
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **FBS s.p.a.**

contro:

N° Gen. Rep.: **142/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Avv. RITA ROSATI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE
IMMOBILIARE
BENE 1 - LOTTO N. 1**

Esperto alla stima: **Dott. Geom. Alessandro Anasetti**

Codice fiscale: NSTLSN55T15L117H

Partita IVA: 00758370555

Studio in: Via Luigi Lanzi 8/b - 05039 Stroncone (TR)

Telefono: 0744/60427

Fax: 0744/60427

Email: anasettialessandro@tiscali.it

Pec: alessandro.anasetti@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Viale Cesare Battisti n. 86 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Dati Catastali: foglio 107 - particella 25 - subalterno 24 - piano S1-4 - categoria A/2 - classe 2, consistenza 5,5 vani - rendita € 511,29 € - Viale Cesare Battisti n. 88

2. Possesso

Bene: Viale Cesare Battisti n. 86 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Viale Cesare Battisti n. 86 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Viale Cesare Battisti n. 86 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Creditori Iscritti: Non Specificato

5. Comproprietari

Bene: Viale Cesare Battisti n. 86 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Comproprietari: Non specificato

6. Misure Penali

Bene: Viale Cesare Battisti n. 86 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Viale Cesare Battisti n. 86 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Viale Cesare Battisti n. 86 - Terni (Terni) - 05100

Prezzo da libero: € 76.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Terni (Terni)
Viale Cesare Battisti n. 86

Appartamento sito in Terni, Viale Cesare Battisti n. 86

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento sito in Terni, Viale Cesare Battisti n. 86

Quota e tipologia del diritto:

- Piena proprietà per la quota di 1/1 di _____, C.F. _____, residente a Terni (TR), Viale Cesare Battisti n. 86

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, proprietario 1/1

Censita al Catasto Fabbricati:

foglio 107, particella 25, subalterno 24, piano S1-4, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 511,29 €, Viale Cesare Battisti n. 88

Derivante da:

Visura catastale per immobile rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale di Terni-Territorio servizi catastali Prot. n. T61460 del 03.11.2017

Millesimi di proprietà di parti comuni:

Non è presente condominio

Confini:

Proprietà altrà ditta, scala comune

Coerenze:

La planimetria catastale agli atti non risulta corrispondente allo stato di fatto

Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale

Note: L'immobile oggetto della presente è stato oggetto di lievi variazioni interne per le quali dovrà essere effettuata variazione tramite procedura DocFa presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Terni, lo stesso inoltre è ubicato in Viale Cesare Battisti n. 86 (catastalmente Viale Cesare Battisti n. 88), dovrà essere effettuata variazione di toponomastica tramite procedura DocFa presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Terni.

Per la presentazione delle suddette pratiche sarà necessario affrontare spese relative a diritti catastali ed onorario per il tecnico professionista pari a circa € 750,00 complessivi.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona:

- ◆ Centrale normale

Area urbanistica:

- ◆ Residenziale a traffico scorrevole con parcheggi buoni
- ◆ La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria
- ◆ La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria

Importanti centri limitrofi:

- ◆ Centro della città di Terni a 1,0 Km circa.

Caratteristiche zone limitrofe:

- ◆ Residenziali

Principali collegamenti pubblici:

- ◆ Autobus di linea urbana 25 m circa

Servizi offerti dalla zona:

- ◆ Attività commerciali varie a partire da 50 m circa

- ◆ Luoghi di culto a 300 m circa
- ◆ Scuola materna a 200 m circa
- ◆ Scuola elementare a 1,00 km circa
- ◆ Scuola media a 1,00 km circa

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- ◆ Ipoteca volontaria a favore di **CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO S.P.A.** contro derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario a rogito Dott. Gian Luca PASQUALINI in data 19/10/2007 n. Rep. 53013 n. Racc. 9992, iscritta a Terni in data 23/10/2007 n. R.G. 13319 n. R.P. 3202.

Importo ipoteca: € 312.000,00 - Importo capitale: € 156.000,00.

