

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **INTESA SANPAOLO SPA**

contro: **Omissis e Omissis**

N° Gen. Rep. **89/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 20/12/2017

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Francesco Maria Orsini**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto Unico

Esperto alla stima: Arch. Alessandro Bergonzi
Codice fiscale: BRGLSN70C26L117G
Studio in: Via Aldo Bartocci 12 - 05100 Terni
Fax: 0744-300402
Email: alessandrobergonziarchitetto@gmail.com
Pec: alessandro.bergonzi@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via XX settembre n.51/D - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico: appartamento e locale cantina di pertinenza

Corpo: A - appartamento e cantina di pertinenza

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 113, particella 224, subalterno 23, indirizzo Via XX settembre n. 51/D, piano 1-S1, comune TERNI, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5, superficie mq. 92, rendita € 497,09

Intestatari del Bene:

OMISSIS nato a Terni il Omissis: piena proprietà per 1/2

OMISSIS nata a Terni il Omissis: piena proprietà per 1/2

2. Stato di possesso

Bene: Via XX settembre n.51/D - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico: appartamento e locale cantina di pertinenza

Corpo: A - appartamento e cantina di pertinenza

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via XX settembre n.51/D - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico: appartamento e locale cantina di pertinenza

Corpo: A - appartamento e cantina di pertinenza

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO. L'immobile è ubicato al piano primo di un edificio condominiale di quattro piani sprovvisto di ascensore.

4. Creditori Iscritti

Bene: Via XX settembre n.51/D - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico: appartamento e locale cantina di pertinenza

Corpo: A - appartamento e cantina di pertinenza

Creditori Iscritti: INTESA SANPAOLO SPA

5. Comproprietari

Beni: Via XX settembre n.51/D - Terni (Terni) - 05100

Lotto: Unico: appartamento e locale cantina di pertinenza

Corpo: A - appartamento e cantina di pertinenza

Comproprietari: OMISSIS per 1/2

Comproprietari: OMISSIS per 1/2

6. Misure Penali

Beni: Via XX settembre n.51/D - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico: appartamento e locale cantina di pertinenza

Corpo: A - appartamento e cantina di pertinenza

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via XX settembre n.51/D - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico: appartamento e locale cantina di pertinenza

Corpo: A - appartamento e cantina di pertinenza

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via XX settembre n.51/D - Terni (Terni) - 05100

Lotto: Unico: appartamento e locale cantina di pertinenza

Prezzo da libero: € 74.000,00

Beni in Terni (TR)
Via XX settembre n.51/D

Lotto: Unico: appartamento e locale cantina di pertinenza

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - appartamento e cantina di pertinenza.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via XX settembre n.51/D

Note: L'appartamento è sito al piano primo di un edificio residenziale plurifamiliare di quattro piani, ciascuno costituito di due appartamenti, oltre ad un piano seminterrato ove è ubicato il locale cantina pertinenziale all'appartamento di cui trattasi. L'edificio a pianta rettangolare, ha struttura in muratura portante, con copertura a falde inclinate: fu ultimato nella costruzione nell'anno 1954 dall'Ente Istituto Autonomo Case Popolari. Consta di un corpo scale centrale che distribuisce ai diversi livelli ed è privo di ascensore: all'esterno presenta una corte condominiale parte sistemata a giardino (retro) e parte asfaltata e destinata a parcheggi privati (n°1 parcheggio per ciascun appartamento). L'ingresso all'area cortilizia è consentito tramite un cancello carrabile scorrevole ed un cancello pedonale. L'appartamento si compone di: locale soggiorno con terrazzino esposto ad ovest, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale e camera singola, bagno con finestra, ripostiglio/lavanderia. L'altezza dei locali è di m. 2,95. Nell'anno duemila l'appartamento è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria che hanno comportato il rinnovo di tutti gli impianti tecnologici (nuovo impianto elettrico, nuovo impianto di riscaldamento a pavimento, nuovo impianto idrico-sanitario, ecc.), il rinnovo delle finiture (pavimenti, rivestimenti, infissi, tinteggiature, sanitari, ecc.) e modifiche alle tramezzature degli ambienti.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Terni, via XX settembre n. 51/D - Stato Civile: Coniugato con Omissis

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Terni, via XX settembre n. 51/D - Stato Civile: Coniugata con Omissis

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Sig. OMISSIS e Sig.ra OMISSIS, foglio 113, particella 224, subalterno 23, indirizzo Via XX settembre n. 51/D, piano 1-S1, comune TERNI, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5, superficie mq. 92, rendita € 497,09

Derivante da: Atto di compravendita a rogito Dott. Carlo Filippetti Notaio in Terni, in data 03 aprile 2000, Rep. n. 33359, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Terni - Territorio Servizio

di Pubblicità Immobiliare il 07 aprile 2000 ai nn. 3678/2482 di formalità.

