

---

# TRIBUNALE DI TREVISO

## FALLIMENTO

"FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L."

n° 21/2017

## PERIZIA DI STIMA

**LOTTO B1:** compendio composto da un edificio ad uso ufficio, un secondo fabbricato adibito a garages ed annesso rustico in corso di costruzione, ed un'area esterna esclusiva, ubicato in via Piagnon, 54 - Resana (TV)

**LOTTO B2:** abitazione in quadrifamigliare con area esterna esclusiva ubicata in via Musoncello, 68 - Resana (TV)

G.D.: dott.ssa Petra Uliana

Curatore: dott. Matteo Orlandi

Treviso, 28 aprile 2017

---

---

# INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>LE OPERAZIONI PERITALI.....</b>	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>INDIVIDUAZIONE DEI BENI .....</b>	<b>3</b>
2.1.1	INTRODUZIONE.....	3
2.1.2	DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE:.....	6
2.1.3	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI .....	7
2.1.3.1	LOTTO B1 – Uffici e secondo fabbricato in corso di costruzione .....	7
2.1.3.2	LOTTO B2 – Unità residenziale con area esterna.....	11
<b>2.2</b>	<b>VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA .....</b>	<b>12</b>
2.2.1	TITOLI AUTORIZZATIVI .....	12
2.2.1.1	LOTTO B1.....	12
2.2.1.2	LOTTO B2.....	13
2.2.2	ABUSI EDILIZI .....	13
2.2.2.1	LOTTO B1.....	13
2.2.2.2	LOTTO B2.....	14
<b>2.3</b>	<b>VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI .....</b>	<b>14</b>
2.3.1.1	LOTTO B1.....	14
2.3.1.2	LOTTO B2.....	15
<b>2.4</b>	<b>VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA ed ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI.....</b>	<b>15</b>
2.4.1.1	LOTTO B1.....	15
2.4.1.2	LOTTO B2.....	19
<b>2.5</b>	<b>IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'.....</b>	<b>26</b>
<b>2.6</b>	<b>STIMA IMMOBILI.....</b>	<b>26</b>
2.6.1	FONTE DI INFORMAZIONE .....	26
2.6.2	VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI.....	27
<b>ALLEGATO 1:</b>	<b>DOCUMENTAZIONE ESTRATTA C/O UFFICIO TECNICO COMUNALE</b>	
<b>ALLEGATO 2:</b>	<b>ISPEZIONE C/O AGENZIA DEL TERRITORIO – PLANIMETRIE E VISURE CATASTALI</b>	
<b>ALLEGATO 3:</b>	<b>DOCUMENTAZIONE VERIFICA ISCRIZIONE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI</b>	
<b>ALLEGATO 4:</b>	<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	

---

## **1 PREMESSA**

Il sottoscritto Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n° 2603, è stato incaricato dal curatore fallimentare, dott. Matteo Orlandi, della redazione di perizia di stima degli immobili indicati di seguito.

## **2 LE OPERAZIONI PERITALI**

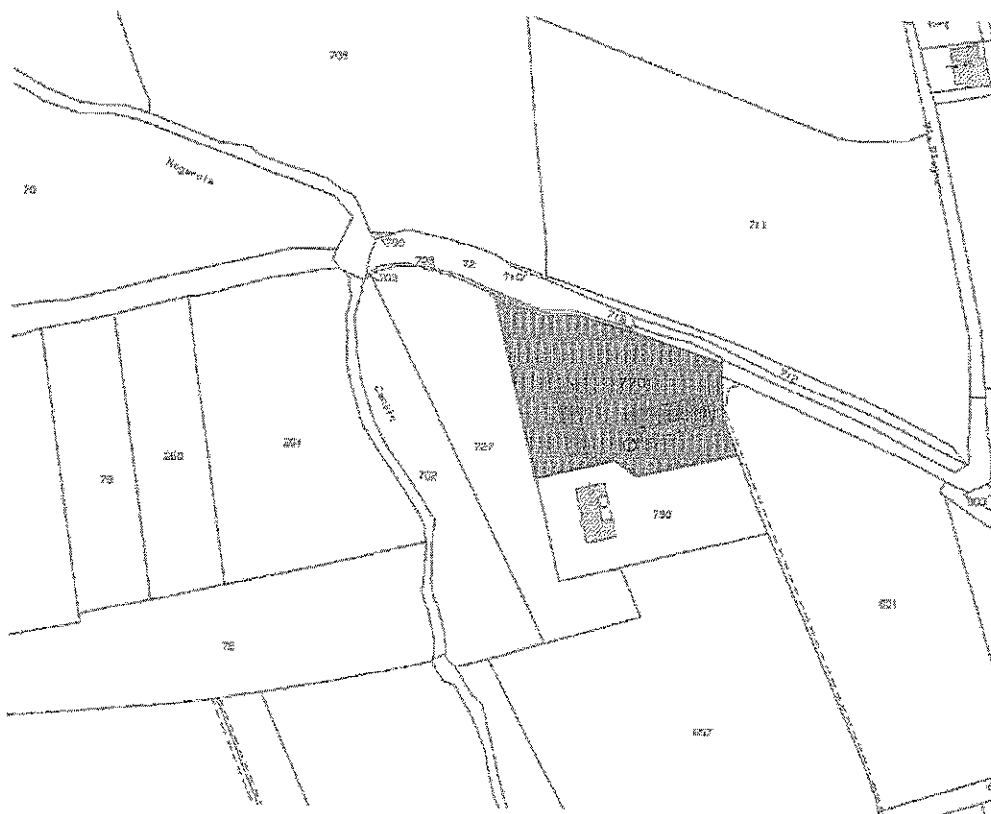
### **2.1 INDIVIDUAZIONE DEI BENI**

#### **2.1.1 INTRODUZIONE**

I beni oggetto di stima sono costituiti dai seguenti lotti:

- **LOTTO B1:** è un compendio composto da un edificio indipendente ad uso ufficio, un secondo fabbricato in corso di costruzione (con destinazione a garage ed annesso rustico) ed un'area esterna esclusiva, ubicato in via Piagnon, 54 - Resana (TV). L'edificio ad uso ufficio si sviluppa su due piani fuori terra ed è stato ristrutturato/costruito tra il 2006 ed il 2011, mentre l'altro edificio si sviluppa sul solo piano terra ed è attualmente in corso di costruzione; in generale il compendio presenta finiture e soluzioni di elevata qualità e si presenta in ottimo stato di manutenzione;
- **LOTTO B2:** è una porzione di abitazione in quadrifamigliare con relativa area esterna e varie quote di proprietà di terreni accessori di lottizzazione, ubicata in via Musoncello, 68 - Resana (TV). L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato che comprende il garage (accessibile anche da una rampa in comune con un altro fabbricato confinante) ed un magazzino, ed è stato costruito tra il 2009 ed il 2012; in generale l'abitazione si presenta in discreto stato di manutenzione.

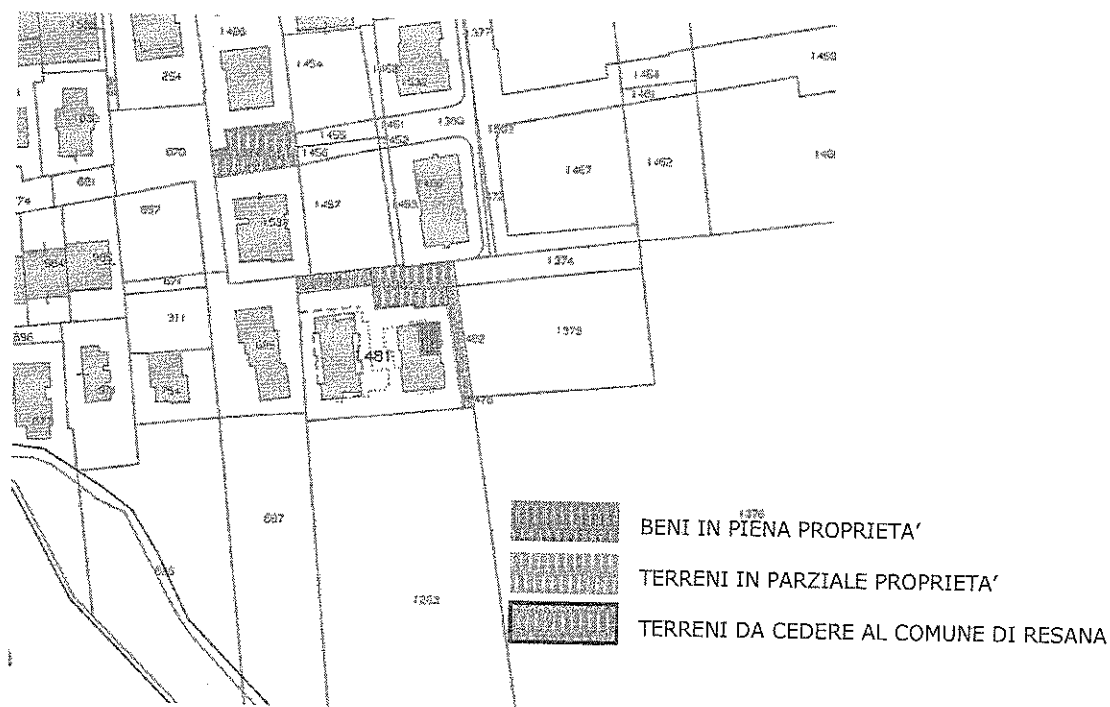
I beni di stima sono di seguito indicati nelle planimetrie con riferimento ai lotti successivamente indicati al paragrafo 2.1.2:



ESTRATTO DI MAPPA - **LOTTO B1**



FOTOGRAMMETRICO - **LOTTO B1**



ESTRATTO DI MAPPA – **LOTTO B2**



FOTOGRAMMETRICO – **LOTTO B2**

---

2.1.2 DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

I beni oggetto della presente stima, sono di seguito identificati c/o l'AGENZIA DELLE ENTRATE- Ufficio Catasto:

**LOTTO B1** – Edificio ad uso uffici e secondo fabbricato in corso di costruzione

---

**Comune di Resana (TV)**, via Piagnon - Catasto Fabbricati, Sez. A:

Fg. 1 Mn. 770 sub 1 P.T-1 cat.A/10 cons. vani 14 sup. cat. 359 mq uffici

Fg. 1 Mn. 770 sub 2 P.T in corso di costruzione

*È compreso anche il Bene Comune non censibile ai sub.1-2; Mn.770 sub.3 – Via Piagnon - Area scoperta di mq.2.482.*

**LOTTO B2** – Unità residenziale con area esterna

---

**Comune di Resana (TV)**, via Musoncello - Catasto Fabbricati, Sez. B:

Fg. 2 Mn. 1481 sub 18 P.S1 cat.C/2 cons. mq.11 sup. cat. 13 mq magazzino

Fg. 2 Mn. 1481 sub 28 P.T-1 cat.A/7 cons. vani 6 sup. cat. 120 mq abitazione

Fg. 2 Mn. 1481 sub 29 P.S1 cat.C/6 cons. mq.38 sup. cat. 47 mq garage

*Sono compresi anche quota parte dei seguenti Beni Comuni non Censibili:*

- Mn.1481 sub.30 – vano scala interno, comune ai sub.28-29;
- Mn.1481 sub.36 – area di manovra comune ai sub. dal 2 al 18 e 39;
- Mn.1481 sub.37 – area di manovra comune di sub-19-20-23-25-26-28-29-40.

**Comune di Resana (TV)** - Catasto Terreni:

Fg. 14 Mn. 1480\* semin. arbor. Sup.ha.0.01.17

*\*proprietà per la quota di 1/9: si precisa che attualmente su tale area sono stati realizzati n°9 posti auto esterni.*

**Comune di Resana (TV)** - Catasto Terreni:

Fg. 14 Mn. 1478\*\* semin. arbor. Sup.ha.0.00.09

Fg. 14 Mn. 1482\*\* semin. arbor. Sup.ha.0.01.12

*\*\*proprietà per la quota di 1/2*

**Terreni da cedere al comune di Resana**

---

Sono presenti i seguenti beni, da cedere al comune di Resana, come da atto di Compravendita a rogito Notaio Dominijanni Rita in data 02.10.2006 Rep.n.26074 e trascritto a Treviso il 20.10.2006 ai nn.52145-8/29671-4

**Comune di Resana (TV)** - Catasto Terreni:

Fg. 14 Mn. 1321 semin. arbor. Sup.ha.0.03.18

Fg. 14 Mn. 1324 prato Sup.ha.0.03.10

Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 2.

### 2.1.3 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

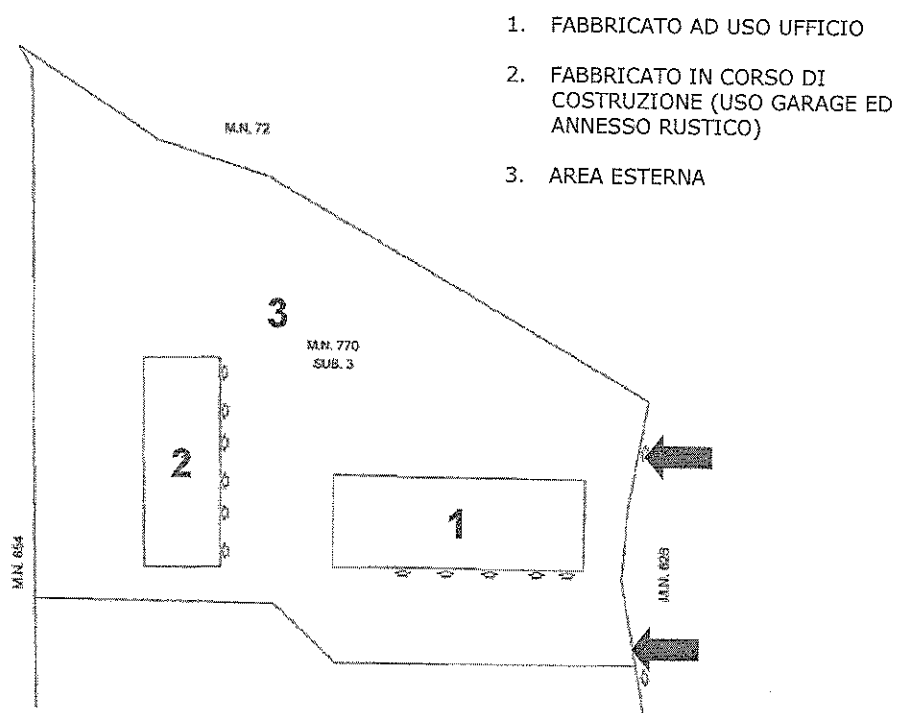
Come indicato in precedenza si evidenziano due lotti composti da vari immobili (terreni e fabbricati). Si procede quindi nel seguito alla descrizione dei due lotti.

#### **2.1.3.1 LOTTO B1 – Edificio ad uso uffici e secondo fabbricato in corso di costruzione**

L'accesso al compendio avviene direttamente da via Piagnon attraverso due separati accessi carrai ed un accesso pedonale.

L'edificio è realizzato con struttura in cemento armato e muratura.

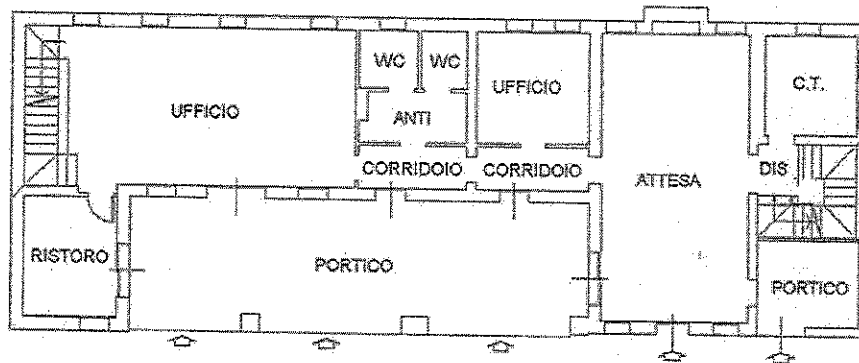
Il compendio è di seguito illustrato:



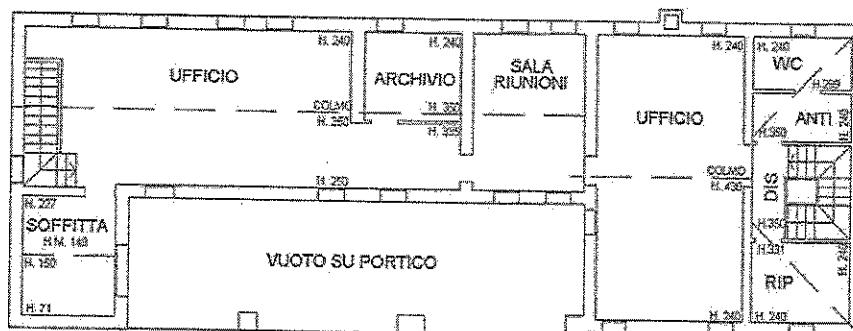
Si procede alla descrizione dei singoli beni:

1. EDIFICIO AD USO UFFICIO: si sviluppa su due piani fuori terra ed in generale presenta finiture e soluzioni di elevata qualità e si presenta in ottimo stato di manutenzione; è composto da vari uffici con relativi servizi e due porticati al piano terra, e da ulteriori uffici con servizi e locali accessori al piano primo.

Si riportano nel seguito le planimetrie catastali dell'unità:



*Pianta piano terra*



*Pianta piano primo*

Le finiture dell'immobile oggetto di stima sono di ottima qualità e garantiscono un ottimo effetto complessivo alla struttura.

Le pavimentazioni sono in legno di ottima qualità, i serramenti sono in legno verniciati bianchi con scuri esterni a battente.

Le porte interne sono in legno laccato bianco, alcune con porzioni vetrate.

La copertura è in legno di tipo ventilato con struttura in legno verniciata bianca e sovrastante tavellonato in laterizio a vista o in altre porzioni realizzate con tavolato verniciato bianco.

Le pareti ed il soffitto sono intonacate e dipinte con tinteggiatura colore bianco/tenue.

Nei servizi le pavimentazioni ed i rivestimenti sono in ceramica di buona qualità e tipologia.

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è autonomo e di tipologia "a pavimento" con caldaia installata in un locale tecnico dedicato r con gruppo refrigerante esterno.

L'impianto elettrico presenta finitura e tipologia di buon livello.

In merito alla classificazione energetica dell'immobile si precisa che non sono presenti attestazioni energetiche. Considerate quindi la consistenza e l'esposizione dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la





- 
- Completamento opere edili necessarie per dare l'immobile completo, comprese le assistenze agli impianti, il completamento degli intonaci, dei massetti ed ogni altra lavorazione e/o onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
  - Completamento di impianti elettrici comprensivi di tutte le finiture di tipologia e qualità standard, per dare l'impianto perfettamente funzionante ed a norma, ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
  - Completamento posa in opera di pavimentazioni, rivestimenti, zoccolature di tipologia e qualità standard, ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
  - Fornitura e posa in opera di infissi interni ed esterni (basculanti compresi) di tipologia e qualità standard, compresi controtelai, ferramenta di sostegno e chiusura, guarnizioni, coprifili, mostrine, assistenze murarie, ed ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
  - Realizzazione di dipinture interne di tipologia e qualità standard, compresa la realizzazione di ponteggi e la preparazione dei supporti ed ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
  - Completamento/ripristino dell'area esterna, ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
  - Costi ed oneri per pratiche edilizie, accatastamenti, spese tecniche per le attività richieste dalla normativa vigente, pareri ed approvazioni di enti terzi, coordinamento delle lavorazioni, direzione dei lavori, oneri per il completamento delle lavorazioni, imprevisti e quant'altro necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie e per quant'altro richiesto dalla normativa vigente.

L'importo complessivo stimato per il completamento delle lavorazioni non concluse precedentemente descritte e per l'ottenimento dell'unità agibile ed abitabile, comprensivo dei costi per la sicurezza, è stimato pari a 35.000 € (TRENTACINQUEMILAEURO). Tale importo sarà utilizzato al paragrafo 2.6.2 per la stima dell'unità.

La superficie calpestabile complessiva è pari a 153,75 mq suddivisa tra garage, portico, annesso rustico.

3. **AREA ESTERNA:** è presente un'ampia e curata area esterna a giardino comprendente vari vialetti/aree per viabilità pedonale e veicolare, comune ai due fabbricati precedentemente descritti e di superficie catastale pari a 2.482 mq.

### **2.1.3.2 LOTTO B2 – Unità residenziale in quadrifamigliare con area esterna**

L'accesso all'immobile avviene attraverso un cancello carraio ed uno pedonale direttamente dalla strada di lottizzazione.

L'accesso al garage posto al piano interrato, avviene attraverso una rampa comune con gli altri fabbricati confinanti.

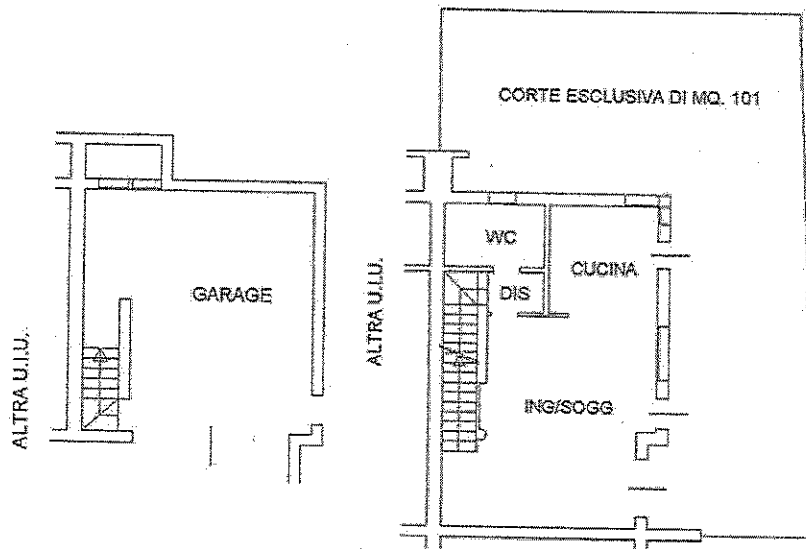
L'edificio è realizzato con struttura in cemento armato per interrato, struttura a telaio in cemento armato e muratura per la parte fuori terra.

L'immobile oggetto di stima, è così composto:

- Piano interrato: comprende il garage (è altresì stato ricavato un magazzino separato dal garage non concessionato, per maggiori dettagli vedasi il paragrafo 2.2.2.2);
- Piano terra: comprende soggiorno con cucina a vista, bagno;
- Piano primo: comprende due camere, bagno, disimpegno e sottotetto.

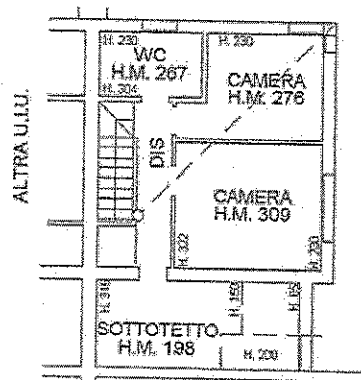
Il collegamento tra i piani è garantito da una scala in muratura.

Si riportano nel seguito le planimetrie catastali dell'unità (per i dettagli relativi ai garage si vedano le planimetrie catastali in ALLEGATO 2):



*Pianta piano interrato*

*Pianta piano terra*



*Pianta piano primo*

---

Complessivamente l'immobile si presenta in discreto stato di manutenzione.  
Le finiture dell'immobile oggetto di stima sono di discreta qualità e comprendono pavimentazioni in ceramica, serramenti in legno con scuri esterni a battente.  
Le pareti ed il soffitto sono intonacate e dipinte con tinteggiatura colore bianco/tenue.  
Nei servizi le pavimentazioni ed i rivestimenti sono in ceramica di qualità e tipologia standard.  
L'impianto di riscaldamento è autonomo e di tipologia "a pavimento" con caldaia a metano.  
L'impianto elettrico è di tipo standard per la tipologia di immobile.

In merito alla classificazione energetica dell'immobile si precisa che non sono presenti attestazioni energetiche. Considerate quindi la consistenza e l'esposizione dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica di media entità e che appartenga quindi ad una classe media sotto il profilo del risparmio energetico.  
Non si sono potute visionare le certificazioni degli impianti.

Il garage presenta pavimentazione in calcestruzzo con spolvero al quarzo e portone basculante metallico.

È presente un'area esterna a giardino di superficie catastale pari a 101 mq.  
È inoltre compresa la proprietà per la quota di 1/9 di un'area attualmente comprendente n°9 posti auto esterni posta in prossimità dell'immobile oggetto di stima (si precisa che tali posti auto non sono attualmente accatastati, come successivamente indicato al paragrafo 2.2.2.2).

Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 2.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

La superficie commerciale complessiva (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2), comprensiva di garage e magazzino, è pari a 128,00 mq.

## **2.2 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA**

### **2.2.1 TITOLI AUTORIZZATIVI**

#### **2.2.1.1 LOTTO B1**

I titoli autorizzativi sono i seguenti:

- Permessi di Costruire n. 6421 del 31.07.2006, n. 6421/A del 06.12.2008, 6421/B del 02.10.2010, per RICOMPOSIZIONE, RECUPERO E CAMBIO D'USO DI PERTINENZE RURALI CON RICAPO DI ALLOGGIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E NUOVO ANNESSO RUSTICO da eseguirsi in VIA BRENTANELLA,
- Permesso di Costruire n. 6535 del 21.10.2006,

- 
- Permesso di Costruire n. 6535/A del 07.08.2010,
  - Permesso di Costruire n. 6535/B del 5.02.2011,
  - S.C.I.A. prot. 3344 del 23.3.2011,
  - Certificato di Agibilità Certificato di Agibilità n. 6535/D del 28.05.11.

#### **2.2.1.2 LOTTO B2**

I titoli autorizzativi sono i seguenti:

- permesso di costruire n. 6747 del 27.05.2009,
- permesso di costruire n. 6747/A del 07.11.2009,
- permesso di costruire n. 6747/C del 12.11.2010,
- Certificato di Agibilità Certificato di Agibilità n. 6747 del 26.09.2012.