- ◆ Ipoteca legale a favore di **EQUITALIA CENTRO S.P.A.** contro derivante da IPOTECA LEGALE ART.77 DPR 602/73 a firma EQUITALIA CENTRO S.P.A. in data 15/01/2015 n. Rep. 435 n. Racc. 10915, iscritta a Terni in data 22/01/2015 n. R.G. 539 n. R.P. 51.

Importo ipoteca: € 110.200,14 - Importo capitale: € 55.100,07.

4.2.2 Pignoramenti:

- ◆ Pignoramento a favore di **CASSE DI RISPARMIO DI ORVIETO S.P.A.** contro derivante da Verbale di Pignoramento Immobili, a firma Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Terni in data 10/07/2017 rep. n. 2044, trascritto a TERNI in data 27/07/2017 ai nn. R.G. 7883 R.P. 5433

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:	65,24 €
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	782,86 €
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	3.326,67 €
Millesimi di proprietà:	83,26
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:	Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica:	Non presente
Indice di prestazione energetica:	Non specificato
Note Indice di prestazione energetica:	Non specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietario:

- ◆ CONTI ALBERTO, nato a Terni il 31/05/1927, proprietario 6/18 – Bene personale
- ◆ CONTI ALBERTO, nato a Terni il 31/05/1927, proprietario 6/18 – Comunione legale
- ◆ FREY CHRISTINE PAULA, nata in Australia il 24/06/1938, proprietaria 6/18 – Comunione legale

da ante ventennio al **08/03/2002**

Proprietario:

◆ , nato a il 15/09/1979, proprietario 1/1 dal **08/03/2002** ad **oggi (attuale proprietario)** in forza di atto di compravendita a rogito Dott. Gian Luca PASQUALINI Notaio in Terni in data 08/03/2002 ai nn. Rep. 22150 Racc. 3030, registrato Ufficio del registro di Terni in data 26/03/2002 al n. 922, trascritto Conservatoria dei registri immobiliari della Provincia di Terni in data 12/03/2002 ai nn. R.G. 2746 R.P. 1896

7. PRATICHE EDILIZIE:

Immobile edificato in data antecedente all'anno 1967

L'appartamento in esecuzione è stato oggetto di opere di manutenzione straordinaria per la diversa distribuzione interna eseguite senza titolo abilitativo.

7.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra non si dichiara la conformità edilizia

Note:

Le opere realizzate sono sanabili con presentazione presso il Comune di Terni di pratica CILA a sanatoria per la quale è necessario affrontare delle spese pari a 1.000,00 € quali sanzioni di opere in sanatoria ed onorario per tecnico professionista pari a 750,00 € per un ammontare complessivo pari a € 1.750,00.

L'immobile inoltre risulta sprovvisto del Certificato di Agibilità.

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento

urbanistico Piano regolatore generale

Adottato:

In forza della delibera: DCC n. 307 del 15/12/2008

Zona

omogenea: Zone Bb(9.6)b Nuclei di conservazione e completamento

Norme

tecniche di attuazione: 1. Parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate.

2. L'incremento volumetrico, consentito secondo le modalità appresso specificate nei punti A e B, è espresso in percentuale rispetto all'esistente al momento dell'approvazione della Variante al PRG delle Aree Centrali (D.P.G.R. n.376 del 26.06.97)

3. Le percentuali ammesse sono le seguenti:
INCREMENTO 0(a), + 7.5% (b), + 15% (c) e +25% (d).

Processo di attuazione

4. Le prescrizioni per le zone B possono trovare attuazione mediante due modalità così definite

A) Piani Attuativi di iniziativa pubblica.

Intervento edilizio diretto

5. I Piani attuativi di iniziativa pubblica potranno essere estesi ad un intero ambito o ad uno o più nuclei fatte salve le facoltà concesse dagli artt.27 e 28

della L.457/1978.

5.1 Lo strumento urbanistico attuativo stabilirà la distribuzione della volumetria consentita all'interno di ciascun nucleo, tenendo conto delle indicazioni contenute nella relazione di piano.

5.2 Per i nuclei con incremento volumetrico 0. (zero), nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, sarà consentita una percentuale di aumento complessivo pari al 2.5% della volumetria totale condizionato al reperimento degli standards urbanistici relativi.

