

STUDIO TECNICO GAMMASEI

Geom. LUIGI LENARDUZZI - BRUNO TOME' - ISIDORO CASON

Via Montello 63 - 33084 - CORDENONS (PN)

Tel. 0434 - 931348 Fax 0434 - 581624

E-Mail studiotecnicogammasei.st@tin.it

Cod.fisc. e P.IVA 00221140932

Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **78/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-02-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: Geom. Bruno Tomè
Codice fiscale: TMOBRN54R27C991F
Partita IVA: 00221140932
Studio in: Via Montello 63 - 33084 Cordenons
Telefono: 0434 931348
Fax: 0434 581624
Email: studiotecnicogammasei.st@tin.it
Pec: bruno.tome@geopec.it

Lotto: 001

Beni in **POLCENIGO (Pordenone)**
APPARTAMENTO E ACCESSORI IN CONDOMINIO IN VIA COLTURA N. 43

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Quota e tipologia del diritto:

1/1 di piena proprietà a [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 298, sub 6, indirizzo Via Coltura n. 43, piano S1-2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, superficie catastale 55, rendita € 201.42 (alloggio e cantina)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 298, sub 11, indirizzo Via Coltura n. 43, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 17, superficie catastale 17, rendita € 26.34

Conformità catastale:

Le planimetrie catastali corrispondono allo stato di fatto dell'immobile

Per quanto sopra SI DICHIARA la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CON ONERE DI CANCELLAZIONE A CARICO ACQUIRENTE:

- **Trascrizione pregiudizievole:** Pignoramento a favore di [REDACTED] a rogito di Tribunale di Pordenone in data 18/12/2012 rep.n. 1739 trascritto a Pordenone in data 28/01/2012 ai nn. 1578/1159.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED] a rogito di Tribunale di Pordenone (sentenza condanna) in data 28/11/2014 rep.n. 2143/2014; Iscritta a Pordenone in data 20/02/2017 ai nn. 2474/403; Importo ipoteca: € 40000.00; Importo capitale: € 40000.00;

- **Trascrizione pregiudizievole:** Pignoramento a favore di [REDACTED] a rogito di Tribunale di Pordenone in data 17/03/2017 rep.n. 905 trascritto a Pordenone in data 24/03/2017 ai nn. 4182/2861

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: come da dichiarazione dell'amministratore di condominio, allegata alla relazione, sono da pagare € 2770,00 per spese condominiali arretrate.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

6. ATTUALE PROPRIETA':

Proprietaria: [REDACTED] dal 01/12/2010 in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Pertegato, in data 01/12/2010, rep.n. 280054; trascritto a Pordenone, in data 02/04/2005, ai nn. 5688/3746.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Edificio originario di costruzione antecedente il 1° settembre 1967

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Rilascio in data 08/09/1999 al n. di prot. 99/93

Tipo pratica: Autorizzazione Edilizia

Rilascio in data 08/01/2004 al n. di prot. 99/93 bis

Tipo pratica: Autorizzazione abitabilità

Rilascio in data 05/03/2006 al n. di prot. 4342

7.1 Conformità edilizia:

Lo stato di fatto delle unità oggetto di stima corrisponde agli permessi edilizi rilasciati.

Per quanto sopra SI DICHIARA la conformità edilizia

Descrizione Immobile

Trattasi di un appartamento con cantina e garage ubicati nel condominio ex caserma dei carabinieri, denominato "Condominio Al Mulino", posto al secondo piano dell'edificio, con accesso dal vano scale condominiale che collega tutti i piani dell'edificio.

L'appartamento è composto da cucina-soggiorno, corridoio notte, bagno, ripostiglio, camera e due poggiali con vano CT.

Al piano scantinato vi sono la cantina ed il garage.

Le finiture dell'alloggio sono pavimenti in piastrelle, rivestimento pareti bagno in piastrelle, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, serramenti in legno con vetrocamera.

La cantina ed il garage hanno pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacati, serramenti in metallo.

L'appartamento è provvisto di impianto di riscaldamento autonomo a gas di rete e acqua dall'acquedotto.

Gli impianti sono provvisti di dichiarazione di conformità allegata alla domanda di abitabilità e non si è stati in grado di verificare la conformità o il funzionamento degli stessi mancando le fonti energetiche al funzionamento.

L'edificio è di vecchia costruzione ma è stato interamente ristrutturato nel 2003.

Lo stato manutentivo delle unità immobiliari è definibile normale.

Sull'area scoperta condominiale vi sono servitù passive riportate nel rogito di acquisto, a cui si rimanda per la esatta individuazione.

La situazione dell'immobile è quella riscontrabile nelle fotografie allegate.

DATI TECNICI DESUNTI DALLE PLANIMETRIE CATASTALI

Destinazione	Superficie mq	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Piano secondo abitazione	61,00	1,00	61,00	€ 700,00
Piano secondo poggiosi	6,50	0,35	2,28	€ 700,00
Piano scantinato cantina	10,50	0,50	5,25	€ 700,00
Piano scantinato garage	21,00	0,50	10,50	€ 700,00
			79,03	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Agenzie immobiliari, osservatorio immobiliare Agenzia ENTRATE anno 2017 1° sem. Polcenigo zona D1 frazioni abitazioni civili valori 600 - 850 stato normale, borsino FIMAA 2016-2017 valori periferia 600 - 1100, borsino FIAIP 2016 abitabile valori 500 - 800, operatori locali nel campo immobiliare; valore unitario di stima assunto come base di stima per le unità immobiliari in euro 700/mq ritenuto applicabile in relazione alla tipologia dell'immobile e al contesto in cui è ubicato, oltre all'attuale mercato negativo per immobili simili a quello oggetto di valutazione e in considerazione che nel recente passato vi è stata un'asta pubblica deserta.

