

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **153/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Andrea Severini**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Enzo Marinelli
Codice fiscale: MRNNZE50T12L117B
Studio in: Via Radice 27 - 05100 Terni
Telefono: 0744-300046
Fax: 0744-305678
Email: proteusterni@libero.it
Pec: enzo.marinelli@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Della Madonnella 3/T - Taizzano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: OMISSIS - C.F. OMISSIS, foglio 120, particella 267, subalterno 10, indirizzo Via Della Madonnella 3/T Taizzano, interno 5, piano Primo, comune Narni, categoria A/2, classe 6, consistenza 4 vani, superficie 68 mq, rendita € € 309,87

2. Stato di possesso

Bene: Via Della Madonnella 3/T - Taizzano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Della Madonnella 3/T - Taizzano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Della Madonnella 3/T - Taizzano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Via Della Madonnella 3/T - Taizzano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Della Madonnella 3/T - Taizzano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: no

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Della Madonnella 3/T - Taizzano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: si

8. Prezzo

Bene: Via Della Madonnella 3/T - Taizzano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 43.997,00

Beni in **Narni (Terni)**
Località/Frazione **Taizzano**
Via Della Madonnella 3/T

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Taizzano, Via della Madonnella 3/T

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS - C.F. OMISSIS, foglio 120, particella 267, subalterno 10, indirizzo Via Della Madonnella 3/T Taizzano (Comune Narni), interno 5, piano Primo, categoria A/2, classe 6, consistenza 4 vani, superficie 68 mq, rendita € € 309,87

Millesimi di proprietà di parti comuni: non ci sono millesimi di parti comuni appartenenti alla unità immobiliare in questione.

Confini: L'immobile è conforme alle planimetrie catastali depositate presso il Catasto Fabbricati della Provincia di Terni. I confinanti sono: fabbricato limitrofo, corpo scala e int. 4 (quest'ultimo catastalmente individuato, al medesimo foglio e particella, con il sub 9).

Conformità catastale:

non sono state rilevate irregolarità catastali.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Zona a carattere residenziale, di recente espansione, localizzata nella frazione di Taizzano in Comune di Narni.

Caratteristiche zona: di espansione normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Commerciali di vicinato (Normale)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Narni.

Attrazioni paesaggistiche: Fiume Nera.

Attrazioni storiche: Abbazia di S. Angelo in Massa - Chiesa di S. Martino - Zona Archeologica di Stifone - Centro storico di Narni.

Principali collegamenti pubblici: Autolinee per Narni 7,5 Km, Autolinee per Terni 17,5 Km

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; Importo ipoteca: € 160.000,00; Importo capitale: € 80.000,00 ; A rogito di Notaio Pasqualini Gianluca in data 26/04/2010 ai nn. 57188/12854; Iscritto/trascritto a Terni Conservatoria RRII in data 28/04/2010 ai nn. 5241/879

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di Tribunale di Terni in data 14/07/2016 ai nn. 2209 iscritto/trascritto a Terni Conservatoria RRII in data 02/08/2016 ai nn. 7608/5431;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 396,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 1.823,47

Millesimi di proprietà: 48,52

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: si

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no

Attestazione Prestazione Energetica: no

Indice di prestazione energetica: F (presunta)

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: no

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario ante ventennio al **25/10/2002** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Ruggero Imbellone, in data 11/09/1992, ai nn. 21581; trascritto a Terni Conservatori dei RR II, in data 25/09/1992, ai nn. 8154/6089.

Nota in rettifica trascritta presso la Conservatoria dei RR II di Terni il 25-09-2003 nn 10549/7207.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 25/10/2002 al 31/07/2003 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Stefano Andreani, in data 25/10/2002, ai nn. 4084/1542; trascritto a Terni Conservatori dei RR II, in data 31/10/2002, ai nn. 11185/7586.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 31/07/2003 al 26/04/2010 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Gianluca Pasqualini, in data 31/07/2003, ai nn. 33862/4595; trascritto a Terni Conservatori dei RR II, in data 02/08/2003, ai nn. 8585/5831.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/04/2010 ad oggi (attuale proprietario) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Gianluca Pasqualini, in data 26/04/2010, ai nn. 57187/12853; trascritto a Terni Conservatori dei RR II, in data 28/04/2010, ai nn. 5240/3306.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 13187

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione fabbricato plurifamiliare lotto n.8 in località Taizzano fg n.120 part. 226

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 01/02/1993 al n. di prot. 1312

Rilascio in data 0000-00-00 al n. di prot. 13187

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: 16969.