5.3 Particolare attenzione dovrà essere posta nello stabilire le categorie d'intervento ammesse per gli edifici classificati storici "1" nelle planimetrie B per i quali in nessun caso potrà essere prevista la demolizione.

5.4 Nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, potranno essere riconsiderate le categorie d'intervento ammesse per i singoli edifici di cui al successivo c.7.1.

5.5 Per quanto riguarda gli interventi specifici dei nuclei relativi ai P.P. già approvati o in corso di approvazione di cui al c.3 dell'art.133, si rinvia alle prescrizioni in essi contenute, salvo diverse indicazioni del piano; nella redazione dei nuovi piani attuativi o di varianti a quelli approvati, l'incremento di volumetria massimo ammissibile per i nuclei sopra detti è quello desumibile dalle prescrizioni dei piani attuativi, salvo quanto detto al comma 5.2.

5.6 Per i Piani Attuativi di iniziativa pubblica inclusi nei nuclei B, ancorché decaduti per decorso del termine di validità, i cui interventi siano realizzati o la cui realizzazione non sia ancora completata alla data di adozione della presente normativa, rimangono in vigore le quantità e le destinazioni d'uso fissate per i nuclei originari.

5.7 I Piani Attuativi la cui procedura di esame ed approvazione sia stata favorevolmente avviata dall'A.C. prima dell'approvazione della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali (DPGR n.376 del 26.06.97) sono inclusi e delimitati nelle tavole B e la loro attuazione dovrà avvenire nel rispetto dei parametri di seguito indicati: [...]

Dichiarazione
di conformità SI
con il PRG:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Appartamento sito in Terni, Viale Cesare Battisti n. 86**

L'immobile oggetto della presente è ubicato in Terni, nella zona denominata Quartiere Battisti, Viale Cesare Battisti n. 86, ed è contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto Comune con il foglio 107, particella 25 subalterno 24. La zona si presenta completata. Per quanto riguarda il fabbricato la struttura è in muratura portante, le tamponature sono in muratura di blocchi termici, i solai in piano e di copertura sono in latero-cemento, quest'ultimo è sormontato da manto di tegole in cotto del tipo alla romana, le facciate si presentano in parte intonacate e tinteggiate, in parte rivestite da una cortina di mattoncini ed in parte rivestite in marmo, l'accesso alla scala condominiale è protetto da un portone in ferro. L'abitazione risulta composta da soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e due terrazze al piano quarto, locale cantina al piano seminterrato. Per quanto concerne le rifiniture dell'appartamento si precisa che i pavimenti sono in mattonelle di gres ceramico, le pareti sono intonacate e tinteggiate a tempera, le pareti dei bagni e della cucina sono rivestite con mattonelle di ceramica, gli infissi di porta interna sono in legno tamburato, il portoncino di ingresso è in legno, gli infissi di finestra sono in alluminio con doppiovetro protetti da avvolgibili in plastica. Gli impianti idraulici ed elettrici sono funzionanti ma da adeguare alla corrente normativa di Legge, esiste impianto di riscaldamento centralizzato con elementi radianti in ghisa. L'acqua calda sanitaria viene prodotta tramite caldaia a gas metano posta nella terrazza accessibile dalla cucina.

Superficie complessiva di circa: **96,10 mq**

Posto al piano: **Quarto e seminterrato**

L'edificio è stato costruito nel: **antecedentemente al 01/09/1967**

Ha un'altezza media interna di circa: **3,10 m**

L'intero fabbricato è composto da n. **7** piani complessivi di cui fuori terra n. **6** e di cui interrati n. **1**

Stato di manutenzione generale: **buono**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni

tipologia: **non rilevabile**
materiale: **non rilevabile**
condizioni: **non rilevabile**

Strutture verticali

materiale: **muratura**
condizioni: **buone**

Solai

tipologia: **solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele**
condizioni: **buone**

Scale

tipologia: **a rampe parallele**
materiale: **c.a.**
ubicazione: **interna**
servoscala: **assente**
condizioni: **buone**