8.2 Valutazione immobile

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Alloggio e accessori	79,03	€ 700,00	€ 55.321,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 55.321,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 25% circa dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza garanzie del venditore come da incarico del Giudice

€ 13.821,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 41.500,00

Lotto: 002

Beni in **FONTANAFREDDA (Pordenone)**
ABITAZIONE E ACCESSORI IN VIA ANTONINI N. 41

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Quota e tipologia del diritto:

1/1 di piena proprietà a

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 59, particella 147, sub 1, indirizzo Via Antonini n. 41, piano S1-T-1, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 10,5, superficie catastale 300, rendita € 813.42

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 59, particella 147, sub 2, indirizzo Via Antonini n. 41, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 34, superficie catastale 34, rendita € 73.75

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 59, particella 147, ente urbano mq 1510 senza rendita

Conformità catastale:

Le planimetrie catastali non corrispondono allo stato di fatto dell'immobile (difformità di porte e finestre)

Oneri: rifacimento pratica catastale con stima costo € 2.000,00

Per quanto sopra NON SI DICHIARA la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica

Area urbanistica: agricola

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole e residenziali

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CON ONERE DI CANCELLAZIONE A CARICO ACQUIRENTE:

- **Trascrizione pregiudizievole:** Pignoramento a favore di [REDACTED] rogito di Tribunale di Pordenone in data 18/12/2012 rep.n. 1739 rascritto a Pordenone in data 28/01/2012 ai nn. 1578/1159.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED] rogito di Tribunale di Pordenone (sentenza condanna) in data 28/11/2014 rep.n. 2143/2014;

Iscritta a Pordenone in data 20/02/2017 ai nn. 2474/403; Importo ipoteca: € 40000.00; Importo capitale: € 40000.00;

- **Trascrizione pregiudizievole:** Pignoramento a favore di [REDACTED] a rogito di Tribunale di Pordenone in data 17/03/2017 rep.n. 905 trascritto a Pordenone in data 24/03/2017 ai nn. 4182/2861

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Non vi sono spese condominiali in quanto unità unifamiliare

6. ATTUALE PROPRIETA':

Proprietaria: [REDACTED] dal 01/12/2010 in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Pertegato, in data 19/09/2011, rep.n. 282206; trascritto a Pordenone, in data 02/04/2005, ai nn. 5688/3746.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Edificio originario di costruzione antecedente il 1° settembre 1967

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Rilascio in data 28/02/1996 al n. di prot. 24

Tipo pratica: DIA

presentazione in data 08/10/1996 al n. di prot. 16343

Tipo pratica: Autorizzazione abitabilità

Rilascio in data 21/10/1996 al n. di prot. 16343 abitabilità n. 30

7.1 Conformità edilizia:

Lo stato di fatto delle unità oggetto di stima non corrisponde ai permessi edilizi rilasciati per ampliamenti, difformità di fori di porte e finestre, difformità del primo piano uso abitazione. Il sottoscritto non assume alcuna responsabilità in merito alla sanabilità delle difformità, in quanto va verificata la doppia conformità alle norme, elemento oggi mancante della data di richiesta. E' onere dell'acquirente la verifica della fattibilità e ottenimento della sanatoria edilizia.

Stima oneri di sanatoria/adeguamenti € 13.000,00

Per quanto sopra NON SI DICHIARA la conformità edilizia

Descrizione immobile

L'immobile è ubicato in Comune di Fontanafredda, località Ceolini, lungo la strada provinciale n. 64 che collega il capoluogo a Roveredo in Piano, in posizione laterale alla via pubblica, con accesso diretto.

L'immobile oggetto di stima è costituito da due corpi di fabbrica, uno ad uso residenziale sviluppato su tre piani fuori terra ed uno ad uso accessorio sviluppato su due piani fuori terra.

L'abitazione è così composta:

piano scantinato: garage e corridoio
 piano terra ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, bagno e due camere e veranda
 primo piano studio, camera, bagno, corridoio e tre depositi

I piani dell'edificio sono collegati tra loro tramite vano scale interno; vi è anche una ram'pa di scale esterna che da sul pianerottolo intermedio tra piano terra e primo.

Il fabbricato è realizzato con strutture in muratura, solai in laterocemento, tetto con tegole.

Le finiture sono pareti e soffitti intonacati, pavimenti in piastrelle e legno, scale interne PT-1 rivestite in piastrelle, scale scantinato in CA grezzo, vani nello scantinato praticamente al grezzo, serramenti esterni in legno con avvolgibili ed interni in legno tamburato.

Vi è l'allacciamento all'acquedotto comunale e alla rete gas, con l'impianto di riscaldamento ed elettrico non a norma.

Esternamente è intonacato al civile con facciate degradate.

Il fabbricato accessorio è realizzato in muratura con solaio in laterocemento con vari danneggiamenti e decadimenti, tetto in legno con manto in **lastre ondulate in eterniti contenente amianto**.

I locali sono al grezzo e privi di impianti.

