



TRIBUNALE DI PORDENONE
Volontaria Giurisdizione

Liquidazione del patrimonio ex artt.14-ter e seg. L.3/2012

Giudice: dott.ssa Roberta Bolzoni

Liquidatore: dott.ssa Federica Orlando

V.G. n.3413/2017

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE (3° esperimento)

Si rende noto che il giorno **13 NOVEMBRE 2018, ALLE ORE 9.00**, presso lo Studio del Liquidatore a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3, si procederà alla vendita della **quota indivisa di 1/3** dei seguenti immobili.

LOTTO UNICO TERRENI AGRICOLI (quota indivisa di 1/3)

Superficie catastale complessiva mq. 7.520

Prezzo base quota indivisa di 1/3: euro 3.333,34 oltre imposte.

Sussiste formale impegno dei comproprietari a cedere volontariamente la restante quota di proprietà di 2/3

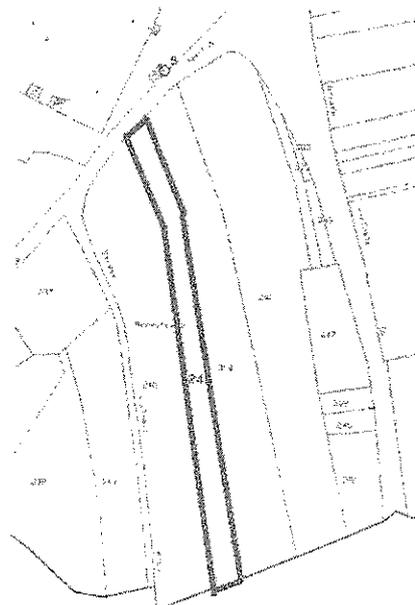
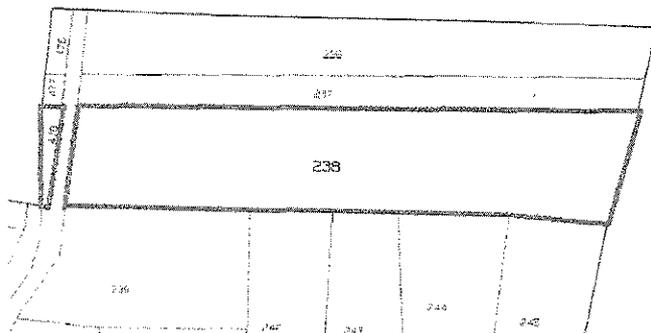
I terreni risultano identificati come segue:

Catasto terreni

Comune di Arba (PN)

Dati identificativi.

- Foglio 2 – Mappale 238 – Mq. 5.710 (seminativo)
- Foglio 2 – Mappale 478 – Mq. 120 (seminativo)
- Foglio 3 – Mappale 241 – Mq. 1.690 (seminativo arbor.)



Trattasi di tre terreni, due dei quali (foglio 2, mappali 238 e 478) posti uno di fronte all'altro aventi una superficie catastale complessiva di 5.830 mq. ed uno (foglio 3, mappale 241), distante circa 1,5 km in linea d'aria dai primi due, avente una superficie catastale di 1.690 mq.

Tutti i predetti terreni ricadono in zona classificata "E5 – Aree agricole del Piano Regolatore Comunale".

Si precisa che i due comproprietari dei predetti terreni hanno depositato una dichiarazione con la quale si sono impegnati a cedere volontariamente le loro quote (1/3 ciascuno) indivise di proprietà all/i soggetto/i che risulterà/anno aggiudicatario/i della quota indivisa di 1/3 del debitore sottoposto a procedura di liquidazione del patrimonio ex artt.14-ter e seg. L.3/2012, a fronte di un corrispettivo di vendita di ciascun terzo pari al prezzo di aggiudicazione della predetta quota oggetto di liquidazione.

Altresì si segnala che è già pervenuta una offerta cauzionata per l'acquisto in blocco della quota indivisa di 1/3 dei terreni.

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

La vendita della quota indivisa di 1/3 dei terreni avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, senza assunzione di alcuna garanzia da parte della procedura di liquidazione del patrimonio.

La difformità di quanto venduto e l'esistenza di spese ed oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo qualsiasi onere e spesa per modifiche e/o integrazioni presso gli uffici competenti del Territorio, per la rimozione, trasporto e smaltimento di eventuali rifiuti solidi e liquidi, ecc..

