

STUDIO LEGALE AVV. ANTONIO ANDREOTTOLA

VIA SAN VITO 18 - 20123 MILANO

TELEF. 02/794123 - FAX 02/76009634

TRIBUNALE DI MILANO

AVVISO DI VENDITA

Procedura esecutiva n. **R.G.E. 641/2014 promossa da ITALFONDIARIO**

contro: indicazione omessa ai sensi dell'art. 174 comma 9 del DLGS 30

giugno 2003 n.196.

Il sottoscritto, Antonio Andreottola, Avvocato in Milano, con studio in

Milano, Via San Vito 18, delegato dal G.E. Dott.ssa Francesca BISEGNA,

con ordinanza di delega in data 23 giugno 2015,

AVVISA

DELLA VENDITA SENZA INCANTO secondo le norme del **D.L.**

83/2015 convertito con modificazioni in L. 132/2015 degli immobili sotto

descritti secondo le seguenti modalità.

Entro il giorno 27 novembre 2018 ore 13,00, con esclusione di sabato e

festivi, in orari di ufficio, in Milano, via San Vito n. 18, presso lo studio

del sottoscritto Avvocato, potranno essere depositate le offerte di acquisto

del bene sotto descritto. L'offerta dovrà essere dichiarata **irrevocabile** fino

alla data dell'asta fissata e, comunque, per almeno 120 giorni dal deposito;

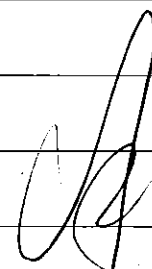
deve essere fatta in **busta chiusa**, all'esterno della quale dovranno essere

annotati il nome di chi materialmente provvede al deposito, il nome del

delegato, la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la busta

dovrà contenere una dichiarazione, sottoscritta (leggibile e per esteso)

dall'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso visione della



perizia di stima dell'Esperto, contenente l'indicazione del prezzo che si intende offrire, prezzo che non deve essere inferiore al 75% del valore dell'immobile come sotto indicato al punto a), munita di bollo da Euro 16,00 e corredata, se persona fisica, da fotocopia di documento d'identità (o permesso di soggiorno in corso di validità e certificato di cittadinanza se cittadino di altro Stato non facente parte dell'Unione Europea) e del codice fiscale dell'offerente, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione dei beni; se l'offerente è titolare di ditta individuale dovrà essere indicata la partita iva e corredata da copia di un certificato camerale della ditta stessa e dichiarazione di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione; se l'offerente è persona giuridica, dovrà allegarsi fotocopia della relativa visura camerale in corso di validità dalla quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza, nonché fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; dichiarazione di residenza ed elezione di domicilio nel Comune di Milano, in assenza della quale le comunicazioni e le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale; qualora il partecipante voglia usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge dovrà farne menzione; nella busta chiusa dovrà essere inserito a titolo di **cauzione** un assegno circolare non trasferibile, dell'importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto, intestato a "Proc. Esecutiva RGE 641/2014"; non potranno essere presentate offerte dal debitore esecutato.

Il giorno ventotto novembre duemiladiciotto (28/11/2018), alle ore 12,00
in Via San Vito n. 18, Milano, si procederà all'apertura delle buste e

all'esame delle offerte; per tale incumbente sono fin d'ora convocate le parti

e gli eventuali offerenti.

Saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine;

- le offerte inferiori di oltre 1/4 al prezzo base precisato sotto al punto a);

- le offerte non accompagnate dalla cauzione come precisato sopra.

Qualora sia presentata una sola offerta ed essa sia pari o superiore al 75%

del prezzo base dell'immobile, la stessa sarà senz'altro accolta.

Qualora siano presentate più offerte, l'Avvocato delegato inviterà

immediatamente gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta a norma

dell'art. 573 cod. proc. civ.; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di

adesioni, l'Avvocato delegato disporrà l'aggiudicazione a favore del maggior

offerente e, nel caso di plurime offerte al medesimo prezzo, all'offerente che

per primo ha depositato la busta. Le offerte in aumento sull'offerta più alta

non potranno essere inferiori a **€ 1.300,00 (milletrecento virgola zero zero)**.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già

versata, entro il termine di 120 giorni dall'apertura delle buste, mediante

accredito del conto corrente bancario intestato alla procedura; nello stesso

termine dovrà essere consegnata al delegato la contabile di avvenuto

pagamento a saldo.

