario art. IGNITEX classe 1 Cod. BG 137D10PAB100001, n.50 corrimano in espanso rivestito classe 1 IM Cod. M0082D20D1IM0002, rivestimento parete palchetti tessuto LIT classe 1 Cod. FI008D10A100024, Controsoffittatura con tessuto marca Diamante della Ditta PUGI classe 1 Cod. FI008D10A100003, pannelli per rivestimento frontale boccascena marca SIALEGNO GREZZO classe 1 Cod. MN059A10PCD100001E01, tinteggiature parte lignee con vernice STUFEX R550 classe 1 Cod. BL158PVI10002 (sup 950 mq)- gas metano

Limitazioni, divieti e condizioni d'esercizio:

1. Devono essere osservati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività anche previa effettuazione delle verifiche di controllo e degli interventi di manutenzione dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio, da attivarsi con cadenza almeno semestrale, al fine di garantirne l'efficienza annotandolo nell'apposito "Registro dei Controlli" previsto dall'Art. 5 del DPR 37/98.
2. Devono essere osservate le condizioni di esercizio di cui titolo XVIII del DM 19.08.93 all'attività di locale di pubblico spettacolo e art. 6.4 del DM 12.4.96 alla centrale termica a gas metano
3. Dovrà provvedersi ad assicurare una adeguata informazione e formazione del personale dipendente sui rischi d'incendio che ad effettuare prove di evacuazione dai luoghi di lavoro almeno una volta l'anno.
4. dovrà essere chiesto alla Commissione per i locali di Pubblico Spettacolo idoneo servizio di Vigilanza integrativo alle deficienze di carenze strutturale altrimenti non risolvibili.
5. Le porte che dal ridotto del teatro conducono in Via della Valle dovranno essere mantenute aperte durante l'utilizzo del locale.
6. Nel locale "ridotto del teatro" è fissato un affollamento massimo di 109 persone

Sistemi, dispositivi, attrezzature antincendi:

Impianto idrico anticendi collegato alla rete cittadina e costituito da attacco UNI 70 e da 8 bocche UNI 45.

Impianto automatico di rilevazione fumi matricola RF202 conforme alla norma UNI EN 54 parte 7

n.21 estintori portatili di tipo omologato di cui n.20 a polvere e n.1 ad anidride carbonica

Il titolare è tenuto ad osservare gli obblighi stabiliti dall'art. 5 del D.P.R. 12.01.98 N.37 durante l'esercizio delle attività riportate nel presente certificato nonché a richiedere il rinnovo dello stesso secondo le modalità riportate all'art. 4 del D.P.R. 12.01.98 N.37. Qualora, durante il periodo di validità del presente certificato, vengano apportate modifiche alle strutture, agli impianti o alle condizioni d'esercizio, tali da comportare un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza anticendio, il Titolare è tenuto a richiedere il rilascio di un nuovo certificato, secondo le procedure di cui all'art. 5, comma 3, D.P.R. 12.01.98 N.37.

IL COMANDANTE

(Ing. Luciano GRILLINI)

29 GEN. 2008

TERNI li,

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
"Teatro Sociale" Amelia

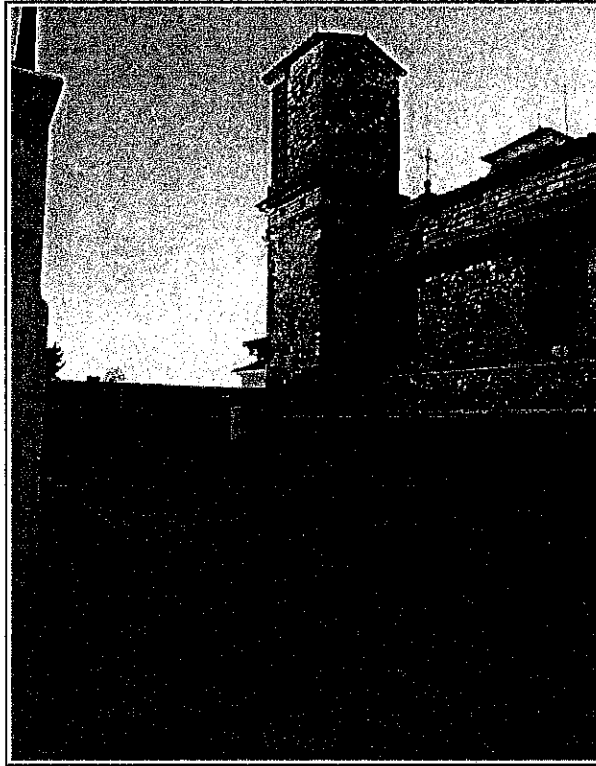


FOTO 1

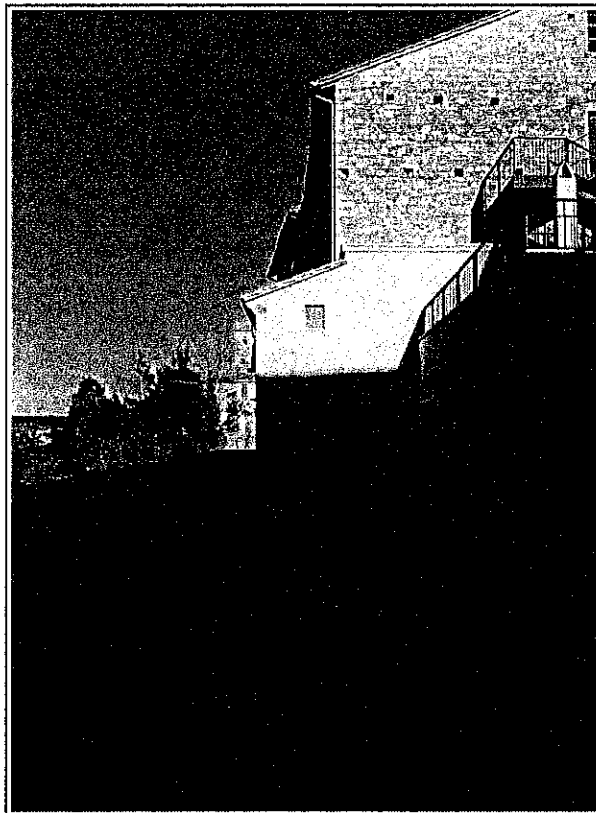


FOTO 2

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Giuseppe Albano
1980

Gruppo
TRABA LA PAOLO

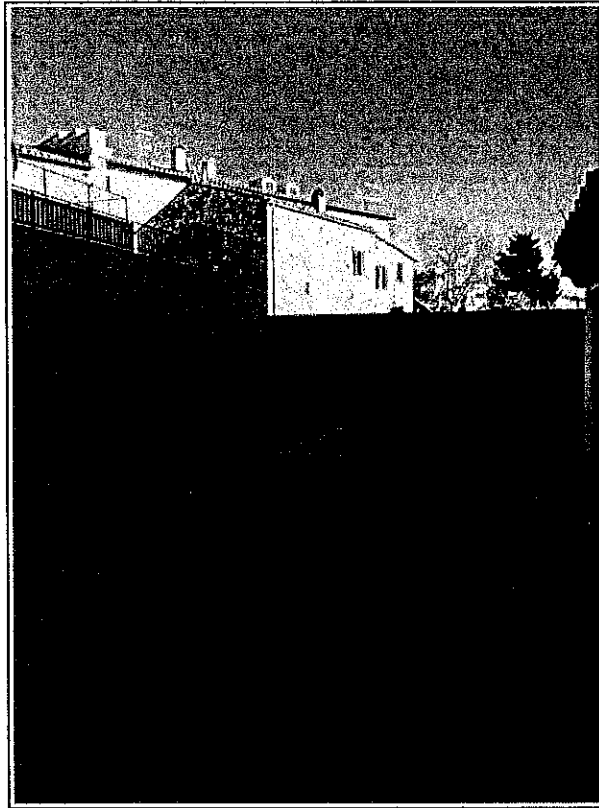


FOTO 3

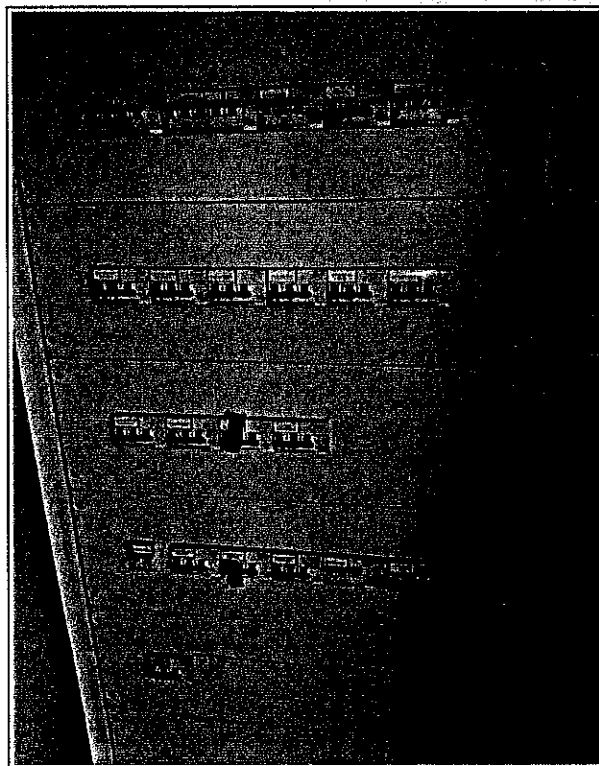


FOTO 4

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n. 860

Geometra
TRABALZA PAOLO

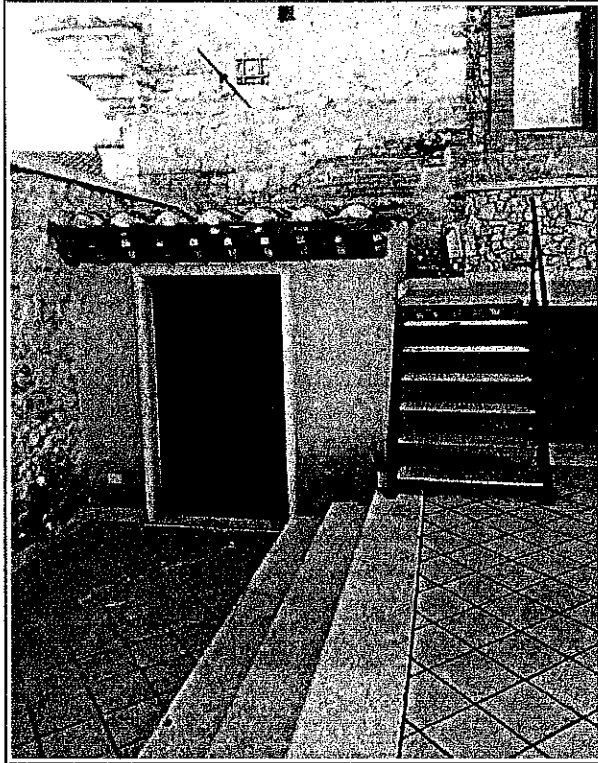


FOTO 5

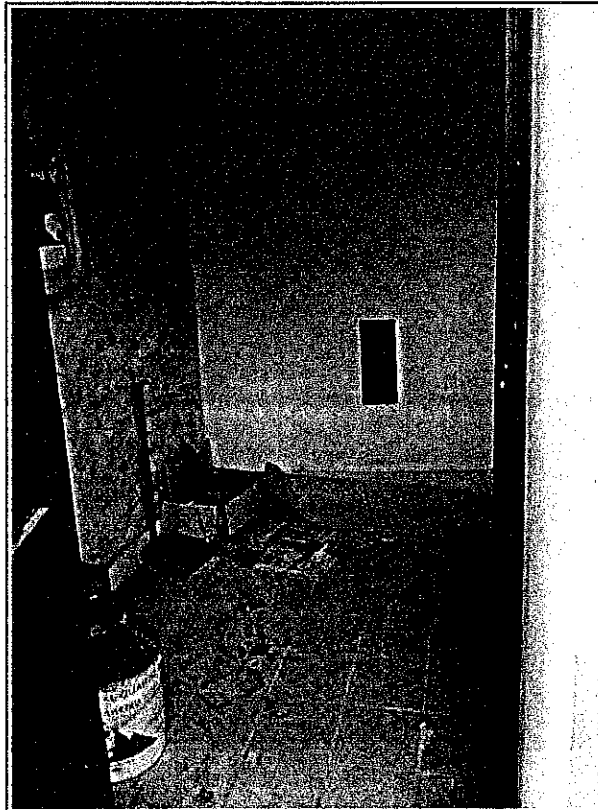


FOTO 6

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Sezione Albo
N. 500

Geometra
Trabalza Paolo
TRABALZA PAOLO

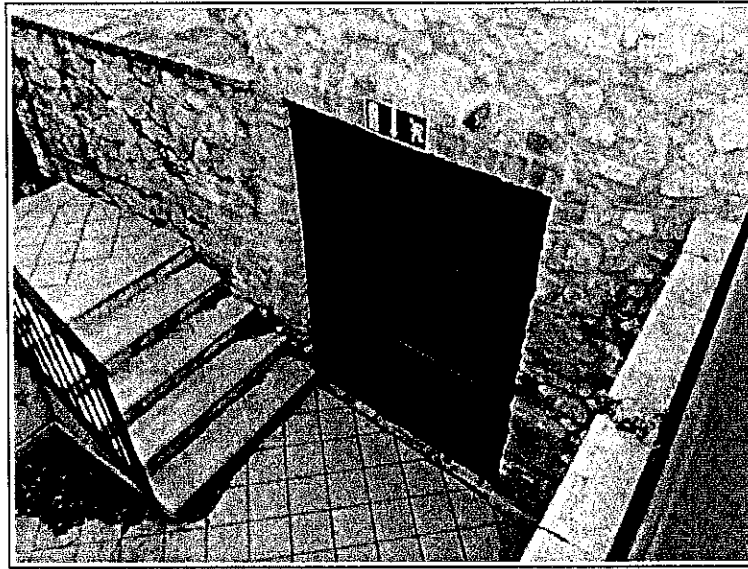


FOTO 7

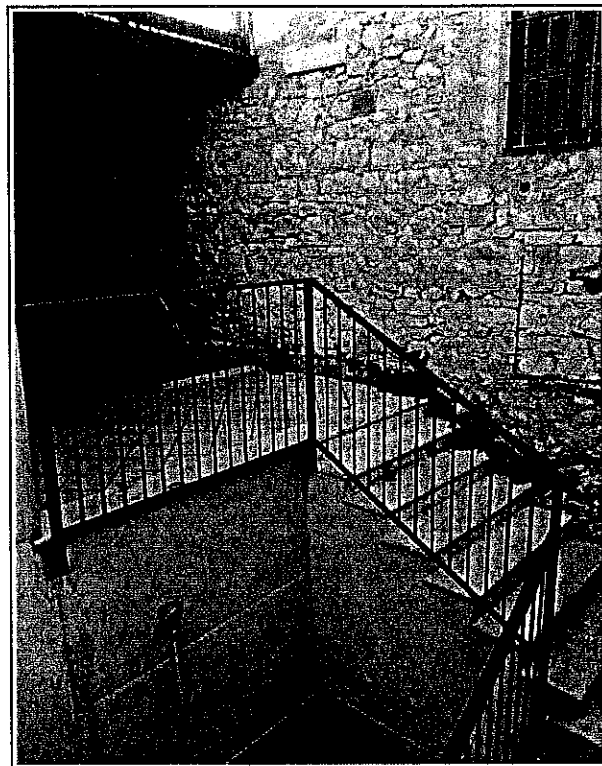


FOTO 8

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 660

Geometra
[Signature]



FOTO 9

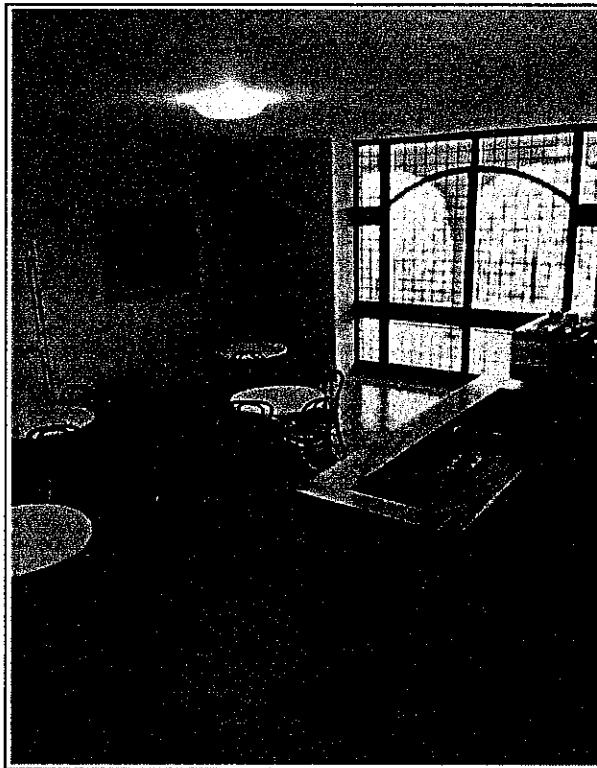


FOTO 10

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60

Luca
[Signature]

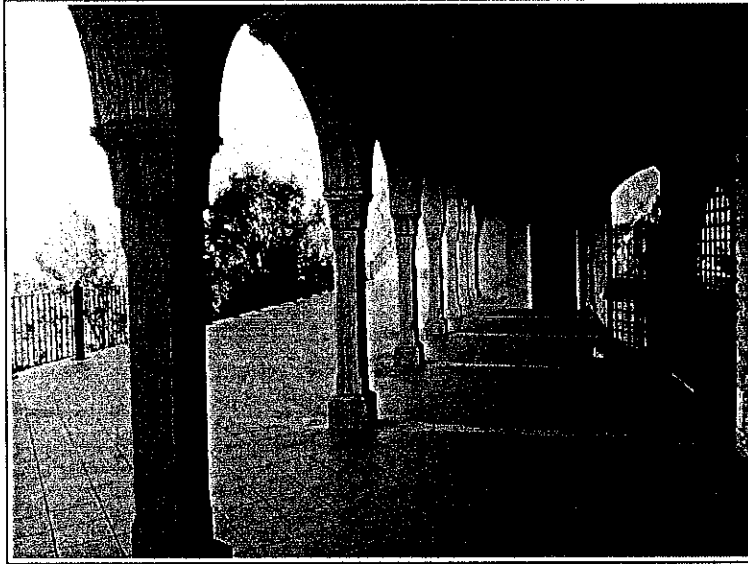


FOTO 11

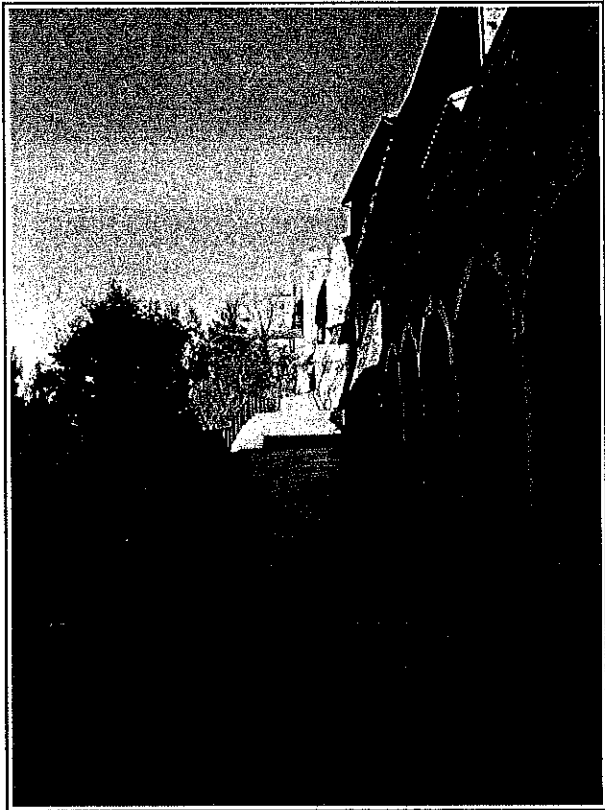


FOTO 12

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terri

Inscrizione Albo
N. 860

Geometra
TRABALZA PAOLO
TRABALZA PAOLO



FOTO 13

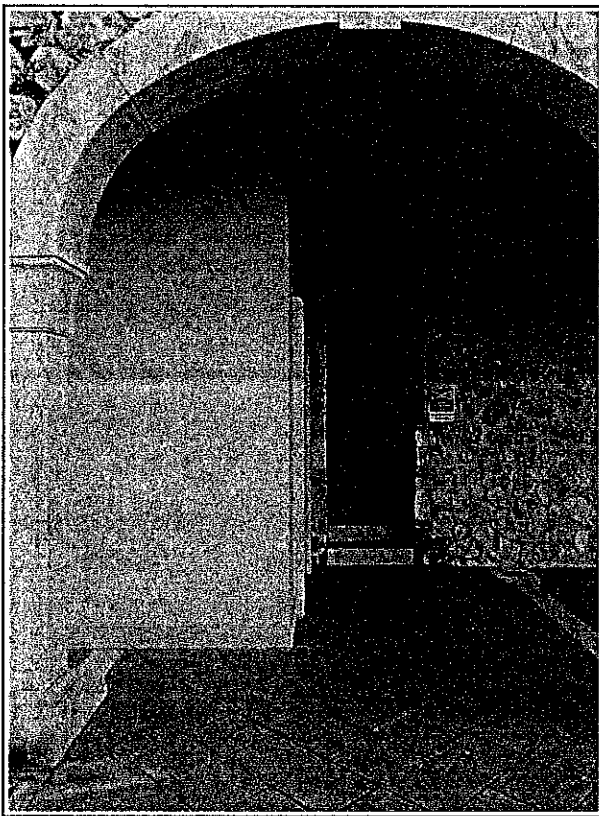


FOTO 14

Collegio provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terzi

1908

1910

1915

1920

1925

1930

1935

1940

1945

1950

1955

1960

1965

1970

1975

1980

1985

1990

1995

2000

2005

2010

2015

2020

2025

2030

2035

2040

2045

2050

2055

2060

2065

2070

2075

2080

2085

2090

2095

2100

2105

2110

2115

2120

2125

2130

2135

2140

2145

2150

2155

2160

2165

2170

2175

2180

2185

2190

2195

2200

2205

2210

2215

2220

2225

2230

2235

2240

2245

2250

2255

2260

2265

2270

2275

2280

2285

2290

2295

2300

2305

2310

2315

2320

2325

2330

2335

2340

2345

2350

2355

2360

2365

2370

2375

2380

2385

2390

2395

2400

2405

2410

2415

2420

2425

2430

2435

2440

2445

2450

2455

2460

2465

2470

2475

2480

2485

2490

2495

2500

2505

2510

2515

2520

2525

2530

2535

2540

2545

2550

2555

2560

2565

2570

2575

2580

2585

2590

2595

2600

2605

2610

2615

2620

2625

2630

2635

2640

2645

2650

2655

2660

2665

2670

2675

2680

2685

2690

2695

2700

2705

2710

2715

2720

2725

2730

2735

2740

2745

2750

2755

2760

2765

2770

2775

2780

2785

2790

2795

2800

2805

2810

2815

2820

2825

2830

2835

2840

2845

2850

2855

2860

2865

2870

2875

2880

2885

2890

2895

2900

2905

2910

2915

2920

2925

2930

2935

2940

2945

2950

2955

2960

2965

2970

2975

2980

2985

2990

2995

3000

3005

3010

3015

3020

3025

3030

3035

3040

3045

3050

3055

3060

3065

3070

3075

3080

3085

3090

3095

3100

3105

3110

3115

3120

3125

3130

3135

3140

3145

3150

3155

3160

3165

3170

3175

3180

3185

3190

3195

3200

3205

3210

3215

3220

3225

3230

3235

3240

3245

3250

3255

3260

3265

3270

3275

3280

3285

3290

3295

3300

3305

3310

3315

3320

3325

3330

3335

3340

3345

3350

3355

3360

3365

3370

3375

3380

3385

3390

3395

3400

3405

3410

3415

3420

3425

3430

3435

3440

3445

3450

3455

3460

3465

3470

3475

3480

3485

3490

3495

3500

3505

3510

3515

3520

3525

3530

3535

3540

3545

3550

3555

3560

3565

3570

3575

3580

3585

3590

3595

3600

3605

3610

3615

3620

3625

3630

3635

3640

3645

3650

3655

3660

3665

3670

3675

3680

3685

3690

3695

3700

3705

3710

3715

3720

3725

3730

3735

3740

3745

3750

3755

3760

3765

3770

3775

3780

3785

3790

3795

3800

3805

3810

3815

3820

3825

3830

3835

3840

3845

3850

3855

3860

3865

3870

3875

3880

3885

3890

3895

3900

3905

3910

3915

3920

3925

3930

3935

3940

3945

3950

3955

3960

3965

3970

3975

3980

3985

3990

3995

4000

4005

4010

4015

4020

4025

4030

4035

4040

4045

4050

4055

4060

4065

4070

4075

4080

4085

4090

4095

4100

4105

4110

4115

4120

4125

4130

4135

4140

4145

4150

4155

4160

4165

4170

4175

4180

4185

4190

4195

4200

4205

4210

4215

4220

4225

4230

4235

4240

4245

4250

4255

4260

4265

4270

4275

4280

4285

4290

4295

4300

4305

4310

4315

4320

4325

4330

4335

4340

4345

4350

4355

4360

4365

4370

4375

4380

4385

4390

4395

4400

4405

4410

4415

4420

4425

4430

4435

4440

4445

4450

4455

4460

4465

4470

4475

4480

4485

4490

4495

4500

4505

4510

4515

4520

4525

4530

4535

4540

4545

4550

4555

4560

4565

4570

4575

4580

4585

4590

4595

4600

4605

4610

4615

4620

4625

4630

4635

4640

4645

4650

4655

4660

4665

4670

4675

4680

4685

4690

4695

4700

4705

4710

4715

4720

4725

4730

4735

4740

4745

4750

4755

4760

4765

4770

4775

4780

4785

4790

4795

4800

4805

4810

4815

4820

4825

4830

4835

4840

4845

4850

4855

4860

4865

4870

4875

4880

4885

4890

4895

4900

4905

4910

4915

4920

4925

4930

4935

4940

4945

4950

4955

4960

4965

4970

4975

4980

4985

4990

4995

5000

[Handwritten signature]

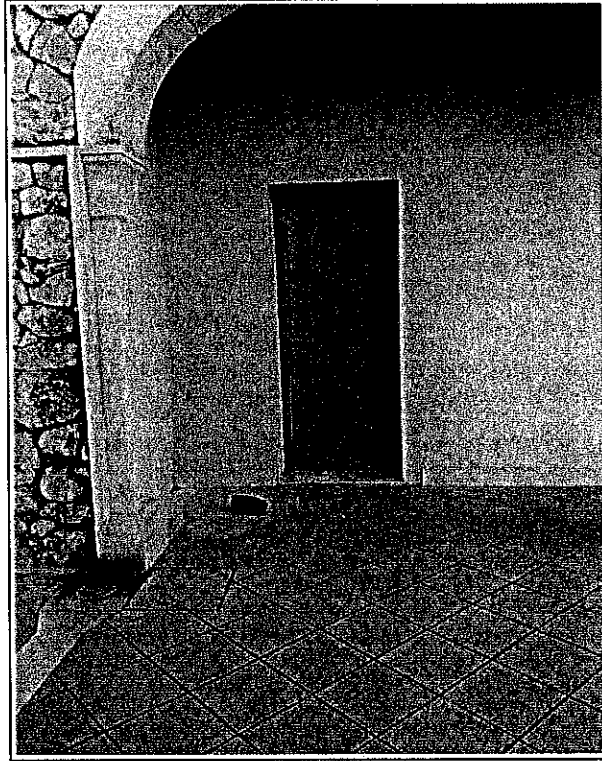


FOTO 15

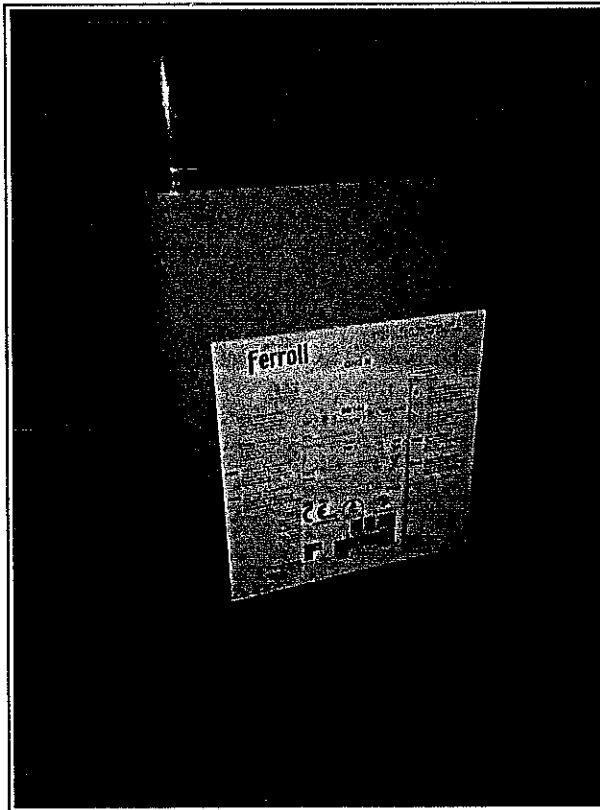


FOTO 16

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

iscrizione Albo
N. 860

Geom. *[Signature]*
TRABALTI PACIO

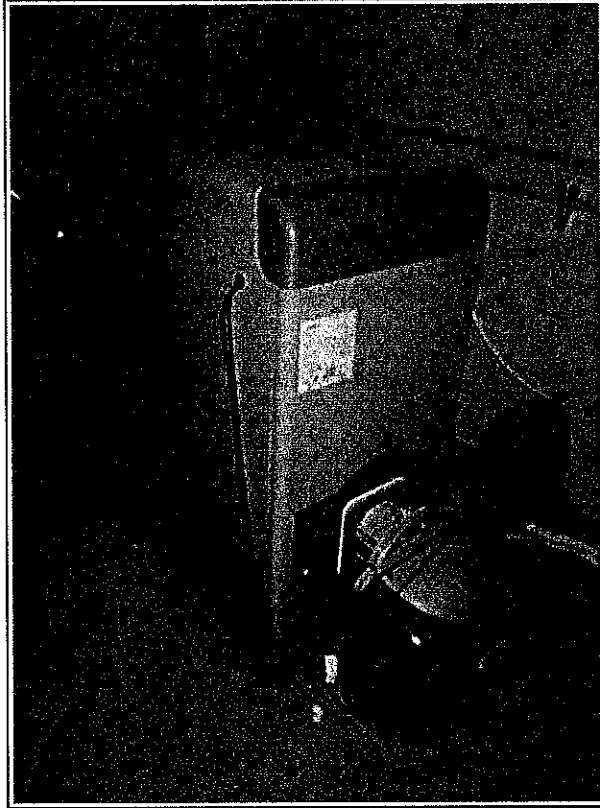


FOTO 17

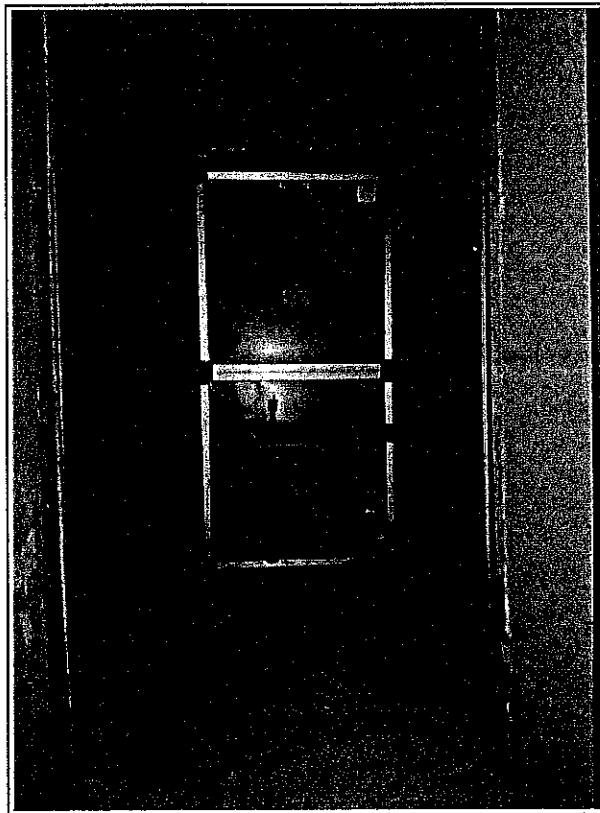


FOTO 18

Collegio provinciale
Giustizia e Democrazia
di Terzi

[Handwritten signature]

Il Presidente
[Illegible]

