

Esecuzione Forzata N. 2832 / 2015
OMISSIS
contro
OMISSIS

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE

Procedura di Esecuzione Immobiliare
promossa da

OMISSIS

contro

OMISSIS

OMISSIS

N. Gen. Rep. 2832/2015

data udienza ex art. 569 c.p.c. 06/06/2017 ore 10,30

Giudice: Dott.ssa MARIA GABRIELLA MENNUNI

Custode Giudiziario: Avv. Cristina Reina

ELABORATO PERITALE

Esperto Incaricato: Arch. BRAMBILLA MASSIMO

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 2422

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 9595

C.F. BRM MSM 46C21 F205M-P.IVA N. 02383650153

con studio in MILANO -Via Castelvetro n. 20

Telefono 02-31.29.13 - fax 02-31.15.47- Cellulare: 340-51.26.087

e-mail: mabrar@libero.it -_pec: brambilla.2422@oamilano.it

**Bene immobile sito in
MILANO
Via Comune Antico n. 5, piano T-S1
Lotto 001**

A) AVVISI

Il sottoscritto, inviate il giorno 05.12.2016 e-mail al nominato Custode Giudiziario Avv. Cristina Reina, il giorno 27.12.2016 raccomandate a.r. ai debitori eseguiti, il giorno 04.01.2017 e-mail al Legale del creditore procedente Avv. OMISSIS (allegati **A**) con il delegato dal Custode Giudiziario, OMISSIS OMISSIS, in data 10 gennaio 2017 si recava in loco ove poteva visionare l'unità immobiliare pignorata.

B) Atto di pignoramento

1) Estremi atto di pignoramento: notificato ai debitori eseguiti il 19.11.2015 a mani OMISSIS OMISSIS di via Comune Antico 5; trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Milano 1 il OMISSIS Registro Particolare OMISSIS OMISSIS OMISSIS, Pubblico ufficiale Tribunale di Milano, Repertorio OMISSIS OMISSIS, a favore di OMISSIS_OMISSIS OMISSIS OMISSIS, per il diritto di proprietà per la quota di 1000/1000 contro OMISSIS OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS, OMISSIS, per il diritto di proprietà per la quota di 500/1000 ciascuno in regime di comunione legale.

1. INDIVIDUAZIONE DEL BENE IMMOBILE PIGNORATO

b. Proprietà di OMISSIS OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS per la quota di ½ ciascuno di **Appartamento** sito in Milano, via Comune Antico n. 5 piano terreno rialzato composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, camera e bagno con annesso un vano di cantina al piano cantinato.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale di mq. **52** circa.

c. Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

- OMISSIS OMISSIS
proprietaria per ½ in regime di comunione dei beni con OMISSIS

 - OMISSIS OMISSIS
proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con OMISSIS
-

descrizione: in comune di Milano

Abitazione censita al NCEU al Foglio n. **194**, Mappale **87**, Sub. **702**, via Comune Antico n. 5, piano T-S1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza vani 3,5; superficie catastale Totale 48 mq., Totale escluse aree scoperte 48 mq., Rendita Euro 406,71.

(visura storica per immobile, planimetria catastale 1:200 (allegato **1c**)

I dati indicati nell'atto di pignoramento corrispondono ai certificati catastali.

Confini in contorno da nord verso est:

- **dell'appartamento:** parti comuni, proprietà di terzi, via Bettoni, appartamento di cui al mappale 87 sub. 703;
 - **della cantina:** parti comuni, cantina di proprietà di terzi, via Bettoni, cantina di proprietà di terzi.
-

d. Estremi atto di provenienza

Compravendita del OMISSIS OMISSIS OMISSIS, OMISSIS, Avv. OMISSIS OMISSIS, Notaio residente in Milano, trascritta alla Conservatoria dei RR.II Milano 1 il giorno OMISSIS OMISSIS

