TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

ISTANZA

Concordato Preventivo: Termoidraulica P4 Srl in liquidazione con sede in

Resana (TV) via Fratta n. 18/A (C.P. n. 34/2009 del 13.08.2009)

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Rossi

Commissario Giudiziale: Dott. Lorenzo Cignola

Liquidatore Giudiziale: Dott. Fabio Incastrini

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD) MEDIANTE PROCEDURE COMPETITIVE IN OTTAVO ESPERIMENTO

Il sottoscritto Dott. Fabio Incastrini, dottore commercialista in Padova con studio in Selvazzano Dentro, via Sarmeola, 14 Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe, giusta nomina del Tribunale di Treviso del 11.12.2009

premesso che

- in data 11.12.2009 il Tribunale di Treviso ha emesso il decreto di omologa del Concordato Preventivo Termoidraulica P4 Srl nel quale dispone tra l'altro che "la fase di liquidazione sarà controllata dal Comitato dei Creditori il quale autorizzerà gli atti di cui all'art. 182 L.F.";
- il Comitato dei Creditori ha approvato il piano di liquidazione ex art 104 ter L.F. con il quale lo scrivente Liquidatore Giudiziale ha proposto che "la vendita degli immobili, che non sono stati oggetto di preliminare di



vendita, avvenga mediante procedure competitive, ... secondo la modalità della vendita senza incanto ... da svolgersi presso lo studio del Liquidatore Giudiziale alla presenza del Commissario Giudiziale o presso lo studio di un Notaio";

in data 02.02.2018 presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale sito in Selvazzano Dentro (PD) alla presenza del Commissario Giudiziale, Dott. Lorenzo Cignola, si è tenuto il settimo esperimento di vendita a mezzo procedura competitiva, degli immobili di proprietà della procedura ubicati nel Comune di Piombino Dese (PD), in via Draganziolo n. 55 ed in particolare:

Diritto venduto: diritto di superficie e diritto di proprietà 100%.

<u>Descrizione</u>: locale direzionale situato al piano terra e composto da un grande locale, un anti w.c. e un w.c., con due garages ed un magazzino al piano interrato, facenti parte di un fabbricato denominato Palladio.

Sito in: Comune di Piombino Dese (PD), via Draganziolo n. 55.

Identificazione catastale:

in diritto di superficie (novantanovennale), comune di Piombino Dese (PD), cod. G688, sez. C, foglio 8:

Particella 840 – sub 87 – piano T – cat. A/10 – cl. U – vani 4 – mq. 108 – r.c. € 950,28;

Particella 840 – sub 79 – piano S1 – cat. C/6 – cl. 2 – mq. 26 – r.c. € 57,74; Particella 840 – sub 80 – piano S1 – cat. C/6 – cl. 2 – mq. 26 – r.c. € 57,74; in diritto di proprietà, comune di Piombino Dese (PD), cod. G688, sez. C, foglio 8:

Particella 906 – sub 22 – piano S1 – cat. C/2 – cl. 1 – mq. 22 – r.c. € 40,90.



<u>Prezzo base d'asta:</u> € 33.000,00 (venticinquemila/00) pari al prezzo base d'asta del sesto esperimento, diminuito del 25% (rilanci minimi in aumento € 1.000,00);

l'asta è andata deserta in relazione ai suddetti immobili e si rende pertanto necessario procedere all'esperimento di nuove procedure competitive con diminuzione del prezzo base d'asta;

considerato che

- verrà effettuata adeguata pubblicità con richiamo dei dati analitici, disponibili a richiesta, sul quotidiano "Il Gazzettino", sulla base della convenzione stipulata con il Tribunale di Treviso e sui siti internet: www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it;
- verrà inoltre effettuata la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche per la quale lo scrivente intende avvalersi dell'ausilio di Astalegale.net Spa, con sede in Piazza Risorgimento 1, VI Strada 20841 Carate Brianza (MB);
- il sottoscritto propone un prezzo base d'asta per l'ottavo esperimento di vendita di euro 25.000,00, pari al prezzo base d'asta del precedente esperimento di vendita ridotto del 25%;

tutto ciò premesso e considerato,

chiede

che la S.V. Ill.ma, visto il parere del Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori, voglia autorizzare lo scrivente Liquidatore Giudiziale a procedere con l'ottavo esperimento della procedura competitiva di cui alla presente istanza, che si terrà presso il proprio studio in Selvazzano Dentro (PD), alla presenza del



Commissario Giudiziale, con un prezzo base d'asta di euro 25.000,00, alle condizioni dell'avviso di vendita allegato alla presente istanza, nonché ad avvalersi di Astalegale.net Spa, con sede in Piazza Risorgimento 1, VI Strada 20841 Carate Brianza (MB), per effettuare la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza.