Millesimi di proprietà di parti comuni: Si (vano scale, area di corte esterna, lastrico solare, ecc.)

Confini: Vano scale, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: lo stato dei luoghi risulta difforme rispetto alla planimetria catastale depositata, in quanto vi è la modifica e lo spostamento di alcune tramezzature interne. Inoltre risulta una errata rappresentazione della posizione delle finestre del soggiorno: sono invertite le posizioni della finestra e della vicina porta finestra presenti nel soggiorno.

Regolarizzabili mediante: Aggiornamento per corretta corrispondenza tramite procedura DO-CFA.

Descrizione delle opere da sanare: Modifica tramezzature interne (aggiornamento planimetria); Variata posizione porta-finestra di accesso al terrazzo.

Spese per procedura DOCFA per aggiornamento catastale (parcella tecnico + oneri): € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Note: Alla data del sopralluogo effettuato, ovvero 12/09/2017, lo stato dei luoghi non è rispondente con l'elaborato grafico della planimetria catastale vigente.

PER QUANTO SOPRA NON SI DICHIARA LA CONFORMITÀ CATASTALE

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il bene oggetto di stima è ubicato in Terni, via XX settembre n. 51/D : trattasi di un appartamento di civile abitazione situato al primo piano di un fabbricato residenziale plurifamiliare, costituito di quattro livelli fuori terra ed un piano seminterrato ove risulta altresì ubicato un locale pertinenziale all'appartamento ad uso cantina. L'edificio condominiale risulta recintato e dotato di alcuni posti auto riservati interni all'area di pertinenza, oltre ad ulteriori parcheggi pubblici esterni immediatamente adiacenti. La zona ove l'edificio ricade è semicentrale, sul lato sinistro del fiume Nera che dista circa 200 m. e con numerosi servizi disponibili a breve distanza (scuole, negozi, centro commerciale, ecc.): il quartiere, prettamente residenziale, si caratterizza prevalentemente da una tipologia edilizia popolare oltre che da edifici a torre.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Impianti ed attrezzature per lo sport ed il tempo (sufficiente), Attività commerciali ed ipermercati (buona), Plessi scolastici per l'infanzia (buona)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Linee trasporto pubblico cittadino (Umbria Mobilità) a 100 m

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria**

a favore di **INTESA SANPAOLO SPA** contro OMISSIS e OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 120.000,00; Importo capitale: € 60.000,00 ; A rogito di Dott. Vincenzo Clericò Notaio in Terni in data 07/12/2011 ai nn. 24571/12566; Iscritto/trascritto a Agenzia delle Entrate di Terni - Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare in data 15/12/2011 ai nn. 15023/2154

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore di:

INTESA SANPAOLO SPA contro OMISSIS e OMISSIS, iscritto/trascritto a Agenzia delle Entrate di Terni - Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare in data 18/05/2017 ai nn. 5006/3376;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: le spese annuali condominiali inerenti l'unità immobiliare di che trattasi ammontano a €. 330,00 circa (€. 55,00 ogni bimestre)

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON RISULTANO INSOLUTI

Millesimi di proprietà: l'immobile non ha una divisione millesimale, le spese vengono suddivise in base al numero delle unità immobiliari presenti (n° 8) nell'edificio.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - L'appartamento è ubicato al piano primo dell'edificio che non è dotato di ascensore.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: F

Note Indice di prestazione energetica: In base alle caratteristiche dell'immobile ed alle relative dotazioni impiantistiche si può stimare al momento in linea del tutto orientativa una classe energetica prossima all'indice F

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Nessuna

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**Titolare/Proprietario:**

SIG. CAPRINI MASSIMO (1/1) **proprietario ante ventennio** e fino al **02/04/2000**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Angelo Alcini Notaio in Terni, in data 03/05/1989, ai nn. 65795; trascritto a Agenzia delle Entrate di Terni - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 20/05/1989, ai nn. 4242/3189.

Titolare/Proprietario:

SIG. OMISSIS (1/2) SIG.RA OMISSIS(1/2) dal 03/04/2000 ad oggi (attuali proprietari), In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Carlo Filippetti Notaio in Terni, in data 03/04/2000, ai nn. 33359/18034; trascritto a Agenzia delle Entrate di Terni - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 07/04/2000, ai nn. 3678/2482.