#### **2.2.2 ABUSI EDILIZI**

##### **2.2.2.1 LOTTO B1**

Si evidenzia quanto segue:

- Pe quanto riguarda l'EDIFICIO AD USO UFFICIO, si evidenziano difformità sul layout distributivo al piano terra (pareti divisorie/mobili interne), senza aumento di superfici. Si dovrà quindi procedere alla redazione di idonea pratica edilizia, con le necessarie attività e con i relativi costi per la redazione degli elaborati, rilievi, spese tecniche per le attività richieste dalla normativa vigente, pareri ed approvazioni di enti terzi, tempistiche necessarie e relativi oneri, imprevisti e quant'altro necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, oltre al pagamento di sanzioni, indennità ed oneri, accatastamenti e di quant'altro richiesto dalla normativa vigente.

Il costo delle attività sopra descritte è stimabile in 2.500,00 €. Tale importo sarà utilizzato al paragrafo 2.6.2 per la stima dell'unità.

- Pe quanto riguarda l'EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE, si evidenzia che lo stesso risulta parzialmente realizzato in riferimento ad un permesso di costruire ad oggi non più valido per decorrenza dei termini. Si dovrà quindi procedere alla redazione di idonea pratica edilizia, con le necessarie attività e con i relativi costi per la redazione degli elaborati, rilievi, spese tecniche per le attività richieste dalla normativa vigente, pareri ed approvazioni di enti terzi, tempistiche necessarie e relativi oneri, imprevisti e quant'altro necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, oltre al pagamento di sanzioni, indennità ed oneri, accatastamenti e di quant'altro richiesto dalla normativa vigente.

---

Il costo delle attività sopra descritte è stato già quantificato nella stima delle lavorazioni/attività da eseguirsi per il completamento dell'immobile indicate alla fine del paragrafo 2.1.3.1.

#### **2.2.2.2 LOTTO B2**

Si evidenzia quanto segue:

- Sono presenti difformità sul layout distributivo al piano interrato (pareti interne aggiuntive), senza aumento di superfici.

Si dovrà quindi procedere alla redazione di idonea pratica edilizia, con le necessarie attività e con i relativi costi per la redazione degli elaborati, rilievi, spese tecniche per le attività richieste dalla normativa vigente, pareri ed approvazioni di enti terzi, tempistiche necessarie e relativi oneri, imprevisti e quant'altro necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, oltre al pagamento di sanzioni, indennità ed oneri, accatastamenti e di quant'altro richiesto dalla normativa vigente.

Il costo delle attività sopra descritte è stimabile in 2.500,00 €. Tale importo sarà utilizzato al paragrafo 2.6.2 per la stima dell'unità.

- Per quanto riguarda la proprietà per la quota di 1/9 di un'area attualmente comprendente n°9 posti auto esterni posta in prossimità dell'immobile oggetto di stima (per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 2), si evidenzia che gli stessi non risultano accatastati (ma correttamente concessionati nelle pratiche edilizie).

Si dovrà quindi procedere con le necessarie attività e con i relativi costi per l'accordo tra i comproprietari, la redazione degli elaborati, rilievi, spese tecniche per le attività richieste dalla normativa vigente, pareri ed approvazioni di enti terzi, tempistiche necessarie e relativi oneri, imprevisti e quant'altro necessario per l'accatastamento e di quant'altro richiesto dalla normativa vigente.

Il costo delle attività sopra descritte è stimabile in 2.500,00 €. Tale importo sarà utilizzato al paragrafo 2.6.2 per la stima dell'unità.

### **2.3 VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI**

#### **2.3.1.1 LOTTO B1**

Il compendio risulta attualmente concesso in locazione alla società "THE HOUSE OF MOUSE Srl", con espresso riferimento all'immobile sito in Resana (TV) censito al FOGLIO 1 - SEZ. A - MAPPALE 770 - SUB. 1-SUB 2-SUB 3, categoria A/10, cons. 14 sup.cat 359 mq, rendita €. 2928,31. Nel contratto si precisa che il fabbricato censito al mappale 770 sub 2 non è ancora agibile e che l'immobile viene concesso in locazione per il solo uso direzionale, con espresso divieto di mutarne la destinazione, nonché il divieto di sublocare o cedere il contratto, pena la

---

risoluzione dello stesso. La locazione ha durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 01.06.2011 e fino al 31.05.2017. Essa potrà poi essere rinnovata per ulteriori 6 (sei) anni nelle forme e con i limiti stabiliti dalla normativa vigente, salvo quanto previsto dagli artt. 28 e 29 della Legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni. La parte conduttrice potrà recedere dal contratto dando preavviso alla locatrice almeno 6 mesi prima da comunicarsi con lettera raccomandata. Il canone viene convenuto ed accettato in Euro 66.000,00 (sessantaseimila/00) annui oltre IVA, da corrispondersi in dodici rate mensili di Euro 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) oltre IV A entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

### **2.3.1.2 LOTTO B2**

L'immobile risulta attualmente occupato senza titolo. L'occupante aveva stipulato nel 2012 un preliminare di compravendita per l'immobile oggetto di stima.

## **2.4 VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA ed ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

### **2.4.1.1 LOTTO B1**

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AI SEGUENTI IMMOBILI:

*Comune di RESANA - Sezione A - Foglio 1*

*M.li 770 sub.1-2-3;*

*ex M.li 604 sub.1-2-3-4-5-6-7;*

*fabbricato eretto sul seguente terreno:*

*Foglio 1*

*Mn.770 (ex 604) Ente Urbano - Sup.ha.0.29.12;*

*Il Mn.604 deriva dalla fusione dei m.li 604-655-656;*

*Mn.604 (ex 83-84-85) - Sup.ha.0.31.29;*

*Mn.655 (ex 82) - Sup.ha.0.13.24;*

*Mn.656 (ex 87) - Sup.ha.0.05.37;*

VISURA AGGIORNATA AL 14.03.2017;

-Compravendita a rogito Notaio Chiavacci Francesco in data 21.12.1959 Rep.n.18709 e trascritto a Treviso il 31.12.1959 ai nn.16502/15286;

Con il quale le Sig.re [REDACTED] e [REDACTED] congiuntamente in parità di diritti acquistano:

Comune di RESANA - Sezione A - Foglio 1

-per il prezzo di £.1.800.000.= dal Sig. [REDACTED] che vende i seguenti Immobili:

Mn.89 - Sup.ha.0.06.41;

Mn.90 - fabb.rurale - Sup.ha.0.07.52;

Mn.91 - Sup.ha.2.79.26;

Foglio 3

Mn.210 – Sup.ha.0.78.10;

-per il prezzo di £.3.000.000.= dalla Sig.ra [REDACTED] che vende i seguenti Immobili:

Foglio 1

Mn.23 – Sup.ha.1.02.83;

Mn.79 – Sup.ha.0.90.80;

Mn.81 – Sup.ha.0.23.23;

Mn.82 – Sup.ha.0.43.45;

Mn.83 – Sup.ha.0.07.54;

Mn.84 – Sup.ha.0.10.26;

Mn.85 – fabb.rurale – Sup.ha.0.13.49;

Mn.87 – Sup.ha.0.99.80;

Mn.88 – Sup.ha.1.10.08;

Mn.133 – Sup.ha.0.84.41;

1)-

[REDACTED]  
RepTrasc.17 pag.72 – Rep.Isc.=====

Proprietaria per ½;

[REDACTED]  
Rep.Trasc.17 pag.73 – Rep.Isc.=====

Proprietaria per ½;

ISCRIZIONI: Negative.

TRASC.CONTRO:

-Deposito di Pubblicazione Testamento Olografo in data 18.01.2001 Rep.n.160037 Notaio Luigi Tassitani e trascritto a Treviso il 09.02.2001 ai nn.5264/3832;

Testamento Olografo del 28.6.1971 di [REDACTED] e non [REDACTED] come da certificato del Comune di San Martino di Lupari;

dispone quanto segue:

"Di tutta la mia sostanza mobile e immobile nomino unica ed universale erede la sola mia sorella [REDACTED]

-Successione Testamentaria (Testamento Olografo datato 26.06.1971, pubblicato con Verbale in data 18.1.2001 Rep.n.160037 Notaio Tassitani Luigi e registrato a Castelfranco il 1.2.2001 al n.106 Serie 1) di [REDACTED] e deceduta il [REDACTED] registrata a Castelfranco il 07.02.2001 al n.25 Vol.208 e trascritta a Treviso il 28.08.2001 ai nn.35757/25911;

BENI: Per la quota di ½ - valore £.47.660.000.=

Comune di RESANA – Foglio 1

Mn.23 – Sup.ha.1.02.83;

Mn.81 – Sup.ha.0.23.23;



---

Mn.82 – Sup.ha.0.43.45;  
Mn.83 – Sup.ha.0.07.54;  
Mn.84 – Sup.ha.0.10.26;  
Mn.85 – Sup.ha.0.13.49;  
Mn.87 – Sup.ha.0.99.80;  
Mn.133 – Sup.ha.0.84.41;  
Mn.251 – Sup.ha.0.48.20;  
Mn.137 – Sup.ha.0.13.20;  
ed altri in Comune di Castelfranco;  
EREDE: Celleghin Maisola;

-Accettazione di Eredità Tacita con Atto in data 31.01.2006 Rep.n.195606 Notaio Tassitani Luigi e trascritta a Treviso il 17.02.2006 ai nn.7691/4582;

Con il quale è stata tacitamente accettata l'eredità della Sig.ra [REDACTED]  
[REDACTED]

2)- [REDACTED]

ISCRIZIONI: Negative.

TRASC.CONTRO:

-Compravendita a rogito Notaio Rita Dominijanni in data 08.06.2006 Rep.n.25701 e trascritto a Treviso il 23.06.2006 ai nn.31339/18317;

Con il quale la Sig.ra [REDACTED] vende per il prezzo di €.120.000,00 alla Furlan Costruzioni Edilizie Srl che acquista i seguenti Immobili:

Comune di RESANA – Sezione A – Foglio 1

Mn.604 sub.4 – Via Piagnon – B.C.N.C. Area scoperta di mq.4.540 comune ai sub.5-6;

Mn.604 sub.5 – Via Piagnon – P.T-1-2-cat.A/3-cl.1-vani 16,5-R.C.€.766,94;

Mn.604 sub.6 – Via Piagnon – P.T-1-cat.D/10-R.C.€.342,00;

### **3)-FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.**

**Sede in Resana;**

ISCRIZIONI:

-Contratto di Finanziamento a rogito Notaio Dominijanni Rita in data 21.09.2006 Rep.n.26044 ed Iscritto a Treviso il 29.09.2006 ai nn.48527/12534;

Favore: Credito Trevigiano – Banca di Credito Cooperativo – Società Coperativa –  
sede in Vedelago;

Contro: Furlan Costruzioni Edilizie Srl – sede in Resana;

Capitale €.1.300.000,00;

Somma complessiva €.2.500.000,00;

Durata anni 3;

---

Beni in oggetto;

-Con Annotamento di Proroga Durata annotato il 14.10.2009 al n.6428;

-Con Annotamento di Restrizione di Beni annotato il 30.12.2011 al n.6442;  
(vengono svincolati i beni in Comune di Resana – Sez.A Fg.1 M.li 780 sub.1-2-3  
C.T. Mn.780 di mq.1.962);

-Con Annotamento di Modifica Durata annotato il 23.10.2012 al n.4088;  
(Durata fino al 21.09.2014);

-Con Annotamento di Rideterminazione Piano Ammortamento annotato il 03.12.2014 al  
n.3624;

(Durata fino al 31.12.2027);

-Decreto Ingiuntivo Iscritto a Treviso il 11.03.2015 ai nn.6259/916;

Con Annotamento di Cancellazione Totale annotato il 05.08.2016 al n.3754;

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Padova in data 03.03.2016 Rep.n.1700 ed Iscritto a  
Treviso il 15.04.2016 ai nn.11647/1954;

Favore: [REDACTED]

Contro: Furlan Costruzioni Edilizie Srl – sede in Resana;  
Capitale €.20.800,00 – Somma Complessiva €.30.000,00;  
Colpisce i beni in oggetto ed altri;

TRASC.CONTRO:

-Costituzione di Vincolo di Destinazione con Atto in data 19.07.2006 Rep.n.25886 Notaio  
Dominijanni Rita e trascritto a Treviso il 03.08.2006 ai nn.40302/23404;

Con il quale la società Furlan Costruzioni Edilizie Srl costituisce a favore del Comune di Resana,  
vincolo ai sensi dell'art.6 L.R.24/85 per la ricomposizione, il recupero ed il cambio d'uso di  
pertinenze rurali con ricavo di un alloggio residenziale unifamiliare e un nuovo annesso rustico  
su parte dei M.li 81 – 137 – 654 – 657;

-Nota di Rettifica trascritta il 15.09.2006 ai nn.46202/26366,

con la quale si rettifica la nota n.23404 del 2006, nella quale erano stati erroneamente indicati  
immobili non risultanti nel titolo;

Bene in Comune di Resana – fg.1 Mn.604 di mq.4.990;

-Verbale di Pignoramento Immobili degli Ufficiali Giudiziari di Treviso in data 10.10.2016  
Rep.n.11125 e trascritto a Treviso il 04.11.2016 ai nn.36142/24548;

Favore: [REDACTED]

Contro: Furlan Costruzioni Edilizie Srl – sede in Resana;

-Sentenza Dichiarativa di Fallimento trascritta a Treviso il 07.04.2017, RG n.11776, RP. N.  
8233.

---

**2.4.1.2 LOTTO B2**

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AI SEGUENTI IMMOBILI:

*Comune di RESANA*

*Per L'Intero:*

*Catasto Fabbricati:*

*Sezione B – Foglio 2*

*M.li 1481 sub.18 – 28 – 29;*

*Con la comproprietà sui beni comuni non censibili:*

*M.li 1481 sub.30 – 36 – 37;*

*Fabbricato eretto sul seguente terreno:*

*Foglio 14*

*Mn.1481 – Ente Urbano – Sup.ha.0.18.00;*

*deriva dalla fusione dei seguenti terreni:*

*Mn.1481 (ex 1320 ex 1261 ex 476) – Sup.ha.0.09.25;*

*Mn.1483 (ex 1322 ex 1261 ex 476) – Sup.ha.0.07.26;*

*Mn.1479 (ex 1262 ex 476) – Sup.ha.0.01.49;*

*Per l'Intero:*

*Catasto Terreni:*

*Foglio 14*

*Mn.1321 (ex 1261 ex 476) – Sup.ha.0.03.18;*

*Mn.1324 (ex 467) – Sup.ha.0.03.10;*

*Per la quota di ½:*

*Catasto Terreni:*

*Foglio 14*

*Mn.1478 (ex 1262 ex 476) – Sup.ha.0.00.09;*

*Mn.1482 (ex 1322 ex 1261 ex 476) – Sup.ha.0.01.12;*

*Per la quota di 1/9:*

*Catasto Terreni:*

*Foglio 14*

*Mn.1480 (ex 1320 ex 1261 ex 476) – Sup.ha.0.01.17;*

VISURA AGGIORNATA AL 14.03.2017;

-Compravendita a rogito Notaio Chiavacci Francesco in data 03.10.1969 Rep.n.34369, registrato a Castelfranco Veneto il 16.10.1969 al n.1158 Vol.81 Pubblici e trascritto a Treviso il 18.10.1969 ai nn.18497/16013;

---

Con il quale i Sigg. [redacted] e [redacted] congiuntamente per il prezzo di £.3.700.000.= vendono ai Sigg. [redacted] i quali congiuntamente in parità di diritti tra loro acquistano i seguenti Immobili:

Comune di RESANA – Sezione B – San Marco – Foglio 1

Mn.220 – Sup.ha.0.41.08;

Mn.222 – Sup.ha.0.59.05;

Foglio 2

Mn.102 – Sup.ha.0.63.51;

Mn.252 – Fabb.rurale – Sup.ha.0.02.20;

Mn.462 – Fabb.rurale – Sup.ha.0.01.40;

Mn.465 – Sup.ha.0.04.20;

Mn.467 – Sup.ha.0.20.30;

Mn.469 – Sup.ha.0.00.19;

Mn.471 – Sup.ha.0.00.06;

Mn.476 – Sup.ha.0.91.20;

Per la quota di ½:

Foglio 2

Mn.461 – area rurale – Sup.ha.0.03.15;

Mn.468 – Sup.ha.0.00.96;

Mn.464 – Sup.ha.0.00.75;

Comune di CASTELFRANCO – Sezione E – Fg.2

Mn.157 – Sup.ha.0.80.46;

Esistono servitù costituite con atti trascritti il 28.04.1962 ai nn.6585/6004 (per beni in Resana Sez.B Fg.1) e 6586/6005 (per beni in Resana Sez.B Fg.1) ed il 05.10.1962 ai nn.14669/13124;

Servitù citate nell'atto precedente:

-Atto a rogito Notaio Chiavacci Francesco in data 13.09.1962 Rep.n.21782, registrato a Castelfranco il 01.09.1962 al n.256 Vol.73 Pubblici e trascritto il 05.10.1962 ai nn.14669/13124;

Con il quale viene costituita di comune accordo tra i contraenti servitù di passaggio incondizionato, per pedoni, carri, animali e per qualunque mezzo ed automezzo a favore dei M.li 252/a-252/d-253/c-254/b-254/d-255/b-311/b Sez.B Fg.2 Comune di Resana e M.li 252/c-253/b-254/c ed a carico del Mn.252/e servitù da esercitarsi attraverso il portico ed il cortile esistenti sull'immobile servente per consentire ai fondi dominanti l'accesso ed il regresso alla e dalla Via Cadorna.

-Divisione a rogito Notaio Silvano Girardi in data 06.11.1982 Rep.n.68787, registrato a Castelfranco Veneto il 25.11.1982 al n.1314 Vol.97 Pubblici e trascritto a Treviso il 01.12.1982 ai nn.25339-40/21235-6;

Con il quale i Sigg. [redacted] procedono alla divisione dei beni in comunione con le seguenti assegnazioni:

-al Sig. [redacted] che accetta i seguenti Immobili:

---

Comune di RESANA – Foglio 16

Mn.467 – Sup.ha.0.20.30;

Mn.476 – Sup.ha.0.91.20;

Mn.689 (ex 252/b) – P.F.R. – Sup.ha.0.00.53;

Comune di CASTELFRANCO VENETO – Foglio 33

Mn.157 – Sup.ha.0.80.46;

Valore £.53.000.000.= pari ai diritti;

-al Sig. [REDACTED] che accetta i seguenti Immobili:

Comune di RESANA – Foglio 13

Mn.220 – Sup.ha.0.41.08;

Mn.222 – Sup.ha.0.59.05;

Foglio 14

Mn.102 – Sup.ha.0.63.51;

Mn.462 – Sup.ha.0.01.40;

Mn.465 – Sup.ha.0.04.20;

Mn.469 – Sup.ha.0.00.19;

Mn.471 – Sup.ha.0.00.06;

Mn.690 (ex 252/c) – Sup.ha.0.00.67;

Valore £.53.000.000.= pari ai diritti;

I Sigg. [REDACTED] dichiarano di disporre beni personali.

1)- [REDACTED]

Rep.Trasc.1434 pag.71 – Rep.Isc.

In Regime della Comunione dei Beni – Beni Personali;

#### ISCRIZIONI:

-Contratto di Mutuo Iscritto a Treviso il 20.03.2003 ai nn.11313/2464;

Con Cancellazione Totale eseguita il 10.01.2017, comunicazione del 09.01.2017 n.174;

-Contratto di Mutuo Iscritto a Treviso il 10.03.2004 ai nn.10342/2427;

Con Cancellazione Totale eseguita il 10.01.2017, comunicazione del 09.01.2017 n.175;

#### TRASC.CONTRO:

-Estinzione di Servitù autenticato nelle firme in data 19.07.2006 Rep.n.197478 Notaio Luigi Tassitani, registrato a Castelfranco il 26.07.2006 al n.40 Serie 2 V e trascritto a Treviso il 01.08.2006 ai nn.39532/22930;

Con il quale i Sigg. [REDACTED]

[REDACTED] comproprietari dell'area in Comune di Resana fg.14 Mn.468, i

Sigg. [REDACTED] comproprietari dell'area Mn.748 e [REDACTED] proprietario

del Mn.467, dichiarano di estinguere con effetto immediato la servitù di passaggio esercitata da

---

data immemorabile a favore dei suddetti fondi ed a carico dei fondi M.li 463-466-869-581 di proprietà della Sig.ra [REDACTED] che accetta.

-Convenzione di Lottizzazione Musoncello con Atto autenticato nelle firme in data 19.07.2006 Rep.n.197477 Notaio Luigi Tassitani, registrato a Castelfranco il 01.08.2006 al n.1329 Serie 1 e trascritto a Treviso il 02.08.2006 ai nn.39844/23124;

Premesso che i Sigg. [REDACTED] proprietari in ragione per 4/48 ciascuno i primi sei, di 3/48 ciascuno il settimo, l'ottavo, la nona e la decima e di 12/48 l'ultimo del Mn.468 per l'intera superficie di mq.96;

-il Sig. [REDACTED] prop. Dei M.li 467 di mq.2.030 e del Mn.1261 di mq.2.198; ed altre ditte per altri beni, per una superficie complessiva di mq.19.479, che le ditte di impegnano a dare esecuzione al piano di lottizzazione presentato il 21.02.2004 e 4.1.2005 al prot. comunale n.2625 e 14028 con parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 14.4.2005;

-Compravendita a rogito Notaio Dominijanni Rita in data 02.10.2006 Rep.n.26074 e trascritto a Treviso il 20.10.2006 ai nn.52145-8/29671-4;

Con il quale il Sig. [REDACTED] riservando il diritto di passaggio a favore della restante proprietà, vende alla Furlan Costruzioni Edilizie Srl con sede in Resana che acquista i seguenti Immobili:

Comune di RESANA – Foglio 14

Mn.1262 – Sup.ha.0.01.58;

Mn.1320 – Sup.ha.0.10.42;

Mn.1321 – Sup.ha.0.03.18;

Mn.1322 – Sup.ha.0.08.38;

Mn.1323 – Sup.ha.0.08.66;

Mn.1324 – Sup.ha.0.03.10;

Mn.1325 – Sup.ha.0.08.54;

Il Sig. [REDACTED] riserva a favore della sua restante proprietà identificata con i M.li 1263 fg.14 del C.T., servitù di passaggio per pedoni, veicoli di qualsiasi genere e reti tecnologiche, a carico dei M.li 1322 e 1262, nonché dal Mn.1321 finché la stessa non sarà ceduta al Comune.

Tale servitù sarà esercitata lungo tutto il confine est del fondo servente, per una striscia di terreno della larghezza costante di mt.3.

L'alienante precisa, infine, che di fatto tale servitù è già da tempo esistente ed utilizzata dal proprietario del terreno posto a sud del Mn.1263.

Le porzioni di terreno identificate con i M.li 1321 – 1324 dovranno essere cedute gratuitamente al Comune.

