Avviso di vendita mediante procedura competitiva

FALLIMENTO n. 92/2013 R.F.
Giudice Delegato: Dr. Antonello Fabbro
Curatore: Dr. Alessandro SBAIZ

****

Si rende noto che il giorno **5 dicembre 2018** alle **ore 12,00** presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti al Notaio che si renderà disponibile, si procederà al **6°** esperimento d'asta della vendita tramite procedura competitiva, giusta autorizzazione degli organi della procedura, dell'immobile appreso all'attivo del fallimento suddetto sito nel Comune di Treviso (TV), come meglio descritto nella perizia di stima di cui in appresso, e precisamente:

COMUNE DI TREVISO

* area edificabile, in località Treviso, Via Benini, composta da due lotti di terreni di forma regolare divisi da Via Palasciano della consistenza complessiva di 6.863 mq. Catastali, ubicata nel quartiere di San Pelajo; sul lotto a sud, pari a 2348 mq., insiste un immobile ad uso artigianale con accesso principale da Via Benini n. 18, da demolire. Il contratto di affitto d'azienda citato in Perizia alla data attuale è cessato per intervenuta cessione d'azienda. Il PRG attualmente vigente prevede per l'intero compendio immobiliare l'attuazione di un Piano di Recupero denominato "Palasciano", approvato con Delibera Cons. Com. 28/07/2010, con una volumetria complessiva realizzabile di Mc. 14.100. Il Piano Interventi è stato adottato dal Comune di Treviso con Delibera C.C. n. 12 del 14/03/2018. Per la zona in esame valgono le disposizioni di cui all'art. 64 del NTO (Norme Tecnico Operative) del P.I.. L'area è così catastalmente identificata:

N.C.E.U. – SEZIONE C - FOGLIO 3 (tre)

PER L'INTERO:
Part. 297, Sub. 1, Area urbana - Cons. 1.091 mq.;
Part. 297, Sub. 2, Cat. D/1, Rendita € 7.399,26

N.C.T. FOGLIO 13 (tredici)

Part. 91 – semin. arboreo, Cons. 4.535 mq.;
Part. 440 – Ente Urbano, Cons. 2.348 mq.

Prezzo base d'asta **Euro 700.000,00=** (settecentomila/00).
Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'Arch. Luca Grespan con Studio in Treviso, depositata in Tribunale e pubblicata sul sito internet www.fallimentitreviso.com e www.asteannunci.it, o presso il Curatore Fallimentare.
La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, come pure quelli concernenti la capacità edificatoria, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita - presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice, in Treviso, Via S.Pellico n. 1, entro le **ore 12,00** del giorno **4 dicembre 2018**; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non

trasferibile intestato al Fallimento pari al 10% del prezzo base d'asta fissato, quale cauzione; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura.
In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.
Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare entro 30 giorni dall'aggiudicazione stessa in uno con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi compresi gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti gli immobili in oggetto e gli oneri e le spese notarili (compreso l'atto notarile di trasferimento del bene ad avvenuto pagamento del prezzo) nell'importo che sarà comunicato dal Curatore Fallimentare, nonché l'IVA se applicata.
Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Alessandro Sbaiz con studio in Treviso, Viale della Repubblica n. 193/M (tel. 0422-300283)
Treviso, lì 1 ottobre 2018.
Il Curatore Fallimentare
Dr. Alessandro Sbaiz