7. PRATICHE EDILIZIE:

In base alle ricerche condotte presso il Comune di Terni e presso l'Ente A.T.E.R. Umbria sede di Terni, risulta che l'immobile fu realizzato dalla Gestione INACASA, successivamente I.A.C.P., che acquistò l'area ove sorge nell'anno 1952. La costruzione è stata autorizzata dal Comune di Terni con **LICENZA EDILIZIA n. 22019 del 01/10/1952**, che ricomprendeva una serie di fabbricati limitrofi fra cui quello oggetto della presente perizia.

Il fabbricato è stato reso abitabile con **CERTIFICATO DI ABITABILITÀ n° prot. 10440 del 20/05/1955**

In tempi più recenti risultano le seguenti pratiche edilizie:

Numero pratica: **Concessione edilizia in sanatoria prot. n. 16129/86 del 23/04/1992**

Intestazione: Sig. Cerqueti Giovanni

Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85

Note tipo pratica: Concessione edilizia in sanatoria

Per lavori: realizzazione di una cantina nel piano interrato dello stabile sito in via XX settembre n. 51/D

Presentazione in data 29/03/1986

Rilascio in data 23/04/1992 al n. di prot. 16129/86

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

trattasi di un immobile costruito ante 1967 (Licenza edilizia n. 22019 del 01/10/1952; abitabilità prot. n. 10440 del 20/05/1955) , rispetto a cui è stata rilasciata dal Comune di Terni, in data 23/04/1992 con prot. n. 16129/86, una sanatoria edilizia relativamente al locale pertinenziale ad uso cantina sito al piano seminterrato. In relazione alla situazione dichiarata con la planimetria catastale depositata in data 03/08/1988, risultano modeste difformità inerenti la disposizione delle tramezzature interne, originatesi in occasione dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'anno 2000.

Regolarizzabili mediante: CILA EDILIZIA IN SANATORIA

Descrizione delle opere da sanare: lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento servizio igienico e degli impianti tecnologici e modifica delle tramezzature interne .

Spese tecniche redazione CILA edilizia in sanatoria compresi oneri e sanzioni: € 2.000,00

Oneri Totali: **€ 2.000,00**

PER QUANTO SOPRA NON SI DICHIARA LA CONFORMITÀ EDILIZIA**7.2 Conformità urbanistica:****Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.C.C. n° 307 del 15/12/2008
Zona omogenea:	B nucleo Bb(12.9)a - di conservazione e completamento
Norme tecniche di attuazione:	Art. 137: Zone A e B di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.)) 1. Parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate. 2. L'incremento volumetrico, consentito secondo le modalità appresso specificate nei punti A e B, è espresso in percentuale rispetto all'esistente al momento dell'approvazione della Variante al PRG delle Aree Centrali (D.P.G.R. n.376 del 26.06.97) 3. [...]
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

PER QUANTO SOPRA SI DICHIARA LA CONFORMITÀ URBANISTICA

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A - appartamento e cantina di pertinenza**

Appartamento di civile abitazione ubicato al piano primo di un condominio di modeste dimensioni, privo di ascensore, rinnovato negli impianti (impianto elettrico, riscaldamento, igienico sanitario, ecc.) e nelle finiture (pavimenti, rivestimenti, infissi, ecc.) grazie a degli interventi di manutenzione straordinaria realizzati nell'anno 2000. L'appartamento si compone da un ambiente soggiorno dotato di un piccolo terrazzo, una cucina abitabile, una camera matrimoniale ed una singola, un bagno ed un ripostiglio/lavanderia. Al piano seminterrato è ubicata una cantina pertinenziale.

1. Quota e tipologia del diritto**1/2 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Terni, via XX settembre n. 51/D - Stato Civile: Coniugato

Ulteriori informazioni sul debitore: Altro debitore: OMISSIS (comproprietaria), codice fiscale OMISSIS, residente in Terni via via XX settembre n. 51/D, coniugata con il Sig. OMISSIS

2. Quota e tipologia del diritto**1/2 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Terni, via XX settembre n. 51/D - Stato Civile: Coniugata

Ulteriori informazioni sul debitore: Altro debitore: OMISSIS(comproprietario), codice fiscale OMISSIS, residente in Terni via via XX settembre n. 51/D, coniugato con il Sig. OMISSIS

Superficie complessiva di circa mq **84,50** oltre la cantina

E' posto al piano: PRIMO

L'edificio è stato costruito nel: 1954 (ultimazione)

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2000 (solo l'appartamento)

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,95

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: In relazione all'appartamento oggetto della perizia si rilevano all'interno delle condizioni dell'immobile molto buone, anche in virtù del fatto che nell'anno 2000 è stato oggetto di interventi manutentivi sostanziali che hanno rinnovato completamente gli impianti e le finiture interne. Per quanto concerne l'edificio al cui interno è ubicato l'immobile in oggetto, si evidenzia uno stato di conservazione mediocre per la vetustà e per le modeste caratteristiche tipologiche e costruttive (edilizia popolare).