Copertura

tipologia: **a falde**
materiale: **laterizio in opera con nervature parallele**
condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente**
materiale: **alluminio**
protezione: **avvolgibili**
materiale protezione: **plastica**
condizioni: **buone**

Infissi interni

tipologia: **a battente**
materiale: **legno tamburato**
condizioni: **buone**

Manto di copertura

materiale: **tegole in cotto**
coibentazione: **non rilevabile**
condizioni: **buone**

Pareti esterne

materiale: **muratura di mattoni forati**
coibentazione: **non rilevabile**
rivestimento: **intonaco di cemento, mattoncini, marmo**
condizioni: **buone**

Pavim. Interna

materiale: **piastrelle di gres**
condizioni: **buone**

Rivestimento

ubicazione: **bagno - cucina**
materiale: **piastrelle di ceramica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Antenna collettiva

tipologia: **rettilinea**
condizioni: **buone**
conformità: **da verificare**

<u>Citofonico</u>	tipologia: audio condizioni: buone conformità: da verificare
<u>Elettrico</u>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: da verificare
<u>Fognatura</u>	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi in PVC recapito: collettore o rete comunale ispezionabilità: scarsa condizioni: buone conformità: da verificare
<u>Gas</u>	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: non rilevabile condizioni: buone conformità: da verificare
<u>Idrico</u>	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: non rilevabile condizioni: buone conformità: da verificare
<u>Telefonico</u>	tipologia: sottotraccia centralino: assente condizioni: buone conformità: da verificare
<u>Termico</u>	tipologia: centralizzato alimentazione: metano rete di distribuzione: non rilevabile diffusori: termosifoni in ghisa condizioni: buone conformità: da verificare

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno	sup reale netta	18,70	1,10	20,57
Cucina	sup reale netta	7,10	1,10	7,81
Letto	sup reale netta	15,20	1,10	16,72
Letto	sup reale netta	19,00	1,10	20,90
Bagno	sup reale netta	5,60	1,10	6,16
Ripostiglio	sup reale netta	2,40	1,10	2,64
Disimpegno	sup reale netta	15,65	1,10	17,22
Terrazza	sup reale netta	4,90	0,35	1,72
Terrazza	sup reale netta	3,75	0,35	1,31
Cantina	sup reale netta	5,25	0,20	1,05
		96,35		96,10

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)Destinazione d'uso: **Residenziale**

Sottocategoria: **Unità immobiliare parte di un Edificio**Valori relativi alla Agenzia del territorioPeriodo: **1/2017**Zona: **Terni**Tipologia: **Fabbricato**Valore di mercato min (€/mq): **1.000,00**Valore di mercato max(€/mq): **1.400,00**Superficie di riferimento: **Commerciale**Stato conservativo: **Normale****8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Considerato lo scopo della stima che è quello di determinare il valore più probabile di mercato dei beni di cui in narrativa, si è ritenuto opportuno utilizzare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento di tipo sintetico comparativo in quanto nell'ambito della zona di appartenenza degli immobili è stato possibile reperire dati statisticamente significativi, di prezzi di compravendite di immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche a quello da valutare, relative agli ultimi dodici mesi. Si precisa che si è ritenuto opportuno estendere la ricerca di dati all'ultimo anno in quanto da detta epoca non si sono registrate significative mutazioni delle quotazioni immobiliari. Si è adottato come parametro il mq di superficie lorda commerciale. Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state: ubicazione, tipologia edilizia, consistenza, finiture e stato di conservazione.

