

franco facin

ingegnere

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento n° 80/2015 del 29.10.2015

«Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s.»

Giudice Delegato: dottor Francesco Petrucco Toffolo
Curatore: dott.ssa Barbara Sacilotti
Consulente Tecnico: dott. ing. Franco Facin

Beni Immobili di Proprietà della Società (relazione di valutazione ed allegati)


Pordenone, 21 aprile 2016

* premessa e precisazioni.....	pagina 1
* scopo e data di riferimento.....	pagina 2
* inclusioni-esclusioni.....	pagina 2
* definizioni.....	pagine 2-3
* criteri di valutazione e metodologia operativa.....	pagine 3-4
* svolgimento delle indagini.....	pagine 4-5
* situazione dell'immobile.....	pagine 5-6
* iscrizioni e trascrizioni.....	pagine 6-7
* limitazioni e precisazioni.....	pagine 7-8
* conclusioni.....	pagina 8
* allegati alla relazione di valutazione	

consulenza di valutazione

TRIBUNALE DI PORDENONE

«Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s.»


Aviano (PN), via De Zan 56.

Fallimento n° 80/2015 del 29.10.2015

Giudice Delegato: Dottor Francesco Petrucco Toffolo

Curatore: Dottoressa Barbara Sacilotti

Signor Giudice Delegato, egregio dottore Francesco Petrucco Toffolo, e Signor Curatore, gentilissima dottoressa Barbara Sacilotti

premesso

che il sottoscritto Franco Facin, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n° 1472 ed in quello dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Venezia al n° 337V, residente in Noale (VE), via del Lazzaretto 16/a1, il 4 novembre 2015, è stato nominato quale «...perito estimatore... (omissis) per l'inventariazione e la valutazione dei beni mobili e immobili costituenti l'attivo delle procedure...»,

preciso

che la presente relazione riguarda la sola unità immobiliare di proprietà della Società (quelle di proprietà dei soci illimitatamente responsabili faranno parte di apposito elaborato), comprensiva di terreno ed impianti fissi di pertinenza, con esclusione dei beni mobili conservati al loro interno.

Presento

relazione di valutazione redatta secondo i principi ed i criteri di seguito riportati.

Scopo e data di riferimento

Scopo dello studio è stato la determinazione del più ragionevole e probabile «**Valore di Mercato (VM)**» (in ordinarietà) e del «**Valore di Liquidazione (VL)**» (o di immediato realizzo) dell'unità immobiliare di proprietà della società «**Vas Por di Mella Sandro & C.**» alla data convenzionale del **29 ottobre 2015** ai fini di cessione nell'ambito di procedura fallimentare.

Consistenze di riferimento, destinazione e titolarità sono quelle rilevate nel corso del sopralluogo condotto nel mese di novembre 2015 e risultanti dai documenti e dagli elaborati grafici disponibili od acquisiti mediante visura ipotecaria e catastale.

Inclusioni-Esclusioni

È stato considerato il seguente bene immobile afferente l'attività

- Aviano (PN), via De Zan 56 - capannone e uffici

Sono esclusi i beni a qualsiasi titolo presenti o conservati all'interno dell'immobile, quali beni strumentali, giacenze di magazzino, mobili ed arredi ed inoltre documentazione e beni intangibili, diritti reali e concessioni.

Definizioni

Viene definito «**Valore di Mercato (VM)**» (in ordinarietà) il più probabile prezzo al quale potrebbe essere trasferito un bene immobile da una parte liberamente cedente ad una liberamente acquirente, nessuna delle due forzata a vendere od a comprare; entrambe pienamente a conoscenza di tutti i fattori di rilievo relativi alla proprietà, dei possibili usi, caratteristiche, destinazione ed esistenti condizioni di mercato.

«**Valore di Liquidazione (VL)**» (o di immediato realizzo) è l'ammontare lordo ragionevolmente realizzabile dalla cessione dell'immobile sul libero mercato avendo a disposizione un tempo limitato per trovare un compratore.

Il bene si intende posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; cioè libero e disponibile.

Criteria di valutazione e metodologia operativa

Nella elaborazione del processo valutativo mi sono attenuto a principi e criteri di generale accettazione riconducibili alle tre metodologie classiche:

- “**Metodo del Mercato**” (o comparativo),
per cui il valore viene stabilito per confronto-correlazione con beni simili, od economicamente equivalenti, correntemente offerti, od oggetto di recenti transazioni, sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali;
- “**Metodo del Reddito**”,
che attribuisce il valore in base al risultato della capitalizzazione, ad un opportuno tasso, del reddito associabile all'utilizzo del bene;
- “**Metodo del Costo**” (basato sul principio di sostituzione),
considera il costo, a prezzi correnti, che sarebbe necessario sostenere per rimpiazzare il bene con un altro, nuovo, avente simili caratteristiche ed utilità; quindi attribuisce il valore applicando al costo così trovato (detto anche di sostituzione) correttivi che tengano conto dello stato di conservazione e sommando il valore dell'area.

Nello specifico, considerate caratteristiche, tipologia, dimensioni e destinazione d'uso dell'immobile, ho utilizzato in via prevalente il “metodo del mercato”.

Avendo comunque ben presente la necessità che il valore attribuito rappresenti ragionevolmente il prezzo realizzabile nell'ambito di una procedura fallimentare.

Per questo al valore in "ordinarietà di mercato", determinato cioè in ipotesi di conduzione di una libera trattativa avendo a disposizione tutto il tempo (indefinito) necessario per concludere l'operazione al meglio ed al massimo prezzo, è stata applicata una ulteriore riduzione al fine di esprimere, il più correttamente possibile, il probabile prezzo di aggiudicazione nell'ambito della procedura fallimentare.

Prezzo che statisticamente risulta inferiore anche del 35÷40%.

Svolgimento delle indagini

Allo scopo di rispondere in modo qualificato al quesito proposto, ho:

- esaminato la documentazione disponibile ed acquisto, oltre agli atti di provenienza, i riferimenti e la planimetria catastale dell'immobile per la esatta definizione della proprietà e della relativa consistenza;
- condotto un sopralluogo per presa visione del compendio e la rilevazione diretta di ulteriori dati, oltre quelli disponibili, potenzialmente utili per la valutazione; in particolare: tipologia, caratteristiche, destinazione ed ubicazione del bene, stato di conservazione e manutenzione;
- disposto visure ipotecarie al fine di accertare iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
- predisposto una scheda tecnico-descrittiva;
- raccolto ulteriori notizie e dati necessari per la valutazione.

Ho infine elaborato tutti gli elementi raccolti e sviluppato un adeguato processo di analisi utilizzando, oltre alle mie specifiche conoscenze di pratica estimativa, i

consulenza di valutazione

parametri economici desunti dal mercato alla data di riferimento.

Descrizione, individuazione catastale, giudizio di conformità e dettagli di valutazione sono riportati nella scheda allegata alla relazione (allegato.1).

Situazione dell'immobile

Rimandando all'allegato per quanto ad estremi catastali, consistenze, descrizioni, destinazione urbanistica e valutazione, si riportano di seguito indicazioni circa conformità e legittimità del compendio.

Conformità urbanistica e catastale

Dall'esame degli atti di compravendita e dei documenti disponibili, immobile ed opere risultano essere stati regolarmente autorizzati, inoltre nel corso del sopralluogo non sono state rilevate difformità significative rispetto alle planimetrie catastali.

Come concordato con la Procedura, al momento non sono stati effettuati accessi agli atti presso l'ufficio tecnico del Comune di Aviano per verificare le corrispondenze tra assentito e stato di fatto; si procederà in seguito ed eventuali problemi verranno immediatamente segnalati.

Tenuto conto dei tempi di vendita (probabilmente lunghi) ed inoltre che il documento mantiene validità solo per un anno, si ricorda che il "CDU" (Certificato di Destinazione Urbanistica) dovrà essere richiesto prima dell'atto di compravendita.

Conformità generale e degli impianti

L'attestato di prestazione energetica "APE", di cui copia viene allegata alla presente, verrà prodotto anche in originale mentre non sono risultate disponibili le

consulenza di valutazione

certificazioni di conformità degli impianti.

Iscrizioni e trascrizioni

Si riporta di seguito quanto risulta dall'ispezione ipotecaria disposta sul bene immobile (vedere anche relazione allegata).

Formalità pregiudizievoli

Immobile in Aviano (PN), via De Zan 56

- iscrizione 13.01.2005 RG/RP n° 668/145
 - favore: Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.A. - Udine
 - immobili: CF sez. A - fgl 56 - mp. 108 - sub. 6
CF sez. A - fgl 56 - mp. 656
 - titolo: ipoteca volontaria per mutuo durata 10anni
 - importo: 520.000,00€ (capitale 325.000,00€)
- iscrizione 09.03.2005 RG/RP n° 4154/858
 - favore: Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.A. - Udine
 - immobili: CF sez. A - fgl 56 - mp. 108 - sub. 6 e mp. 656
CT fgl 56 - mp. 108 e mp. 656
 - titolo: ipoteca volontaria per mutuo durata 10anni
 - importo: 296.000,00€ (capitale 185.000,00€)
- iscrizione 15.12.2009 RG/RP n° 18419/3718
 - favore: Banca della Marca Credito Cooperativo soc. coop. - Orsago (TV)
 - immobili: CF sez. A - fgl 56 - mp. 108 - sub. 6 e mp. 656
CT fgl 56 - mp. 108 e mp. 656
 - titolo: ipoteca volontaria per mutuo durata 10anni
 - importo: 150.000,00€ (capitale 100.000,00€)

consulenza di valutazione

- iscrizione 29.04.2015 RG/RP n° 5163/821
 - favore: Equitalia Nord S.p.A. - Milano
 - immobili: CF sez. A - fgl 56 - mp. 108 - sub. 6
 - titolo: ipoteca legale per ruolo
 - importo: 89.716,42€ (capitale 44.858,21€)
- trascrizione 28.01.2016 RG/RP n° 1280/945
 - titolo: sentenza dichiarativa di fallimento
 - favore: Massa creditori del fallimento "Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s."
 - immobili: CF sez. A - fgl 56 - mp. 108 - sub. 6 e mp. 656
CT fgl 56 - mp. 108 e mp. 656

Limitazioni e precisazioni

Diritti di terzi, restrizioni e riserve di proprietà gravanti sul bene della Società sono quelli che risultano dall'ispezione ipotecaria che ho disposto (vedere relazione allegata) ed oltre a ciò al momento null'altro risulta.