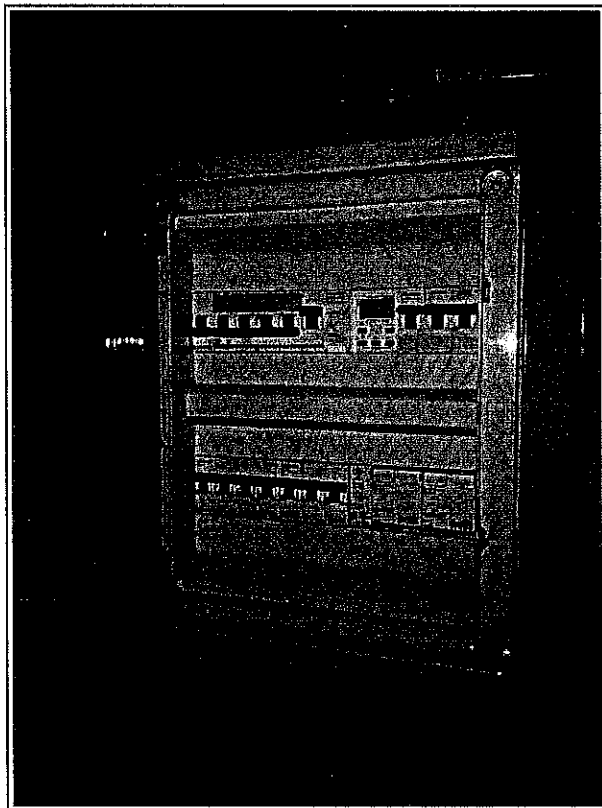


FOTO 19

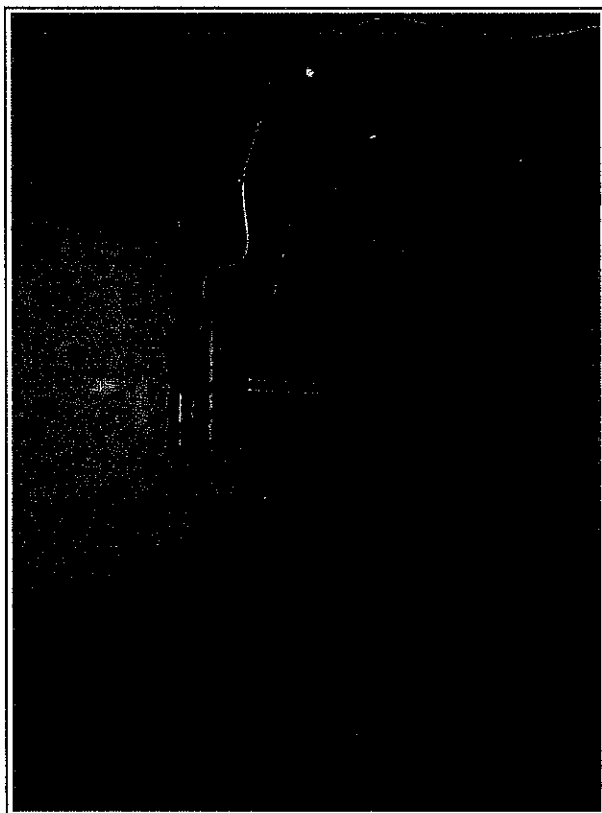


FOTO 20

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 860

[Signature]
TRASALZA PAOLO

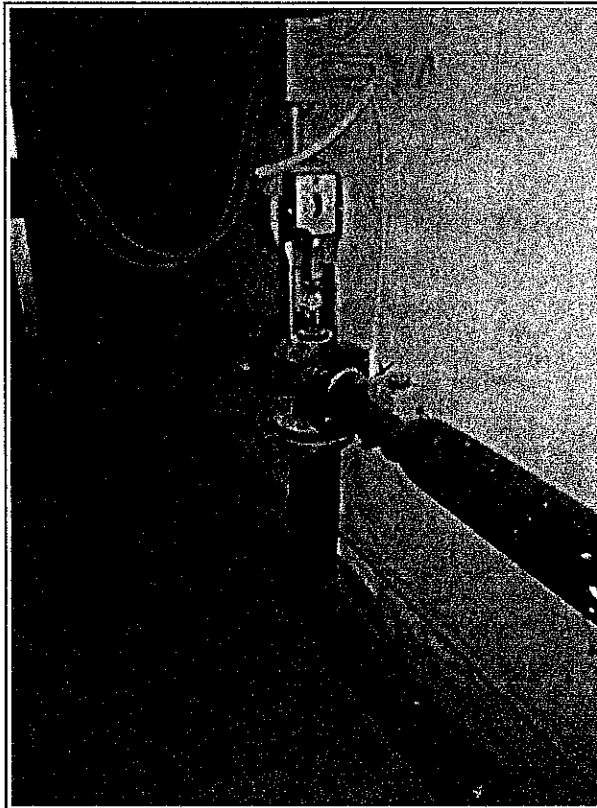


FOTO 21

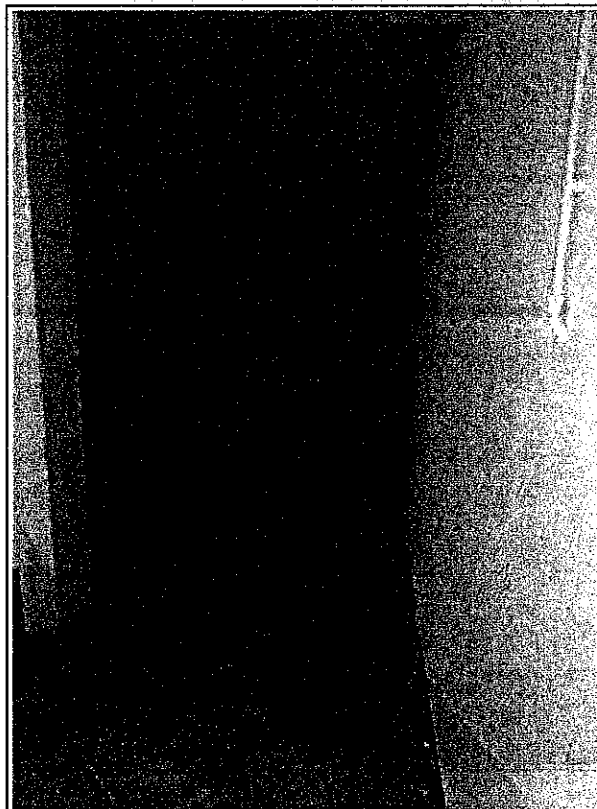


FOTO 22

Consiglio Provinciale
Economisti e Geometri Laureati
di Torino
19/05/2011
Gianluigi Albo
FEDERALVEICOLI

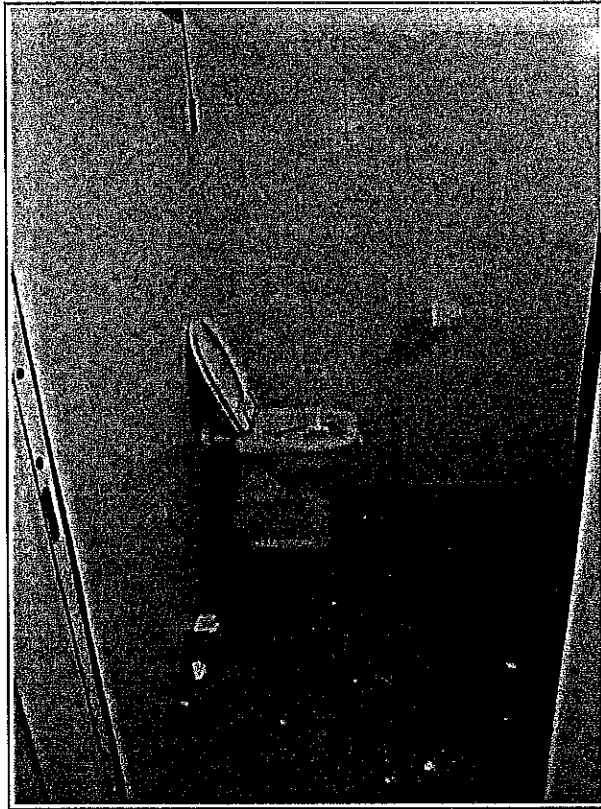


FOTO 23

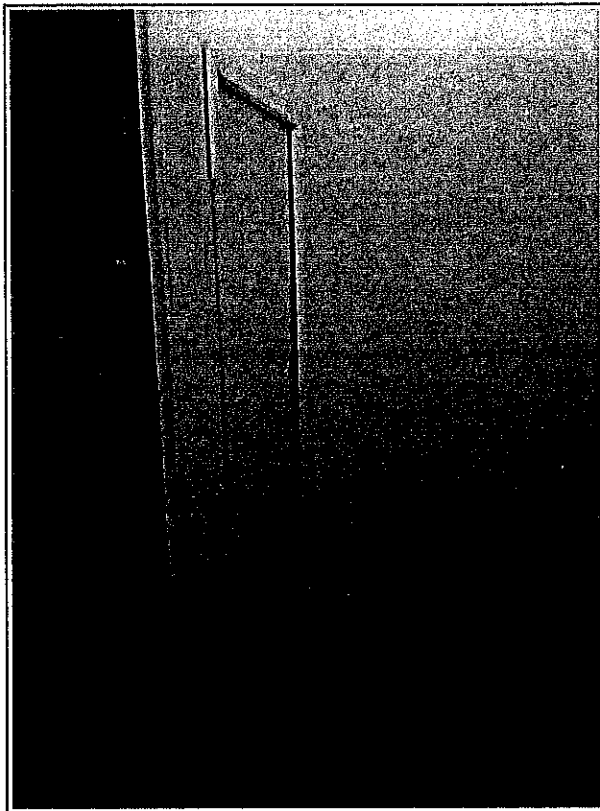


FOTO 24

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 830

[Handwritten signature]
FEDERICA P. CLO

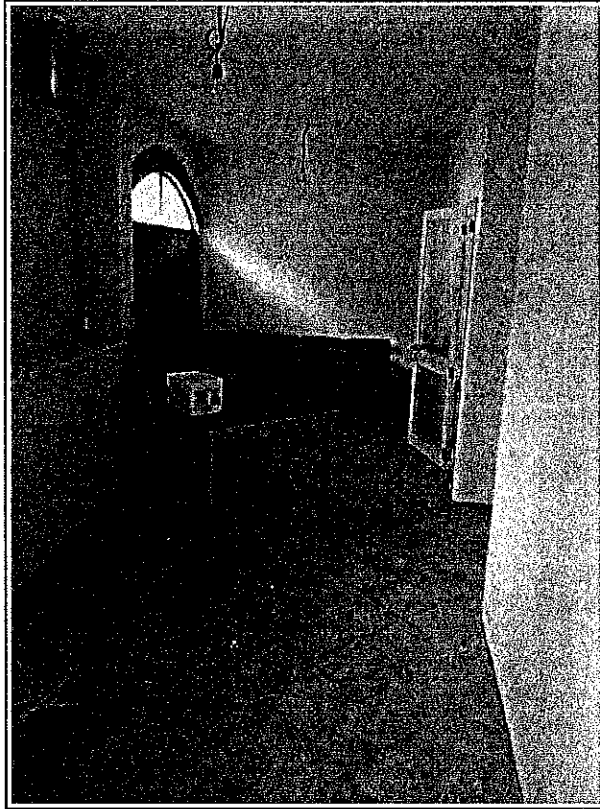


FOTO 25

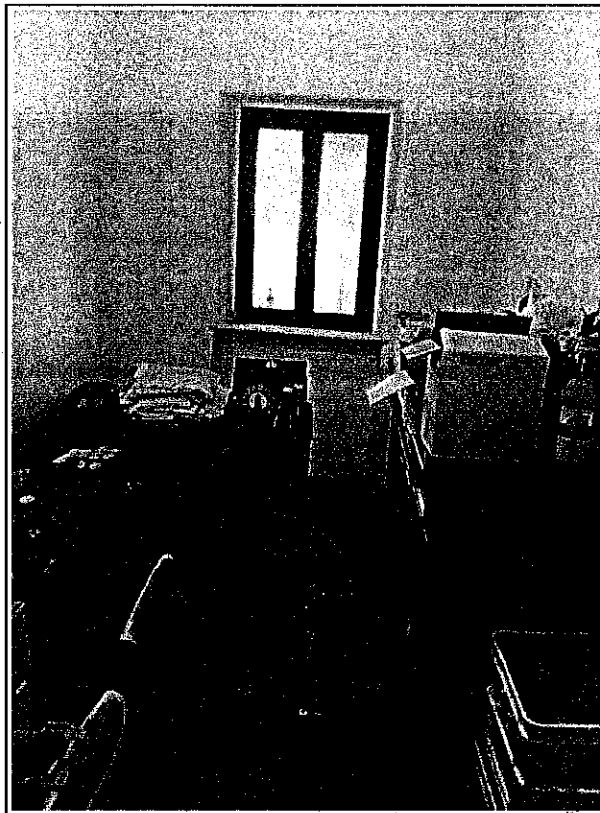


FOTO 26

Gruppo Provvidente
Cooperativa Geometrica
di Bari
Via S. Paolo
70121
[Signature]
[Stamp]



FOTO 27

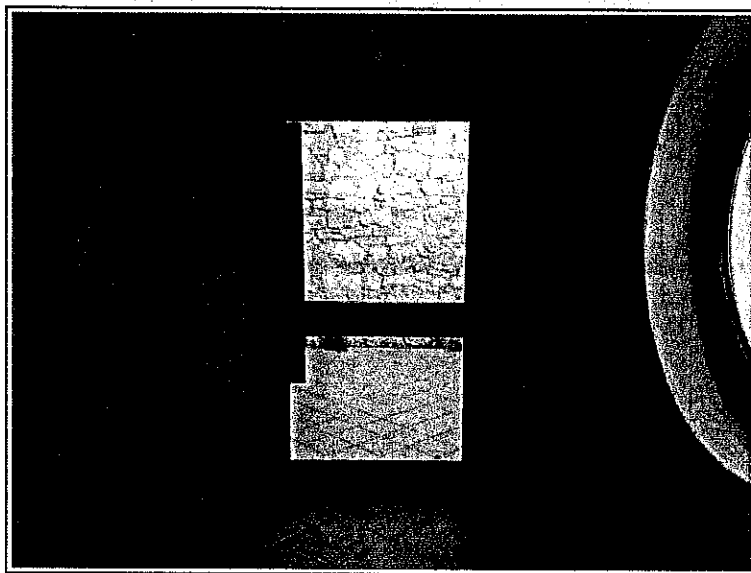


FOTO 28

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

iscrittione Albo
N. 530

MIR. II
TABRILE PAOLO

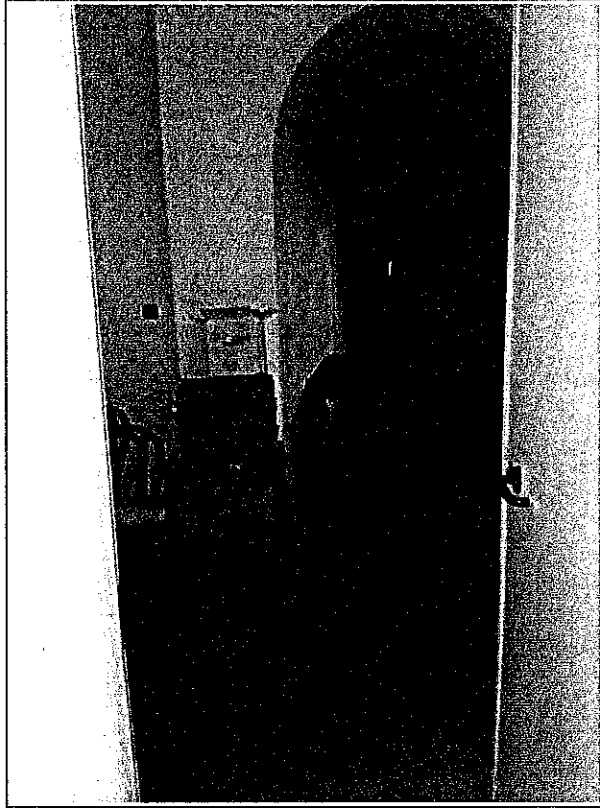


FOTO 29

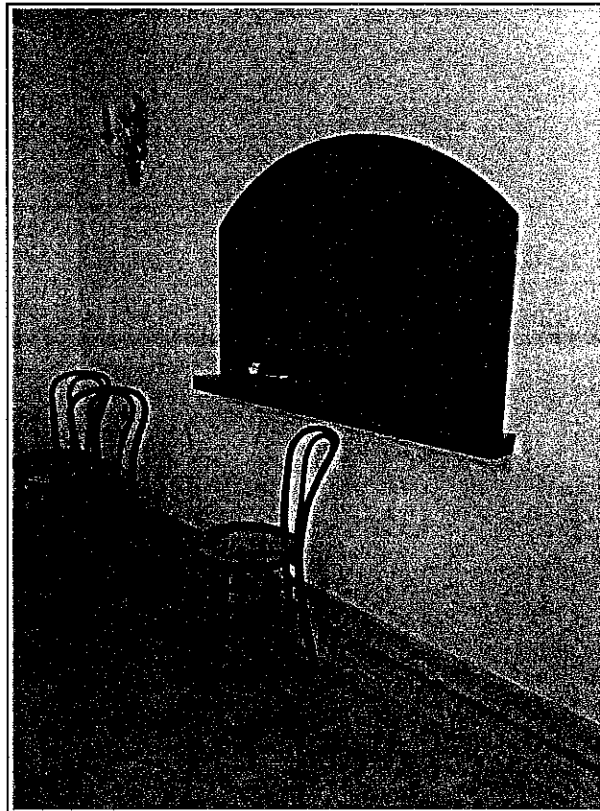


FOTO 30

Collegio Provinciale
Cassiodori e Gasparini Laureati
di Torino
Fotografia
1990
[Signature]
Fotografia n. 29

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Incarico Albo
n. 869

CCSRI
TRABALZANO

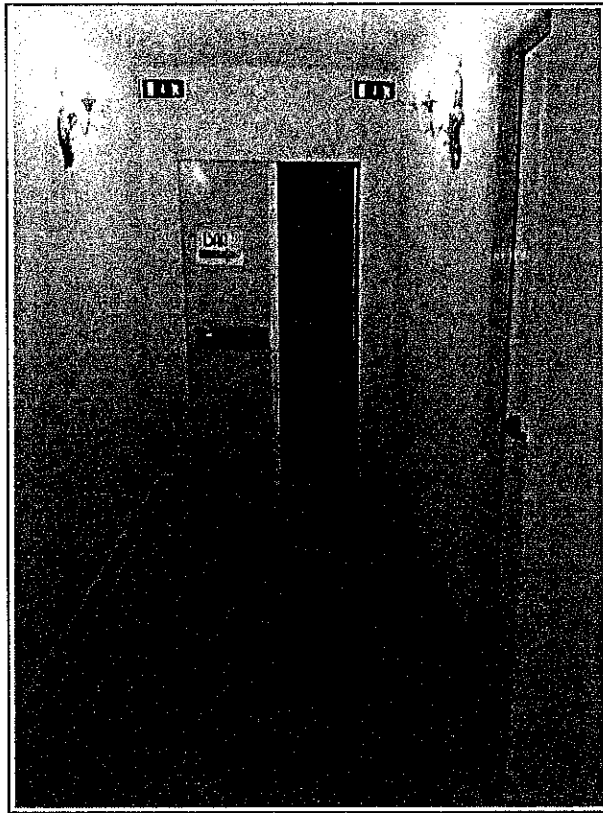


FOTO 31

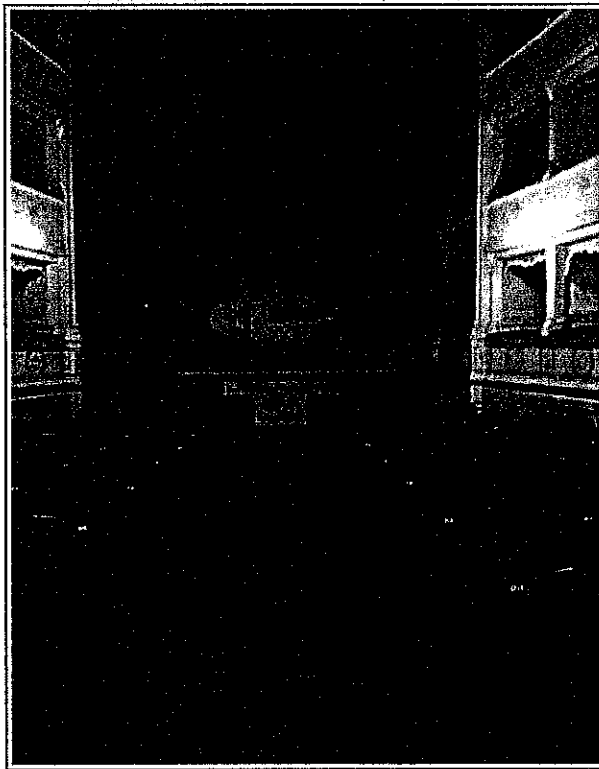


FOTO 32

Consiglio Provinciale
Regionali e Giurati Laureati
di Terni

Foto
Data
C. S. 31

[Handwritten signature]

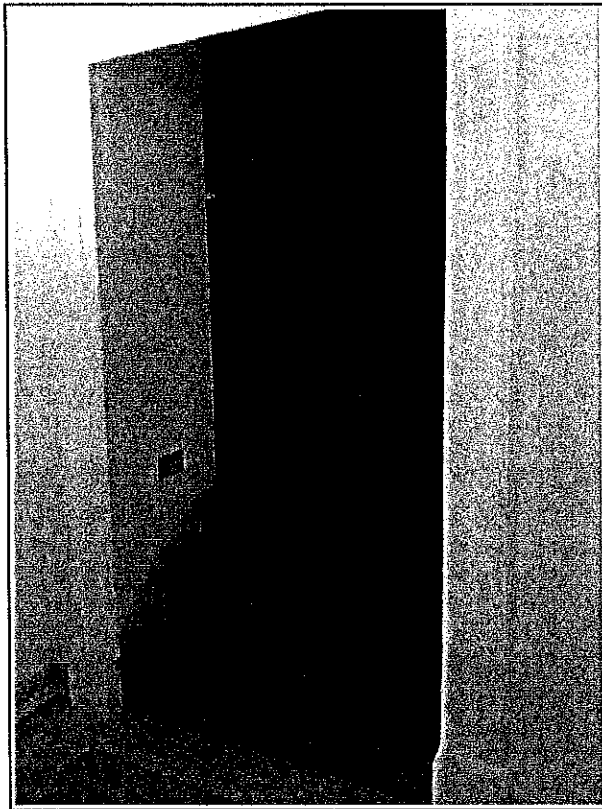


FOTO 33

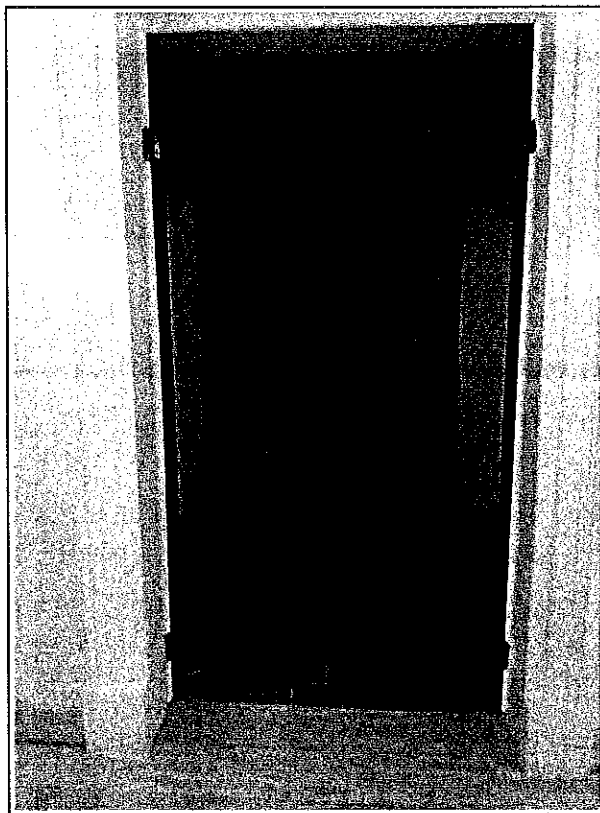


FOTO 34

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Partizione Albo
10
TRASSI S. MARCO



FOTO 35

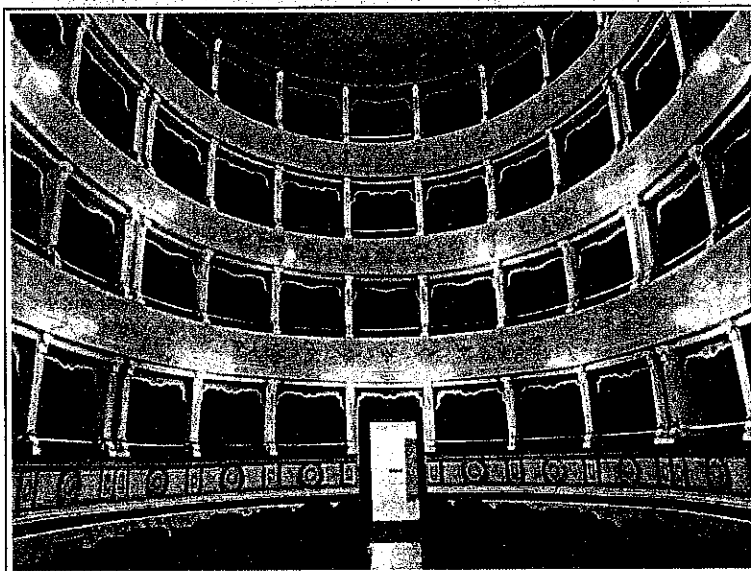


FOTO 36

Collaboratore
Geometri e Periti Laureati
di Terza
Libero Arbitrio
[Signature]
C.A.P. n. 123456789
I.P.A. n. 123456789



FOTO 37

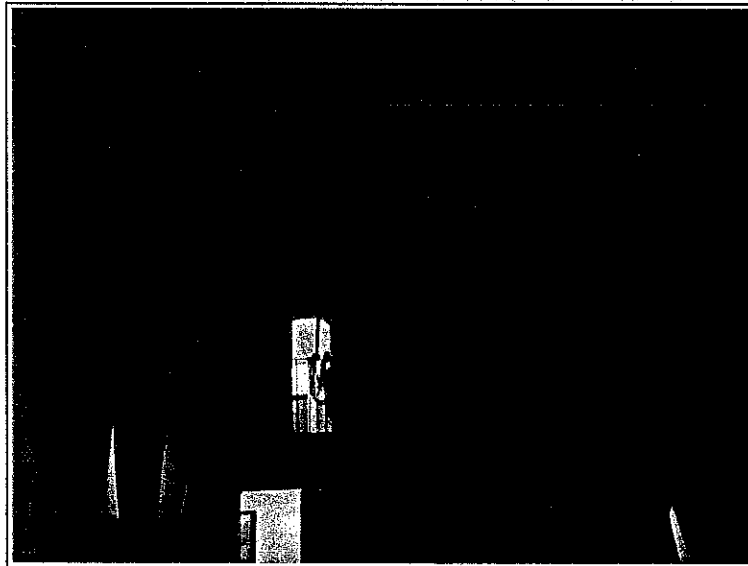


FOTO 38

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

[Handwritten signature]

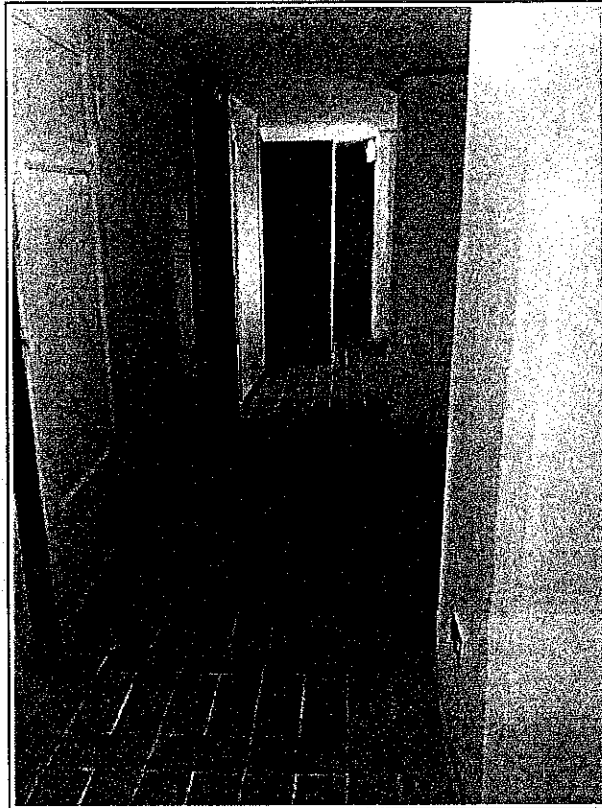


FOTO 39



FOTO 40

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

[Handwritten signature]

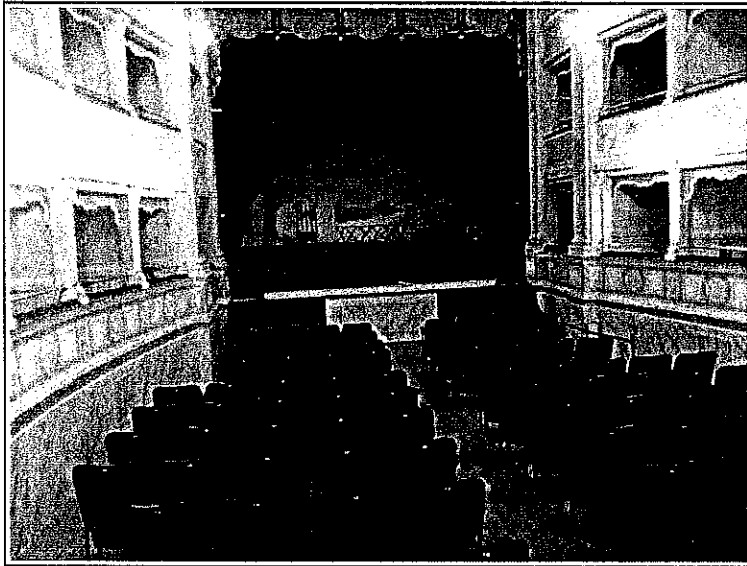


FOTO 41

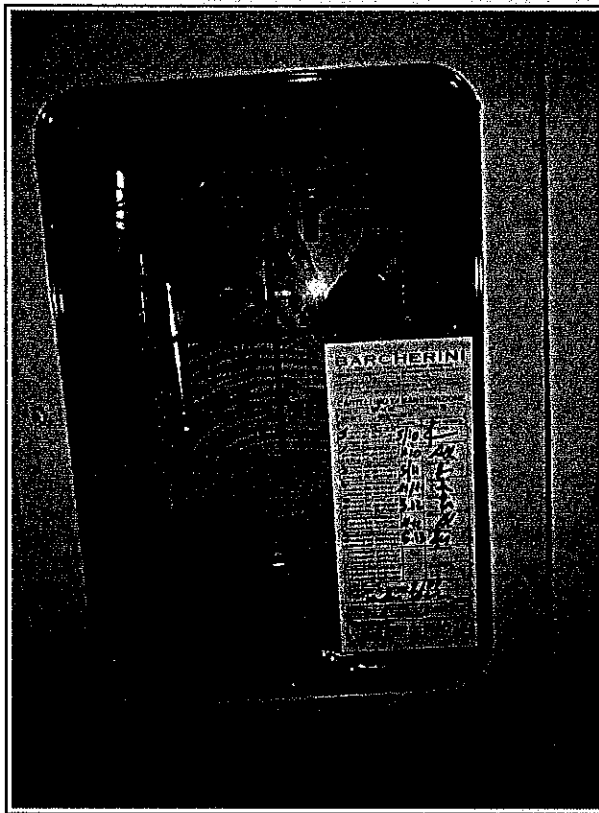


FOTO 42

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Torino

Inscrizione Albo
N. 860

[Handwritten Signature]
PAOLO

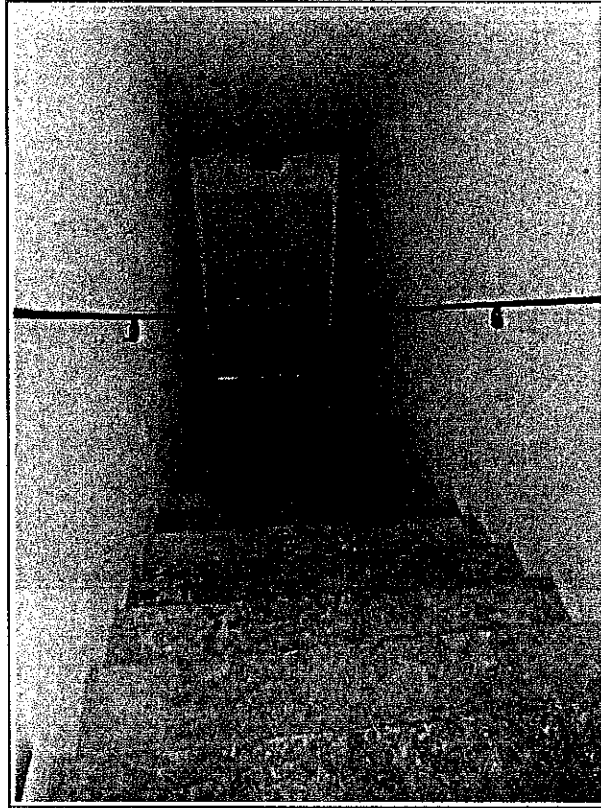


FOTO 45

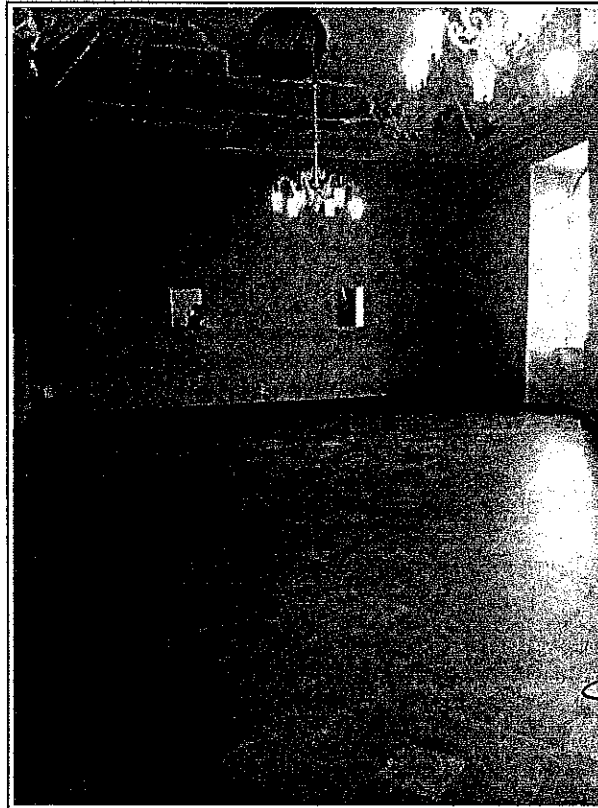


FOTO 46

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Geometra
TERRACINI

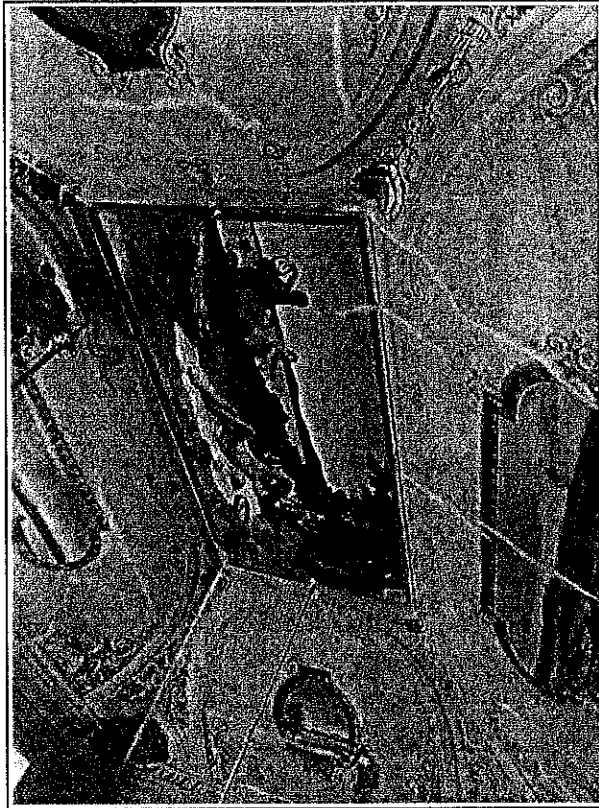


FOTO 47

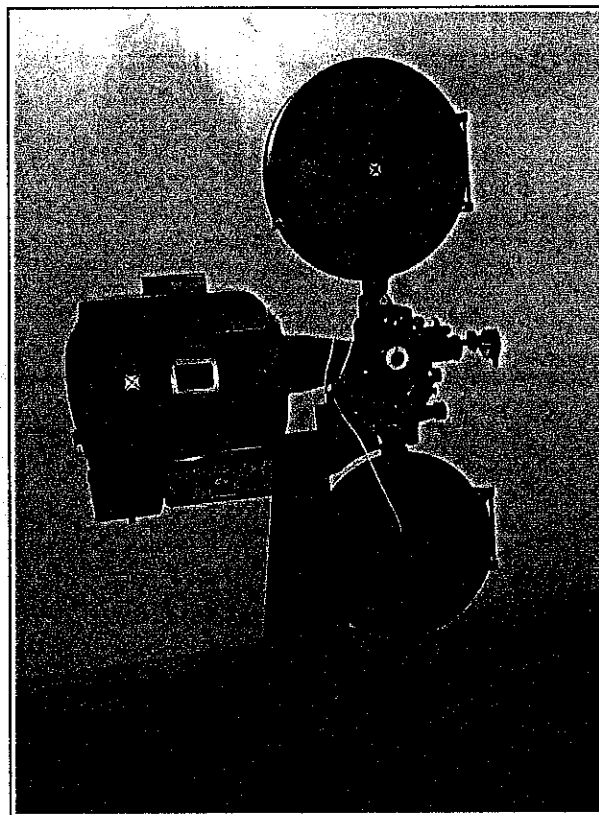


FOTO 48

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

[Handwritten signature]



FOTO 49

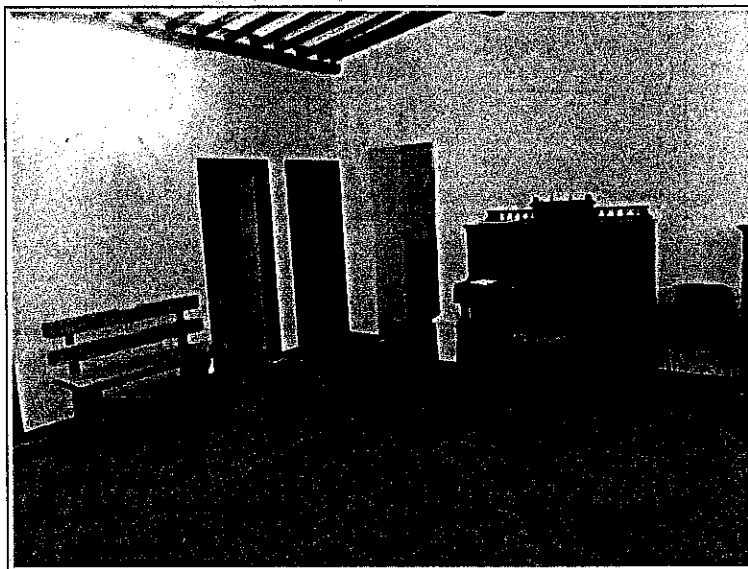


FOTO 50

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Sezione A:
N. 890
TRA

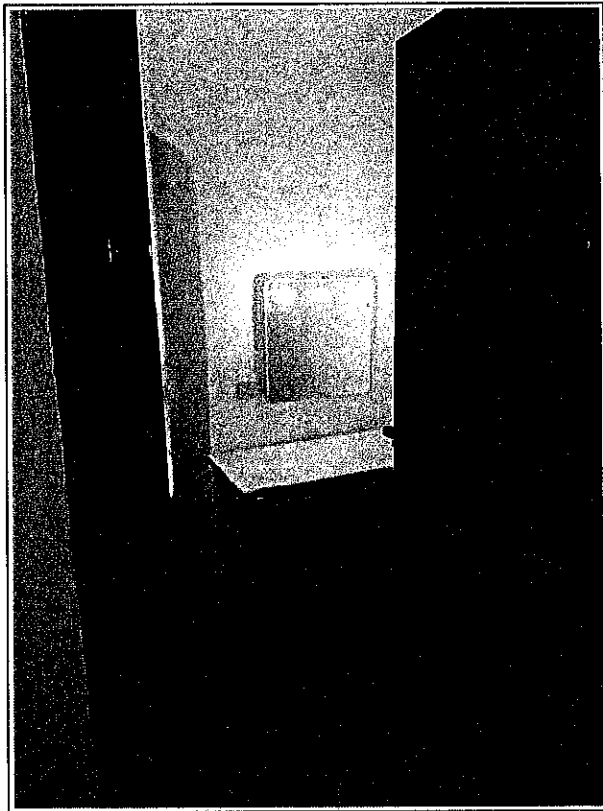


FOTO 51

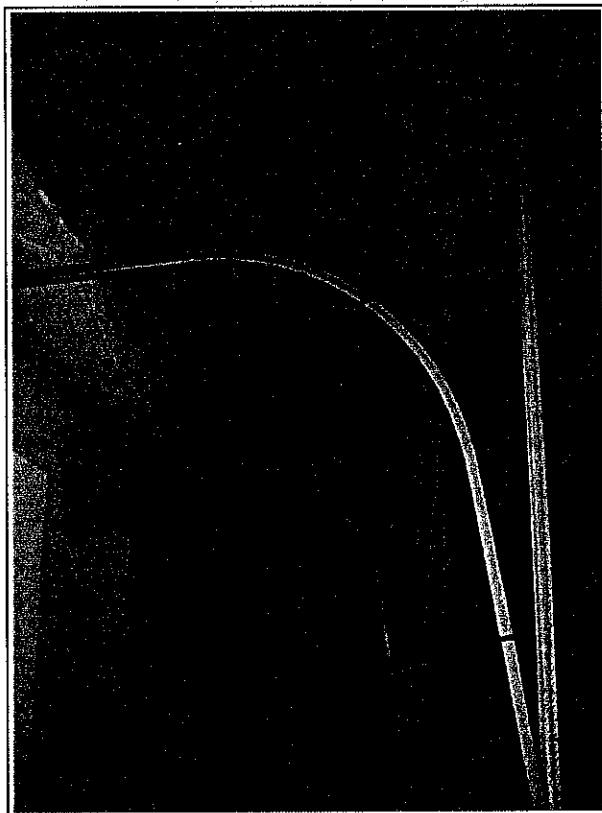


FOTO 52

Colegio Provincial
Georgio A. Gabrini Laureati
el Terol

...no Albo

...