Intestazione: IMMOBILIARE LA MADONNELLA S.R.L.

Tipo pratica: concessione edilizia in variante.

Per lavori: varianti interne e spostamenti di vani finestre.

Presentazione in data 24/06/1999 al n. di prot. 13377.

Rilascio in data 17/12/1999 al n. di prot. 16969.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sia l'appartamento che la cantina oggetto della presente relazione peritale risultano essere conformi alla documentazione allegata alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Narni n. 13187 del 26/02/1997. **L'edificio è però privo della comunicazione di fine lavori e del certificato di agibilità (rilasciato dal Comune di Narni) e, per quanto riguarda gli adempimenti relativi alla L. 1086/71, della relazione di struttura ultimata e del collaudo delle opere in cemento armato mai depositate presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni.**

Regolarizzabili mediante sanatoria da richiedere al Comune di Narni e all'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni.

Descrizione delle opere da sanare: **tutti gli immobili oggetto della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Narni n. 13187 del 26/02/1997 e dell'istanza di deposito ai sensi dell'art. 4 della L. 1086/71 effettuata presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni n. 1218 del 21/07/1993.**

Note: Particolarmente grave risulta l'irregolarità consistente nell'assenza di collaudo delle opere in cemento armato poiché, in caso di non conformità delle opere alla normativa vigente al momento della realizzazione delle stesse, si potrebbe configurare una situazione di pericolo per la pubblica incolumità, cui sarebbe necessario porre immediatamente rimedio.

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Note sulla conformità:

Non sono state riscontrate irregolarità da un punto di vista urbanistico.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

l'unità immobiliare è costituita da appartamento ad uso civile abitazione e da una cantina.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie commerciale complessiva di circa mq **65,10**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel periodo: 1997 - 2000

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 5; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: buone
Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: buone
Fondazioni	tipologia: plinti e travi rovescie materiale: c.a.
Solai	tipologia: soffitto misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: buone
Travi	materiale: c.a. condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: anta singola a battente materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: a doppia fodera rivestimento: intonaco di cemento condizio-

ni: **buone**

Pareti esterne	materiale: muratura di elementi in laterizio rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: metallo preverniciato accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: angolo cottura con rivestimento in ceramica condizioni: buone
Scale	rivestimento: grado e sottogrado in pietra naturale, pianerottoli in piastrelle di ceramica condizioni: buone
Impianti:	
Ascensore	condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo
Citofonico	tipologia: audio condizioni: buone conformità: da collaudare
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: da collaudare
Fognatura	rete di smaltimento: comunale condizioni: funzionante
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale

Telefonico

tipologia: **sottotraccia**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori:
termosifoni condizioni: **buone****Varie:**

l'edificio è dotato di uno spazio condominiale esterno, destinato a verde, recintato con una recinzione in acciaio verniciato, cui si accede da un cancello anch'esso in acciaio verniciato.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

per il calcolo della consistenza ci si è attenuti alla metodologia in uso presso il catasto Edilizio Urbano in quanto rispondente alle normali condizioni di mercato. Il parametro viene usualmente definito come mq di superficie commerciale. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: a) di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); b) di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). Per quanto riguarda la metodologia di misurazione si rimanda direttamente al "Manuale della Banca Dati Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare - Allegati".

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
residenziale	sup. commerciale	65,10	1,00	65,10
		65,10		65,10

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1° - 2016

Zona: Narni

Tipo di destinazione: residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: commerciale

Stato conservativo: normale

Valore di mercato min (€/mq): 750

Valore di mercato max (€/mq): 1100

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile che costituisce il lotto in oggetto, riferito alla data di stesura della presente. Ciò premesso e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare, si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima comparativa. Il parametro tecnico utilizzato per la comparazione è stato il mq di superficie commerciale. Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state le seguenti: caratteristiche tipologiche, consistenza, stato di conservazione e manutenzione, estetica ed ubicazione. Questo procedimento, basandosi sul confronto, ha richiesto l'acquisizione di un insieme di valori per beni analoghi a quello da stimare, entro il quale collocare il bene oggetto di stima, facendo riferimento alle fonti di mercato consultabili. I valori desunti dalla fonti citate risultano sostanzialmente omogenei per cui si è deciso di assumere, come valore di riferimento, il valore indicato dall' osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate di Terni.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni.

