

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 198/2013 E.I. promossa da:

BANCA POPOLARE DI VICENZA SCPA CON AVV. M. DEL ZOTTO

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Luca Sioni in esecuzione dell'ordinanza 20.5.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del 12 DICEMBRE 2018 alle ore 15,15 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO 4

IN COMUNE DI PRAVISDOMINI

Catasto Fabbricati

F. 6 mapp. 297 Via Di Sopra n. 27, PT, Area Urbana, mq. 350

Catasto Terreni

F. 6 mapp. 297 Ente Urbano, are 03.50

F. 6 mapp. 302 Seminativo, cl. 2, are 35.00, R.D. € 33,44, R.A. € 20,79

F. 6 mapp. 303 Seminativo, cl. 2, are 08.05, R.D. € 7,69, R.A. € 4,78

F. 6 mapp. 304 Fabb. Rurale, are 00.08

Quota indivisa di ½

Catasto Fabbricati

F. 6 mapp. 287, Via Di Sopra n. 27, PT, Area Urbana, mq. 520

Catasto Terreni

F. 6 mapp. 287, Ente Urbano are 05.20

F. 6 mapp. 264, Fabb. Rurale are 00.25

F. 6 mapp. 305, Fabb. Rurale are 00.07

F. 6 mapp. 311, Vigneto cl. 1, are 00.12, R.D. € 0,14, R.A. € 0,08

Trattasi di un appezzamento piano di forma per lo più regolare, della superficie catastale complessiva di mq 5235, ricadenti per mq 3.000 ca in zona agricola e per la restante superficie in zona residenziale. Il lotto, non esondabile, è destinato per lo più a seminativo (mapp. 302 303 e coltivato direttamente dai proprietari). La restante superficie è invece adibita a orto e destinata al transito per l'accesso ed il regresso dalla via pubblica, a servizio anche dei mappali contermini posti a nord est di proprietà di terzi. L'accesso da via Sopra è regolato da un cancello in lamiera zincata posto in arretramento. Secondo il vigente PRG l'appezzamento ricade in zona omogenea B2. Si precisa che solo una parte del mapp. 302 ricade anche in zona E4.

PREZZO BASE € 12.100,00

OFFERTA MINIMA DI € 9.075,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale

dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT26Q0103012501000002144586 presso BANCA ANTONVENETA S.P.A. - FILIALE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000.00. del prezzo di aggiudicazione nella vendita

senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 22 settembre 2018

 Il Notaio Delegato
dott. Luca Sioni