Oltre alla presenza di eternit sulla copertura dell'immobile, di cui ho tenuto conto, non ho indagato in merito alla presenza di "passività ambientali", si presume cioè che non vi siano situazioni critiche o non conformi in materia di tutela dell'ambiente. Non ho inoltre condotto analisi strutturali al fine di verificare la capacità del fabbricato di resistere ad eventi sismici.

Le superfici e le consistenze dell'immobile sono state desunte dai documenti catastali e dagli elaborati grafici disponibili o reperiti; documenti ed elaborati che ho presunto rientrare nelle normali tolleranze.

Le indicazioni ottenute circa l'andamento del mercato immobiliare nella zona di pertinenza sono a mio avviso rappresentative della dinamica di domanda-offerta alla data di riferimento; ciononostante, non posso escludere l'esistenza di ulteriori segmenti di domanda e/o offerta di cui non posso essere a conoscenza in quanto oggetto di trattative riservate.

Conclusioni

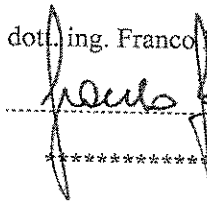
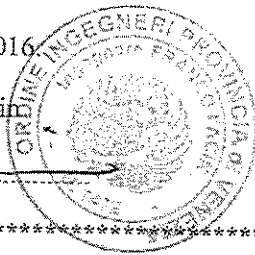
Tutto ciò premesso, è mia opinione che il «**Valore di Mercato (VM)**» (in ordinarietà) e il «**Valore di Liquidazione (VL)**» (o di immediato realizzo), alla data convenzionale del **29 ottobre 2015**, del bene immobile della società «**Vas Por di Mella Sandro & C.**», possano essere ragionevolmente fissati come segue

- **VM** **360.000,00€** (trecentosessantamila/00€uro)
- **VL** **250.000,00€** (duecentocinquantamila/00€uro)

La presente relazione si compone di 7 (sette) pagine complete, scritte su di una sola facciata, e 22 (ventidue) righe di quest'ultima oltre un allegato, elaborati grafici, visure, fotografie e relazioni di ispezione ipotecaria per ulteriori 42 (quarantadue) pagine (titolo ed intercalari compresi).

Venezia, 21 aprile 2016

dot. ing. Franco Facin

consulenza di valutazione

franco facin

ingegnere

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento n° 80/2015 del 29.10.2015

«Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s.»

Giudice Delegato: dottor Francesco Petrucco Toffolo
Curatore: dott.ssa Barbara Sacilotti
Consulente Tecnico: dott. ing. Franco Facin

Beni Immobili di Proprietà della Società (allegati alla relazione di valutazione)

Pordenone, 21 aprile 2016

- * descrizione e valutazione bene immobile..... allegato.1 (pagine 1-4)
- * rappresentazioni grafiche e visure
- * copia attestato prestazione energetica
- * documentazione fotografica
- * relazione di ispezione ipotecaria

consulenza di valutazione

allegato.1 (dettaglio beni e valori attribuiti)
* immobile..... pagine 1+4

Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s.

Tribunale di Pordenone: Fallimento n° 80.2015

Beni Immobili di Proprietà della Società

Valore di Mercato «VM» (in ordinarietà) e Valore di Liquidazione (o immediato realizzo) «VL» - 29 ottobre 2015

ubicazione: Aviano (PN) - via De Zan 56

destinazione: Capannone-Uffici

classifica	q.tà rif.	descrizione			VM (€)	VL (€)
Immobili		<p>Lavorazione - Uffici</p> <p><u>Generalità</u> Porzione di più ampio compendio ad uso produttivo ed uffici posto nella zona industriale del comune di Aviano, ad est del capoluogo con accesso diretto e fronte su via De Zan, civico 56. In effetti l'attività occupa tutto il compendio, quindi sia la porzione in esame che quella di proprietà del fallimento [REDACTED] Facilmente raggiungibile dalla strada "SP.29-Pedemontana" (a circa 4km), dista circa 20km dal casello "Sacile Est" della bretella autostradale «A28 Conegliano-Portogruaro» di collegamento tra le autostrade «A27 e A4». La zona è dotata di ottima viabilità e dei principali servizi a rete. Il lotto di proprietà, di forma rettangolare con sviluppo prevalente Nord/Est-Sud/Ovest, confina su due lati con altre proprietà, a Est con quella [REDACTED] a Nord con via De Zan. Il fabbricato, ad uso lavorazione ed uffici, si sviluppa in prevalenza a solo piano terra con uffici/servizi sotto copertura su due piani; dispone di ampio spazio scoperto a piazzale di servizio e parcheggi. Nell'angolo Sud-Ovest del lotto insiste una cabina elettrica in gestione all'ente Enel con servitù di passaggio e di reti tecnologiche.</p> <p><u>Individuazione catastale</u> L'immobile è censito al catasto del comune di Aviano come segue. <u>catasto terreni</u> * foglio 56 - mappale n° 108 - sup: 7.450m² - ente urbano * foglio 56 - mappale n° 656 - sup: 417m² - ente urbano * totale superficie di pertinenza: 7.867 m² <u>catasto fabbricati</u> * sez. A - fgl. 56 - mapp. n° 108 - cat: D/1 - P.T-1° - RC: 7.282,04€ * sez. A - fgl. 56 - mapp. n° 656 - cat: F/I (area urbana)</p> <p><u>Situazione urbanistica</u> Lo strumento vigente (PRGC - var. 76) e quello adottato con DCC n° 25 del 04.05.2015 (var. 77) inseriscono l'area in * «Z.T.O. D2.1 - Industriale di interesse comprensoriale e comunale» L'attuazione della zona viene regolata all'articolo n° 47 delle NTA che, oltre ad altre prescrizioni, prevede * indice di copertura: 50%</p>				

Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s.

Tribunale di Pordenone: Fallimento n° 80.2015

Beni Immobili di Proprietà della Società

Valore di Mercato «VM» (in ordinarietà) e Valore di Liquidazione (o immediato realizzo) «VL» - 29 ottobre 2015

ubicazione: Aviano (PN) - via De Zan 56

destinazione: Capannone-Uffici

classifica	q.tà rif.	descrizione			VM (€)	VL (€)
		<p>Dalle analisi condotte parrebbe esser disponibile capacità edificatoria residua su circa 3.350m² di superficie fondiaria; salvo verificarne l'effettiva sussistenza sulla base del PRG ed eventuali piani attuativi. Per maggiori dettagli si rimanda alla lettura completa delle NTA, e ad ogni altra disposizione, anche sovracomunale, eventualmente applicabile.</p> <p>Descrizione Sup. Coperta: 2.260m² - Sup. Sviluppata 2.335m² (di cui uffici sotto copertura di 75m² per piano e cabina Enel di 30m²) La lavorazione ha altezza interna di 6,50m mentre gli uffici di 2,70m. Fondazioni a plinti isolati, travi di collegamento e porta muro di c.a.; struttura a pilastri e capriate di c.a. e c.a.p.; copertura a lastre di "eternit" e lucernari di traslucido su travi di c.a.p.; tamponamenti in pannelli di c.a. prefabbricato e pannello sandwich; serramenti di metallo/vetro; pavimenti di cemento liscio; portoni scorrevoli di metallo e pannello sandwich e porte antipanico. Uffici/spogliatoi interni di c.a.; tamponamenti e divisori di muratura intonacata e cartongesso; solai di laterizio armato; serramenti di alluminio/vetrocamera, porte di metallo/laminato; pavimenti di piastrelle ceramiche; servizi piastrellati c/di accessori ed impianto idrosanitario. Piazzale asfaltato (in parte invaso da vegetazione), recinzione a pali e rete e metallica sul fronte completa di cancello carraio; in parte privo di divisione verso la proprietà [REDACTED], rete fognaria.</p> <p>Impianti Fissi * elettrico con cavi sottotraccia e su canalina e conduit; * rete generale di messa a terra; * illuminazione a lampade a soffitto e TFL negli uffici; * riscaldamento uffici a fancoil con caldaia gas, Ferroli - Noxia 14/31kW; * acqua potabile c/di allacciamento alla rete e distribuzione * antincendio con idranti, cassette ed accessori c/di allacciamento alla rete;</p> <p>Conformità catastale ed urbanistica Nel corso del sopralluogo non sono state rilevate difformità significative rispetto alle planimetrie depositate in catasto. Dall'esame dell'ultimo atto di compravendita e dei documenti disponibili tutte le opere risultano essere state regolarmente autorizzate da: * licenza edilizia n° 127 del 23.10.1972 * agibilità n° 127/72 del 08.01.1974</p>				

consulenza di valutazione

franco facin

ingegnere

Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s.