La situazione dell'immobile è particolarmente degradata e fatiscente, tranne che il primo piano dell'abitazione che è in stato di conservazione migliore, con vari materiali e rifiuti abbandonati alla rinfusa, danneggiamenti alle finiture ed agli impianti, fatto che deprezza fortemente l'immobile.

L'area è parzialmente recintata sul lato sud-est con muretto e cancellata in ferro in degrado.

Sul lato nord esiste una strada che occupa parzialmente l'area di pertinenza dei fabbricati.

La costruzione risale approssimativamente agli anni 70 ed è stata poi oggetto di opere di manutenzione parziale all'incirca negli anni 1996-97.

Di fatto l'immobile abitativo è diviso in due unità immobiliari, in difformità dalle autorizzazioni rilasciate.

Sul lato nord esiste una servitù passiva di transito non meglio specificata, con onere di definizione a carico dell'eventuale acquirente e così pure per una possibile servitù di gasdotto dal contatore sulla strada fino ad altro fabbricato.

Lo stato attuale è definibile in pessimo stato di manutenzione con necessità di urgenti opere edili per sostituire le finiture e gli impianti tecnologici, del tutto in difformità dalle vigenti norme e non funzionanti.

L'immobile, data l'epoca di costruzione, è con le strutture non antisismiche.

Sarà onere dell'acquirente la definizione delle servitù passive.

La situazione degli immobili è meglio riscontrabile nelle allegate planimetrie e fotografie.

DATI TECNICI DESUNTI DALLE PLANIMETRIE CATASTALI

Destinazione	Superficie mq	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Abitazione scantinato	61,50	0,50	30,75	€ 600,00
Abitazione PT	123,00	1,00	123,00	€ 600,00
Veranda PT	9,00	0,30	2,70	€ 600,00
Abitazione 1° P	107,00	0,90	96,30	€ 600,00
Veranda 1° P	3,50	0,30	1,05	€ 600,00
Accessori PT	173,00	0,15	25,95	€ 600,00
Accessori 1° P	173,00	0,125	21,63	€ 600,00
			301,38	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Agenzie immobiliari, osservatorio immobiliare Agenzia ENTRATE anno 2017 1° sem. Fontanafredda zona R1 frazioni abitazioni civili valori 650 - 850 stato normale, borsino FIMAA 2016-2017 valori periferia 650 - 1150, borsino FIAIP 2016 da ristrutturare valori 300 - 550, operatori locali nel campo immobiliare; valore unitario di stima assunto come base di stima per le unità immobiliari in euro 600/mq ritenuto applicabile in relazione alla tipologia dell'immobile e al contesto in cui è ubicato, oltre all'attuale mercato negativo per immobili simili a quello oggetto di valutazione e in considerazione che nel recente passato vi è stata un'asta pubblica deserta.

8.2 Valutazione immobile

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione e accessori	301,38	€ 600,00	€ 180.828,00

Valore complessivo diritto e quota € 180.828,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 25% circa dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza garanzie del venditore come da incarico del Giudice € 45.828,00

8.4 Spese catastali e sanatoria edilizia

A stima € 15.000,00

8.5 Detrazione per danneggiamenti e pulizia immobile

A stima (si conferma il valore indicato nella precedente relazione di stima in data 22/01/2014) € 30.000,00

8.6 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 90.000,00

SITUAZIONE PATRIMONIALE ESECUTATA

Da accertamenti effettuati presso il Comune di Pordenone, l'esecutata è coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni, non essendoci variazioni rispetto alla certificazione del 2014.

Data generazione:
25-01-2018 15:01:20

L'Esperto alla stima
Geom. Bruno Tomè

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. 000151252 del 26/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Polcenigo

Via Coltura

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 298

Subalterno: 11

Compilata da:

Da Ros Gimmi

Iscritto all'albo:

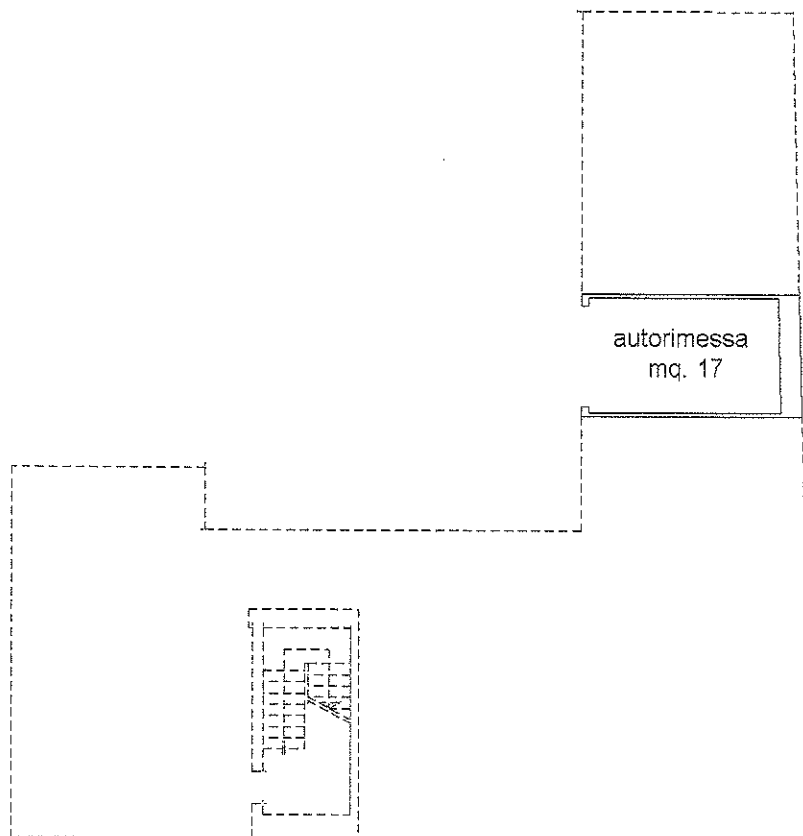
Geometri

Prov. Pordenone

N. 827

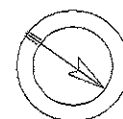
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO - H = ml. 2,45