Prezzo di vendita £.537.802,00;

---

Con lo stesso atto i Sigg. [redacted] per il prezzo di £.99.598 vendono alla Furlan Costruzioni Edilizie Srl che acquista il seguente lotto edificabile:

Comune di RESANA – Fg.14

Mn.748 – Sup.ha.0.07.83;

-Con lo stesso i Sigg. [redacted] per 12/48, i Sigg. [redacted] ciascuno per la quota di 3/48 ed i Sigg. [redacted] ciascuno per 4/48, per il prezzo di £.12.210,00 vendono alla Furlan Costruzioni Edilizie Srl che acquista la piena proprietà pari a 48/48 del seguente Immobile:

Comune di RESANA – Foglio 14

Mn.468 – Sup.ha.0.00.96;

Esiste Convenzione trascritta il 02.08.2006 ai nn.39814/23124;

## **2)-FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.**

**Sede in Resana;**

ISCRIZIONI:

-Contratto di Mutuo a rogito Notaio Dominijanni Rita in data 02.10.2006 Rep.n.26075 ed Iscritto a Treviso il 20.10.2006 ai nn.52149/13371;

Favore: Banca Popolare di Vicenza – Società Cooperativa per Azioni;  
sede in Vicenza;

Contro: Furlan Costruzioni Edilizie Srl – sede in Resana;

Capitale €.1.100.000,00;

Somma complessiva €.1.650.000,00;

Durata anni 3 – 8 mesi e 28 giorni;

Beni in oggetto, (esclusi i M.li 1321-1324);

-Con Annotamento di Restrizione di Beni annotato il 25.03.2011 al n.1440;

(vengono svincolati i beni in Comune di Resana – Sez.B Fg.2 M.li 1481 sub.6-11, C.T. Fg.14 M.li 1482-1478-1480);

-Con Annotamento di Restrizione di Beni annotato il 25.03.2011 al n.1441;

(vengono svincolati i beni in Comune di Resana – Sez.B Fg.2 M.li 1481 sub.2-4-9-17);

-Con Annotamento di Restrizione di Beni annotato il 25.03.2011 al n.1442;

(vengono svincolati i beni in Comune di Resana – Sez.B Fg.2 M.li 1481 sub.3-8-14-15-19-20);

-Con Annotamento di Restrizione di Beni annotato il 27.07.2011 al n.4056;

(vengono svincolati i beni in Comune di Resana – Sez.B Fg.2 M.li 1481 sub.39-12);

-Con Annotamento di Restrizione di Beni annotato il 05.08.2011 al n.4299;

(vengono svincolati i beni in Comune di Resana – Sez.B Fg.2 M.li 1481 sub.5-10);

-Con Annotamento di Restrizione di Beni annotato il 04.11.2011 al n.5494;

(vengono svincolati i beni in Comune di Resana – Sez.B Fg.2 M.li 1481 sub.40-23-24);

-Con Annotamento di Restrizione di Beni annotato il 25.01.2012 al n.258;

(vengono svincolati i beni in Comune di Resana – Sez.B Fg.2 M.li 1481 sub.7-13-16);

---

-Con Annotamento di Restrizione di Beni annotato il 13.11.2013 al n.5588;  
(vengono svincolati i beni in Comune di Resana – Sez.B Fg.2 M.li 1481 sub.25-26-27);

-Decreto Ingiuntivo Iscritto a Treviso il 11.03.2015 ai nn.6259/916;  
Con Annotamento di CANCELLAZIONE TOTALE annotato il 05.08.2016 al n.3754;

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Padova in data 03.03.2016 Rep.n.1700 ed Iscritto a Treviso il 15.04.2016 ai nn.11647/1954;

Favore: [REDACTED]

Contro: Furlan Costruzioni Edilizie Srl – sede in Resana;  
Capitale €.20.800,00 – Somma Complessiva €.30.000,00;  
Beni in oggetto ed altri;

TRASC.CONTRO:

-Compravendita a rogito Notaio Tottolo Marco in data 24.02.2011 Rep.n.6702 e trascritto a Treviso il 11.03.2011 ai nn.8527/5522;

Con il quale la società Furlan Costruzioni Edilizie Srl vende ai Sigg. [REDACTED]

[REDACTED] che acquistano la quota di 1/9 del seguente Immobile:

Comune di RESANA – Foglio 14  
Mn.1480 – Sup.ha.0.01.17;

-Compravendita a rogito Notaio Tottolo Marco in data 25.02.2011 Rep.n.6709 e trascritto a Treviso il 11.03.2011 ai nn.8529/5523;

Con il quale la società Furlan Costruzioni Edilizie Srl vende al Sig. [REDACTED] che acquista la quota di 2/9 del seguente Immobile:

Comune di RESANA – Foglio 14  
Mn.1480 – Sup.ha.0.01.17;

-Compravendita a rogito Notaio Tottolo Marco in data 25.02.2011 Rep.n.6714 e trascritto a Treviso il 11.03.2011 ai nn.8532/5525;

Con il quale la società Furlan Costruzioni Edilizie Srl vende al Sig. [REDACTED] che acquista la quota di 1/9 del seguente Immobile:

Comune di RESANA – Foglio 14  
Mn.1480 – Sup.ha.0.01.17;

-Compravendita a rogito Notaio Tottolo Marco in data 28.02.2011 Rep.n.6722 e trascritto a Treviso il 11.03.2011 ai nn.8536/5527;

Con il quale la società Furlan Costruzioni Edilizie Srl vende ai Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] che acquistano la quota di 1/2 dei seguenti Immobili:

Comune di RESANA – Foglio 14  
Mn.1482 – Sup.ha.0.01.12;



---

Mn.1478 – Sup.ha.0.00.09;

-Compravendita a rogito Notaio Tottolo Marco in data 15.07.2011 Rep.n.7095 e trascritto a Treviso il 22.07.2011 ai nn.26089/16799;

Con il quale la società Furlan Costruzioni Edilizie Srl vende ai Sigg. [REDACTED] [REDACTED] che acquistano la quota di 1/9 del seguente Immobile:

Comune di RESANA – Foglio 14

Mn.1480 – Sup.ha.0.01.17;

-Compravendita a rogito Notaio Gagliardi Antonio in data 28.07.2011 Rep.n.202646 e trascritto a Treviso il 02.08.2011 ai nn.27813/17871;

Con il quale la società Furlan Costruzioni Edilizie Srl vende ai Sigg. [REDACTED] [REDACTED] che acquistano la quota di 1/9 del seguente Immobile:

Comune di RESANA – Foglio 14

Mn.1480 – Sup.ha.0.01.17;

-Compravendita a rogito Notaio Tottolo Marco in data 24.10.2011, Rep.n.7358 e trascritto a Treviso il 04.11.2011 ai nn.37183/24050;

Con il quale la società Furlan Costruzioni Edilizie Srl vende ai Sigg. [REDACTED] [REDACTED] che acquistano la quota di 1/9 del seguente Immobile:

Comune di RESANA – Foglio 14

Mn.1480 – Sup.ha.0.01.17;

-Compravendita a rogito Notaio Agostini Roberto in data 17.01.2012 Rep.n.52653 e trascritto a Treviso il 26.01.2012 ai nn.2775/2199;

Con il quale la società Furlan Costruzioni Edilizie Srl vende ai Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] che acquistano la quota di 1/9 del seguente Immobile:

Comune di RESANA – Foglio 14

Mn.1480 – Sup.ha.0.01.17;

-Verbale di Pignoramento Immobili degli Ufficiali Giudiziari di Treviso in data 10.10.2016 Rep.n.11125 e trascritto a Treviso il 04.11.2016 ai nn.36142/24548;

Favore: [REDACTED]

Contro: Furlan Costruzioni Edilizie Srl – sede in Resana;

Beni in Comune di Resana fg.14 M.li 1478 – 1482;

ed altri beni non in oggetto.

-Sentenza Dichiarativa di Fallimento trascritta a Treviso il 07.04.2017, RG n.11776, RP. N. 8233.

---

## 2.5 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'

Alla luce di quanto valutato al paragrafo precedente, si conclude che la società FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., con sede in Resana, è proprietaria dei seguenti beni:

- **LOTTO B1:**
  - piena Proprietaria dei beni in Comune di RESANA - Sezione A - Foglio 1 - M.li 770 sub.1-2-3 del catasto fabbricati;
  
- **LOTTO B2:**
  - Piena Proprietaria dei beni in Comune di RESANA - Catasto Fabbricati - Sezione B - Foglio 2 - M.li 1481 sub.18, 28, 29;
  - Piena Proprietaria dei beni in Comune di RESANA - Catasto Terreni - Foglio 14 Mn.1321, 1324;
  - Proprietaria per la quota di 1/9 dei beni in Comune di RESANA - Catasto Terreni - Foglio 14 Mn.1480;
  - Proprietaria per la quota di 1/2 dei beni in Comune di RESANA - Catasto Terreni - Foglio 14 Mn.1478, Mn.1482.

## 2.6 STIMA IMMOBILI

La valutazione è stata condotta in assenza di ipoteche o simili.

I beni sono stati stimati tramite procedimento analitico basato sulle reali caratteristiche degli immobili e sul valore di mercato di beni analoghi nell'area.

Il criterio di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili precedentemente descritti è quello comparativo, che si esplica nel rapportare il valore degli immobili con quello di altri simili ed aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche di quelli oggetto della presente valutazione.

### 2.6.1 FONTI DI INFORMAZIONE

I valori medi di mercato di beni analoghi sono stati rilevati da operatori del settore siti nel comune di ubicazione dei beni oggetto di stima e dall'analisi delle recenti compravendite di beni similari, unitamente ai valori medi di aggiudicazione di beni equiparabili per tipologia e/o ubicazione e caratteristiche intrinseche, derivanti da aste giudiziali.

In maggiore dettaglio sono stati considerati:

- i valori indicati dall'*Osservatorio Immobiliare* dell'Agenzia delle Entrate: le quotazioni immobiliari OMI, pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea;

- i valori derivanti dall'analisi di siti specializzati quali il *Borsino Immobiliare* ed *Immobiliare.it*: in questo caso i valori di riferimento derivano da un'analisi del mercato condotta attraverso gli operatori del mercato immobiliare, fornendo una segmentazione dei valori in funzione della tipologia di immobili e della loro ubicazione;
- i valori derivanti da una valutazione di dettaglio effettuata attraverso le agenzie/operatori immobiliari dell'area di riferimento: si è quindi proceduto ad un'analisi con gli operatori ubicati in vicinanza dei beni, analizzando domanda ed offerta di immobili di tipologia simile a quella dei beni oggetto della presente stima;
- i valori derivanti dall'analisi di siti e/o pubblicazioni e/o informazioni derivanti da operatori nell'ambito delle aste immobiliari (ad esempio relativamente a procedure fallimentari, esecuzioni immobiliari ecc...): si è quindi proceduto ad un'analisi delle aggiudicazioni di immobili di tipologia simile a quella dei beni oggetto della presente stima.

#### 2.6.2 VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni degli immobili e della loro ubicazione, si ritiene, da informazioni assunte relative a recenti compravendite di immobili di simili caratteristiche e di simile ubicazione, liberi da qualsiasi gravame e limitazione, che il più probabile valore di mercato, considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare, sia:

<i>Abitazioni su quadrifamiliari</i>	<i>1.000,00 - 1.200,00 €/mq</i>
<i>Edificio ad uso direzionale</i>	<i>800,00 - 1.300,00 €/mq</i>

Si precisa che per sole ragioni di sintesi non si riportano le analisi di dettaglio effettuate per la determinazione dei valori precedentemente indicati, basate sulle informazioni ricavate dalle fonti citate al paragrafo 2.6.1.

Data l'attuale situazione del mercato si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati per il LOTTO B2, mentre si è considerato il valore massimo per il LOTTO B1 in considerazione dell'ottimo livello di finiture degli ambienti.

Si precisa che per quanto riguarda l'EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE compreso nel LOTTO B1, considerato lo stato di realizzazione in corso, la necessità di procedere alla redazione di una nuova pratica edilizia e la differenziata destinazione d'utilizzo (garage, annesso rustico e portico), si procede ad una valutazione "a corpo" del fabbricato ipotizzato completato, cui andranno detratti i costi delle lavorazioni/attività da realizzarsi individuate al paragrafo 2.1.3.1.

Si precisa inoltre che le porzioni di proprietà dei terreni con riferimento al LOTTO B2, essendo gli stessi semplicemente strumentali all'accesso ai fabbricati, si considerano già ricomprese nei valori precedentemente indicati.

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione di terrazze, balconi, garage, magazzini ed altri spazi di pertinenza.

Si procede quindi con la valutazione analitica di ogni singola unità:

**LOTTO B1 – Uffici e secondo fabbricato in corso di costruzione**

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:				
Comune di Resana (TV), via Piagnon - Catasto Fabbricati, Sez. A:				
Fg. 1 Mn. 770 sub 1 P.T-1 cat.A/10 cons. vani 14 sup. cat. 359 mq uffici				
Fg. 1 Mn. 770 sub 2 P.T in corso di costruzione				
È compreso anche il Bene Comune non censibile ai sub.1-2: Mn.770 sub.3				
EDIFICIO UFFICI - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2)	353,8 mq	1.300,0 €/mq	€	459.940
EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2)		a corpo	€	115.000
<b>VALORE STIMATO</b>			€	<b>574.940</b>
DETRAZIONE per lavorazioni necessarie al completamento dell'EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE (per dettagli sulla valutazione alla fine del paragrafo 2.1.3.1)			€	35.000
DETRAZIONE per sanare gli abusi edilizi indicati al paragrafo 2.2.2.1			€	2.500
<b>VALORE STIMATO FINALE</b>			€	<b>537.440</b>

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **537.000,00 € (CINQUECENTOTRENTASETTEMILA EURO)**.

**LOTTO B2 - Unità residenziale con area esterna**

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:	
Comune di Resana (TV), via Musoncello - Catasto Fabbricati, Sez. B:	
Fg. 2 Mn. 1481 sub 18 P.S1 cat.C/2	cons. mq.11 sup. cat. 13 mq magazzino
Fg. 2 Mn. 1481 sub 28 P.T-1 cat.A/7	cons. vani 6 sup. cat. 120 mq abitazione
Fg. 2 Mn. 1481 sub 29 P.S1 cat.C/6	cons. mq.38 sup. cat. 47 mq garage
oltre a varie porzioni di terreni indicate al paragrafo 2.1.2	

ABITAZIONE - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2)	128,0 mq	1.000,0 €/mq	€	128.000
--	----------	--------------	---	---------

<b>VALORE STIMATO</b>	€	<b>128.000</b>
-----------------------	---	----------------

DETRAZIONE per sanare gli abusi edilizi indicati al paragrafo 2.2.2.2	€	5.000
---	---	-------

<b>VALORE STIMATO FINALE</b>	€	<b>123.000</b>
------------------------------	---	----------------

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **123.000,00 € (CENTOVENTITREMILA EURO)**.

**ALLEGATO 1**  
**Documentazione estratta c/o**  
**ufficio tecnico comunale**

LOTTO B1



# Comune di Resana

Provincia di Treviso

Via Castellana, 2 - 31023 - RESANA (TV) - C.F. 81000610261 - P.I. 00853790260

Settore 3 - Assetto ed Utilizzo del Territorio

e-mail: urbanistica@comune.resana.tv.it

http://www.comune.resana.tv.it

Richiesta presentata in data 23/05/2011 al n. 6146

Pratica n. 6535/D

Prof. n. 6088-

Certificato di Agibilità n. 6535/D

Data, 29 MAG 2011

(artt. 24 - 25 DPR n° 380 del 08/06/2001 e succ. modifiche ed integrazioni)

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 23/05/2011 al n. 6146 di protocollo da FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA (TV) VIA GALLINELLE, 29 P.I. 03886750268, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità delle sottoriscritte unità immobiliari aventi la seguente destinazione d'uso: **UFFICIO PRIVATO**

Foglio	particella	sub	Vari	superficie	Utilizzazione delle unità immobiliari	Cat. S	Int.	piano	Cat. U	Class.
AP1	770	1	14	369	Via BRENTANELLA	54		T-1	A10	U

CONSTATATO che le opere oggetto della domanda di agibilità sono state autorizzate con i seguenti titoli abilitativi: Permesso di Costruire n. 6535 del 21-10-2008, Permesso di Costruire n. 6535/A del 07/08/2010, Permesso di Costruire n. 6535/B del 02-2011, S.C.I.A. prot. 3344 del 23-3-2011;

CONSTATATO che l'inizio dei lavori è avvenuto in data 25-11-2008 e utilizzazione di tutte le opere risulta in data 15-5-2011;  
VISTO che le condizioni e prescrizioni contenute nei permessi e nelle varianti sopra elencate sono state adempiute nei modi e termini in esse previste, come risulta dalla documentazione in atti e data atto dell'avvenuta corrispondenza del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

VISTI gli artt. 24 e 25 del D.P.R. 08.06.2001 n. 380 e successive modifiche;

VISTI gli artt. 221, 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTO che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento del contributo di euro 52,50 per diritti di segreteria;

VISTO il certificato di collaudo statico in data 15-7-2009 e accertato che copia dello stesso è stato depositato in data 1-8-2009 al Numero di registrazione U.T. 6535 - 400 ai sensi dell'art. 8 della legge 8-11-1971, n. 1086;

VISTA la documentazione presentata al N.C.E.U./U.T.E. di Treviso ai fini dell'accatastamento;

VISTA la documentazione presentata ai sensi dell'art. 7 del D.M. 22-1-2006 N. 37 sulla sicurezza degli impianti;

VISTI i Regolamenti Comunali Edilizi e d'Igiene;

VISTA la certificazione sottoscritta in data 16-5-2011 del Titolare del permesso di costruire, Direttore Lavori e Ditta Costruttrice con la quale viene attestata la conformità della costruzione al permesso di costruire sopraccitato e alle prescrizioni igienico-sanitarie previste, nonché alle altre norme e regolamenti vigenti al momento del suo rilascio;

VISTA l'autorizzazione allo scerzio Prof. n. 5387 in data 7-5-2011 ai sensi del Decreto legislativo 03/04/2006 n. 152;

## CERTIFICA

che la ristrutturazione dell'edificio "A.1" di proprietà della Ditta FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA (TV) VIA GALLINELLE, 29 P.I. 03886750268 composta dalle Unità sopra evidenziate riferite agli indirizzi indicati e di seguito descritte è **agibile**.

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

EDIFICIO DIREZIONALE "A.1" DESTINATO AD USO UFFICIO PRIVATO.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e art. 90 L.R. 61/05, è revocabile quando si constata la non sussistenza delle condizioni di legge che ne consentono il rilascio.



Il Responsabile Settore 3 - Assetto ed Utilizzo del Territorio  
Arch. Martino Pirobon

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica Tel. 0423.717358 - Fax 0423.717300  
Orari ricevimento pubblico Martedì e Sabato dalle 09.00 alle 12.30  
Mercoledì dalle 16.00 alle 18.30

Pag. 1



# COMUNE DI RESANA

(Provincia di Treviso)

Ufficio Urbanistica

Permesso di costruire n. 6421

Pratica edilizia n. 6421

Prot. n. 10838

Data 31 Lug. 2005

PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI  
 TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA  
 (artt. 6 - 10 D.P.R. 380 del 6.6.2001)  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la domanda in atti al n. 14806 di protocollo presentata in data 15/10/2005  
 - dalla Signora [REDACTED]

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori: RICOMPOSIZIONE, RECUPERO E CAMBIO D'USO DI PERTINENZE RURALI CON RICAVO DI ALLOGGIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E NUOVO ANNESSO RUSTICO da eseguirsi in VIA BRENTANELLA su terreno così censito in Catasto: Comune di Resana - Fig. 1, mapp. 23, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 133, 137, 251;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: GASPARIN ARCH. SAURO;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTO le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTO il parere della commissione edilizia in data 15/11/2005 con esito favorevole con prescrizioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 6.6.2001 n. 380, e Decreto Legislativo 27.12.2002 n. 301;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e D.Lgs. 27/12/2002 n. 301;

VISTA la L.R. 23/04/2004 n. 11;

ACCERTATO che il totale dei diritti di segreteria dovuti ammonta ad euro 413,16 e lo stesso è stato versato al tesoriere comunale;

ACCERTATO che il totale del contributo di costruzione dovuto, il totale dei pagamenti effettuati e il totale degli eventuali ratei residui ammontano a

Oneri Dovuti	Importi/Rate Pagate	Importi/Rate da Pagare
totale Euro 9.896,97	tot. pagato in Euro 9.896,97	tot. Da pagare in Euro //

Per quanto di competenza viene rilasciato il presente

## PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Signora [REDACTED]

per l'esecuzione delle seguenti opere: RICOMPOSIZIONE, RECUPERO E CAMBIO D'USO DI PERTINENZE RURALI CON RICAVO DI ALLOGGIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E NUOVO ANNESSO RUSTICO secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

### OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO



permesso di costruire	Pratica edilizia n. 6421
-----------------------	--------------------------

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le Leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. e struttura metallica indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima, dall'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425, L.R. 13/4/2001 n. 11, ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 3274 in data 20/3/2003, in particolare, completata la struttura con la copertura dell'edificio, il Direttore dei Lavori dà comunicazione al Comune ed al Collaudatore che ha 60 giorni di tempo per effettuare il collaudo.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi tecnici negli edifici, inoltre è subordinato alla presentazione del DURC (documento unico di regolarità contributiva) previsto dal D.Lgs. 276/2003 - D.Lgs. 251/2004.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

Decreto legislativo 11/05/1999 n. 152 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento e successive modificazioni ed integrazioni, nonché il Regolamento di fognatura comunale;

Legge 9 gennaio 1991 n. 10 relativa all'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;

Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;

Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

Legge 5 febbraio 1992 n. 104 per il superamento delle barriere architettoniche sugli edifici aperti al pubblico;

D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva Legge 26 ottobre 1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e relativo D.P.C.M. 14 novembre 1997 sulle "determinazione dei requisiti passivi degli edifici";

D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica;

D.L.vo 14 agosto 1996 n. 494 sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili.

Legge 27/3/1992 n. 257 "norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto";

D.M. 6 settembre 1994 di attuazione alla legge 257/92 relativo alla cessazione dell'impiego dell'amianto;

D.LGS.VO 5 febbraio 1997 n. 22 e provvedimenti disciplinari sui rifiuti;

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x0,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi del permesso di costruire, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

#### TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dal loro inizio. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 D.P.R. 380/2001. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione. Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare la dichiarazione per l'iscrizione al Catasto dell'immobile, di cui all'art. 52 della Legge 28/2/1985, n. 47, immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e comunque entro trenta giorni dalla installazione degli infissi.

permesso di costruire	Pratica edilizia n° 6421
-----------------------	--------------------------

**CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

**PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE**

- l'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione dei grafici adeguati della rete fognaria, che deve prevedere una subirrigazione di ml. 25 (ispezione finale) in alternativa alla subirrigazione drenata con profondità di scavo 2/3 di metro; posizionare la subirrigazione a sud - est del nuovo fabbricato con l'impiego di vasca Imhoff diam. cm. 150 x h 200 (n. 4 anelli), vasca condensa grassi diam. cm. 100. Si consiglia inoltre tubi in PVC di diam. 160 con guarnizione.

Il Titolare, il Direttore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme di legge e dei regolamenti, del progetto allegato al presente permesso di costruire ed alle modalità esecutive e condizioni sopra riportate.

Il Responsabile Del Servizio  
Urbanistica - Tutela Ambientale  
Arch. Martino Pieroboni

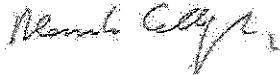


**RELATA DI NOTIFICA**

La Ditta sottoscritta si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nella presente. Da atto inoltre, con la presente, di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati allo stesso.

Addì 31 LUG, 2006

firma per ricevuta  
(titolare del permesso o suo incaricato)



il messo comunale  
IL TECNICO COMUNALE

ESP. Angela Libralata





permesso di costruire	Pratica edilizia n. 6535
-----------------------	--------------------------

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. e struttura metallica indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima, dall'art. 2 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425, L.R. 13.4.2001 n. 11, ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 3274 in data 20.3.2003, in particolare, completata la struttura con la copertura dell'edificio, il Direttore dei Lavori dà comunicazione al Comune ed al Collaudatore che ha 60 giorni di tempo per effettuare il collaudo.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; inoltre è subordinato alla presentazione del DURC (documento unico di regolarità contributiva) previsto dal D.Lgs. 276/2003 - D.Lgs. 251/2004.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

Decreto legislativo 11.05.1999 n. 152 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento e successive modificazioni ed integrazioni, nonché il Regolamento di fognatura comunale;

Legge 9 gennaio 1991 n. 10 relativa all'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;

Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;

Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

Legge 5 febbraio 1992 n. 104 per il superamento delle barriere architettoniche sugli edifici aperti al pubblico;

D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva Legge 26 ottobre 1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e relativo D.P.C.M. 14 novembre 1997 sulle "determinazioni dei requisiti passivi degli edifici";

D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antirfortunistica;

D.L.vo 14 agosto 1996 n. 494 sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili.

Legge 27.3.1992 n. 257 "norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto";

D.M. 6 settembre 1994 di attuazione alla legge 257/92 relativo alla cessazione dell'impiego dell'amianto;

D.LGS. VO 5 febbraio 1997 n. 22 e provvedimenti disciplinari sui rifiuti;

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x0,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi del permesso di costruire, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di opera in economia, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'ipotesi dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o soavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

#### TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dal loro inizio. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 D.P.R. 380/2001. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione. Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare la dichiarazione per l'iscrizione al Catasto dell'immobile, di cui all'art. 52 della Legge 28.2.1985, n. 47, immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e comunque entro trenta giorni dalla installazione degli infissi.

permesso di costruire

Pratica edilizia n. 6535

**CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

**PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE**

- l'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione dei grafici della rete fognaria e smaltimento delle acque meteoriche adeguati alle seguenti prescrizioni e concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale:
  - sostituire il drenaggio con sub-irrigazione (tubo in PVC SN4 diam. cm. 200 con sviluppo in parallelo di mt. 30 + mt. 30);
  - il pozzetto condensagrassi sia di diam. cm. 100;
  - la rete di smaltimento delle acque meteoriche deve essere separata dall'impianto di smaltimento delle acque nere e saponate;
  - sia precisata la posizione del pozzo artesiano.

Il Titolare, il Direttore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme di legge e dei regolamenti, del progetto allegato al presente permesso di costruire ed alle modalità esecutive e condizioni sopra riportate.



Il Responsabile Del Servizio  
Urbanistica - Tutela Ambientale  
Arch. Martino Pierobon

**RELATA DI NOTIFICA**

La Ditta sottoscritta si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nella presente. Da atto inoltre, con la presente, di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati allo stesso.

Addì

21 07 2006

firma per ricevuta  
(titolare del permesso o suo incaricato)

Il messo comunale  
IL TECNICO COMUNALE



LOTTO B2



# Comune di Resana

Provincia di Treviso

Marca da bollo

Via Castellana, 2 - 31023 - RESANA (TV) - C.F. 81000610261 - P.I. 00853780260

Settore 3 - Assetto ed Utilizzo del Territorio

e-mail: urbanistica@comune.resana.tv.it

http://www.comune.resana.tv.it

Richiesta presentata in data 18.1.2011 al n. 2025

Pratica n. 6747

Prot. n. 10108

Certificato di Agibilità n. 6747

Data, 26.09.2012

(art. 24 - 25 DPR n° 380 del 06/06/2001 e succ. modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 18.1.2011 al n. 2025 di protocollo da FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA (TV) VIA GALLINELLE, 29 P.I. 03886750268, e successiva integrazione del 25.9.2012 al n. 10852, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità delle unità immobiliari aventi la seguente destinazione d'uso: residenziale, descritte in Catasto:

SEZ. B FG. 2 MAPPALEN. 1481 SUB. 28 - 29 ubicale in Frazione S.Marco via Musoncello n. 68

CONSTATATO che le opere oggetto della domanda di agibilità sono state autorizzate con i seguenti titoli abilitativi: permesso di costruire n. 6747 rilasciato in data 27/05/2009; permesso di costruire n. 6747/A rilasciato in data 7/11/2009; permesso di costruire n. 6747/C rilasciato in data 12/11/2010;

CONSTATATO che l'inizio dei lavori è avvenuto in data 03/06/2009 e ultimazione di tutte le opere risulta in data 10.9.2012;

VISTO che le condizioni e prescrizioni contenute nei permessi e nelle varianti sopra elencate sono state adempiute nei modi e termini in esse previste, come risulta dalla documentazione in atti e dato atto dell'avvenuta corrispondenza del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

DATO atto che in data 18.4.2011 è stata restituita e autorizzato lo svincolo della fidejussione prestata a garanzia del pagamento delle rate di contributo art. 16 DPR 380/2001;

VISTI gli art. 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche;

VISTI gli art. 221, 228 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;

VISTO che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento del contributo di euro 52,00 per diritti di segreteria;

VISTO il certificato di collaudo statico in data 12.7.2010 e accertato che copia dello stesso è stato depositato in data 20.11.2010 al Numero di registrazione U.T. 6747 - 432 ai sensi dell'art. 8 della legge 8.11.1971, n. 1085;

VISTA la documentazione presentata al N.C.E.U./U.T.E. di Treviso ai fini dell'accatastamento;

VISTA la documentazione presentata ai sensi dell'art. 7 del D.M. 22.1.2008 N. 37 sulla sicurezza degli impianti;

VISTI i Regolamenti Comunali Edilizi e d'Igiene;

VISTA la certificazione sottoscritta dal Titolare del permesso di costruire, Direttore Lavori e Ditta Costruttrice con la quale viene attestata la conformità della costruzione al permesso di costruire sopraccitato e alle prescrizioni igienico-sanitarie previste, nonché alle altre norme e regolamenti vigenti al momento del suo rilascio;

VISTA la dichiarazione di avvenuto affaccio alla fognatura pubblica;

## CERTIFICA

che la porzione di fabbricato di proprietà della Ditta: FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA (TV) VIA GALLINELLE, 29 P.I. 03886750268, composta dalle Unità sopra evidenziate riferite agli indirizzi indicati e di seguito descritta è agibile.

