Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: **Banca Popolare di Vicenza S.p.a.**

Contro: [redacted]

N° Gen. Rep. **312/2015**
Data udienza ex art. 569 C.P.C.: 12-10-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Ezio Antonio Bassani
Codice fiscale: BSSZTN61B01I904G
Partita IVA:
Studio in: Corso Roma 30 - 33097 Spilimbergo
Telefono: 04273509
Fax: 0427927417
Email: eziobassani@bassanileon.it
Pec: ezioantonio.bassani@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Piero della Francesca n.3/2 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto: 001
Corpo: Unico
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: [redacted] proprietaria per 1/2 in regime della separazione dei beni; [redacted] proprietario per 1/2 in regime della separazione dei beni;, foglio 28, particella 2492, subalterno 19, indirizzo via Piero Della Francesca, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 16, superficie 18, rendita € 619,75, [redacted] proprietà per 1/2 in regime della separazione dei beni; [redacted] proprietà per 1/2 in regime della separazione dei beni;, foglio 28, particella 2492, subalterno 20, indirizzo via Piero Della Francesca, piano T-1, categoria a/2, classe 5, consistenza 6, superficie 120, rendita € 619,75

2. Possesso

Bene: via Piero della Francesca n.3/2 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto: 001
Corpo: Unico
Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Piero della Francesca n.3/2 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto: 001
Corpo: Unico
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via Piero della Francesca n.3/2 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto: 001
Corpo: Unico
Creditori Iscritti: Banca Popolare di Vicenza S.p.a., Hypo Alpe Adria Bank spa

5. Comproprietari

Beni: via Piero della Francesca n.3/2 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto: 001

Corpo: Unico

Regime Patrimoniale: separazione
Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Piero della Francesca n.3/2 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto: 001
Corpo: Unico
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Piero della Francesca n.3/2 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto: 001
Corpo: Unico
Continuità delle trascrizioni: ALTRO - la continuità è stata verificata rispetto alla relazione notarile allegata alla procedura in quanto non è stato possibile reperire la trascrizione dell'atto notaio Olbiassa titolo di data anteriore al ventennio.

8. Prezzo

Bene: via Piero della Francesca n.3/2 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto: 001
Prezzo da libero: € 180.000,00
Prezzo da occupato: € 180.000,00

Beni in **Portogruaro (Venezia)**
Località/Frazione
Via Piero della Francesca n.3/2

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 C.P.C. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Altro: Le trascrizioni risultano complete rispetto alla relazione notarile depositata in quanto non è stato possibile acquisire la nota di trascrizione dell'atto 28.10.1992 e 01.12.1995 notaio Oblassia Trascritto a Venezia al n. 19966 reg. part. Il 29.12.1995 (dati estrapolati dalla relazione notarile allegata). Comunque di titolo anteriore al ventennio.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Unico.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Portogruaro (Venezia) CAP: 30026, Via Piero della Francesca n.3/2
Note: Trattasi di villetta a schiera su due livelli

Quota e tipologia del diritto
1/2 di [redacted] **Piena proprietà**
[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/2 di [redacted] **Piena proprietà**
[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: [redacted] proprietaria per 1/2 in regime della separazione dei beni; [redacted] proprietario per 1/2 in regime della separazione dei beni; foglio 28, particella 2492, subalterno 19, indirizzo via Piero Della Francesca, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 16, superficie 18, rendita € 619,75
Millesimi di proprietà di parti comuni: 2,624 sull' intero complesso residenziale
Confini: canale consorziale, unità sub.17-18 scoperto sub.8 vialetto ingresso, sub.21 e 22 e sub.10

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: [redacted] proprietà per 1/2 in regime della separazione dei beni; [redacted] proprietà per 1/2 in

regime della separazione dei beni; foglio 28, particella 2492, subalterno 20, indirizzo via Piero Della Francesca, piano T-1, categoria a/2, classe 5, consistenza 6, superficie 120, rendita € 619,75
Millesimi di proprietà di parti comuni: 34,169 sull' intero complesso residenziale
Confini: canale consorziale unità sub.17-18, sub.8, sub.3, sub.21-22 e sub.10

Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'autorimessa risulta finita al pari del residenziale ed inglobata alla porzione residenziale, il sottotetto descritto come non accessibile è stato reso accessibile mediante la formazione di una porta interna e risulta finito al residenziale.
Regolarizzabili mediante: variazione catastale
Descrizione delle opere da sanare: inglobamento delle porzioni in unica scheda catastale