8.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale	65,10	€ 1.000,00	€ 65.100,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 65.100,00
Valore corpo			€ 65.100,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 65.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 65.100,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2]	65,10	€ 65.100,00	€ 65.100,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 10.200,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 1.823,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
Decurtazione per la mancata presentazione dell'istanza di agibilità	€ 500,00

Decurtazione per assenza di collaudo delle opere in c.a.

€ 9.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si
trova:

€ 43.577,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

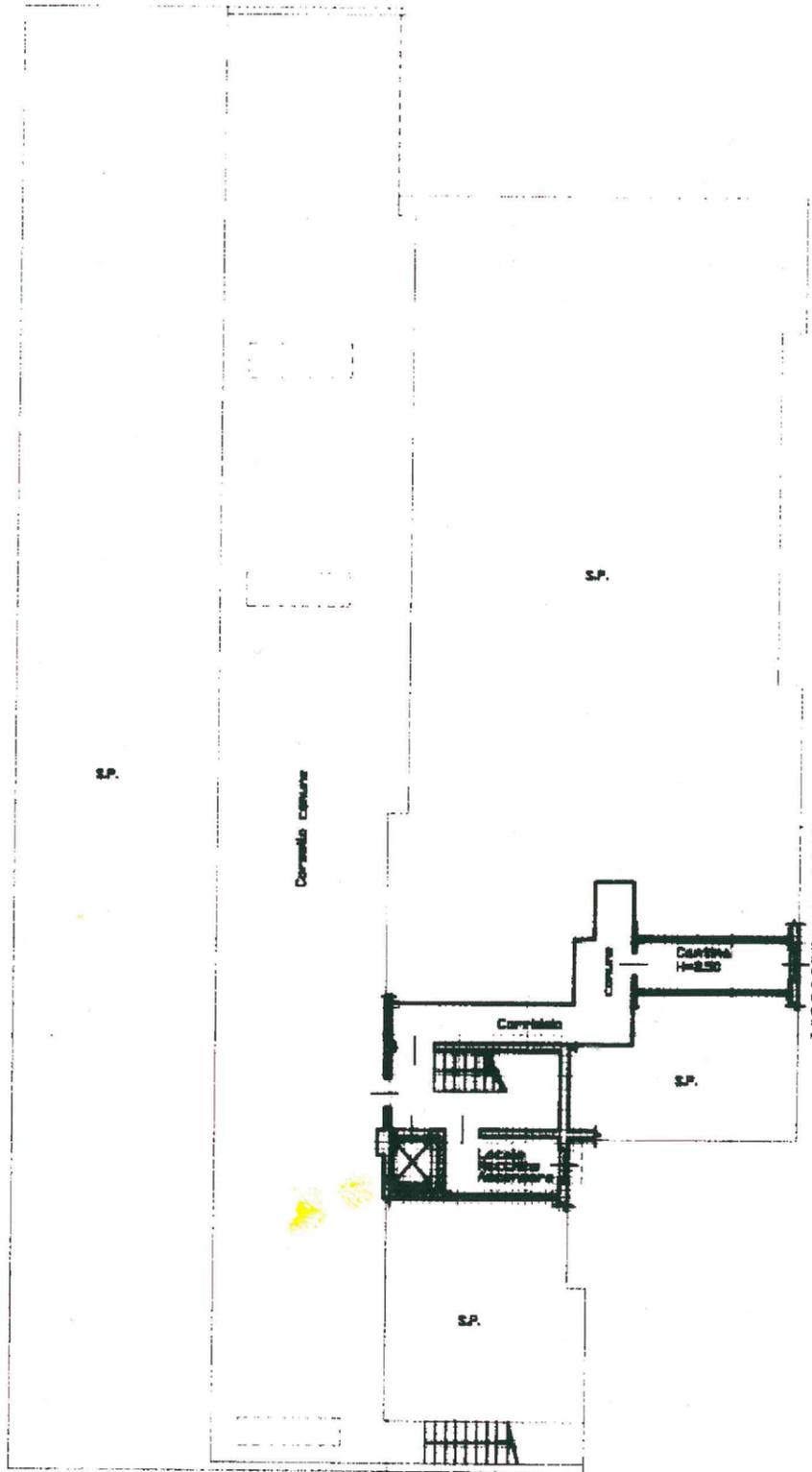
€ 43.577,00

Data generazione:
22/03/2017

L'Esperto alla stima
Arch. Enzo Marinelli

Data presentazione: 20/08/1999 - Data: 27/10/2016 - n. TR0068305 - Richiedente MARINELLI ENZO
 Scheda di Formato di acq.: A3(293x431) - Fat. di scala: 1:1
 Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2016 - Comune di NARNI(F844) - < Foglio: 120 Particella: 267 - Subalterno 10 >
 VIA DELLA MADONNELLA n. 3/T piano: S1-1 interno: 5;