...

...

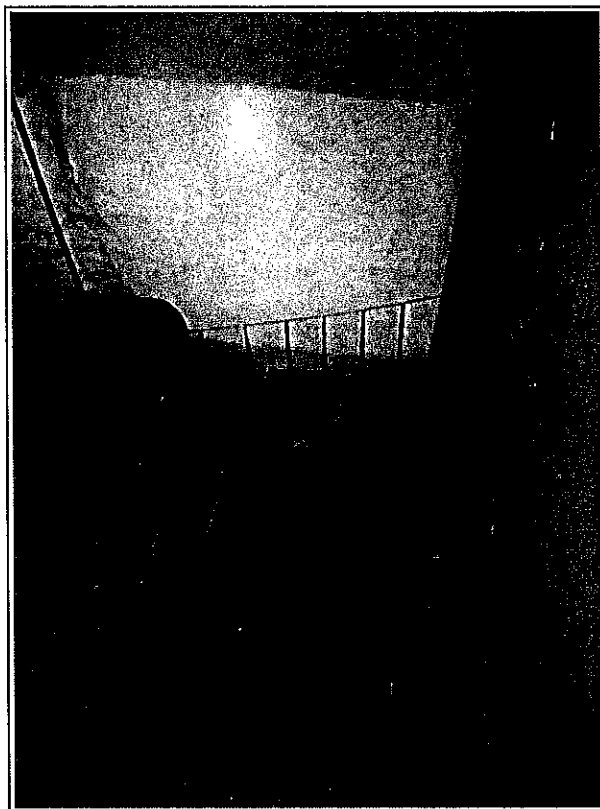


FOTO 53

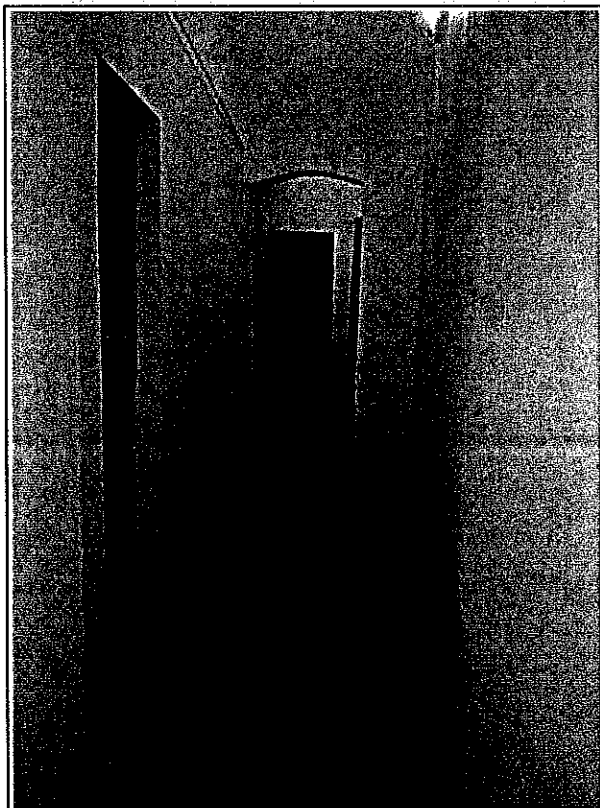


FOTO 54

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 1000

CA:
T. ALTA PAOLO



FOTO 55

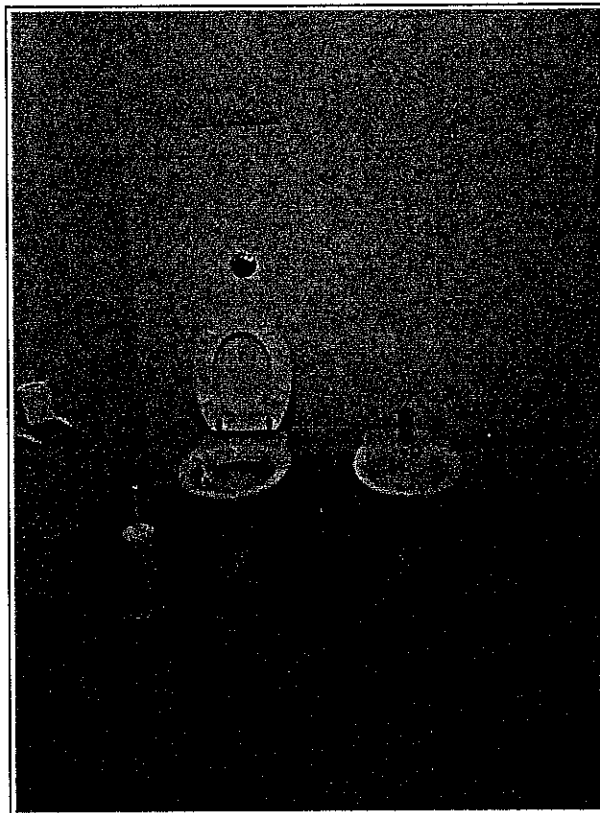


FOTO 56

Consiglio Provinciale
Cassieri e Geometri Laureati
di Terzi
[] []
[] []
[] []
[] []
[] []
[] []
[] []
[] []
[] []
[] []
[] []

[Handwritten signature]



FOTO 57

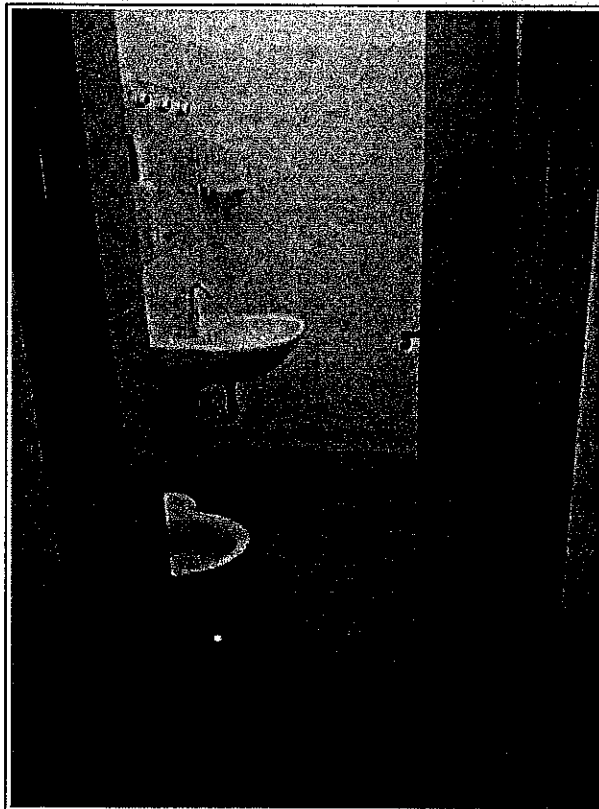


FOTO 58

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n. 930

TRAI CZA PASIUD

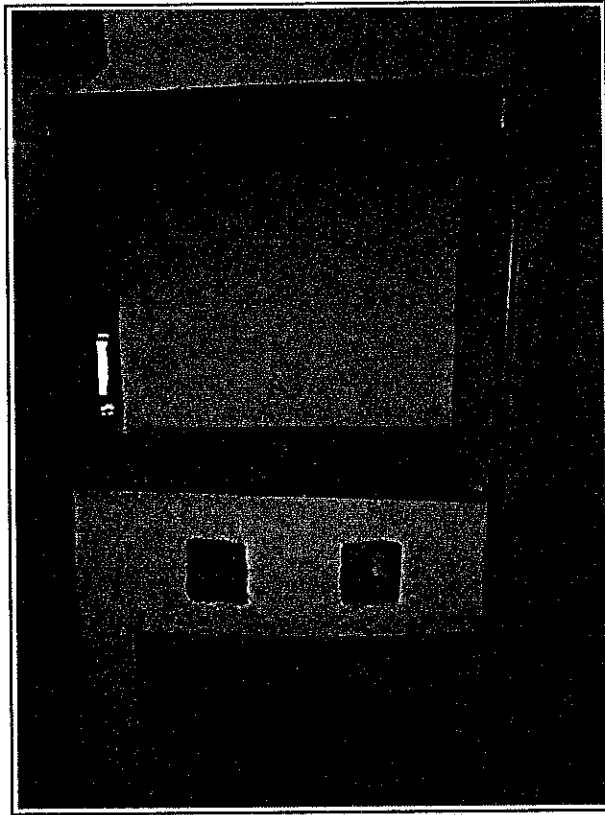


FOTO 59

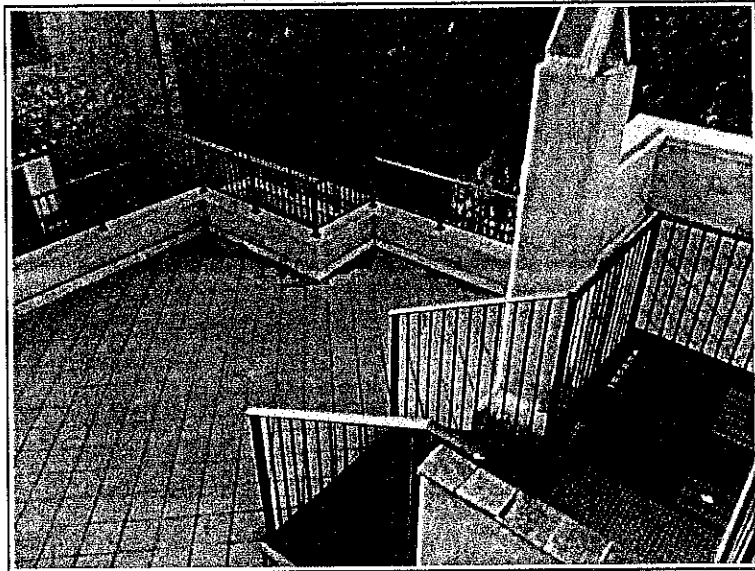


FOTO 60

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Bari

19/11/2011

Arch. Maria Rosa
2011

Comune di
TRABALIA (BARI)

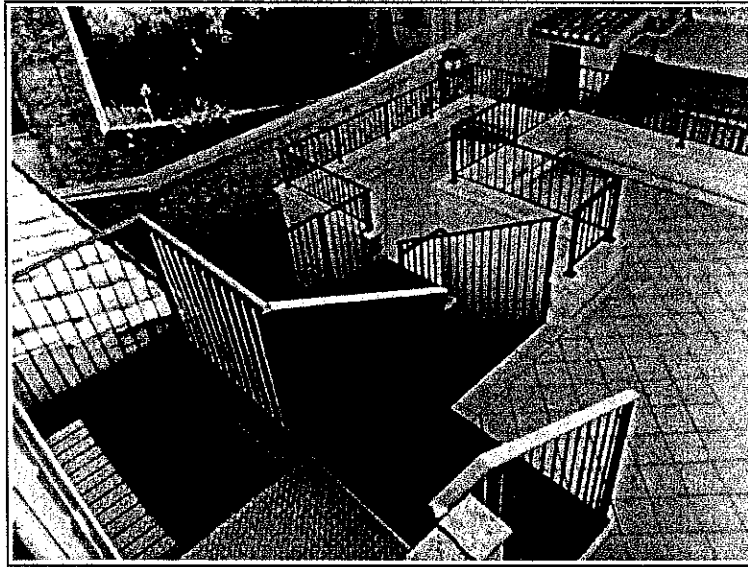


FOTO 61

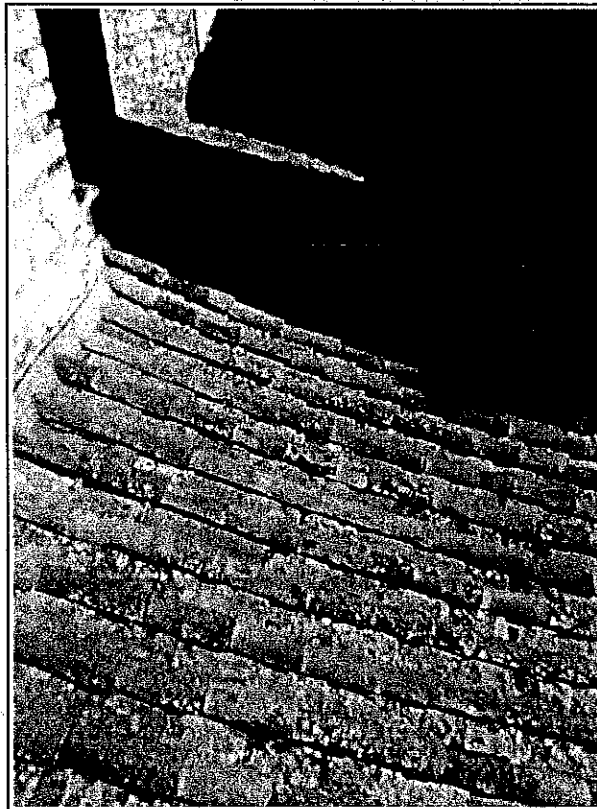


FOTO 62

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Sezione Albo
1.680

PAOLO

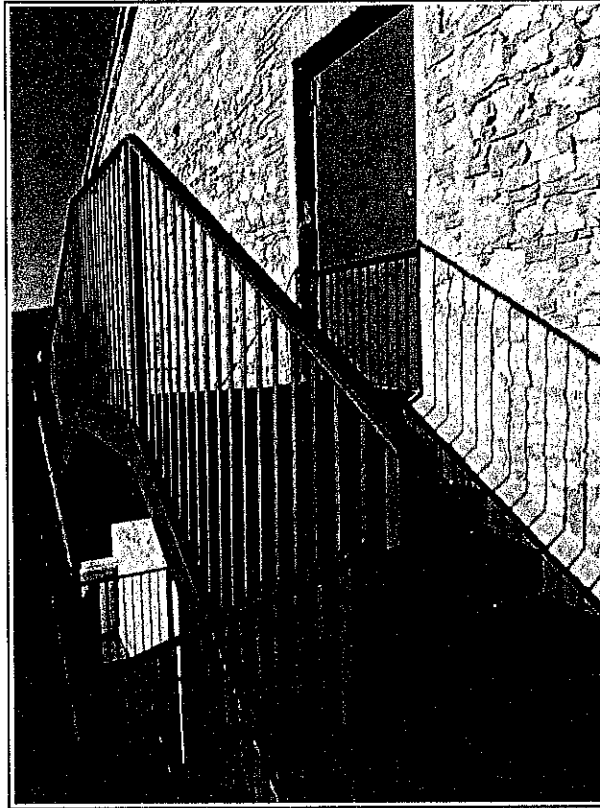


FOTO 63

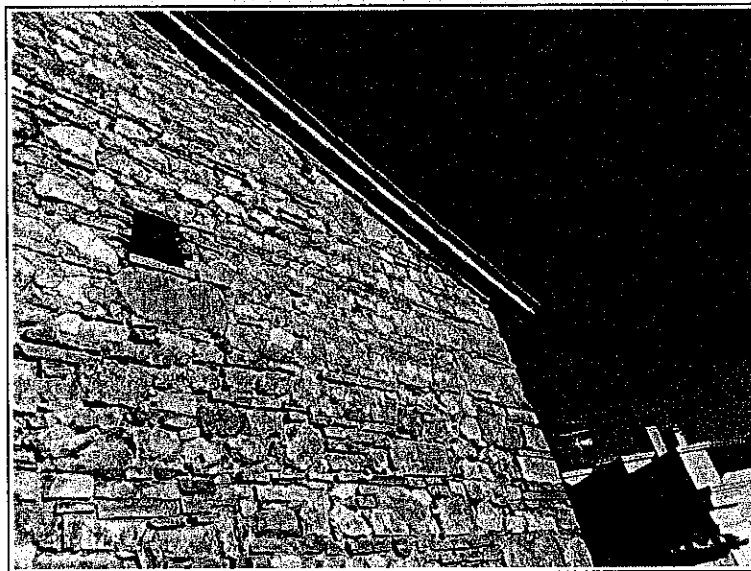


FOTO 64

Collegio Provinciale
Giuseppe e S. Onofrio Lauretti
di Terzi

[Handwritten signature]

Coordinatore
FRASALZANO

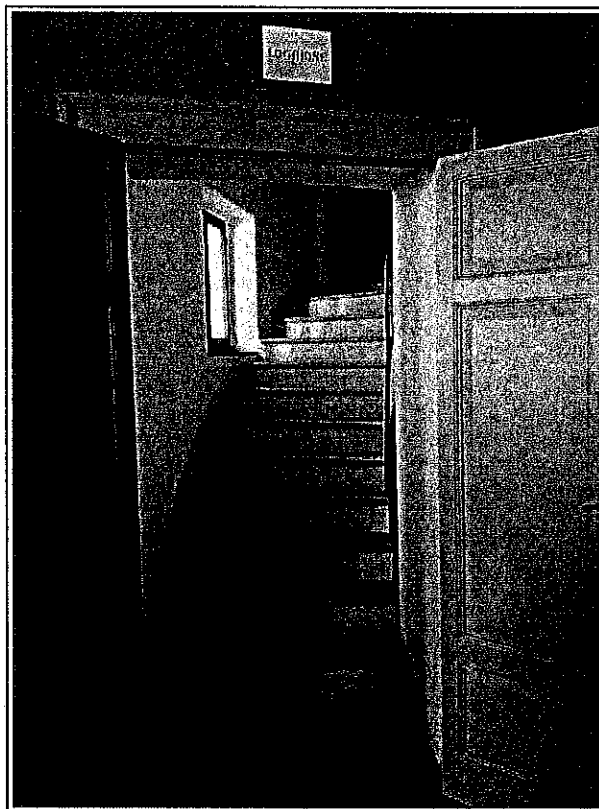


FOTO 65

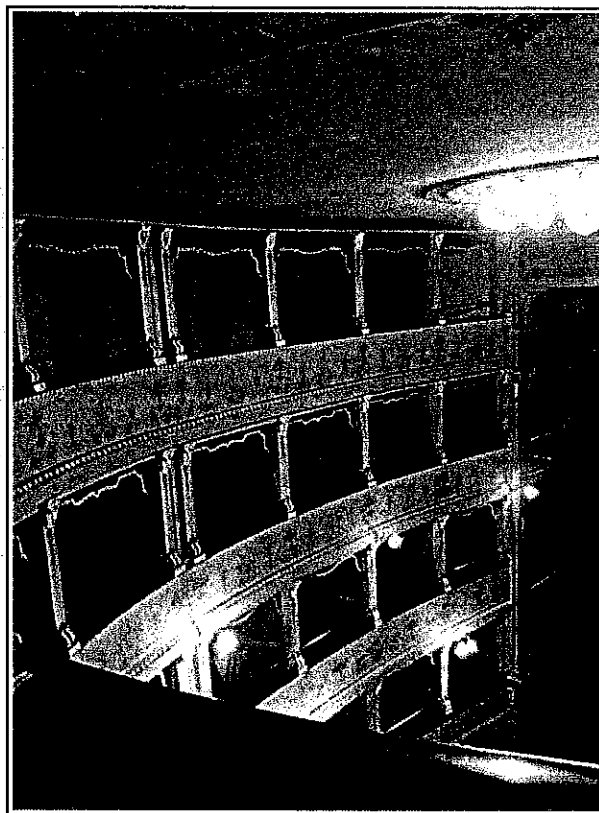


FOTO 66

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Torino

Incarico Albo
N. 1151

Geometra
TRABALZA *[Signature]*



FOTO 67

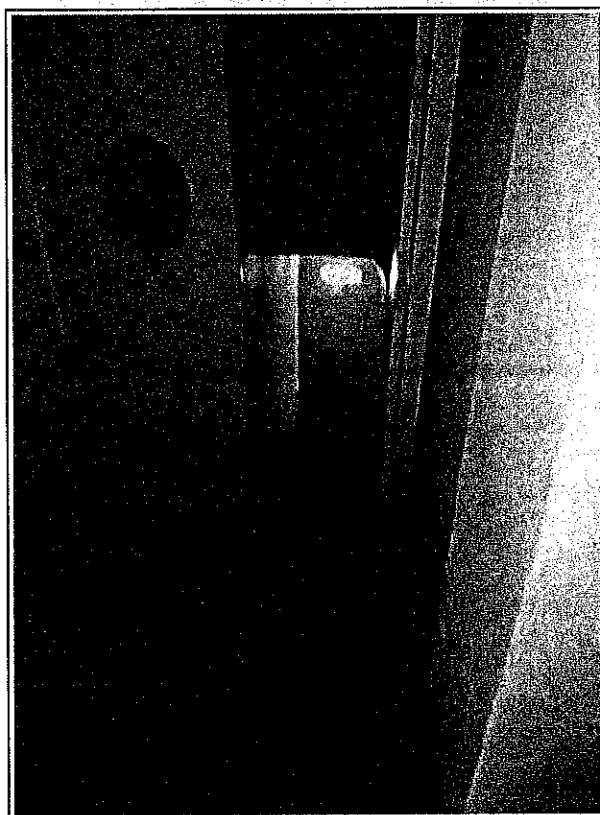


FOTO 68

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Torino

no Alba

Geniale

BRACCIATO

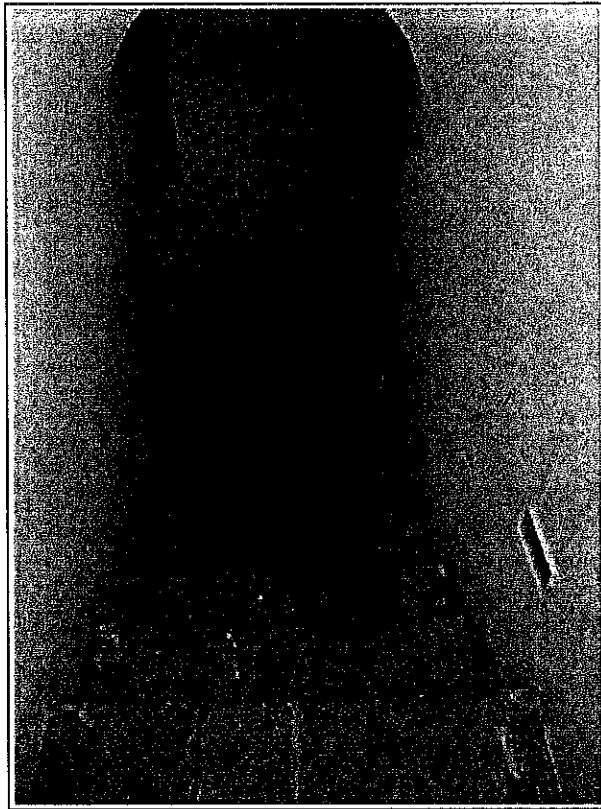


FOTO 69

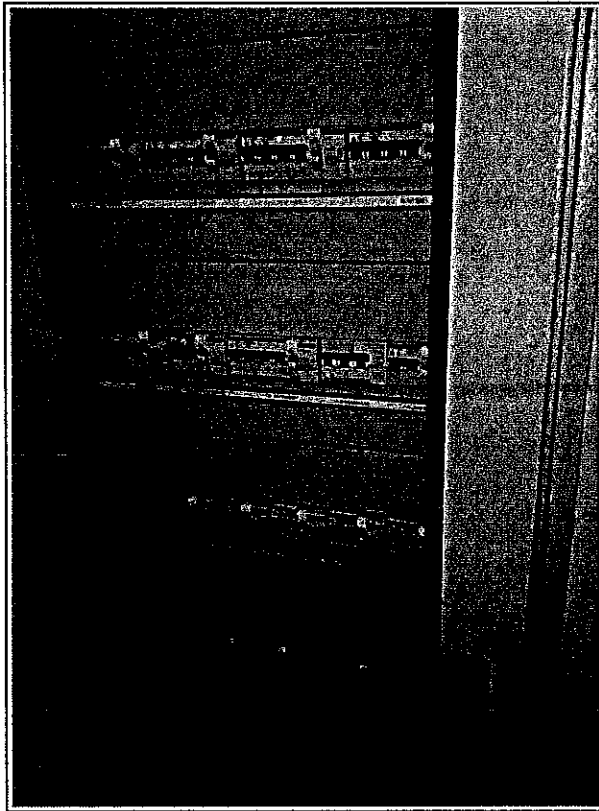


FOTO 70

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terri

Inscrizione Albo
n. 1100

Geometra
FRANCESCO PAOLO

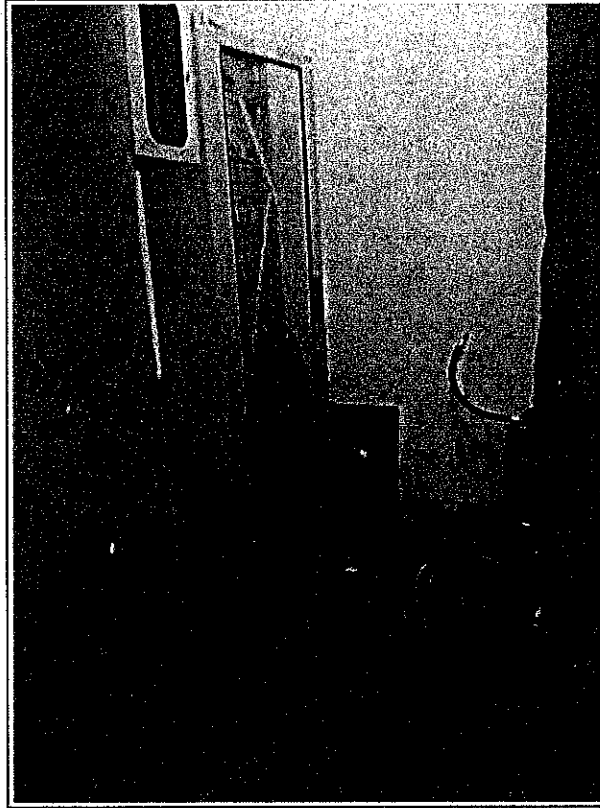


FOTO 71

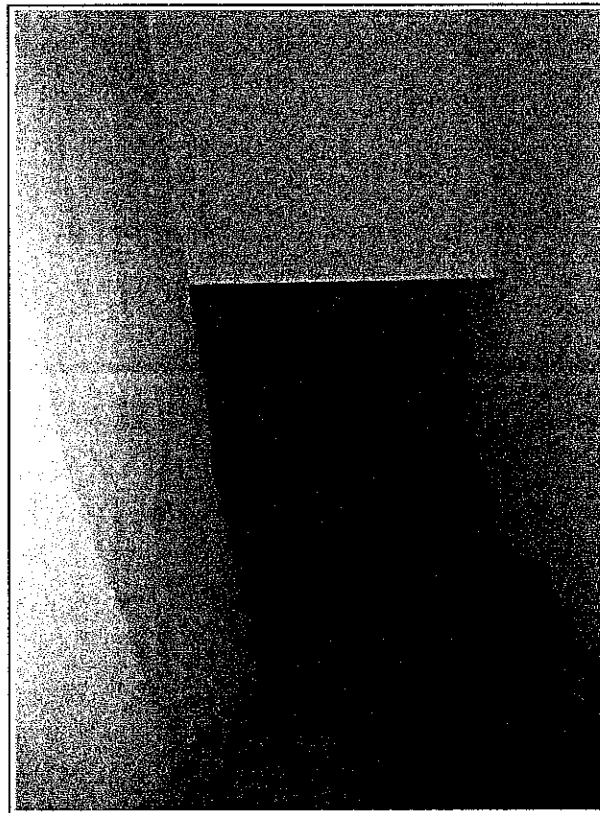
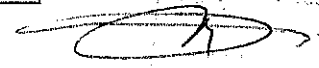


FOTO 72

Consiglio Provinciale
Ingegneri e Geometri Laureati
di Torino
Incaricato Mio
V. 100

SAL A PAOLO

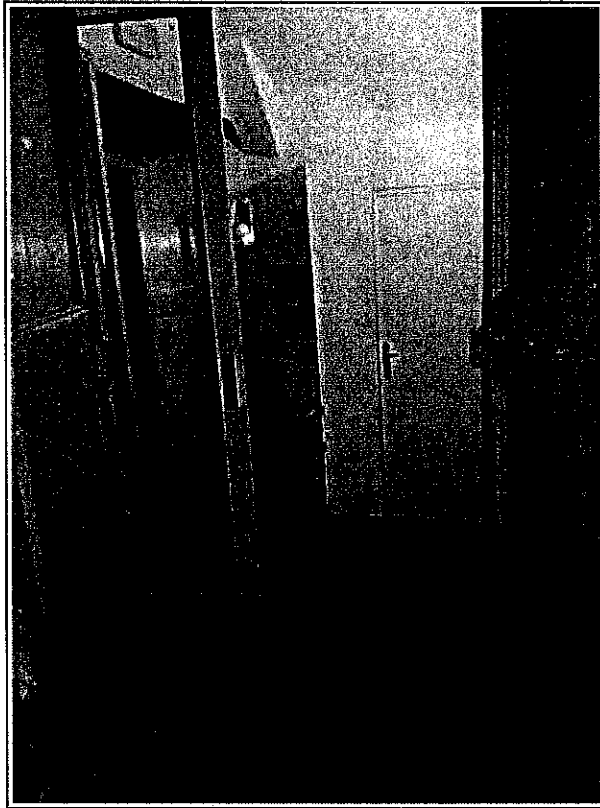


FOTO 73

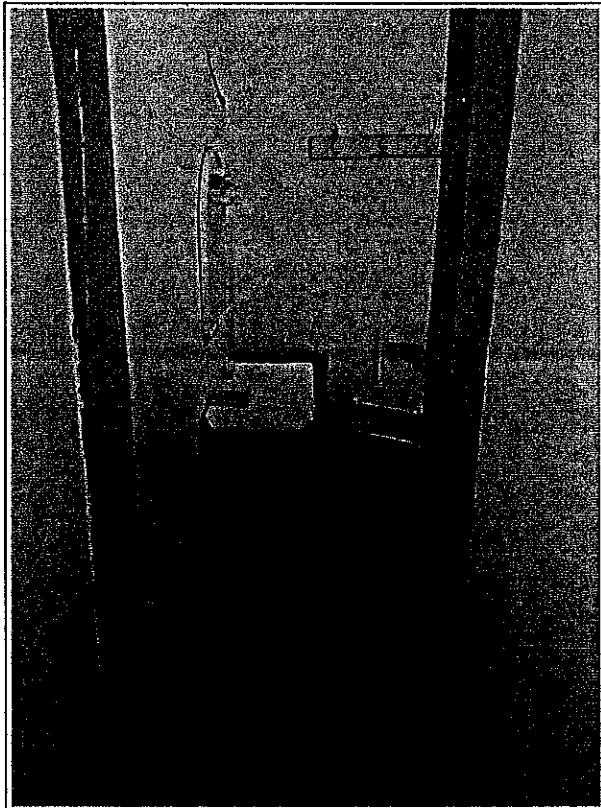


FOTO 74

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n. 860

Geometra
TRABALZA PAOLO

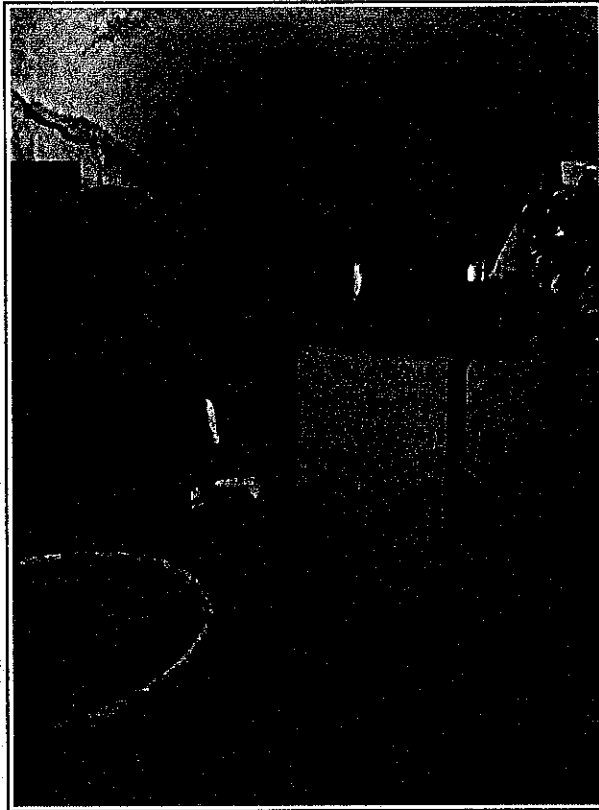


FOTO 75

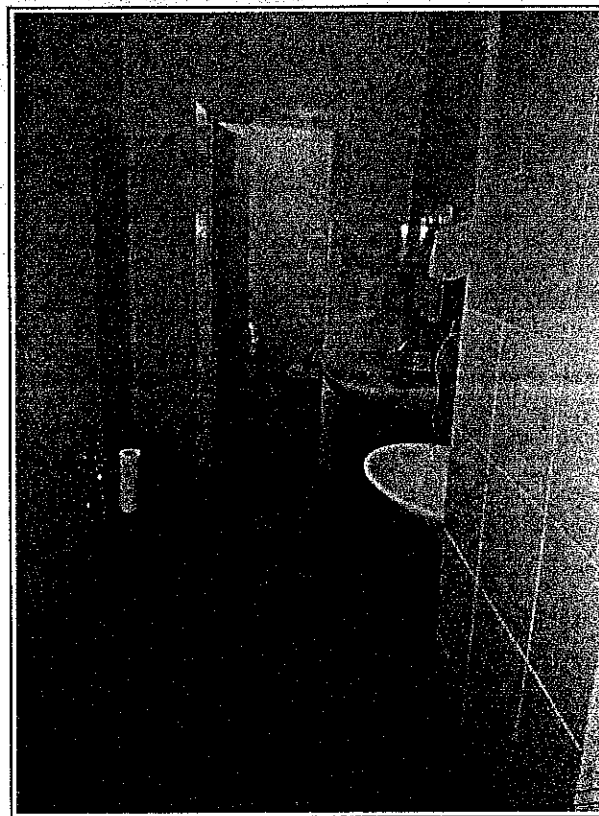


FOTO 76

Collaudo Provinciale
Ingegneri e Geometri Laureati
di Isola
Indirizzo: Albo
11100
[Signature]