I Sigg. OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS acquistano *“il diritto di proprietà della porzione della casa in Milano, via Comune Antico n. 5, costituita da un appartamento ad uso abitazione posto al piano terreno-rialzato (primo piano fuori terra) composto da due locali più servizio con annesso vano di cantina al piano cantinato”*. *“Alla porzione di casa in contratto spetta e compete una proporzionale quota di comproprietà indivisa nelle parti ed enti comuni dell'intera casa”*. *“La compravendita viene fatta ed accettata per il concordato prezzo di Euro 100.000,00 oltre I.V.A.”*

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche della zona: Come risulta dalla mappa della Camera di Commercio (allegato **2**) via Comune Antico è compresa nel settore nord decentramento 26 Greco con superficie di 1.455 Kmq. e 11.932 abitanti.

Il quartiere di Greco è delimitato dai tre rilevati ferroviari posti a nord-ovest della Stazione Centrale ed è caratterizzato da residuali edifici di tipo industriale, artigianale, di deposito alternati a quelli residenziali in un mix di antica e più recente costruzione.

Dista circa 5 Km. dal centro città ed ai lati del quartiere, lungo le importanti arterie di viale Fulvio Testi, viale Arbe e via Melchiorre Gioia, il traffico è molto intenso con parcheggi insufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: a nord Turro – Precotto, residenziale e terziario con depositi; ad est Brianza-Pasteur, residenziale e terziario; a sud Carbonari-Maggiolina, residenziale; ad ovest Istria-Maciachini e Fulvio Testi-Cà Granda, residenziali.

Servizi offerti dalla zona: sono presenti alcuni negozi e piccoli supermercati, edifici di culto, scuole elementari, medie, superiori, piscina comunale, ufficio postale, banche.
Scarsi spazi verdi con il solo sfogo lungo il naviglio della Martesana.

Collegamenti pubblici: capolinea autobus 43 che in via Melchiorre Gioia collega con le linee 2 e 3 della metropolitana e prosegue verso il centro, Porta Nuova, via Moscova, via Canonica e corso Sempione.
L'autobus 81 collega con Sesto San Giovanni e la stazione di Lambrate.

3. STATO DI POSSESSO

Alla data del 10 gennaio 2017 fatto accesso con il delegato del Custode Giudiziario Dott.ssa OMISSIS OMISSIS, nella unità immobiliare si trovava la Sig.ra OMISSIS OMISSIS debitrice esecutata, la quale dichiarava che nell'appartamento vive con il marito e due figli minorenni.

In riferimento al punto **E) f.** dell'incarico, il sottoscritto esperto ha fornito all'esecutata che ha controfirmato per ricevuta, (allegato **3a**) le informazioni necessarie sul processo esecutivo.

Dalla ricerca presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Milano 2 (allegato **3b**) non risultano registrati contratti di locazione o di comodato d'uso stipulati come dante causa, per l'unità immobiliare in oggetto di stima.

Il bene risulta occupato dalla debitrice esecutata con la sua famiglia.

Si allegano: 1) *certificati: anagrafico storico residenza, di matrimonio, stato di famiglia del Sig OMISSIS debitore esecutato (allegati 3.1);*

2) *certificati: anagrafico storico residenza, stato di famiglia, della Sig.ra OMISSIS debitrice esecutata (allegato 3.2)*

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli : nessuna
 - 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale : nessuna
 - 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: nessuno
 - 4.1.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna
-

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

Ispezioni ipotecarie del 28.12.2016 (allegato **4.2**)

4.2.1. iscrizioni

- **ipoteca volontaria:** iscritta in data OMISSIS OMISSIS
Reg. Generale OMISSIS Pubblico ufficiale OMISSIS
OMISSIS del OMISSIS derivante da concessione a garanzia
di mutuo fondiario
a favore
OMISSIS OMISSIS
per il diritto di proprietà per la quota 1/1
importo capitale: € 150.000,00
importo ipoteca: € 300.000,00, durata 30 anni.
contro
OMISSIS OMISSIS
per il diritto di proprietà la quota di ½
OMISSIS OMISSIS
per il diritto di proprietà per la quota di ½
(allegato **4.2.1**)