Contestualmente al versamento del saldo prezzo dovrà essere versato, con le

medesime modalità, l'importo relativo alle spese per l'esecuzione delle

formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale ed alla quota a

carico dell'aggiudicatario delle competenze spettanti al delegato alla vendita

per la fase di trasferimento della proprietà ai sensi del D.M. n. 227 del 15



ottobre 2015, il cui ammontare verrà comunicato in seguito

all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al delegato.

Oggetto della vendita in un unico lotto è il diritto di proprietà dell'immobile in calce meglio descritto alle seguenti condizioni:

a) PREZZO BASE come determinato dal G.E.: Euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero); rimane ferma la facoltà di offrire un importo minimo pari al 75% del prezzo base d'asta, pari ad **Euro 52.500,00 (cinquantaduemilacinquecento virgola zero zero);**

b) l'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47 del 1985 e sue successive modifiche;

c) dalla documentazione in atti risulta che l'immobile è stato costruito prima del 1 settembre 1967 con nulla osta n. 598 dell'11 marzo 1963; successivamente:

* con licenza edilizia in variante n. 1927 del 23 luglio 1964 furono apportate alcune modifiche dove compaiono due monolocali, con interposto un tratto di corridoio comune d'accesso;

* con autorizzazione n. 93 del 18 gennaio 1982 furono riuniti i due monolocali, e fu costituito un bilocale;

* con concessione edilizia in sanatoria n. 853 del 20 aprile 1995 a seguito di richiesta di condono dell'8 marzo 1986 n. 0251874508 fu costruita una veranda abitabile;

d) all'esito del procedimento di liberazione coattiva curata dal sottoscritto

Custode, **l'immobile è attualmente libero** e, ai sensi di legge, è in corso la liberazione dai beni mobili abbonati dagli occupanti;

e) la cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari immediatamente dopo l'apertura delle buste o l'eventuale successiva gara;

f) a norma dell'art. 63 secondo comma delle disposizioni di attuazione del codice civile, per il pagamento delle eventuali spese condominiali rimane ferma la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali contributi arretrati relativi all'anno in corso e a quello precedente l'acquisto.

DESCRIZIONE DEL BENE:

IN COMUNE DI MILANO - VIA ROGOREDO N. 113

Appartamento ad uso abitazione al piano sesto, della superficie lorda di mq. 56, composto da due locali e servizi, con veranda chiusa abitabile condonata.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 621 mappale 28 sub. 147, via Rogoredo n. 113, piano 6, cat. A/3, classe 3, vani 3,5, R.C. euro 397,67.

CONFINI:

proprietà di terzi, corridoio comune da cui si accede, scala, spazi comuni, muro perimetrale esterno, proprietà di terzi, cortile comune.

Il sottoscritto Avv. Antonio Andreottola effettuerà presso il suo studio, sito in Milano, Via San Vito 18, tutte le attività che, a norma degli artt. 570 e seguenti nonché 576 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria o dal Giudice dell'Esecuzione; ogni ulteriore informazione potrà

essere acquisita presso il suo studio.

In adempimento al provvedimento del 16 aprile 2018 del Giudice dell'Esecuzione, dott. Puricelli, il presente avviso verrà depositato sul PCT e pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, su "Corriere della Sera edizione Lombardia" e su "Leggo Milano" con rinvio per ulteriori informazioni al sito internet del Portale delle vendite pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, sui siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it, nonché mediante affissione di cartello VENDESI presso l'immobile.

L'immobile potrà essere visitato con termini e modalità da concordarsi con il sottoscritto custode giudiziario: tel. 02794123 email segreteria@cesatiandreottola.it.

Milano, 7 settembre 2018

Avv. Antonio Andreottola