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**Balconi materiale: **c.a.**Copertura tipologia: **a falde** materiale: **legno**

Fondazioni	tipologia: Si presume una tipologia diretta del tipo a sacco
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: sufficienti
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: sufficienti - Note: Si presume una struttura mista ovvero costituita da paramenti murari sul perimetro e telai in cemento armato all'interno.
Componenti edilizie e costruttive:	
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: ferro protezione: persiane materiale protezione: alluminio condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: pavimento in grés porcellanato condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio e vetro condizioni: sufficienti
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: maioliche
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: maioliche condizioni: buone
Impianti:	
Citofonico	tipologia: audio condizioni: buone
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: buone
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano diffusori: Impianto radiante a pavimento condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative - Note: Impianto radiante a pavimento a bassa temperatura

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	2000
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto a bassa temperatura con pavimento radiante alimentato da caldaia a condensazione
Stato impianto	Buono
Potenza nominale	--
Epoca di realizzazione/adequamento	2000
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	SI

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il lotto oggetto della presente perizia si compone di un corpo unico formato dalla u.i. foglio n.113, p.lla n. 224, sub 23 (appartamento al piano primo e relativa cantina pertinenziale al piano seminterrato). Il sottoscritto, tenuto in debito conto di tutte le informazioni reperite dal mercato immobiliare per la specifica zona e per immobili di caratteristiche analogabili, ha ritenuto congruo valutare l'immobile attribuendo un valore alla superficie reale lorda (compresi muri esterni fino allo spessore di 50 cm) di euro 1.050,00/mq., a cui sono stati applicati i relativi indici mercantili per destinazione ed uso, considerando sia lo stato attuale dell'immobile, le sue peculiarità, la vetustà, le caratteristiche dell'ubicazione, ecc..

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento	sup reale lorda	82,00	1,00	82,00
Terrazzo	sup lorda di pavimento	2,50	0,35	0,88
		84,50		82,88

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1° semestre 2017

Zona: Terni - semicentrale c20

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1200

Accessori

A - appartamento e cantina di pertinenza

1. Cantina

posta al piano Seminterrato composto da due ambienti comunicanti - Sviluppa una superficie complessiva di 14 circa mq

Valore a corpo: € 3000

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Nel caso in esame il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto opportuno adottare il criterio sintetico comparativo per parametri tecnici: all'uopo sono state esperite indagini atte a conoscere i prezzi medi correnti e praticati in recenti trattative di compravendita per beni simili e assimilabili, che pur soggette alla interpretazione e correzione discrezionale del perito estimatore, forniscono giuste e corrette indicazioni di mercato. Detti accertamenti sono stati condotti mediante consultazione di fonti certe ed attendibili, quali atti di compravendita depositati all'Ufficio del Registro di Terni, bollettini ufficiali editi dalla Regione Umbria, banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio, da Agenzie Immobiliari che trattano in modo specifico il mercato immobiliare. Sulla base dei dati acquisiti, tenuto conto dello stato di conservazione e manutenzione dell'immobile, del tipo di finiture, delle caratteristiche e peculiarità, dell'ubicazione e quant'altro utile e occorrente alla formazione del più probabile valore di mercato, se ne è determinato il valore unitario (€/mq) più avanti espresso. Si precisa che la stima si riferisce alla data di elaborazione della stessa.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Comune di Terni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

Principali Agenzie Immobiliari presenti sul territorio (TECNOCASA, MEDIA RE srl, ecc.); **O.M.I.**

Agenzia del Territorio della Provincia di Terni quotazioni primo semestre 2017; **Listino Immobiliare Regione Umbria III trimestre 2017.**

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Bollettino Ufficiale edito dalla Regione Umbria - listino immobiliare 3° trimestre 2017 - Comune Terni - zona SEMIPERIFERIA - tipo abitabile: €/mq. min. 800,00 - max. 1.000,00; tipo ristrutturato: €/mq. min. 1.000,00 - max. 1.300,00; tipo nuovo: €/mq. min. 1.400,00 - max. 1.600,00; **Banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI) Anno 2017 primo semestre**, Terni - ZONA SEMICENTRALE - codice di zona C20 - tipologia analogabile "Abitazioni civili", stato conservativo normale: €/mq. min. 800,00 - max. 1.200,00; stato conservativo ottimo: €/mq. min. 1.300,00 - max. 1.700,00;

Altre fonti di informazione:

Valori di vendita rilevati in siti internet dedicati.