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2013 - Comune di POLCENIGO (G780) - < Foglio: 19 - Particella: 298 - Subalterno: 11 >
VIA COLTURA n. 43 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/10/2013 - n. T83668 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2013 - Comune di FONTANAFREDDA (D670) - < Foglio: 59 - Particella: 147 - Subalterno: I >
 VIA PROSPERO ANTONINI n. 41 piano: S1-F1:

MODELLO
 F. 70, mod. 40

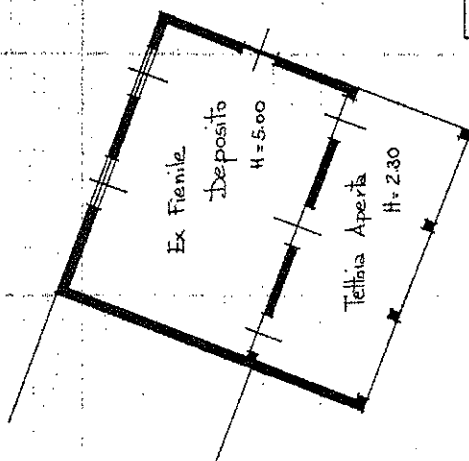
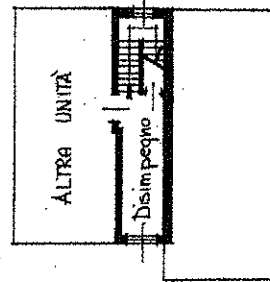
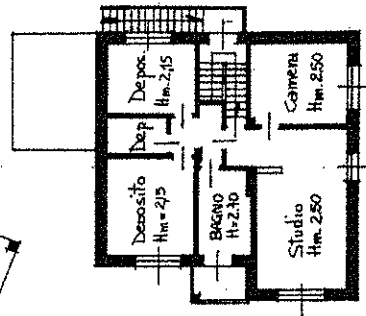
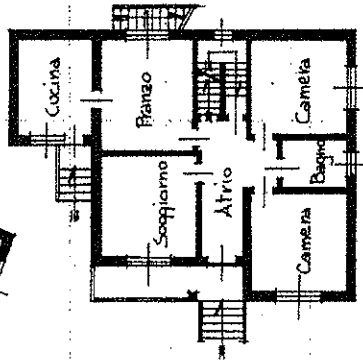
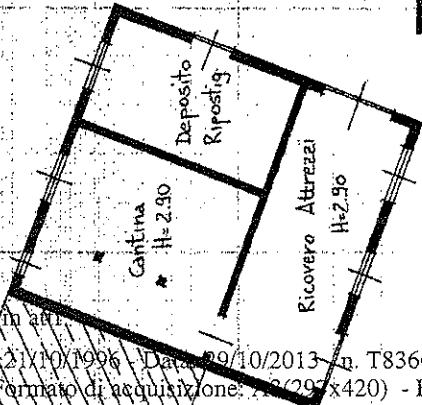


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1988, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di FONTANAFREDDA via ANTONINI civ. 41

MOD. AN (CEU)
 LIRE
 800

DITTA: [REDACTED]



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

RESERVATO ALL'UFFICIO



Completata dal Geom. [REDACTED]
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 E. 59 n. 147 sub. 1-1A/B
 Data 08/10/96
 Firma

Ultima planimetria in atto

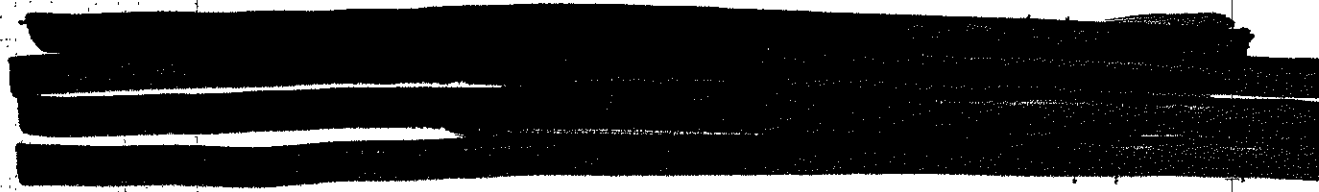
MODULARIO
F. rig. rend. 400



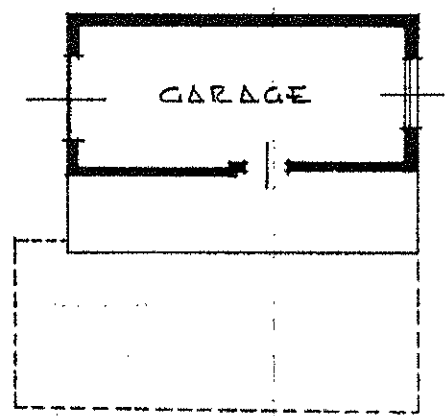
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.l.u. in Comune di FONTANAFREDDA via ANTONINI (CEOLINI) civ. 41

