

**AVVISO DI VENDITA**  
**mediante procedura competitiva**

*Fallimento n. 21/2017 Tribunale di Treviso*  
*Giudice Delegato: Dott.ssa Petra Uliana*  
*Curatore: Dott. Matteo Orlandi*

Si rende noto che il giorno **28 novembre 2018**, alle **ore 12.00**, presso lo **Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice** in Treviso, via Silvio Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita mediante procedura competitiva della piena proprietà per l'intero della seguente unità immobiliare = *meglio descritta nella perizia di stima, redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti, disponibile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso e pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche (istituito dal D.L. n. 83/2013) nonché, tra gli altri, sul sito internet [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com)* = così catastalmente censita:

**LOTTO B1** – Compendio composto da un edificio ad uso ufficio, un secondo fabbricato adibito a garages ed annesso rustico in corso di costruzione, ed un'area esterna esclusiva.

**Comune di Resana** (TV) via Piagnon – Catasto Fabbricati Sez. A:

Fg. 1 Mn. 770 sub. 1 P. T-1 cat. A/10 cons. vani 14 sup. cat. 359 mq - Uffici

Fg. 1 Mn. 770 sub. 2 P. T - In corso di costruzione

oltre al Bene Comune non censibile ai sub. 1-2: Mn. 770 sub. 3 via Piagnon - area scoperta di mq. 2.482.

**Prezzo base: Euro 537.000,00** (cinquecentotrentasettemila/00).

**Rilanci minimi in aumento: Euro 6.000,00** (seimila/00).

L'immobile, allo stato attuale, risulta regolarmente locato ed il contratto di locazione, in sintesi, prevede la corresponsione di un **canone mensile pari ad Euro 5.500,00** (oltre adeguamento ISTAT ed IVA di legge, **il tutto complessivamente per Euro 6.943,39 mensili**).

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio Notarile suddetto **entro le ore 12.00 del giorno 27 novembre 2018**; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. n. 21/2017 Tribunale Treviso" pari al 10% del prezzo base d'asta fissato, quale cauzione. La busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e del lotto per la quale è presentata.

Ciascuna istanza di partecipazione dovrà **contenere** quanto segue:

– se presentata da persona fisica:

\* il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'interessato; se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

– se presentata da società o altro Ente non iscritto al registro delle Imprese:

\* visura camerale o atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), generalità del legale rappresentate e relativa attribuzione di poteri;

– in caso di intervento per conto di altro soggetto, la relativa procura;

b. i dati identificativi dell'immobile per cui l'istanza è presentata;

c. l'indicazione del prezzo offerto;

d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita e di accettare le condizioni di cui al presente avviso.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare entro 60 giorni dalla data del verbale di vendita in uno con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e gli oneri e le spese notarili (compreso l'atto notarile di trasferimento del bene ad avvenuto pagamento del prezzo) nell'importo che sarà comunicato dal Curatore Fallimentare nonché l'IVA se applicata.

Il notaio rogante l'atto di compravendita sarà individuato dalla curatela fallimentare.

La vendita avverrà nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso, alla quale si fa espresso riferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Le eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo da parte dell'aggiudicatario.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie e tutte le spese relative al trasferimento dei beni (vulture, imposte, spese di trascrizione, cancellazione delle formalità pregiudizievoli, A.P.E. e - se necessari - C.D.U. e variazioni catastali), nonché tutti i conseguenti adempimenti formali presso gli uffici competenti sono a carico dell'aggiudicatario, rimanendo a carico della procedura solo il pagamento delle imposte IMU/TASI eventualmente dovute.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare dott. Matteo Orlandi, con studio in Treviso, Via della Quercia n. 4, tel. 0422/433833, email [segreteria@studiorlandi.it](mailto:segreteria@studiorlandi.it).

Treviso, 14 settembre 2018

Il Curatore  
*Dott. Matteo Orlandi*