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

## ABITAZIONE E RELATIVO GARAGE SU COMPLESSO RESIDENZIALE

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e art. 90 L.R. 61/85, è revocabile quando si constata la non sussistenza delle condizioni di legge che ne consentono il rilascio.

Il Responsabile Settore 3 - Assetto ed Utilizzo del Territorio

Arch. Martino Pierobon



Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

Tel. 0423.717339 - Fax 0423.717350

Orari ricevimento pubblico

Martedì e Sabato  
Mercoledìdalle 09:00 alle 12:30  
dalle 16:00 alle 18:30

Pag. 1

Oneri di Urbanizzazione	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
Primari	12/05/2009	Ric.	18.147,09	al ritiro del permesso entro il 27/05/2011	12.098,06
Secondari					
<b>totale dovuto</b>		<b>totale pagato</b>	<b>€ 18.147,09</b>		<b>€ 12.098,06</b>
Oneri Impatto Amb./Sonati/Depuraz.	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
Quota Primarie					
Quota Second.					
<b>totale dovuto</b>		<b>totale pagato</b>	<b>€</b>	<b>totale da pagare</b>	<b>€</b>
Monetizzazione Standard/Perceggi	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>		<b>totale pagato</b>	<b>€</b>	<b>totale da pagare</b>	<b>€</b>
Sanzione Amministrativa	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>		<b>totale pagato</b>	<b>€</b>	<b>totale da pagare</b>	<b>€</b>
Opere Diversi	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>		<b>totale pagato</b>	<b>€</b>	<b>totale da pagare</b>	<b>€</b>
Obbligazione Statale	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>		<b>totale pagato</b>	<b>€</b>	<b>totale da pagare</b>	<b>€</b>
Obbligazione Regionale	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>		<b>totale pagato</b>	<b>€</b>	<b>totale da pagare</b>	<b>€</b>
Danni di Segreteria	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
	12/05/2009		516,46	al ritiro del permesso	
<b>totale dovuto</b>		<b>totale pagato</b>	<b>€ 516,46</b>	<b>totale da pagare</b>	<b>€ 0,00</b>
Mora per ritardo pagamento	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>		<b>totale pagato</b>	<b>€</b>	<b>totale da pagare</b>	<b>€</b>

VISTE inoltre, le seguenti Polizze fidejussorie prodotte a garanzia delle rate ancora da pagare:

- Polizza n. 00A0064436 emessa da TORO ASSICURAZIONI in data 11/05/2009 per € 5.094,94
- Polizza n. 00A0064436 emessa da TOTO ASSICURAZIONI in data 11/05/2009 per € 12.098,06

### OBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano;

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 35/11/1971, n. 1088 e nell'art. 53 del D.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nelle medesime ed in particolare a provvedere alla presentazione della denuncia, presso lo stesso Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086/1971 ed art. 65 del D.p.r. 6 giugno 2001, n. 380.

Inoltre, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere ottenuta l'autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile territorialmente competente, a norma degli articoli 17 e 18 della Legge 02/02/1974, n. 64 ed articoli 93 e 94 del D.p.r. 6 giugno 2001, n. 380.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista ai sensi dell'art. 3 comma 8° lettere b-bis del D.Lgs 494/96, come modificato dai D.Lgs 276/03, D.Lgs 251/04 e D.Lgs. 9/04/2008 n. 81:

- nominativo dell'impresa esecutrice;
- dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica;
- dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

- certificato di regolarità esecutiva.
- **In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche nel caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- L'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruzione è subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla legge n. 10 del 9/1/1991 relativa all'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.
- Il titolare del presente titolo abilitativo deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:
  - Legge 13 luglio 1986, n. 615 "Provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico" e successive modifiche e integrazioni nonché D.P.R. 24 maggio 1988, n. 203 "norme in materia di qualità dell'aria, relativamente a specifici agenti inquinanti, e di inquinamento prodotto dagli impianti industriali, ai sensi dell'art. 15 della legge 16 aprile 1987, n. 183", D.P.C.M. 21 luglio 1989, D.M. 12 luglio 1990, e D.P.R. 25 luglio 1991;
  - Decreto Legislativo 3/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
  - D.G.R. 7/08/2007 n. 2439 per l'utilizzo dei reflui di allevamento a scopo agronomico;
  - Decreto Legislativo 11 maggio 1999, n. 152 "Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole" e successive modifiche e integrazioni nonché Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio 12 giugno 2003, n.185 "regolamento recante norme tecniche per il riutilizzo delle acque reflue";
  - Legge 9 gennaio 1989, n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" ed i successivi D.M.LL.PP. 14 giugno 1989, n. 236, legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. n. 503 del 1996;
  - Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
  - Legge 5 marzo 1990, n. 48 "Norme per la sicurezza degli impianti" e D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 "Regolamento di attuazione in materia di sicurezza degli impianti" e loro successive modifiche e integrazioni;
  - Legge 9 gennaio 1991, n. 10 e D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 "attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e successive modifiche;
  - D.P.C.M. 1 marzo 1991 n. 2186 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno; relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e D.P.C.M. 5 dicembre 1997 sulle "determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" - L.R. 11/2001 e D.D.G. A.R.P.A.V. n. 3/2008;
  - Legge 22 febbraio 2001, n. 38 "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici" e successive modifiche e integrazioni nonché D.P.C.M. 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti" e D.P.C.M. 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz";
  - Il D.P.R. 22 ottobre 2001, n. 462 Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi;
  - D.P.R. 164/1956 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica;
  - Decreto Legislativo 19 settembre 1994, n. 626 "Attuazione delle direttive 89/391/CEE, 89/654/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 90/270/CEE, 90/394/CEE e 90/679/CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro" e successivi D.L.vo 19 marzo 1996, n.242, D.L.vo 14 agosto 1996, n. 493, D.L.vo 14 agosto 1996 n. 494, Decreto Legislativo 9/04/2006 n. 81 sulla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - D.L.vo 30 aprile 1992, n. 288 "Nuovo codice della strada" e successive modifiche e integrazioni;
  - D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e successive modifiche "Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada";
  - D.G.R. 2424 del 8/08/2008 relativamente al materiale di scavo;
  - Regolamento di Polizia Urbana e Rurale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 in data 6/06/2008;
  - Regolamento per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 31/01/2008.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00 x 0,80 nel quale devono essere indicati il Titolare e gli estremi del permesso a costruire, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di opera in economia, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.



**TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dal loro inizio.

La osservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruzione per la parte non ultimata.

L'eventuale variante non modifica i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nell'atto originario.

**CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

**PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE**

- i pergolati in progetto siano realizzati interamente in legno, privi di copertura e di altezza complessiva non superiore a mt. 2,40;
- l'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione della documentazione prevista dall'art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e D.G.R. 2424 del 8/08/2008 relativamente ai materiale di scavo;
- l'inizio dei lavori è inoltre subordinato alla presentazione alla seguente documentazione necessaria alla definizione dell'autorizzazione dell'impianto well-point:
  - posa in opera di vasche di decantazione per il filtraggio e deposito delle sabbie prelevate dalla falda (sia dato riscontro in tal senso);
  - certificazione o assenso da parte del direttore dei lavori della lottizzazione per lo scarico provvisorio dell'impianto well-point tenuto conto che eventuali pulizie della rete fognaria vanno realizzate a cura e spese dei lottizzanti prima della consegna ufficiale al Comune;
- il rilascio del certificato di agibilità è subordinato agli adempimenti previsti dalla convenzione urbanistica allegata al piano di lottizzazione.



Il Responsabile Settore 3 – Assetto ed Utilizzo del Territorio  
Arch. Martino Pierobon

*Martino Pierobon*

**RELATA DI NOTIFICA**

La Ditta sottoscritta si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nel presente titolo abilitativo. Da atto inoltre, con la presente, di aver ricevuto copia del presente titolo abilitativo e degli eventuali atti allegati allo stesso.

Adel 27 MAG 2009

*[Signature]*  
firma per ricevuta

Il funzionario comunale  
IL TECNICO COMUNALE  
*[Signature]*



# Comune di Resana

Provincia di Treviso



Via Castellana, 2 - 31023 - RESANA (TV) - C.F. 31000610261 - P.I. 00853780260

## Settore 3 - Assetto ed Utilizzo del Territorio

e-mail: urbanistica@comune.resana.tv.it

http://www.comune.resana.tv.it

Richiesta presentata al prot. n. 7109 del 13/06/2009

Permesso n. 6747/A del - 7 NOV 2009

Prot. n. 13965

Pratica n. 6747/A

### Permesso di Costruire n. 6747/A

(art. 10 DPR n° 380 del 06/06/2001 e succ. modifiche ed integrazioni)

VISTA la domanda presentata in data 13/06/2009 al n. 7109 di protocollo da FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in CASTELMINIO DI RESANA (TV) VIA GALLINELLE, 29 P.I. 03886750268, intesa ad ottenere il "Permesso di Costruire" per eseguire i seguenti lavori: **VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE DI 4 SCHIERE E 8 ALLOGGI**, in questo Comune in Via MUSONCELLO, su terreno così censito in Catasto, Foglio 14 mappale 1262 mappale 1320 mappale 1322;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: GASPARIN ARCH. SAURO con sede in PIOMBINO DESE (PD) VIA ROMA, 67/C P.I. MAZZORATO GEOM. FRANCO con sede in CASTELMINIO DI RESANA (TV) VIA DELLA CROCE, 18/B P.I. 01687240269, IMPRESA EDILE FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in CASTELMINIO DI RESANA (TV) VIA GALLINELLE, 29 P.I. 03886750268;

VISTI gli allegati alla domanda ed accertato la regolarità formale degli stessi;

PRESO ATTO che il richiedente ha titolo al rilascio del "Permesso di Costruire";

VISTI i Regolamenti Comunali di Igiene e Polizia Urbana e Rurale;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e lo strumento urbanistico vigente;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 5 agosto 1978, n. 457, 28 febbraio 1985, n. 47, 24 marzo 1989, n. 122, 12 luglio 1991, n. 203, 23 dicembre 1996, n. 862 e loro successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 26/06/1985 n. 61, L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed in particolare gli articoli 136 "Abrogazioni" e 137 "norme che rimangono in vigore", e sue modifiche e integrazioni;

VISTA l'uscita delle successive norme quali il Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n. 301, la Legge 24 novembre 2003, n. 326, il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la Legge 28 maggio 2004, n. 141 e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi Regionali di settore e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'Autorizzazione ambientale prot. n. 9643 in data 10/08/2009 rilasciata ai fini del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Veneto Orientale in data 10/08/2009 e nei successivi 60 giorni non è intervenuto l'annullamento degli atti da parte del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 15/07/2009 con Verbale n. 8;

### SI RILASCIÀ IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta: FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in CASTELMINIO DI RESANA (TV) VIA GALLINELLE, 29 P.I. 03886750268 per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto presentato ed approvato a condizione che siano integralmente osservate le vigenti prescrizioni in materia edilizia e polizia locale, oltre alle buone regole d'arte ed all'osservanza delle prescrizioni generali e speciali contenute nel presente atto.

Il totale del contributo dovuto per il rilascio del presente permesso di costruire, previsto ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001, integrato della quota relativa agli eventuali Diritti di Segreteria ammonta ad un importo complessivo di € 51,85 e nella sottostante tabella allegata viene evidenziato in dettaglio l'esatta ripartizione per tipologia di contributo dovuto, gli estremi degli eventuali pagamenti effettuati e le date di scadenza e gli importi dei ratei eventualmente dovuti:

Tipologia contributi dovuti	Estremi di pagamento			Estremi di scadenza	
	Descrizione	Importo pagato	Data di scadenza	Importo residuo	Data di scadenza
Totale dovuto	€ 51,85				
Totale pagato	€				
Totale da pagare	€				

Ufficio Urbanistica - Tutela Ambientale - Attività Produttive  
 Orari ricevimento pubblico: Martedì e Sabato dalle 09:00 alle 12:00, Mercoledì dalle 16:30 alle 18:30

Autore: Ibrati@cn

Pag. 1

Oneri di Urbanizzazione Primari Secondari	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importo residuo
totale dovuto	€		totale pagato	€	totale da pagare
Oneri e Impatto Amm./Servizi/Depuraz. Quota Primaria Quota Secondaria	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importo residuo
totale dovuto	€		totale pagato	€	totale da pagare
Microlocalizzazione Standard/Pareteggi	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importo residuo
totale dovuto	€		totale pagato	€	totale da pagare
Servizi di Assistenza	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importo residuo
totale dovuto	€		totale pagato	€	totale da pagare
Oneri Diversi	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importo residuo
totale dovuto	€		totale pagato	€	totale da pagare
Obblazione Statute	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importo residuo
totale dovuto	€		totale pagato	€	totale da pagare
Obblazione Regionale	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importo residuo
totale dovuto	€		totale pagato	€	totale da pagare
Diritti di Segreteria	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importo residuo
totale dovuto	€ 51,09	04/11/2009	totale pagato	€ 51,09	al ritiro del permesso totale da pagare € 0,00
Mora per mancato pagamento	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importo residuo
totale dovuto	€		totale pagato	€	totale da pagare

VISTE inoltre, le seguenti Polizze fidejussorie prodotte a garanzia delle rate ancora da pagare:

- \* Polizza n. 00A0064435 emessa da TORO ASSICURAZIONI in data 11/05/2009 per € 5.094,94
- \* Polizza n. 00A0064435 emessa da TOTO ASSICURAZIONI in data 11/05/2009 per € 12.098,06

**OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086 e nell'art. 53 del D.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nelle medesime ad in particolare a provvedere alla presentazione della denuncia, presso lo stesso Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086/1971 ed art. 65 del D.p.r. 6 giugno 2001, n. 380.

Inoltre, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere ottenuta l'autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile territorialmente competente, a norma degli articoli 17 e 18 della Legge 02/02/1974, n. 64 ed articoli 93 e 94 del D.p.r. 6 giugno 2001, n. 380.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista ai sensi dell'art. 3 comma 8° lettera b-bis del D.Lgs. 494/96, come modificato dal D.Lgs. 276/03, D.Lgs. 251/04 e D.Lgs. 3/04/2006 n. 81:

- nominativo dell'impresa esecutrice;
- dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica;
- dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

Ufficio Urbanistica - Tutela Ambientale - Attività Produttive  
 Oneri licenziamento pubblico  
 tel. 0423.717359 - Fax 0423.717369  
 Martedì e Sabato dalle 09:00 alle 12:30  
 Mercoledì dalle 16:00 alle 18:30

- certificato di regolarità esecutiva.
- in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche nel caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- L'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruzione è subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla legge n. 10 del 9/1/1991 relativa all'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.
- Il titolare del presente titolo abilitativo deve inoltre osservare il rispetto della seguenti norme:
  - Legge 13 luglio 1966, n. 615 "Provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico" e successive modifiche e integrazioni nonché D.P.R. 24 maggio 1988, n. 203 "norme in materia di qualità dell'aria, relativamente a specifici agenti inquinanti, e di inquinamento prodotto dagli impianti industriali, ai sensi dell'art. 15 della legge 16 aprile 1987, n. 183", D.P.C.M. 21 luglio 1989, D.M. 12 luglio 1990, e D.P.R. 25 luglio 1991;
  - Decreto Legislativo 3/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
  - D.G.R. 7/08/2007 n. 2439 per l'utilizzo dei reflui di allevamento a scopo agronomico;
  - Decreto Legislativo 11 maggio 1999, n. 152 "Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole" e successive modifiche e integrazioni nonché Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio 12 giugno 2003, n.185 "regolamento recante norme tecniche per il riutilizzo delle acque reflue";
  - Legge 9 gennaio 1989, n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" ed i successivi D.M.L.P.P. 14 giugno 1989, n. 236, legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. n. 503 del 1996;
  - Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
  - Legge 5 marzo 1990, n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti" e D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 "Regolamento di attuazione in materia di sicurezza degli impianti" e loro successive modifiche e integrazioni;
  - Legge 9 gennaio 1991, n. 10 e D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 "attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e successive modifiche";
  - D.P.C.M. 1 marzo 1991 n. 2186 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanea per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e D.P.C.M. 5 dicembre 1997 sulla "determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" - L.R. 11/2001 e D.D.G. A.R.P.A.V. n. 3/2008;
  - Legge 22 febbraio 2001, n. 36 "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici" e successive modifiche e integrazioni nonché D.P.C.M. 3 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti" e D.P.C.M. 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz";
  - Il D.P.R. 22 ottobre 2001, n. 462 Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi;
  - D.P.R. 16/1/1996 e D.P.R. 5/47/1995 relativi alla normativa antinfortunistica;
  - Decreto Legislativo 19 settembre 1994, n. 626 "Attuazione delle direttive 89/391/CEE, 89/654/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 90/270/CEE, 90/354/CEE e 90/679/CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro" e successivi D.L.vo 19 marzo 1996, n.242, D.L.vo 14 agosto 1996, n. 493, D.L.vo 14 agosto 1996 n. 494, Decreto Legislativo 3/04/2008 n. 81 sulla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - D.L.vo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada" e successive modifiche e integrazioni;
  - D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e successive modifiche "Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada";
  - D.G.R. 2424 del 8/08/2008 relativamente al materiale di scavo;
  - Regolamento di Polizia Urbana e Rurale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 in data 6/06/2008;
  - Regolamento per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 31/01/2008.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00 x 0,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi del permesso a costruire, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di opera in economia, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli Impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

**TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

La variante non modifica i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nell'atto originario (scadenza ultimazione lavori 01/09/2012). L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruzione per la parte non ultimata.

L'eventuale variante non modifica i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nell'atto originario.

**CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

**PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE**

si confermano le prescrizioni contenute nel precedente permesso di costruire n. 6747 - prot. 6438 rilasciato il 27.5.2009.



Il Responsabile Settore 3 - Assetto ed Utilizzo del Territorio  
Arch. Martino Picobon

*[Handwritten signature of Arch. Martino Picobon]*

**RELATA DI NOTIFICA**

La Ditta sottoscritta si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nel presente titolo abilitativo. Da atto inoltre, con la presente, di aver ricevuto copia del presente titolo abilitativo e degli eventuali atti allegati allo stesso.

Adel - 7 NOV 2009

firma per ricevuta  
*[Handwritten signature]*

Il funzionario comunale  
IL TECNICO COMUNALE  
*[Handwritten signature]*



# Comune di Resana

Provincia di Treviso

Marca da bollo

Via Castellana, 2 - 31023 - RESANA (TV) - C.F. 81000610261 - P.I. 00853780260

## Settore 3 - Assetto ed Utilizzo del Territorio

e-mail: urbanistica@comune.resana.tv.it

http://www.comune.resana.tv.it

Richiesta presentata al prot. n. 12261 del 09/10/2010

Permesso n. 6747/C del

Prot. n. 13806

Pratica n. 6747/C

## Permesso di Costruire n. 6747/C

12 NOV. 2010

(art. 10 DPR n° 380 del 06/06/2001 e succ. modifiche ed integrazioni)

VISTA la domanda presentata in data 09/10/2010 al n. 12261 di protocollo da FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA (TV) VIA GALLINELLE, 29 P.I. 03886750268, intesa ad ottenere il "Permesso di Costruire" per eseguire i seguenti lavori: **VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE DI 4 SCHIERE E 8 ALLOGGI**, in questo Comune in Via MUSONCELLO, su terreno così censito in Catasto, Foglio 14 mappale 1262 mappale 1320 mappale 1322;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da MAZZORATO GEOM. FRANCO con sede in RESANA (TV) VIA DELLA CROCE, 18/B P.I. 01657240269, IMPRESA EDILE FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA (TV) VIA GALLINELLE, 29 P.I. 03886750268;

VISTI gli allegati alla domanda ed accertato la regolarità formale degli stessi;

PRESO ATTO che il richiedente ha titolo al rilascio del "Permesso di Costruire";

VISTI i Regolamenti Comunali di Igiene e Polizia Urbana e Rurale;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e lo strumento urbanistico vigente;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 5 agosto 1979, n. 457, 26 febbraio 1985, n. 47, 24 marzo 1989, n. 122, 12 luglio 1991, n. 203, 23 dicembre 1996, n. 662 e loro successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 26/06/1985 n. 61, L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche;

VISTO il D.P.R. 9 giugno 2001, n. 380 ed in particolare gli articoli 136 "Abrogazioni" e 137 "norme che rimangono in vigore", e sue modifiche e integrazioni;

VISTA l'uscita delle successive norme quali il Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n. 301, la Legge 24 novembre 2003, n. 326, il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la Legge 28 maggio 2004, n. 141 e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi Regionali di settore e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 14 del 8/07/2009;

## SI RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta: FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA (TV) VIA GALLINELLE, 29 P.I. 03886750268 per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto presentato ed approvato a condizione che siano integralmente osservate le vigenti prescrizioni in materia edilizia e polizia locale, oltre alle buone regole d'arte ed all'osservanza delle prescrizioni generali e speciali contenute nel presente atto.

Il totale del contributo dovuto per il rilascio del presente permesso di costruire, previsto ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001, integrato della quota relativa agli eventuali Diritti di Segreteria armonica ad un importo complessivo di € 673,68 e nella sottostante tabella allegata viene evidenziato in dettaglio l'esatta ripartizione per tipologia di contributo dovuto, gli estremi degli eventuali pagamenti effettuati e le date di scadenza e gli importi dei ratei eventualmente dovuti:

Tipologia contributi dovuti		Estremi di pagamento		Estremi di scadenza	
Costo di Costruzione	Valore	Ricevuta n°	Importo pagato	Data di scadenza	Importo residuo
totale dovuto	€ 163,67	totale pagato	€ 163,67	totale da pagare	€ 0,00

Ufficio Urbanistica - Tutela Ambientale - Attività Produttive tel. 0423.717369 - Fax 0423.717360  
 Orari ricevimento pubblica: Martedì e Sabato dalle 09:00 alle 12:30  
 Mercoledì dalle 16:00 alle 18:30

Autore:

Pag. 1

Oneri di Urbanizzazione	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
Primari					0,00
Secondari					360,01
<b>totale dovuto</b>					€ 360,01
			<b>totale pagato</b>		€ 360,00
<b>totale da pagare</b>					€ 0,00
Oneri d'Impatto Amb./Smalt./Depuraz.	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
Quota Primarie					
Quota Second.					
<b>totale dovuto</b>					€ .....
			<b>totale pagato</b>		€ .....
<b>totale da pagare</b>					€ .....
Monetizzazione Standard/Fareggi	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>					€ .....
			<b>totale pagato</b>		€ .....
<b>totale da pagare</b>					€ .....
Sanzione Amministrativa	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>					€ .....
			<b>totale pagato</b>		€ .....
<b>totale da pagare</b>					€ .....
Oneri Diversi	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>					€ .....
			<b>totale pagato</b>		€ .....
<b>totale da pagare</b>					€ .....
Oblazione Statale	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>					€ .....
			<b>totale pagato</b>		€ .....
<b>totale da pagare</b>					€ .....
Oblazione Regionale	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>					€ .....
			<b>totale pagato</b>		€ .....
<b>totale da pagare</b>					€ .....
Diritti di Segreteria	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>					€ 160,00
			<b>totale pagato</b>		€ 160,00
<b>totale da pagare</b>					€ 0,00
Mora per ritardo pagamento	data	Ricevuta n°	importo pagato	Data di scadenza	Importi residui
<b>totale dovuto</b>					€ .....
			<b>totale pagato</b>		€ .....
<b>totale da pagare</b>					€ .....

**OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086 e nell'art. 53 del D.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nelle medesime ed in particolare a provvedere alla presentazione della denuncia, presso lo stesso Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086/1971 ed art. 65 del D.p.r. 6 giugno 2001, n. 380.

Inoltre, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere ottenuta l'autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile territorialmente competente, a norma degli articoli 17 e 18 della Legge 02/02/1974, n. 64 ed articoli 93 e 94 del D.p.r. 6 giugno 2001, n. 380.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista ai sensi dell'art. 3 comma 8° lettere b-bis del D.Lgs 494/96, come modificato dal D.Lgs 276/03, D.Lgs 251/04 e D.Lgs. 9/04/2008 n. 81:

- nominativo dell'impresa esecutrice;
- dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica;
- dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità esecutiva.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche nel caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

L'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruzione è subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla legge n. 10 del 9/1/1991 relativa all'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.