4.2.2. pignoramenti

- **Pignoramento immobiliare:** derivante da atto di precetto, atto di pignoramento notificato ai debitori esecutati il 19.11.2015 a OMISSIS OMISSIS dello OMISSIS OMISSIS; depositato in cancelleria l'1.12.2015 a firma dell'Avv. OMISSIS OMISSIS (Milano) trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Milano 1 il OMISSIS Registro OMISSIS OMISSIS Pubblico ufficiale Tribunale di Milano, OMISSIS_OMISSIS
a favore
OMISSIS OMISSIS
per il diritto di proprietà per la quota di 1000/1000
contro
OMISSIS OMISSIS
per il diritto di proprietà per la quota di 500/1000 in regime di comunione legale con OMISSIS OMISSIS
OMISSIS OMISSIS
per il diritto di proprietà la quota di 500/1000 in regime di comunione legale con OMISSIS
(allegato **agli atti**)

Con le riserve del caso si stimano i seguenti oneri:

- per cancellazione ipoteca volontaria tassa fissa € 35,00;
- per cancellazione del pignoramento € 294,00.

4.2.3. Altre trascrizioni: nessuna

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna

4.3. Giudizio di conformità edilizia-urbanistica e catastale

4.3.1. Regolarità edilizia

Il sottoscritto in data 26 gennaio 2017 ha richiesto Visura Atti di Fabbrica e modifiche riguardanti l'edificio di via Comune antico 5 (allegato **4.3.1a**).

L'ufficio visure in data 11 aprile 2017 (allegato **4.3.1b**) ha comunicato che "non appena saranno disponibili i fascicoli manderanno la convocazione per la consultazione".

Al momento il sottoscritto non può esprimere alcun giudizio sulla conformità edilizia e si riserva di integrare l'Elaborato Peritale non appena potrà visionare i suddetti fascicoli.

4.3.2. **Regolarità urbanistica:** nessuna difformità

Nell'estratto del vigente PGT tavola R 02 Piano delle Regole (allegato **4.3.2**) l'edificio di via Comune Antico n. 5 in cui è posta l'unità immobiliare in oggetto di stima è compreso in un Tessuto Urbano Consolidato (TUC) Tessuto di Recente Formazione (TRF) contraddistinto da un disegno urbanistico riconoscibile ADR di Impianto Urbano compatto a cortina.

4.3.3. **Regolarità catastale:** nessuna difformità

Il sottoscritto perito non ha rilevato alcuna difformità tra la planimetria catastale Prof. n. MI 0164420 del 12.03.2007 e lo stato di fatto alla data del 10.01.2017.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese ordinarie annue di gestione immobile	€ 2.500,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora effettuati	€ --
Spese straordinarie di gestione immobile effettuate gestione	€ --
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 19.565,24
<u>(di cui € 2.206,67 per gestione 2015-2016 ed</u>	
<u>€ 2.290,20 per gestione 2016/2017</u>	

e-mail Amministrazione OMISSIS del 21.03 e 19.04.2017 (allegato **5.1**)

Cause in corso: nessuna
Atti ablativi: nessuna

Accessibilità dell'immobile a diversamente abili: nessuna dotazione
Dotazioni condominiali di accessibilità : nessuna dotazione

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

6.1 Attuali proprietari

- OMISSIS OMISSIS, e OMISSIS OMISSIS, in forza di atto di compravendita del OMISSIS, Repertorio OMISSIS OMISSIS, Dott. Avv. OMISSIS OMISSIS, Notaio residente in Milano, trascritta alla Conservatoria dei RR.II Milano 1 OMISSIS OMISSIS (allegato **6.1**)

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio)