Padova, 24 maggio 2018

Il Liquidatore Giudiziale

(Dott. Fabio Incastrini)

Allegato: c.s.



NULLA OSTA DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE

Concordato Preventivo "Termoidraulica P4 S.r.l. in liquidazione"

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD) MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA IN OTTAVO ESPERIMENTO AD UN PREZZO BASE D'ASTA PARI AD EURO 25.000,00.

Il Commissario Giudiziale - Dott. Lorenzo Çignola

Favorevole/non favorevole
Trans, 04/05/2018

PARERE DEL COMITATO DEI CREDITORI

Concordato Preventivo "Termoidraulica P4 S.r.l. in liquidazione"

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI UBICATI NEL

COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD) MEDIANTE PROCEDURA

COMPETITIVA IN OTTAVO ESPERIMENTO AD UN PREZZO BASE

D'ASTA PARI AD EURO 25.000,00.

- F.lli Bonato S.r.l., Presidente

Autorizza /non autorizza

- Europa Elettroindustriale S.r.l., componente

Autorizza/non autorizza

- Commerciale Veneta Beltrame S.p.A., componente

Autorizza/non autorizza



NULLA OSTA DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE

Concordato Preventivo "Termoidraulica P4 S.r.l. in liquidazione"

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI UBICATI NEL

COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD) MEDIANTE PROCEDURA

COMPETITIVA IN OTTAVO ESPERIMENTO AD UN PREZZO BASE

D'ASTA PARI AD EURO 25.000,00.

Il Commissario Giudiziale - Dott. Lorenzo Cignola

Favorevole/ non favorevole

PARERE DEL COMITATO DEI CREDITORI

Concordato Preventivo "Termoidraulica P4 S.r.l. in liquidazione"

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI UBICATI NEL

COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD) MEDIANTE PROCEDURA

COMPETITIVA IN OTTAVO ESPERIMENTO AD UN PREZZO BASE

D'ASTA PARI AD EURO 25.000,00.

- F.lli Bonato S.r.l., Presidente

Autorizza /non autorizza

- Europa Elettroindustriale S.r.l., componente

Autorizza/non autorizza

- Commerciale Veneta Beltrame S.p.A., componente

Autorizza/non antital & Clhowle Autocardo



NULLA OSTA DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE

Concordato Preventivo "Termoidraulica P4 S.r.l. in liquidazione"

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD) MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA IN OTTAVO ESPERIMENTO AD UN PREZZO BASE D'ASTA PARI AD EURO 25.000,00.

II Commissario Giudiziale – Dott. Lorenzo Cignola

Favorevole/ non favorevole

PARERE DEL COMITATO DEI CREDITORI

Concordato Preventivo "Termoidraulica P4 S.r.l. in liquidazione" AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD) MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA IN OTTAVO ESPERIMENTO AD UN PREZZO BASE D'ASTA PARI AD EURO 25,000,00. X F.BLI BONARO SRI RABORE JONGO

- F.Ili Bonato S.r.l., Presidente

Autorizza /ndo altohista

- Europa Elettroindustriale S.r.l., componente

Autorizza/non autorizza

- Commerciale Veneta Beltrame S.p.A., componente

Autorizza/non autorizza



Da: f75.2013treviso@pecfallimenti.it **A:** cpo34.2009treviso@pecfallimenti.it **Ricevuto:** 15/05/2018 alle 07:04

Oggetto: R: Parere CdC istanza di vendita immobile Piombino Dese

Esprimo il mio parere favorevole Fall. Europa Elettroindustriale srl

Il Curatore

Da: cpo34.2009treviso@pecfallimenti.it

A: f75.2013treviso@pecfallimenti.it, raffaella.bonato@odcectv.legalmail.it, cvbeltrame@certificazioneposta.it

Ricevuto: 03/05/2018 alle ore 17:58

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Parere CdC istanza di vendita immobile Piombino Dese

Spett.le

Comitato dei Creditori,

a mezzo della presente sono a richiederVi di prendere visione dell'istanza allegata da inoltrare al GD, previo Vostro parere, relativa alla vendita dell'immobile in oggetto.

Si prega di inviare il parere a mezzo pec. Nel ringraziarVi porgo cordiali saluti.

Il Curatore

Dott. Fabio Incastrini

Via Sarmeola, 14 - 35030 Selvazzano Dentro (PD) Telefono: 049-631903 - Fax: 049-8985712