DITA



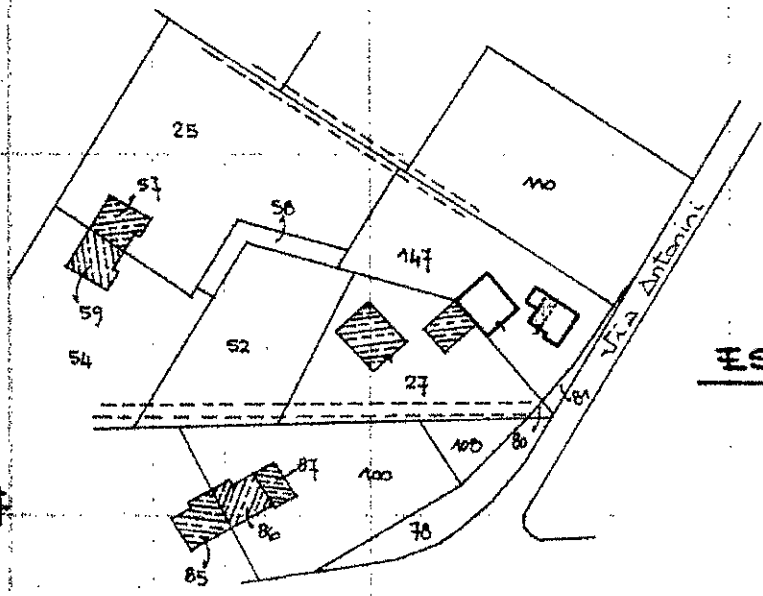
SUB. 2



PIANO SEMINTEZZATO

H. 2.20

10 metri



ESTRATTO MAPPA

SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto del fabbricato: Situazione: 29/10/2013 - Comune: FONTANAFREDDA (06670) - Foglio: 59 - Particella: 147 - Subalterno: 2
Catasto del terreno: Situazione: 29/10/2013 - Comune: PROSERO ANTONINI n. 41 piano: S1

FOLLIO 59
MAPPALE 147

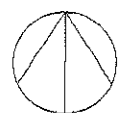
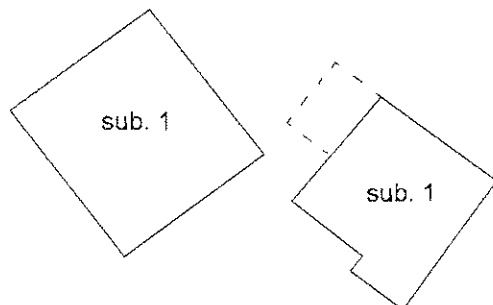
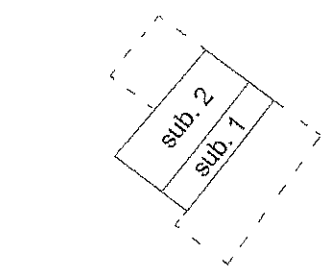
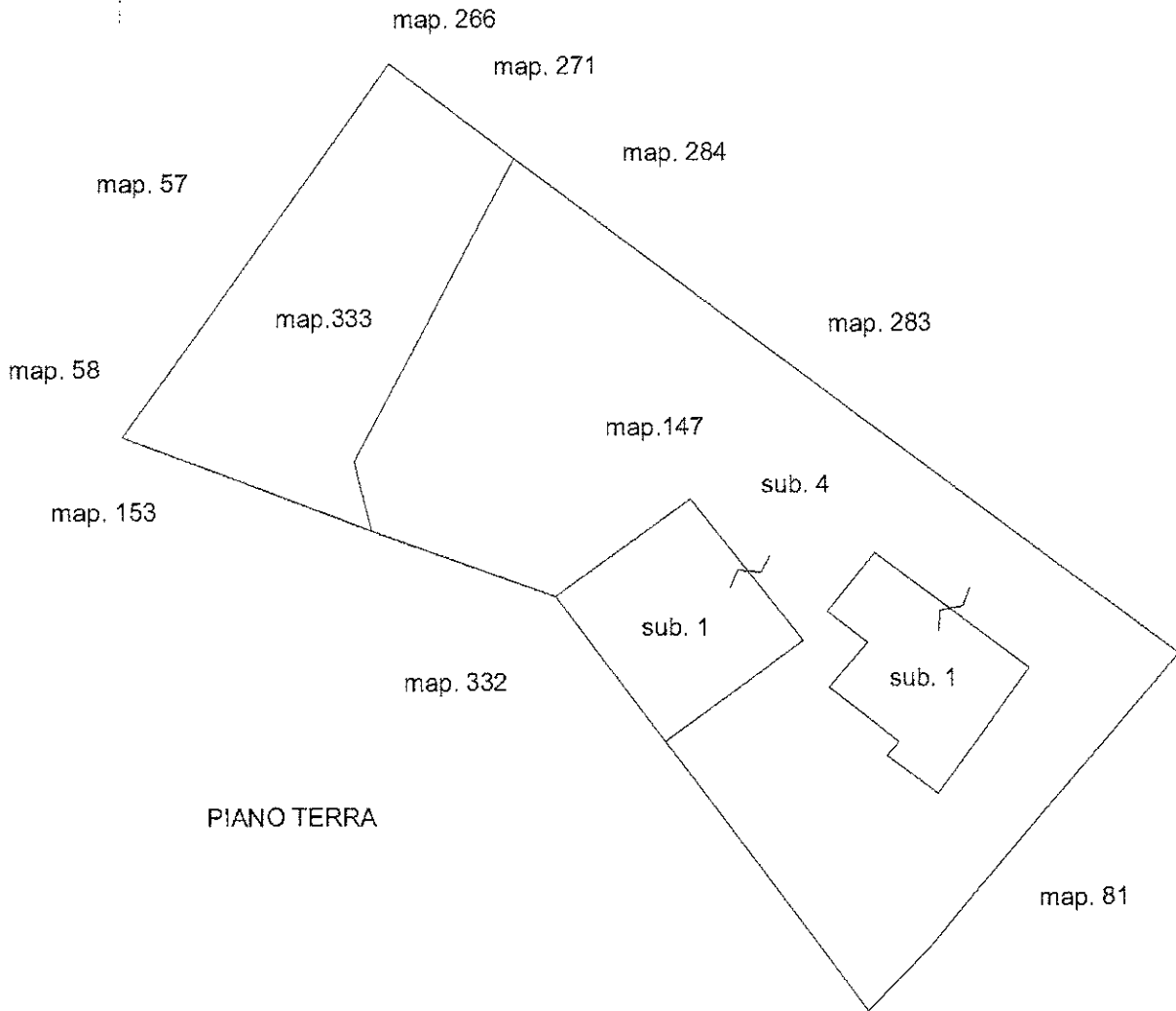
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Geom. [redacted]</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Una denuncia in viazione <input type="checkbox"/>	Geom. <u>[redacted]</u>	1188/B
Data presentazione: 22/04/1994 - Data: 29/10/2013 - n. T83663 - Richiedente: <u>[redacted]</u>	Isritto all'albo de. <u>[redacted]</u>	
Totale schede: 59 - Formato di acquisizione: A4(210x297)	Formato stampa richiesto: A4(210x297)	
n. <u>147</u> sub. <u>2</u>	della provincia di <u>Tordenone</u> n. <u>910</u>	
	date <u>28.03.94</u> Firma <u>[redacted]</u>	