Piano interrato

MODULARIO
 496



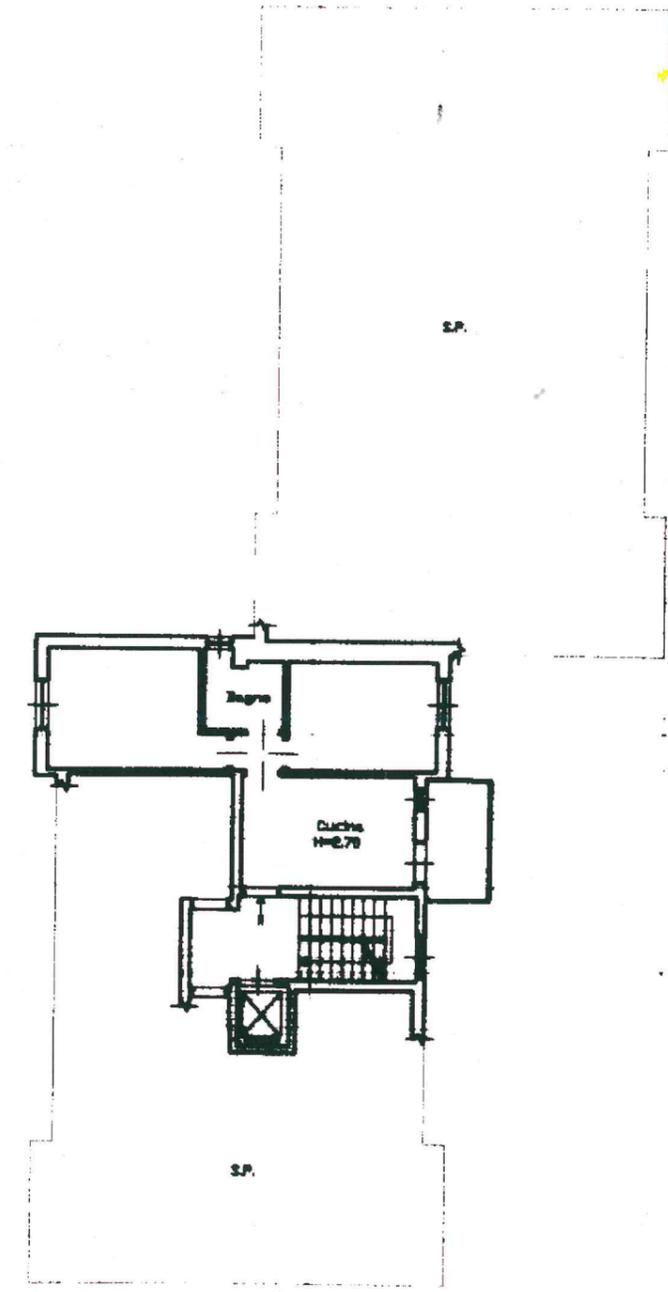
MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

300

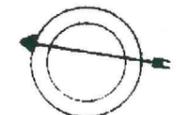
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni via della Madonna

civ. 3/T



Piano primo
 (Interno 5)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 120
 n. 267 sub. 10

Compilata dal Geom. Capitoni Pierpaolo
 (Titolo, cognome e nome)
 Iscritto all'albo dei Geometri
 della provincia di Terni n. 915
 data 16.07.1999 Firma Pierpaolo Capitoni



RISERVATO ALL'UFFICIO
 UFFICIO DEL TERRITORIO
 DI NARNI
 Funzionario Responsabile

Data presentazione: 20/08/1999 - Data: 27/10/2016 - n. TR0068305 - Richiedente MARINELLI ENZO



3T

PUBBLICITA'

Coop
ASM
ASSI Verdi S.p.A.