Il titolare del presente titolo abilitativo deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- Legge 13 luglio 1986, n. 615 "Provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico" e successive modifiche e integrazioni nonché D.P.R. 24 maggio 1988, n. 203 "norme in materia di qualità dell'aria, relativamente a specifici agenti inquinanti, e di inquinamento prodotto dagli impianti industriali, ai sensi dell'art. 15 della legge 16 aprile 1987, n. 183", D.P.C.M. 21 luglio 1989, D.M. 12 luglio 1990, e D.P.R. 25 luglio 1991;
- Decreto Legislativo 3/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- D.G.R. 7/08/2007 n. 2439 per l'utilizzo dei rifiuti di allevamento a scopo agronomico;
- Decreto Legislativo 11 maggio 1999, n. 152 "Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole" e successive modifiche e integrazioni nonché Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio 12 giugno 2003, n.185 "regolamento recante norme tecniche per il riutilizzo delle acque reflue";
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" ed i successivi D.M.L.L.P.P. 14 giugno 1989, n. 236, legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. n. 503 del 1996;
- Legge 31 marzo 1988, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti" e D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 "Regolamento di attuazione in materia di sicurezza degli impianti" e loro successive modifiche e integrazioni;
- Legge 9 gennaio 1991, n. 10 e D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 "attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e successive modifiche;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 n. 2186 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e D.P.C.M. 5 dicembre 1997 sulle "determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" - L.R. 11/2001 e D.D.G. A.R.P.A.V. n. 3/2008;
- Legge 22 febbraio 2001, n. 36 "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici" e successive modifiche e integrazioni nonché D.P.C.M. 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti" e D.P.C.M. 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz";
- il D.P.R. 22 ottobre 2001, n. 462 Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi;
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antirivoltistica;
- Decreto Legislativo 19 settembre 1994, n. 625 "Attuazione delle direttive 89/391/CEE, 89/654/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 90/270/CEE, 90/394/CEE e 90/679/CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro" e successivi D.L.vo 19 marzo 1996, n.242, D.L.vo 14 agosto 1996, n. 493, D.L.vo 14 agosto 1996 n. 494, Decreto Legislativo 9/04/2008 n. 81 sulla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.L.vo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada" e successive modifiche e integrazioni;
- D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e successive modifiche "Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada";
- D.G.R. 2424 del 8/08/2008 relativamente al materiale di scavo;
- Regolamento di Polizia Urbana e Rurale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 in data 6/08/2008;
- Regolamento per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 31/01/2008.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00 x 0,50 nel quale devono essere indicati il Titolare e gli estremi del permesso a costruire, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di opera in economia, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'itopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

### TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La variante non modifica i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nel permesso di costruire originario.

Ufficio Urbanistica - Tutela Ambientale - Attività Produttive tel. 0123.717352 - Fax 0423.717350  
 Grantacevimento pubblico Martedì e Sabato dalle 09.00 alle 12.30  
 Mercoledì dalle 16.00 alle 18.30



L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruzione per la parte non ultimata.

L'eventuale variante non modifica i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nell'atto originario.

### CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.



Il Responsabile Settore 3 - Assetto ed Utilizzo del Territorio  
Arch. Martino Pierobon

### RELATA DI NOTIFICA

La Ditta sottoscritta si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nel presente titolo abilitativo. Da atto inoltre, con la presente, di aver ricevuto copia del presente titolo abilitativo e degli eventuali atti allegati allo stesso.

Addì 13/11/2010

firma per ricevuta

Il funzionario comunale

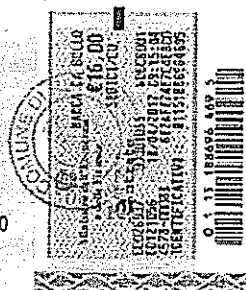
**CDU per Terreni indicati ai  
LOTTE B1-B2**



**Comune di Resana**  
Provincia di Treviso

Via Castellana, 2 - 31023 - RESANA (TV) - C.F. 81000510251 - P.I. 00853780260

Settore 3 - Assetto ed Utilizzo del Territorio



e-mail: [urbanistica@comune.resana.tv.it](mailto:urbanistica@comune.resana.tv.it)

<http://www.comune.resana.tv.it>

Richiesta presentata al prot. n. 2701 del 17/03/2017

Certificato rilasciato in data 15/04/2017

Prot. n. 3817

**Certificato di Destinazione Urbanistica**

Autore: libratelo.n

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la domanda presentata in data 17/03/2017 al n. 2701 di protocollo dal sig. NICOLETTI ING. ANDREA con sede in VIA DIVISIONE ALPINA JULIA, 73-2 ZERO BRANCO (TV) P.I. NCLNDR74S28L407Y;  
VISTO il P.R.G. approvato con D.G.R. n. 5951 in data 20.10.1991 e successive varianti;  
VISTO il Piano di Assetto del Territorio adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 in data 15.12.2011 e approvato dalla Conferenza di Servizi in data 15.05.2013, entrato in vigore il 27/07/2013 (pubblicato nel B.U.R. n. 58 del 12/07/2013);  
VISTO il vigente Piano degli Interventi;  
VISTI gli atti d'Ufficio;

**CERTIFICA**

che gli immobili siti in Comune di Resana, catastalmente censiti:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Zona
U	14	1481		Residenziale C2B/38
U	14	1321		Residenziale C2B/38
U	14	1324		Residenziale C2B/38
U	14	1478		Residenziale C2B/38
U	14	1482		Residenziale C2B/38
U	14	1480		Residenziale C2B/38
U	14	1426		Residenziale C2B/38
U	1	770		Agricola E2.1

sono così inseriti:

- Piano degli Interventi:
  - I mappali n. 1481 - 1321 - 1324 - 1478 - 1482 - 1480 - 1426 del Fg. 14 risultano inseriti in zona territoriale omogenea "Residenziale C2B/38" urbanizzata e non collaudata, soggetta alle disposizioni contenute nella convenzioni stipulate dal Notaio Luigi Tassinari in data 19/07/2006 con rep. n. 197477 o in data 25/07/2007 con rep. n. 199249;
  - il mappale n. 770 del Fg. 1 risulta inserito in zona territoriale omogenea "E - Agricola" soggetta alle disposizioni di cui agli artt. 43 - 44 - 45 - 48 della L.R. 23/04/2000 n. 11 e successive modifiche. Inoltre è soggetta alle disposizioni di cui agli artt. 30 - 31.1 - 31.2 - 32 - 34 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano degli Interventi e agli artt. 62 - 83 del Regolamento Edilizio.
- Piano di Assetto del Territorio:
  - I mappali n. 1481 - 1321 - 1324 - 1478 - 1482 - 1480 - 1426 del Fg. 14 risultano classificati come area di urbanizzazione consolidata soggetta alle disposizioni contenute nell'art. 13 commi 1-6 della Norme Tecniche allegata al P.A.T.
  - il mappale n. 770 del Fg. 1 risulta classificato come area di connessione naturalistica (buffer zone) con la presenza di pertinenza scoperta da tutelare o di edificio con valore storico testimoniale, soggetti alle disposizioni contenute negli artt. 8 - 10 della Norma Tecnica allegata al P.A.T.;
  - I predetti mappali n. 1481 - 1321 - 1324 - 1478 - 1482 - 1480 - 1426 del Fg. 14 risultano classificati come area a rischio idraulico in riferimento alla opera di bonifica (art. 6 commi 10 - 13 della N.T.A.) e area a rischio idraulico e idrogeologico ai sensi degli artt. 57 - 60 delle N.d.A. del PTCP 2010 con grado P0 - pericolo di allagamento (art. 6

Ufficio Urbanistica - Tutela Ambientale - Attività Produttive tel. 0423.717359 - Fax 0423.717360

Orari ricevimento pubblico: Martedì e Mercoledì dalle 09:00 alle 12:30  
Sabato dalle 09:00 alle 12:30

Pag. 1

commi 14 - 15 delle N.T.A.) e vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 - lett. c del D.Lgs. 42/2004 (art. 5 commi 5 - 6 dello N.T.A.).  
Il mappale n. 770 del Fg. 1 risulta classificato come aree a rischio idraulico in riferimento alle opere di bonifica (art. 6 commi 10 - 13 delle N.T.A.) e aree a rischio idraulico e idrogeologico ai sensi degli artt. 57 - 60 delle N.T.A. del PTCP 2010 con grado P1 - pericolosità moderata (art. 6 commi 14 - 15 delle N.T.A.), fascia di rispetto stradale (art. 7 comma 4 delle N.T.A.), zona di tutela dell'idrografia principale (art. 7 commi 20 - 25 delle N.T.A.) e vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 - lett. c del D.Lgs. 42/2004 (art. 5 commi 5 - 6 delle N.T.A.), fascia di ricarica degli acquiferi di cui all'art. 12 del P.T.R.C. del 1992 (art. 8 commi 5 - 6 delle N.T.A.).

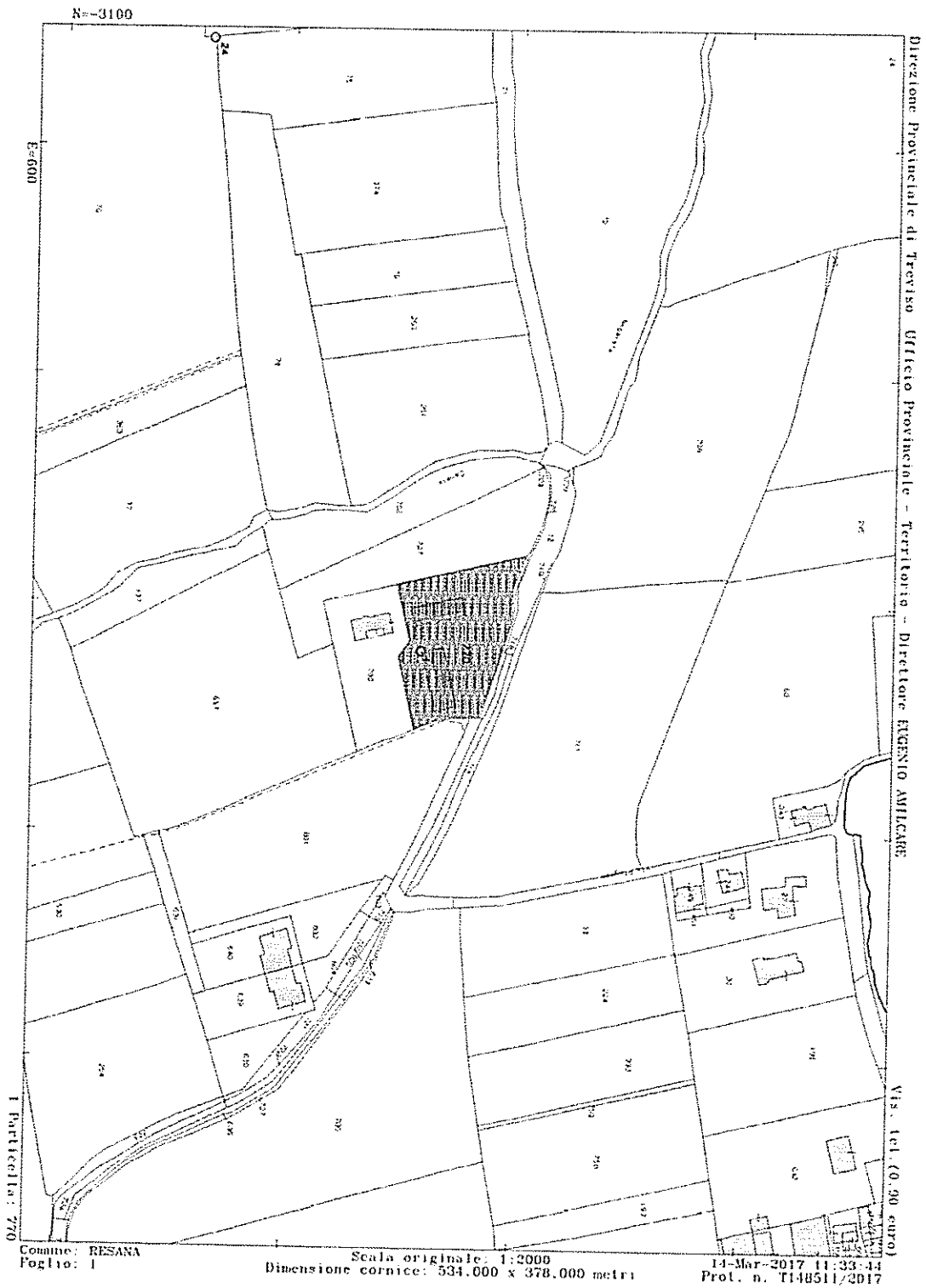
Si rilascia la presente certificazione, in carta resa legale, ai sensi e per gli effetti della Legge 28/02/1985, n. 47.



Il Responsabile Settore Assetto ed Utilizzo del Territorio  
Arch. Martino Pierobon

**ALLEGATO 2**  
**Ispezione c/o Agenzia del**  
**Territorio –**  
**planimetrie e visure catastali**

**LOTTO B1**

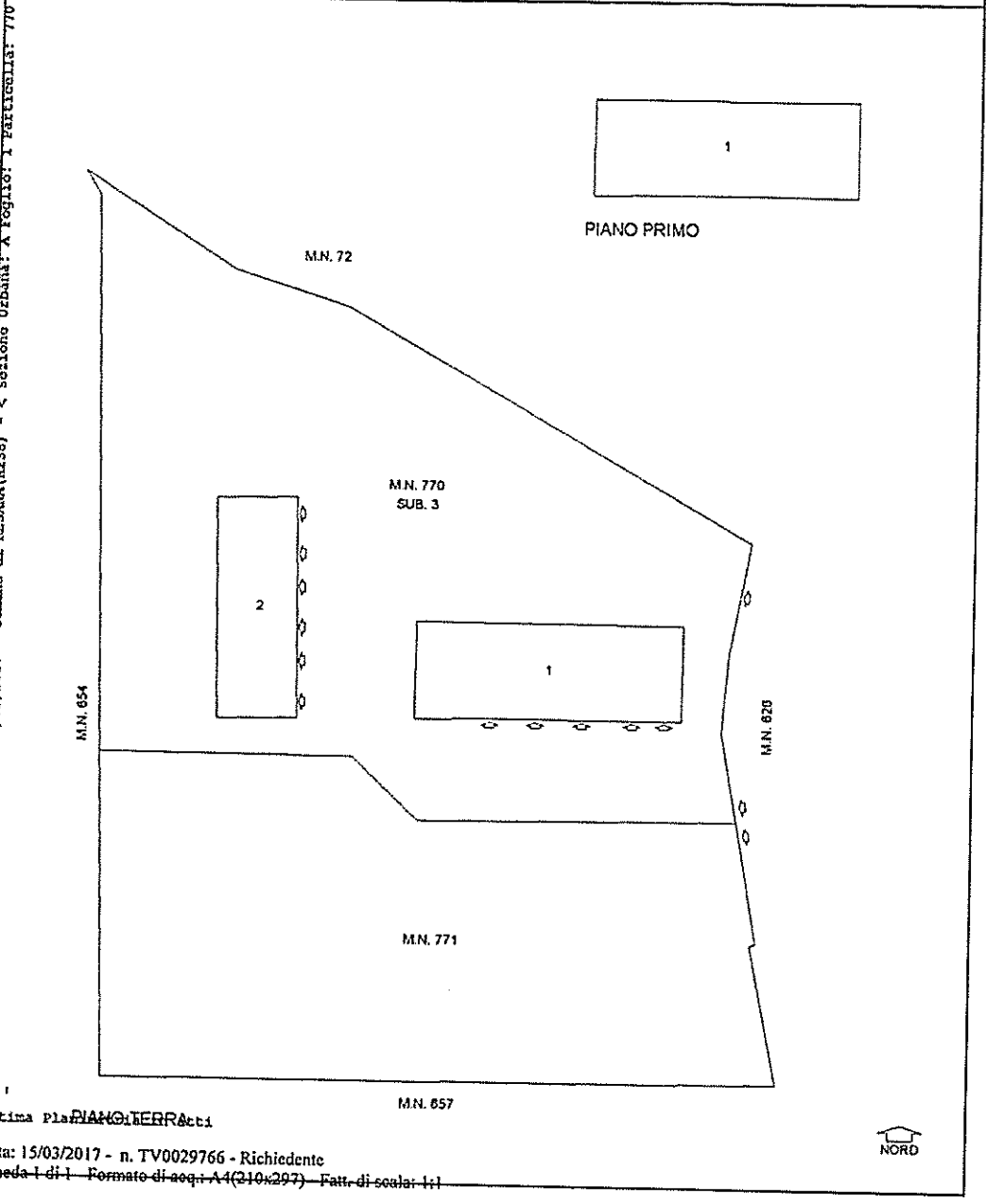


Data: 15/03/2017 - n. TV0029766 - Richiedente

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Mazzorato Franco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Treviso N. 1912

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

Comune di Resana  
Sezione: A Foglio: 1 Particella: 770  
Protocollo n. TV0158958 del 10/05/2011  
Tipo Mappale n. 335517 del 06/12/2010  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



CATASTO DEI FABBRICATI - SITUAZIONE AL 15/03/2017 - COMUNE DI RESANA (TV38) - SEZIONE A FOGLIO 1 PARTICELLA 770

Ultima Planimetria  
Data: 15/03/2017 - n. TV0029766 - Richiedente  
Schema 1 di 1 - Formato di foglio: A4(210x297) - Fatti di scala: 1:1

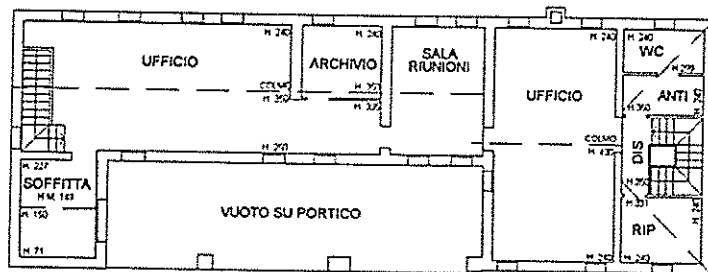
Data: 15/03/2017 - n. TV0029765 - Richiedente ORLANDI MATTEO X TRIBUNALE TREVISO

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso**

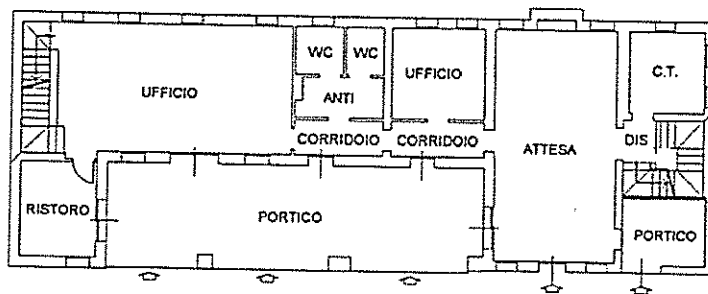
Dichiarazione protocollo n. TV0158958 del 10/05/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Resana	
Via Piagnon	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: A Foglio: 1 Particella: 770 Subalterno: 1	Compilata da: Mazzorato Franco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 1912

Scheda n. 1      Scala 1:200

Catasto del Fabbricati - Situazione al 15/03/2017 - Comune di RESANA (TV1238) - Sezione Urban. A Foglio: 1 Particella: 770 - Subalterno 1 - VIA PIAGNON SNC piano 1-1;



PIANO PRIMO

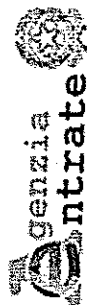


PIANO TERRA H.270

Ultima Planimetria in atti



Data: 15/03/2017 - n. TV0029765 - Richiedente ORLANDI MATTEO X TRIBUNALE TREVISO  
Tot.schede: 1 - Formato di coq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 14/03/2017 - Ora: 10.55.47 Segue  
Visura n. T119969 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Dati della richiesta	Comune di RESANA (Codice: H238)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO
INTESTATO	Sez. Urb.: A Foglio: I Particella: 770 Sub.: 1

I	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	0388670268*	(D) Proprietà per I/I
---	---	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
I	A	I	770	I			A/10	U	14 vani	Totale: 359 m²	Euro 2.928,31
Indirizzo: VIA PIAGNON SNC piano: T-1;											
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I	A	I	770	I			A/10	U	14 vani		Euro 2.928,31
Indirizzo: VIA PIAGNON SNC piano: T-1;											
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I	A	I	770	I			A/10	U	14 vani		Euro 2.928,31
Indirizzo: VIA PIAGNON SNC piano: T-1;											
Annotazioni: VARIAZIONE del 10/05/2011 protocollo n. TV0158958 in atti del 10/05/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 64894/2011)											



Annatazioni	classamento e rendita Proposti (D.M. 701/94)	Fine
-------------	--	------

Situazione degli intestati dal 10/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	01886750268	(1) Proprietà per 1/1
	DATI DERIVANTI DA		
	VARIAZIONE del 10/05/2011 protocollo n. TV0358958 in atti dal 10/05/2011 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 64894.1/2011)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

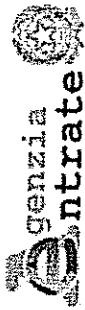
- sezione urbana A foglio 1 particella 604 subalterno 5
- sezione urbana A foglio 1 particella 604 subalterno 6
- sezione urbana A foglio 1 particella 604 subalterno 7

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

♦ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/03/2017 - Ora: 10.56.29 Fine  
Visura n.: T120475 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Dati della richiesta	Comune di RESANA ( Codice: H238)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: A Foglio: 1 Particella: 770 Sub.: 2

**INTESTATO**

1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	03886750268*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

**Unità immobiliare dal 10/05/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	1	770	2					VARIAZIONE del 10/05/2011 protocollo n. TV0158958 in atti dal 10/05/2011 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 64894.1/2011)
Indirizzo	VIA PIAGNON SNC piano: 1;								

**Situazione degli intestati dal 10/05/2011**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	VARIAZIONE del 10/05/2011 protocollo n. TV0158958 in atti dal 10/05/2011		
1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	VARIAZIONE del 10/05/2011 protocollo n. TV0158958 in atti dal 10/05/2011	03886750268	(1) Proprietà per 1/1

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 1 particella 604 subalerno 5
- sezione urbana A foglio 1 particella 604 subalerno 6
- sezione urbana A foglio 1 particella 604 subalerno 7

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 14/03/2017 - n. T142692 - Richiedente: Telematico

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Completato dal <b>Mezzetto Franco</b>	Foglio: 2	Prov. <b>Treviso</b>	S. 1312
Comune di <b>Resana</b>	Inscritto all'atto: <b>0000011</b>	Sezione: <b>B</b>	Prov. <b>Treviso</b>	
Dimensione grafica dei subalterni	Particella: <b>1401</b>		Prov. <b>Treviso</b>	
	Pia. Mappale n. 242763 del 21/10/2010 scala 1:1.500			

Ufficio del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Comune di Treviso

Ultima planimetria in atti  
Data: 14/03/2017  
Totale schede: 1

PIANO SECONDO

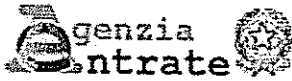
PIANO PRIMO

PIANO PRIMO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2017 - Comune di RESANA (TV2381) - Sez. Urb. B - Foglio: 2 - Particella: 1401 - Elaborato planimetrico 2



Direzione Provinciale di Treviso  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: RESANA  
 Elenco Subalterni

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.25.57 - Pag: 1  
 Visura n. : T142694 Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Parricella	Tipo catastale	del:
RESANA	B	2	1481	2622GS	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via musoncello	SNC			SOPP E SOST DAL SUB 39 PER AMPLIAMENTO
2	via musoncello	SNC			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via musoncello	SNC			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via musoncello	SNC			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via musoncello	SNC			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via musoncello	SNC			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via musoncello	SNC			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via musoncello	SNC			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via musoncello	SNC			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
11	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
12	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
13	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
14	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
15	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
16	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
17	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
18	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
19	via musoncello	SNC			LOCALE DI DEPOSITO
20	via musoncello	SNC			ABITAZIONE IN VILLINO
21	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
22	via musoncello	SNC			B.C.N.C. AI SUB. 19 E 20 VANO SCALA INTERNO
23	via musoncello	SNC			SOPP E SOST DAL SUB 40 PER DIVISIONE
24	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
25	via musoncello	SNC			B.C.N.C. AI SUB. 23 E 40 VANO SCALA INTERNO
26	via musoncello	SNC			ABITAZIONE IN VILLINO
27	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
28	via musoncello	SNC			B.C.N.C. AI SUB. 25 E 26 VANO SCALA INTERNO
29	via musoncello	SNC			ABITAZIONE IN VILLINO
30	via musoncello	SNC			POSTO AUTO COPERTO
31	via musoncello	SNC			B.C.N.C. AI SUB. 28 E 29 VANO SCALA INTERNO
32	via musoncello	SNC			B.C.N.C. AI SUB. 5 E 6 VANO SCALA DA PT A PI
33	via musoncello	SNC			B. C. N. C. AI SUB. 2, 5, 6 E 39 VANO SCALA DA S1 A PT E ACCESSO PEDONALE
34	via musoncello	SNC			B. C. N. C. AI SUB. 2, 4, 5, 6, 39 E 40 ACCESSO PEDONALE
35	via musoncello	SNC			B.C.N.C. AI SUB. 7 E 8 VANO SCALA DA PT A PI
36	via musoncello	SNC			B. C. N. C. AI SUB. DA 2 A 18 E AI SUB. 19, 20, 23, 25, 26, 29, 30, 39 E 40 VANO SCALA DA PT A S1, VANO CONTATORI, RAMPA DI ACCESSO AI GARAGE E ACCESSO PEDONALE
37	via musoncello	SNC			B.C.N.C. AI SUB. DA 2 A 18 E 39 AREA DI MANOVRA
38	via musoncello	SNC			B. C. N. C. AI SUB. 19, 20, 23, 25, 26, 28, 29 E 40 AREA DI MANOVRA
39	via musoncello	SNC			B. C. N. C. AI SUB. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 39 E 40 E ALM. N. 1325 AREA DI MANOVRA
40	via musoncello	SNC			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE DERIVA DAL SUB 1 PER AMPLIAMENTO
	via musoncello	SNC			ABITAZIONE IN VILLINO DERIVA DAL SUB 22 PER DIVISIONE

Unità immobiliari n. 40

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

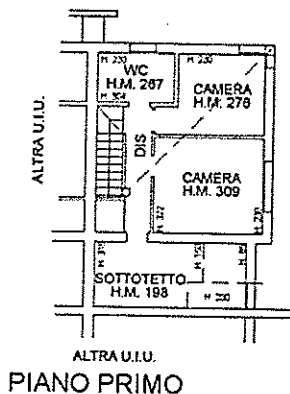
Data: 15/03/2017 - n. TV0029761 - Richiedente ORLANDI MATTEO X TRIBUNALE TREVISO

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso**

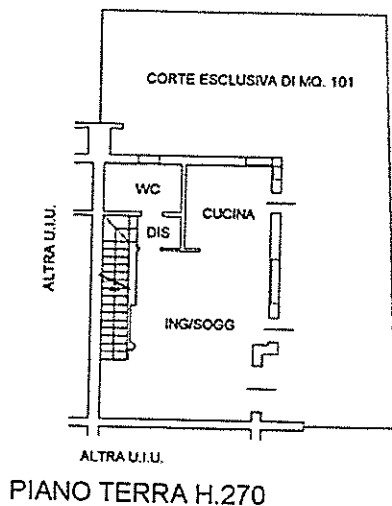
Dichiarazione protocollo n. TV0332677 del 03/12/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Resana	
Via Musoncello	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: B Foglio: 2 Particella: 1481 Subalterno: 28	Compilata da: Mazzonato Franco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 1912

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2017 - Comune di Resana (TV238) - Sezione Urbanistica - Particella T.181 - Subalterno 28 - VIA MUSONCELLO SNC piano: T-1.