Note: pratica docfa redazione planimetrica, diritti catastali ecc. € 1200,00. Il sottoscritto si riserva di effettuare la variazione catastale a semplice richiesta del G.E.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Zona di nuova lottizzazione in ubicazione semicentrale con area del complesso residenziale interamente recintata con ampli spazi a verde e di manovra a servizio esclusivo del complesso fattore che rende esclusiva la zona in ordine alla riservatezza e alla sicurezza.
Caratteristiche zona: semicentrale di pregio
Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.
Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Venezia; Caorle, Bibione.
Caratteristiche zone limitrofe: aeroportuali
Attrazioni paesaggistiche: Venezia.
Attrazioni storiche: Venezia.
Principali collegamenti pubblici: Non specificato
Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: Unico
- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca legale attiva; A favore di Banca Popolare di Vicenza S.p.a. contro [redacted]; Derivante da: mutuo ipotecario; A rogito di notaio Paolo Pasqualis in data 31/01/2011 ai nn. 23353/9298; Iscritto/trascritto a Venezia in data 04/02/2011 ai nn. 4129/659; Importo ipoteca: € 340000; Importo capitale: € 170000.
- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Hypo Alpe Adria Bank spa contro [redacted] A rogito di Ufficiale Giudiziario Udine in data 30/04/2012 ai nn. 1009; Iscritto/trascritto a Venezia in data 03/08/2012 ai nn. 22715/3394; Importo ipoteca: € 180000; Importo capitale: € 129515,22.

- **Trascrizione pregiudizievole:** Abitazione a favore di Banca Popolare di Vicenza S.p.a. contro [redacted] A rogito di Ufficiale Giudiziario in data 03/11/2015 ai nn. 2211 iscritto/trascritto a Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35506/24515.

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**
Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 2.500,00 €
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 148,00 €. I signori [redacted] sono morosi solo della 1^ rata scaduta il 20.06.2016 di €. 148,53. L'altra rata scadrà il 20.11.2016 di €. 141,00.
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: L'area del complesso residenziale risulta di grande estensione completamente e piacevolmente recintata, ben dotata di zone a verde e a parcheggi esclusivi
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: classe B
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Titolare/Proprietario: [redacted] Proprietario per 1/6; [redacted] Proprietario per 1/6 [redacted] Proprietario per 2/6 [redacted] Proprietaria per 2/6. **Proprietario/i ante ventennio** al **10/01/1998.** In forza di atto di assegnazione.
Note: La provenienza ante ventennio in capo a [redacted] per la quota di 1/6 ciascuno risulta indicata nella relazione notarile allegata alla procedura derivante da compravendita notaio Olbiassa del 28/10/1992 e 01/10/1995 trascritto a Venezia il 29/12/1995 n. 19966 mentre in capo a [redacted] per 2/6 ciascuno per successione a [redacted] avvenuta il 24/08/1967. Si precisa che non è stato in nessun modo possibile produrre le note inerenti l'atto notaio Olbiassa

Titolare/Proprietario: [redacted] Proprietario per 2/6; [redacted] Proprietario per 2/6; [redacted] Proprietaria per 2/6. Dal 10/01/1998 al 10/12/1998. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - - trascritto a Venezia in data 16/11/1998 ai nn. 28946/19166.
Note: La presente sostituisce ed annulla la denuncia n. 9/320 trascritta il 17/11/1998 n. 29080/19252 che si allega alla procedura. L'accettazione tacita è inerente la quota ereditata da [redacted] devoluta a favore di [redacted] trascritta il 21/09/2015 n. 26193 / 18132

Titolare/Proprietario: [redacted] Proprietario per 3/6; [redacted] Proprietario per 1/6; [redacted] Proprietaria per 2/6. Dal 10/12/1998 al 28/06/2006. In forza di atto di divisione a rogito di Notaio Carraciolo Mario in data 10/12/1998 ai nn. 6242 - trascritto a Venezia in data 15/04/2003 ai nn. 16976/11239.

Note: La presente trascrizione è a rettifica della 1120/682 del 14/01/1999, che si omette volutamente pur allegandola alla procedura ai fini di una miglior comprensione.

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 28/06/2006 al 31/01/2011. In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Paolo Pasqualis in data 28/06/2006 ai nn. 19185 - registrato a Portogruaro in data 03/07/2006 ai nn. 1215/1T - trascritto a Venezia in data 04/07/2006 ai nn. 16992/29602.

Titolare/Proprietario: [redacted] Proprietario per 1/2 [redacted] Proprietaria per 1/2 dal 31/01/2011 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Paolo Pasqualis in data 31/01/2011 ai nn. 23352/9227 - registrato a Portogruaro in data 03/02/2011 ai nn. 252/1T - trascritto a Venezia in data 04/02/2011 ai nn. 4128/2720.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: costruzione edifici residenziali
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 28/11/2006 al n. di prot. 0061163
Rilascio in data 25/05/2007 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 02/02/2011 al n. di prot. 0005108

Numero pratica: 2
Intestazione: sanatoria
Tipo pratica: Permesso a costruire
Oggetto: variante
Rilascio in data 09/09/2008 al n. di prot. 0046434
Abitabilità/agibilità in data 02/02/2011 al n. di prot. 0005108

Numero pratica: 3
Intestazione: variante
Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera
Oggetto: variante
Rilascio in data 29/10/2009 al n. di prot. 0053473
Abitabilità/agibilità in data 02/02/2011 al n. di prot. 0005108