FOTO 77

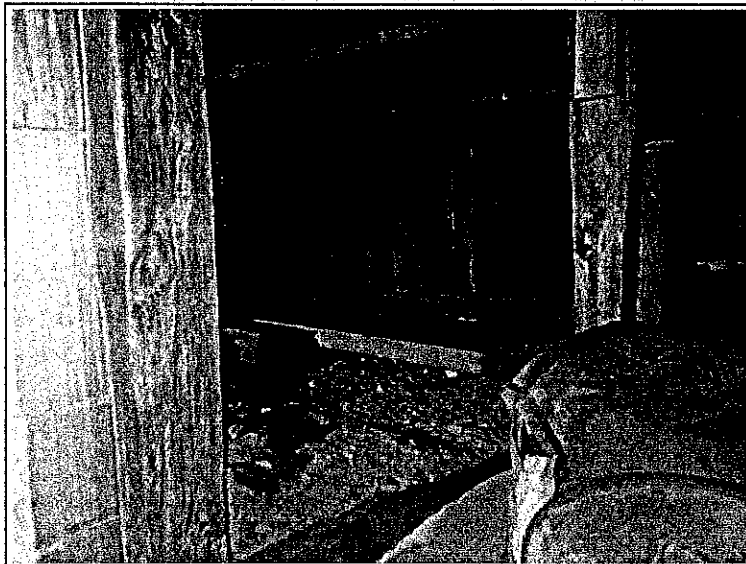


FOTO 78

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione Albo
N. 890

Geometra
TERNA DI TARANTINO

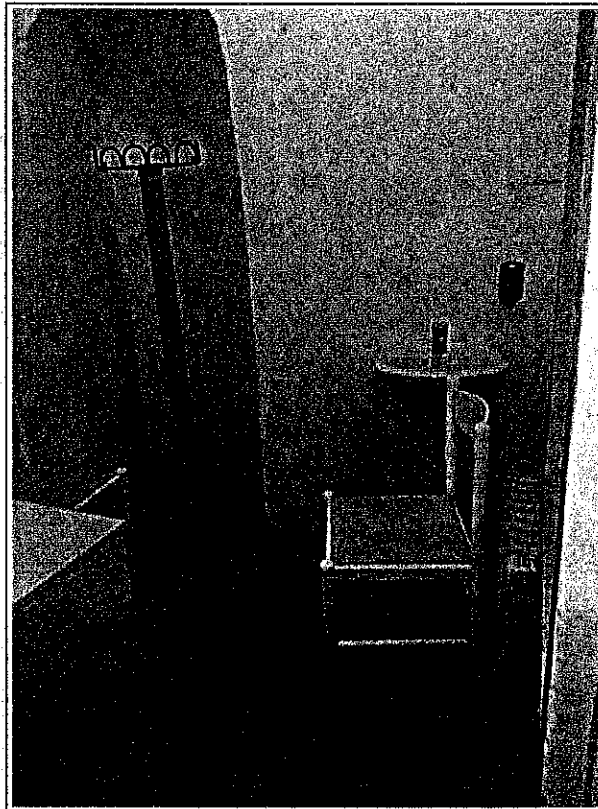


FOTO 79



FOTO 80

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Fasc. Zona Alta
Geniale
FR. 111

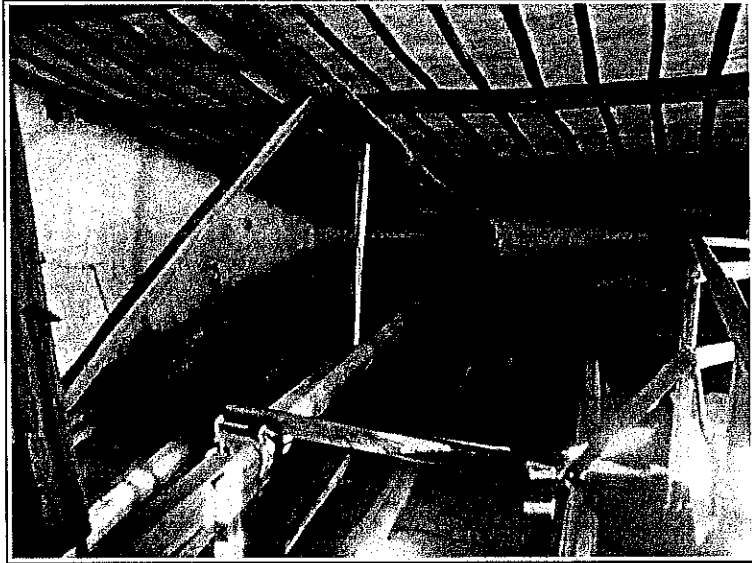


FOTO 81

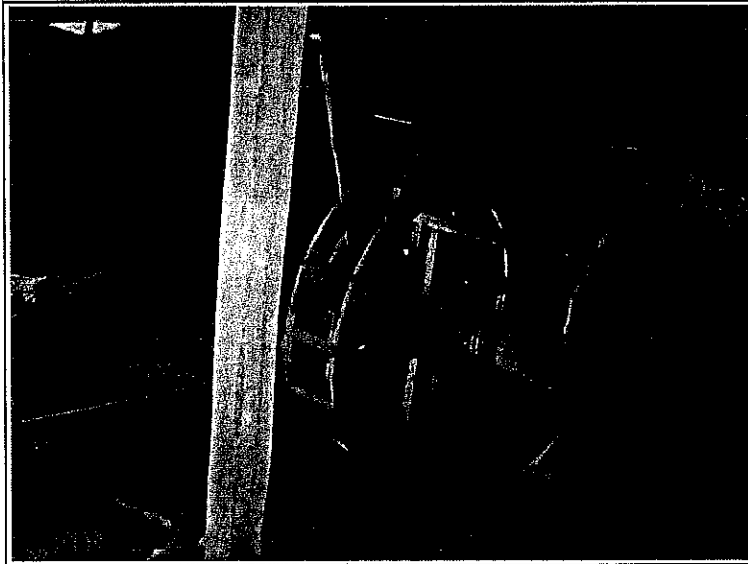


FOTO 82

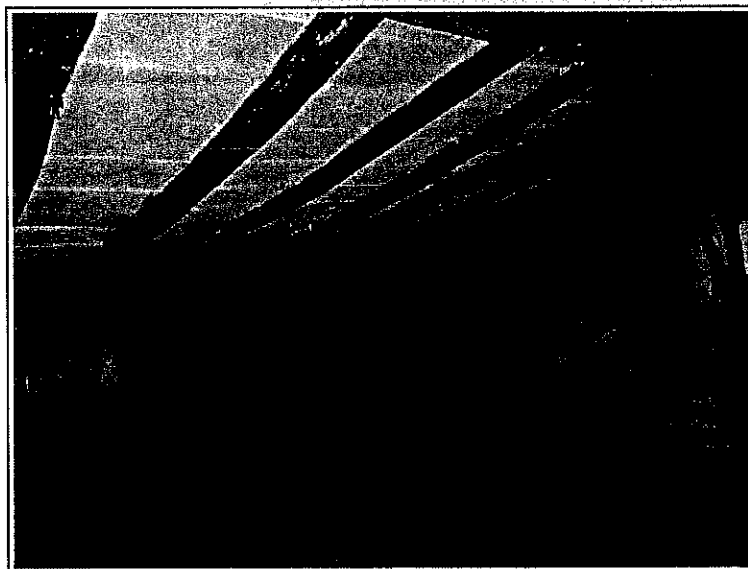


FOTO 83

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 800

Paolo Trabalz
TRABALZ PAOLO

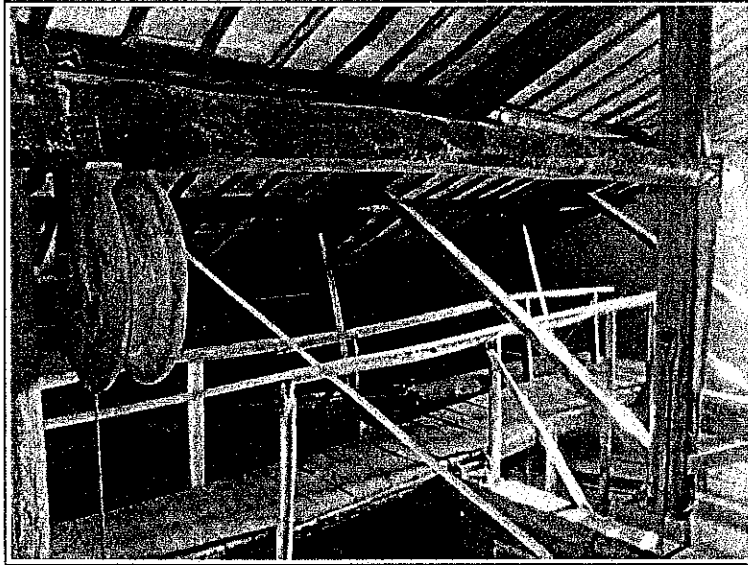


FOTO 84

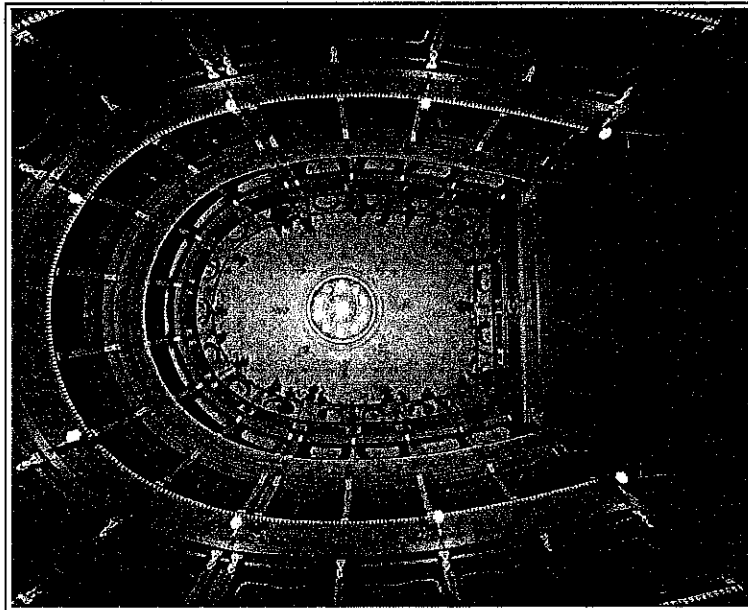


FOTO 85

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
n. 890

Geometra
TRABALZA PAOLO



FOTO 86

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Cassiana Albo
Geometra
PACLO

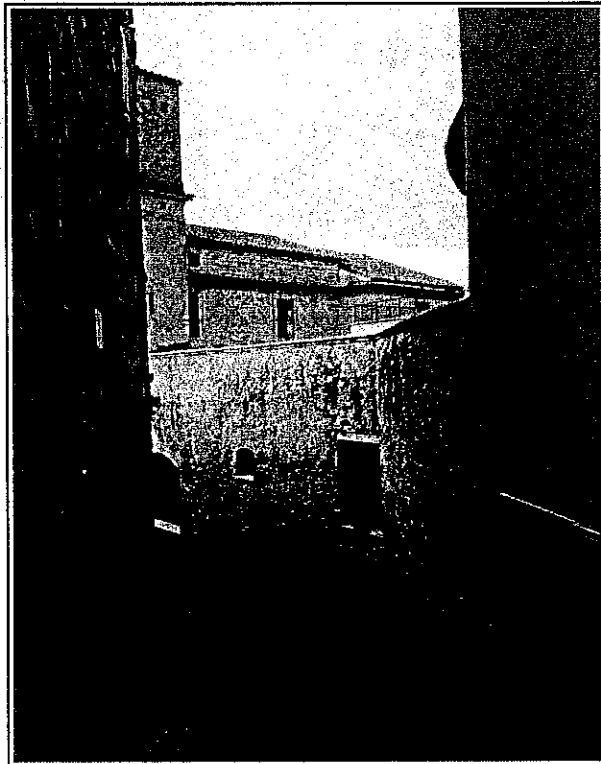


FOTO 87



FOTO 88

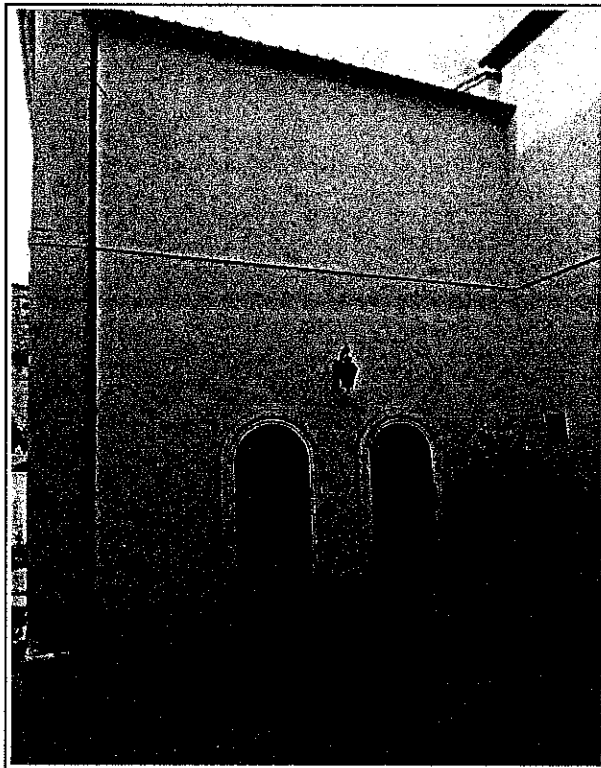


FOTO 89

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Data: 10/04/2010
Firma: [Handwritten Signature]
Firma: [Handwritten Signature]

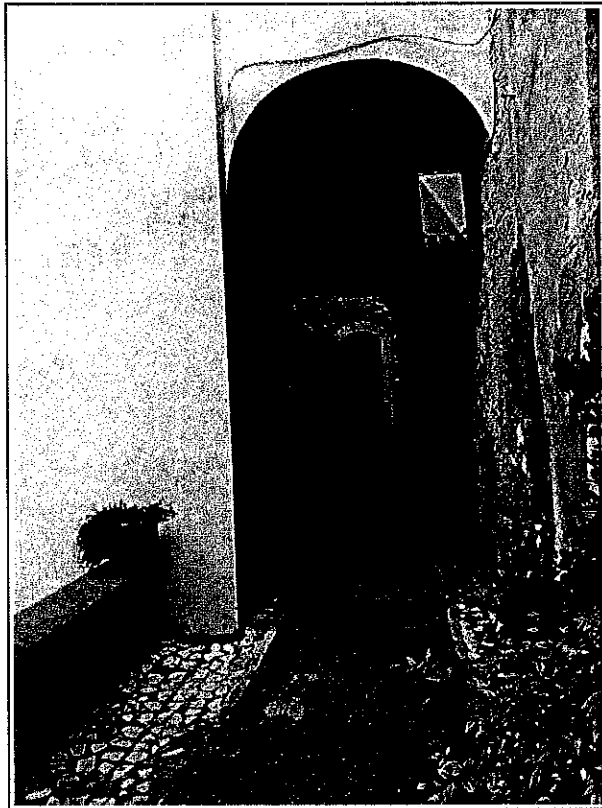


FOTO 90

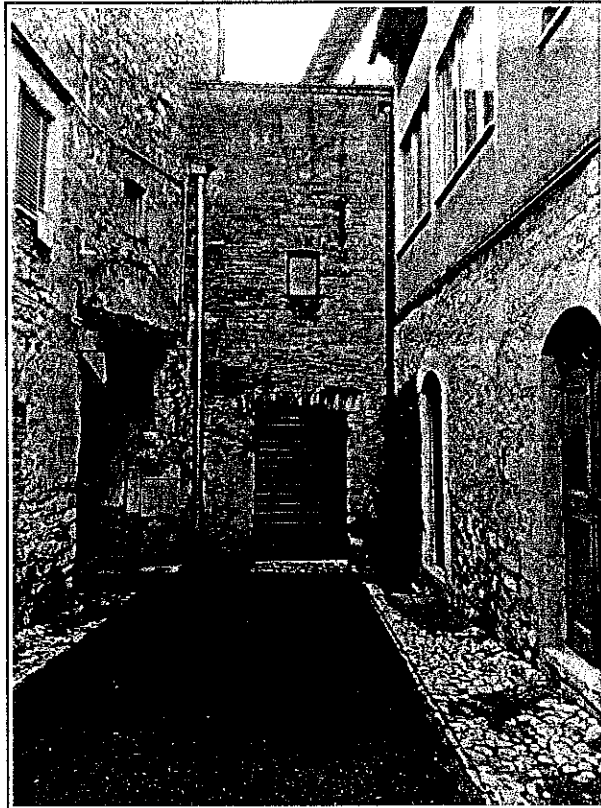


FOTO 91

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n. 259

Geometra
TRABELLA PAOLO

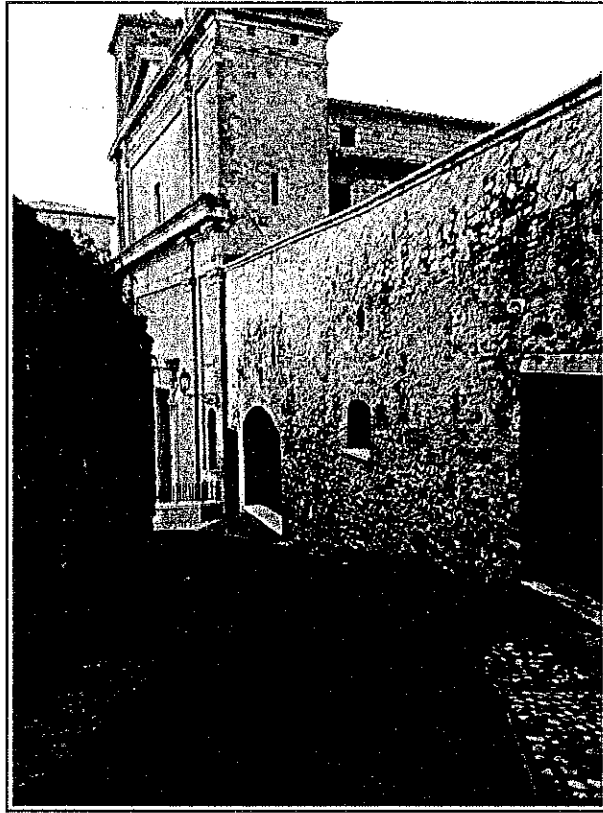
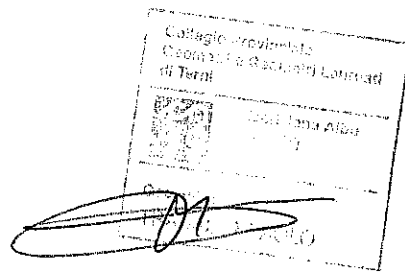


FOTO 92



(DPR 31 luglio 1980 n. 619)

LIBRETTO DI IMPIANTO CENTRALE DI RISCALDAMENTO AD ACQUA CALDA

PARTIMENTO: MI COD. DIP. MI
 VIA DELLA TERZI
 INDIRIZZO E LOCALITÀ * COMUNE
 PROVINCIA MI
LIBERA TERMI
 NOME O RAGIONE SOCIALE
 VIA ROMANA 10 MI
 INDIRIZZO E LOCALITÀ * COMUNE
 PROVINCIA MI
SOCIETA' ITALIANA
 NOME O RAGIONE SOCIALE
 VIA DEL TICINO MI
 INDIRIZZO E LOCALITÀ * COMUNE
 PROVINCIA MI

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'IMPIANTO
 IMPIANTO NUOVO IMPIANTO GIÀ ESISTENTE IMPIANTO OGGETTO DI MODIFICA
 DESTINAZIONE: RISCALDAMENTO AMBIENTI ACQUA CALDA PER SERVIZI RISCALDAM. E SERVIZI
 VASI DI ESPANSIONE: APERTI N. 2 CHIUSI N. 2
 ANNO DI INSTALLAZIONE 1985 DESTINAZIONE LOCALI 10 CODICE 10

CARATTERISTICHE DEI GENERATORI FACENTI PARTE DELL'IMPIANTO

N. ORD.	CODICE TIPO	COSTRUTTORE	NUMERO DI FABBRICA	PRESS. MAX DI ESERCIZIO bar	Q.R. CIRCOLAZIONE	POTENZIALITÀ DEL FOCOLARE kW
1	LV	FERROLI	INDA 134/00280	0,4	1	1170,0
2						
3						
4						
5						

UTILIZZO PER RISCALDAMENTO: 10
 ORE/GIORNO 1 GIORNI/ANNO 1
 POTENZIALITÀ GLOBALE DELL'IMPIANTO 1170,0
 RIMA VERIFICA SUL LUOGO DI IMPIANTO: LOCALITÀ MI DATA 18/11/85
 'IMPIANTO RISULTA CONFORME, NELLE PARTI SOGGETTE A SORVEGLIANZA (VEDERE RILEVI TECNICI E DOCUMENTAZIONI ALLEGATE), AL PROGETTO APPROVATO ED ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI.
 TASSA DI ISCRIZIONE DA NON ADDEBITARE
 OGGETTO A VERIFICHE PERIODICHE DA ESEGUIRSI NELL'ANNO DEL 1986

NOTE:
 ESAME PROGETTO 1 DATA 18/11/85
 SOPRALLUOGO PER ESITO NEGATIVO 1
 CODICE ESERZIONE 1 ESAME PROGETTO 1 DATA 18/11/85
 (R97/400774/72)

CONTENUTO DI ACQUA DELL'IMPIANTO: LITRI 750 CAPACITÀ TOTALE LITRI 18 CAPACITÀ UTILE LITRI 18
 SE DI TIPO APERTO: SE DI TIPO CHIUSO:
 A) VASO DI ESPANSIONE: CAPACITÀ TOTALE LITRI 18 CAPACITÀ UTILE LITRI 18
 SE DI TIPO APERTO: SE DI TIPO CHIUSO:
 TUBO DI SFOGO: DIAMETRO INTERNO mm 15 PROTEZIONE DAL GELO
 TUBO DI TROPPO PIENO: DIAMETRO INTERNO mm 15 SCARICO VISIBILE
 TUBAZIONE DI SICUREZZA: TIPO DEL VASO AUTOPRESSURIZZATO
 POTENZIALITÀ NOMINALE DEI GENERATORI SERVIZI kW 1170
 DIAMETRO INTERNO MINIMO mm 15
 LUNGHEZZA EFFETTIVA m 15
 LUNGHEZZA VIRTUALE m 15

B) VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A TRE VIE
 DIAMETRO VALVOLA mm 15
 TUBO DI SFOGO: DIAMETRO INTERNO mm 15
 LUNGHEZZA EFFETTIVA m 15
 LUNGHEZZA VIRTUALE m 15

C) DISPOSITIVI DI CONTROLLO
 MANOMETRO, GRADUATO IN bar 120, FINO A 6 °C CONSENSO ATTACCO PER IL CONTR.
 TERMOMETRO, GRADUATO FINO A 120 °C CONSENSO PIZZETTO PER CONTROLLO 1

D) DISPOSITIVI DI PROTEZIONE
 ESISTE L'INTERRUTTORE TERMICO AUTOMATICO DI REGOLAZIONE INTERVIENE A 90 °C
 ESISTE L'INTERRUTTORE TERMICO AUTOMATICO DI BLOCCO INTERVIENE A 95 °C
 ESISTE IL PRESSOSTATO DI BLOCCO INTERVIENE A 25 °C

E) DISPOSITIVI E SISTEMI SPECIALI PER IMPIANTI ALIMENTATI A COMBUSTIBILE SOLIDO
 ESISTE IL DISPOSITIVO DI ALLARME ACUSTICO INTERVIENE A 100 °C
 ESISTE IL DISPOSITIVO DI ARRESTO AUTOMATICO DELL'ARIA COMBURENTE INTERVIENE A 100 °C
 L'IMPIANTO È A CIRCOLAZIONE NATURALE, SENZA ORGANI DI INTERCETTAZIONE SUL CIRCUITO DELL'ACQUA
 IL GENERATORE È CORREDATO DI: RISCALDATORE D'ACQUA DI CONSUMO SCAMB. DI CALORE DI ENTE
 MUNITO/MUNITI DI SCARICO DI SICUREZZA - TERMICO
 IL GENERATORE È CORREDATO DI FOCOLARE MECC. CON ADDIZIONE SOSTANZA DELL'ARIA COMBURENTE
 NOTE: 18/11/85 18/11/85

CERTIFICATO DEL COSTRUTTORE
 DICHIARAZIONI DELL'INSTALLAZIONE
 CERTIFICATO DEL CALCOLO (SOLO PER COPPIA ARCHIVIO)
 CERTIFICATO DEL COSTRUTTORE DELLA VALVOLA DI SICUREZZA
 CERTIFICATO DEL COSTRUTTORE PER L'USO IN ESERCIZIO

ALL. 10

A/7

ing. FANELLI GIORGIO
Via Fillembranzze, 40 - 05022 AMELIA (TR)
Cod. Fisc. FNL GRG 37A11 E048K
Partita IVA 00153810551

**CERTIFICATO DI COLLAUDO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELLA
ZONA DESTINATA A FOYER E BAR ALL'INTERNO DEL TEATRO
SOCIALE DI AMELIA.**

Al fine di verificare la consistenza statica del solaio in questione, in data 13/01/07 è stata predisposta una prova di carico.

Trattasi di un solaio portante realizzato con travetti prefabbricati e volterrane in laterizio dello spessore, compresa la caldana in cls, pari a cm. 24.

A completamento del solaio, al fine di creare un dislivello fra le varie parti dello stesso solaio, era stato predisposto un rialzo di cm. 20 con igloo e massetto in cls. Il sovraccarico considerato per il collaudo, tenuto conto del carico dinamico e del pavimento già posto in opera è stato di 600 kg/mq.

In effetti sono stati collocati su una striscia di solaio larga mt. 2.00 e lunga mt. 6.60 n° 14 contenitori di acqua successivamente riempiti per un'altezza finale di cm. 60 e quindi riuscendo ad ottenere il sovraccarico desiderato.

La freccia teorica del solaio considerato sem incastrato agli estremi risulta pari a:
 $f = 3/384 \times (p \times l^4 / ES = \text{cm. } 0.21$

La freccia effettiva assunta dal solaio, al termine delle operazioni di carico, alle ore 19:00 del 15/01/07, era pari a 0.061 cm.

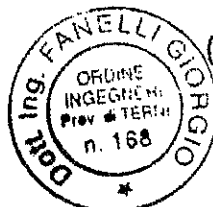
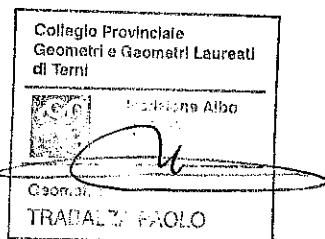
La freccia residua misurata al termine dello scarico completo era pari a cm. 0.01. Per tutto quanto sopra detto e per quanto constatato con accurata ispezione generale è lecito affermare che il solaio in questione è stato progettato e realizzato secondo le buone norme del costruire.

Dichiara pertanto collaudabile l'opera in questione e di fatto la collauda, rilasciando il presente certificato per tutti gli usi consentiti dalla Legge.

Amelia li, 29/01/2007.

IL TECNICO

(Ing. Fanelli Giorgio)



ALL. 9

A/5
(due fogli)

Dichiarazione di Conformità

Impresa installatrice

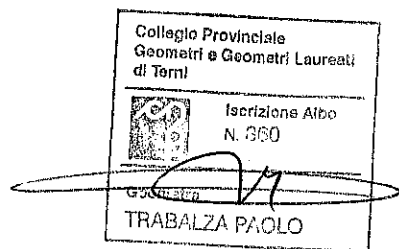
Titolare/legale rappresentante: LAUDI LUCIANO
Ragione sociale: IMELT di Laudi Luciano
Indirizzo: Via Viale Europa, 16
Comune: AMELIA
Provincia: TR
Telefono: 0744/978435
P.IVA: 00659990550
Settore: Install.Manut.Imp.Elettrici e Termici
Iscritta: al Registro delle Imprese della Camera C.I.A.A. di Terni al N. 70022
all'Albo Provinciale delle Imprese artigiane di Terni al N. 19330

Tipo di impianto e committente

Descrizione: Ampliamento impianto elettrico prese f. m. e illuminazione ordinaria e di sicurezza
Tipo di impianto: Ampliamento
Committente: Societa' Teatrale Amelia
Installato in: AMELIA (prov. TR)
Indirizzo: Via Via del Teatro
Di proprietà di: ~~Societa' Teatrale Amelia~~
In edificio adibito ad uso: Altri usi (Luogo di pubblico spettacolo)

Documenti e allegati

- 1) Dichiarazione di Conformità
- 2) Progetto
- 3) All. 1 - Relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- 4) All. 2 - Schema impianto realizzato
- 5) Copia certificato requisiti tecnico-professionali



La presente documentazione è composta da 8 pagine

Data 23/03/2007

Flash 99 {002069}

Spazio timbri

Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola d'arte

Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto LAUDI LUCIANO titolare/legale rappresentante dell'impresa IMELT di Landi Luciano operante nel settore Install. Manut. Imp. Elettrici e Termici con sede in via Viale Europa n. 16 comune AMELIA (prov. TR) Tel. 0744/978435 Part. IVA 00659990550 iscritta al Registro delle Imprese (L. 29/12/1993, n. 580) della Camera C.I.A.A. di Terni al N. 70022 e iscritta all'Albo Provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di Terni al N. 19330 esecutrice dell'impianto Ampliamento impianto elettrico prese f. m. e illuminazione ordinaria e di sicurezza inteso come (1) ampliamento commissionato da Societa' Teatrale Amelia installato nei locali siti nel comune di AMELIA (prov. TR) via Via del Teatro di proprietà di ██████████ in edificio adibito ad uso (2) altri usi (Luogo di pubblico spettacolo)

DICHIARA

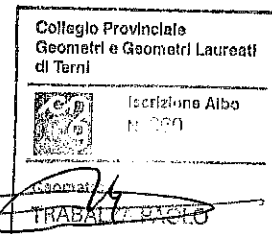
sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CEI 64-8 46/90
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 L. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):



DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 23/03/2007

IMELT di LAUDI LUCIANO
Viale Europa, 16 AMELIA (TR) -
C/F LDA 00659990550
PARTITA IVA 00659990550

IMELT di LAUDI LUCIANO
Viale Europa, 16 AMELIA (TR) -
C/F LDA 00659990550
PARTITA IVA 00659990550

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10 (9)

(copia per il committente)

Spazio timbri



Flash 99 [002069]

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
 ARTT. 7 E 9 DELLA LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392.
 ART. 9, COMMA 4 DEL D.P.R. 14 DICEMBRE 1999 N. 556.