ALTRA U.I.U.  
PIANO PRIMO



ALTRA U.I.U.  
PIANO TERRA H.270

Ultima Planimetria in atti



Data: 15/03/2017 - n. TV0029761 - Richiedente ORLANDI MATTEO X TRIBUNALE TREVISO

Fot. schede: 1 - Formato di fog. A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

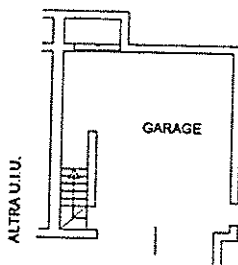
Data: 15/03/2017 - n. TV0029762 - Richiedente ORLANDI MATTEO X TRIBUNALE TREVISO

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0332677 del 03/12/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Resana	
Via Musoncello	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: B	Mazzorato Franco
Foglio: 2	Iscritto all'albo:
Particella: 1481	Geometri
Subalterno: 29	Prov. Treviso
	N. 1912

Scheda n. 1      Scala 1:200

CATASTO DEI FABBRICATI - Situazione al 15/03/2017 - Comune di Resana (TV0332677) - Sezione Urbanistica - Foglio: 2 Particella: 1481 - Subalterno: 29 - VIA MUSONCELLO SNC piano: SI;



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.240

Ultima Planimetria in atti



Data: 15/03/2017 - n. TV0029762 - Richiedente ORLANDI MATTEO X TRIBUNALE TREVISO  
Fotischede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

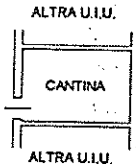
Data: 15/03/2017 - n. TV0029756 - Richiedente ORLANDI MATTEO X TRIBUNALE TREVISO

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0332677 del 03/12/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Resana	
Via Musoncello	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: B Foglio: 2 Particella: 1481 Subalterno: 18	Compilata da: Mazzorato Franco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 1912

Scheda n. 1      Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Stradazione di 15/03/2017 - Comune di Resana (TV258) - < Sezione Urbana: B Foglio: 2 Particella: 1481 - Subalterno 18 -  
 VIA MUSONCELLO SNC piano: SI;



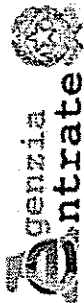
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.240

Ultima Planimetria in atti

Data: 15/03/2017 - n. TV0029756 - Richiedente ORLANDI MATTEO X TRIBUNALE TREVISO  
 Fot. scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1







Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 14/03/2017 - Ora: 10:47:00 Segue  
Visura n.: T113388 Pag: 1  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di RESANA (Codice: H238)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TREVISO	
	Sez. Urb.: B	Foglio: 2 Particella: 1481 Sub.: 18

**INTESTATO**

1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	03886750268*	(1) Particella per 1/1
---	---	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Area	Classe	Consistenza		Superficie Catastale Totale
1	B	2	1481	18		11 m <sup>2</sup>	2	11 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 21,02
Indirizzo: VIA MUSONCELLO SNC piano: S1;										
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

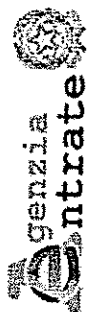
**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Area	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	B	2	1481	18		11 m <sup>2</sup>	2	11 m <sup>2</sup>		Euro 21,02
Indirizzo: VIA MUSONCELLO SNC piano: S1;										
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Area	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	B	2	1481	18		11 m <sup>2</sup>	2	11 m <sup>2</sup>		Euro 21,02
Indirizzo: VIA MUSONCELLO SNC piano: S1;										
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

COSTITUZIONE del 03/12/2010 protocollo n. TV0332677 in atti del 03/12/2010 COSTITUZIONE (n. 3952.1/2010)



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 14/03/2017 - Ora: 10.47.00 Fine  
Visura n.: T113388 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Situazione degli intestati dal 03/12/2010

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	03886750268	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/12/2010 protocollo n. TV0332677 in atti del 03/12/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3952/17010)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 14/03/2017 - Ora: 10:48:51 Segue

Visura n.: T114750 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Dati della richiesta	Comune di RESANA ( Codice: H238)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: B Foglio: 2 Particella: 1481 Sub.: 28

INTESTATO

1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	03886750268*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	2	1481	28			A7	I	6 vani	Totale: 120 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 120 m <sup>2</sup>	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in misura dei dati di superficie.
Indirizzo Annotazioni VIA MUNGONCELLO SNC piano: 1-1; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	2	1481	28			A7	I	6 vani		Euro 557,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2011 protocollo n. TV0413170 in atti del 03/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 179153.1.2011)
Indirizzo Annotazioni VIA MUNGONCELLO SNC piano: 1-1; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	2	1481	28			A7	I	6 vani		Euro 557,77	COSTITUZIONE del 03/12/2010 protocollo n. TV0322677 in atti del 03/12/2010 COSTITUZIONE (n. 3952.1.2010)
Indirizzo Annotazioni VIA MUNGONCELLO SNC piano: 1-1;												

Annotazioni		classamento e rendita previsti (D.M. 701/94)	
Fine			
Situazione degli intestati dal 03/12/2010			
N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	03886750268	(1) Proprietà Per 1/1
DATI DERIVANTI DA [COSTITUZIONE del 03/12/2010 protocollo n. TV0332677 in atti dal 03/12/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 39523/2010)			

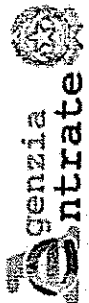
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Data: 14/03/2017 - Ora: 10.50.53 Segue  
Visura n.: T116221 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di RESANA (Codice: H238)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: B Foglio: 2 Particella: 1481 Sub.: 29

**INTESTATO**

1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	03886750268*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

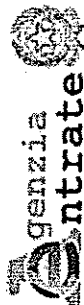
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	2	1481	29			C/6	U	38 m²	47 m²	Euro 111,86	Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA MUSONCELLO SNC piano: S1;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	2	1481	29			C/6	U	38 m²		Euro 111,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2011 protocollo n. TV0413170 in atti del 03/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 179153.1/2011)
Indirizzo: VIA MUSONCELLO SNC piano: S1;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	2	1481	29			C/6	U	38 m²		Euro 111,86	COSTITUZIONE del 03/12/2010 protocollo n. TV0332677 in atti del 03/12/2010 COSTITUZIONE (n. 3952.1/2010)
Indirizzo: VIA MUSONCELLO SNC piano: S1;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Data: 14/03/2017 - Ora: 10.50.53 Fine  
Visura n.: T116221 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 03/12/2010

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., con sede in RESANA DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/12/2010, protocollo n. TV0332677 in atti dal 03/12/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3952.1/2010)	03886750268	(1) Proprietà, pct 1/1

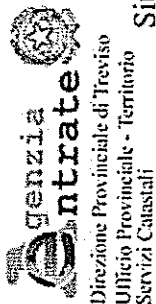
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**TERRENI DI PERTINENZA  
LOTTO B2**



Data: 14/03/2017 - Ora: 11.09.23 Segue  
Visura n.: T150049 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Dati della richiesta		Comune di RESANA ( Codice: H238)	
Catasto Terreni		Provincia di TREVISO	
INTESTATO		Foglio: 14 Particella: 1321	
1		FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	03886730268* (1) Proprietà per l/1

Situazione dell'Immobile dal 24/07/2006

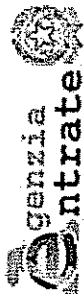
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)		Debiti		
1	14	1321		-	SEMIN ARBOR	2	03 18	03 18	Reddito Astratto Euro 1,81	FRAZIONAMENTO del 24/07/2006 protocollo n. TV0192116 in atti dal 24/07/2006 (n. 192116.1/2006)
Notifica		Paritta								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 1361
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 14 particella 1320 - foglio 14 particella 1322

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2006		Situazione degli intestati dal 24/07/2006	
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI
1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA
DATI DERIVANTI DA		DATI DERIVANTI DA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/10/2006 Repertorio n.: 26074 Regante: DOMENJANNI RITA Seak: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMBRASVEDDIA (n. 29671.1/2006)		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/10/2006 Repertorio n.: 26074 Regante: DOMENJANNI RITA Seak: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMBRASVEDDIA (n. 29671.1/2006)	
Situazione degli intestati dal 24/07/2006		Situazione degli intestati dal 24/07/2006	
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI
1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA
DATI DERIVANTI DA		DATI DERIVANTI DA	
FRAZIONAMENTO del 24/07/2006 protocollo n. TV0192116 in atti dal 24/07/2006 Registrazione: (n. 192116.1/2006)		FRAZIONAMENTO del 24/07/2006 protocollo n. TV0192116 in atti dal 24/07/2006 Registrazione: (n. 192116.1/2006)	



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.09.23

Segue

Visura n.: T130049 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub / Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	14	1261	-	SEMIN ARBOR	21 98		Dominicale Euro 20,45
Notefficen Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 14 particella 476 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 14 particella 1262 - foglio 14 particella 1263 L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 476

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 1262 - foglio 14 particella 1263

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 24/07/2006
FRAZIONAMENTO del 10/07/2006 protocollo n. TV0146431 in atti dal 10/07/2006 Registrazione: (n. 146431) / 20060			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

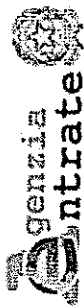
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub / Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	14	476	-	SEMIN ARBOR	91 20		Dominicale Euro 84,78 L. 164,160
Notefficen Particella 2,993 Impianto meccanografico del 25/06/1975 L. 400,320							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/07/2006
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1982 Valore in atti dal 08/01/1991 Repertorio n.: 68787 Rogante: SILVANO GIRARDI S.p.A. CASTELFRANCO VENETO Registrazione: UR-Se.de: CASTELFRANCO VENETO Volume: 97 n. 1314 del 25/11/1982 (n. 70183)			





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

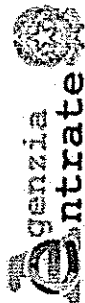
Data: 14/03/2017 - Ora: 11.09.23 Fine  
Visura n.: T130049 Pag. 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/10/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)	
N.	DATA/AGRAFICI
1	[REDACTED]
2	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1969 Voliani in atti dal 30/01/1986 Repertorio n.: 34369 Rogante: CHIAVACCI Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: UR Sede: CASTELFRANCO VENETO Volume: 81 n. 1158 del 16/02/1983 (n. 4685)	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico	
N.	DATA/AGRAFICI
1	[REDACTED]
2	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
Impianto meccanografico del 25/06/1975	

Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90  
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.10.00 Fine  
Visura n.: T130563 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha area ca	Daluz	Rendito	
1	14	467			PRATO 1	20 - 30		Dominicale Euro 13,63 L. 26,390	Impianto meccanografico del 25/06/1975 L. 14,210
Notifica				Partita		3,493			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/11/1982
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1982 Valuta in atti dal 08/01/1991 Repertorio n.: 68787 Rogante: SILVANO GIRARDI Sede: CASTELFRANCO VENETO				
Registrazione: UR Sede: CASTELFRANCO VENETO Volume: 97 n. 1314 del 25/11/1982 fn. 70183				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/10/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/11/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/11/1982
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1969 Valuta in atti dal 30/01/1988 Repertorio n.: 24369 Rogante: CHIANACCI Sede: CASTELFRANCO VENETO				
Sede: CASTELFRANCO VENETO Volume: 81 n. 1158 del 16/10/1983 fn. 4685				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

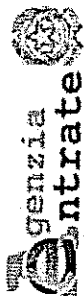
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/10/1969
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/10/1969
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 25/06/1975				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.14.32 Segue  
Visura n.: T133980 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di RESANA ( Codice: H238)	
Catasto Terreni		Provincia di TREVISO	
		Foglio: 14 Particella: 1480	

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18 in regime di comunione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18 in regime di separazione dei beni
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/18
5	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/18
6	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
7	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
8	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18 in regime di comunione dei beni
9	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
10	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18 in regime di separazione dei beni
11	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
12	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18 in regime di separazione dei beni

**Situazione dell'Immobile dal 05/10/2010**

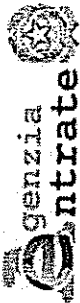
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Parz.	Quadro, Classe	Superficie(m²) ha aca ca	Datuz	Reddito	
1	14	1480	-	SEMIN ARBOR 2	01 17		Dominicale Euro 149	Agrario Euro 0,66
Notifica				Particella		FRAZIONAMENTO del 05/10/2010 protocollo n. TV0262266 in atti dal 05/10/2010 presentato il 29/09/2010 (n. 262266.12010)		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 1262 - foglio 14 particella 1220 - foglio 14 particella 1322
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 1478 - foglio 14 particella 1479 - foglio 14 particella 1481 - foglio 14 particella 1482 - foglio 14 particella 1483

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.14.32 Segue  
Visura n.: T133980 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di RESANA ( Codice: H238)	
Catasto Terreni		Provincia di TREVISO	
		Foglio: 14 Particella: 1480	

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18 in regime di comunione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18 in regime di comunione dei beni
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/18
5	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/18
6	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
7	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
8	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18 in regime di comunione dei beni
9	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
10	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18 in regime di separazione dei beni
11	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18
12	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/18 in regime di separazione dei beni

**Situazione dell'Immobile dal 05/10/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Parz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Debiti	Reddito	
1	14	1480	-	SEMIN ARBOR 2	01 17			FRAZIONAMENTO del 05/10/2010 protocollo n. TV0262566 in atti dal 05/10/2010 presentato il 29/09/2010 (n. 262266.1/2010)
Notifica				Particella				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

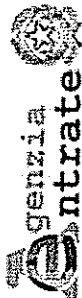
- foglio 14 particella 1262 - foglio 14 particella 1320 - foglio 14 particella 1322

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 1478 - foglio 14 particella 1479 - foglio 14 particella 1481 - foglio 14 particella 1482 - foglio 14 particella 1483

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.14.32 Segue  
Visura n.: T133980 Pag: 4

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017**

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) la area ca	Deduz.	Dominicale	Residuo	Aggravio
1	14	1320	-		SEMIN ARBOR	10 - 42		Euro 9,69		Euro 5,92
Notifica Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 14 particella 1261 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 14 particella 1321 - foglio 14 particella 1322 L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 1261

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 1321 - foglio 14 particella 1322

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI
1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/10/2006 Repertorio n.: 26074 Regante: DOMINIANI RITA Sede: CASHELFRANCO VENEZIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDI FA n. 29671/2006	0388679268 (1) Proprietà per 1/1 fino al 05/10/2010

Situazione degli intestati dal 24/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) la area ca	Deduz.	Dominicale	Residuo	Aggravio
1	14	1261	-		SEMIN ARBOR	21 - 98		Euro 20,43		Euro 12,49
Notifica Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 14 particella 476										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 476

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 1262 - foglio 14 particella 1263

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Fine

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 24/07/2006	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 10/07/2006 protocollo n. 170146431 in atti dal 10/07/2006 Registrazione: in. 148431/12006						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Piez	Qualità	Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			
1	14	476			SEMIN ARBOR	2	91,20		Dominionale Euro 84,78 L. 164,160	Agrario Euro 51,81 L. 100,320	Impianto meccanografico del 25/06/1975	
Notifica											Partiti	2,493

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/07/2006	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1982 Valuta in atti dal 08/01/1991 Repertorio n.: 68787 Rogante: SILVANO GIRARDI Sede: CASTELFRANCO VENETO						
Registrazione: UR Sede: CASTELFRANCO VENETO Volume: 97 n. 1314 del 25/11/1982 (n. 70183)						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/10/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/11/1982	
2	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/11/1982	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1969 Valuta in atti dal 30/09/1986 Repertorio n.: 24369 Rogante: CHIAVACCI Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: UR						
Sede: CASTELFRANCO VENETO Volume: 81 n. 1158 del 16/10/1983 (n. 4685)						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/10/1969	
2	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/10/1969	
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 25/06/1975						

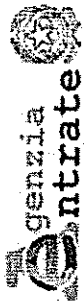
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.11.10 Segue  
Visura n.: T131432 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Dati della richiesta	Comune di RESANA ( Codice: H238)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 14 Particella: 1478

**INTESTATI**

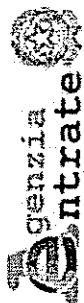
1	[REDACTED]	(1)Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	(1)Proprietà per 1/2
3	[REDACTED]	(1)Proprietà per 1/4

**Situazione dell'Immobile dal 05/10/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Parz.		Superficie(m²)	Deduz.	Dominicale	Reddito
1	14	1478	-	SEMIN ARBOR	2	00 09	00 08	Acrescio Euro 0,05
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 14 particella 1262 - foglio 14 particella 1320 - foglio 14 particella 1322 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 14 particella 1479 - foglio 14 particella 1480 - foglio 14 particella 1481 - foglio 14 particella 1482 - foglio 14 particella 1483 L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:								
Notifica Partita								
FRAZIONAMENTO del 05/10/2010 protocollo n. 770262566 in atti dal 05/10/2010 presentato il 29/09/2010 (n. 362266.1/2010)								

**Situazione degli intestati dal 28/02/2011**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28.02.2011 Nota presentata con Modalità Unica in atti del 14.03.2011 Repertorio n.: 6722 Regime: TOTTOLO MARCO Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMPLEVESE/DA (n. 55272-2011)			



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.11.10 Segue  
Visura n.: T131432 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 05/10/2010

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA		03886730268		(1) Proprietà per l'1 fino al 28/02/2011	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/10/2010 protocollo n. TV0252566 in atti dal 05/10/2010 Registrazione: presentato il 29/09/2010 (n. 262266/1/2010)					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/07/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
Foglio		Particella		Sub		Porz		Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Residuo	
1		14		1262		-		SEMIN ARBOR 2		ha area ca 01 58		Dominicale Euro 1,47		Agrario Euro 0,20	
Notifica														FRAZIONAMENTO del 10/07/2006 protocollo n. TV0146431 in atti dal 10/07/2006 (n. 146431/1/2006)	
Annotazioni															

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 476

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 1261 - foglio 14 particella 1263

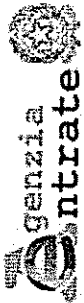
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA		03886730268		(1) Proprietà per l'1 fino al 05/10/2010	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/10/2006 Repertorio n.: 26074 Rogante: DOMINJANSI RITA Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29671/1/2006)					

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per l'000/1000 fino al 02/10/2006	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/07/2006 protocollo n. TV0146431 in atti dal 10/07/2006 Registrazione: (n. 146431/1/2006)					



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.11.10 Page  
Visura n.: T131432 Page: 3

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017**

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Dobuz	Reddito		
1	14	476			SEMIN ARBOR	2	91,70			Dominicale Euro S1,81 L. 164,160	Impianto meccanografico del 25/06/1975
Notifica										Partita	2,493

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/07/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1982 Volura in atti del (8/07/1991) Repertorio n.: 68787 Rogame: SILVANO GIRARDI Sede: CASTELFRANCO VENETO			
Registrazione: UR Sede: CASTELFRANCO VENETO Volume: 97 n. 1314 del 25/11/1982 in. 70183			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/10/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/11/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1969 Volura in atti del 30/01/1986 Repertorio n.: 34369 Rogame: CHIVACCI Sede: CASTELFRANCO VENETO			
Registrazione: UR Sede: CASTELFRANCO VENETO Volume: 81 n. 1158 del 16/10/1983 in. 4685			

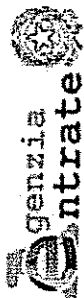
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/10/1969
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/10/1969
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 25/06/1975			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.12.29 Segue  
Visura n.: T132401 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Dati della richiesta	Comune di RESANA ( Codice: H238) Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 1482

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1)Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1)Proprietà per 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1)Proprietà per 1/4

**Situazione dell'immobile dal 05/10/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	14	1482	.	SEMIN ARBOR	01 12		Dominicale Euro 1,04	Asciutto Euro 0,64
Note: FRAZIONAMENTO del 05/10/2010 protocollo n. TV0262366 in atti dal 05/10/2010 presentato il 29/09/2010 (n. 242266/2010)								

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 1262 - foglio 14 particella 1330 - foglio 14 particella 1322

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

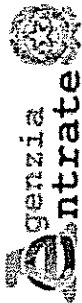
- foglio 14 particella 1478 - foglio 14 particella 1479 - foglio 14 particella 1490 - foglio 14 particella 1481 - foglio 14 particella 1483

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/02/2011**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1)Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1)Proprietà per 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1)Proprietà per 1/4

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/03/2011 Repertorio n.: 6722 Rogante: TOTTOLO MARCO Sede: CASTELFRANCO VENETO Repubblica, Sede: COMPRAVENTO (n. 532/2/2011)



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.12.29 Segue  
Visura n.: T132401 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 05/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA		03886750268		(1) Proprietà per l/1 fino al 28/02/2011	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 05/10/2010 protocollo n. 14926266 in atti dal 05/10/2010 Registrazione: passivato B 29/09/2010 (n. 262266.1/2010)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	14	1322		-	SEMIN ARBOR	08 38		Domificale Euro 7,79	Algrario Euro 4,76	FRAZIONAMENTO del 24/07/2006 protocollo n. 192116.1/2006
Nullifica										
Annotazioni										
SR										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 1261

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 1320 - foglio 14 particella 1321

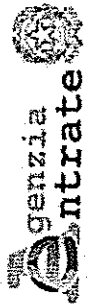
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede in RESANA		03886750268		(1) Proprietà per l/1 fino al 05/10/2010	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/10/2006 Repertorio n.: 26974 Rogante: DOMENICANI RITA Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29671.1/2006)						

Situazione degli intestati dal 24/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/10/2006	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 24/07/2006 protocollo n. 149192116 in atti dal 24/07/2006 Registrazione: (n. 192116.1/2006)						



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.12.29 Segue  
Visura n.: T132401 Pag: 3

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/07/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	14	1262	-	-	SEMIN ARBOR	21 98		Dominicale Euro 20,43 Agrario Euro 12,49	FRAZIONAMENTO del 10/07/2006 protocollo n. TY0146431 in atti dal 10/07/2006 (n. 146431/2006)
Notifica Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 14 particella 476 Sono stati inoltre varcati i seguenti immobili: - foglio 14 particella 1262 - foglio 14 particella 1263 L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:									

**Situazione degli intestati dal 10/07/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà. Nr 1000/1000 fino al 24/07/2006

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

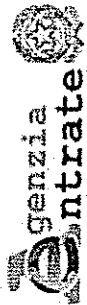
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	14	476	-	-	SEMIN ARBOR	91 20		Dominicale Euro 84,78 L. 164,160 Agrario Euro 51,81 L. 190,320	Impianto meccanografico del 25/06/1975
Notifica L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:									

**Situazione degli intestati dal 06/11/1982**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà. Nr 1000/1000 fino al 10/07/2006

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1982 Volume in atti dal 08/01/1991 Repertorio nr. 68787 Rogante: SILVANO GIRARDI Sede: CASTELFRANCO VENETO  
 Registrazione: UR Sede: CASTELFRANCO VENETO Volume: 97 n. 1314 del 25/11/1982 in. 70183



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2017

Data: 14/03/2017 - Ora: 11.12.29    Page: 4  
Visura n.: T132401

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/10/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/11/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/11/1982

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1969 Volume in atti dal 30/01/1986 Repertorio n.: 34369 Rogante: CHIANACCI Scelto: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: DR  
Scelto: CASTELFRANCO VENETO Volume: 81 n. 1158 del 16/10/1983 (n. 4685)

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/10/1969
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/10/1969

Impianto meccanografico del 25/06/1975

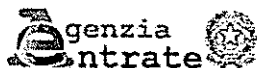
Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ALLEGATO 3**  
**Iscrizione e trascrizioni**  
**pregiudizievoli**



**LOTTO B1**

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione Ipotecaria**

Data 15/03/2017 Ora 15:54:56  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T255365 del 15/03/2017

per denominazione  
 Richiedente PVNRNN

**Dati della richiesta**

Denominazione: FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni:  
 Comune: RESANA (TV)  
 Tipo catasto: fabbricati  
 Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 1 - Particella: 770

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 14/03/2017

**Elenco omonimi**

1. FURLAN COSTRUZIONI EDILI SNC DI FURLAN STEFANO & C.  
 Con sede in VEDELAGO (TV)  
 Codice fiscale 02460330265
2. FURLAN COSTRUZIONI EDILI S.R.L. CON UNICO SOCIO  
 Con sede in VEDELAGO (TV)  
 Codice fiscale 02460330265
3. FURLAN COSTRUZIONI EDILI S.R.L.  
 Con sede in VEDELAGO (TV)  
 Codice fiscale 02460330265 \*
4. FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.  
 Con sede in RESANA (TV)  
 Codice fiscale 03886750268 \*

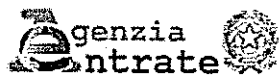
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE CONTRO del 11/03/2015 - Registro Particolare 916 Registro Generale 6259  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 385/2015 del 16/02/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Immobili siti in RESANA(TV)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2017 Ora 15:54:56  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T255365 del 15/03/2017

