

Tribunale Ordinario di Trento - Sezione Fallimentare

FALLIMENTO "TRIVENETA ASFALTI SRL"

Giudice Delegato: **dott.ssa Monica Maria Attanasio**

Curatore Fallimentare: **dott. Carlo Delladio**

INVITO AD OFFRIRE

Il sottoscritto dott. Carlo Delladio, curatore del fallimento in epigrafe dichiarato con sentenza n. 19/2014 del 27 febbraio 2014, depositata in Cancelleria il 25 marzo 2014;

PREMESSO

- che la società fallita risulta proprietaria di un immobile (terreno) così identificato:

- **LOTTO UNICO): terreno** censito al catasto terreni del **Comune di Sernaglia della Battaglia** (TV), al foglio 17, Mappali 132, 133, 134, 135, 141, 541, 542, e 579 della superficie complessiva pari a mq. 20.940. Il terreno confina a sud con la zona produttiva di Falzè di Piave, a nord, est e ovest con area agricola. Su circa metà della superficie insiste una cava non attiva, avente una profondità di ml. 13-14 circa per un valore complessivo di circa mc. 85.000.

A far data dal 2 gennaio 2018 la destinazione d'uso del suddetto terreno è stato oggetto di modifica, in quanto lo stesso è stato inserito nel nuovo Piano degli Interventi del Comune di Sernaglia della Battaglia. A seguito dell'approvazione del sopracitato Piano, l'area del terreno di proprietà della società Triveneta Asfalti Srl è stata censita come area di tipo FF03 (area ad interesse pubblico) in sostituzione della precedente categoria E2 (area agricola) indicata nella perizia di stima del geom. Claudio Merotto d.d. 21 marzo 2017. Pertanto, per ogni informazione circa le modalità di intervento del Comune sulla suddetta area, si invitano gli interessati a prendere contatti con l'Ufficio Urbanistica del Comune di Sernaglia della Battaglia (0438/965311) ovvero con il Curatore fallimentare dott. Carlo Delladio (0461/421925);

- che è pervenuta un'**offerta irrevocabile** di acquisto per il terreno sopra indicato per l'importo di **€ 58.400**;

INVITA

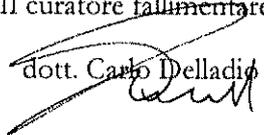
gli eventuali interessati a **formulare** eventuali **offerte migliorative** per l'acquisto del terreno sopra indicato di proprietà della società fallita, da far pervenire **entro** e non oltre le **ore 12.30 del giorno 19 ottobre 2018** a mezzo **PEC** all'indirizzo **f19.2014trento@pecfallimenti.it**, ovvero tramite consegna **in busta chiusa presso lo studio del Curatore Fallimentare**, sito in Trento, Via Brennero n. 139.

Nel caso di presentazione di ulteriori offerte di valore pari o superiore a quelle ricevute, il Curatore inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. **La gara si svolgerà avanti il Curatore fallimentare presso il suo Studio sito in Trento, Via del Brennero n. 139, in data 22 ottobre 2018 alle ore 10.30.**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate con le modalità ed i termini previsti nel disciplinare di vendita allegato.

Il curatore fallimentare

dott. Carlo Delladio



Allegati:

- Disciplinare di vendita;
- Fac simile offerta irrevocabile d'acquisto;
- Perizia di stima.

Tribunale Ordinario di Trento - Sezione Fallimentare

FALLIMENTO "TRIVENETA ASFALTI SRL"

Giudice Delegato: **dott.ssa Monica Maria Attanasio**

Curatore Fallimentare: **dott. Carlo Delladio**

DISCIPLINARE/REGOLAMENTO di PROCEDURA COMPETITIVA di VENDITA

Il sottoscritto dott. Carlo Delladio, curatore del fallimento in epigrafe dichiarato con sentenza n. 19/2014 del 27 febbraio 2014, depositata in Cancelleria il 25 marzo 2014;

PREMESSO

- che la società fallita risulta proprietaria di un immobile così identificato:

- **LOTTO UNICO): terreno** censito al catasto terreni del **Comune di Sernaglia della Battaglia (TV)**, al foglio 17, Mappali 132, 133, 134, 135, 141, 541, 542, e 579 della superficie complessiva pari a mq. 20.940. Il terreno confina a sud con la zona produttiva di Falzè di Piave, a nord, est e ovest con area agricola. Su circa metà della superficie insiste una cava non attiva, avente una profondità di ml. 13-14 circa per un valore complessivo di circa mc. 85.000.

A far data dal 2 gennaio 2018 la destinazione d'uso del suddetto terreno è stato oggetto di modifica, in quanto lo stesso è stato inserito nel nuovo Piano degli Interventi del Comune di Sernaglia della Battaglia. A seguito dell'approvazione del sopracitato Piano, l'area del terreno di proprietà della società Triveneta Asfalti Srl è stata censita come area di tipo FF03 (area ad interesse pubblico) in sostituzione della precedente categoria E2 (area agricola) indicata nella perizia di stima del geom. Claudio Merotto d.d. 21 marzo 2017. Pertanto, per ogni informazione circa le modalità di intervento del Comune sulla suddetta area, si invitano gli interessati a prendere contatti con l'Ufficio Urbanistica del Comune di Sernaglia della Battaglia (0438/965311) ovvero con il Curatore fallimentare dott. Carlo Delladio (0461/421925);

INVITA

i soggetti interessati ad acquistare il terreno sopra indicato a far pervenire una **manifestazione di interesse** secondo le modalità di seguito esposte.

1. Manifestazioni di interesse

Possono manifestare il proprio interesse le persone fisiche e/o giuridiche, con esclusione di coloro che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, si trovino in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.

