Avviso di vendita mediante procedura competitiva, in ottavo esperimento

****

CONCORDATO PREVENTIVO N. 34/2009 TRIBUNALE DI TREVISO
Giudice Delegato: Dott. Antonello Fabbro
Commissario Giudiziale: Dr. Lorenzo CIGNOLA
Liquidatore Giudiziale: Dr. Fabio INCASTRINI

****

Il sottoscritto Dr. Fabio Incastrini, con studio in Selvazzano dentro (PD), via Sarmeola n. 14, telefono 049 8976369, in qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 34/2009 dichiarato in data 13.08.2009 ed omologato in data 11.12.2009

AVVISA

che il giorno 14 novembre 2018 alle ore 15.30 presso il proprio studio, sito in Selvazzano Dentro (PD), via Sarmeola n. 14, alla presenza del Commissario Giudiziale Dr. Lorenzo Cignola, procederà alla vendita tramite procedura competitiva, in ottavo esperimento, dei seguenti immobili appresi all'attivo del Concordato Preventivo suddetto:

LOTTO N. 5

Diritto venduto: diritto di superficie e diritto di proprietà 100%.
Descrizione: locale direzionale situato al piano terra e composto da un grande locale, un anti w.c. e un w.c., con due garages ed un magazzino al piano interrato, facenti parte di un fabbricato denominato Palladio.
Sito in: Comune di **Piombino Dese (PD), via Draganziolo n. 55.**
Identificazione catastale:
In diritto di superficie (novantanovennale), comune di Piombino Dese (PD), cod. G688, sez. C, foglio 8:

- Particella 840 – sub 87 – piano T – cat. A/10 – cl. U – vani 4 – mq. 108 – r.c. € 950,28;
- Particella 840 – sub 79 – piano S1 – cat. C/6 – cl. 2 – mq. 26 – r.c. € 57,74;
- Particella 840 – sub 80 – piano S1 – cat. C/6 – cl. 2 – mq. 26 – r.c. € 57,74.

In diritto di proprietà, comune di Piombino Dese (PD), cod. G688, sez. C, foglio 8:

- Particella 906 – sub 22 – piano S1 – cat. C/2 – cl. 1 – mq. 22 – r.c. € 40,90.

Prezzo base d'asta: **€ 25.000,00** (venticinquemila/00) rilanci minimi in aumento Euro 1.000,00.

Condizioni di vendita

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella perizia di stima redatta dal geom. Ezio Zandomeneghi in data 27 marzo 2009 agli atti della procedura e consultabile sui siti internet www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it, perizia alla quale si rimanda, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità.
Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, quelli relativi alla dotazione dell'attestato di certificazione energetica, spese condominiali o simili dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar

luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla procedura competitiva

Gli interessati potranno presentare l'istanza di partecipazione alla vendita in busta chiusa, presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale, Dr. Fabio Incastrini, in Selvazzano Dentro (PD), Via Sarmeola n. 14, entro le ore 12.00 del giorno 13 novembre 2018.

L'offerta deve essere depositata in doppia busta chiusa: sulla prima busta (quella che rimane all'interno) saranno indicati, a cura dell'offerente, il nome del Liquidatore Giudiziale dott. Fabio Incastrini; la data e l'ora fissate per l'esame delle offerte. La prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente: sulla busta esterna il ricevente annota: il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione; il nome del Liquidatore Giudiziale; la data fissata per l'esame delle offerte. Non potrà essere apposta alcuna altra indicazione. Tutte le buste esterne saranno aperte dal Liquidatore Giudiziale prima dell'inizio delle gare fissate per ciascun giorno. Le offerte segrete, ancora sigillate, saranno attribuite a ciascun fascicolo sulla base delle indicazioni reperite sulla busta più interna e saranno aperte per l'ora fissata per l'esperimento di ciascuna procedura competitiva.

L'istanza dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante, dovrà essere allegato apposito certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura notarile o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e l'indicazione del lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione, le modalità ed il termine di versamento;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'istanza dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, una marca da bollo da euro 16,00, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al "Concordato Preventivo Termoidraulica P4 Srl in liquidazione - n. 34/2009" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

L'offerta presentata è irrevocabile. Essa peraltro non dà diritto all'acquisto, essendo facoltà del Liquidatore Giudiziario valutare se dar luogo alla vendita e ciò anche in caso di unico offerente ed in ipotesi che detta offerta sia superiore al prezzo base d'asta. La mancata comparizione non esclude la validità dell'offerta. In presenza di un'unica offerta valida, il bene sarà aggiudicato al soggetto offerente. In mancanza di presentazione di offerte valide entro il termine sopra previsto, la procedura competitiva sarà dichiarata deserta.

In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta e con rilancio minimo obbligatorio di euro 1.000,00; il bene verrà aggiudicato all'offerente che, all'esito della gara avrà offerto il prezzo maggiore. Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha presentato per primo l'offerta.

Gli assegni circolari consegnati dai non aggiudicatari saranno restituiti immediatamente ai presenti e/o inviati a mezzo posta, il giorno successivo. Gli assegni circolari consegnati dall'aggiudicatario saranno trattenuti sino alla data di stipula notarile dell'atto di trasferimento.

Il prezzo di aggiudicazione degli immobili suddetti, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto direttamente al Liquidatore Giudiziale entro centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione stessa in un'unica soluzione, con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, l'importo sarà comunicato dal Liquidatore medesimo.

A carico dell'aggiudicatario saranno l'IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà, mentre le spese (onorari e imposte) per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno a carico della Procedura. Si precisa che il Notaio rogante sarà indicato dalla Procedura.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

La procedura potrà, in ogni momento, sospendere e/o non dare ulteriore corso all'aggiudicazione ed alla stipula dell'atto di trasferimento, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa risarcitoria nei suoi confronti a titolo di mancato guadagno e/o per i costi sostenuti.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale, Dr. Fabio Incastrini, con studio in Selvazzano Dentro (PD), tel. 049/631903, e-mail segreteria@icdotcom.it.

Selvazzano Dentro, lì 20 settembre 2018

Il Liquidatore Giudiziale
(Dr. Fabio Incastrini)