8.2 Fonti di informazione:

- ◆ Catasto di Terni
- ◆ Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni
- ◆ Ufficio del registro di Terni
- ◆ Ufficio tecnico del Comune di Terni
- ◆ Listino prezzi degli immobili sulle piazze dell'Umbria a cura delle Camere di Commercio di Terni e Perugia
- ◆ Banca dati delle quotazioni immobiliari - Fonte O.M.I. - Agenzia del Territorio della Provincia di Terni

8.3 Valutazione corpi:**Appartamento**Stima sintetica a vista dell'intero corpo:

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento	96,1	€ 1.000,00	€ 96.100,00

Valore Corpo **€ 96.100,10**Valore Accessori **€ 0,00**Valore complessivo intero **€ 96.100,00**Valore complessivo diritto e quota **€ 96.100,00**Riassunto:

ID	Superficie Commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Appartamento	96,1	€ 96.100,00	€ 96.100,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%): **€ 14.415,00**

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 3.326,67
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.500,00
Costo totale di cancellazione oneri	€ 0,00
8.5 Prezzo base d'asta del lotto:	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 75.858,33
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 76.000,00

Data: 22-12-2017

**L'Esperto alla stima
Dott. Geom. Alessandro Anasetti**

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **FBS s.p.a.**

contro:

N° Gen. Rep.: **142/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Avv. RITA ROSATI**

Allegato "B"
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Esperto alla stima: **Dott. Geom. Alessandro Anasetti**

Codice fiscale: NSTLSN55T15L117H

Partita IVA: 00758370555

Studio in: Via Luigi Lanzi 8/b - 05039 Stroncone (TR)

Telefono: 0744/60427

Fax: 0744/60427

Email: anasettialessandro@tiscali.it

Pec: alessandro.anasetti@geopec.it

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2017

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 107 Particella: 25 Sub.: 24

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		107	25	24	1		A/2	2	5,5 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte**: 99 m ²	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE CESARE BATTISTI n. 88 piano: S1-4;										
Notifica	519/1999				Partita	-				Mod.58	-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/2002 protocollo n. 00035447 Voltura in atti dal 23/05/2002 Repertorio n.: 22150 Rogante: NOT. G. L. PASQUALINI Sede: TERNI Registrazione: Sede: C. VENDITA (n. 4169.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. 497