A/6

Dichiarazione n° _____

COPIA CONFORME
DATA UFFICIO - Sez. 1428

Il sottoscritto SGRIGNA CARLO titolare o legale rappresentante
 dell'impresa (ragione sociale) IDROSANITARIA DI SGRIGNA C.B.E.S.NC
 operante nel settore INST. E MANUT. IMPIANTI TERMO-IDRAULICI
 con sede in via 1° MAGGIO n. 129
 comune AMELIA (prov. TR)

tel. 0744/982220 part. IVA 00508970555

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.C.I.A.A. di TERNI n° 57740

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n.443) di TERNI n. 16550

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO RISCALDAMENTO E IDRICO NEI LOCALI: FOYER E ANNESSI (SCALE INCLUSE)
 inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: _____, installato nei locali siti
 nel comune di: _____ (prov. TR) via DAL _____

n. 12 scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale)
 e indirizzo)

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi; TEATRO

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (che per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

- Allegati obbligatori:
- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
 - relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
 - schema di impianto realizzato (6);
 - riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 - copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni	
	Iscrizione Albo n. <u>57740</u>
Geometra TRABALZA PAOLO	

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 23/03/07 il resp. tecnico _____ il dichiarante IDROSANITARIA
(firma) SGRIGNA CARLO (firma) di Sgrigna Carlo, I.C. - Terni
Via 1° Maggio, 129 - 05022 AMELIA (TR)

data 23/03/07 firma _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario: L. 46/1990, art.10
 -il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge-

copia per il committente da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità 1

ALL. 11

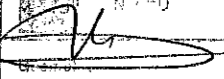
Data: 03/12/2013 - n. 1321091 - Richiedente: TRBPLA69M29L1170

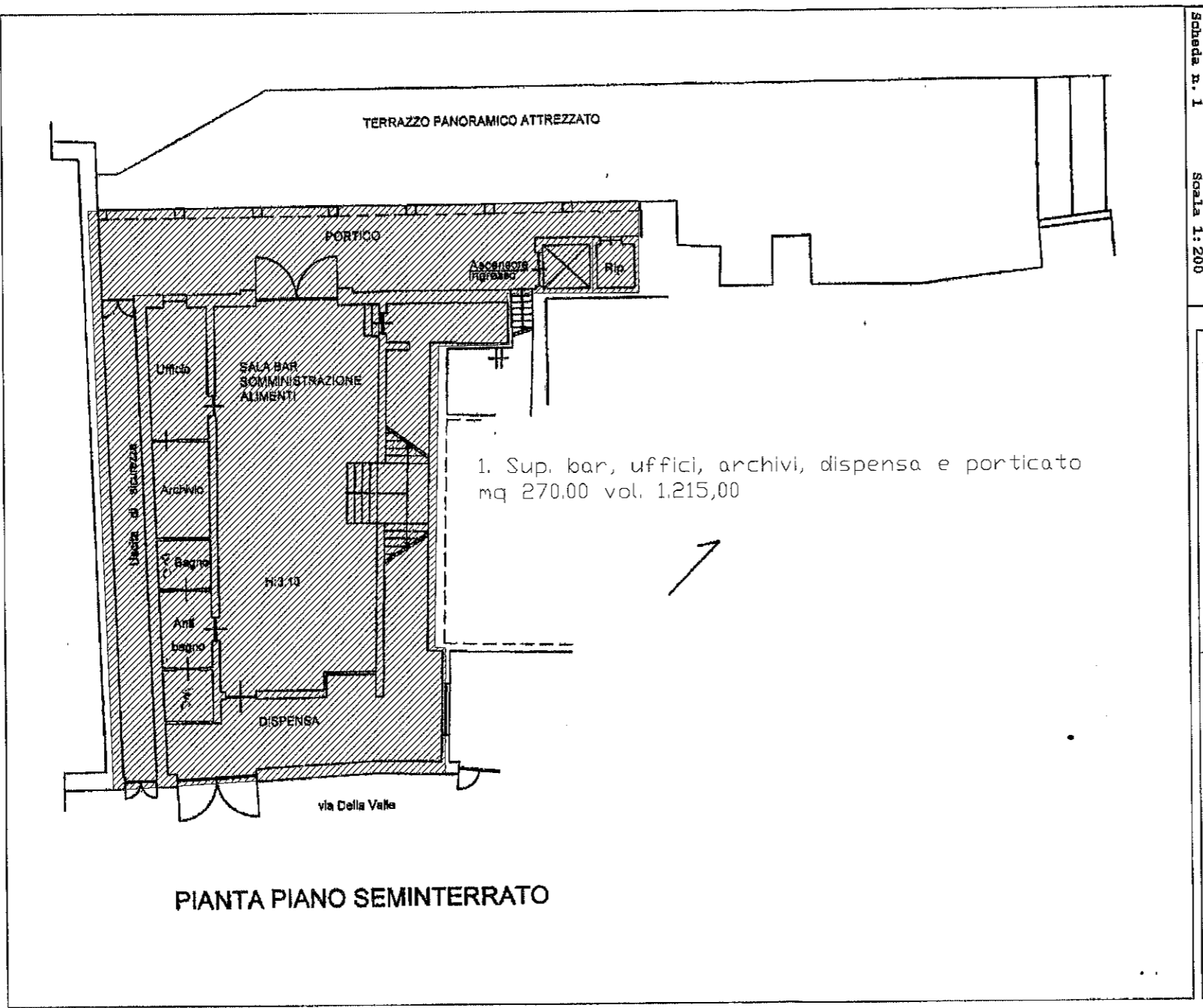
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008
Planimetria di n.i.n. in Comune di Amelia
Via Del Teatro
civ. 22

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 69
Particella: 121
Subalterno: 3
Completata da:
Della Rosa Rinaldo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Terni
N. 1198

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Inscrizione Albo
N. 260

TRABALZA PAOLO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Registro dei Fabbricati - Situazione al 03/12/2013 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 121 - Subalterno: 3 >
TEATRO n. 22 piano: S1-T;
Data: 03/12/2013 - n. 1321091 - Richiedente: TRBPLA69M29L1170
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: AAC(210x297) - Formato stampa richiedente: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

10 metri

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Scheda n. 4 Scala 1:250

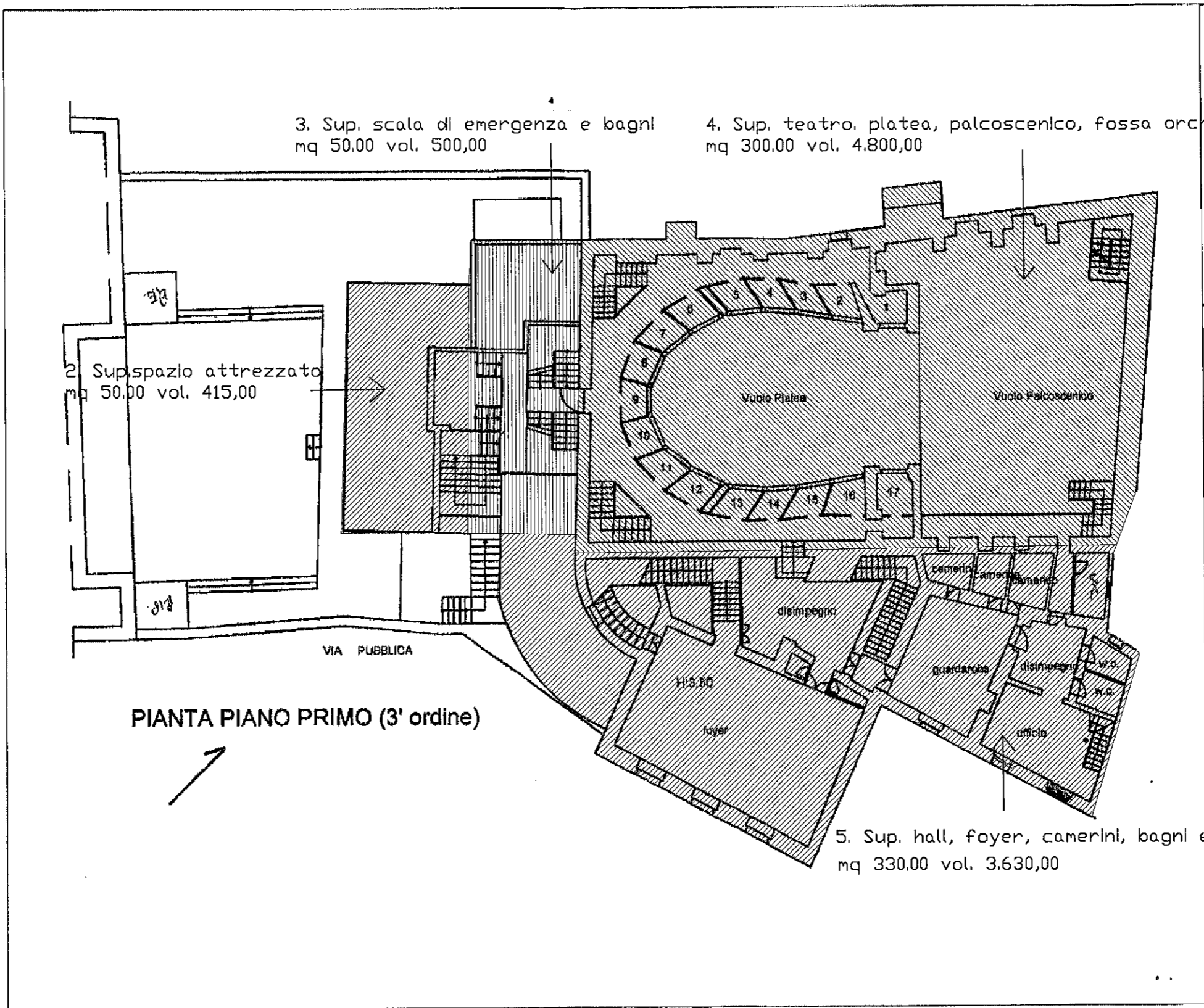
Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia
 Via Del Teatro

div. 22

Identificativi Catastali:
 Sezione: Foglio: 69
 Particella: 121
 Subalterno: 2

Compilata da:
 Della Rosa Rinaldo
 Ingegnere
 Prov. Terni

N. 1198



PIANTA PIANO PRIMO (3' ordine)

2. Sup. spazio attrezzato
mq 50,00 vol. 415,00

3. Sup. scala di emergenza e bagni
mq 50,00 vol. 500,00

4. Sup. teatro, platea, palcoscenico, fossa orchestra
mq 300,00 vol. 4.800,00

5. Sup. hall, foyer, camerini, bagni e locali v.c.
mq 330,00 vol. 3.630,00

VIA PUBBLICA

10 metri

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni

 Ingegnere

TRABALZA PAOLO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
"Teatro Sociale" Amelia

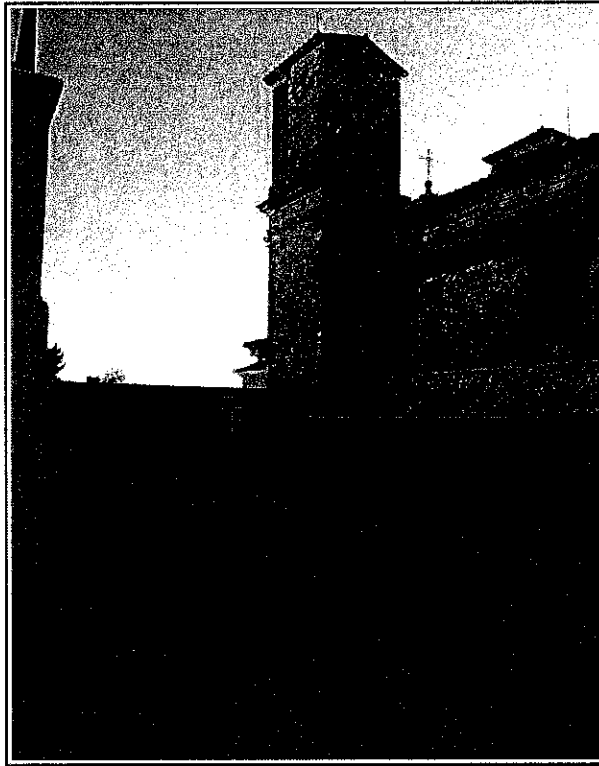


FOTO 1

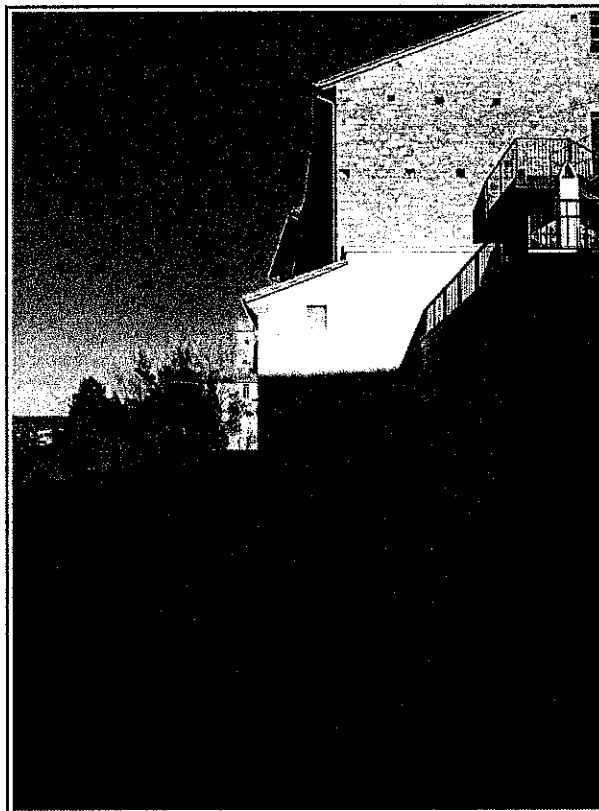


FOTO 2

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Geometra *[Signature]*
TERRA APALO

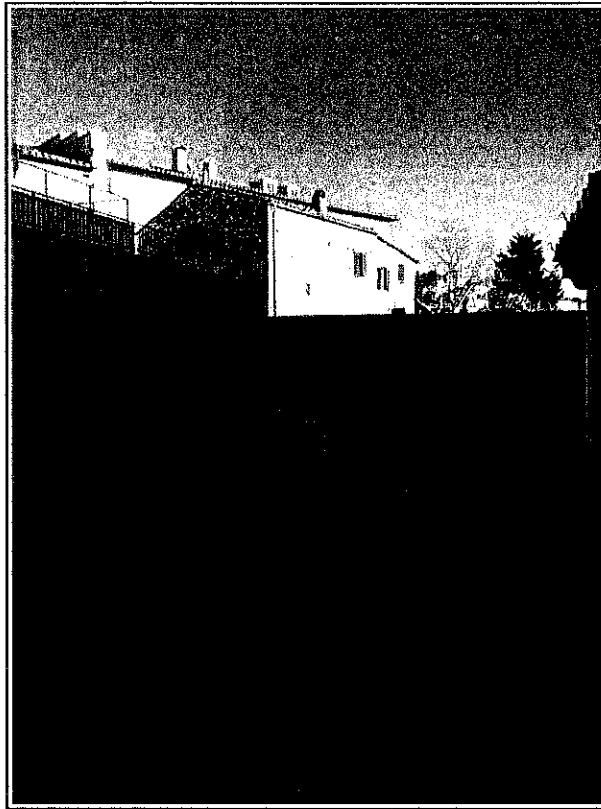


FOTO 3

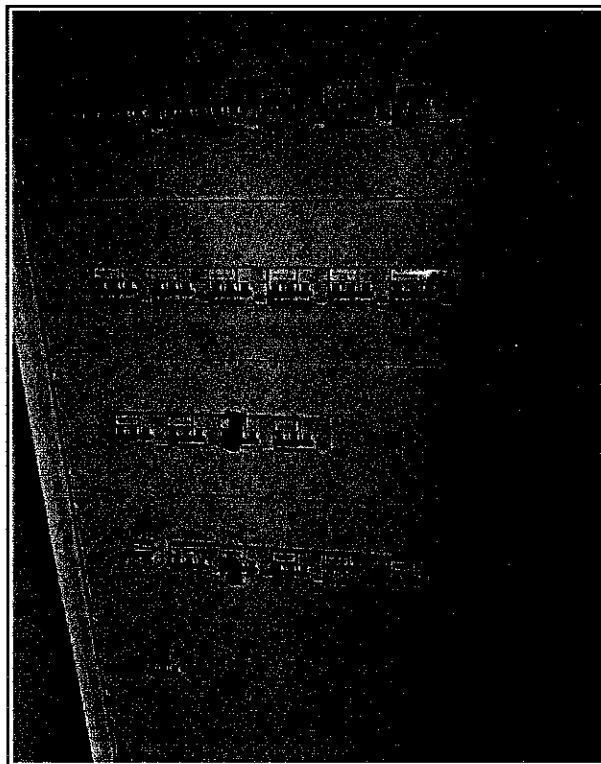


FOTO 4

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n. 860

Geometra
TRABALZA PAOLO

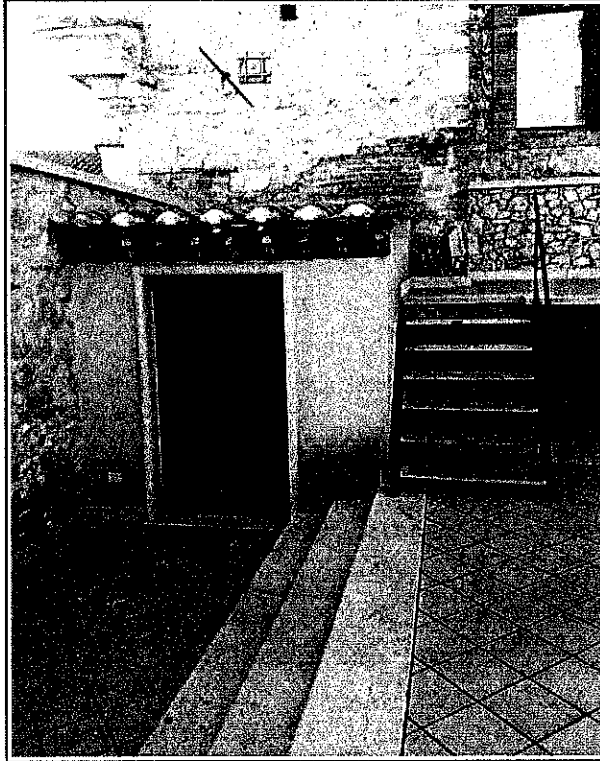


FOTO 5

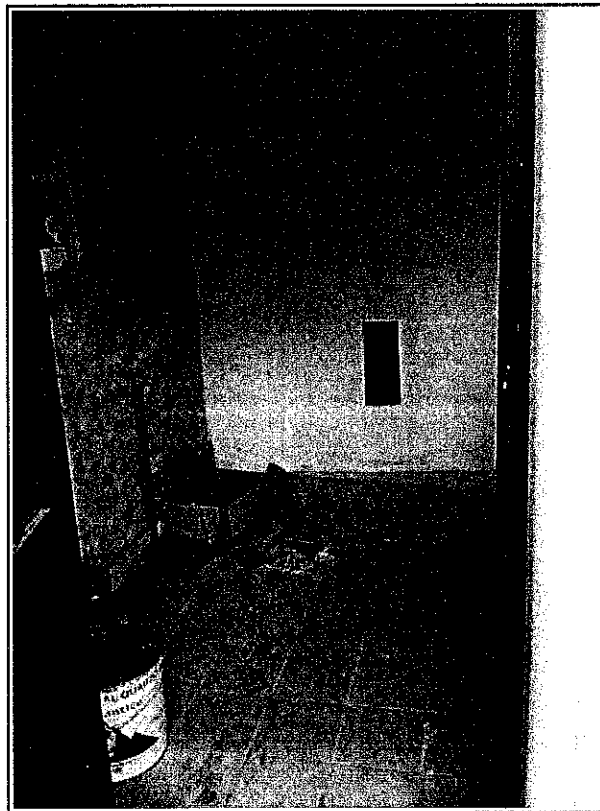


FOTO 6

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Sezione Albo
N. 800

Trabalza Paolo

Geometra
TRABALZA PAOLO

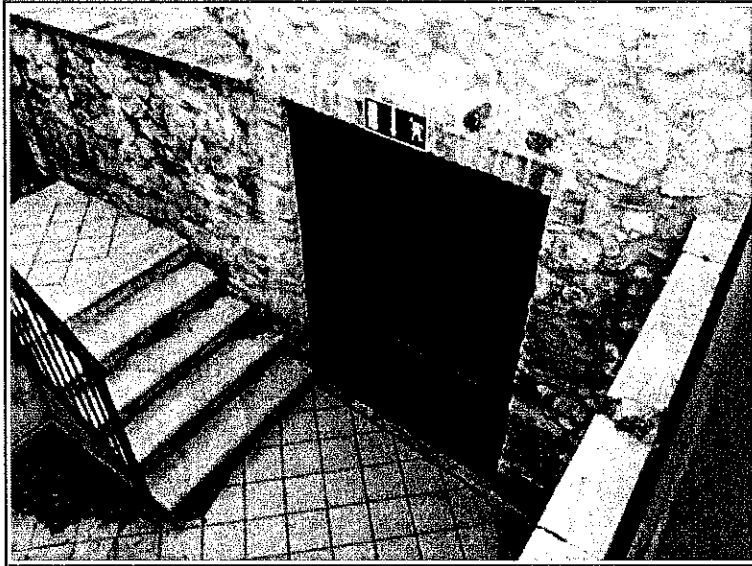


FOTO 7

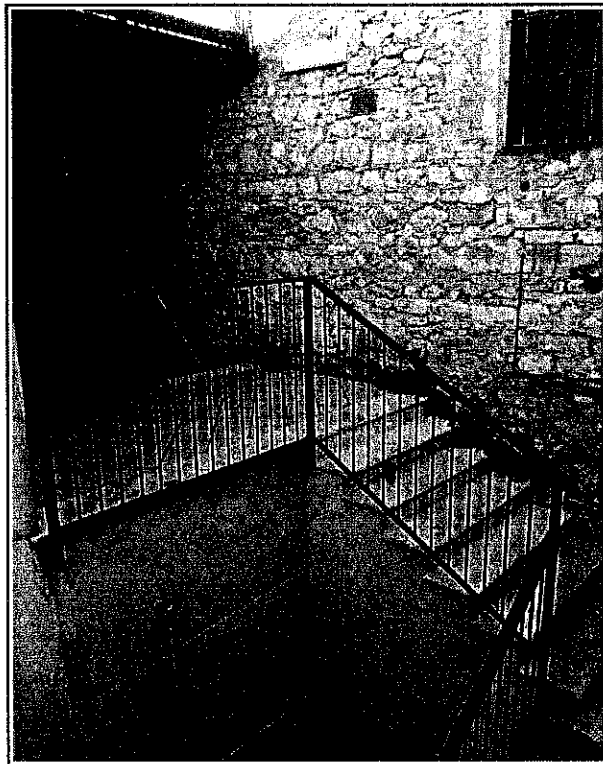


FOTO 8

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 830

Geometra
[Signature]

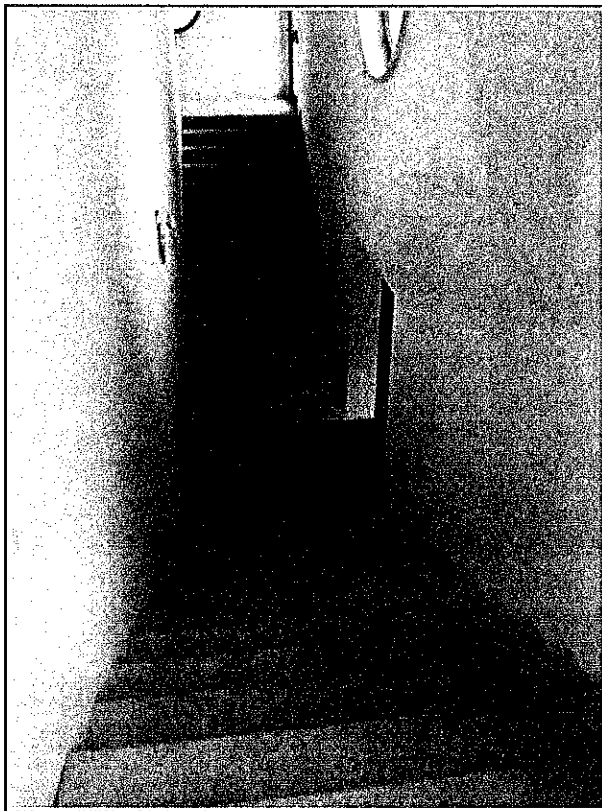


FOTO 9

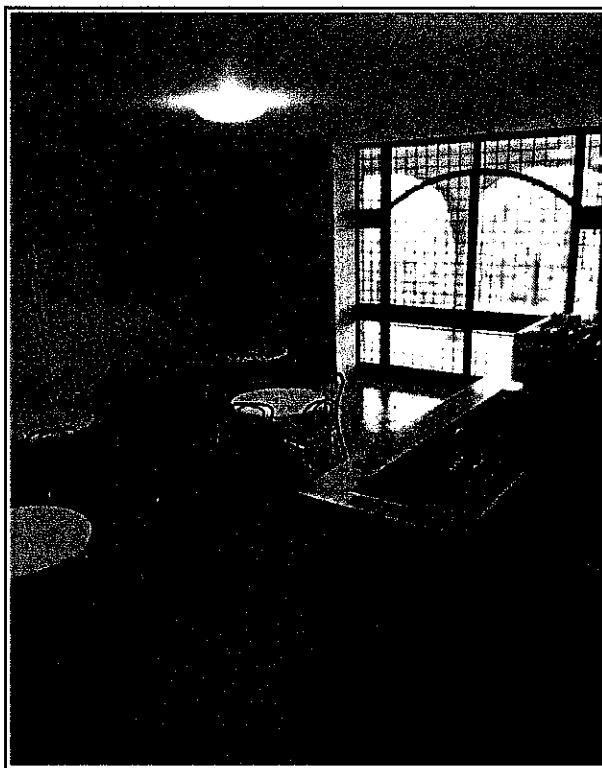


FOTO 10

Collegio Provinciale
Istituzione di Caricanti Lodi - n. 1
di Terzi
1987
1987
1987

[Handwritten signature]

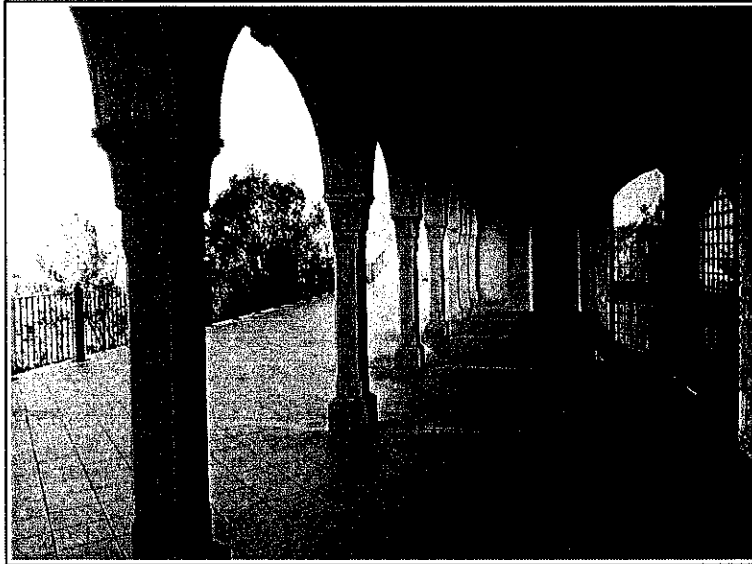


FOTO 11

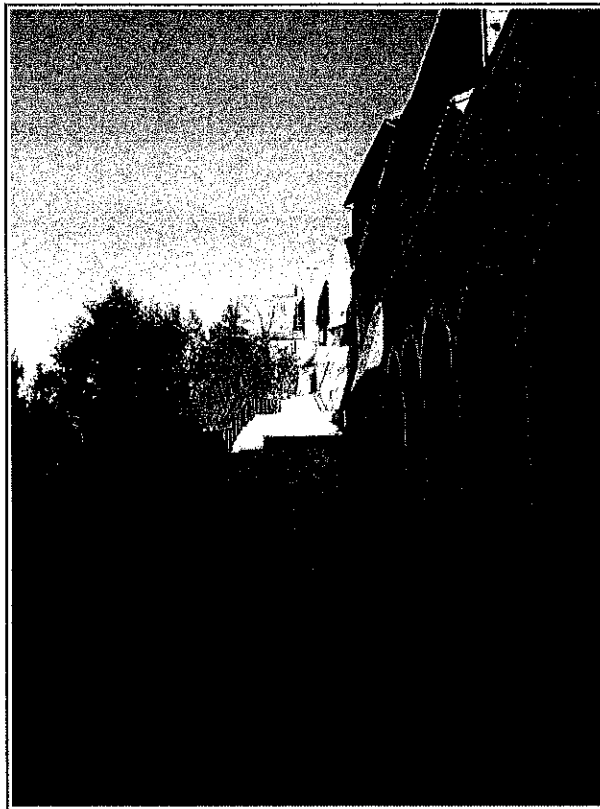


FOTO 12

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 960

Geometra
TRABALZA PACLO

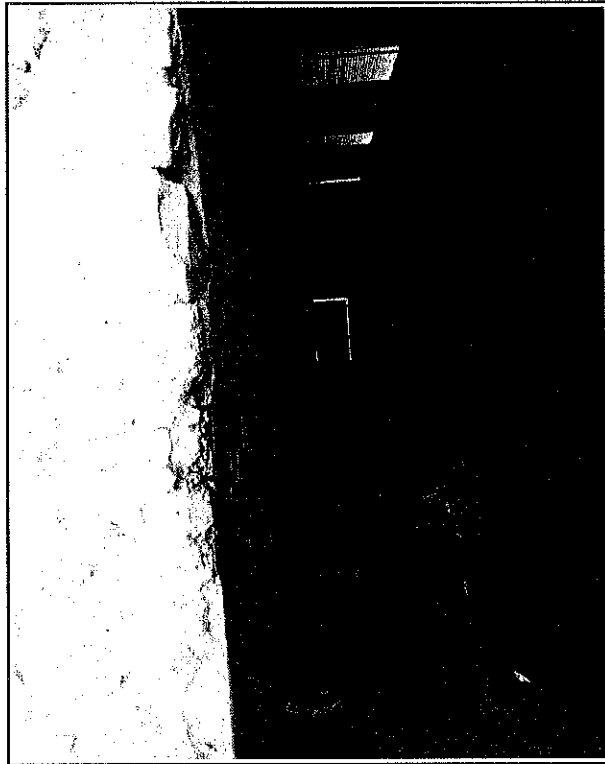


FOTO 13

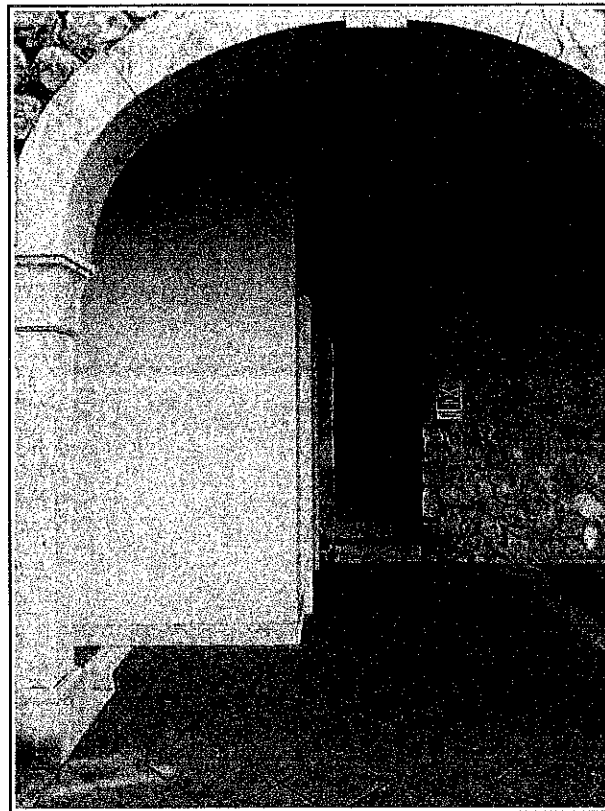


FOTO 14

Collegio provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Torino
Sezione Alfa
10120
Cognome e Nome:
TERENZIO PAOLO



FOTO 15

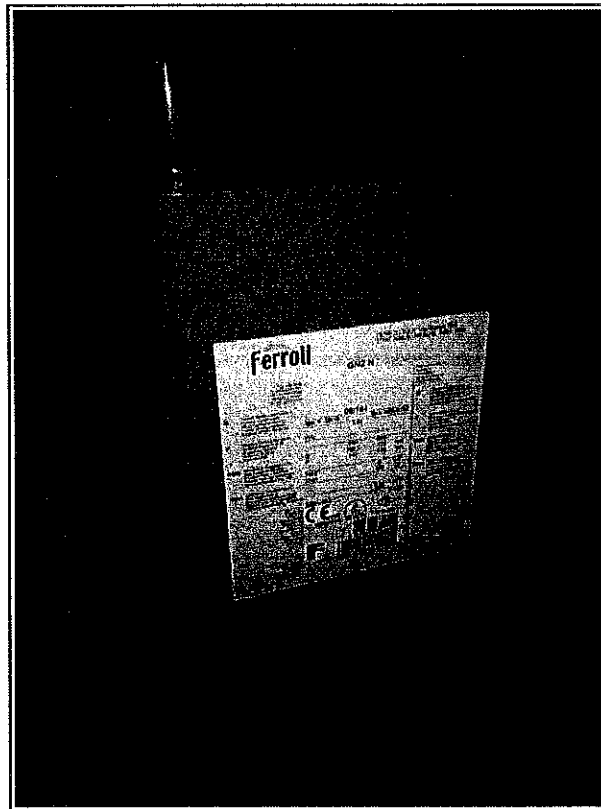


FOTO 16

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 860

Geometra
[Signature]
TRABALZA PAOLO

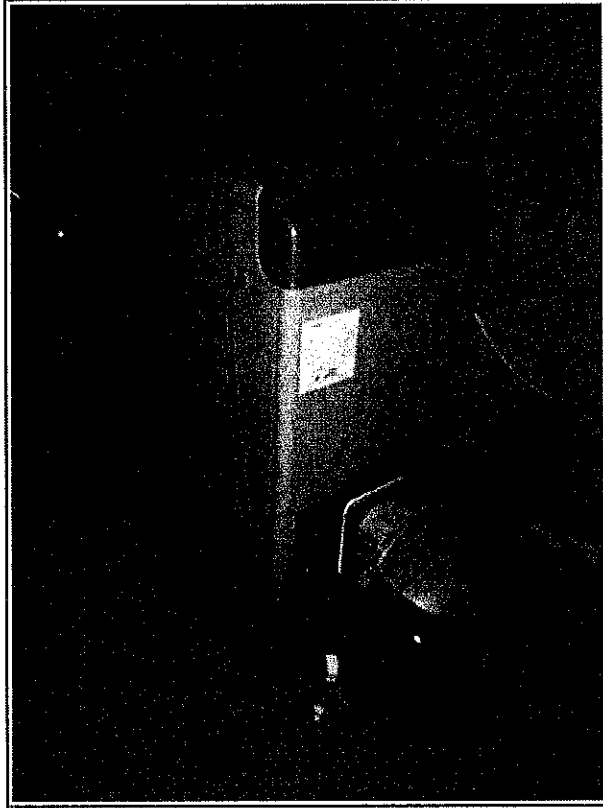


FOTO 17

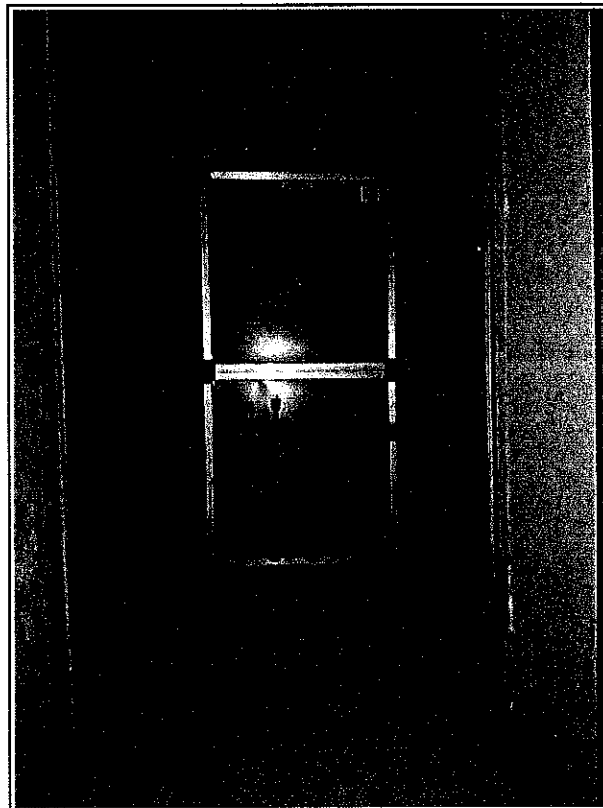


FOTO 18

Collegio Provincial
Giornalisti e Giornalisti Letterati
di Roma
[Signature]