Borsino Immobiliare: Terni, Zona Compreso Perimetro:v.Di Vittorio-V.M.L.King-V.Centurini-V.Argine-V.Campofregoso-L.Savoia-V.Xx Settembre - quotazioni OTTOBRE 2017 - abitazioni civili in buono stato - prima fascia €/mq. 1.009,00; seconda fascia €/mq. 695,00; fascia media €/mq. 852,00. abitazioni civili in ottimo stato - prima fascia €/mq. 1.570,00; seconda fascia €/mq. 1.047,00; fascia media €/mq. 1.309,00.

8.3 Valutazione corpi:

A - appartamento e cantina di pertinenza. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di perizia, riferito alla data di stesura della presente. Sulla scorta delle analisi condotte rispetto alle indagini eseguite sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare, si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo. Il parametro tecnico utilizzato per la comparazione è stato il mq. di superficie lorda commerciale. La superficie è stata calcolata al lordo delle murature interne e perimetrali (fino ad uno spessore massimo di cm. 50), attribuendo alla superficie dei vani dell'appartamento al piano primo (h. m. 2,95) un coefficiente pari a 1, al terrazzo un coefficiente pari a 0,35. Sulla base dei dati di mercato reperiti, valutando tutte le condizioni intrinseche ed estrinseche dell'immobile in esame, fra cui ci si limita a richiamare l'ubicazione ed il contesto, la veduta e panoramicità, i servizi, le dotazioni condominiali, l'intervento di ristrutturazione avvenuto nell'anno 2000, lo stato di conservazione e manutenzione, le finiture, le dotazioni impiantistiche, l'assenza dell'ascensore condominiale, ecc. ecc., si è ritenuto congruo attribuire un prezzo unitario di €/mq 1.050,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	82,00	€ 1.050,00	€ 86.100,00
Terrazzo	0,88	€ 1.050,00	€ 918,75
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 87.018,75
Arrotondamento detrazione di € 18.75			€ -18,75
Valore corpo			€ 87.000,00
Valore Accessori			€ 3.000,00
Valore complessivo intero			€ 90.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 90.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - appartamento e cantina di pertinenza	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina	82,88	€ 90.000,00	€ 90.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 13.500,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 2.500,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

Spese condominiali insolute € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 74.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 74.000,00