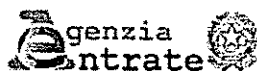
per denominazione

Richiedente PVNRNN

---

#### Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2801 del 10/08/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 3754 del 05/08/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/04/2016 - Registro Particolare 1954 Registro Generale 11647  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1700 del 03/03/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in RESANA(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2016 - Registro Particolare 24548 Registro Generale 36142  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI TREVISO Repertorio 11125/2016 del 14/10/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in RESANA(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione Ipotecaria**

Data 15/03/2017 Ora 15:49:49  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T241321 del 15/03/2017

per denominazione  
 Richiedente PVNRNN

**Dati della richiesta**

Denominazione: FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni:  
 Comune: RESANA (TV)  
 Tipo catasto: fabbricati  
 Identificativo definitivo: Sezione urbana: B Foglio: 2 - Particella: 1481 - Subalterno: 18

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 14/03/2017

**Elenco omonimi**

- |  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| 1. FURLAN COSTRUZIONI EDILI SNC                    | [REDACTED]    |               |
| Con sede in  | VEDELAGO (TV) |               |
| Codice fiscale                                     |               | 02460330265   |
| 2. FURLAN COSTRUZIONI EDILI S.R.L. CON UNICO SOCIO |               |               |
| Con sede in  | VEDELAGO (TV) |               |
| Codice fiscale                                     |               | 02460330265   |
| 3. FURLAN COSTRUZIONI EDILI S.R.L.                 |               |               |
| Con sede in  | VEDELAGO (TV) |               |
| Codice fiscale                                     |               | 02460330265 * |
| 4. FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.              |               |               |
| Con sede in  | RESANA (TV)   |               |
| Codice fiscale                                     |               | 03886750268 * |

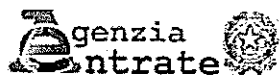
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

- ISCRIZIONE CONTRO del 11/03/2015 - Registro Particolare 916 Registro Generale 6259  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 385/2015 del 16/02/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Immobili siti in RESANA(TV)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2017 Ora 15:49:49  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

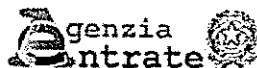
Ispezione n. T241321 del 15/03/2017

per denominazione  
Richiedente PVNRNN

---

#### Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2801 del 10/08/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 3754 del 05/08/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 
2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/04/2016 - Registro Particolare 1954 Registro Generale 11647  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1700 del 03/03/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in RESANA(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2017 Ora 15:50:31  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T241321 del 15/03/2017

per denominazione  
 Richiedente PVNRNN

**Dati della richiesta**

Denominazione: FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni:  
 Comune: RESANA (TV)  
 Tipo catasto: fabbricati  
 Identificativo definitivo: Sezione urbana: B Foglio: 2 - Particella: 1481 - Subalterno: 28

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 14/03/2017

**Elenco omonimi**

- |  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| 1. FURLAN COSTRUZIONI EDILI SNC                    | [REDACTED]    |               |
| Con sede in  | VEDELAGO (TV) |               |
| Codice fiscale                                     |               | 02460330265   |
| 2. FURLAN COSTRUZIONI EDILI S.R.L. CON UNICO SOCIO |               |               |
| Con sede in  | VEDELAGO (TV) |               |
| Codice fiscale                                     |               | 02460330265   |
| 3. FURLAN COSTRUZIONI EDILI S.R.L.                 |               |               |
| Con sede in  | VEDELAGO (TV) |               |
| Codice fiscale                                     |               | 02460330265 * |
| 4. FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.              |               |               |
| Con sede in  | RESANA (TV)   |               |
| Codice fiscale                                     |               | 03886750268 * |

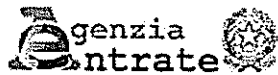
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

- ISCRIZIONE CONTRO del 11/03/2015 - Registro Particolare 916 Registro Generale 6259  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 385/2015 del 16/02/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Immobili siti in RESANA(TV)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2017 Ora 15:50:31  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T241321 del 15/03/2017

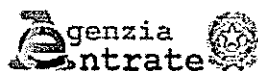
per denominazione

Richiedente PVNRNN

---

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2801 del 10/08/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 3754 del 05/08/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 
2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/04/2016 - Registro Particolare 1954 Registro Generale 11647  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1700 del 03/03/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in RESANA(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2017 Ora 15:53:48  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T255365 del 15/03/2017

per denominazione  
 Richiedente PVNRNN

**Dati della richiesta**

Denominazione: FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni:  
 Comune: RESANA (TV)  
 Tipo catasto: fabbricati  
 Identificativo definitivo: Sezione urbana; B Foglio: 2 - Particella: 1481 - Subalterno: 29

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 14/03/2017

**Elenco omonimi**

1. FURLAN COSTRUZIONI EDILI SNC [REDACTED]  
 Con sede in VEDELAGO (TV)  
 Codice fiscale 02460330265
2. FURLAN COSTRUZIONI EDILI S.R.L. CON UNICO SOCIO  
 Con sede in VEDELAGO (TV)  
 Codice fiscale 02460330265
3. FURLAN COSTRUZIONI EDILI S.R.L.  
 Con sede in VEDELAGO (TV)  
 Codice fiscale 02460330265 \*
4. FURLAN COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.  
 Con sede in RESANA (TV)  
 Codice fiscale 03886750268 \*

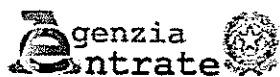
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE CONTRO del 11/03/2015 - Registro Particolare 916 Registro Generale 6259  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 385/2015 del 16/02/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Immobili siti in RESANA(TV)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2017 Ora 15:53:48  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T255365 del 15/03/2017

per denominazione

Richiedente PVNRNN

---

Documenti successivi correlati:

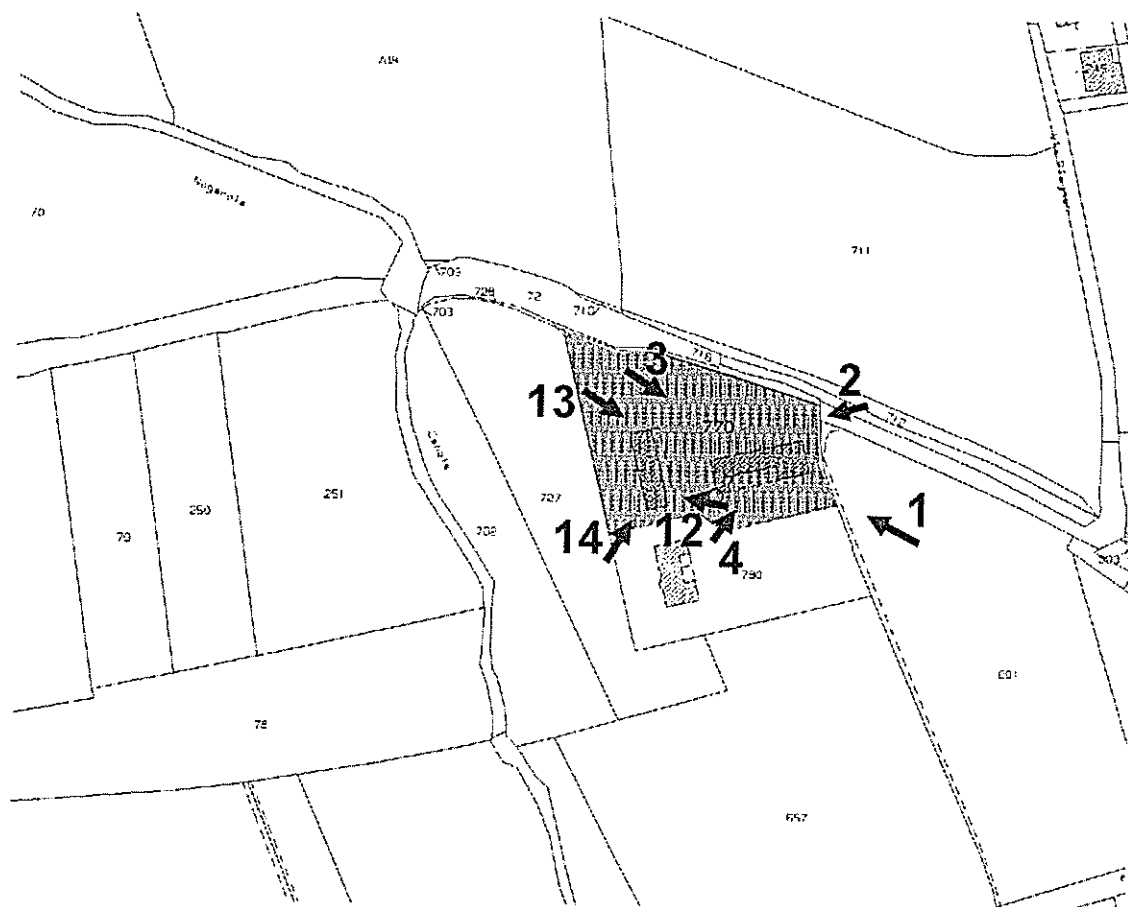
1. Annotazione n. 2801 del 10/08/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 3754 del 05/08/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 
2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/04/2016 - Registro Particolare 1954 Registro Generale 11647  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1700 del 03/03/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in RESANA(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico



# **ALLEGATO 4**

## **Documentazione Fotografica**

**LOTTO B1**



PLANIMETRIA CON POSIZIONE E NUMERAZIONE FOTO ESTERNE



FOTO n°1. - LOTTO B1 - visione esterna fabbricato - facciata principale

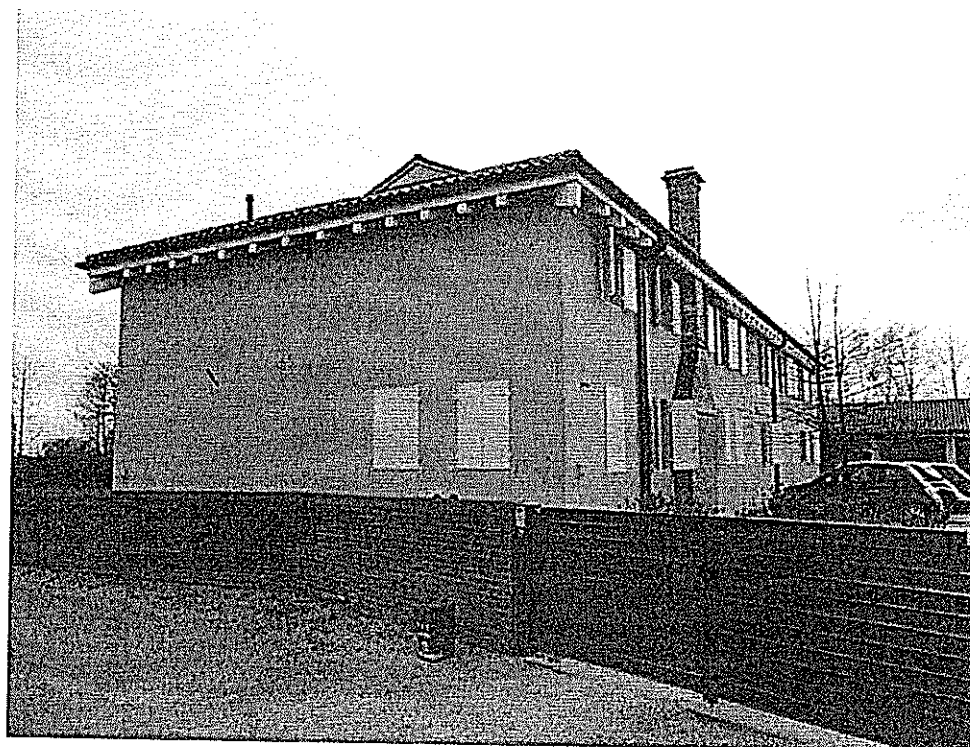


FOTO n°2. - LOTTO B1 - visione esterna fabbricato - facciata laterale e posteriore