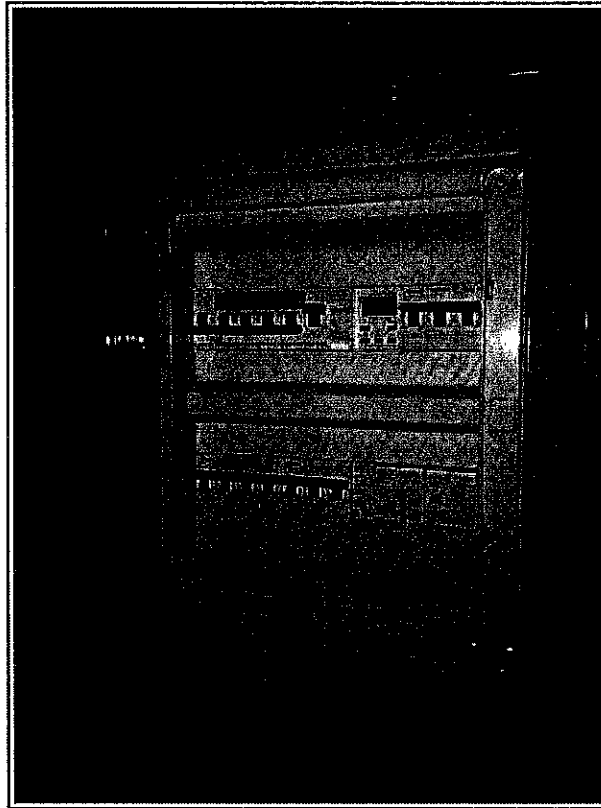


FOTO 19

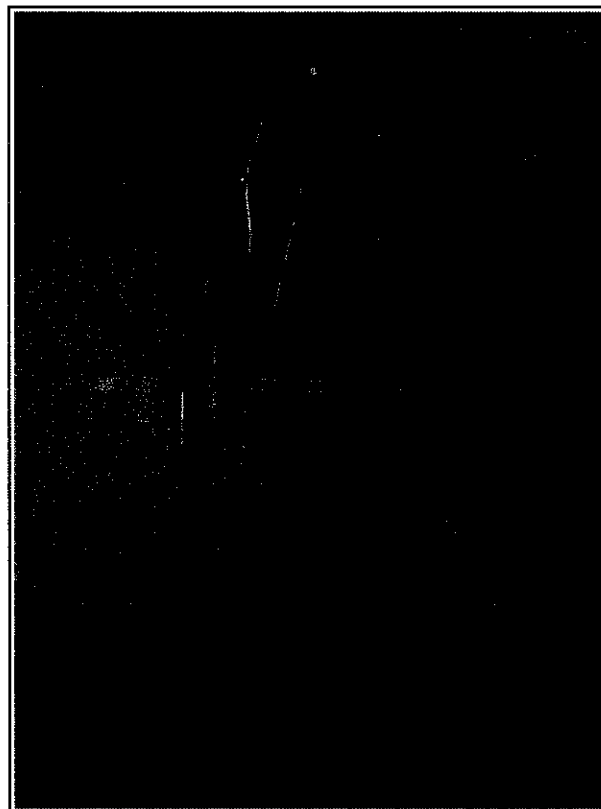


FOTO 20

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 860
[Signature]
TRABALZA PAOLO

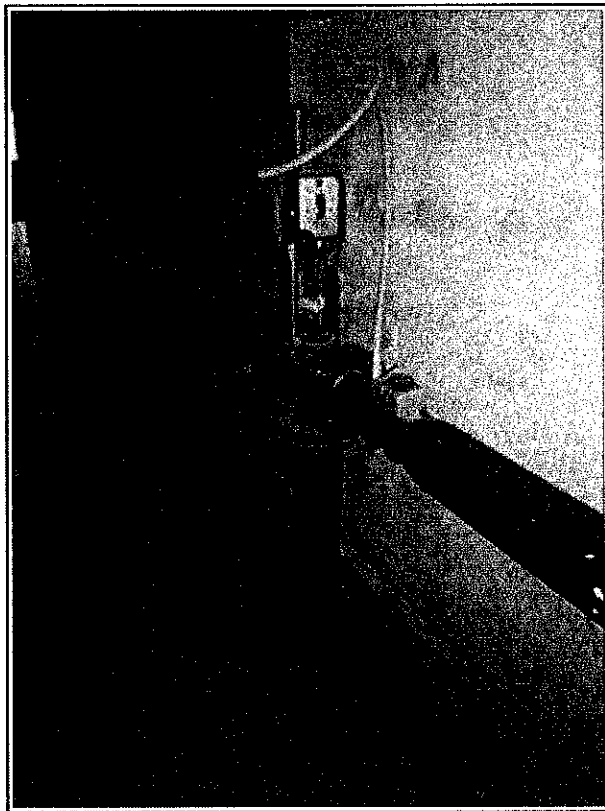


FOTO 21

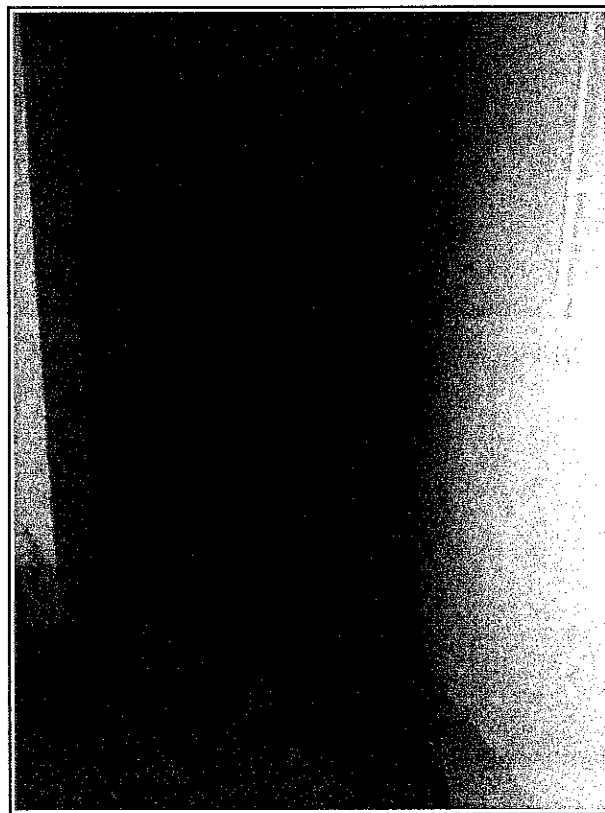


FOTO 22

Polizia Provinciale
Sezione di Caserta
di Caserta
M. Rinaldi
F. RINALDI
F. RINALDI

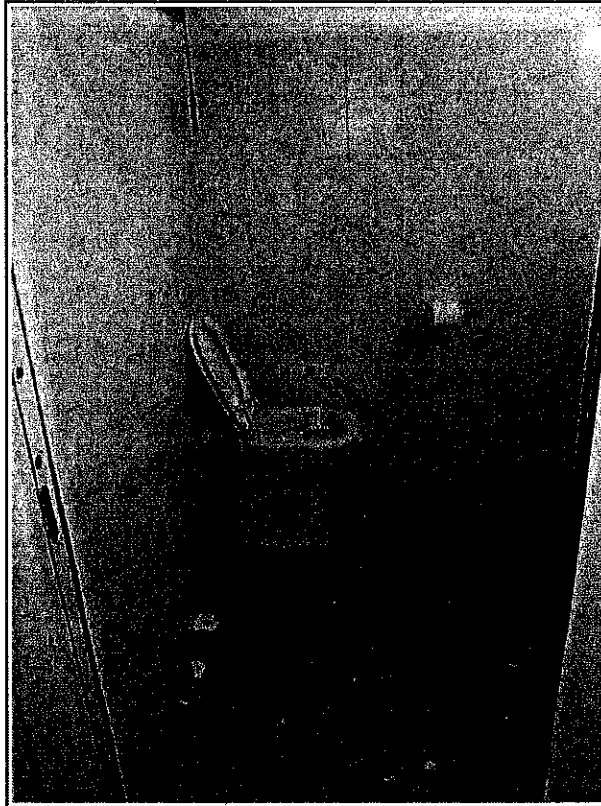


FOTO 23

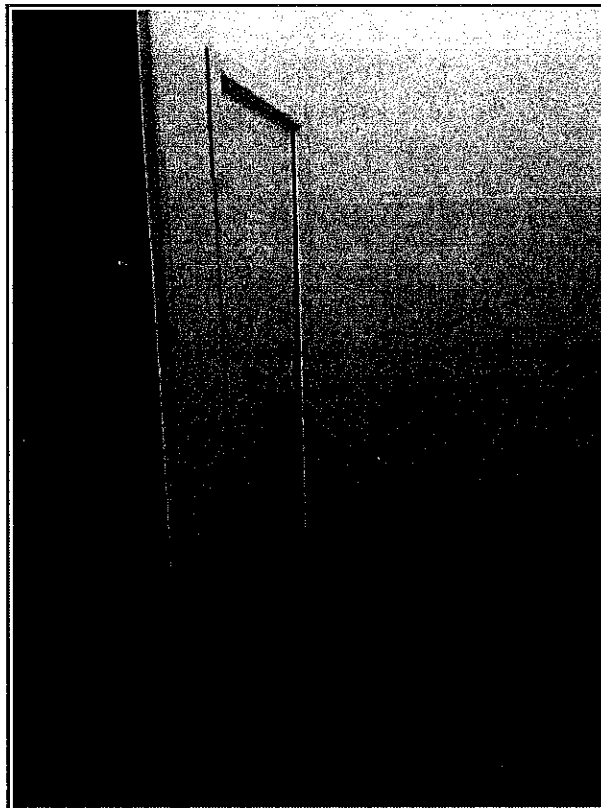


FOTO 24

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Torino

iscrizione Albo
n. 630

[Handwritten signature]
PROF. GIULIO

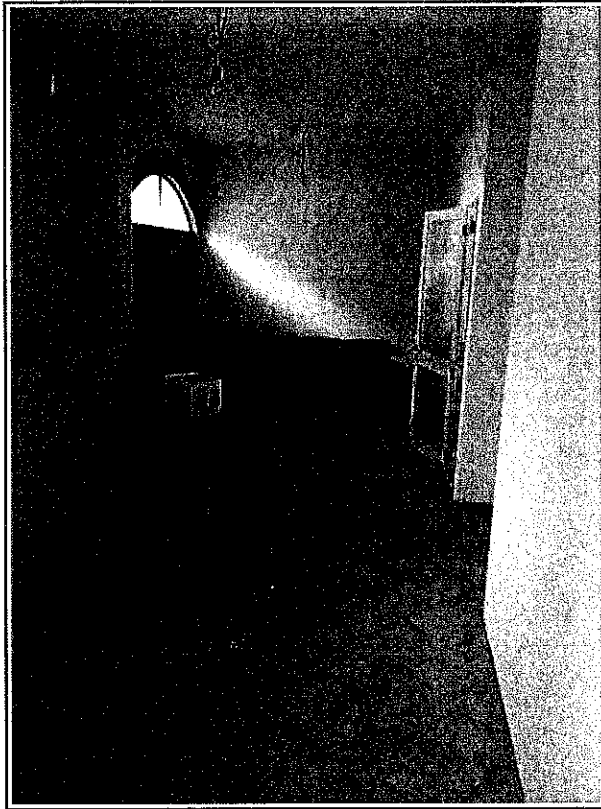


FOTO 25

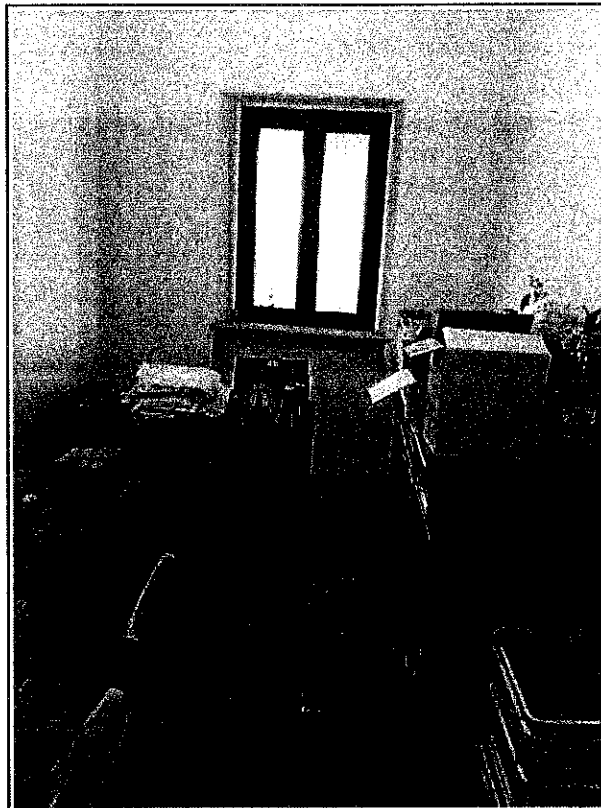


FOTO 26

Comitato di quartiere
Comitati e comitati territoriali
di Torino
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



FOTO 27

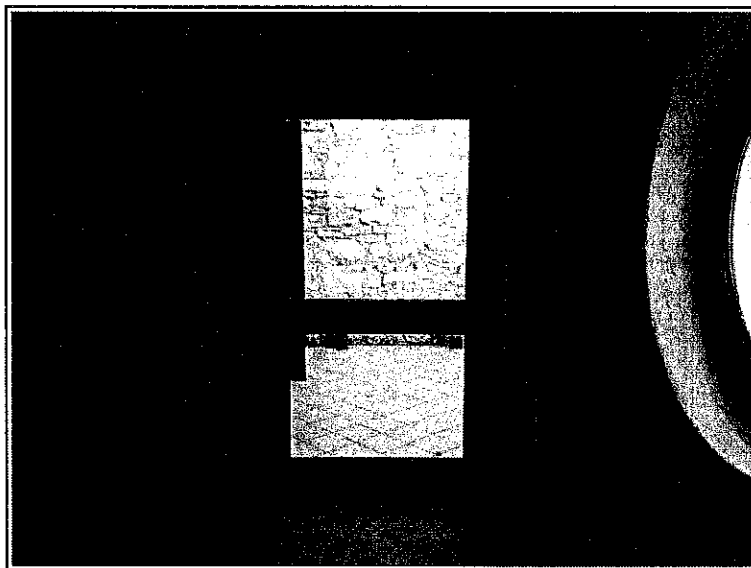


FOTO 28

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Sezione Albo
n. 230

GIANNI
FRASILE PAOLO

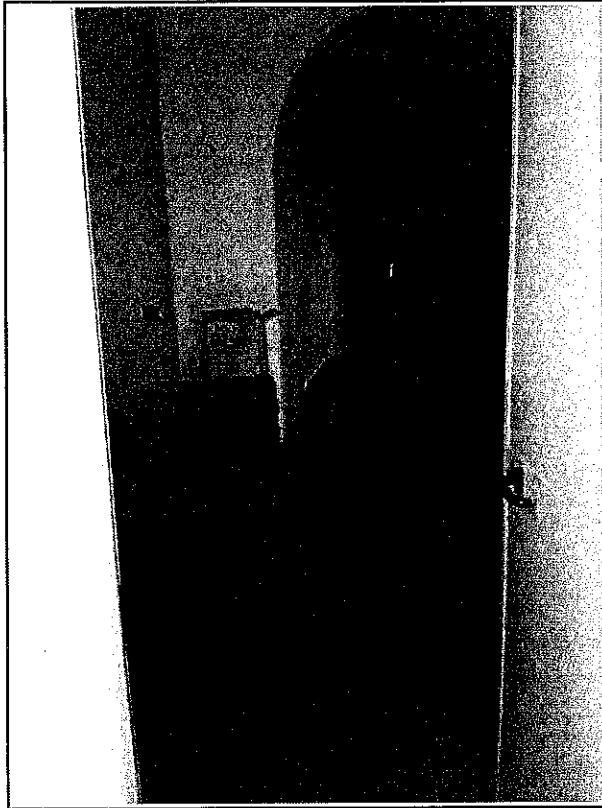


FOTO 29

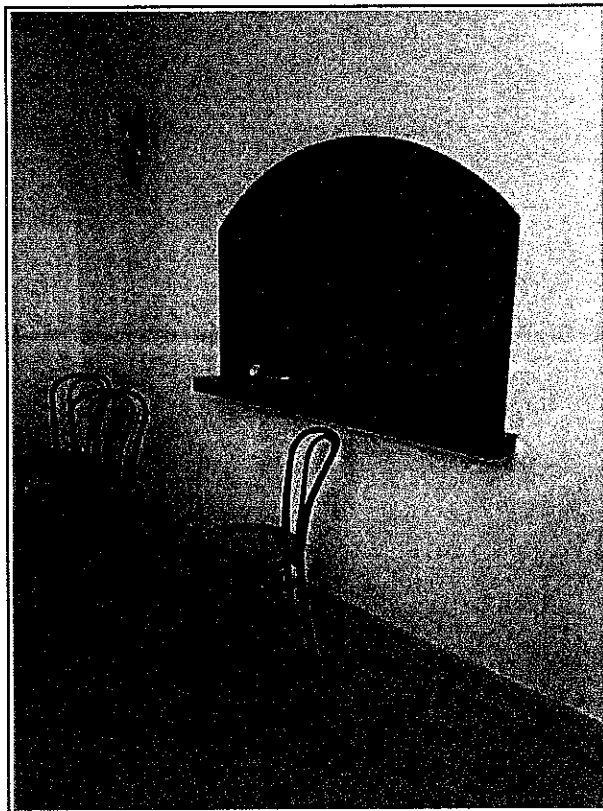


FOTO 30

Collegio Provinciale
Giuristi e Giudici Laureati
di Torino
Il Collegio Provinciale
di Torino
Il Collegio Provinciale
di Torino
Il Collegio Provinciale
di Torino

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Inscrizione Albo
n. 1851

Geometra
TRABALZA, CLO

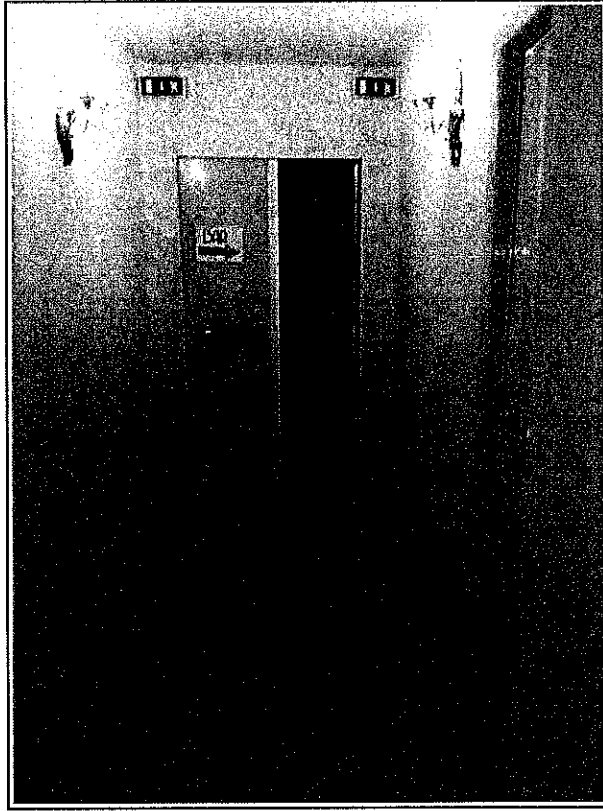


FOTO 31

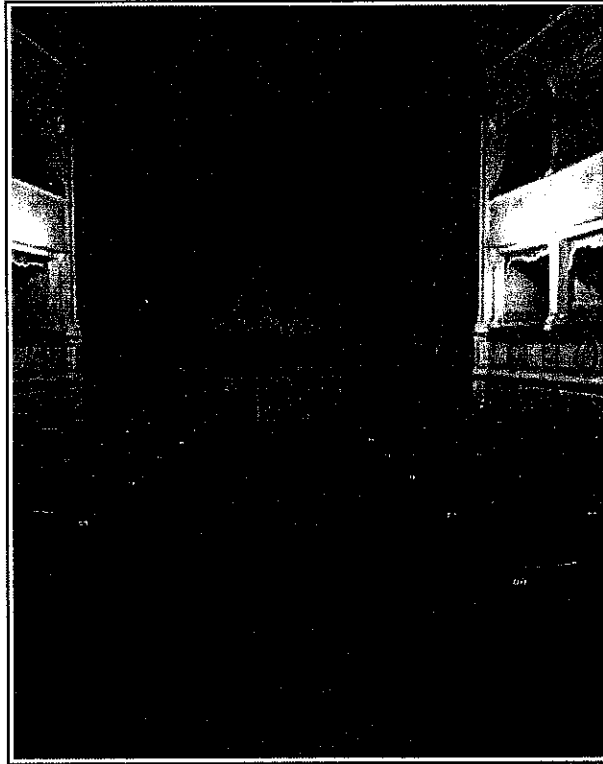
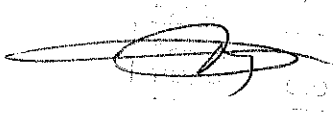


FOTO 32

Boğaziçi Kurumu'na
Devlet Arşivine ve Tarihine
Verildi.
Tarih: 15.05.2015
Yer: İstanbul
No: 150



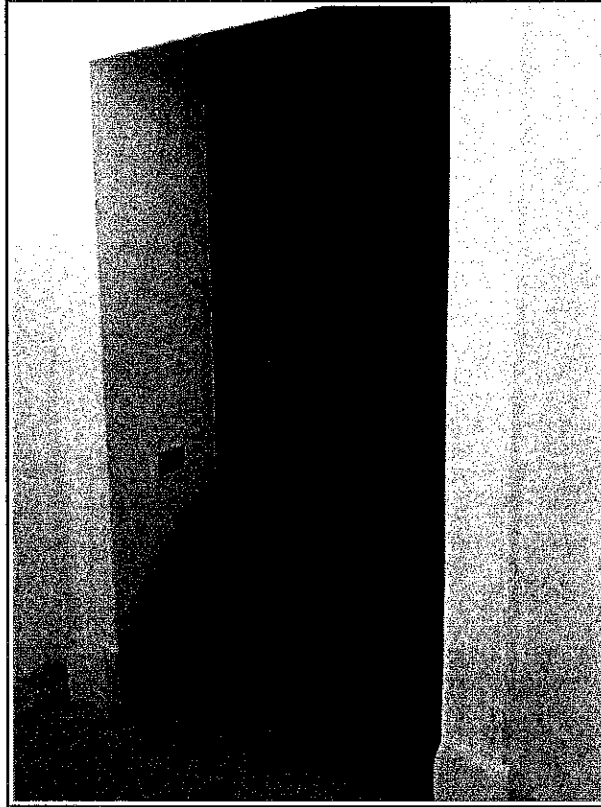


FOTO 33

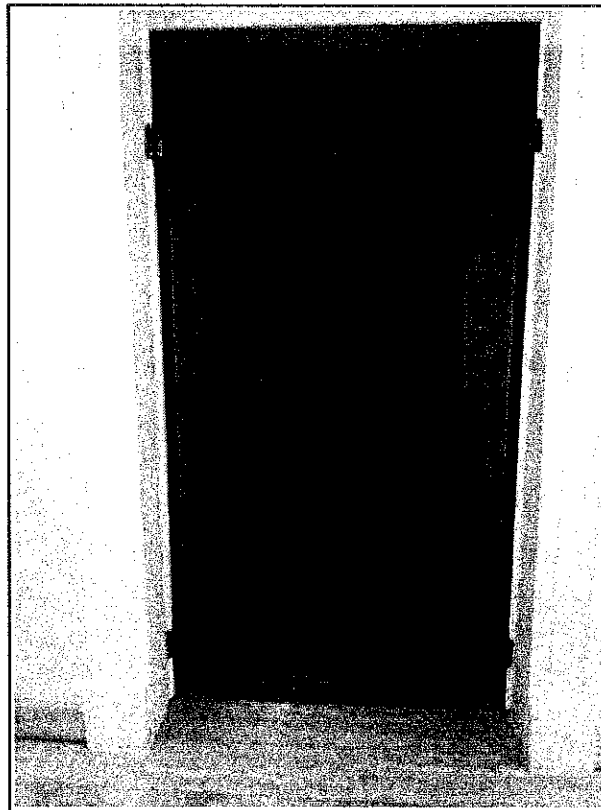


FOTO 34

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Partizione Albo
1990
ITALIA - FIRENZE



FOTO 35

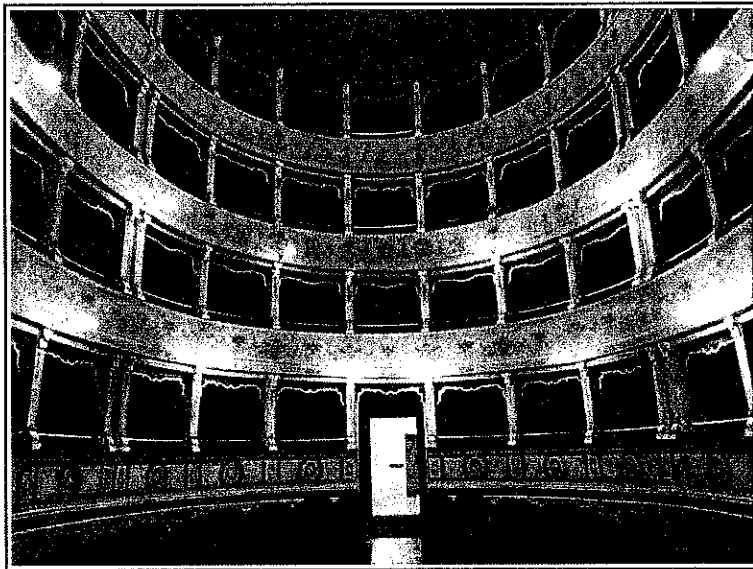


FOTO 36

Provincia di Genova
Geometra Leonardo Laureati
di Torino
Autografo
Alfio
P.A.S. - GENOVA



FOTO 37

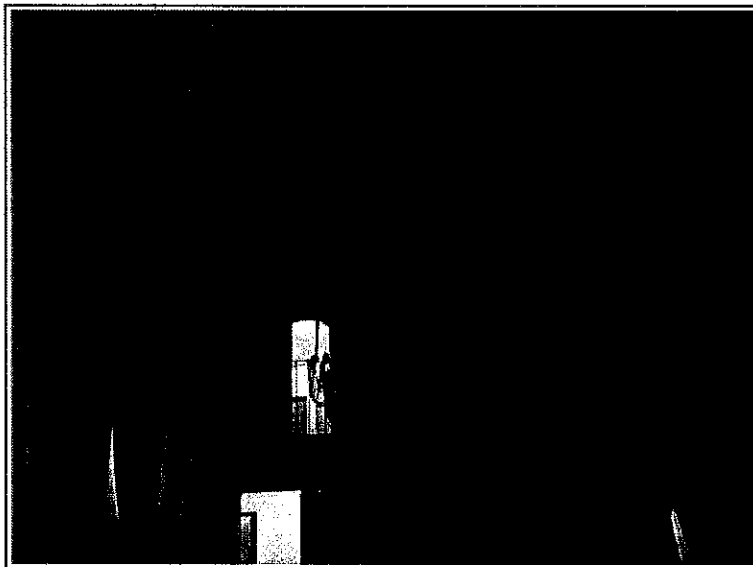
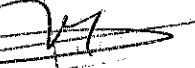


FOTO 38

Collaio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Albo



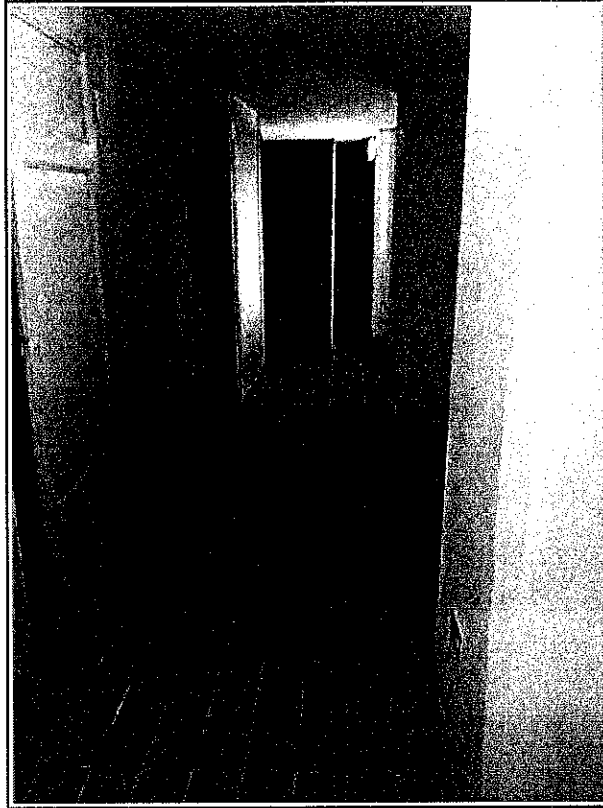


FOTO 39



FOTO 40

Collegio Pericleo
Giamatti e Giannotti Laureati
di Roma
1971-1972

[Handwritten signature]

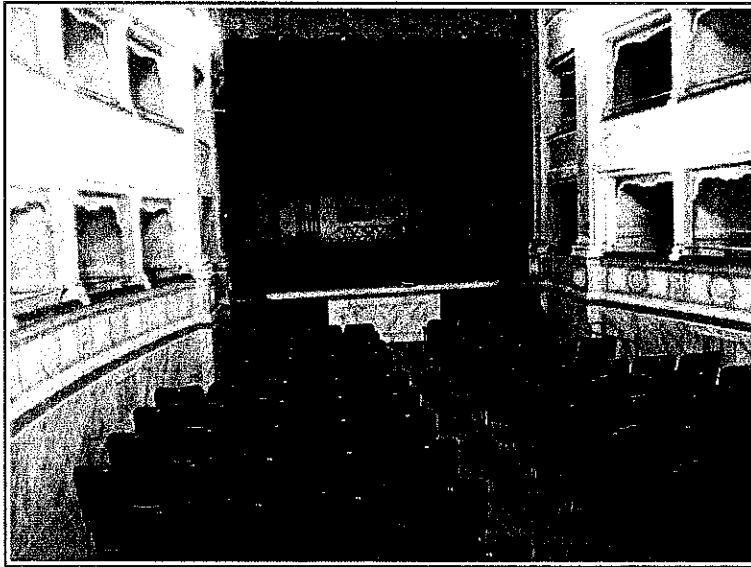


FOTO 41

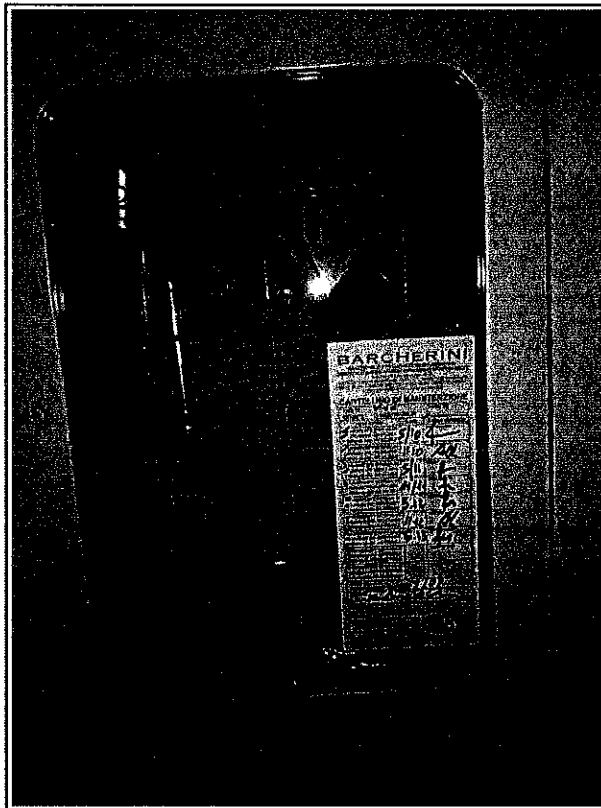


FOTO 42

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Torri

Inscrizione Albo
N. 880

[Signature]
T. BARCHERINI

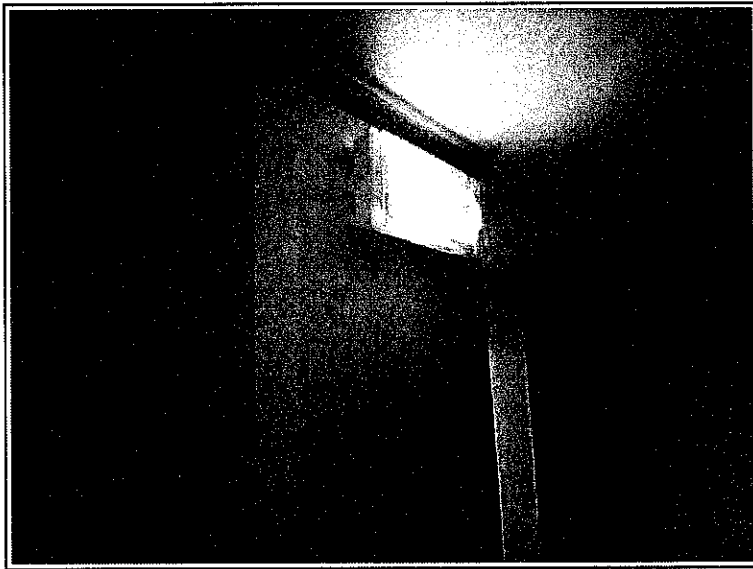


FOTO 43

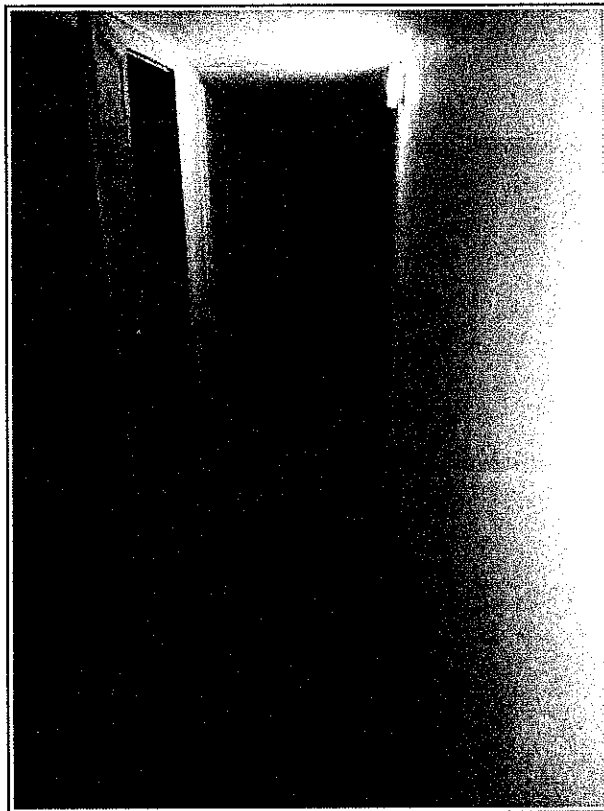


FOTO 44

Attestato di avvenuta
ispezione e ricerca di tracce
di droga

UFFICIO	UFFICIO ALTA
DATA	ORA

Gen. [Signature]