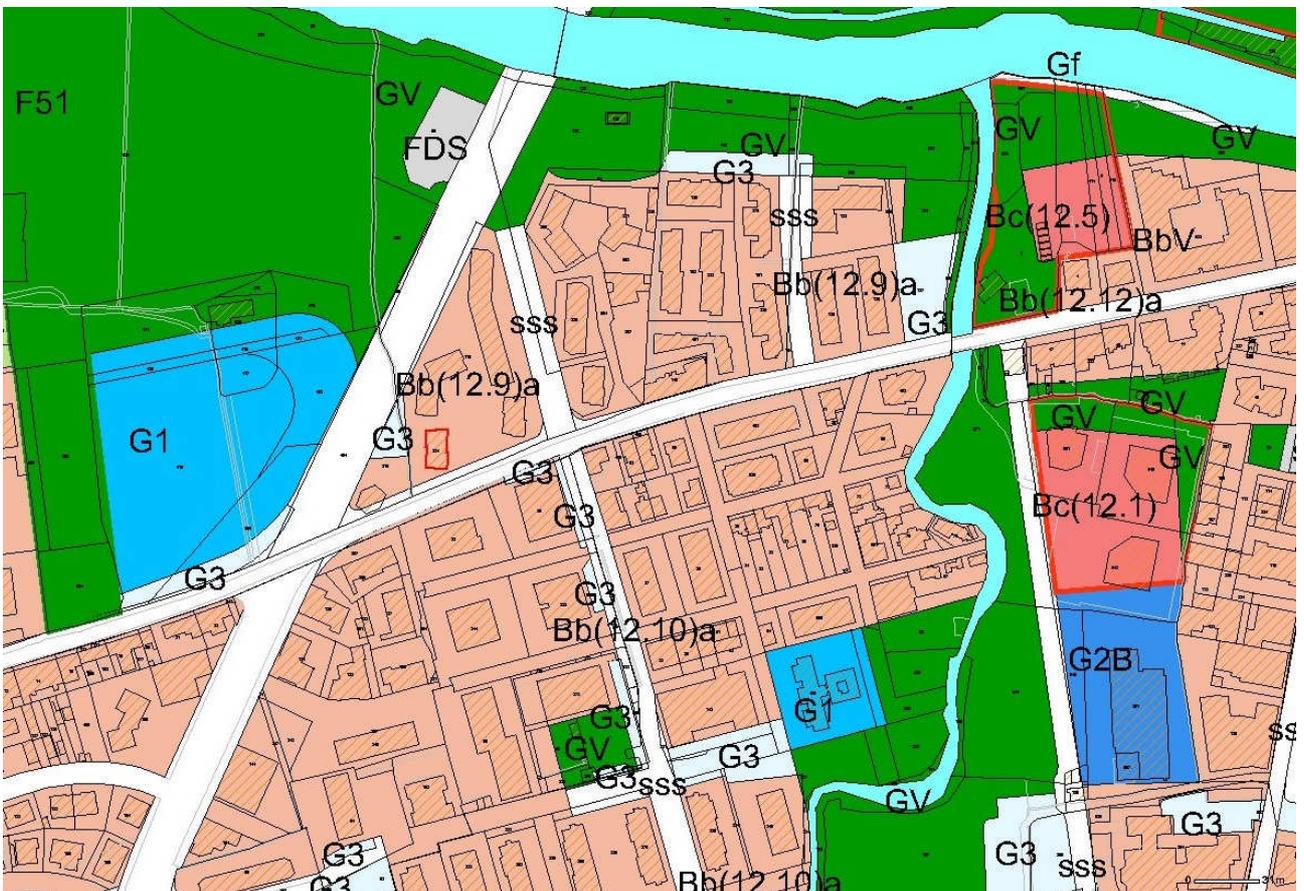
Terni lì 05-11-2017

L'Esperto alla stima
Arch. Alessandro Bergonzi

9. - MAPPA CATASTALE - Comune di Terni (TR) Foglio n. 113 - PARTICELLA N. 224



10.- STRALCIO P.R.G. - Comune di Terni (TR) Foglio n. 113 - PARTICELLA N. 224



11.- PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI - Comune di Terni (TR) Foglio n. 113 – P.IIa n. 224 sub n. 23

Data presentazione: 03/08/1988 - Data: 05/10/2017 - n. TR0059233 - Richiedente BERGONZI ALESSANDRO

MODULARIO
P. fog. mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

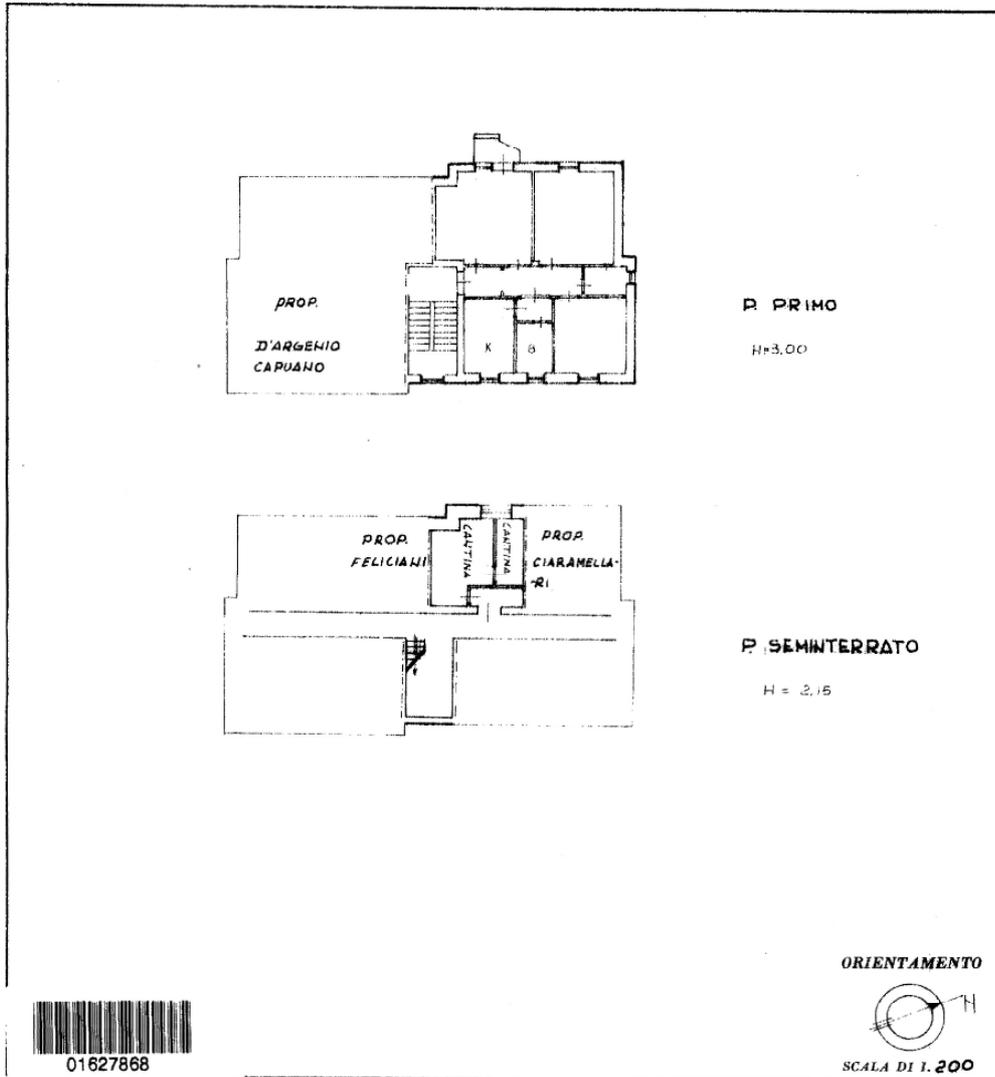
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
200