Numero pratica: 4
Intestazione: DIA
Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria
Per lavori: opere interne
Oggetto: variante
Presentazione in data 05/11/2010 al n. di prot. 0051448
Abitabilità/agibilità in data 02/02/2011 al n. di prot. 0005108

7.1 *Conformità edilizia:*

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: vedi conformità urbanistica
Regolarizzabili mediante: vedi conformità urbanistica
Descrizione delle opere da sanare: vedi conformità urbanistica
Note: vedi conformità urbanistica

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: vedi conformità urbanistica

7.2 *Conformità urbanistica*

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	C/2 Residenziale di nuova formazione
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Non specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Vincolo del rispetto dal canale consorziale art.96 Regio Decreto n.523/1904 di cui alla nota n.9700 del 30.10.1981
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Modifiche prospettiche (sostituzione porte autorimessa con porta finestra) e altre opere di manutenzione straordinaria quali aperture e modifiche sulle pareti interne. E realizzazione di una tettoia posticcia e precaria non considerata dallo scrivente irregolarità
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria con oblazione di € 516,00
Descrizione delle opere da sanare: Modifiche prospettiche (sostituzione portone autorimessa con porta finestra) e altre opere di manutenzione straordinaria quali aperture e modifiche sulle pareti interne.
Note: pratiche edili redazione tavole grafiche, oblazione ecc. e rimozione tettoia posticcia € 1200,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica; note: La sanatoria sanerà l''opera edile, ma non l''utilizzo ai fini residenziali, in quanto l''autorimessa non raggiunge l''altezza utile di ml.270 (in quanto l''altezza risulta pari a ml. 2,40) e il locale ex sottotetto non praticabile non ha le caratteristiche di altezza media consono a tale utilizzo. La difformità di utilizzo risulta irregolare solo se contestata al momento d'' uso.

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Unico**

Trattasi di villetta a schiera compresa in un complesso residenziale i cui spazi comuni sono completamente recintati e dotati di cancello automatizzato. Il complesso risulta ben dotato di spazi a verde e di buona viabilità interna di recente realizzazione e ben mantenuta. L'ubicazione risulta semicentrale e ben collegata alla viabilità principale e nelle vicinanze della piscina comunale.
La villetta è composta da due elevazioni, al piano terra comprende porzione di corte esclusiva, porticato, ingresso-soggiorno, vano scale a vista, sottoscala con centrale termica e bollitore per l'acqua calda sanitaria, cucina, vano ex autorimessa, piccolo disimpegno, ripostiglio, lavanderia, e ulteriore porticato che dà sul retrostante scoperto esclusivo.
Il piano primo è composto da disimpegno, due camere con terrazzo, bagno e da locale "ex sottotetto non accessibile". Le altezze utili sono pari a ml. 2,70 nei locali principali mentre nell' ex autorimessa è pari a circa ml. 2,40 e nell' ex sottotetto mansardato variano da circa ml. 1,00 a circa ml. 2,90. Le finiture appaiono di buona esecuzione e qualità. I pavimenti della zona giorno e i rivestimenti dei bagni e cucina sono in piastrelle di ceramica i pavimenti della zona notte sono in palchetti di buona essenza come pure il legno del rivestimento della scala, i serramenti esterni sono in legno laccati bianco di buon spessore, gli impianti sono sottotraccia con riscaldamento a pavimento, esiste impianto solare per la produzione di acqua sanitaria. Le parti mansardate hanno tetto in legno a vista, le porte interne in parte scorrevoli sono del tipo tamburato sempre laccate bianche. Il solo disimpegno del reparto notte risulta dotato di condizionamento. Lo scoperto posteriore esterno risulta in gran parte recintato. Sul retro risulta, affiancata alla parete una piccola tettoia precaria e posticcia. All' esterno l'abitazione si presenta parte rivestita in mattone lavorato faccia vista parte con finitura al civile. La classe energetica è "B".

1. Quota e tipologia del diritto
1/2 di [redacted] **Piena proprietà**
[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto
1/2 di [redacted] **Piena proprietà**
[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **170,50**

Condizioni generali dell'immobile: Il grado di conservazione e manutenzione è più che buono fatta eccezione per limitate florescenze in alcuni pinti riguardanti esclusivamente gli intonaci.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Per il calcolo della consistenza vengono assunte le superfici lorde rapportando le terrazze ed i porticati al 50%, e l'ex autorimessa e l'ex sottotetto al 80% in considerazione dell'impossibilità del formare utilizzo. Gli scoperti ad uso esclusivo vengono conteggiati nel capitolo accessori.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Residenziale PT	Sup lorda di pavimento	1,00	55,00	€ 1.650,00
Porticati PT	Sup lorda di pavimento	0,50	6,50	€ 1.650,00
Ex autorimessa PT	Sup lorda di pavimento	0,80	12,80	€ 1.650,00
Residenziale P1	Sup lorda di pavimento	1,00	55,00	€ 1.650,00
Terrazze P1	Sup lorda di pavimento	0,50	6,50	€ 1.650,00
Ex sottotetto P1	Sup lorda di pavimento	0,80	14,80	€ 1.650,00
			150,60	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d`uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2/2015