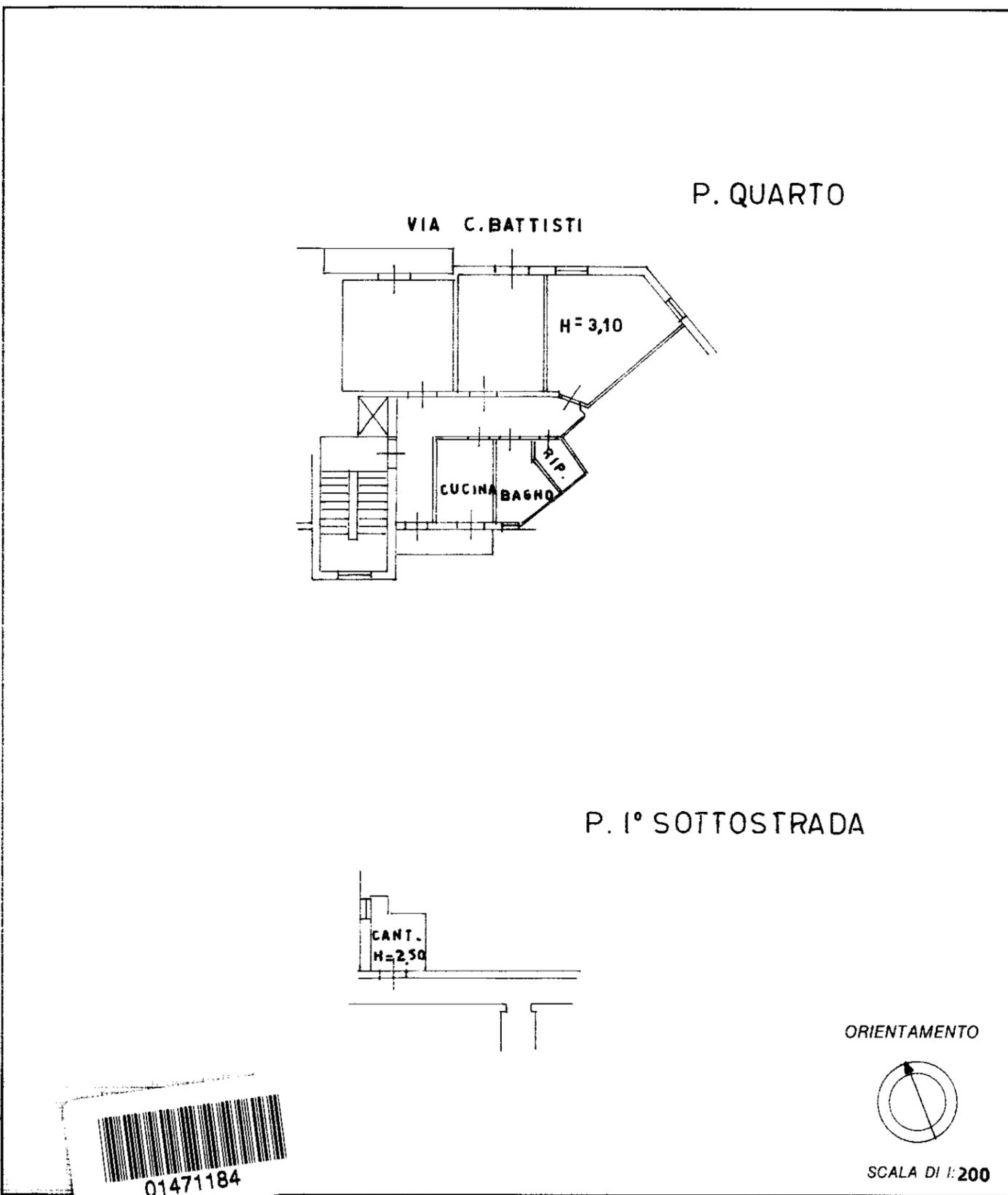


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TERNI** via **C. BATTISTI** civ. **88**



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



Dichiarazi. n.c. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal GEOM. TABURCHI (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali		Compilata da GEOMETRI	
F. 107		Isritto all'albo de TERNI n. 332	
n. 25 sub. 2.4		della provincia di TERNI	
30 2		data 16.11.1990 Firma <i>Taburchi Umberto</i>	

inaur 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/11/2017 - Comune di TERNI (L.117) - < Foglio: 107 - Particella: 25 - Subalterno: 24 >
VIALE CESARE BATTISTI n. 88 piano: S1-4;

N=71500



E=15400

1 Particella: 25

Comune: TERNI
Foglio: 107
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
22-Dic-2017 15:33:21
Prot. n. T159423/2017

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **FBS s.p.a.**

contro:

N° Gen. Rep.: **142/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Avv. RITA ROSATI**

Allegato "C"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Esperto alla stima: **Dott. Geom. Alessandro Anasetti**

Codice fiscale: NSTLSN55T15L117H

Partita IVA: 00758370555

Studio in: Via Luigi Lanzi 8/b - 05039 Stroncone (TR)

