

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il giorno 28 novembre 2018, alle ore sotto indicate per ciascun lotto, avanti al Curatore, avv. Fabrizio Barberis in Milano, via Lodovico Mancini n. 1, verranno posti in vendita i seguenti beni immobili di proprietà del Fallimento Fim Project Srl, siti in Varese:

- 1) **ad ore 10,00, lotto 1)**, immobile ad uso ufficio di circa mq 725,20 disposto su quattro livelli, piani 1^o-T- S1- S2, sito in via Bizzozzero n. 11 con n. 5 autorimesse pertinenziali site nello stabile di via Bizzozzero n. 4. Detti beni sono identificati al NCEU di Varese, per quanto riguarda l'ufficio al foglio 11 particella 12695 sub. 23 cat. A/10, e per quanto riguarda le autorimesse al foglio 11 particella 6906 sub. 43-66-50-51-52 cat. C/6. Prezzo base € 1.058.000,00, oltre imposte, rilancio minimo € 20.000,00;
- 2) **ad ore 11,00, lotto 2)**, immobile ad uso ufficio di circa mq 205,90, piano primo e S.1 sito in via Bizzozzero n.11, identificato al NCEU di Varese al foglio 11 particella 12695 sub 24 cat. A/10, con pertinente cantina. Prezzo base € 301.000,00, oltre imposte, rilancio minimo 10.000,00;
- 3) **ad ore 12,00, lotto 3)**, immobile ad uso commerciale posto al piano terra, di mq 538,00 con annesso magazzino al piano interrato di circa mq 756,00, sito in via Carcano n. 2, identificato al NCEU di Varese al foglio 12 particella 5502 sub. 88, cat. D/8. Prezzo base € 1.168.000,00, oltre imposte, rilancio minimo € 20.000,00;
- 4) **ad ore 14,00, lotto 4)** immobile ad uso commerciale posto al piano terra di circa mq 465,00 con annesso magazzino di circa mq 112,00, sito in via Merini n.5, identificato al NCEU al foglio 12 particella 5502 sub. 89 cat. D/8. Prezzo base € 558.000,00, oltre imposte, rilancio minimo € 10.000,00;
- 5) **ad ore 15,00, lotto 5)** immobile ad uso commerciale posto al piano terra di circa mq 366,00, sito in via Tonale n. 1, identificato al NCEU di Varese al foglio 12

particella 5502 sub. 90 cat. D/8. Prezzo base € 466.000,00, oltre imposte, rilancio minimo € 10.000,00.

Vendita senza incanto. Il prezzo offerto per ciascun lotto non può essere inferiore al prezzo base sopra indicato per ogni lotto; in caso di pluralità di offerte si procederà ad un gara a partire dall'offerta più alta.

Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari, dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione. L'aggiudicatario, fino a 10 giorni prima della scadenza del termine sopra indicato, avrà facoltà, obbligandosi contestualmente, con comunicazione inviata al curatore a mezzo raccomandata, a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%, di prorogare il termine di pagamento di mesi 4, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

Le condizioni della vendita, le modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni e le altre modalità e condizioni dello svolgimento del procedimento di vendita, sono indicate nella parte seconda dell'ordinanza di vendita che si allega; gli interessati all'acquisto possono visitare gli immobili contattando telefonicamente lo studio del curatore avv. Fabrizio Barberis al n. 02-5457343, o inviando richiesta a mezzo mail all'indirizzo avvbarberis@tiscalinet.it.

Si fa presente che ad eccezione del locale commerciale sito in via Tonale 1, (negozio di mq 366,00) lotto n.5), gli immobili di cui sopra sono attualmente liberi e nella disponibilità del Fallimento. L'immobile di via Tonale 1 è stato locato dalla fallita alla società Agos Ducato spa con contratto stipulato in data 9 marzo 2007, modificato in data 4 novembre 2015, avente scadenza in data 31 marzo 2019. Il curatore ha comunicato nei termini contrattuali ad Agos Ducato spa la disdetta per la data di scadenza contrattuale.

I sopra descritti immobili sono stati oggetto della perizia di stima dell'arch. Giuseppe Agresta, perito della procedura, depositata in data 12 aprile 2018, che si allega, e che deve essere consultata dagli offerenti e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni anche se non riportati nell'ordinanza di vendita.

Si allegano: 1) le condizioni generali di vendita; 2) perizia dell'arch. Agresta.

Milano, 27 settembre 2018

il curatore
Avv. Fabrizio Barberis