Zona: capoluogo

Tipologia: villino

Valore di mercato min. (€/mq): 1300

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato max.(€/mq): 1800

Accessori:

Unico 1. Area scoperta	Identificato al n. sub. 9 posto al piano terra - Destinazione urbanistica: pertinenza Valore a corpo: € **2500**
Unico 2. Parcheggio	Identificato al n. 16 della planimetria allegata all' atto di acquisto posto al piano terra Valore a corpo: € **1000** Note: Uso esclusivo del posto auto n.16 di cui all' allegato C dell'atto di provenienza in capo agli esecutati.
Unico 3. Area scoperta	Identificato al n. porzione del sub.20 Valore a corpo: € **10000** Note: porzione si scoperto ad uso esclusivo posto a nord dell'abitazione.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:
Ai fini della sima si sono considerati la media dei prezzi praticati in zona per simili contrattazioni di compravendita, il momento di crisi del mercato immobiliare, il costo di costruzione a nuovo, la mancanza di liquidità generalizzata, il valore delle aree edificabili e tutte le altre circostanze intrinseche ed estrinseche ed in particolare l'ubicazione semi centrale, il pregio del complesso residenziale in termini di esclusività, riservatezza e sicurezza, il buon grado di finitura e manutenzione dei locali interni, l' elevata classe energetica, i valori della banca dati dell' Agenzia delle Entrate del secondo semestre 2015 di mercato degli immobili in oggetto.

Elenco fonti:
Catasto di Venezia; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia; Uffici del registro di Portogruaro; Ufficio tecnico di Portogruaro; Parametri medi di zona per destinazione principale (€. /mq.): 1650,00 €/mq.

Altre fonti di informazione: Collegi ed agenzie della zona.

8.2 Valutazione corpi:

Unico. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Area scoperta, con annesso Parcheggio, con annesso Area scoperta

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Residenziale PT	55,00	€ 1.650,00	€ 90.750,00
Porticati PT	6,50	€ 1.650,00	€ 10.725,00
Ex autorimessa PT	12,80	€ 1.650,00	€ 21.120,00
Residenziale P1	55,00	€ 1.650,00	€ 90.750,00
Terrazze P1	6,50	€ 1.650,00	€ 10.725,00
Ex sottotetto P1	14,80	€ 1.650,00	€ 24.420,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 248.490,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo	€ 190.000,00
Valore corpo	€ 232.578,33
Valore accessori	€ 13.500,00
Valore complessivo intero	€ 246.078,33
Valore complessivo diritto e quota	€ 246.078,33

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
Unico	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Area scoperta, con annesso Parcheggio, con annesso Area scoperta	150,60	€ 246.078,33	€ 246.078,33

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. Del G.E. (min.15%)	€ 61.519,58
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 148,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Regolarizzazione edilizio-urbanistica € -3.716,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 180.694,75**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€ 180.000,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 180.000,00**

Data generazione:
09-09-2016 08:09:38

L'Esperto alla stima
Geom. Ezio Antonio Bassani

2

TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzione immobiliare n. **312 / 2015**

Promossa da **Banca Popolare di Vicenza**

Contro [redacted]