UFFICIO

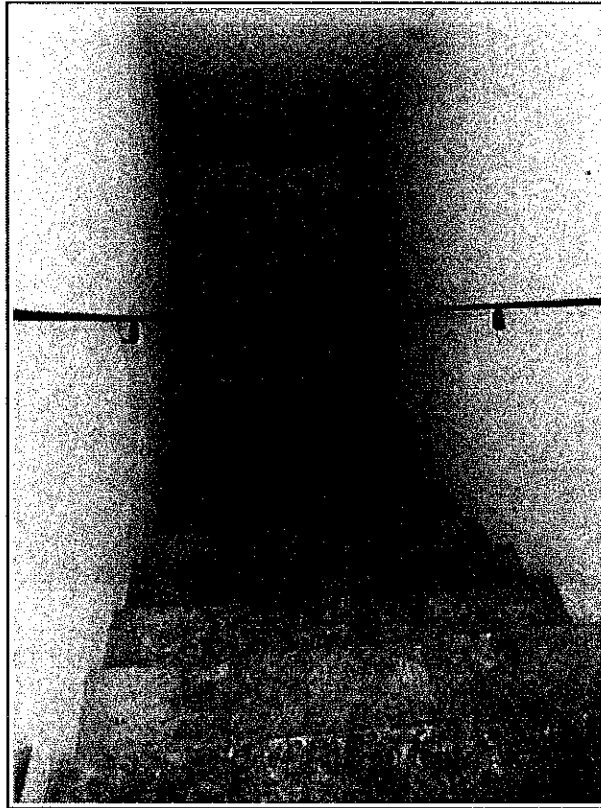


FOTO 45

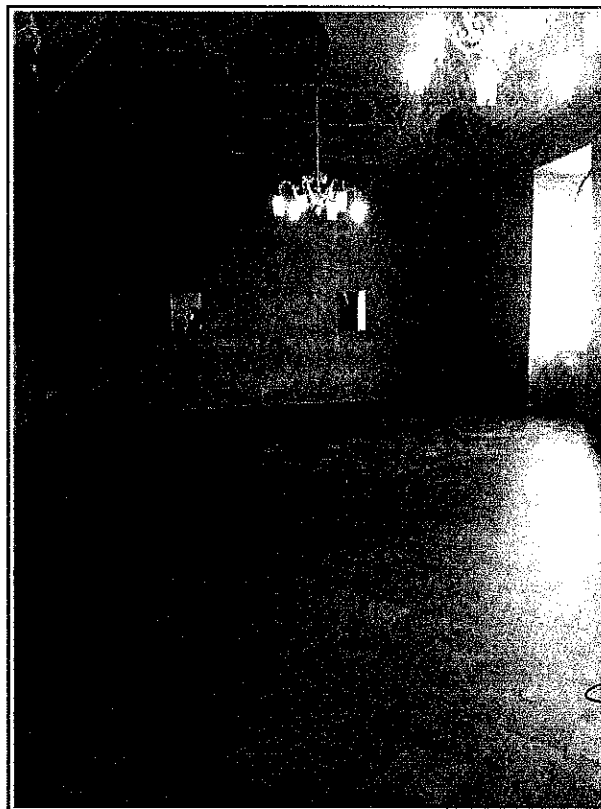


FOTO 46

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Geometri _____

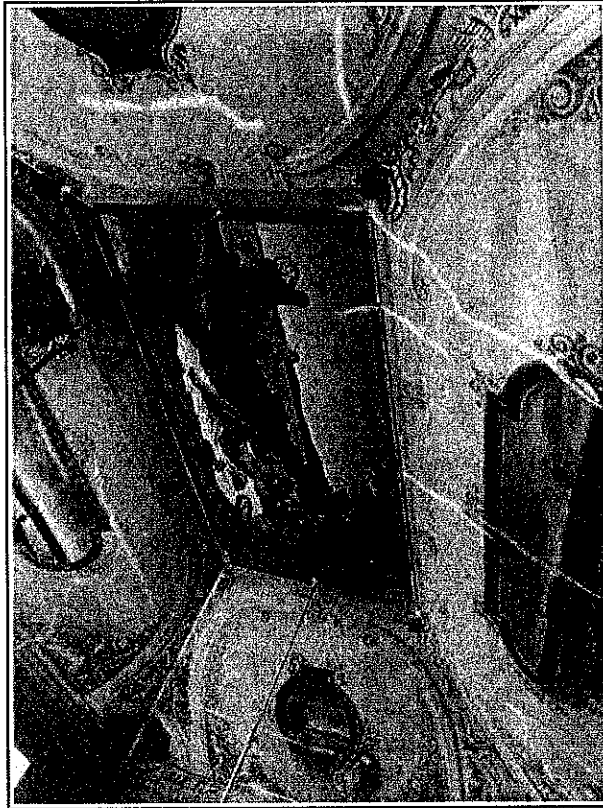


FOTO 47

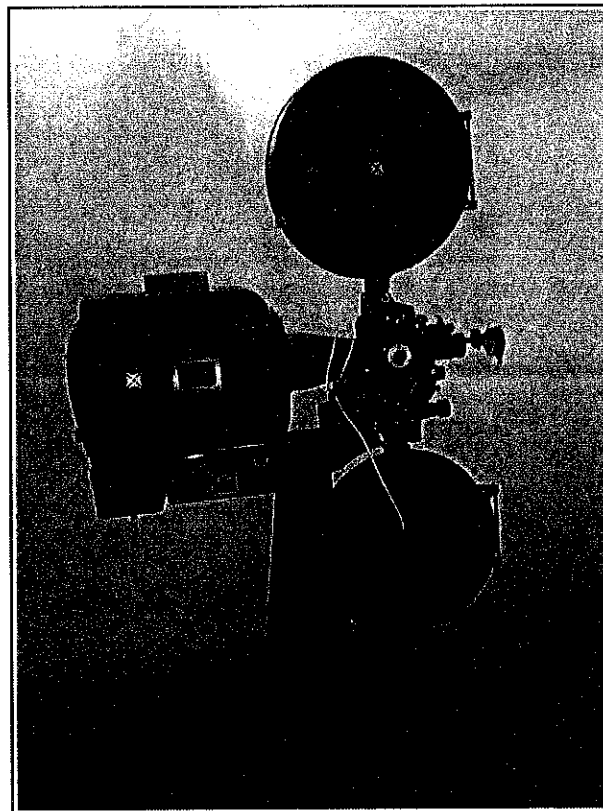


FOTO 48

Copyright Protection for
Medicine & Geometric Laser
of Tana

[Handwritten signature]

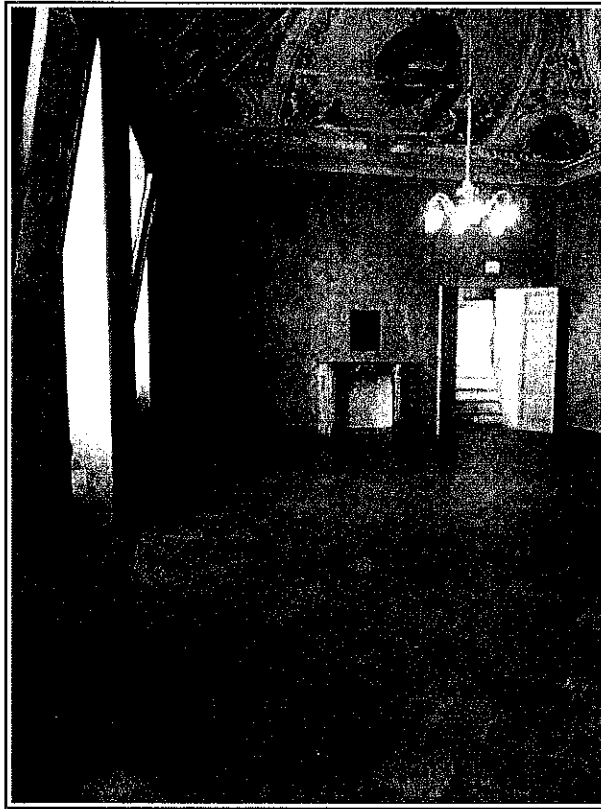


FOTO 49

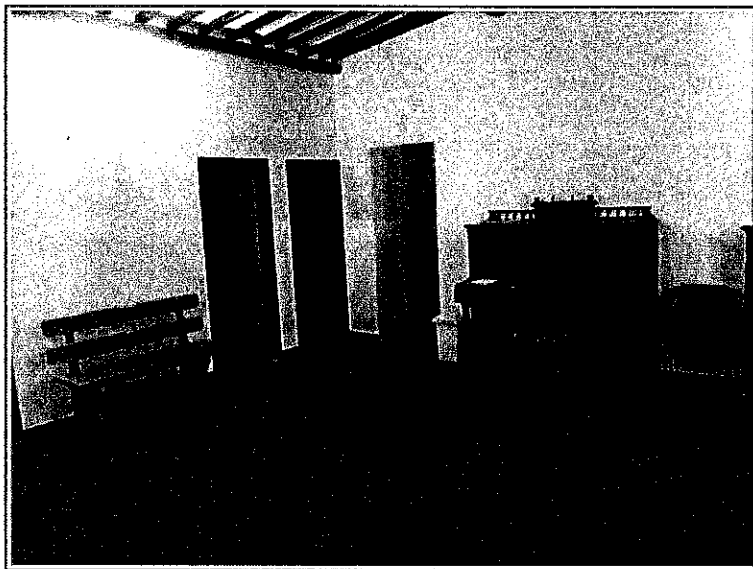


FOTO 50

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Sezione A/I :
n. 550

TRAFFICANTIA

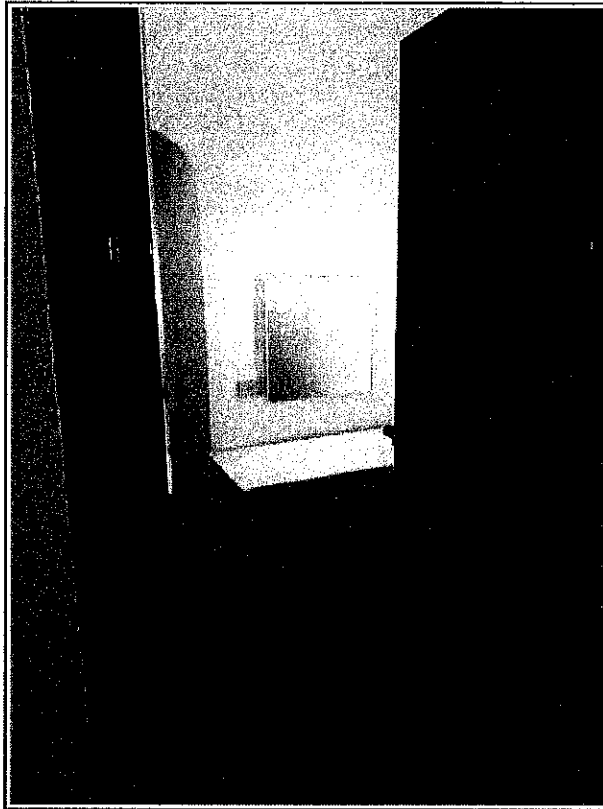


FOTO 51

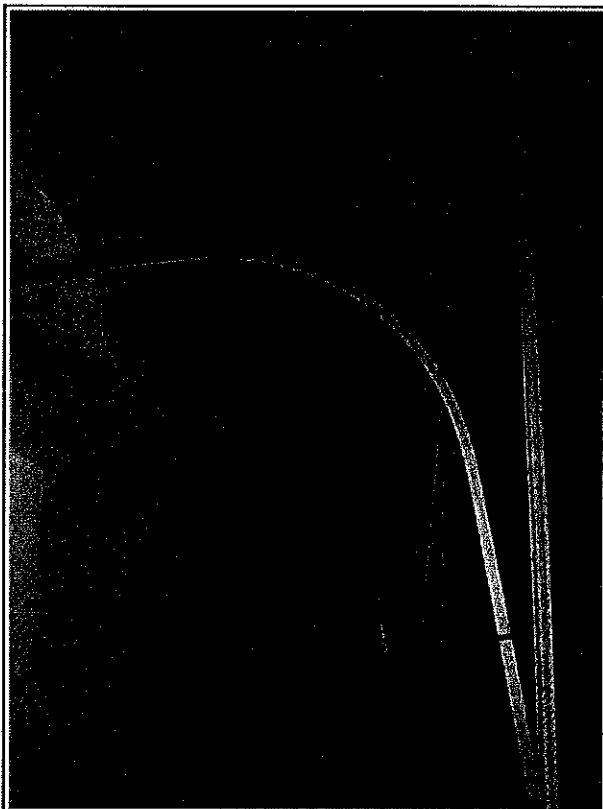


FOTO 52

Geological Institute
Geological Department Laboratory
of Mineralogy
Jember, Indonesia
1991
17A
17B

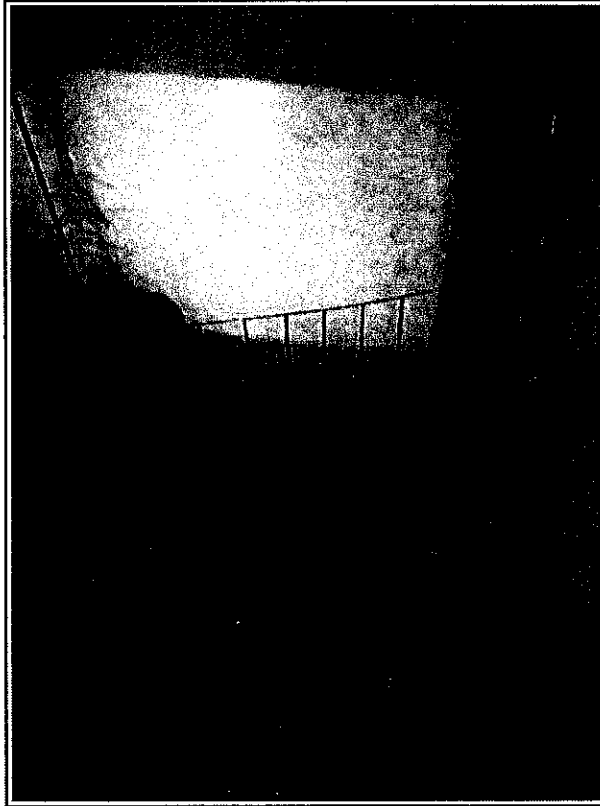


FOTO 53

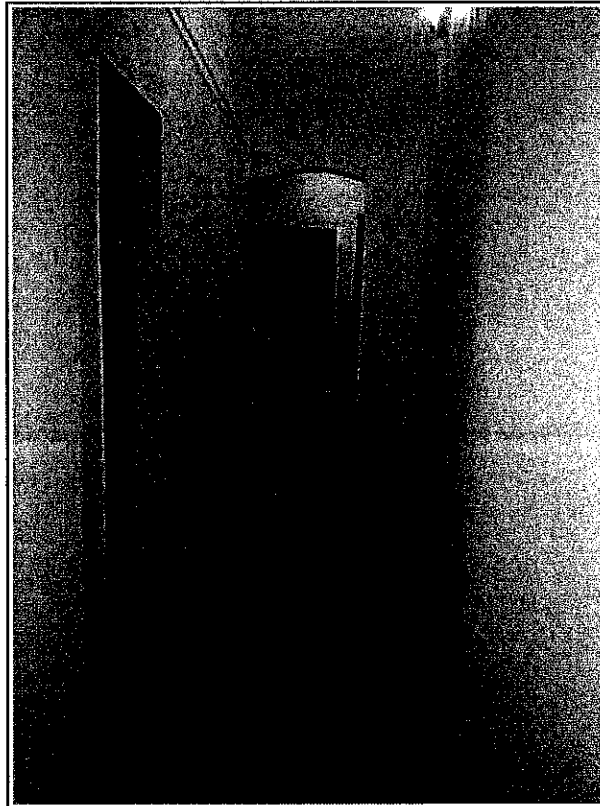


FOTO 54

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 000

CA
T. LITA PROLO

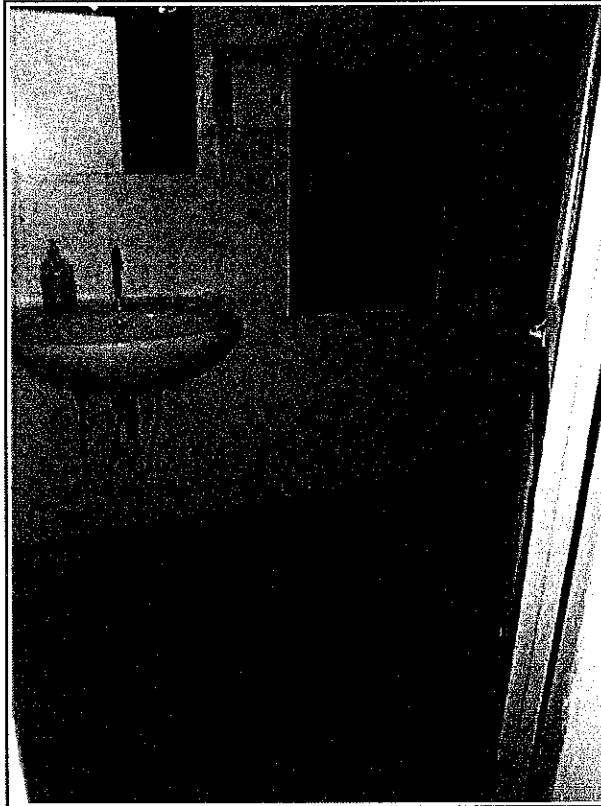


FOTO 55

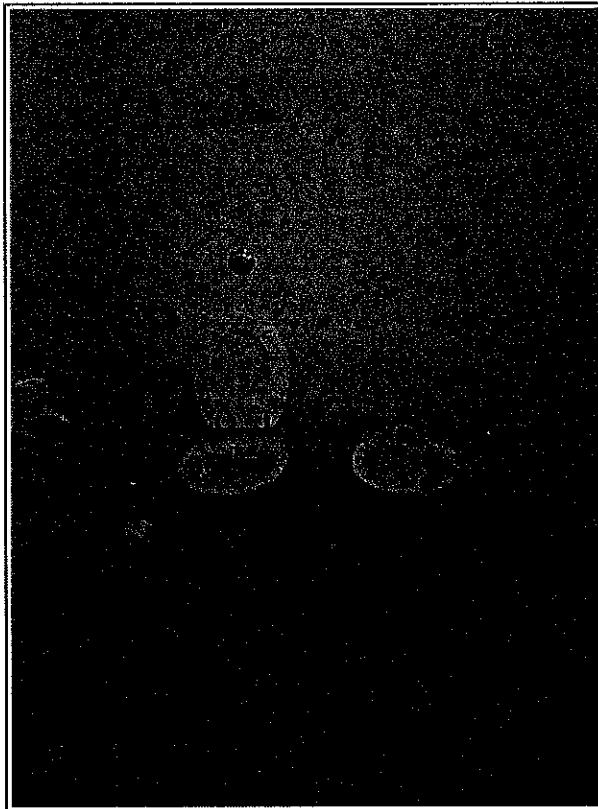


FOTO 56

Ministerul Justiției
Direcția Națională de Cercetare Științifică și Tehnică
Laborator de Criminalistică
Str. Ștefan cel Mare, nr. 137, Sector 5, București
Tel: 0211 430 4300
Fax: 0211 430 4301
E-mail: dncst@just.ro
Data: 14.05.2014
Orn: [Signature]
14.05.2014

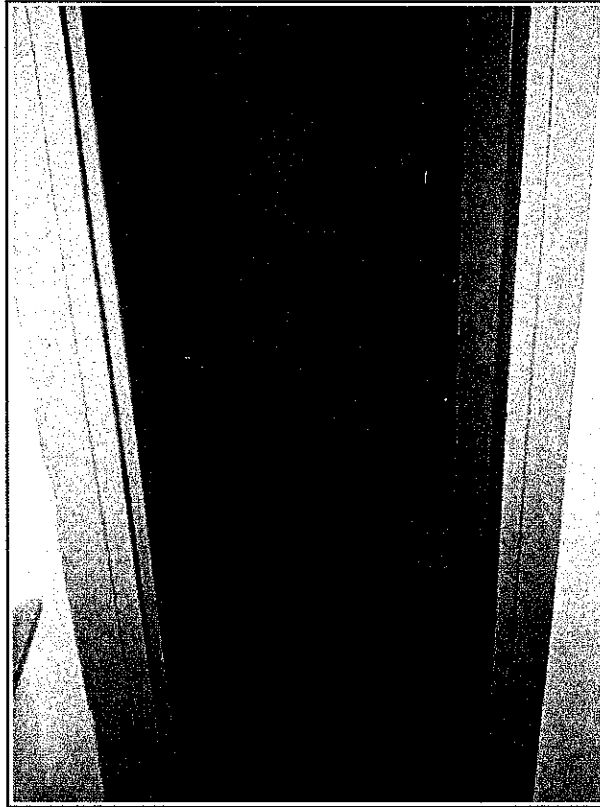


FOTO 57

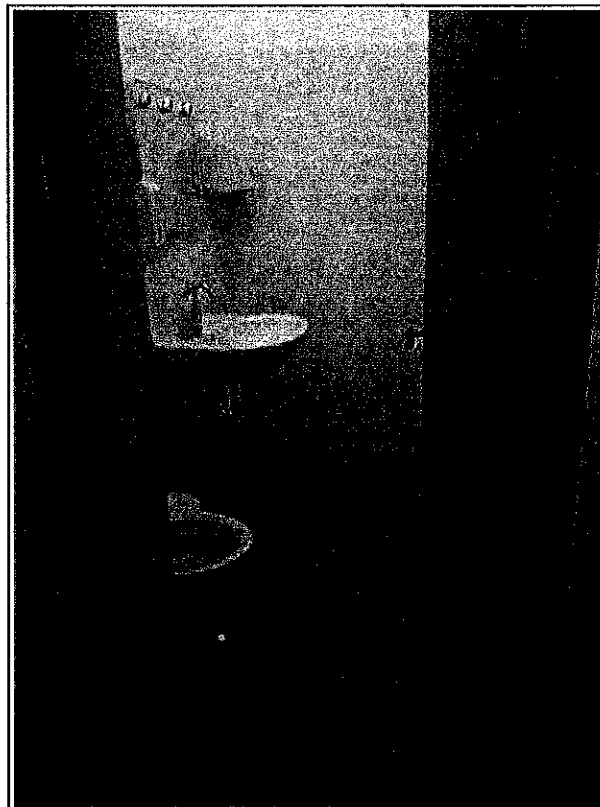


FOTO 58

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 630

Geom. *[Signature]*
TRAI. ZAVARDO

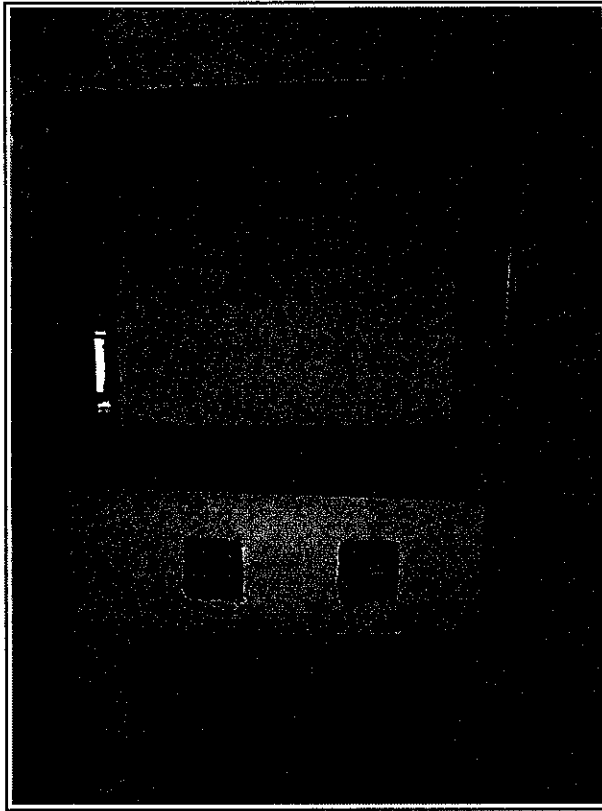


FOTO 59

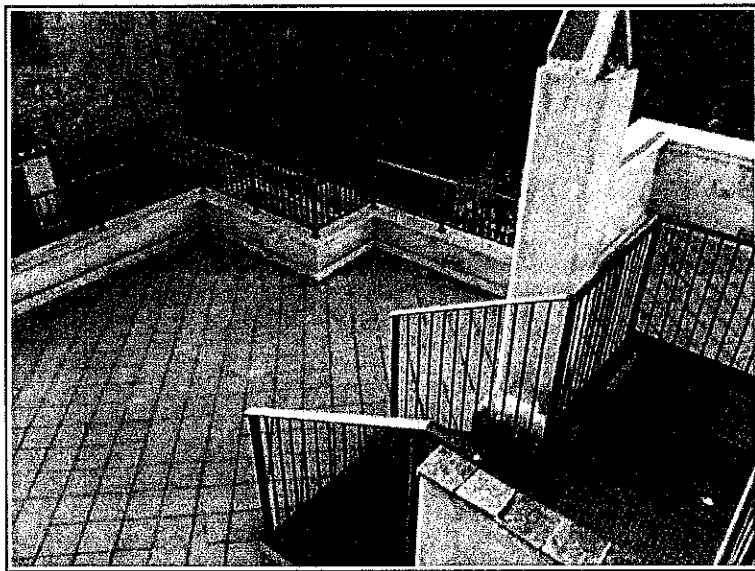


FOTO 60

Collegiu Provizoria
Municipal a Municipiului Localitate
de Bani
[Signature]
[Stamp]
[Text]
[Text]
TRABALEA V. C. D.

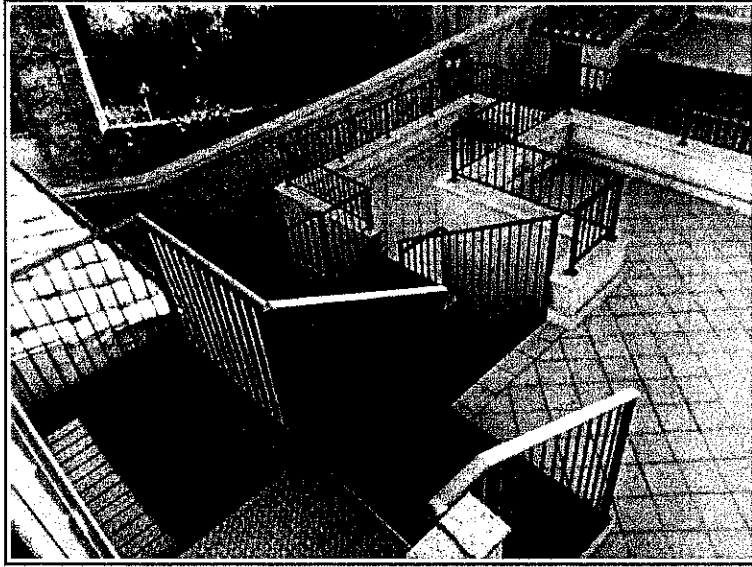


FOTO 61



FOTO 62

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terri
Sezione Albo
9.060
PAOLO

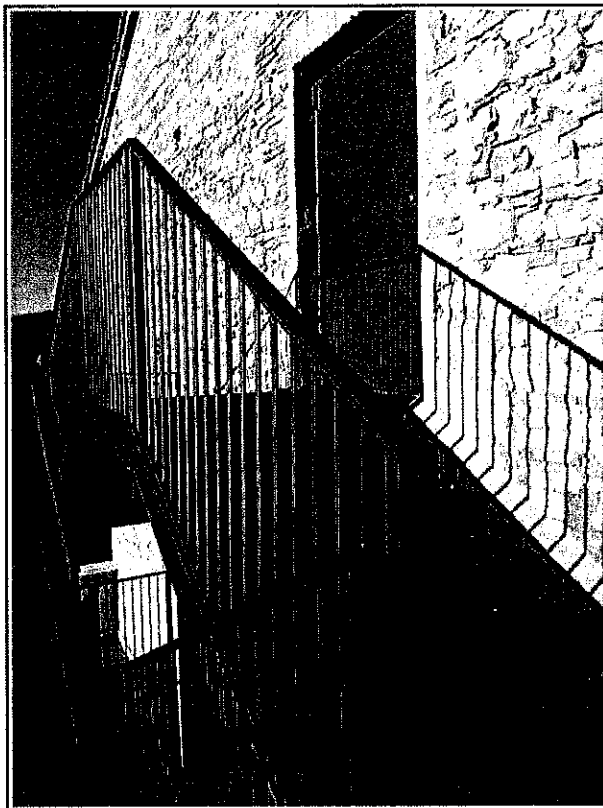


FOTO 63

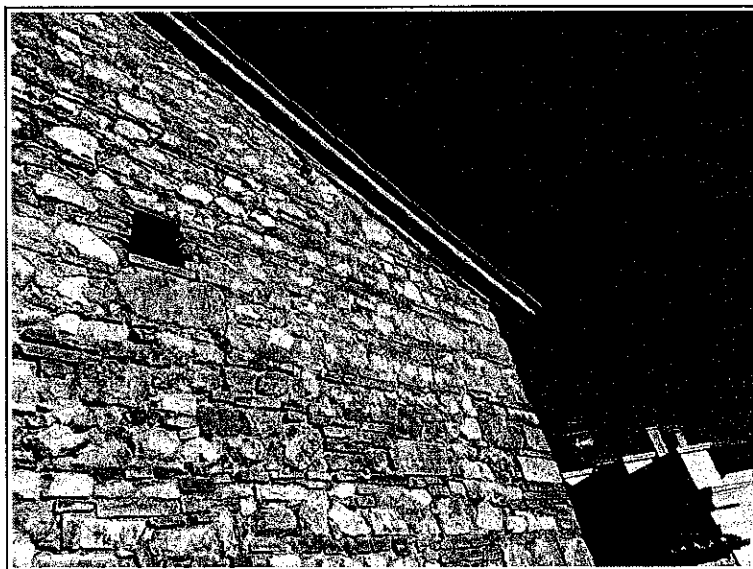


FOTO 64

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Torino
Il Geom. *[Signature]*
1980

Geometra
RASALZANOLO

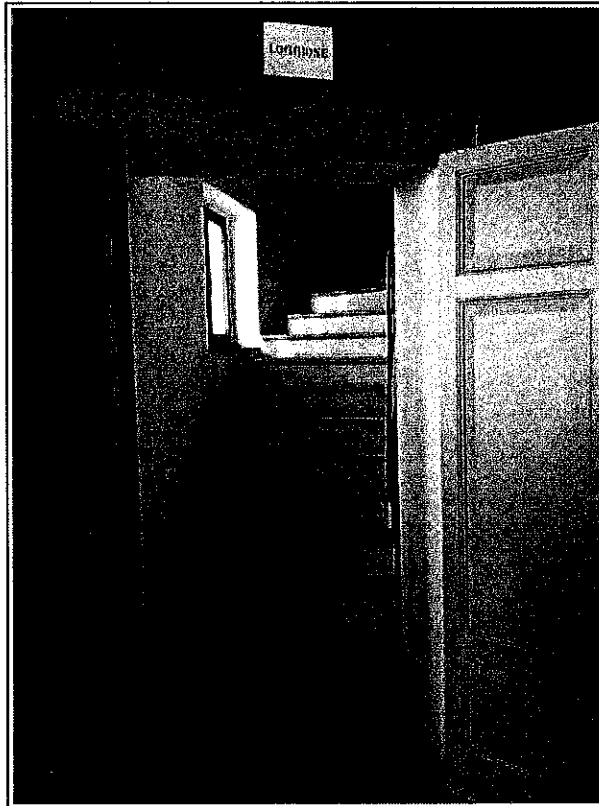


FOTO 65

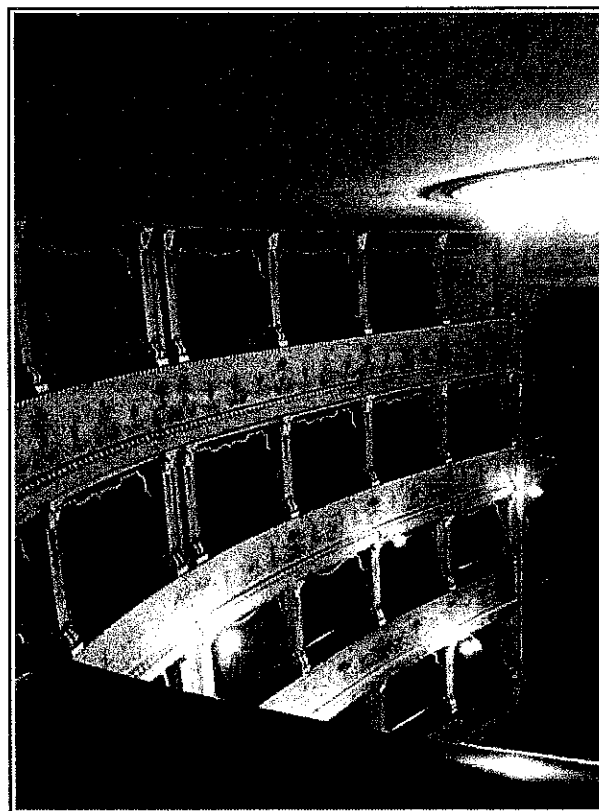


FOTO 66

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Incaricato Albo
N. 150

Geometra
TRABALZA *[Signature]*

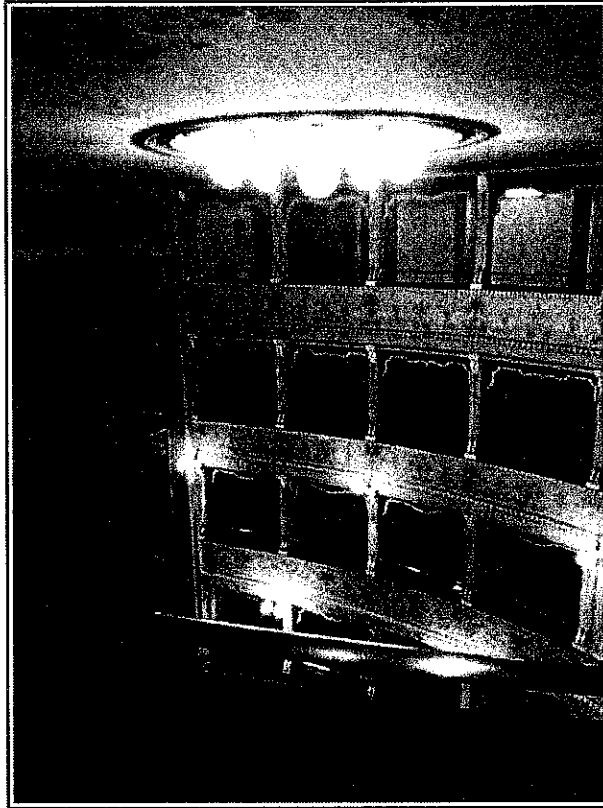


FOTO 67

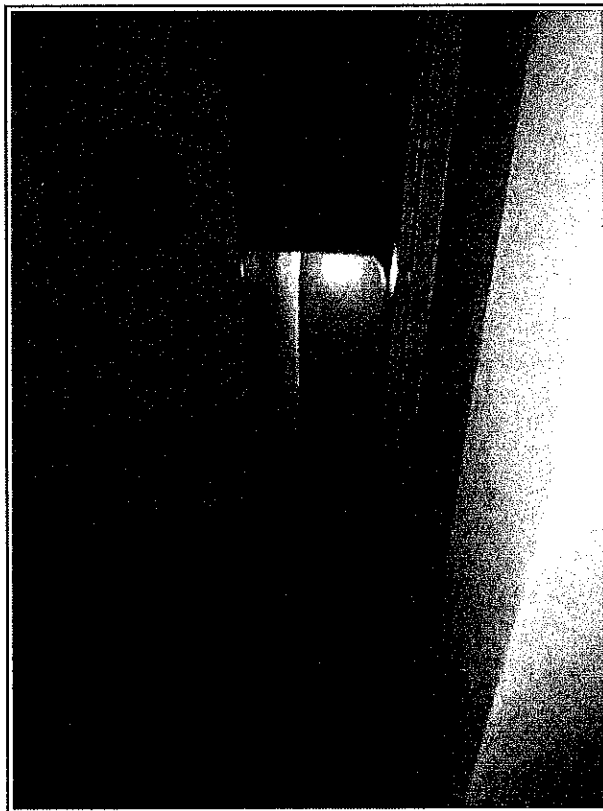


FOTO 68

Collegio Provinciale
Giuseppe Gioacchino Lazzarini
di Bari
Luigi Albo
Vice Preside
C.A.P. - Bari