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Gallovich Franco
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Pordenone	N. 931

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

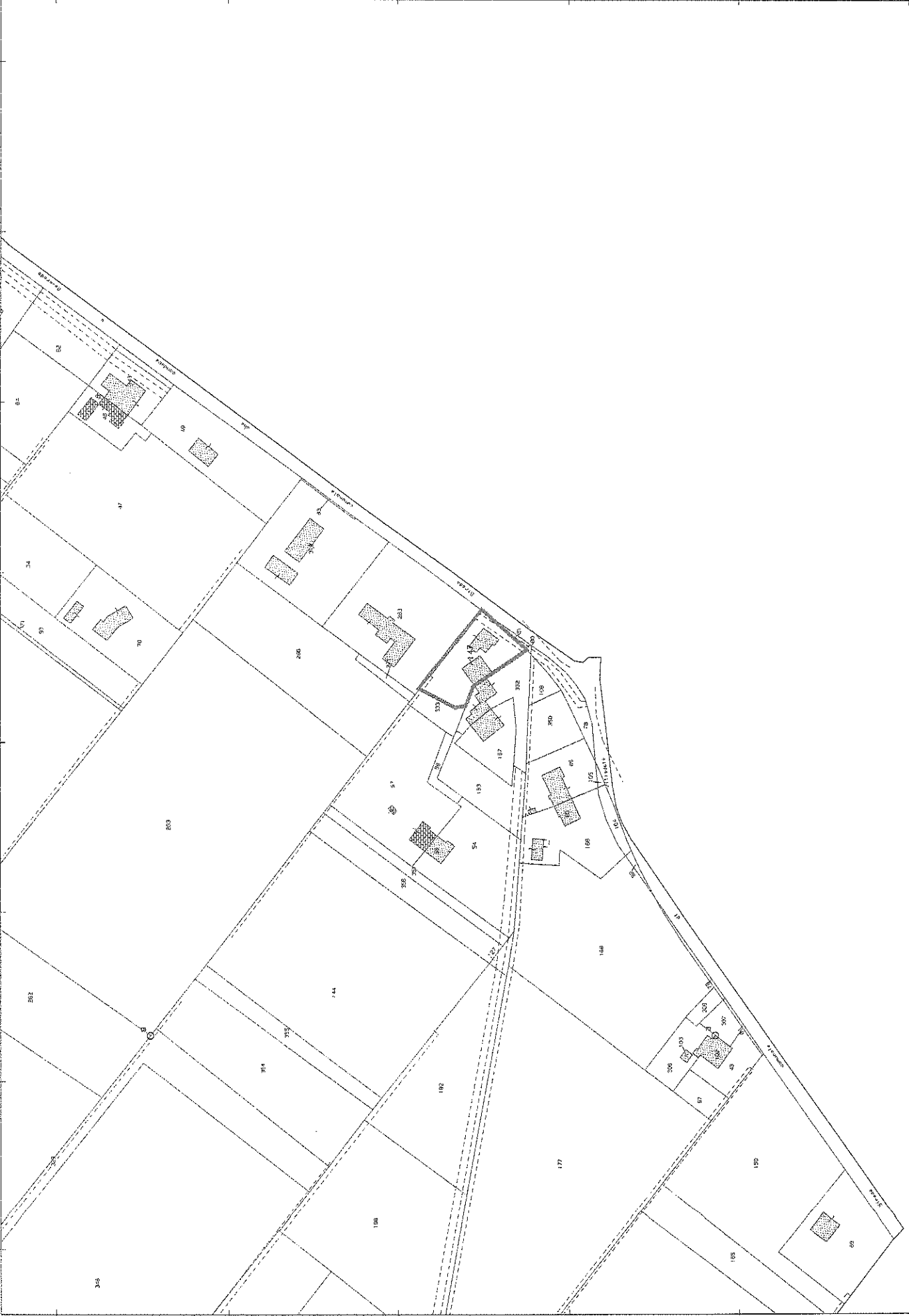
Comune di Fontanafredda	Protocollo n. PN0229462 del 19/11/2010
Sezione: Foglio: 59 Particella: 147	Tipo Mappale n. 226860 del 17/11/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2013 - Comune di FONTANAFREDDA (D670) - < Foglio: 59 - Particella: 147 - Elaborato planimetrico >