(L. DEDOTTO-LEGGI 13 APRILE 1989, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via XX SETTEMBRE
Ditta CERQUETI GIOVANNI n. SPOLETO (PG) H-04-1912
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA</p> <p>PROT. N°</p>	<p>VARIAZIONE DEL Fg 113 n 224/17</p> <p>CON IL Fg 113 n 224/13 ASSUME IL</p> <p>NUOVO IDENTIFICATIVO Fg 113 n 224/13</p>

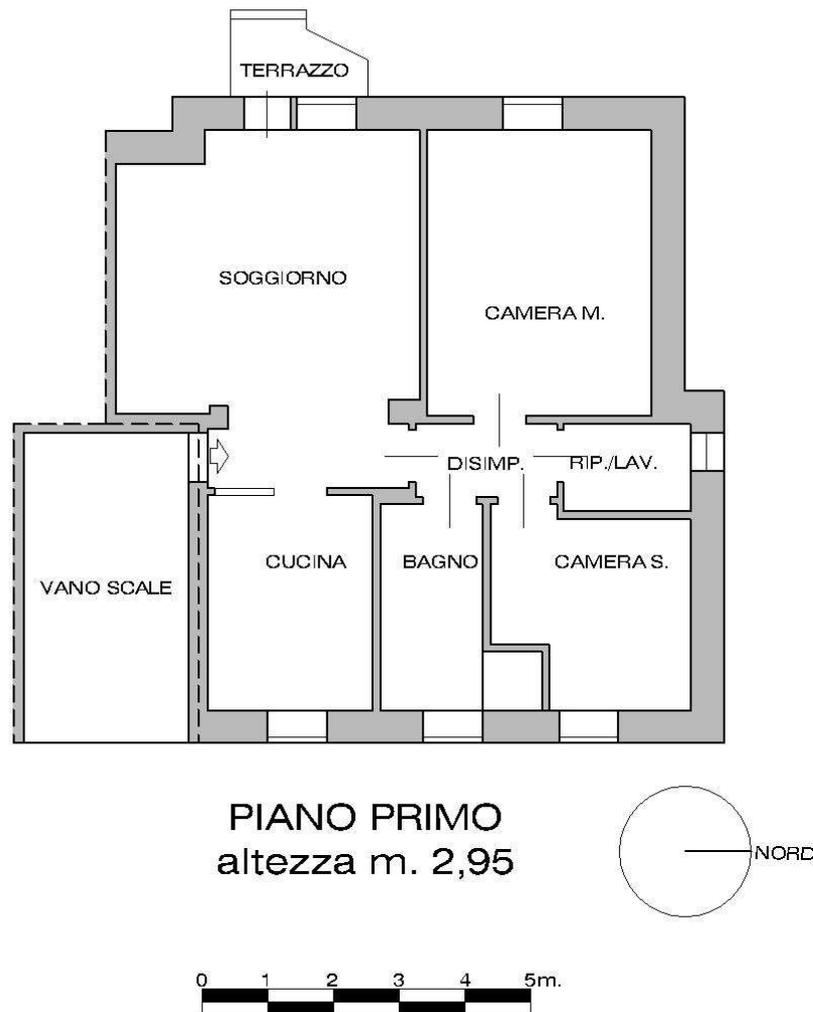
Compilata dal GEOM. GUGLIELMO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
DORANDINI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TERNI
DATA 03-08-1988
Firma: *Geom. Dorandini*

i - Situazione al 05/10/2017 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio: 113 Particella: 224 - Subalterno 23 >
MBRE n. 51A piano: 1-81;