- OMISSIS OMISSIS, nato a OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS OMISSIS
OMISSIS OMISSIS; scrittura privata del OMISSIS Repertorio n. OMISSIS OMISSIS
registrazione: OMISSIS
 - OMISSIS OMISSIS sede Milano, Registro delle Imprese di Milano OMISSIS OMISSIS
OMISSIS, in forza di atto di compravendita del OMISSIS OMISSIS
OMISSIS OMISSIS, Notaio residente in Milano, trascritta alla Conservatoria dei RR. Il Milano
1 OMISSIS OMISSIS
-

7. PRATICHE EDILIZIE

Copie conformi richieste dallo scrivente al Comune di Milano
che ha rilasciato :

- 7.1. Il sottoscritto esperto il 26 gennaio 2017 ha richiesto la Visura Atti di Fabbrica e
modifiche riguardanti l'edificio di via Comune Antico 5.

L'ufficio visure in data 11 aprile 2017 ha comunicato che *"non appena saranno
disponibili i fascicoli manderanno la convocazione per la consultazione"*.

7.3 Caratteristiche descrittive dell'edificio di via Comune Antico 5 Milano

La società venditrice nella compravendita del 19.03.2004 ha dichiarato *"che le opere
di costruzione relative all'intera casa in Milano via Comune Antico n. 5 ed alla porzione
di casa compravenduta sono state iniziate in data anteriore al giorno 1° settembre
1967"...."e di aver presentato DIA per frazionamento in data 24.02.2004"*.

Il sottoscritto riferisce che l'edificio in esame è composto da 5 piani fuori terra oltre al
piano cantinato; la copertura è a falde di tetto con manto di tegole.

L'edificio con struttura in cemento armato ha 10 luci di negozi che affacciano sulla via
Comune Antico (foto 1), su via Bettoni (foto 2), sul lato parallelo alla ferrovia (foto 3), ove
affacciano anche le finestre dell'unità immobiliare in stima (foto 1).

Lo zoccolo del fabbricato è rivestito con lastre di granito, tutti i prospetti dell'edificio
sono intonacati e finiti con rivestimento resino plastico; i balconi del 1° e 3° piano
hanno i parapetti in cemento armato con sopralzo in tubolare di ferro di altezza
regolamentare cm. 110.

I contorni delle aperture sono in travertino come le pareti dell'atrio di ingresso avente il
pavimento in palladiana di marmo (foto 5,6).

La scala dal piano terra al rialzato (foto 7), ha gradini in marmo e le pareti sono finite
con rivestimento in lastre di travertino altezza cm. 180 e plastico lavabile.

Il portone di ingresso è in alluminio anodizzato, il cortile è in battuto di cemento.

All'angolo tra la via Comune Antico ed il lato sud parallelo alla ferrovia è piantumato
un albero di medio fusto sempreverde.

L'edificio dispone di citofono, di ascensore ed è allacciato alle reti cittadine di acqua,
fognatura, luce, gas metano.

L'Amministrazione del Condominio, non ha trasmesso la dichiarazione di conformità
dell'impianto elettrico riguardante le parti comuni. (allegato 7.3)

Le posizioni di scatto delle fotografie sono riportate nell'estratto di mappa catastale e nella planimetria stato di fatto redatta dal sottoscritto esperto. (allegato a)

Lo stato di conservazione e manutenzione generale dell'edificio è normale

Descrizione appartamento di cui al punto 1.

Proprietà di OMISSIS OMISSIS, OMISSIS_OMISSIS per la quota di ½ ciascuno di **APPARTAMENTO** sito in Milano, via Comune Antico n. 5, piano T-S1.

L'appartamento in stima è parte di un edificio in condominio; è posto al piano terreno rialzato (foto 8), ed ha una sola esposizione a sud verso il rilevato ferroviario.

E' composto da: ingresso (foto 9), soggiorno con angolo cottura (foto 10), camera (foto 11) e bagno (foto 12).

E' annessa cantina al piano cantinato (foto 13,14).