FOTO n°3. - **LOTTO B1** - visione esterna fabbricato - facciata principale

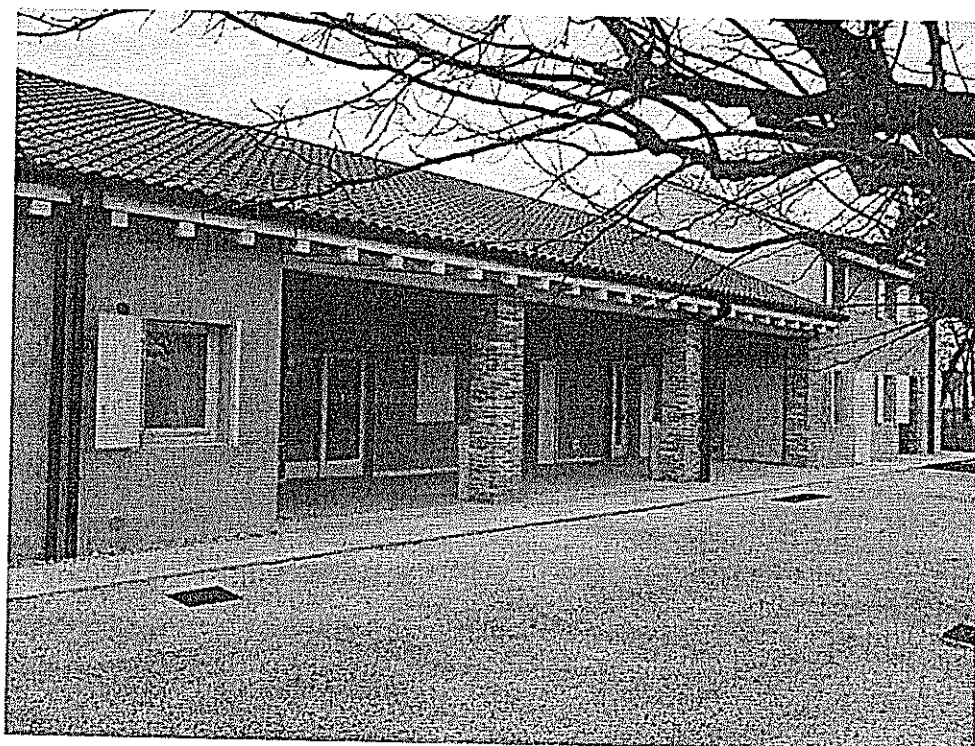


FOTO n°4. - **LOTTO B1** - visione esterna fabbricato - facciata principale

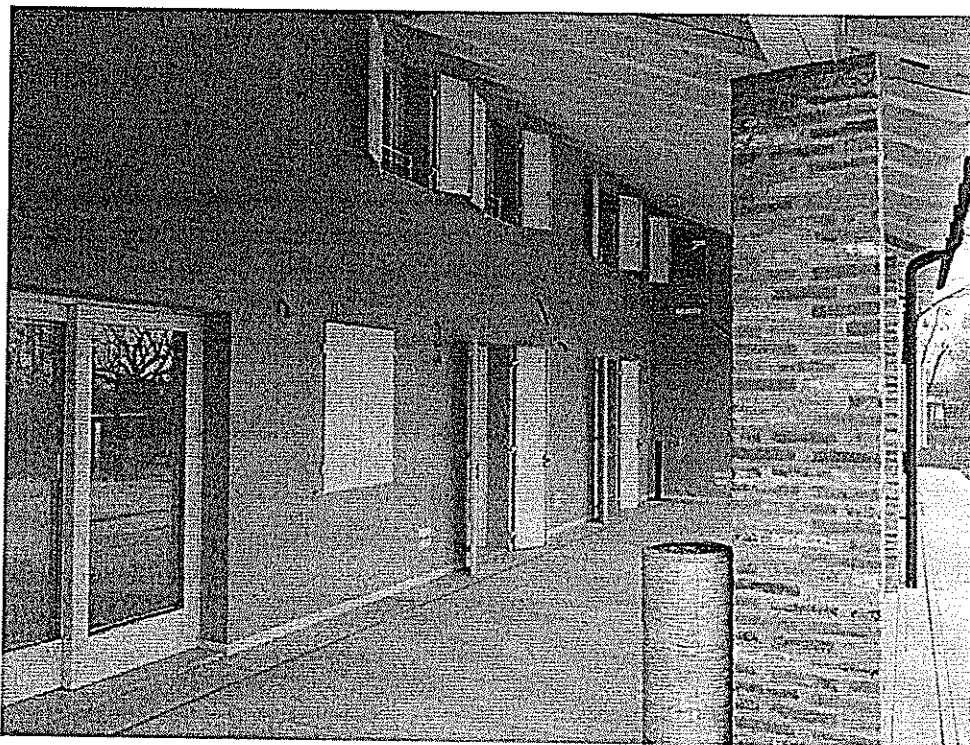


FOTO n°5. - **LOTTO B1** - visione esterna fabbricato - porticato

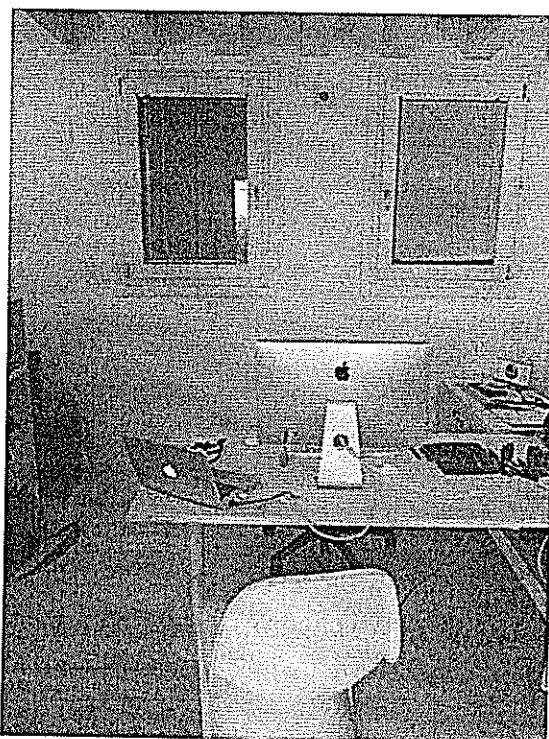


FOTO n°6. - **LOTTO B1** - visione interna locali



FOTO n°7. - **LOTTO B1** - visione interna locali

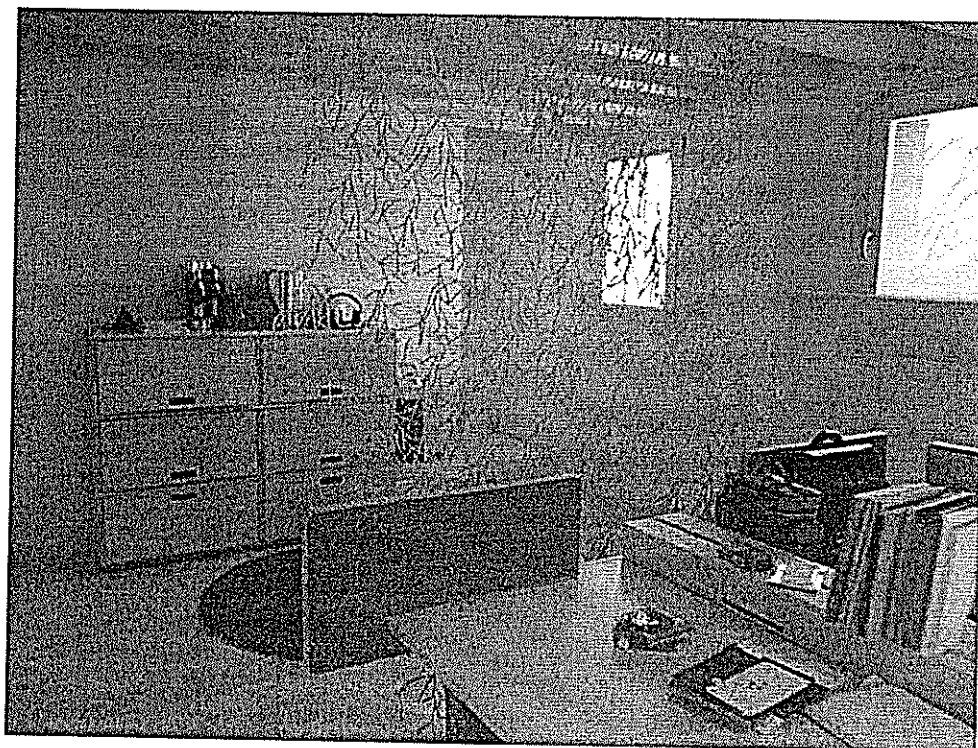


FOTO n°8. - **LOTTO B1** - visione interna locali

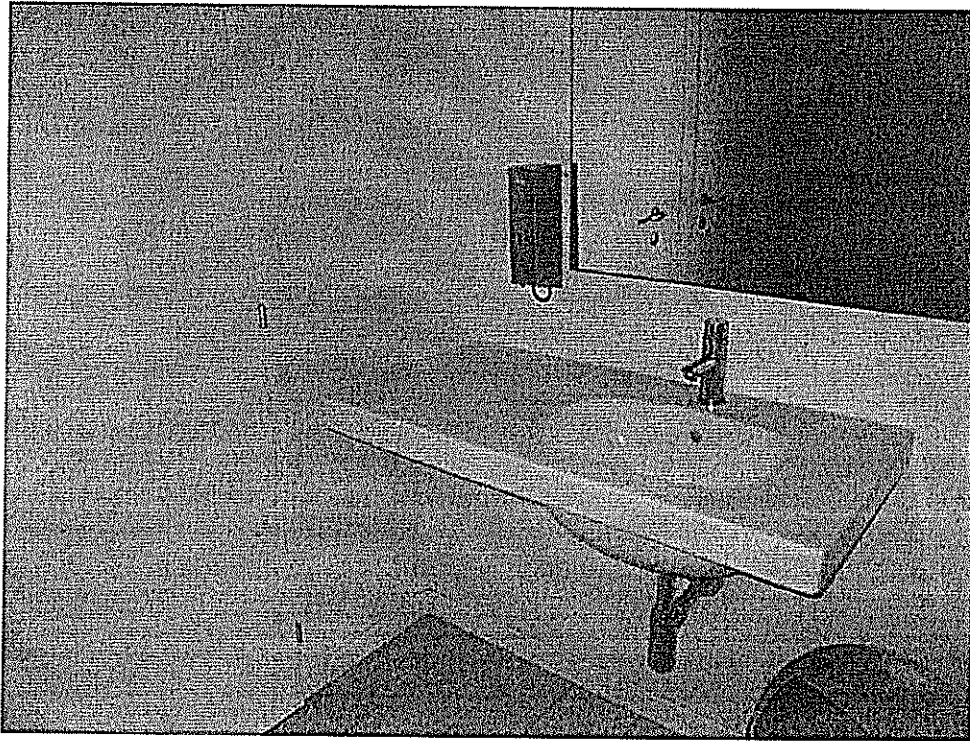


FOTO n°9. - **LOTTO B1** - visione interna locali

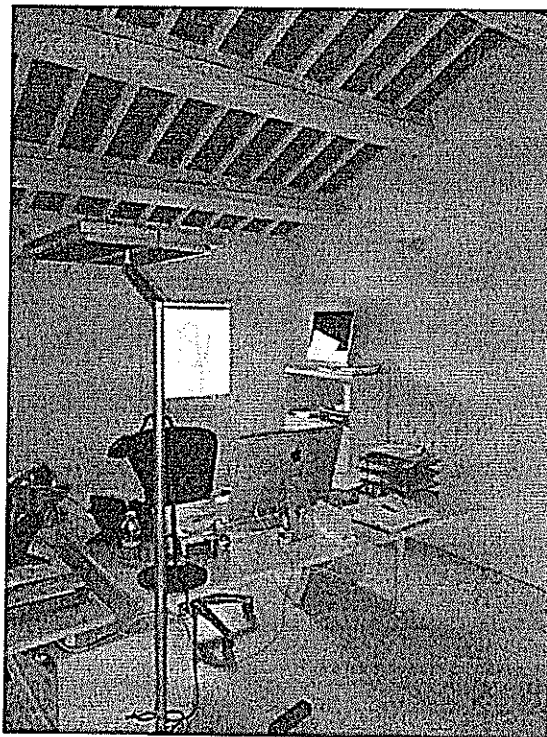


FOTO n°10. - **LOTTO B1** - visione interna locali

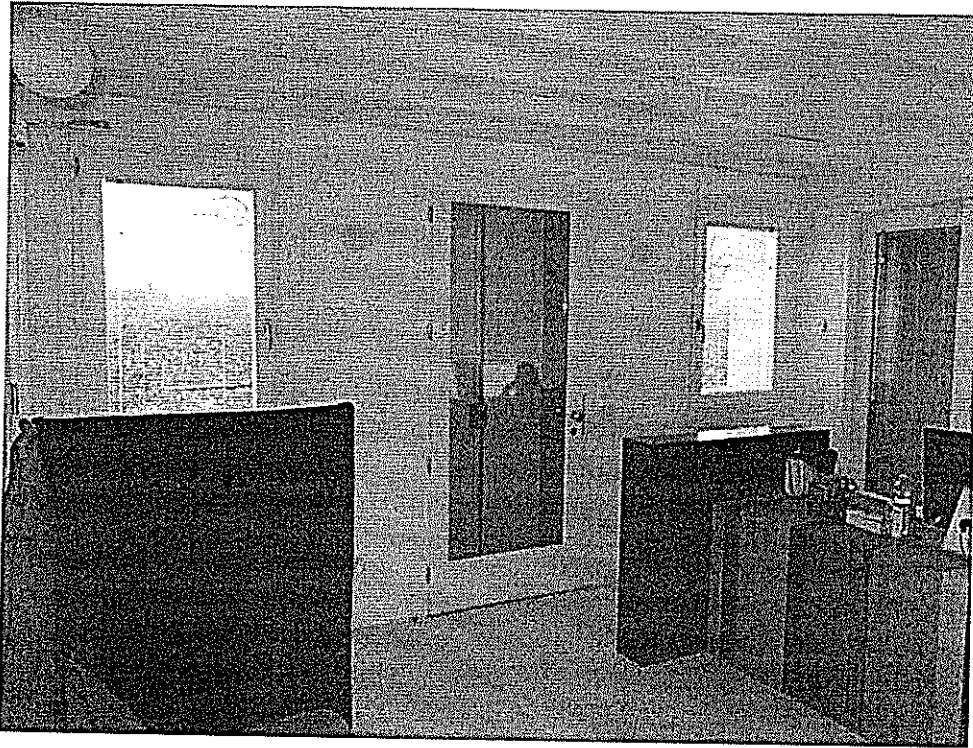


FOTO n°11. - **LOTTO B1** - visione interna locali

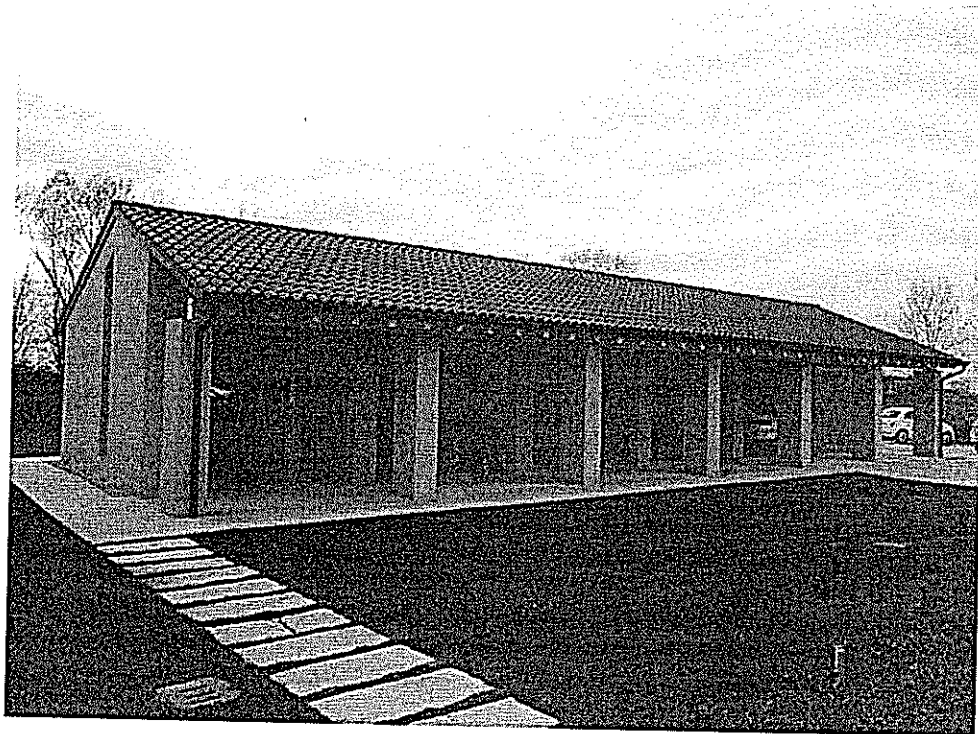


FOTO n°12. - **LOTTO B1** - visione esterna fabbricato in corso di costruzione





FOTO n°13. - **LOTTO B1** - visione esterna fabbricato in corso di costruzione

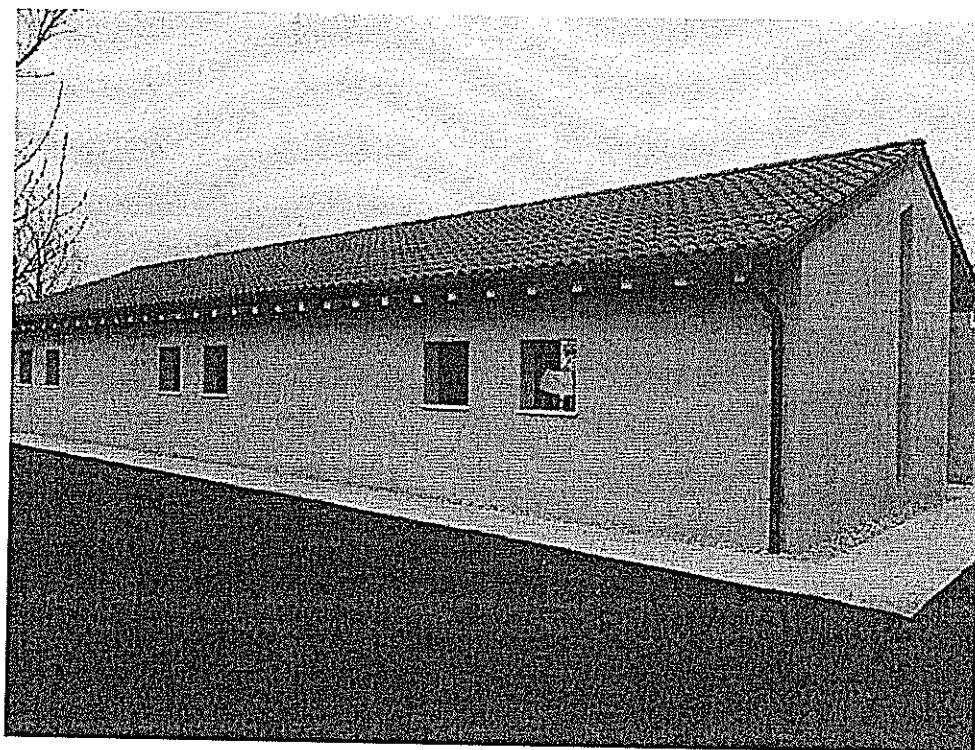


FOTO n°14. - **LOTTO B1** - visione esterna fabbricato in corso di costruzione

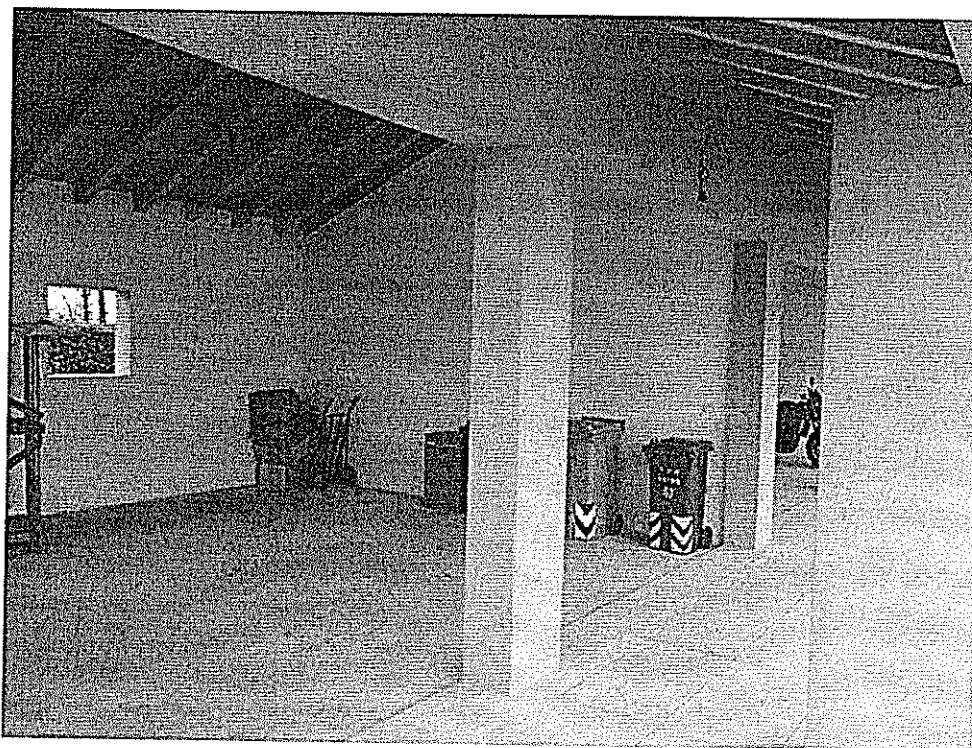
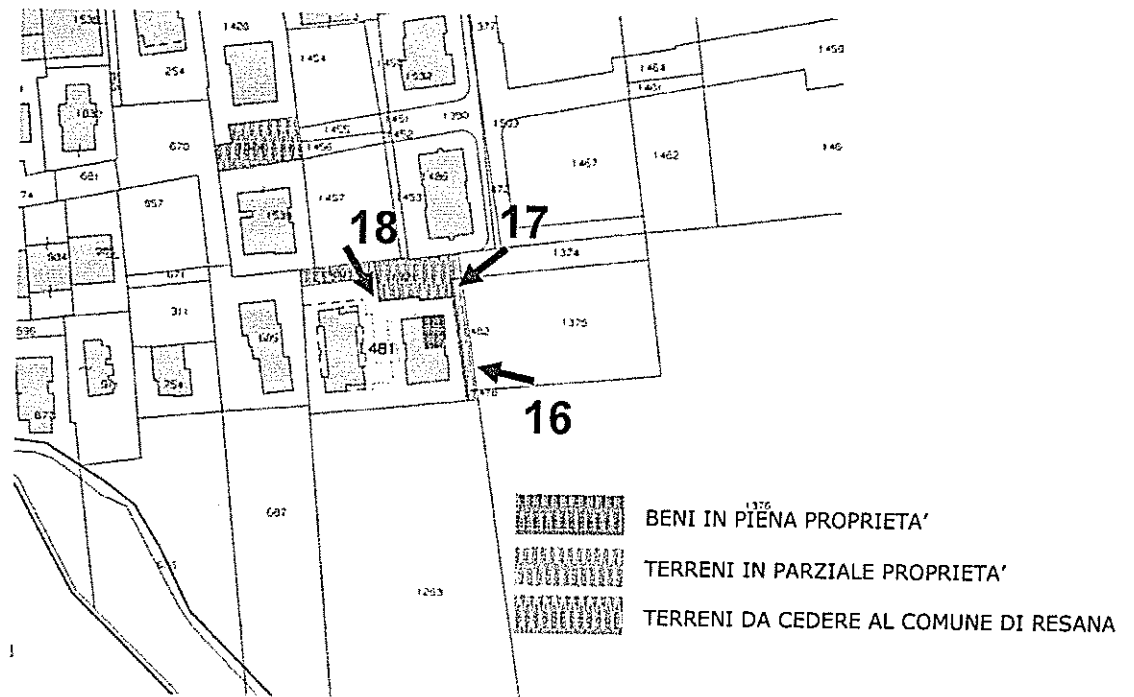


FOTO n°15. - **LOTTO B1** - visione esterna fabbricato in corso di costruzione

**LOTTO B2**



PLANIMETRIA CON POSIZIONE E NUMERAZIONE FOTO ESTERNE



FOTO n°16. - LOTTO B2: visione esterna fabbricato



FOTO n°17. - LOTTO B2: visione esterna fabbricato



FOTO n°18. - **LOTTO B2**: visione esterna fabbricato

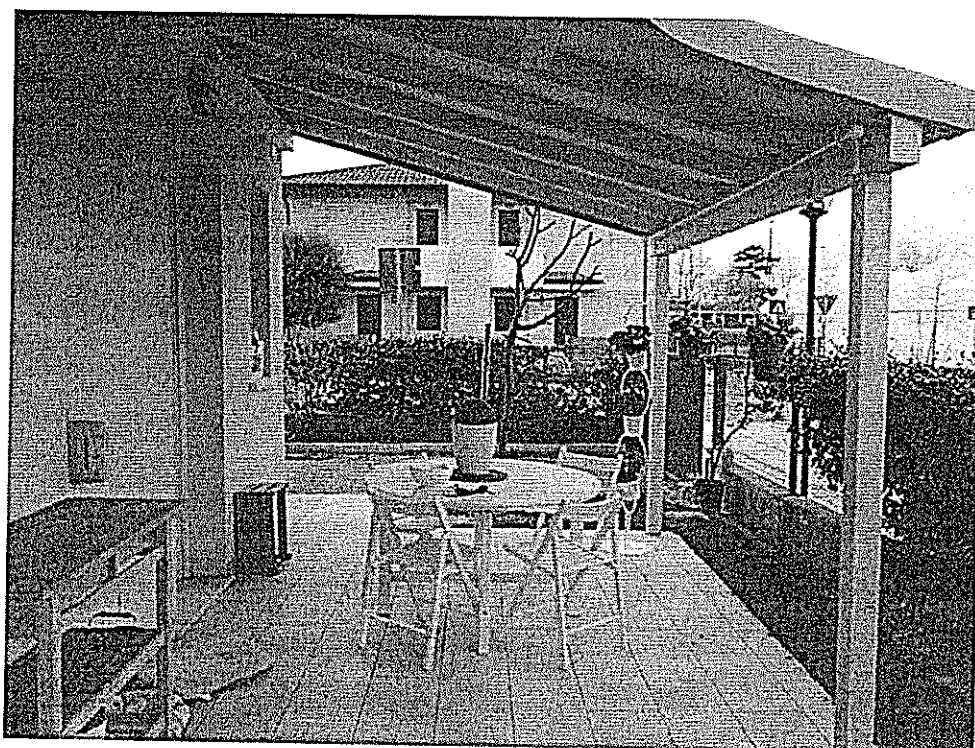


FOTO n°19. - **LOTTO B2**: visione area esterna fabbricato



FOTO n°20. - LOTTO B2: visione area esterna fabbricato

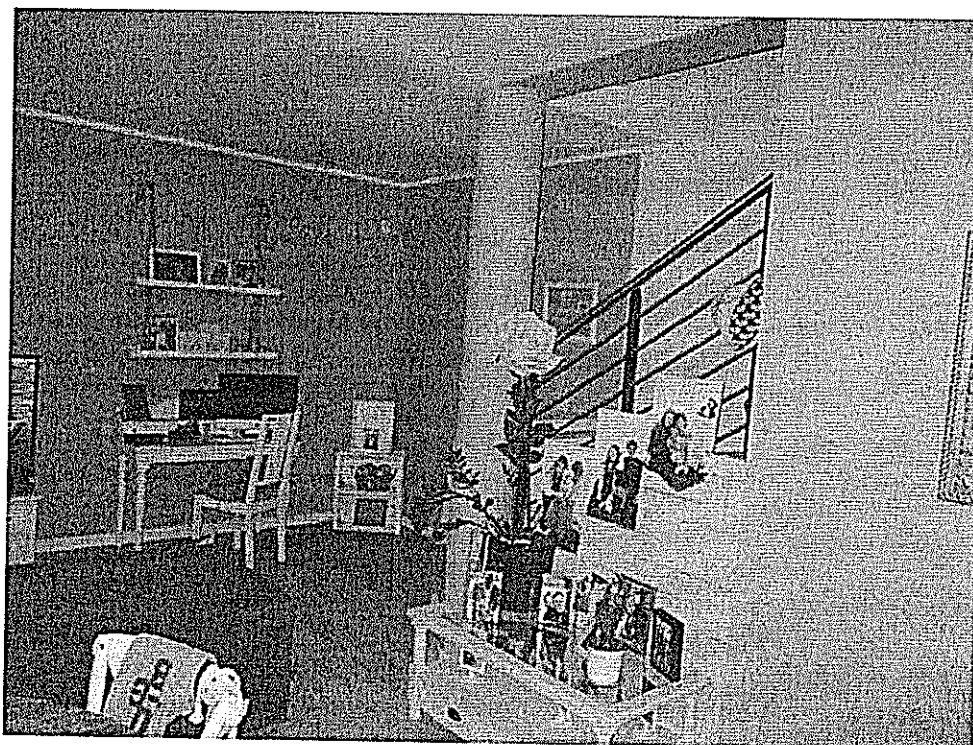


FOTO n°21. - LOTTO B2: visione interna - piano terra



FOTO n°22. - **LOTTO B2**: visione interna - piano terra

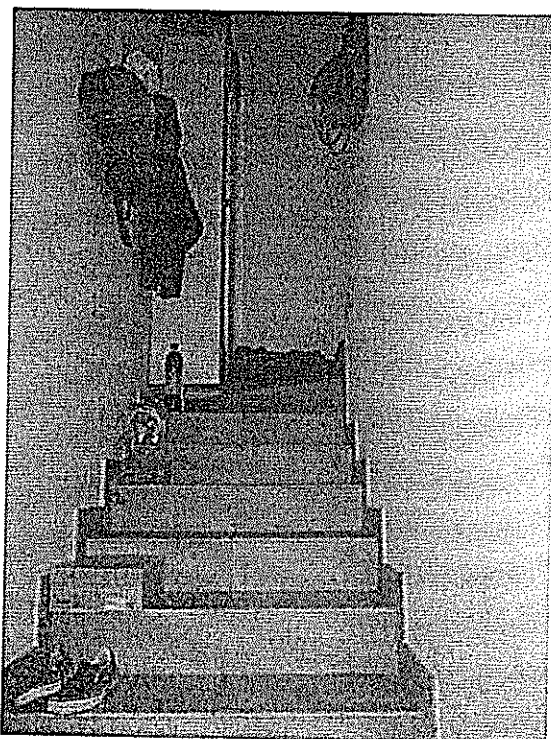


FOTO n°23. - **LOTTO B2**: visione interna - scala accesso al piano interrato

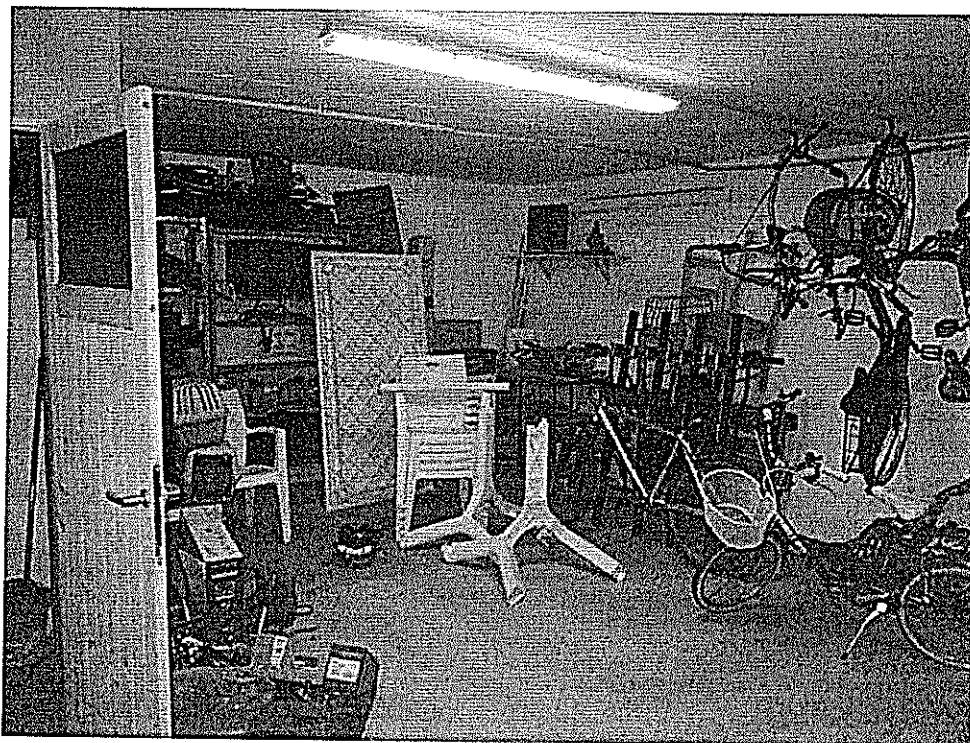


FOTO n°24. - LOTTO B2: visione interna - piano interrato

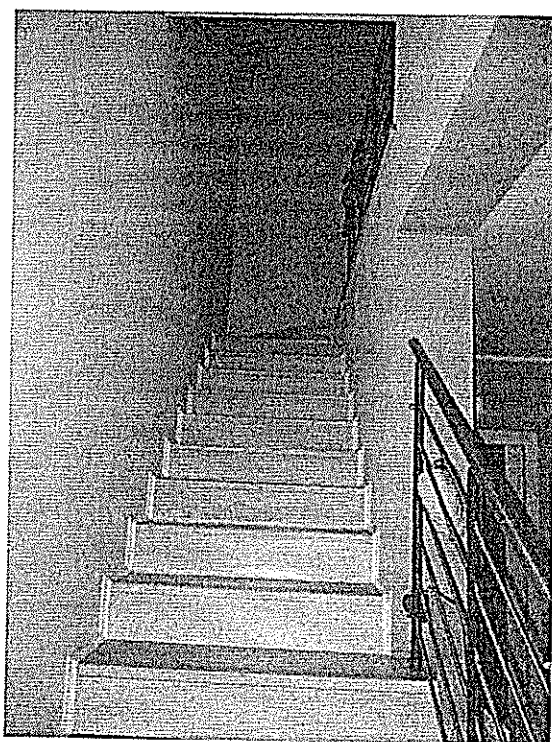


FOTO n°25. - LOTTO B2: visione interna - scala accesso al piano primo



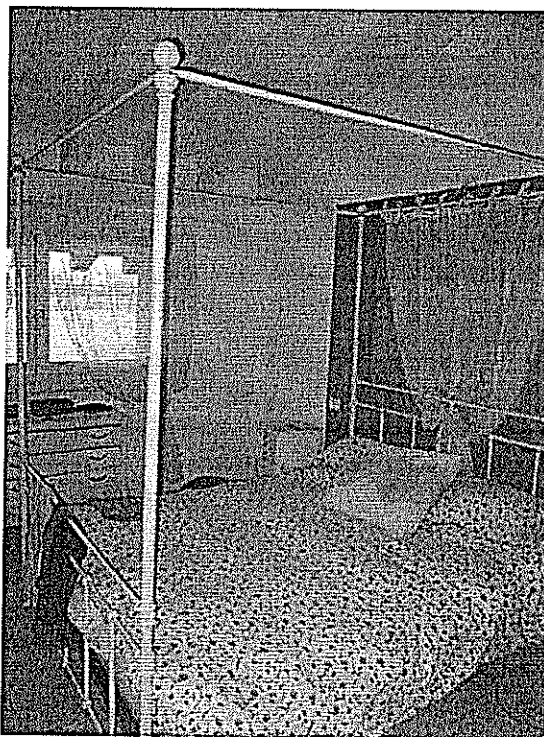


FOTO n°26. - **LOTTO B2**: visione interna - piano primo

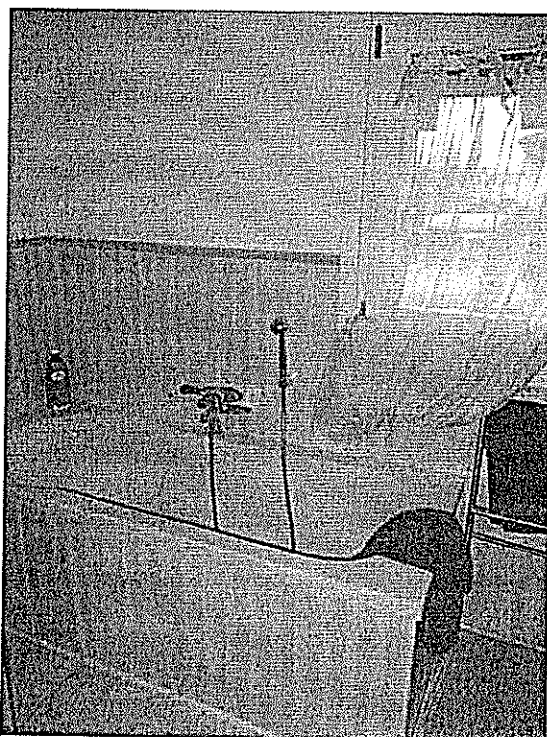


FOTO n°27. - **LOTTO B2**: visione interna - piano primo



FOTO n°28. - **LOTTO B2**: visione interna – piano primo

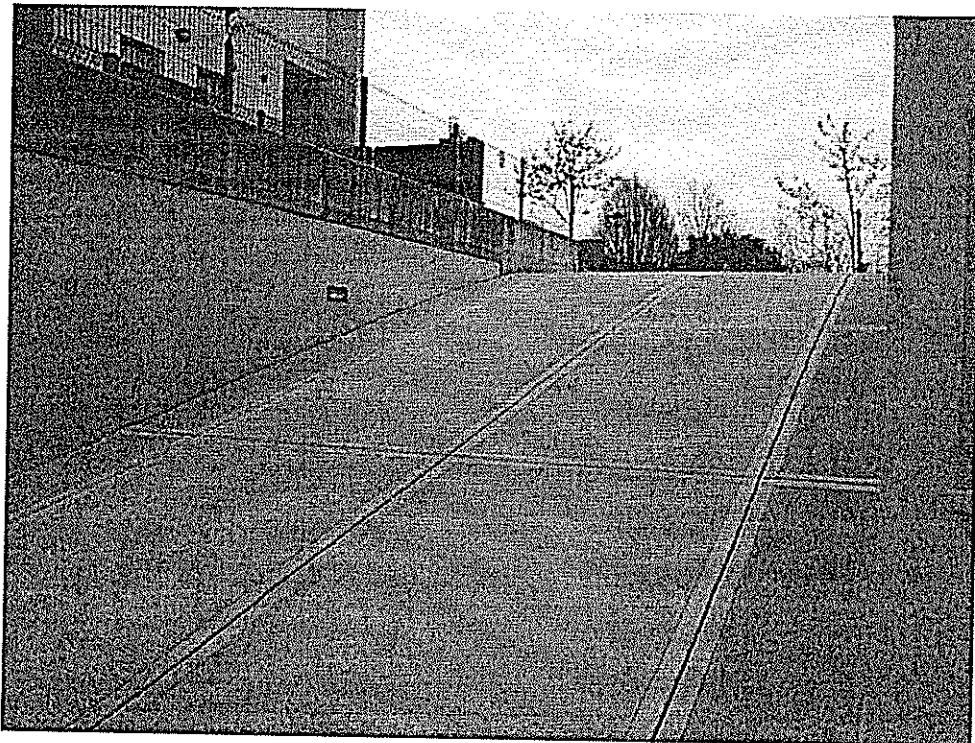


FOTO n°29. - **LOTTO B2**: visione rampa di accesso al piano interrato



FOTO n°30. - LOTTO B2: visione posti auto esterni (proprietà 1/9)