Telefono: 0744/60427

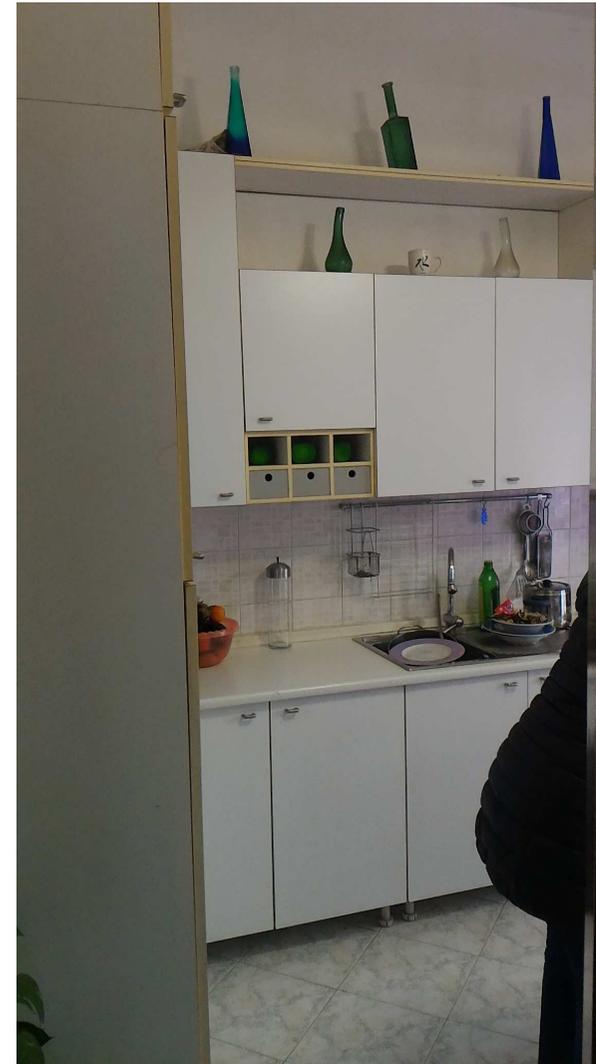
Fax: 0744/60427

Email: anasettialessandro@tiscali.it

Pec: alessandro.anasetti@geopec.it

Documentazione Fotografica

Esecuzione Immobiliare 142/2017 RG



Il C.T.U.

Dott. Geom. Alessandro Anasetti

Documentazione Fotografica

Esecuzione Immobiliare 142/2017 RG

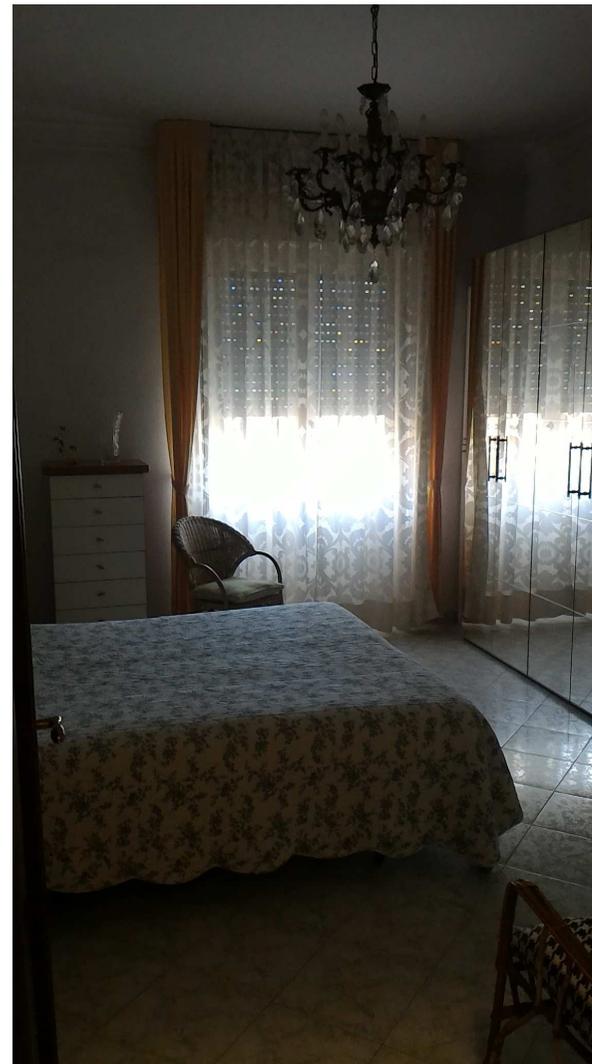


Il C.T.U.

Dott. Geom. Alessandro Anasetti

Documentazione Fotografica

Esecuzione Immobiliare 142/2017 RG



Il C.T.U.