Sarà onere degli interessati verificare lo stato dei terreni e la documentazione urbanistica presso gli uffici pubblici competenti, nonché gli elementi indicati nella perizia di stima redatta dal geom. Diego Vendruscolo di Sesto al Reghena (PN).

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di trasferimento di proprietà, cancellazione delle trascrizioni di pignoramenti, delle iscrizioni relative a diritti di prelazione e della trascrizione del decreto di cui all'art.14-quinquies, comma 1, L.3/2012, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie.

Gli interessati, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 novembre 2018**, dovranno depositare le loro **offerte**, scritte su carta bollata (marca da bollo da € 16,00) e contenute in busta chiusa recante l'indicazione esterna "Offerta di acquisto immobili della procedura di liquidazione del patrimonio n.3413/2017", **presso lo Studio del Liquidatore in Via Mazzini n.3 – 33097 Spilimbergo (PN)**. Ciascuna offerta, espressamente incondizionata ed irrevocabile per almeno 120 giorni, dovrà riguardare l'intero lotto e l'importo offerto dovrà essere unico; non sono ammesse, pena la loro invalidità, offerte distinte o separate per uno o più mappali.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al **prezzo base** pari ad **€ 3.333,34 (tremilatrecentotrentatre/34) oltre imposte di legge**, pena l'invalidità dell'offerta.

L'offerta dovrà inoltre riportare le generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita), la residenza, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo p.e.c. e la fotocopia di un valido documento d'identità del soggetto offerente, ovvero, in caso di società, la ragione o denominazione sociale, l'indirizzo della sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo p.e.c. della società e la fotocopia di un valido documento d'identità del legale rappresentante.

In caso di persona fisica, dovrà altresì essere indicato lo stato civile e, in caso di matrimonio, il regime patrimoniale dei coniugi. In caso di regime di comunione l'offerente dovrà altresì precisare se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge.

In caso, invece, di società o impresa individuale dovrà altresì essere allegata una visura camerale storica attuale.

All'offerta dovrà essere allegato, pena la sua invalidità, un assegno circolare intestato alla procedura di liquidazione del patrimonio di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Gli importi versati saranno infruttiferi per il versante.

Il giorno 13 novembre 2018, alle ore 9.00, il Liquidatore, presso il proprio Studio a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3, procederà all'apertura delle buste pervenute.

In caso di almeno una offerta, oltre a quella già pervenuta, verrà indetta una gara tra gli offerenti avanti al Liquidatore, mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e rialzi in aumento non inferiori ad € 100,00 (cento/00).

All'esito della gara verrà designato il vincitore.

L'aggiudicatario, entro il termine perentorio di 30 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare in una unica soluzione nel conto corrente bancario della procedura l'intero prezzo di aggiudicazione oltre imposte, dedotta la cauzione versata, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della medesima cauzione.

Ai sensi dell'art.14-novies, comma 2, L.3/2012 il Liquidatore comunicherà al debitore, al Giudice Delegato ed ai creditori l'esito della procedura di vendita adottata. Decorsi dieci giorni dal deposito della predetta documentazione, il Liquidatore potrà concludere la vendita mediante stipula del rogito notarile di compravendita presso un notaio iscritto nel Collegio Notarile di Pordenone.

Il Giudice, sentito il Liquidatore e verificata la conformità degli atti dispositivi al programma di liquidazione, ai sensi dell'art.14-novies, comma 3, L.3/2012 ordinerà la cancellazione delle trascrizioni di pignoramenti, delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, nonché della trascrizione del decreto di cui all'art.14-quinquies, comma 1, L.3/2012.

La cancellazione sarà a cura e spese dell'acquirente.

Il presente avviso verrà pubblicato sui siti www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it e www.fallimentipordenone.com dove gli interessati potranno consultare la perizia di stima degli immobili oggetto di vendita.

Ogni informazione e/o documentazione ulteriore potrà essere richiesta al Liquidatore dott.ssa Federica Orlando con Studio a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3 (Tel. 0427 3376 – e-mail: orlando.fede@libero.it).

Spilimbergo, 18 settembre 2018

Il Liquidatore
dott.ssa Federica Orlando