L'appartamento ha un'altezza interna di circa 3,17 mt.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale di mq. **52** circa.

c. Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

- OMISSIS OMISSIS
proprietaria per ½ in regime di comunione dei beni con OMISSIS

- OMISSIS OMISSIS
proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con OMISSIS

descrizione: in comune di Milano

Abitazione censita al NCEU al Foglio n. **194**, Mappale **87**, Sub. **702**, via Comune Antico n. 5, piano T-S1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza vani 3,5; superficie catastale Totale 48 mq., Totale escluse aree scoperte 48 mq., Rendita Euro 406,71.

Confini in contorno da nord verso est:

- dell'appartamento: parti comuni, proprietà di terzi, via Bettoni, appartamento di cui al mappale 87 sub. 703;

- della cantina: parti comuni, cantina di proprietà di terzi, via Bettoni, cantina di proprietà di terzi.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
<u>Piano terra rialzato</u>					
APPARTAMENTO	46,98	1	46,98	sud	normali
cantina	7,20	1/3	2,40		
Parti comuni condominiali atrio, scala, ascensore, cortile e.c.		5%	2,46		
totale			51,84		
			arr.+0,16		
Totale			52,00		

7.4 Caratteristiche descrittive dell'appartamento

Infissi esterni

Tipologia: finestre ad ante in legno con vetri semplici
Condizioni: normali
Protezioni esterne: tapparelle in pvc e cancelletti estensibili in ferro
Condizioni: normali
Tipologia: porta di ingresso in legno blindata
Condizioni: normali

Infissi interni

(componente edilizia):

Tipologia: porte interne in legno con inserto in vetro stampato
Condizioni: normali

Plafoni

(componente edilizia):

Materiali: intonaco civile e tinteggiatura
Condizioni: normali

Pareti (interne)

Materiali: intonaco civile e tinteggiatura
Condizioni: normali

Rivestimento

(componente edilizia):

Ubicazione: angolo cottura
Materiale: ceramica cm. 20x20 h. cm. 140
Ubicazione: bagno
Materiale: ceramica cm. 20x30 h. cm. 220
Condizioni: normali

Pavimenti

(componente edilizia):

Ubicazione: ingresso, soggiorno, bagno
Materiale: ceramica cm. 30x30
Ubicazione: camera
Materiale: parquet di rovere posato a lisca di pesce
Condizioni: normali

Antifurto (componente edilizia)

Tipologia: non presente

Gas (impianto)

Alimentazione: metano
Condizioni: normali
Certificazioni: non pervenute

- Elettrico** (impianto) Tipologia: sottotraccia con salvavita
Condizioni: normali
Certificazioni: non pervenute
- Fognatura** (impianto) Tipologia: mista
Fognatura: comunale
Certificazioni: non ispezionata
- Telefonico** (impianto) tipologia: presente
- Citofonico** (impianto) Tipologia: audio citofono
Condizioni: funzionante
Certificazioni: non pervenute
- Idrico** (impianto) Alimentazione: acquedotto comunale
Condizioni: funzionante
Certificazioni: non conosciute
Angolo cottura: lavello
Bagno: sono installati: lavabo, vasca, bidet, wc, lavatrice
Condizioni: da sostituire
- Termico** (impianto) tipologia: riscaldamento centralizzato, produzione acqua calda sanitaria con scaldabagno a gas installato nell'angolo cottura; caloriferi in ghisa con valvole termostatiche.
Condizioni: normali - Certificazioni: non pervenute
- Condizionamento** (componente edilizia) Tipologia: non presente
- Pertinenze annesse all'appartamento:**
- cantina** è posta al piano cantinato
Coerenze da nord in senso orario: parti comuni, cantina di proprietà di terzi, via Bettoni, cantina di proprietà di terzi.
Sviluppa una superficie complessiva di 7,20 mq. circa

<u>Caratteristiche descrittive</u>	
<i>Pavimento :</i>	Cemento battuto
<i>Pareti :</i>	forati non intonacati
<i>Soffitto :</i>	forati non intonacati
<i>porta di ingresso</i>	in legno
<i>finestra</i>	piccola finestra in ferro
<i>impianto elettrico</i>	punto luce e interruttore

