

Dr.ssa Alessandra Bortesi Notaio  
Corso Venezia n. 26 - Milano  
Tel. 02 76018418 Fax 02 76395646

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO  
Sezione Esecuzioni Immobiliari  
Procedura esecutiva n. 2223/2011 R.G.E.  
(G.E. Dr.ssa Silvia Vaghi)

Promossa da:

BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA SPA

Contro

Indicazione omessa a sensi dell'art. 174, comma 9,  
del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO  
(offerte in busta chiusa)**

\* \* \*

La sottoscritta Dr.ssa Alessandra Bortesi con studio in Milano, Corso Venezia N. 26, quale delegato dal Giudice dell'Esecuzione Dr. Sergio Rossetti (ora Dr.ssa Silvia Vaghi) con ordinanza emessa in data 5 marzo 2014 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

avvisa

che, a suo ministero, il giorno **22 novembre 2018** **alle ore 15.30** presso il suo studio in Milano, Corso Venezia n. 26, si procederà alle operazioni di vendita senza incanto dei seguenti beni immobili pignorati, come descritti in perizia da intendersi qui richiamata e a cui si rinvia per una migliore identificazione:

Nel complesso condominiale in **Comune di Legnano** in via Torino n. 50

- appartamento al piano secondo composto da due locali, cucina, bagno disimpegno e balcone con annessa cantina al piano seminterrato;

- box auto sito al piano terreno;

il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Legnano (MI) come segue:

- Foglio **21**, mappale **175**, subalterno **101**, Via Torino n. 50, Piano 2-S1, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 325,37 (trecentoventicinque virgola trentasette)

- Foglio **21**, mappale **821**, subalterno **703**, Via Torino n. 50, Piano T, categoria C/6, classe 4, metri quadrati 14 (quattordici), rendita catastale Euro 57,84 (cinquantasette virgola ottantaquattro)

- Ai beni in oggetto compete la proporzionale quota di proprietà di tutti gli enti, spazi e servizi comuni.

Si precisa che il Consulente Tecnico d'Ufficio Geometra Giuseppe Mazza durante il sopralluogo ha potuto constatare che l'appartamento in oggetto è occupato dal debitore, e che sono in corso le procedure di liberazione degli immobili  
Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

#### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Quanto in oggetto viene posto in vendita, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e sue modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive nonché nel suo attuale stato di occupazione e con riferimento alle risultanze della relazione di stima redatta dal Geom. Giuseppe Mazza (depositata nel fascicolo della procedura presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Milano) ed ai patti e condizioni contenuti nell'atto a rogito Notaio Davide Carugati di Legnano in data 1 agosto 2008 rep.n. 99069/12974 registrato a Legnano il 2 agosto 2008 al n. 4693 Serie 1T e trascritto presso la Conservatoria di Milano 2 il 5 agosto 2008 ai nn. 106908/60493.

Ai sensi art. 3 e 76 d.p.r. 23/12/2000 n. 445, che la costruzione di cui fa parte quanto in contratto e' stata iniziata in data anteriore al primo Settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite opere anche interne che richiedessero o richiedano concessioni o autorizzazioni amministrative ad eccezione di :

limitatamente al bene di cui al sub. 101 comunicazione ex articolo 48 legge 47/1985 al Comune di Legnano in data 18 dicembre 1988.

Per eventuali abusi edilizi realizzati, è consentito all'aggiudicatario presentare domanda di sanatoria al Comune di Legnano entro centoventi giorni dal decreto di trasferimento, ma senza oneri di spesa a carico della procedura.

Si dà atto che, a seguito dei rilievi effettuati da un professionista certificatore, è risultato che l'appartamento in oggetto appartiene alla classe energetica F kWh/m<sup>2</sup>A 147,58;

**PREZZO BASE D'ASTA Euro 60.000,00**  
(settantacinquemila virgola zero zero)  
**OFFERTA MINIMA pari al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base d'asta Euro 45.000,00**  
**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: 1.300,00**  
(milletrecento virgola zero zero)  
**CAUZIONE: NON INFERIORE AL 10% (dieci per cento)**

## DEL PREZZO OFFERTO

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Le offerte dovranno essere presentate in carta legale presso lo studio del sottoscritto delegato in Milano, Corso Venezia n. 26 (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis, secondo comma, c.p.c.), in busta chiusa (secondo le modalità previste dall'art. 571 c.p.c.) il giorno 21 novembre 2018 dalle ore 9.30 alle ore 13.00.