G.E. Dr. Francesco Petrucco Toffolo

****

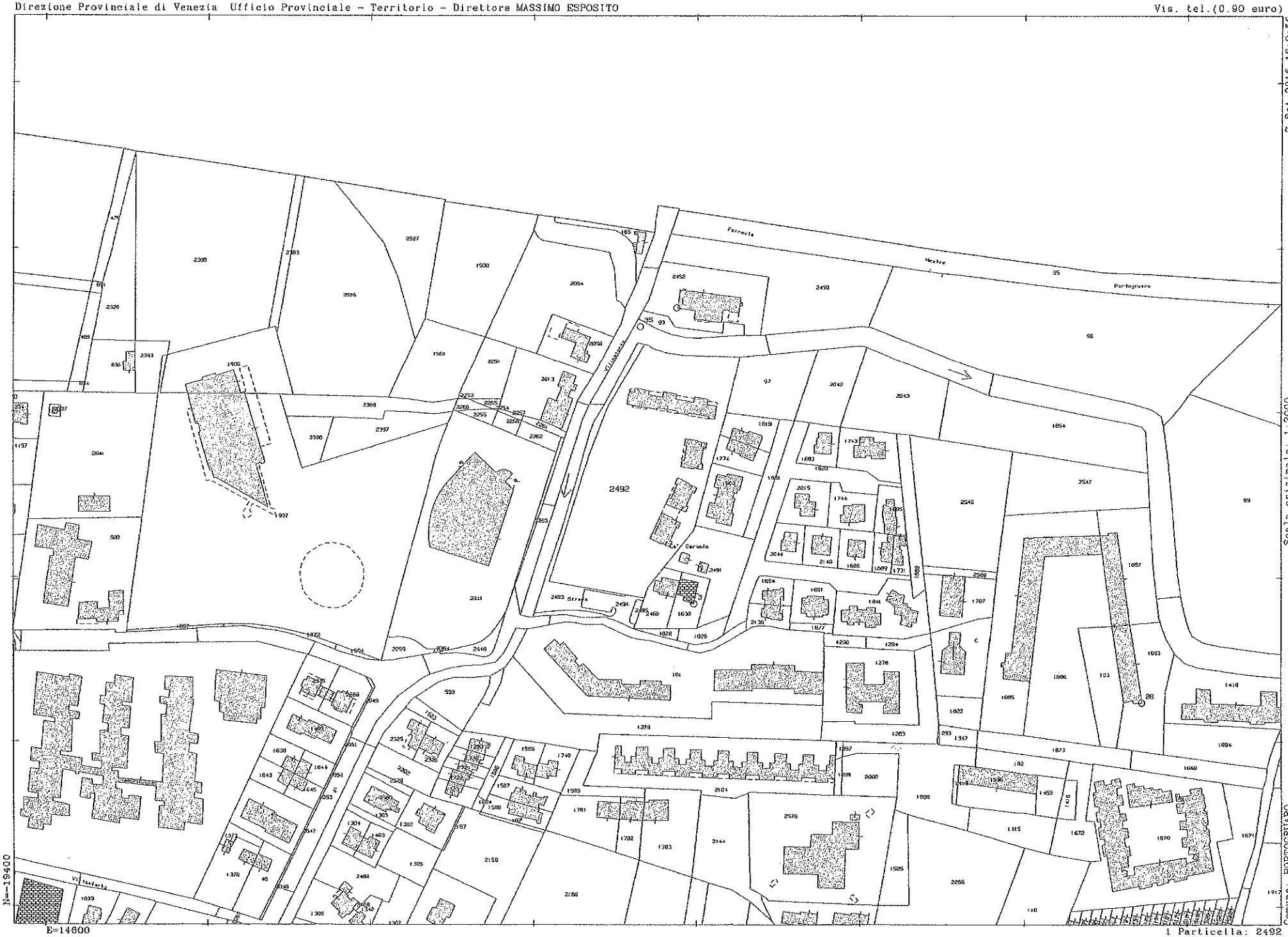
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PERIZIA:

ALLEGATO 2 - MAPPA CATASTALE

CTU GEOM. BASSANI EZIO ANTONIO
[redacted]
con studio in Spilimbergo C.so Roma n. 30
tel. 0427-3509 fax 0427-927417 E-mail eziobassani@bassanileon.it

Vis. tel.(0.90 euro)

7-Set-2016 16:2:56
Prot. n. T280610/2016



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PORTOGRUARO
Foglio: 28

N=19400

E=14600

1 Particella: 2492

4.2

TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzione immobiliare n. **312 / 2015**

Promossa da **Banca Popolare di Vicenza**

Contro [redacted]

G.E. Dr. Francesco Petrucco Toffolo

****

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PERIZIA:

ALLEGATO 4.2 - PLANIMETRIE CATASTALI

CTU GEOM. BASSANI EZIO ANTONIO
nato a Spilimbergo il 01.02.1961
con studio in Spilimbergo C.so Roma n. 30
tel. 0427-3509 fax 0427-927417 E-mail eziobassani@bassanileon.it