Tribunale di Pordenone: Fallimento n° 80.2015

Beni Immobili di Proprietà della Società

Valore di Mercato «VM» (in ordinarietà) e Valore di Liquidazione (o immediato realizzo) «VL» - 29 ottobre 2015

ubicazione: Aviano (PN) - via De Zan 56

destinazione: Capannone-Uffici

classifica	q-tà rif.	descrizione		VM (€)	VL (€)
		Tenuto conto che l'obiettivo è la determinazione di quanto effettivamente ottenibile dal realizzo in tempi molto limitati (realizzo immediato) e che su base statistica nelle condizioni date i prezzi effettivi di cessione di immobili analoghi sono del 30%+35% inferiori rispetto a quelli conseguibili in ordinarietà, il valore è stato così fissato			
		diminuzione per immediato realizzo (30%)			252.000,00
		arrotondato in			250.000,00
immobili		totale Aviano (PN), via De Zan 56		360.000,00	250.000,00

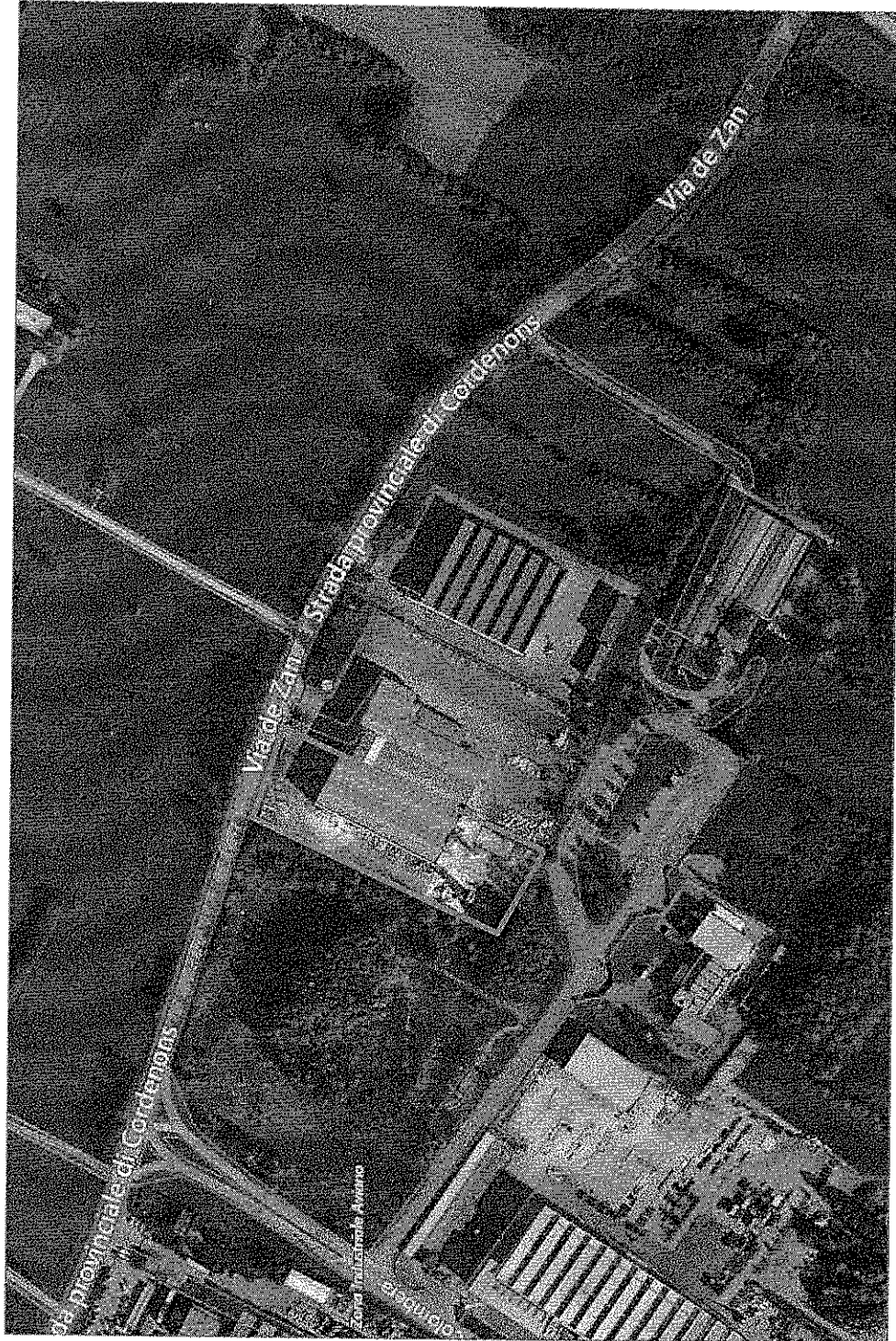
consulenza di valutazione

rappresentazioni grafiche e visure

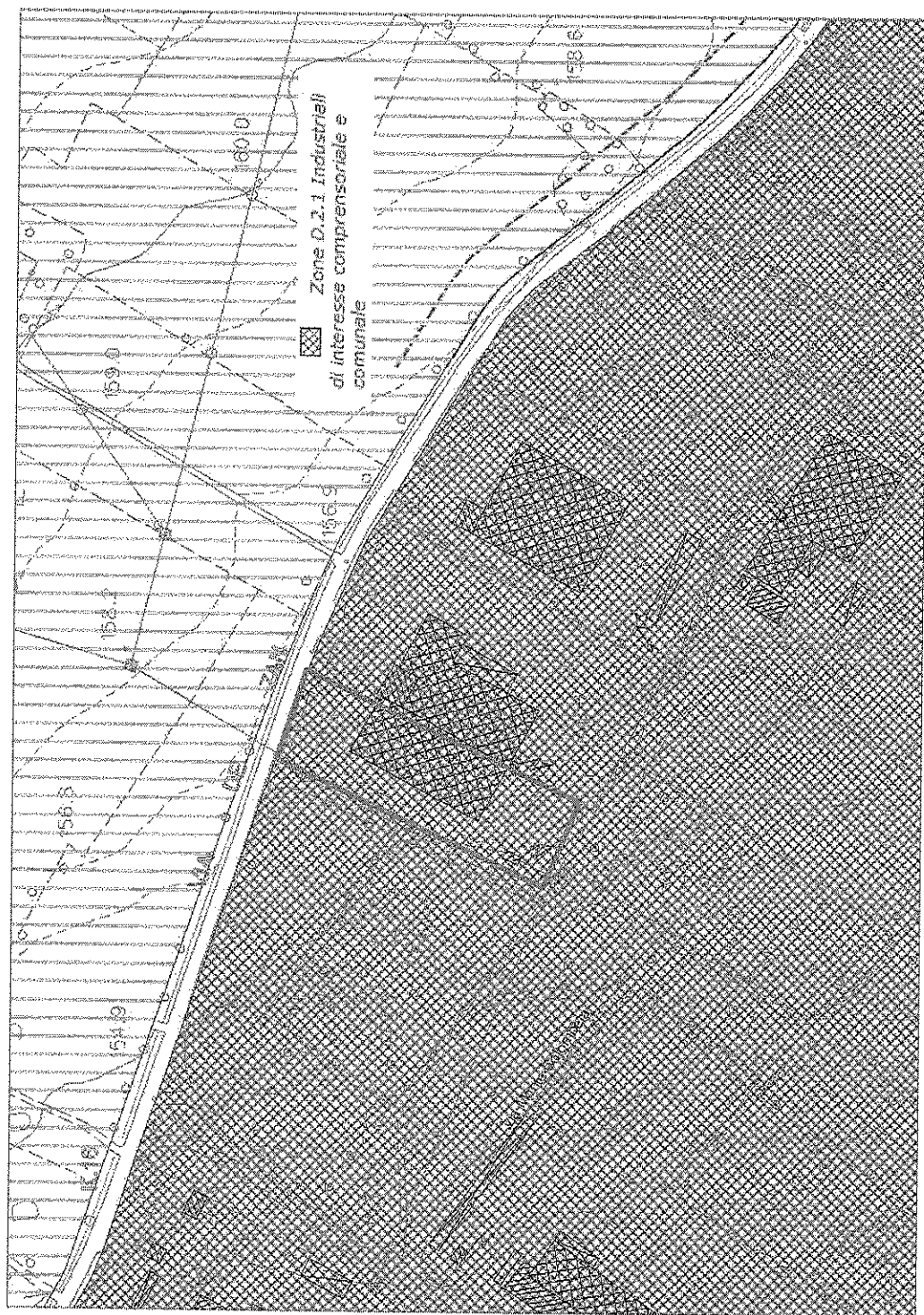
- * inquadramento generale
 - * individuazione su foto aerea
 - * individuazione su estratto di mappa di PRG (fuori scala)
 - * individuazione su estratto di mappa catastale (fuori scala)
 - * planimetrie catastali (fuori scala)
 - * visure terreni e fabbricati
- (totale 13 pagine)



Capannone - Aviano (PN), via De Zan 56: inquadramento generale (fuori scala - google maps)



Capannone - Aviano (PN), via De Zan 56: individuazione su foto aerea (fuori scala - bing maps)



Capannone - Aviano (PN), via De Zan 56: individuazione su estratto di mappa di PRG (fuori scala)