Gli interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse entro le **ore 12.30 del giorno 19 ottobre 2018** a mezzo PEC all'indirizzo **f19.2014trento@pecfallimenti.it**, ovvero tramite consegna in **busta chiusa** presso lo **studio del Curatore Fallimentare** sito in Trento, Via Brennero n. 139.

Nel caso di presentazione di ulteriori offerte di valore pari o superiore a quelle ricevute, il Curatore inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. **La gara si svolgerà avanti il Curatore fallimentare presso il suo Studio sito in Trento, Via del Brennero n. 139, in data 22 ottobre 2018 alle ore 10.30.**

Nel caso di presentazione di offerta in busta chiusa sulla stessa dovrà essere indicato esclusivamente la data della vendita e il nome della procedura fallimentare "Fallimento Triveneta Asfalti Srl"; nessuna altra indicazione, né il nome delle parti o altro deve essere apposto sulla busta.

2. Contenuto minimo delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- se l'offerente è una **persona fisica**: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza e il recapito telefonico. All'offerta dovrà essere allegata la fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- se l'offerente è una **società**: la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la Partita Iva dell'impresa, il nome del legale rappresentante e idonea documentazione comprovante i poteri di firma di quest'ultimo, ed in particolare, visura camerale del Registro delle Imprese, fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- i dati indicativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- **l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo di € 58.400;**

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima del geom. Claudio Merotto, nonché delle variazioni apportate alla destinazione d'uso del terreno a seguito dell'approvazione del nuovo Piano degli Interventi del Comune di Sernaglia della Battaglia d.d. 2 gennaio 2018.

Non verranno prese in considerazione, a nessun fine, le manifestazioni di interesse prive dei documenti di cui sopra.

3. Natura del presente invito

Il presente annuncio non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998.

Il presente costituisce esclusivamente un invito giuridicamente non vincolante a manifestare interesse e non comporta per il fallimento Triveneta Asfalti Srl alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita, sotto qualsiasi forma, dei beni oggetto di procedura competitiva, né nei confronti dei terzi in genere, né dei soggetti che abbiano manifestato interesse, che, pertanto, non avranno alcun diritto a prestazioni da parte del menzionato Fallimento.

4. Deliberazione sulle manifestazioni di interesse e gara tra gli offerenti nella vendita

Nel caso di presentazione di ulteriori offerte di valore pari o superiore a quelle ricevute, il Curatore inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. **La gara si svolgerà avanti il Curatore fallimentare presso il suo Studio sito in Trento, Via del Brennero n. 139, in data 22 ottobre 2018 alle ore 10.30**, sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento. **L'aumento non potrà essere inferiore al rilancio minimo di € 2.000.** I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

In caso di gara l'offerente potrà farsi rappresentare da un procuratore con procura risultante da atto pubblico o scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato dal Registro delle Imprese.

Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Curatore disporrà la vendita a favore del miglior offerente, in caso di offerte di pari importo, la vendita sarà disposta a favore del primo che ha presentato l'offerta. Se non ci saranno altre offerte si procederà all'assegnazione all'unico offerente.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso.

La vendita definitiva dovrà essere approvata dal Giudice Delegato, il quale procederà altresì a rilasciare specifica autorizzazione per la stipula del rogito notarile da effettuarsi entro 60 giorni dal rilascio della stessa.

5. Condizioni di vendita

La vendita è disposta a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene suindicato, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili verranno venduti non liberi da iscrizioni ipotecarie e/o pregiudizievoli; le iscrizioni ipotecarie e/o pregiudizievoli che dovessero essere presenti verranno cancellate ex art. 108 L.F. con decreto del Giudice Delegato successivamente alla vendita.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'Offerente - Aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

6. Pagamento del prezzo e degli oneri fiscali nella vendita

Il prezzo di aggiudicazione unitamente agli accessori di Legge dovrà essere corrisposto, in una unica soluzione, entro la data del rogito, mediante assegno circolare. L'atto di compravendita dovrà effettuarsi entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione presso lo studio del Notaio scelto dalla Curatela sito in Trento.

I costi notarili e di registrazione relativi alla stipulazione dell'atto notarile di trasferimento degli immobili, sono a carico dell'Offerente – Aggiudicatario, così come tutti gli ulteriori costi relativi alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni in vendita.

Menzioni fiscali: trattandosi di terreno, la vendita è soggetta ad imposte di registro, ipotecarie e catastali a norma di legge. Le spese relative all'atto notarile per il trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente, così come tutte le relative imposte.

7. Varie

Ai sensi dell'art. 107 L.F., la curatela darà notizia della presente procedura competitiva agli eventuali creditori muniti di privilegio e informerà degli esiti della stessa il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori (se nominato), depositando la relativa documentazione.

Si avverte che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F. il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedirne il perfezionamento quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

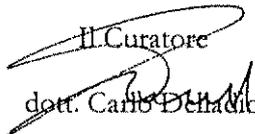
8. Pubblicità

Si comunica che il presente invito, un fac simile dell'offerta di acquisto e la perizia di stima (completa di allegati) relativi ai beni immobili compresi nel lotto unico oggetto di vendita, saranno pubblicati integralmente, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia (<http://pvp.giustizia.it>), sul portale internet delle procedure concorsuali del Tribunale di Trento (<http://www.fallimentitrento.com/>) area Data Room Fallimenti), nonché sul sito Internet del Tribunale di Trento (<http://www.tribunale.trento.giustizia.it>), area Vendite Giudiziarie.

Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il curatore fallimentare dott. Carlo Delladio – Tel 0461/421925 – Fax 0461/435169, e-mail info@adelcadata.com.

Con osservanza

Trento, 18 settembre 2018

Il Curatore

dott. Carlo Delladio