NORD

Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. 151252 data 26/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Polcenigo

Via Coltura

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 19
 Particella: 298
 Subalterno: 6

Compilata da:
 Da Ros Girmi

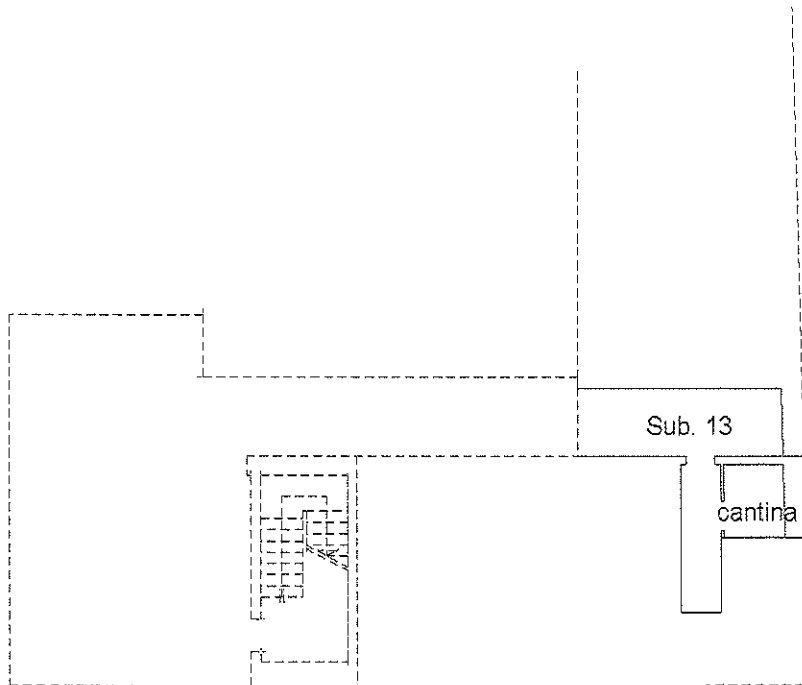
Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Pordenone

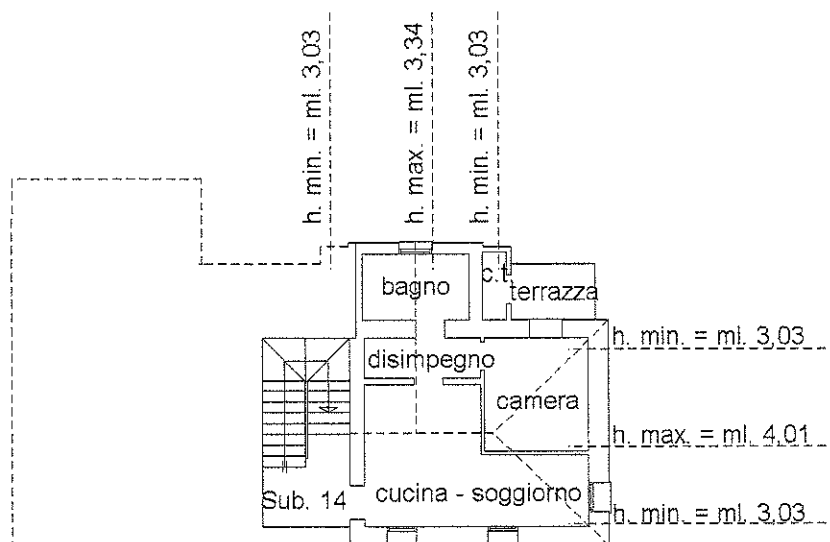
N. 827

Scheda n. 1

Scala 1:200

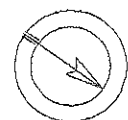


PIANTA PIANO INTERRATO - H = ml. 2,42



PIANTA PIANO SECONDO - H.m. = ml. 3,52

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2013 - Comune di POLCENIGO (G780) - < Foglio: 19 - Particella: 298 - Subalterno: 6 >
 VIA COLTURA n. 43 piano: S1-2 interno: 4;

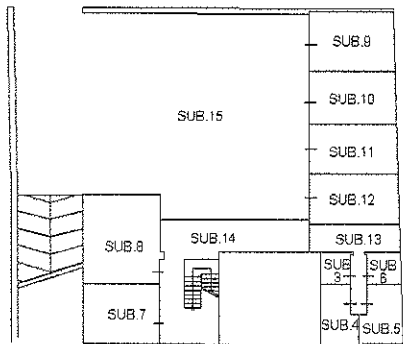
Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