MODULAFIO
a. cen. 497

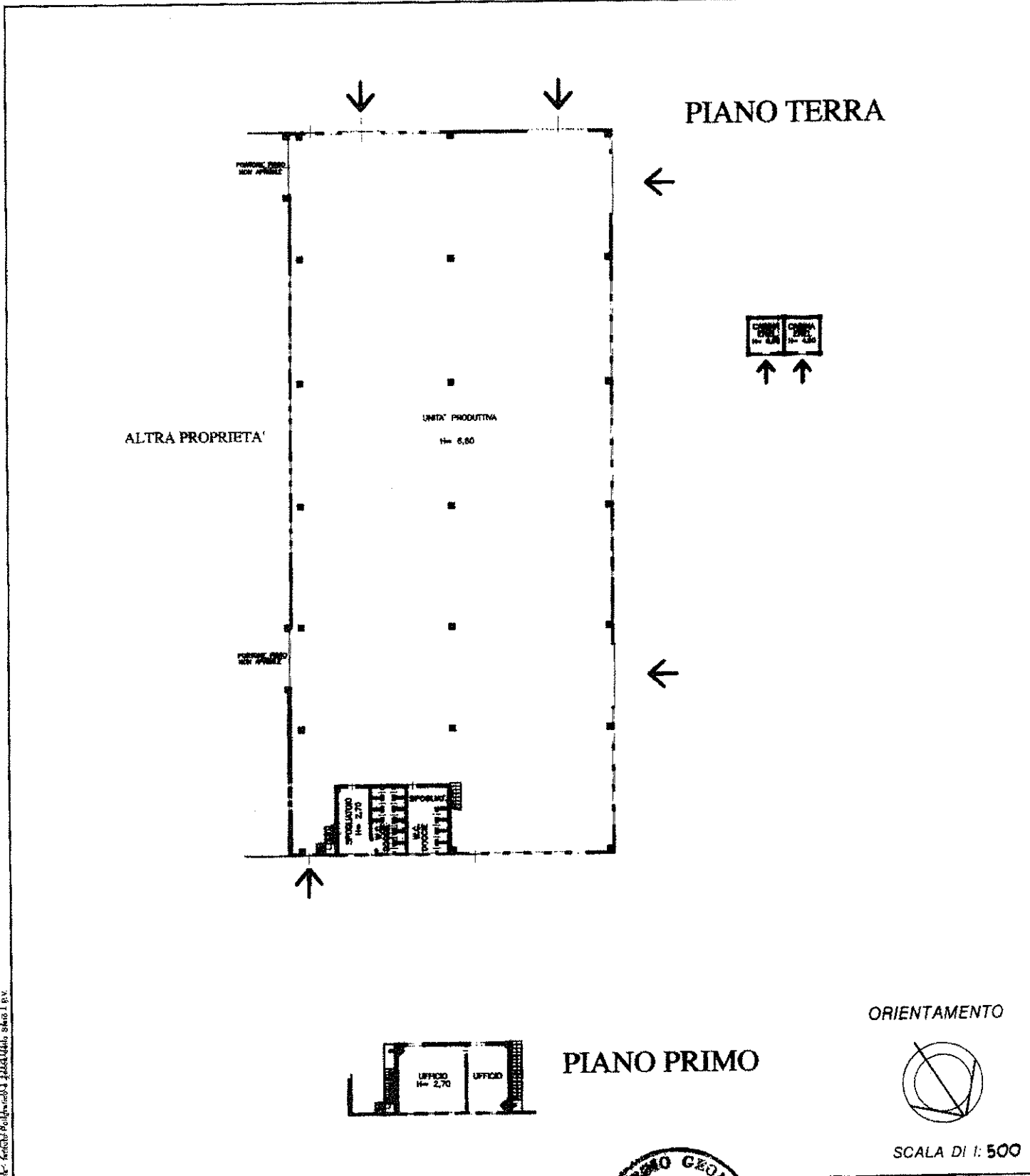


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIR 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **AVIANO** *Scala originale non disponibile. Via **DE ZAN** civ. **56**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2015 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 56 - Particella: 108 - Subalterno: 6 >
VIA DE ZAN n. 56 piano: 1° s.l.v.



ORIENTAMENTO

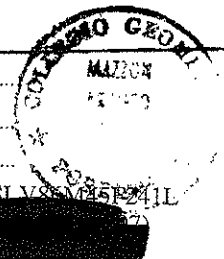


SCALA DI 1: 500

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
(cognome e nome)
iscritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **POZZANOVA**
data Firma **[Redacted]**



Identificativi catastali
Data presentazione: 21/05/1999 - Data: 12/11/2015 - n. T124871 - Richiedente: FRNSLV86M45F241L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato: **[Redacted]**
n. **108** sub. **[Redacted]**



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/12/2015 - Ora: 19:26:47 Segue
Visura n.: T347205 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2015

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice: A516)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Sez. Urb.: A Foglio: 56 Particella: 108 Sub.: 6

INTESTATO

1	VAS POR DI MELLA SANDRO & C. S.A.S. con sede in AVIANO	01066190933*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	56	108	6	A		D/I				Euro 7.282,04	VOL-TURA D'UFFICIO del 30/12/2004 n. 8805.1/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. PN0144788) INS. RIS. I MOD. UN. 472/05 COMPRA VENDIT

Indirizzo VIA DE ZAN n. 56 piano: T-1;
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Riserve I Atti passaggi intermedi non esistenti

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	56	108	6	A		D/I				Euro 7.282,04 L. 14.100.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2000 n. 2563.1/2000 in atti dal 27/09/2000 (protocollo n. 151961) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo , VIA DE ZAN n. 56 piano: T-1;
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/12/2015 - Ora: 19.26.47 Segue

Visura n.: T347205 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana A	56	108	6	A		D/I			Catastale	L. 14.100.000
Indirizzo Notifica Annotazioni											
, VIA DE ZAN n. 56 piano: T-1;											
classamento proposto (D.M. 70/1/94)											
Partita 1003739 Mod.S8 -											

Situazione degli intestati dal 30/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAS POR DI MELLA SANDRO & C. S.A.S. con sede in AVIANO	01066190933	(1) Proprietà per I/1
VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/2004 Voltura n. 8805.1/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. PN0144788) Repertorio n.: 231860 Rogante: NOT. PERTEGATO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: INS. RIS. 1 MOD. UN. 472/05 COMPRAVENDIT			

Situazione degli intestati dal 30/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAS POR DI MELLA SANDRO & C. S.A.S. con sede in AVIANO	01066190933	(1) Proprietà per I/1 fino al 30/12/2004
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 472.1/2005 in atti dal 17/01/2005 Repertorio n.: 231860 Rogante: GIORGIO PERTEGATO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/12/2004
VARIAZIONE del 21/05/1999 n. B01277.1/1999 in atti dal 21/05/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ULTIMAZIONE DI			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 56 particella 108 subaltemo 3
- sezione urbana A foglio 56 particella 108 subaltemo 4
- sezione urbana A foglio 56 particella 108 subaltemo 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2015

Data: 09/12/2015 - Ora: 19.27.46
Visura n.: T347438 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice: A516A)
Catasto Terreni	Sezione di AVIANO (Provincia di PORDENONE)
	Foglio: 56 Particella: 108

Area di enti urbani e promiscui dal 13/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	56	108	-	-	ENTE URBANO	74 50		Agrario
Notifica				Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 56 particella 654 - foglio 56 particella 655 - foglio 56 particella 656 - foglio 56 particella 657

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico con atto del 17/12/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	56	108	-	-	ENTE URBANO	2 45 90		Agrario
Notifica				Partita	1			
Annotazioni	comprende i n.ri: 119-179-187-109-110-144-111-114 fo.56							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 56 particella 109 - foglio 56 particella 110 - foglio 56 particella 111 - foglio 56 particella 114 - foglio 56 particella 119 - foglio 56 particella 144 - foglio 56 particella 179 - foglio 56 particella 187



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/12/2015 - Ora: 19.27.46
Visura n.: T347438 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 09/12/2015

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	56	108	.	PRATO 2	61 30		Dominicale L. 61.300 Agrario L. 33.715
Notifica				Partita	13583		Impianto meceanografico del 18/12/1984

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1982 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/12/1979
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1982 Voltura n. 168982 in atti dal 14/05/1990 Repertorio n.: 15377 Rogante: PIROZZI Sede: PORDENONE		Registrazione: n. 1029 del 10/02/1982

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/01/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meceanografico del 18/12/1984		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2016

Data: 21/04/2016 - Ora: 10.46.34 Segue

Visura n.: T105403 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice: A516)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Sez. Urb.: A Foglio: 56 Particella: 656

INTESTATO

I	VAS POR DI MELLA SANDRO & C. S.A.S. con sede in AVIANO	01066190933*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 07/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I	A	56	656				area urbana					VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/2004 n. 8805.1/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. PN0144788) INS. RIS. I MOD. UN. 472/05 COMPRVENDIT
Indirizzo VIA DE ZAN n. 56 piano: T;												
Riserve I Atti passaggi intermedi non esistenti												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I	A	56	656				area urbana					VARIAZIONE del 10/12/2004 n. 10219.1/2004 in atti dal 10/12/2004 (protocollo n. PN0155955) VAR. ATTRIBUZIONE SEZIONE URBANA
Indirizzo VIA DE ZAN n. 56 piano: T;												

Situazione degli intestati dal 30/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
I	VAS POR DI MELLA SANDRO & C. S.A.S. con sede in AVIANO	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		01066190933		
VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/2004 Voltura n. 8805.1/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. PN0144788) Repertorio n.: 231860 Rogante: NOT. PERTEGATO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: INS. RIS. I MOD. UN. 472/05 COMPRVENDIT				