Data: 07/09/2016 - n. T281047 - Richiedente: Telematico

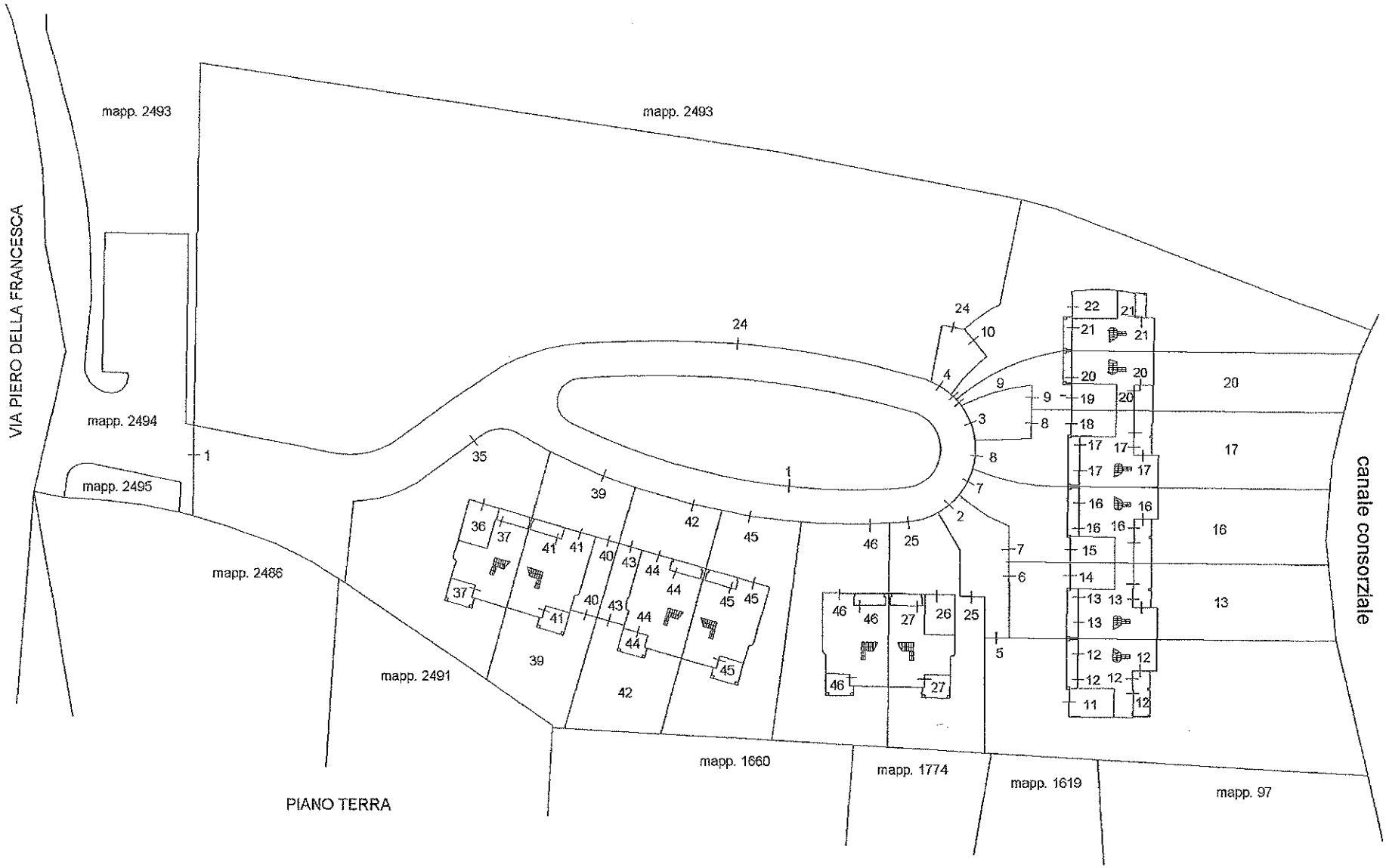
Data: 07/09/2016 - n. T281047 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2016 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - < Foglio: 28 - Particella: 2492 - Elaborato planimetrico >

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Venezia

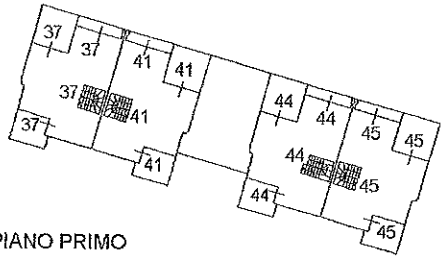
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Costa Francesco	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Venezia N. 1295
Comune di Portogruaro	Sezione: Foglio: 28	Particella: 2492	Protocollo n. VE0181442 del 13/11/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500



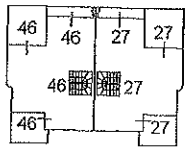
Data: 07/09/2016 - n. T281047 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Venezia

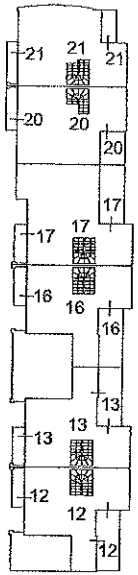
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Costa Francesco	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Venezia	N. 1295
Comune di Portogruaro	Sezione:	Foglio: 28	Particella: 2492	Protocollo n. VE0181442 del 13/11/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500



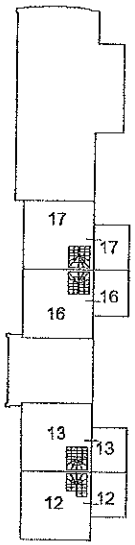
PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

N

Data: 07/09/2016 - n. T281047 - Richiedente: Telematico

Data: 20/07/2016 - n. T241421 - Richiedente: [redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/07/2016 - Comune di PORTOGRUARO (G914) < VIA PIERO DELLA FRANCESCA piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 20/07/2016 - n. T241421 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

