

STUDIO COMMERCIALISTI DEGRASSI
PIAZZA CASTELLO n.5, 20121 MILANO
TEL. 02/86465051; FAX 02/86465035
PEC: GIACOMO.DEGRASSI@ODCECMILANO.IT

CAMPIONE FALLIMENTARE
€ 1.088,20
PAGATO IN DATA 11/07/2018

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO **n. 229/2018**
SECONDA SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE G.D. dott. S. ROSSETTI

FALLIMENTO: FALEGNAMERIA P.F.M. DI BIGNOTTI E PIZZI S.N.C.
e dei soci ill.te responsabili MARISA CIERI E FIORENZO PIZZI

oOo

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IMMOBILIARE
- LABORATORIO (COLLABENTE) IN CUSAGO (MI) -

oOo

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto dott. Giacomo Degrassi con studio in Milano Piazza Castello n. 5,
curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che con sentenza RG 229/2018 depositata il 23/03/2018 il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento della società in epigrafe, nonché dei soci illimitatamente responsabili;
- che la fallita è proprietaria di un **immobile a destinazione laboratorio sito in Comune di Cusago (Mi)**, via Galileo Ferraris Snc, censito al **Foglio 17, Particella 339, Subalterno 701**, avente una consistenza catastale di **mq.379**.
Il laboratorio è in pessime condizioni, senza copertura (mai costruita), distrutto a seguito di un incendio (nel 2015) conseguente a scoppio di un serbatoio gpl.
- che la suddetta unità immobiliare è stata stimata dal perito nominato arch. Paolo Delfino in complessivi **euro 10.000,00**, considerato che trattasi di **immobile attualmente collabente, certamente da demolire (all.1)**;

- che - come previsto dal programma di liquidazione approvato dal G.D. in data 11/06/2018 (**all.2**) - la vendita degli immobili verrà effettuata **avanti al curatore secondo procedure competitive**, ai sensi dell'**art.107 l.f., 1° comma**, al prezzo base pari al valore di stima (1° esperimento).

Il curatore procederà a tre tentativi di vendita, con successivi ribassi di ¼ sul prezzo di vendita.

Modalità asta

La vendita si svolgerà nella **modalità sincrona mista** così come definita dall'**art. 2 del DM 32/2015**, lett.g), che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al referente della procedura.

Il curatore si avvarrà della piattaforma telematica denominata “**www.fallcoaste.it**”, gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico srl, conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero.

Pubblicità

Verranno effettuate le pubblicità previste, come da indicazioni di Codesto Tribunale:

1. A termini dell’art. 490, co. 1, c.p.c. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all’indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
2. a termini dell’art. 490, co. 2, c.p.c. pubblicazione dell’avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa all’immobile su almeno UNO dei seguenti siti :
 - a. www.astegiudiziarie.it
 - b. www.asteannunci.it
 - c. www.asteimmobili.it
 - d. altro sito internet autorizzato a norma del D.M. 31.10.2006, che abbia un numero di visitatori unici per anno superiore a 2.000.000 e su almeno un

sito internet che pubblicizzi vendite immobiliari che abbia un numero di visitatori unici per anno superiore a 12.000.000;

3. a termini dell'art. 490, co. 3, c.p.c. sull'edizione regionale / nazionale di quotidiani : Il Corriere della Sera e Repubblica, nonché per immobili commerciali o aziende Il Sole 24 ore; su uno dei maggiori *free press*, di un annuncio sino a 500 caratteri (spazi inclusi) senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per le ulteriori informazioni al Portale delle Vendite Pubbliche.

E' autorizzata la spesa complessiva per ogni lotto a termini dei punti nn. 2 e 3 sino ad € 210,00 oltre IVA.

Inoltre affissione di un cartello vendesi, con indicata la sola descrizione dell'immobile (es. capannone), e recapiti del curatore o del suo ausiliario.

La pubblicità verrà effettuata sui siti e sui quotidiani almeno **quarantacinque** giorni prima del termine per il deposito delle offerte.

Visite degli immobili

Le visite degli immobili dovranno essere richieste tramite il portale.

In ogni caso il curatore evaderà le richieste di visita degli immobili pervenute con differenti modalità.

Restituzione cauzioni

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto.

Il curatore viene **autorizzato ex ante** alla restituzione ai partecipanti non aggiudicatari delle cauzioni dai medesimi versate, senza necessità di ulteriore mandato del G.D.

Tale autorizzazione dovrà essere presentata in banca, e sarà idonea a consentire la esecuzione dei bonifici restitutivi immediatamente.

Il curatore dovrà depositare al giudice delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene, la informativa sull'esito della vendita e sull'esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente col modulo in uso.

Trasferimento del bene (Rogito notarile)

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante **rogito notarile**, avvalendosi del **Notaio dott. Letterio Claudio Scordo** con studio in Milano, cui verrà anche richiesta la redazione della certificazione ipo-catastale della suddetta unità immobiliare.

Trascrizione e volturazione, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami, saranno a carico della procedura, così come anche sarà a carico della procedura metà del compenso del Notaio, compenso che per la restante metà sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per favorire la celere cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli e della sentenza dichiarativa il giudice delegato procederà a emettere l'ordine di cancellazione di cui all'art.108 prima del rogito e dopo il saldo integrale del prezzo e delle spese di trasferimento anche fiscali, e nel caso in cui l'attività di saldo sia contestuale al rogito egli emetterà l'ordine di cancellazione affidandolo in via fiduciaria al curatore, che provvedere a consegnarla al notaio in occasione del rogito e contestualmente al saldo, sotto la sua responsabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto curatore

CHIEDE

che V.S. voglia autorizzare alla vendita degli immobili più sopra descritti siti in Comune di Cusago (Mi), che verrà effettuata **avanti al curatore secondo procedure competitive**, ai sensi dell'**art.107 l.f., 1° comma**, nella **modalità sincrona mista** così come definita dall'**art. 2 del DM 32/2015**, lett.g), avvalendosi della piattaforma telematica denominata "**www.fallcoaste.it**", gestita dalla società

Zucchetti Software Giuridico srl, al prezzo base di **euro 10.000,00** pari al valore di stima (1° esperimento), con eventuali successivi ribassi di $\frac{1}{4}$ sul prezzo di vendita.

Con osservanza.

Milano, 12 settembre 2018

IL CURATORE
DOTT. GIACOMO DEGRASSI

Allegati:

1. Perizia immobile;
2. Programma di liquidazione approvato.