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2016

Data: 21/04/2016 - Ora: 10.46.34 Fine
Visura n.: T105403 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 30/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAS POR DI MELLA SANDRO & C. S.A.S. con sede in AVIANO		01066190933	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/12/2004
DATI DERIVANTI DA				
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 472.1/2005 in atti dal 17/01/2005 Repertorio n.: 231860 Rogante: GIORGIO PERTEGATO			
	Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 10/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/12/2004
DATI DERIVANTI DA				
	VARIAZIONE del 10/12/2004 n. 10219.1/2004 in atti dal 10/12/2004 (protocollo n. PN0155955) Registrazione: [REDACTED] C. ATTRIBUZIONE SEZIONE URBANA			
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/1999				

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		56	656				area urbana		417 m ²		
Indirizzo											
VIA DE ZAN n. 56 piano: T;											
Notifica											
Partita											
1003739											
Mod.58											

Situazione degli intestati dal 10/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/12/2004
DATI DERIVANTI DA				
	VARIAZIONE del 10/06/1999 n. A00237.1/1999 in atti dal 10/06/1999 Registrazione: COSTITUZIONE DI AREE URBANE			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2016

Data: 21/04/2016 - Ora: 10.48.00

Visura n.: T106389 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice: A516A)
Catasto Terreni	Sezione di AVIANO (Provincia di PORDENONE) Foglio: 56 Particella: 656

Area di enti urbani e promiscui dal 13/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	56	656		-	ENTE URBANO	04 17		Agrario	FRAZIONAMENTO del 13/05/1999 n. 2663.1/1999 in atti dal 13/05/1999
Notifica			Partita			I			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 108 - foglio 56 particella 654 - foglio 56 particella 655 - foglio 56 particella 657

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 17/12/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	56	108		-	ENTE URBANO	2 45 90		Agrario	TIPO MAPPALE del 17/12/1979 n. 1001.1/1979 in atti dal 17/11/1997	
Notifica			Partita			I				
Annotazioni			comprende i n.ri: 119-179-187-109-110-144-111-114 fo.56							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 109 - foglio 56 particella 110 - foglio 56 particella 111 - foglio 56 particella 114 - foglio 56 particella 119 - foglio 56 particella 144 - foglio 56 particella 179 - foglio 56 particella 187



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 21/04/2016 - Ora: 10.48.00 Fine

Visura n.: T106389 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 21/04/2016

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	56	108	-		PRATO 2	61 30		Dominicale L. 61.300 Agrario L. 33.715	Impianto meceanografico del 18/12/1984
Notifica				Partita		13583			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/12/1979
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1982 Voltura n. 168982 in atti dal 14/05/1990 Repertorio n.: 15377 Rogante: PIROZZI Sede: PORDENONE Registrazione: n. 1029 del 10/02/1982		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/01/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meceanografico del 18/12/1984		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

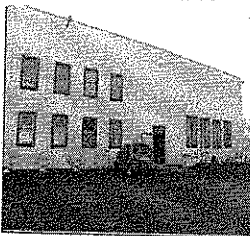
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

copia attestato prestazione energetica
(12 pagine)

DATI GENERALI

<p>Destinazione d'uso</p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E_8</u> EDIFICI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI riscaldati per il comfort degli occupanti</p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>2</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input type="checkbox"/> Altro: _____</p>
---	---	--







Dati identificativi

	<p>Regione : Friuli Venezia Giulia</p> <p>Comune : Aviano (PN)</p> <p>Indirizzo : Via De Zan,56</p> <p>Piano : 0</p> <p>Interno : Lavorazioni</p> <p>Coordinate GIS : Lat 46.063 - Long 12.613</p>	<p>Zona climatica : E</p> <p>Anno di costruzione : 1987</p> <p>Superficie utile riscaldata (m²) : 2085.01</p> <p>Superficie utile raffrescata (m²) : 0</p> <p>Volume lordo riscaldato (m³) : 14940.09</p> <p>Volume lordo raffrescato (m³) : 0</p>
---	--	--

Comune catastale	A516 - AVIANO				Sezione	A	Foglio	56	Particella	108
Subaltemi	da	6	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subaltemi										

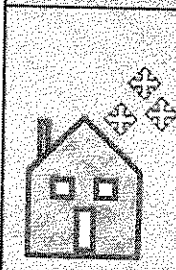



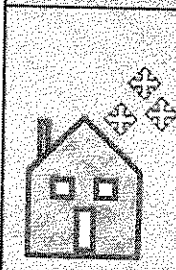



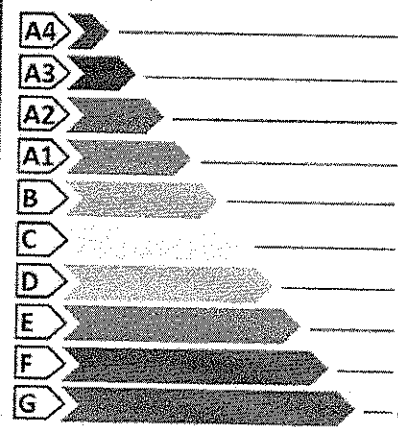
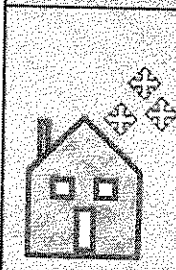



Id: A-
Lavorazioni

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>Prestazione energetica globale</p> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p>  <p>— Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">G</p> <p>EP_{gl,nren} 471.08 kWh/m² anno</p> </div>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>B (77.58 kWh/m² anno)</p> </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>_____</p> </div>
INVERNO	ESTATE							
								
								

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	16925.67 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 471.08
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	94222.22 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 3.82
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 91.21
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio a immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	Coibentazione copertura con 5 cm materiale sitetico	Si	2.0	F (EP _{gl,nren} 127 kWh/m ² anno)	<p>F</p> <p>EP_{gl,nren} 127 kWh/m² anno</p>

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	14940.09	m ³
S – Superficie disperdente	5063.07	m ²
Rapporto S/V	.34	
EP _{H,nd}	333.637	kWh/m ² anno
A _{col,est} /A _{sup utile}	0.07	-
Y _{IE}	4.25	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{Pren}	EP _{hren}
Climatizzazione invernale	1- Impianto simulato in quanto assente		-		-	.73	η _n	0	455.25
	2-								
Climatizzazione estiva	1-						η _c		
	2-								
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto simulato in quanto assente						η _w		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1-								
	2-								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1-								
	2-								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FRANCESCO MICONI / Miconi Francesco	
Indirizzo	Antonio Buzzola,5 - 30174 Mestre-VE	
E-mail	ingegneriaevalore@gmail.com	
Telefono	3349003396	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri - Provincia di Venezia - n. 1954	
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore FRANCESCO MICONI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p>DICHIARA:</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75</p>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

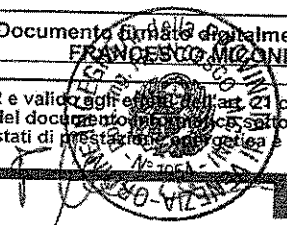
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Data di emissione 21/12/2015

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Documento firmato digitalmente da
FRANCESCO MICONI

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 comma 3 e 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e valido agli effetti dell'art. 21 comma 2 del medesimo decreto. Qualora stampato, il presente documento costituisce fedele riproduzione cartacea del documento elettronico sottoscritto digitalmente da FRANCESCO MICONI in data 21/12/2015 e depositato presso il Catasto regionale degli attestati di prestazione energetica e sostenibilità energetico ambientale della Regione Friuli Venezia Giulia.



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

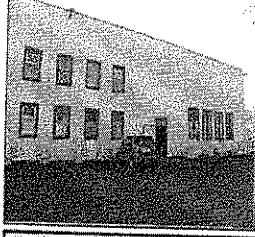
DATI GENERALI

Destinazione d'uso
 Residenziale
 Non residenziale
 Classificazione D.P.R. 412/93: E.2
 EDIFICI per UFFICI e assimilabili

Oggetto dell'attestato
 Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari
 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 2

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Friuli Venezia Giulia
 Comune : Aviano (PN)
 Indirizzo : Via De Zan,56
 Piano : 0-1
 Interno : Spogliatoi e Uffici
 Coordinate GIS : Lat 46.063 - Long 12.613

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 1987
 Superficie utile riscaldata (m²) : 137.78
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0
 Volume lordo riscaldato (m³) : 447.40
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0

Comune catastale		A516 - AVIANO				Sezione		A	Foglio		56	Particella		108
Subalterni	da	6	a		da	a		da	a		da	a		
Altri subalterni														

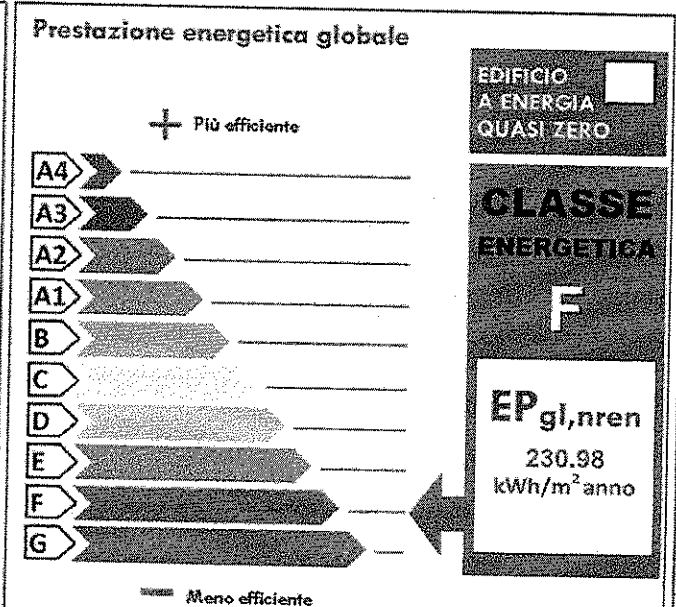
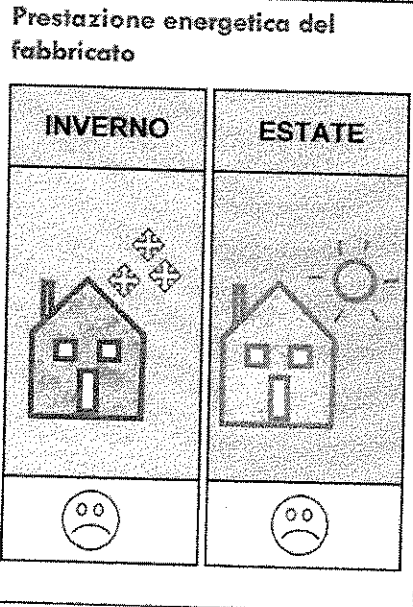
Id: **B**