Agenzia del Territorio

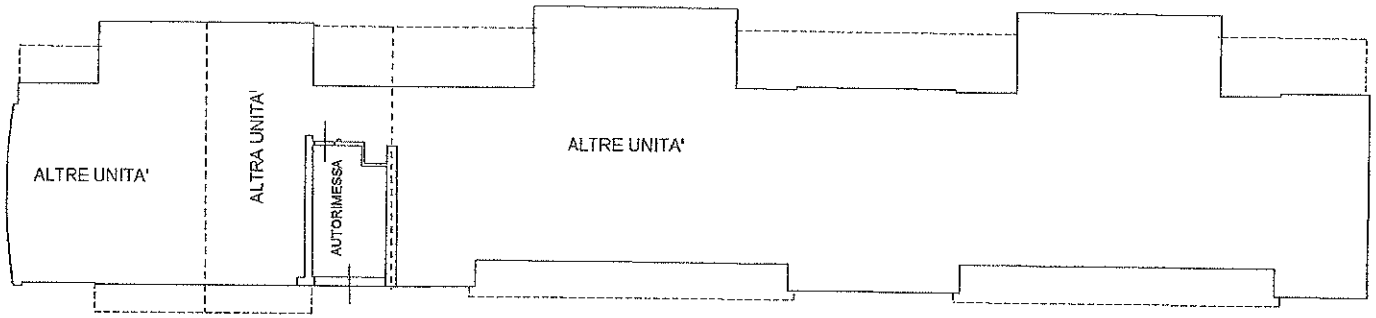
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Venezia

Scala n.1 Scala 1: 200	Dichiarazione protocollo n. VE0209992 del 28/12/2010 Foglio: 28 - Particella: 2492 - Subalterno: 19 > Planimetria di u.i.u. in Comune di Portogruaro Via Piero Della Francesca civ.	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 28 Particella: 2492 Subalterno: 19	Compilata da: Ceresser Antonio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Venezia N. 711

PIANTA PIANO TERRA H.=2.40



10 metri

Data: 20/07/2016 - n. T241418 - Richiedente [redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/07/2016 - [redacted]
VIA PIERO DELLA FRANCESCA piano: T-1;
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

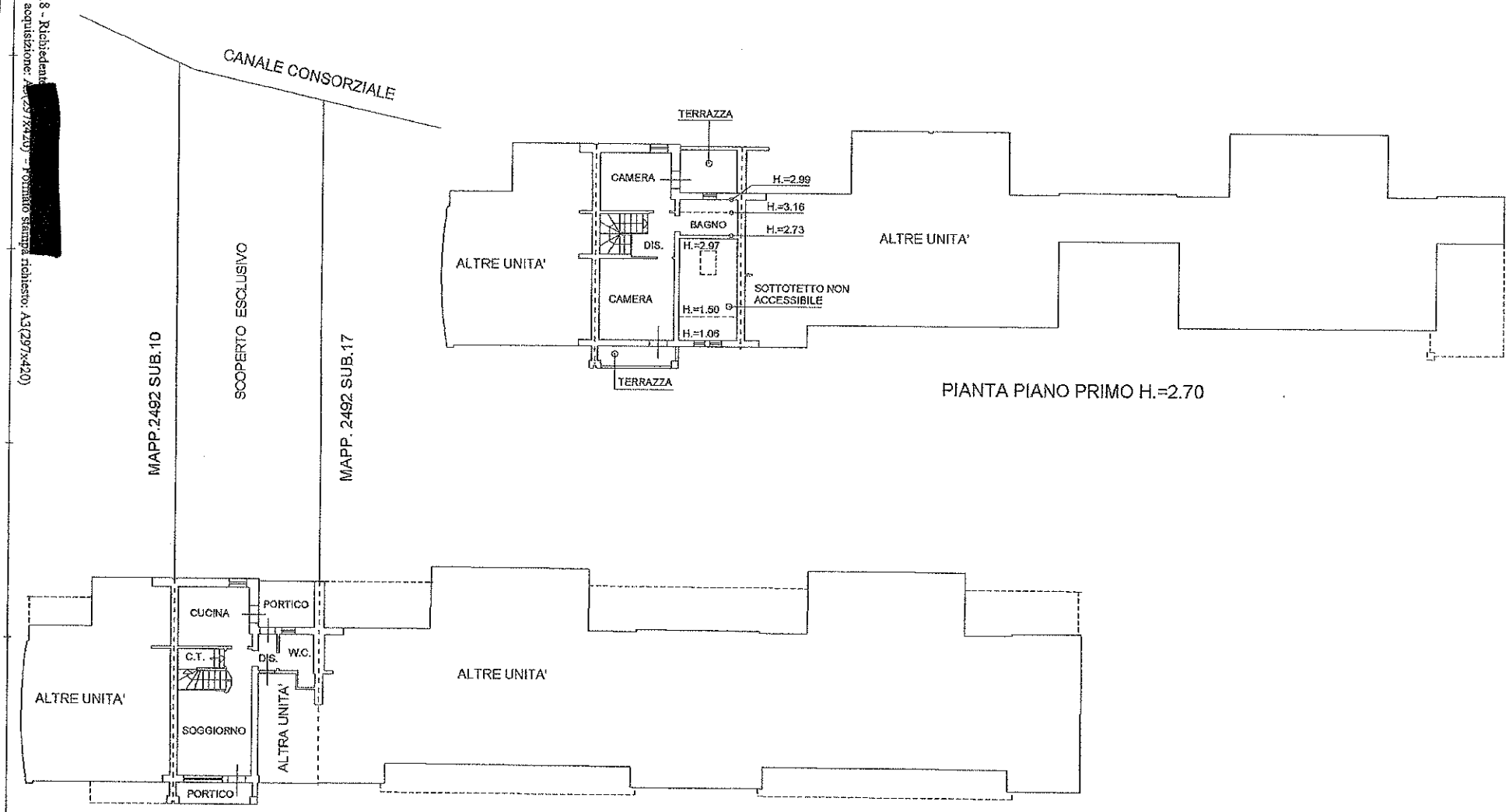
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0209992 del 28/12/2010
Foglio: 28 - Particella: 2492 - Subalterno: 20 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Portogruaro
Via Piero Della Francesca civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 28
Particella: 2492
Subalterno: 20

