

AVV. FABRIZIO BARBERIS
Via Lodovico Mancini, 1
20129 MILANO
Tel. 02/5457343
avvbarberis@tiscali.it

Contributo unificato assolto

Dott. Rossetti

788/2017

Istanza n.13

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione seconda civile

FALLIMENTO FIM PROJECT SRL

Oggetto: autorizzazione alla vendita di beni immobili

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Fabrizio Barberis, curatore del fallimento in oggetto

PREMESSO

- che in data 24 aprile 2018 è stato approvato il programma di liquidazione (doc.1);
- che in data 21 giugno 2018 è stata approvata l' allegata integrazione/modifica del programma di liquidazione (doc.2);
- che la Fim Project srl è proprietaria degli immobili sotto elencati ad uso non abitativo, tutti siti in Varese:

- 1) immobile ad uso ufficio di mq 725,20 disposto su quattro livelli, sito in via Bizzozzero n. 11 con n. 5 autorimesse pertinenziali site nello stabile di via Bizzozzero n. 4. Detti beni sono identificati al NCEU di Varese, per quanto riguarda l'ufficio al foglio 11 particella 12695 sub. 23 cat. A/10, e per quanto riguarda le autorimesse al foglio 11 particella 6906 sub. 43-66-50-51-52. Valore di stima € 1.058.000,00;
- 2) immobile ad uso ufficio di mq 205,90, piano primo s.l sito in via Bizzozzero n.11, identificato al NCEU di Varese al foglio 11 particella 12695 sub 24 cat. A/10, valore di stima € 301.000,00;
- 3) immobile ad uso commerciale posto al piano terra, di mq 538,00 con annesso magazzino al piano interrato di mq 756,00, sito in via Carcano n. 2, identificato al



NCEU di Varese al foglio 12 particella 5502 sub. 88, cat. D/8, valore di stima € 1.168.000,00;

- 4) immobile ad uso commerciale posto al piano terra di mq 465,00 con annesso magazzino di mq 112,00, sito in via Merini n.2, identificato al NCEU al foglio 12 particella 5502 sub. 89 cat. D/8, valore di stima € 558.000,00;
- 5) immobile ad uso commerciale posto al piano terra di mq 366,00, sito in via Tonale n. 1, identificato al NCEU di Varese al foglio 12 particella 5502 sub. 90 cat. D/8, valore di stima € 466.000,00.

Ad eccezione del locale commerciale sito in via Tonale 1, (negozio di mq 366,00) gli immobili di cui sopra sono attualmente liberi e nella disponibilità del Fallimento. L'immobile di via Tonale 1 è stato locato dalla fallita alla società Agos Ducato spa con contratto stipulato in data 9 marzo 2007, modificato in data 4 novembre 2015, avente scadenza in data 31 marzo 2019 al canone annuo, per l' anno 2018, di euro 55.000,00. Il sottoscritto ha comunicato nei termini contrattuali ad Agos Ducato la disdetta per la data di scadenza contrattuale e continua nel frattempo a riscuotere i canoni di locazione;

- che i sopra descritti immobili sono stati oggetto della perizia di stima dell'arch. Giuseppe Agresta, perito della procedura, depositata in data 12 aprile 2018, che si allega (doc.3);

- che per l'alienazione dei predetti beni, il sottoscritto intende procedere con vendita competitiva, vale a dire con vendita senza incanto avanti il curatore secondo le forme tradizionali ex art 107 primo comma L.F. come da integrazione/modifica del programma di liquidazione approvato in data 21 giugno 2018.

Si fa presente che il comitato dei creditori non è stato nominato per mancanza di adesioni

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto

CHIEDE

Che la S.V. voglia autorizzare la vendita senza incanto, secondo le modalità sopra indicate, degli immobili del fallimento Fim Project srl di seguito elencati, suddivisi in cinque lotti, con trasferimento della proprietà attraverso atto notarile.

- 1) immobile ad uso ufficio di mq 725,20 disposto su quattro livelli, sito in via Bizzozzero n. 11 con n. 5 autorimesse pertinenziali site nello stabile di via Bizzozzero n. 4. Detti beni sono identificati al NCEU di Varese per quanto riguarda l'ufficio al foglio 11 particella 12695 sub. 23 cat. A/10, e per quanto

riguarda le autorimesse al foglio 11 particella 6906 sub. 43-66-50-51-52. Valore di stima € 1.058.000,00;

- 2) immobile ad uso ufficio di mq 205,90, piano primo s.l sito in via Bizzozzero n.11, identificato al NCEU di Varese al foglio 11 particella 12695 sub 24 cat. A/10, valore di stima € 301.000,00;
- 3) immobile ad uso commerciale posto al piano terra, di mq 538,00 con annesso magazzino al piano interrato di mq 756,00, sito in via Carcano n. 2, identificato al NCEU di Varese al foglio 12 particella 5502 sub. 88, cat. D/8, valore di stima € 1.168.000,00;
- 4) immobile ad uso commerciale posto al piano terra di mq 465,00 con annesso magazzino di mq 112,00, sito in via Merini n.2, identificato al NCEU al foglio 12 particella 5502 sub. 89 cat. D/8, valore di stima € 558.000,00;
- 5) immobile ad uso commerciale posto al piano terra di mq 366,00, sito in via Tonale n. 1, identificato al NCEU di Varese al foglio 12 particella 5502 sub. 90 cat. D/8, valore di stima € 466.000,00.

Si allegano: 1) programma di liquidazione; 2) integrazione programma di liquidazione; 3) perizia di stima degli immobili.

Con osservanza.

Milano, 9 luglio 2018

il curatore

Avv. Fabrizio Barberis