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Riferimenti
 Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:
 Se nuovi: **B** (85.16 kWh/m²anno)
 Se esistenti: _____

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	615.21 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 230.98
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	3039.97 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 2.1
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 44.78
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	sost caldaia con apparecchio a condensazione e inserimento controllo climatico e zona n/pid	No	2.0	F (EP _{gl,nren} 206 kWh/m ² anno)	F EP _{gl,nren} 206 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	447.40	m ³
S - Superficie disperdente	222.57	m ²
Rapporto S/V	.50	
EP _{H,nd}	139.502	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	.02	-
Y _{IE}	.00	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren	
Climatizzazione invernale	1- Caldaia standard	2003	-	Gas naturale	31.4	.62	η_H	.45	224.12
	2-								
Climatizzazione estiva	1-						η_C		
	2-								
Prod. acqua calda sanitaria	Boiler	2003	-	Energia elettrica	1.8	.36	η_w	1.64	6.82
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1-								
	2-								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade fluorescenti	2003		Energia elettrica	1.500			.01	.04
Trasporto di persone o cose	1-								
	2-								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato		<input type="checkbox"/> Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione		FRANCESCO MICONI / Miconi Francesco			
Indirizzo		Antonio Buzzola,5 - 30174 Mestre-VE			
E-mail		ingegneriaevalore@gmail.com			
Telefono		3349003396			
Titolo		INGEGNERE			
Ordine/iscrizione		Ordine degli Ingegneri - Provincia di Venezia - n. 1954			
Dichiarazione di indipendenza		Il sottoscritto certificatore FRANCESCO MICONI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA: l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75			
Informazioni aggiuntive					

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
--	----

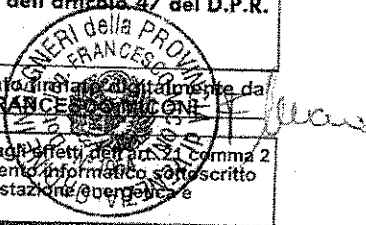
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Data di emissione 21/12/2015 Firma e timbro del tecnico o firma digitale FRANCESCO MICONI Documento firmato digitalmente da FRANCESCO MICONI

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 comma 3 e 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e valido agli effetti dell'art.24 comma 2 del medesimo decreto. Qualora stampato, il presente documento costituisce fedele riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da FRANCESCO MICONI in data 21/12/2015 e depositato presso il Catasto regionale degli attestati di prestazione energetica e sostenibilità energetico ambientale della Regione Friuli Venezia Giulia.



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

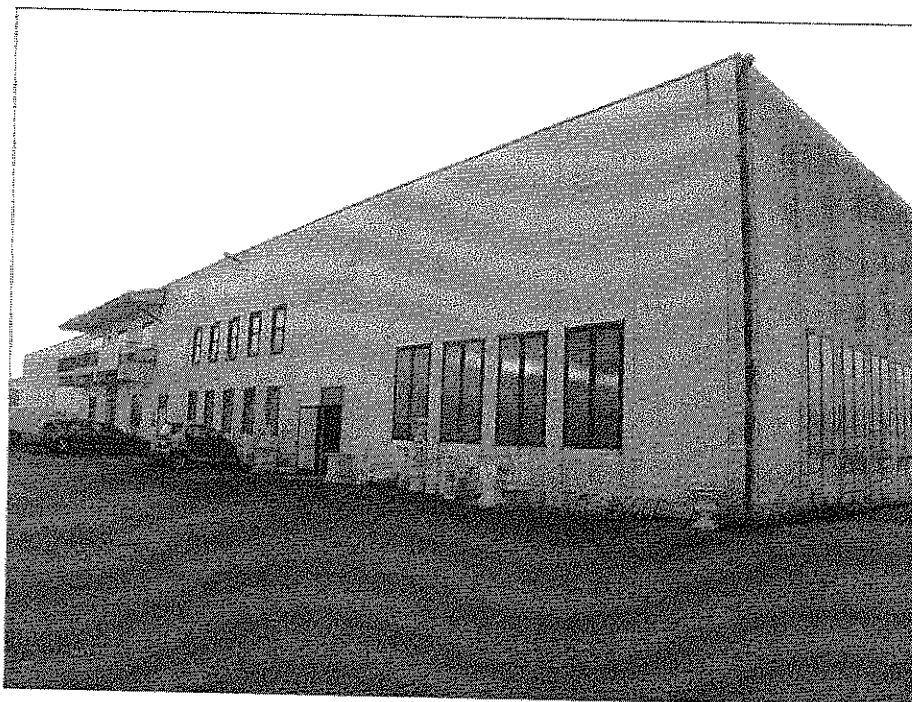
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

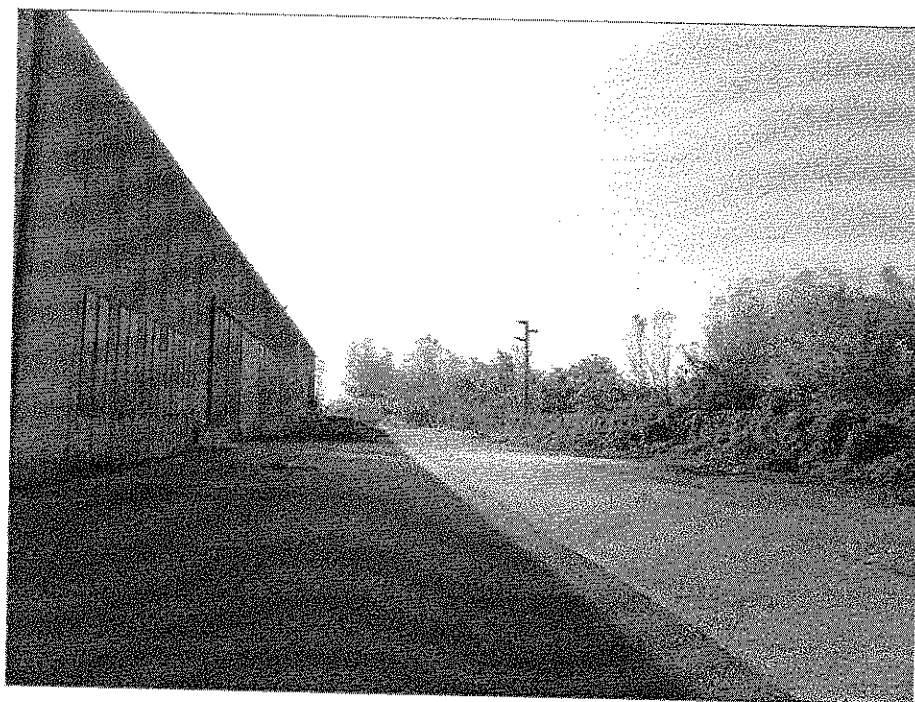
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Filippo

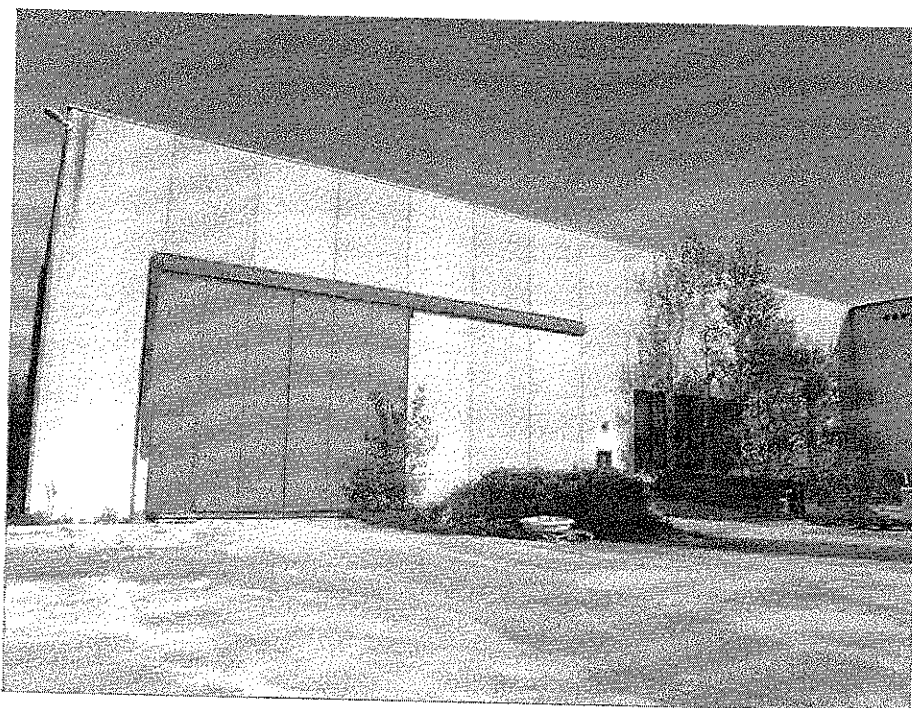
documentazione fotografica
(4 cartelle - 8 foto)