Dott. Geom. Alessandro Anasetti

Documentazione Fotografica

Esecuzione Immobiliare 142/2017 RG

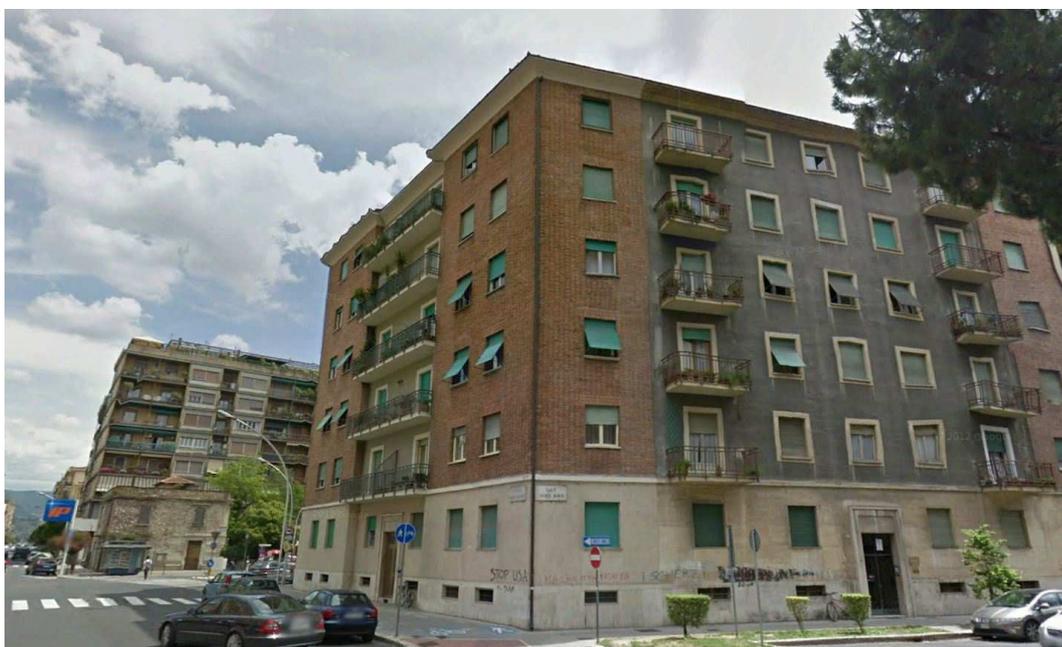
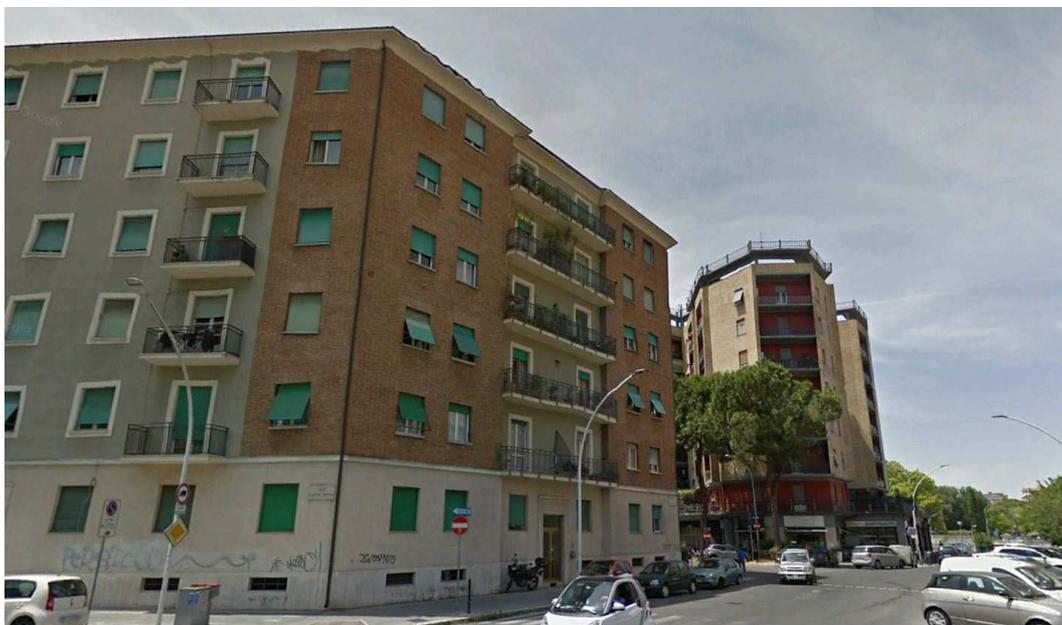


Il C.T.U.

Dott. Geom. Alessandro Anasetti

Documentazione Fotografica

Esecuzione Immobiliare 142/2017 RG



II C.T.U.

Dott. Geom. Alessandro Anasetti