2) All'esterno della busta dovranno essere annotate esclusivamente l'indicazione delle generalità di chi provvede al deposito, il nome del Professionista Delegato, la data e l'ora fissate per l'esame delle offerte.

3) Nell'offerta, se fatta da persona fisica, dovranno essere indicati: nome, cognome, data, luogo di nascita, codice fiscale e regime patrimoniale dell'offerente, ovvero, se fatta da persona giuridica, dovranno essere indicati: denominazione o ragione sociale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del legale rappresentante con l'indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri, il tutto appositamente certificato da visura aggiornata rilasciata dal competente Registro delle Imprese.

In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

L'offerta è irrevocabile e la vendita avrà luogo in un unico lotto.

4) La dichiarazione di offerta sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle generalità e del prezzo offerto dovrà essere presentata presso il suddetto studio, unitamente ad un assegno circolare non trasferibile intestato a "**Dott.ssa Alessandra Bortesi RGE 2223/2011**", dell'importo in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto, e ciò a titolo di cauzione infruttifera per il depositante, assegno che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta.

5) Saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine di cui al punto (1);

- le offerte inferiori di oltre 1/4 rispetto al suddetto prezzo base;

- le offerte non accompagnate da cauzione prestata secondo le modalità di cui al punto(4).

6) In caso di presentazione di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente. Se l'offerta presentata è

pari o superiore al prezzo base d'asta stabilito nell'avviso di vendita (€ 60.000,00), la stessa è senz'altro accolta;

Se l'unica offerta presentata è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente purchè non siano state depositate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.;

7) In caso di pluralità di offerte, si procederà alla gara partendo dall'offerta più alta (rilancio minimo come sopra indicato) con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara;

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta;

8) In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.;

9) Se la vendita risulterà deserta, si procederà con successivo avviso di vendita in busta chiusa, previa riduzione di 1/4 del prezzo base, salvo diversa indicazione del Giudice delle Esecuzioni;

10) La società SIVAG S.p.A. con sede in Redecesio di Segrate (Milano), Via Milano n. 10 (telefono 02/26952007) è stata nominata custode giudiziario del bene in oggetto.

L'aggiudicatario, entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente al Creditore Fondiario quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese.

Ai fini di cui sopra l'Istituto di Credito Fondiario è invitato a depositare in Cancelleria e presso lo studio del delegato, entro la data fissata per la vendita, apposita nota di precisazione del credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità di versamento.

L'eventuale residuo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà venire versato, nello stesso termine di 120 (centoventi) giorni, presso il delegato, oltre alle spese di trasferimento che verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto e ciò mediante n. 2 distinti assegni circolari non trasferibili intestati a "Dott.ssa Alessandra Bortesi RGE 2223/2011" che

verranno depositati su apposito conto corrente intestato alla procedura presso la banca scelta dal delegato medesimo.

- Tutte le attività che devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, saranno effettuate dal delegato presso il suo studio.

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% (ottanta per cento) garantiti sui beni oggetto della vendita senza necessità di nuove perizie di stima.

Per ulteriori informazioni consultare il sito internet del Tribunale.

La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta.

Un estratto del presente avviso sarà pubblicato sulle pagine delle edizioni regionali lombarde, destinate alle vendite del Tribunale del Distretto della Corte d'Appello di Milano, dei quotidiani "Corriere della Sera - edizione Lombardia" e su "Leggo Milano".

Sul portale delle vendite pubbliche, [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e sui siti INTERNET [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it), [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it), verrà pubblicata copia dell'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., della perizia con eventuali allegati e del presente avviso di vendita.

- Per ulteriori informazioni chiamare la Dr.ssa Alessandra Bortesi con studio in Milano, Corso Venezia n. 26 (tel. 02 76018418 - fax 02 76395646) il martedì ed il giovedì dalle ore 15 alle ore 18.00.

Per concordare l'accesso per visionare l'appartamento esecutato chiamare la società SIVAG S.p.A. al numero 02/26952007.

Milano, 20 luglio 2018

Il Professionista delegato  
Notaio Alessandra Bortesi