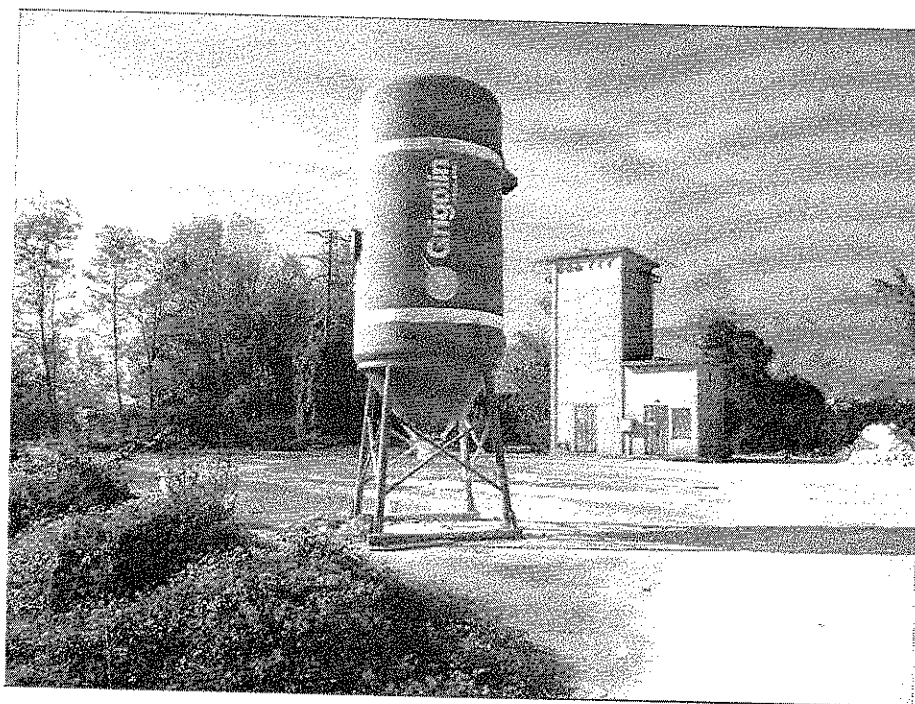
Capannone/Uffici in Aviano (PN): vista frontale (Nord)



Capannone/Uffici in Aviano (PN): lato Ovest e scoperto pertinenziale



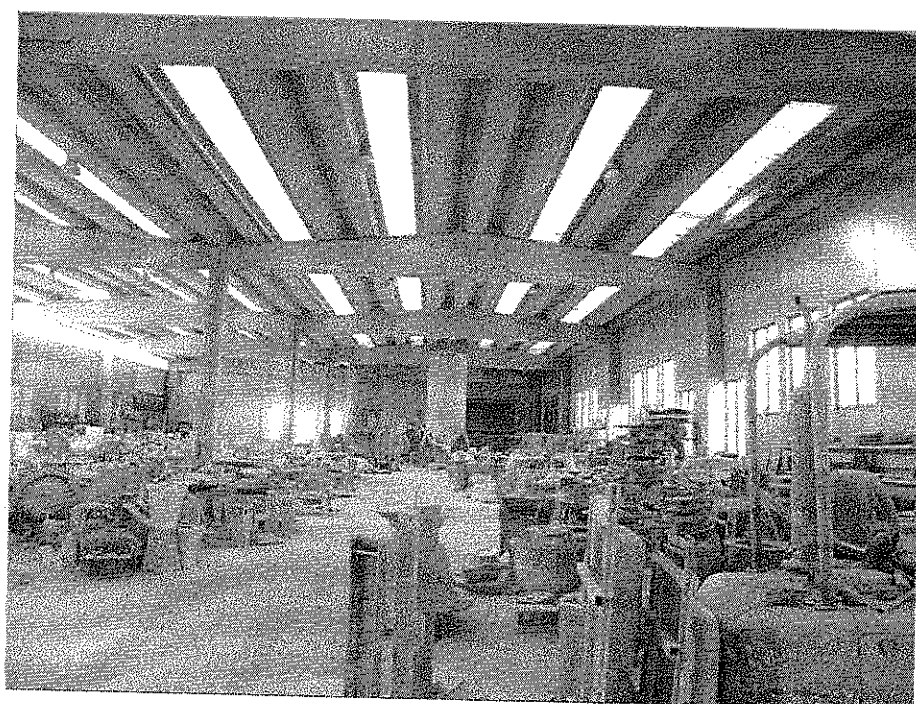
Capannone/Uffici in Aviano (PN): vista retro (Sud)



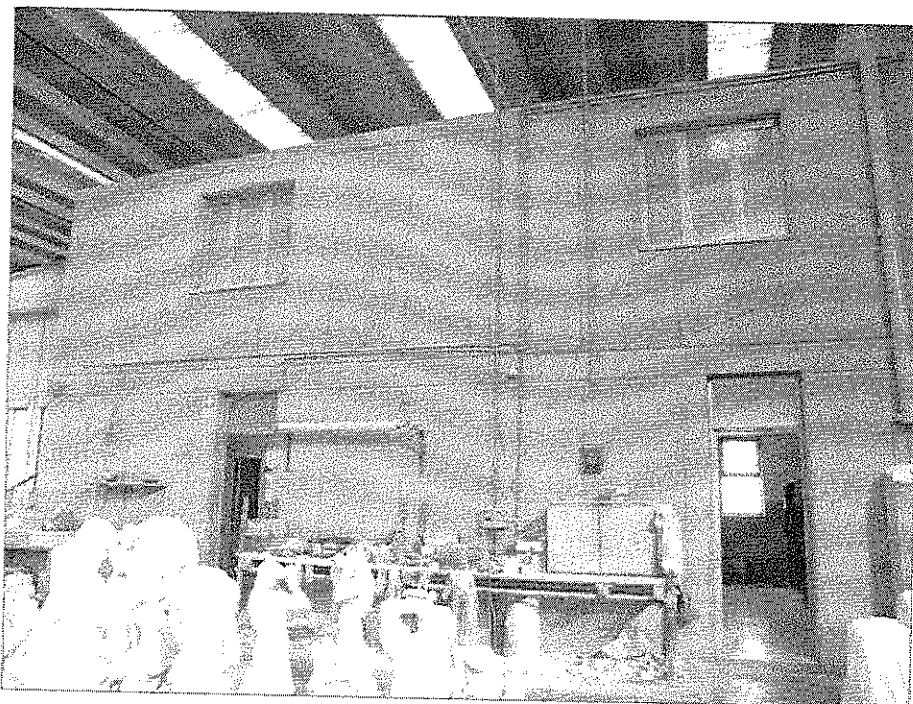
Capannone/Uffici in Aviano (PN): scoperto pertinenziale retrostante e cabina Enel



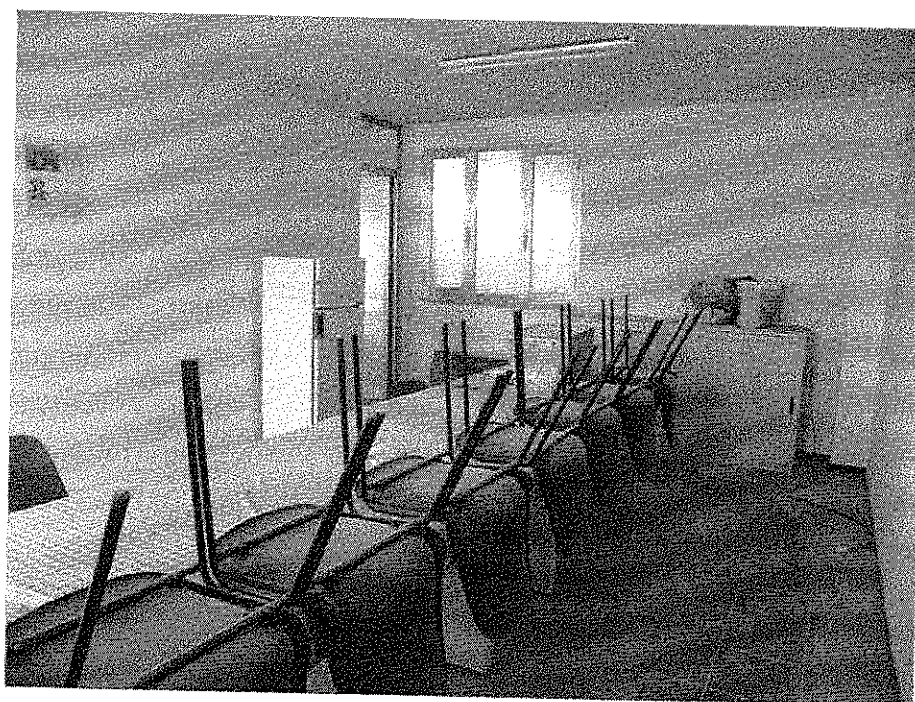
Capannone/Uffici in Aviano (PN): scoperto e accesso carraio da via De Zan



Capannone/Uffici in Aviano (PN): interni lavorazione



Capannone/Uffici in Aviano (PN): corpo uffici/servizi sotto copertura



Capannone/Uffici in Aviano (PN): interni uffici (primo piano)

Relazione di ispezione ipotecaria
(3 pagine)

Preg.
ing. Franco Facin
 Via del Lazzaretto, 16/a1
 Noale VE

Pordenone, 19 novembre 2015

Oggetto: Fall.to Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s. – C.F. 01066190933

RELAZIONE DI ISPEZIONE IPO-CATASTALE VENTENNALE

Comunico i risultati degli accertamenti ipo-catastali effettuati nel ventennio tramite il servizio telematico dell'Agenzia del Territorio a nome della società in oggetto (aggiornamento al 17.11.2015).