Compilata da:
Cereser Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 711

Scheda n.1 Scala 1: 200



10 metri

Data: 20/07/2016 - n. T241418 - Richiedente [redacted]

4.1

TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzione immobiliare n. **312 / 2015**

Promossa da **Banca Popolare di Vicenza**

Contro [redacted]

G.E. Dr. Francesco Petrucco Toffolo

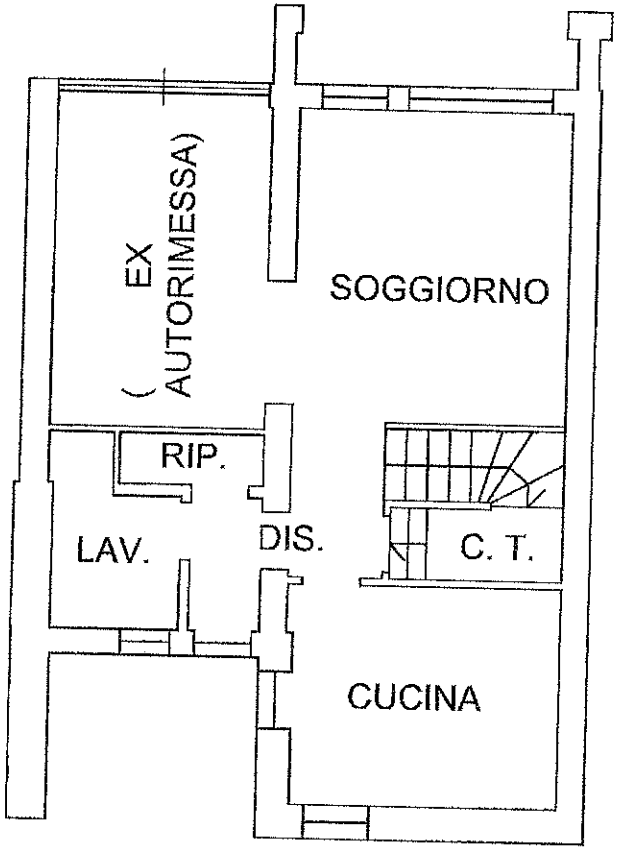
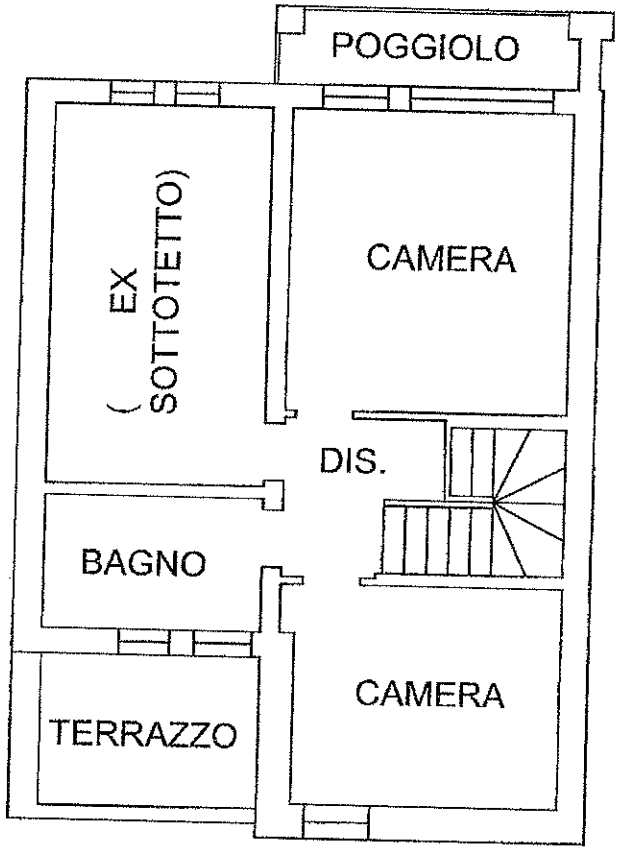
****

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PERIZIA:

ALLEGATO 4.1 - PLANIMETRIA EFFETTIVA

CTU GEOM. BASSANI EZIO ANTONIO
[redacted]
con studio in Spilimbergo C.so Roma n. 30
tel. 0427-3509 fax 0427-927417 E-mail eziobassani@bassanileon.it

PIANO TERRA



PIANO PRIMO