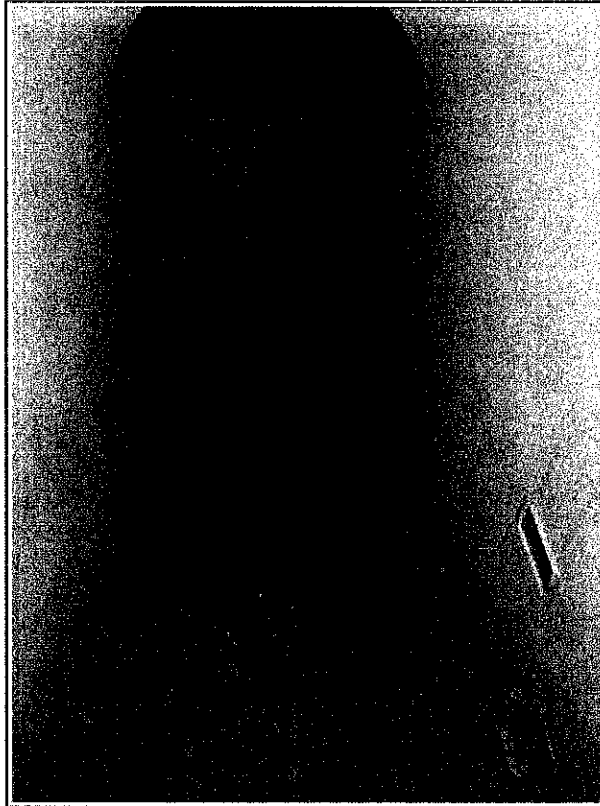


FOTO 69

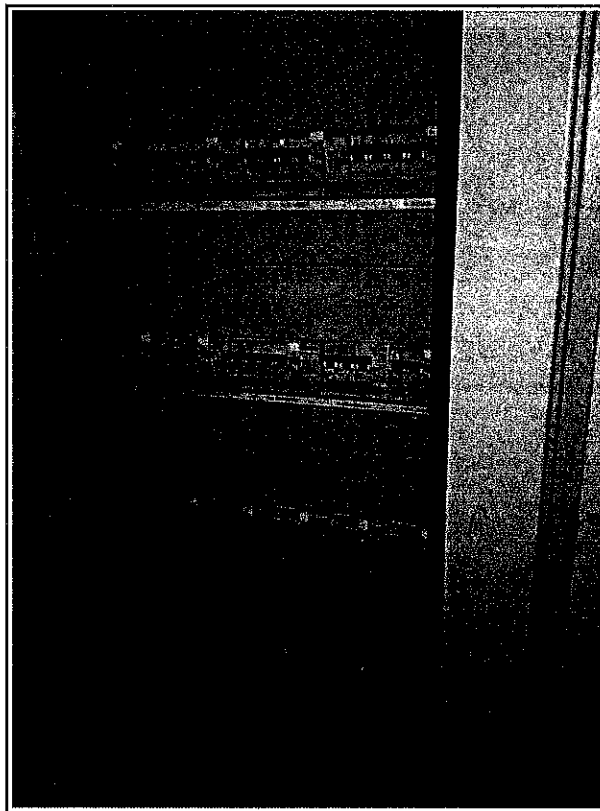


FOTO 70

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Incauzione Albo
N. 700

Geometra
FRANCESCO PAOLO

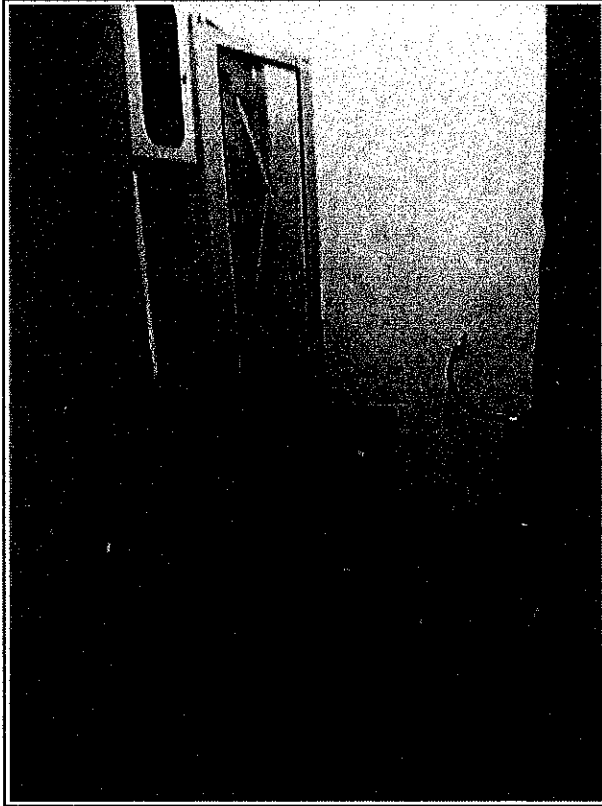


FOTO 71

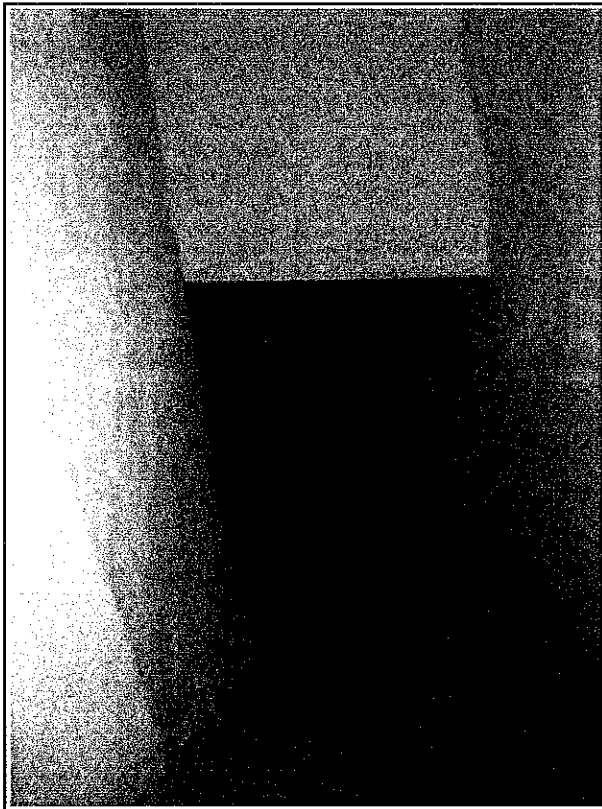


FOTO 72

Studio di Foto Incañis
Via S. Pietro & Cromant, Lauricelli
di Torino
F. Incañis Albo
N. 21.0
[Handwritten signature]
P. VALLA PAOLO

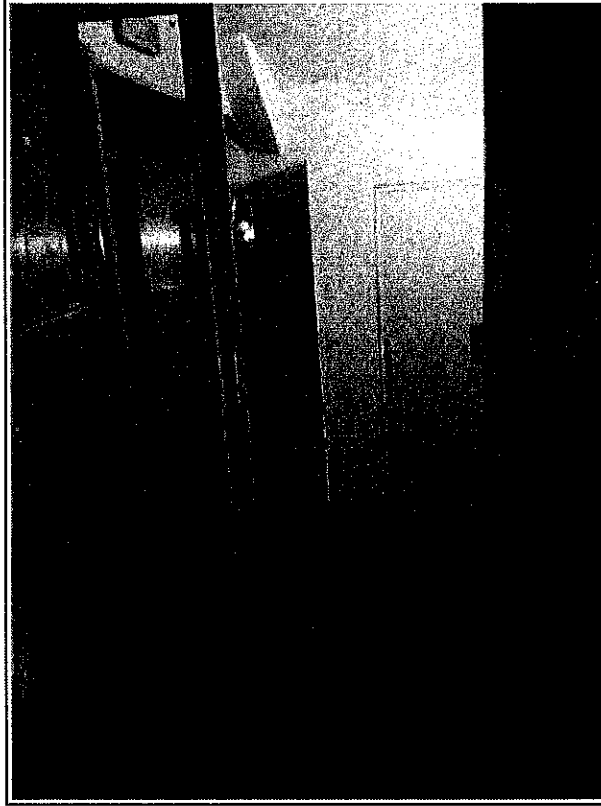


FOTO 73

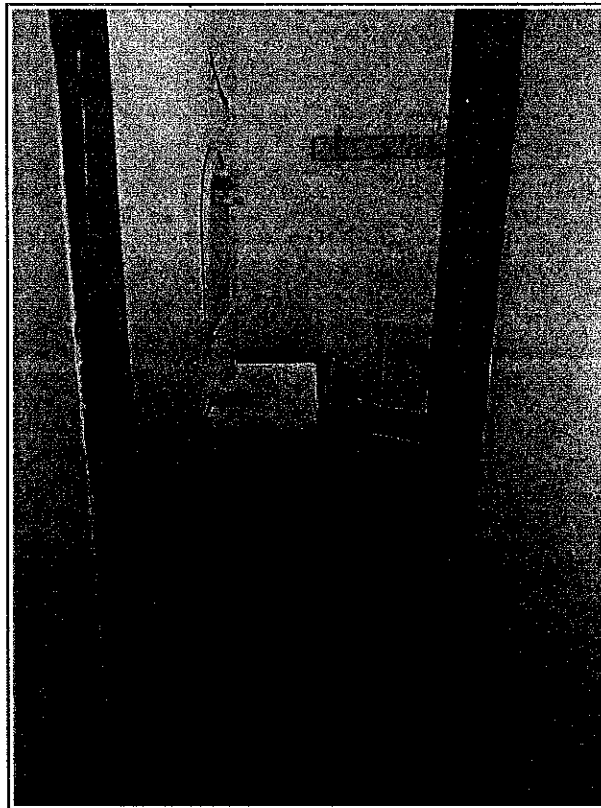


FOTO 74

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 690

Geometra
TRABALZA PAOLO

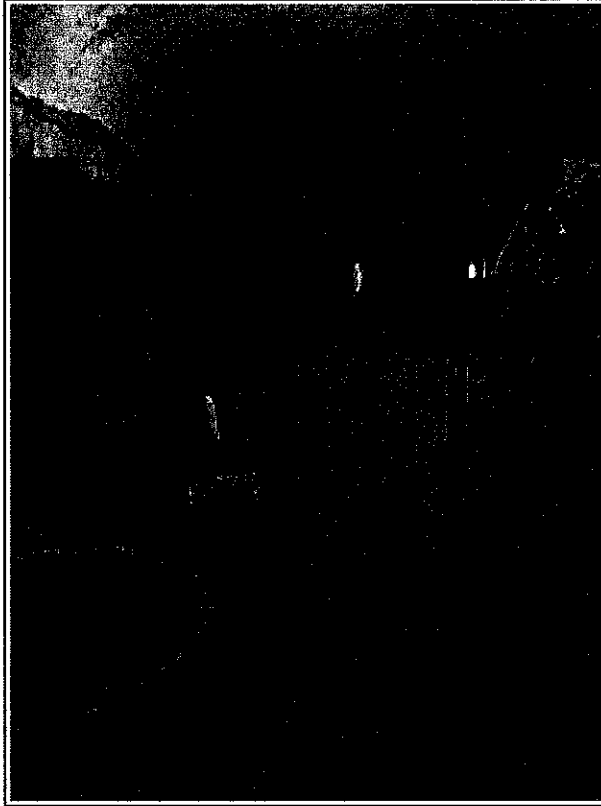


FOTO 75

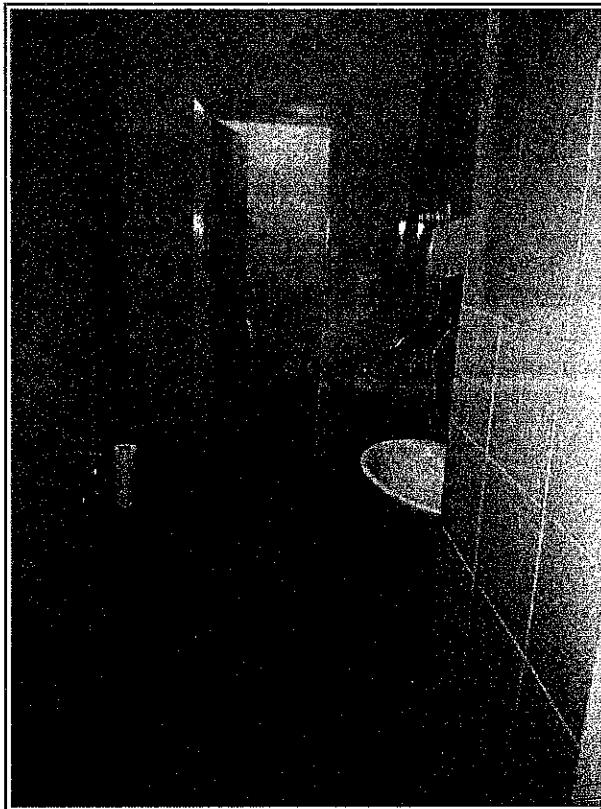


FOTO 76

Provincia
Comuna de Sărmășel
Municipalitate
(1998)

[Handwritten signature]



FOTO 77

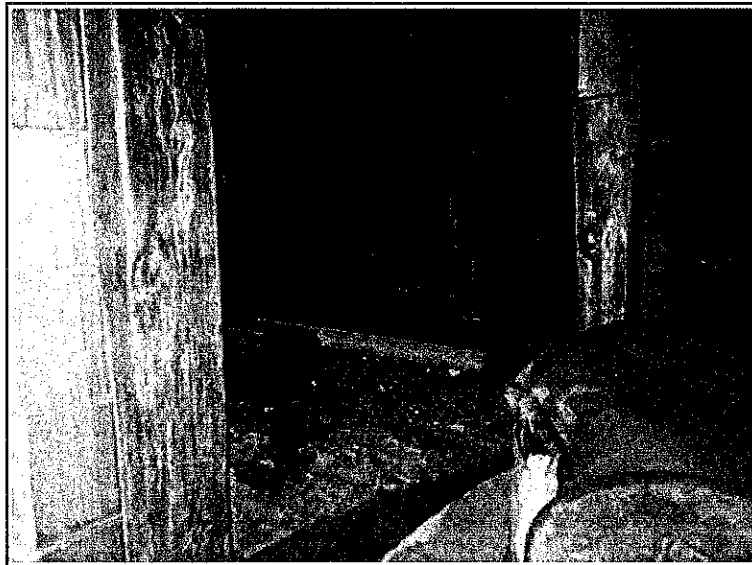



FOTO 78

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni	
	Iscrizione Albo N. 890
Geometra <i>TRAVIATA P. S.</i>	

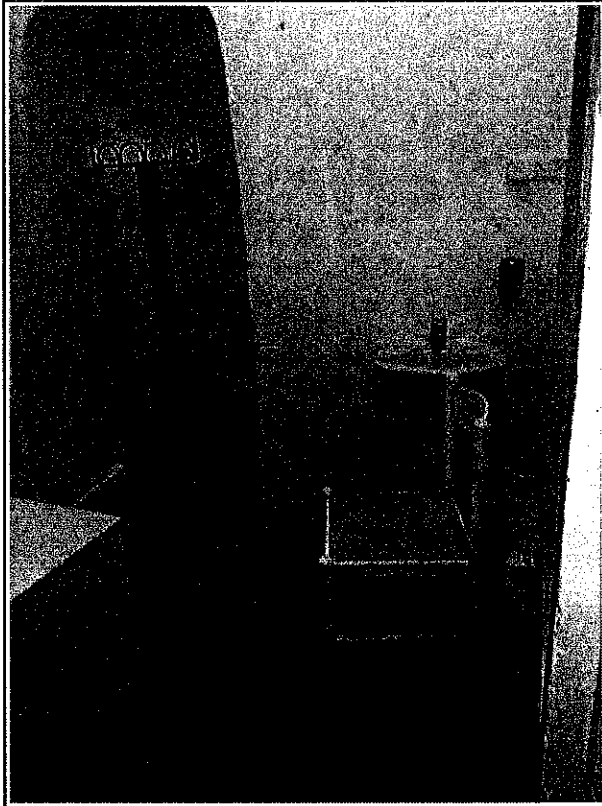


FOTO 79

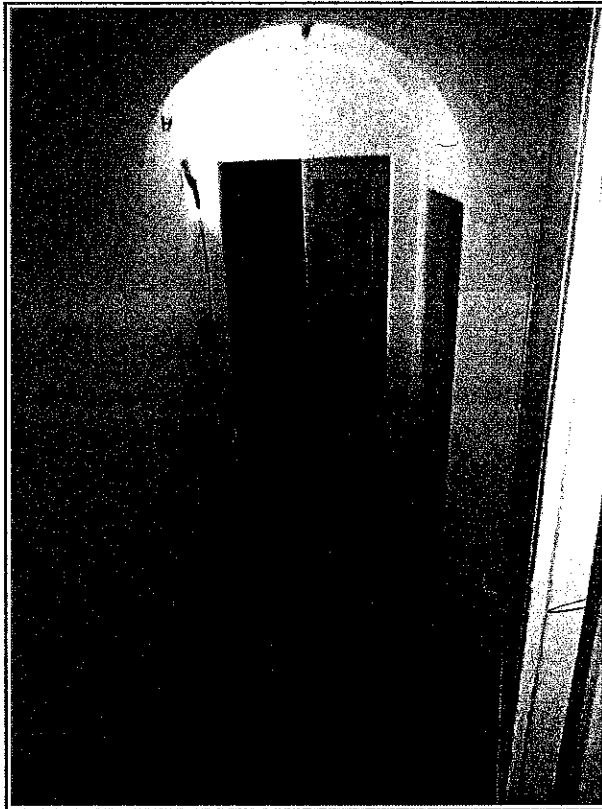


FOTO 80

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Trapani
Geometra Anna Albano
11/01/2011

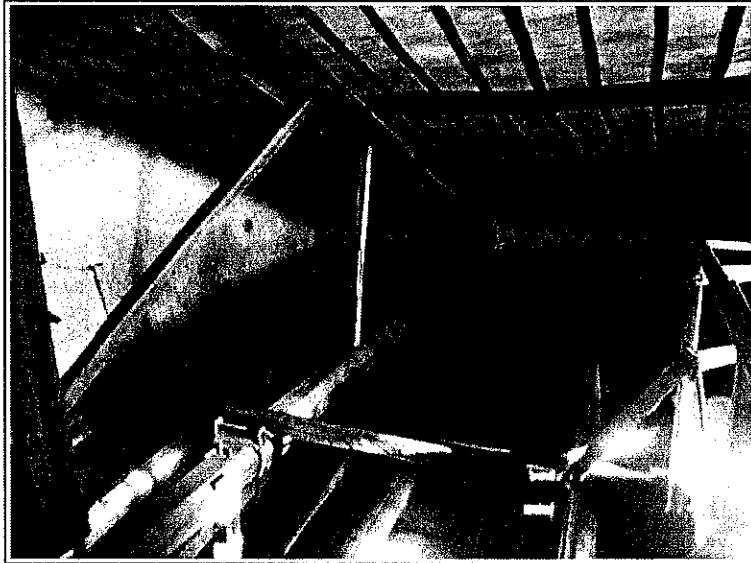


FOTO 81

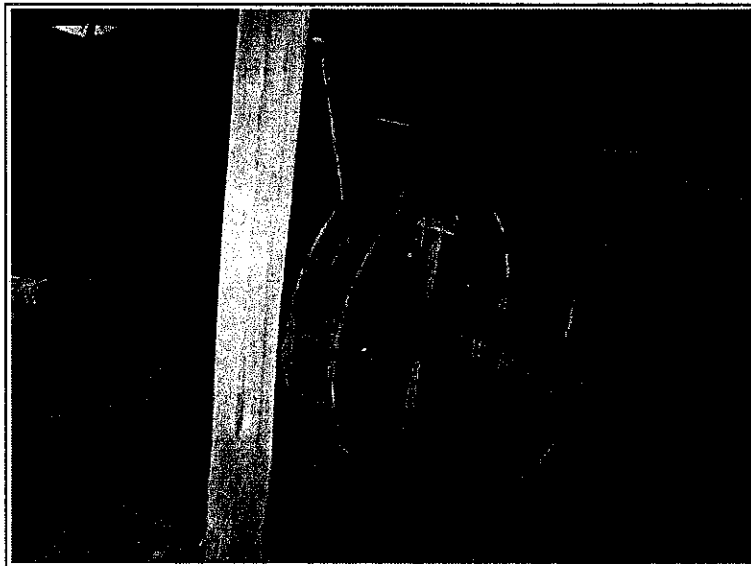


FOTO 82

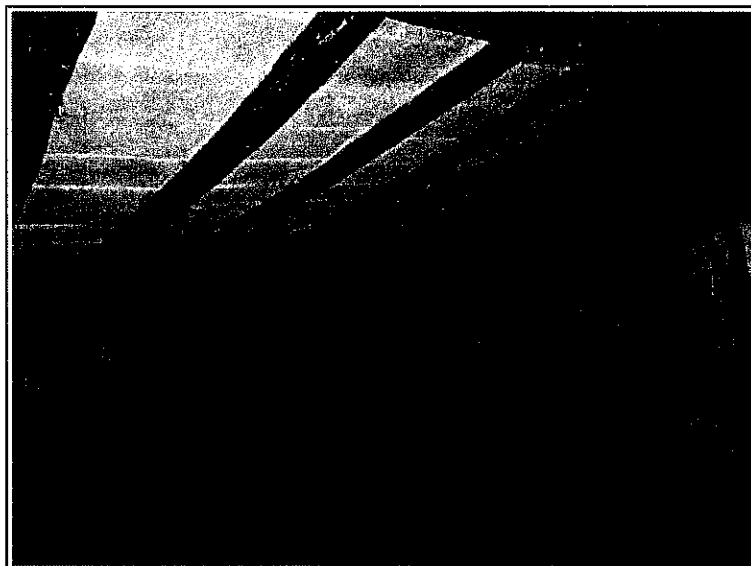


FOTO 83

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrittione Albo
N. 200

Tramuzi
TRAMUZZI PACIO

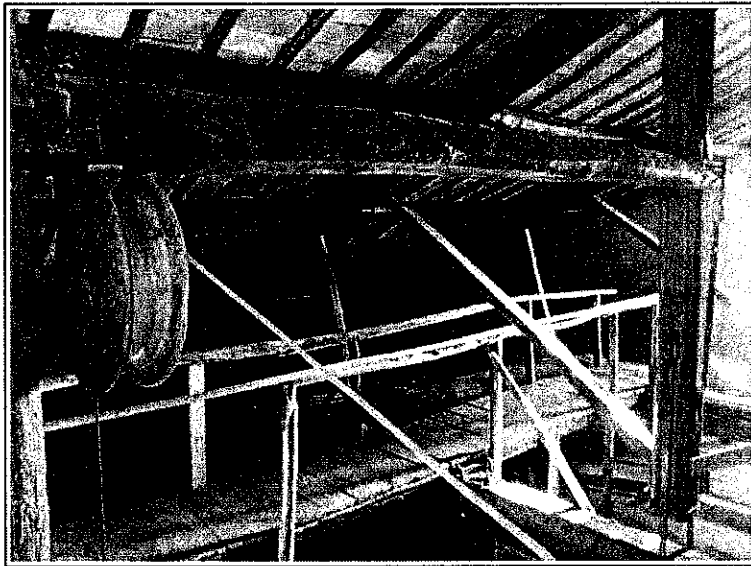


FOTO 84

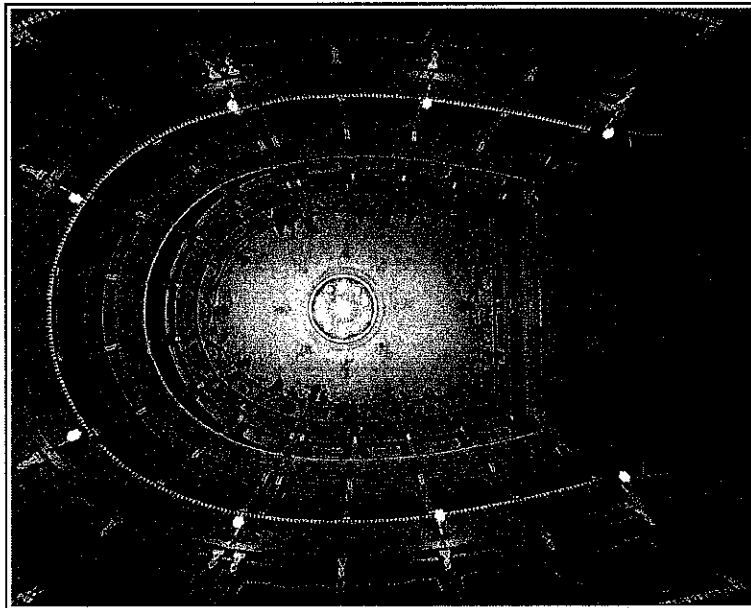


FOTO 85

Consiglio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
S. 72 9 Sede in Aino
S. 700
Cassano
Tel. 742 24013

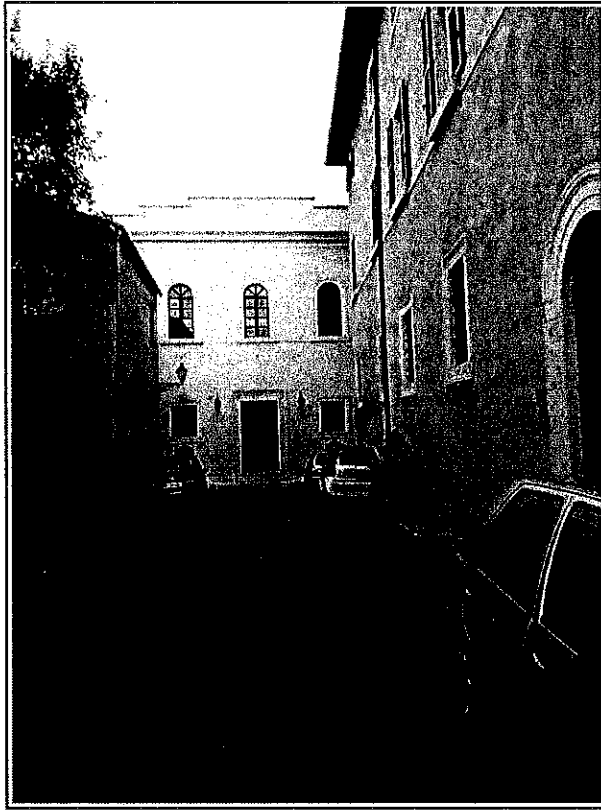


FOTO 86

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Consulenza Albo
n. 300

Geometra
T.M. BALZANO PACIO

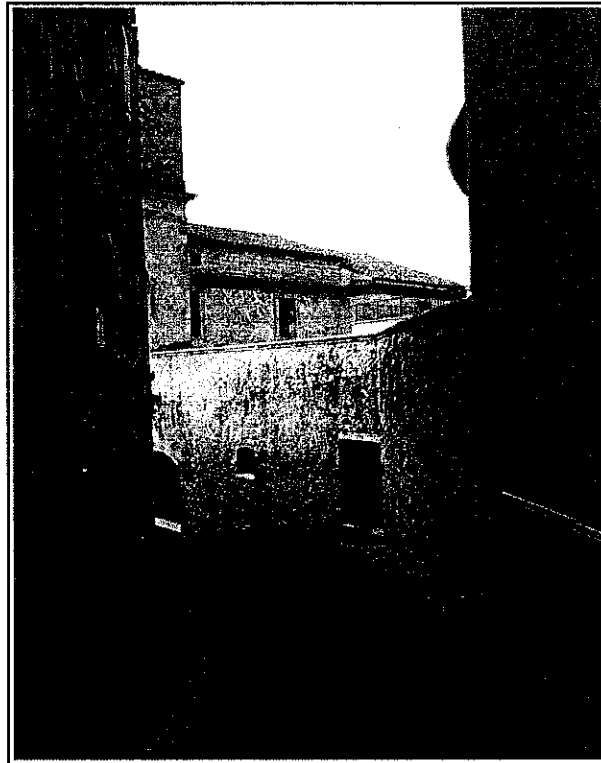


FOTO 87

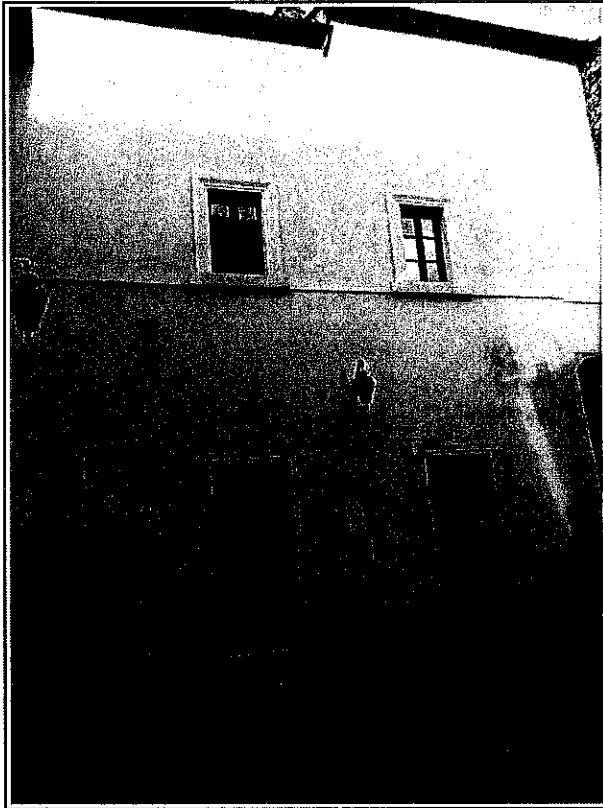


FOTO 88

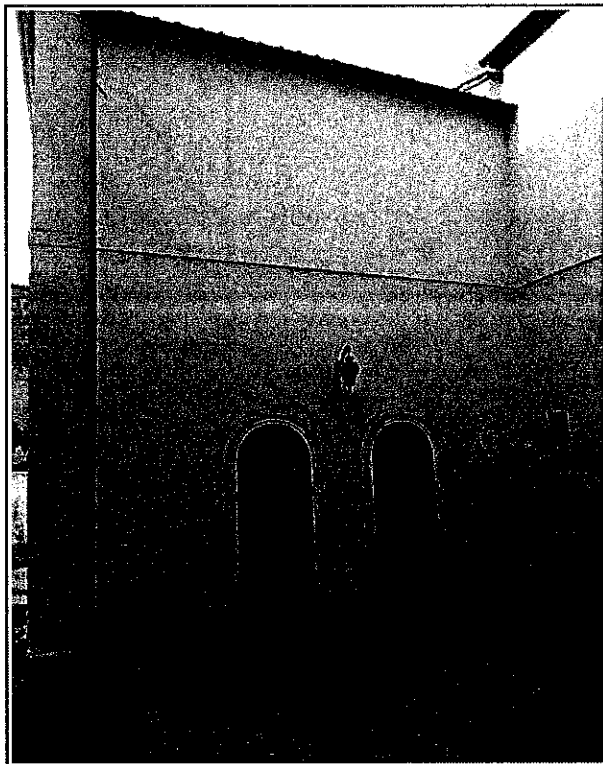


FOTO 89

Dollegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Bari

[Handwritten signature]

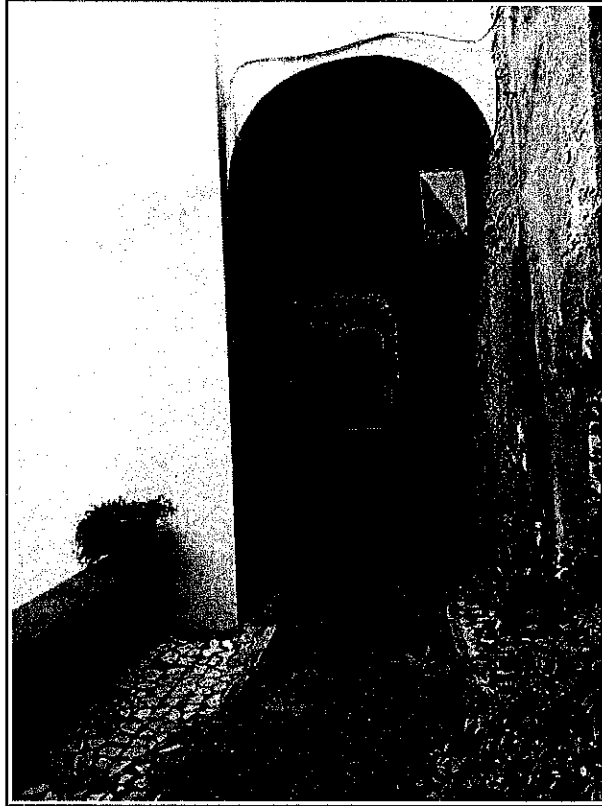


FOTO 90

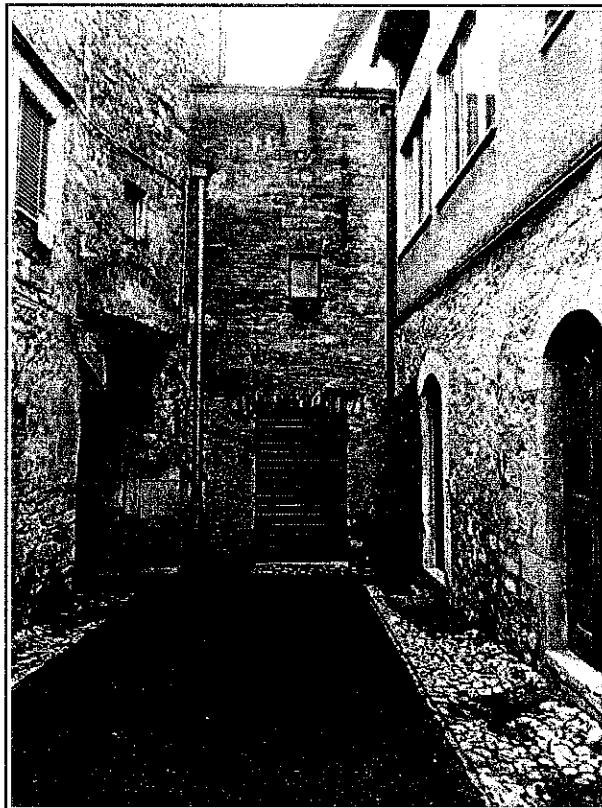


FOTO 91

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

iscrizione Albo
N. 690

TRAEVI MACLO

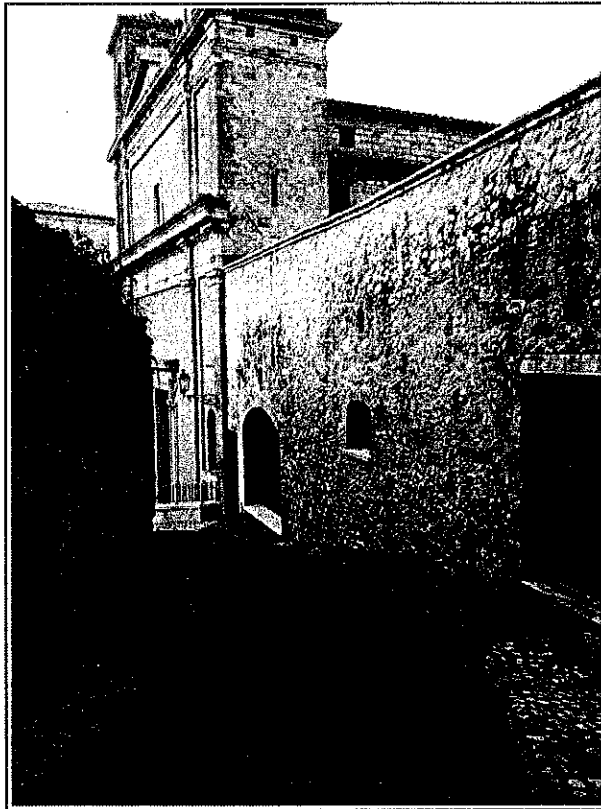


FOTO 92