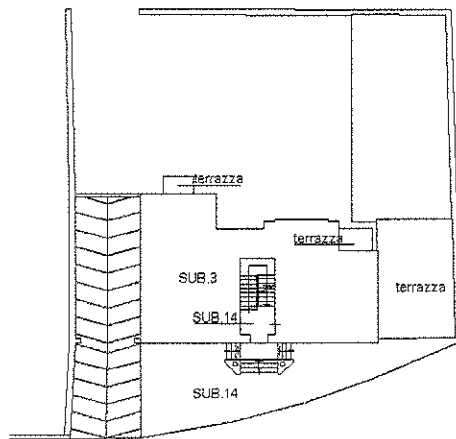
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Da Ros Gimmi	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pordenone	N. 827

Comune di Polcenigo	Protocollo n. 000151252 del 26/09/2003
Sezione: Foglio: 19 Particella: 298	Tipo Mappale n. 141287 del 05/09/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

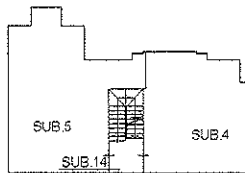
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2013 - Comune di POLCENIGO (G780) - < Foglio: 19 - Particella: 298 - Elaborato planimetrico >



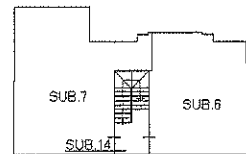
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

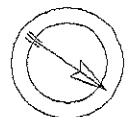


PIANO PRIMO



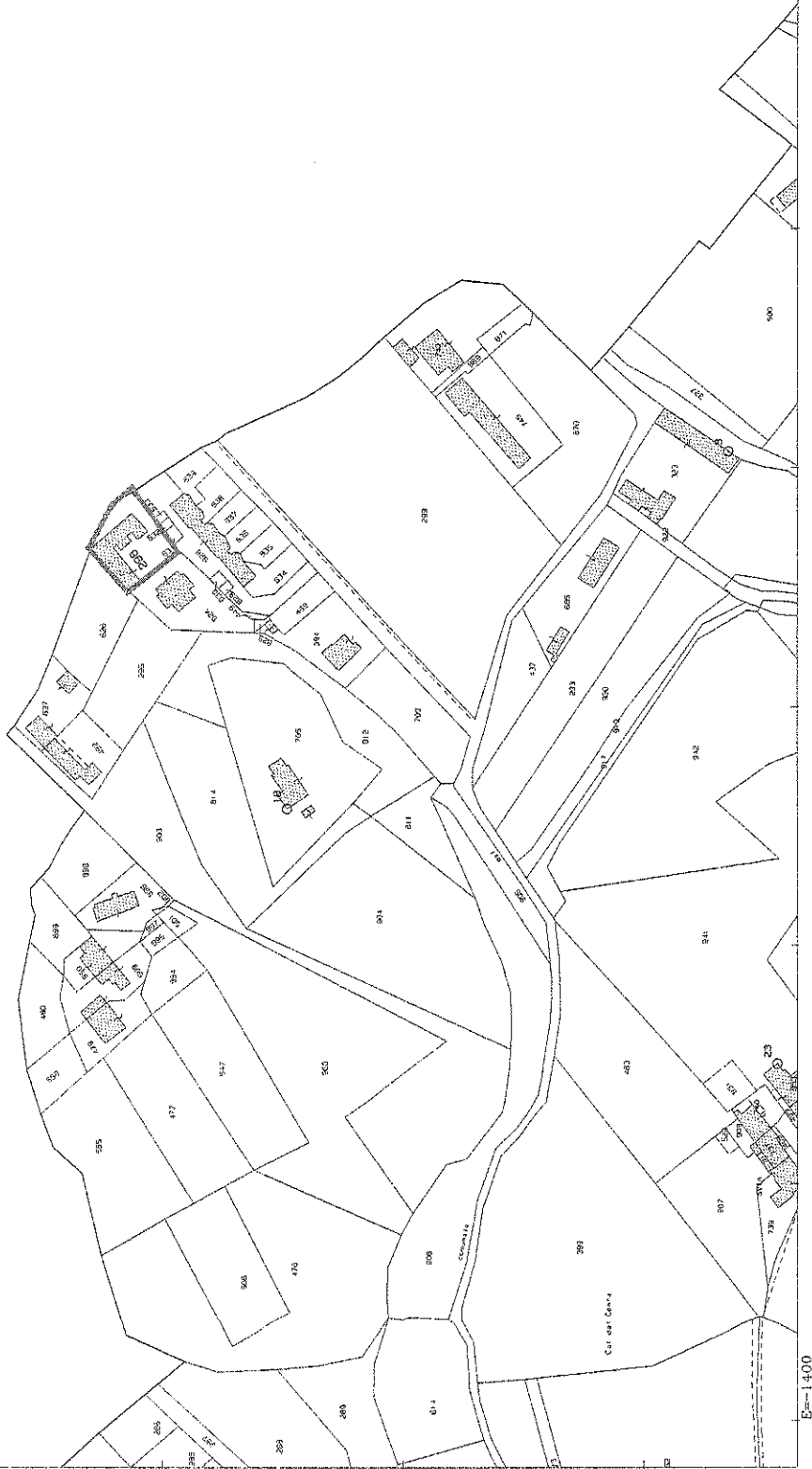
PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

N=0



E=1:400