L'ispezione è stata eseguita sull'intero territorio nazionale (ad esclusione delle provincie in cui viene utilizzato il sistema tavolare quali Trento, Bolzano, Gorizia, Trieste, alcuni comuni di Udine, pochi comuni di Belluno, Brescia e Vicenza).

* * *

Presso l'Ufficio Provinciale di Pordenone è risultata la proprietà dei seguenti beni.

PIENA PROPRIETA'

Comune di AVIANO – SEZ A

catasto fabbricati

SEZ	FGL	NUM	SUB	ZC	UBICAZIONE	CAT	CL	CONS	RENDITA
A	56	108	6	A	Via De Zan n. 56 p.T-1	D/1	-	-	€ 7.282,04
A	56	656	-	-	area urbana			417 mq	

derivanti da:

mapp. 108 sub. 6

- variazione del 21.05.1999 n. B01277/1999 per frazionamento per trasferimento di diritti-diversa distribuzione spazi interni-ultimazione (ex sub. 3-4-5, già sub. 1-2)

mapp. 656

- variazione del 10.06.1999 n. A00237/1999 per costituzione di aree urbane

- variazione del 10.12.2004 n. 10219/2004 (prot. PN0155955) per attribuzione sezione urbana

unità immobiliari identificate al catasto terreni con il:

Fg. 56 mapp. 108 – ente urbano di Ha 0.74.50

Fg. 56 mapp. 656 – ente urbano di Ha 0.04.17

derivate dal mapp. 108 di Ha 2.45.90 giusto tipo di frazionamento del 13.05.1999 n. 2663/1999.

CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA

- Al ventennio il mapp. 108 di 2.45.90 è intestato a:
- [REDACTED]
- In forza di decreto di trasferimento del 14.07.1995 rep. 1359 del Tribunale di Pordenone (trasc. il 2.08.1995 ai nn. 8916/6664), la proprietà viene trasferita a:
- [REDACTED]
- Con tipo di frazionamento del 13.05.1999 vengono stralciati il mapp. 108 di Ha 0.74.50 e mapp. 656 di Ha 0.04.17, che con atto di CV del 10.06.1999 rep. 20852 not. Gerardi (trascr. il 9.07.1999 ai nn. 9748/6852) vengono trasferiti a:
 - Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.A. con sede in Udine – c.f. 00269390308
- Per atto di CV del 30.12.2004 rep. 231860 not. Pertegato (trascr. il 13.01.2005 ai nn. 667/472), gli immobili pervenivano alla ditta attualmente intestata:
 - Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s. con sede in Aviano – c.f. 01066190933

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

- > **Ipoteca volontaria iscritta il 13.01.2005 ai nn. 668/145 per € 520.000,00 (capitale € 325.000,00)**

a favore	Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.A. con sede in Udine
derivante da	concessione a garanzia di finanziamento
durata	anni 10
colpisce	Aviano – sez. A Fg. 56 mapp. 108 sub. 6 e mapp. 656
contro	Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s.

- > **Ipoteca volontaria iscritta il 9.03.2005 ai nn. 4154/858**
per € 296.000,00 (capitale € 185.000,00)

a favore	Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.A. con sede in Udine
derivante da	concessione a garanzia di finanziamento
durata	anni 10
colpisce	Aviano – sez. A Fg. 56 mapp. 108 sub. 6 e mapp. 656 Fg. 56 mapp. 108 di Ha 0.74.50
contro	Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s.

- > **Ipoteca volontaria iscritta il 15.12.2009 ai nn. 18419/3718**
per € 150.000,00 (capitale € 100.000,00)

a favore	Banca della Marca Credito Cooperativo soc. coop. con sede in Orsago (TV)
derivante da	concessione a garanzia di mutuo fondiario
durata	anni 10
colpisce	Aviano – sez. A Fg. 56 mapp. 108 sub. 6 e mapp. 656 Fg. 56 mapp. 108 di Ha 0.74.50 e mapp. 656 di Ha 0.04.17
contro	Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s.

- > **Ipoteca legale iscritta il 29.04.2015 ai nn. 5163/821**
per € 89.716,42 (capitale € 44.858,21)

a favore	Equitalia Nord S.p.A. con sede in Milano (e domicilio in Pordenone, Via Vespucci n. 1)
derivante da	ruolo
colpisce	Aviano – sez. A Fg. 56 mapp. 108 sub. 6
contro	Vas Por di Mella Sandro & C. s.a.s.

- > **Sentenza di fallimento in fase di trascrizione.**

* * *

Tanto in evasione all'incarico ricevuto.

dott. geom. Pietro Canale
 CO
 P
 S
 COLLEGIO GEOMETRI
 E GEOMETRI ASSISTENTI
 PORDENONE

MODULARIO
a r.r. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

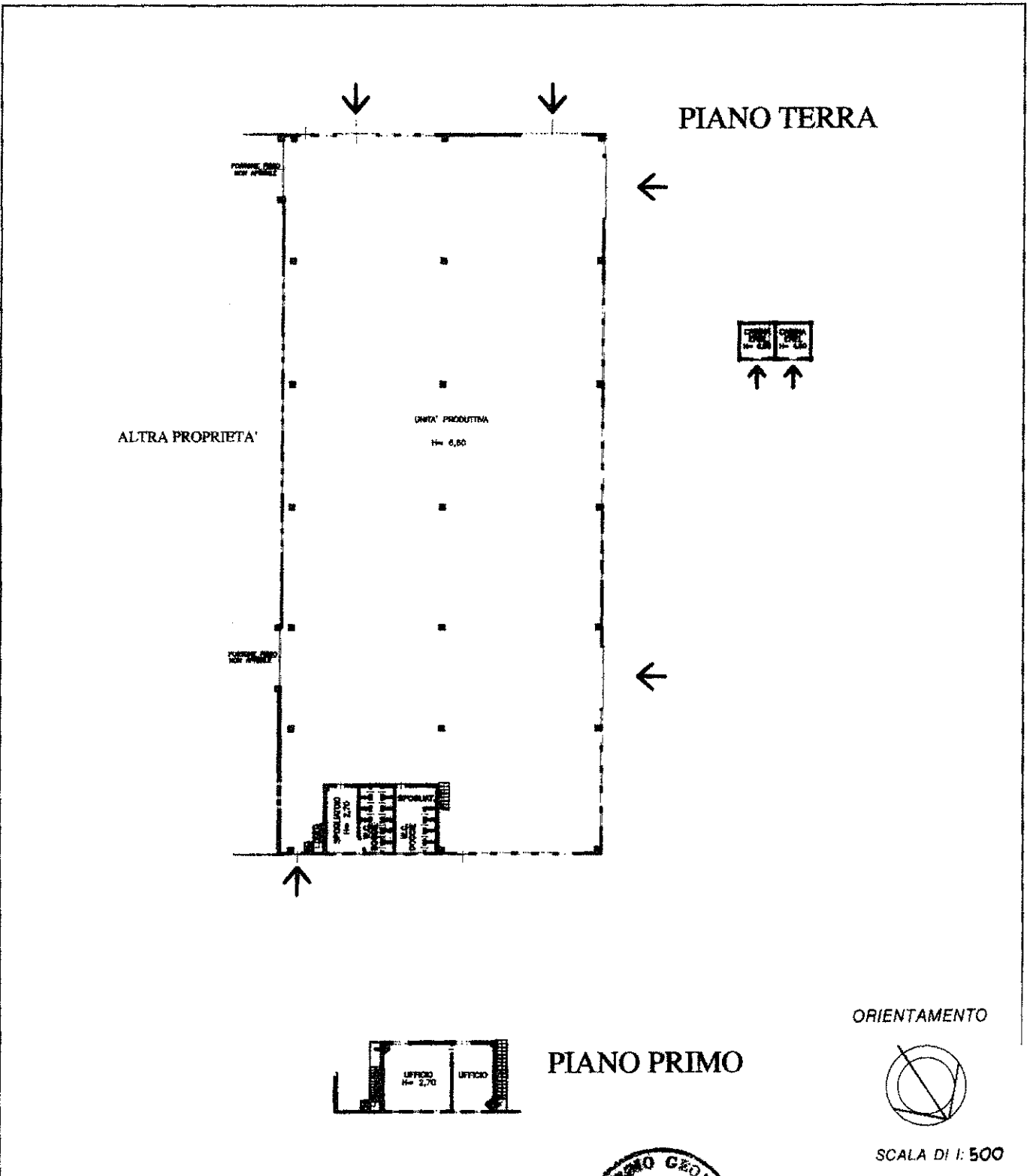
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di AVIANO *Scala originale non disponibile VIA DE ZAN civ. 56

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2015 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 56 - Particella: 108 - Subalterno: 6 >
VIA DE ZAN n. 56 piano: s.l.m. l.p.v.



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata da <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	[Redacted]	[Redacted]
Identificativi catastali Data presentazione: 21/05/1999 - Data: 12/11/2015 - n. T124871 - Richiedente: FRNSLV86M45F241L Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Form n. 108 sub. 6	Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>FORLÌ</u> data Firma [Redacted]	[Redacted]