24 HOURS
OPEN





FRAGILE
Made in Italy

BOSE
Creative 15W

999

RELAZIONE

Per ottemperare alla richiesta contenuta nel verbale di udienza del 14/09/2017, è stato fissato, in data 21/11/2017, un incontro in loc.tà Taizzano con il sig. Francesco geom. Catania durante il quale lo stesso ha dichiarato quanto segue:

- di essere stato titolare ed amministratore della soc. FGA fino alla fine del 1998;
- di aver presentato alla Provincia di Terni in data 21/07/1993 prot. 1218-486 la denuncia relativa alla realizzazione delle strutture in c.a. per gli edifici siti in Narni loc.tà Taizzano via della Madonnella 3/T e 3/S, (si precisa che l'immobile oggetto della procedura di esecuzione immobiliare R.G. 153/2016 è ubicato al primo piano, int. 5, dell'edificio sito in Narni loc.tà Taizzano, via della Madonnella 3/T, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Narni al - Foglio 120 - Particella 267 - Sub 10 - Categoria A/2 - Classe 6 - Vani 4 - Rendita € 309,87);
- di non essere più in possesso della documentazione necessaria per procedere al collaudo delle opere in cemento armato e al rilascio del certificato di agibilità da parte del Comune di Narni.

Considerato il contenuto della dichiarazione rilasciata dal sig. Francesco geom. Catania si conferma quanto già riportato nella relazione peritale e nella descrizione degli immobili redatte dal sottoscritto, ovvero:

" Per quanto riguarda l'abitabilità, per regolarizzare tale inadempienza è sufficiente richiedere una sanatoria all'Amministrazione Comunale, tale richiesta presuppone la preparazione della documentazione necessaria di cui fa parte, tra l'altro, anche il certificato di collaudo delle opere in c.a.. Il costo ipotizzabile è pari a circa € 500,00.

*Assai più complessa ed onerosa è invece la regolarizzazione delle inadempienze relative alla mancanza della relazione di struttura ultimata ed in particolare del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato, **inadempienze riguardanti tutti gli edifici oggetto della "Denuncia dei Lavori" presentata all'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 21/07/1993 prot. 486.***

In questo caso bisognerà procedere attraverso:

- a) la nomina di un collaudatore;*
- b) la redazione di una relazione di struttura ultimata;*
- c) la stesura del collaudo delle opere in cemento armato realizzate.*

Il collaudo presuppone:

- 1) l'esecuzione di indagini combinate sclerometro/ultrasuoni su elementi in cemento armato (travi/pilastrini);*
- 2) l'esecuzione di carotaggi su elementi in c.a. (pilastrini) con prelievo di campioni cilindrici e relative prove a compressione in laboratorio;*
- 3) l'esecuzione di indagini pacometriche su elementi strutturali in c. a. per verificare la presenza e l'orientamento delle armature metalliche, per stimare l'entità del copri ferro, il diametro dei tondini e verificare il passo delle staffe;*

- 4) l'esecuzione di prelievi di barre di armatura da elementi in c.a. e relative prove a trazione in laboratorio.
- 5) l'esecuzione di prove di carico su campi di solaio;
- 6) l'elaborazione del calcolo strutturale di verifica, da parte di un professionista abilitato (ingegnere od architetto), finalizzato a determinare l'idoneità della struttura in c.a. e la rispondenza della stessa alla normativa vigente al momento della realizzazione.

Effettuate tutte le indagini necessarie e redatto il calcolo strutturale di verifica, due possono essere i risultati:

- 1° le strutture portanti dell'edificio risultano **idonee a svolgere la funzione per cui sono state realizzate e rispondenti alla normativa**, per cui, al valore di stima dell'immobile, andranno sottratti i costi da sostenere per tutte le indagini sopraelencate e per il calcolo strutturale di verifica, relativi ai millesimi di pertinenza della unità immobiliare. Tale costo di pertinenza può essere presuntivamente stimato in circa € 9.000,00.
- 2° le strutture portanti dell'edificio risultano **non idonee a svolgere la funzione per cui sono state realizzate e/o non rispondenti alla normativa**, per cui, al valore di stima dell'immobile, andranno sottratti tutti i costi da sostenere per renderle idonee e rispondenti. Tali costi possono essere quantificabili solo dopo aver effettuato tutte le indagini e le verifiche necessarie.

L'edificio realizzato, pur non essendo in regola con gli adempimenti inerenti la realizzazione delle opere in c.a. (L.1086/'71) ed essendo privo del certificato di agibilità, risulta però conforme, per quanto riguarda l'u.i. oggetto della presente C.T.U., al progetto edilizio autorizzato dall'Amministrazione Comunale con concessione edilizia rilasciata dal Comune di Narni in data 26/02/1997 prot. 13187 e alla successiva variante autorizzata con concessione edilizia in data 17/12/1999 prot. 16969".

Tanto si doveva ad evasione dell'incarico ricevuto

Terni 30/11/2017



Allegati:

- Dichiarazione rilasciata dal sig. Francesco geom. Catania in data 21/11/2017.