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE

8.1 Criterio di stima: valore di mercato con metodo sintetico comparativo

Per la definizione del più probabile valore di mercato del bene oltre alle informazioni presso operatori della zona, si è tenuto conto degli elementi che influiscono come lo stato di conservazione e di manutenzione e si sono considerate le caratteristiche intrinseche (piano terreno-rialzato) ed estrinseche con i coefficienti seguenti:

zona periferica 0,90; servizi di trasporto 1,00; piano terra-rialzato 0,90; facciate 1,00; orientamento luminosità esposizione 0,95; taglio abitazione 0,90; funzionalità 0,90; impianti e finiture 1,00; appartamento tipo economico 1,00.

Totale 8,55 : 9 = 0,95

8.2. Fonti di informazioni

- Rilevazione prezzi Camera Commercio di Milano 2° semestre 2016 (allegato 8.2.1)
- Banca dati Agenzia Entrate (allegato 8.2.2)
- Agenzia immobiliare (allegato 8.2.3)
- Borsino Immobiliare (allegato 8.2.4)

Valore medio ponderale:

$(€ 2.300,00 + € 2.100,00 + € 1.960,00 + € 2.071,00) : 4 = € 2.107,75$

$€ 2.107,75/mq. \times 0,95 = € 2.002,36$ € 2.002,36 x 52/mq. = € 104.123,00

8.3.		Valutazione immobile			
ID	IMMOBILE	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota	
A	APPARTAMENTO	52,00	€ 104.123,00	€ 104.123,00	
				€ 104.123,00	

8.4.		Adeguamenti e correzioni della stima	
	Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi, per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria		- € 5.206,00
	Oneri notariali e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente		---
	Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente		---

8.5. PREZZO BASE D'ASTA DELL'IMMOBILE

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova " <u>Libero</u> "	€ <u>98.917,00</u>
--	---------------------------

L'Esperto incaricato
Arch. Massimo Brambilla

Milano, 22.04.2017

ALLEGATI

- A)** raccomandate ai debitori esecutati, e-mail al Custode Giudiziario ed al Legale del creditore (n. 6 fogli);
- 1)** 1.c visura storica per immobile e planimetria catastale (n. 5 fogli);
- 2)** mappa Camera di Commercio;
- 3)** 3a informazioni sul processo esecutivo alla debitrice esecutata;
3.b verifica esistenza contratti di locazione Ufficio Territoriale di Milano 2;
3.1 certificati: anagrafico storico residenza, di matrimonio, stato di famiglia del debitore esecutato (n. 3 fogli);
3.2 certificati: anagrafico storico residenza, stato di famiglia della debitrice esecutata (n. 2 fogli);
- 4.2)** 4.2 ispezione ipotecaria del 28.12.2016;
4.2.1 ispezione ipotecaria del 11.01.2017 iscrizione ipoteca volontaria (n. 4 fogli);
- 4.3)** 4.3.1a richiesta Visura del 26.01.2017;
4.3.1b comunicazione comune del 11.04.2017;
- 4.3.2)** 4.3.2 estratto PGT vigente;
- 5)** 5.1 e-mail amministrazione del 21.03. e 19.04.2017 (n. 3 fogli);
- 6)** 6.1 compravendita del 19.03.2004 (n. 11 fogli);
- 8.2)** 8.2.1 rilevazione prezzi Camera di Commercio;
8.2.2 Banca dati Agenzia Entrate;
8.2.3 agenzia immobiliare;
8.2.4 Borsino Immobiliare;
- a)** fotografie esterne ed interne del bene, estratto mappa catastale e planimetria stato di fatto (n. 9 fogli);
- b)** attestazione invii Elaborato Peritale al Legale del creditore precedente, ai debitori esecutati (n. 2 fogli).