Data presentazione: 03/08/1988 - Data: 05/10/2017 - n. TR0059233 - Richiedente BERGONZI ALESSANDRO
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x375) - Fatt. di scala: 1:1

12. PLANIMETRIA RAPPRESENTANTE L'EFFETTIVO STATO DEI LUOGHI AL SOPRALLUOGO

COMUNE DI TERNI (TR)
Foglio n. 113 - p.la n. 224 - sub 23



Per il calcolo delle superfici commerciali si sono adottati i seguenti criteri:

100% delle superfici calpestabili;

100% delle superfici delle pareti divisorie interne e perimetrali sino ad uno spessore massimo di cm. 50;

50% delle superfici delle pareti perimetrali confinanti sino ad uno spessore massimo di cm. 25

13. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA : ESTERNI

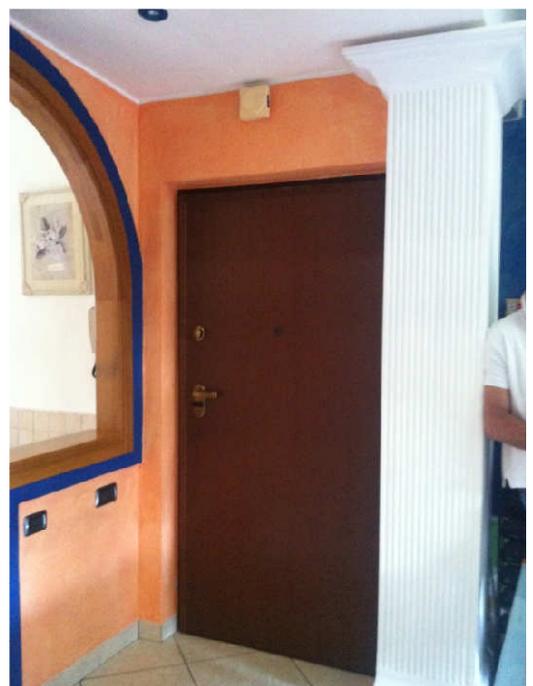


Vista dell'edificio dall'alto



Vista dell'ingresso dell'edificio

Zona giorno





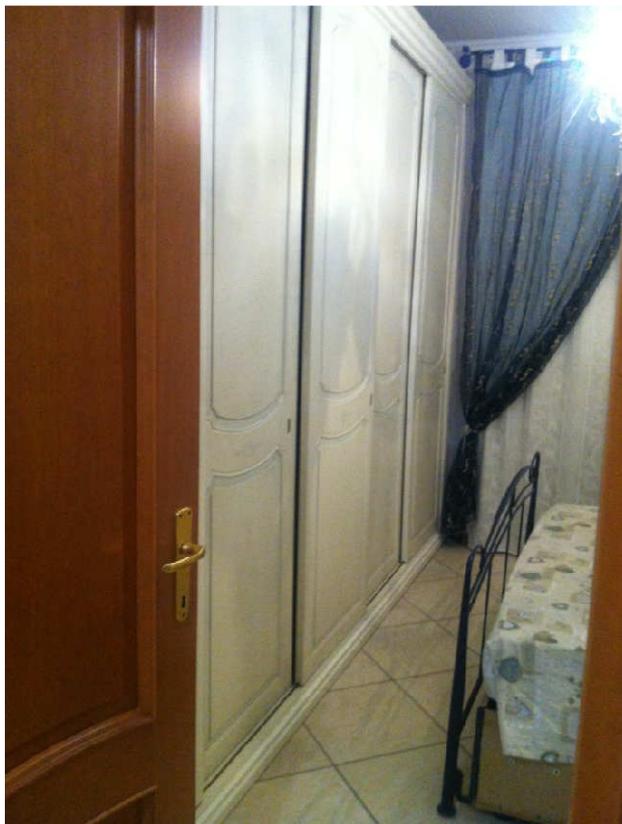
Cucina



Disimpegno



Bagno



Camera matrimoniale



Camera singola



Ripostiglio/lavanderia



Cantina al piano seminterrato



Caldaia a condensazione

L'Esperto alla stima
Arch. Alessandro Bergonzi

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **INTESA SANPAOLO SPA**

contro: **Omissis e Omissis**

N° Gen. Rep. **89/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 20/12/2017

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Francesco Maria Orsini**

Allegati:

Visure catastali
Ispezioni ipotecarie
Atto di provenienza
Titoli edilizi
Estratto conto situazione spese condominiali

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto Unico

Esperto alla stima: Arch. Alessandro Bergonzi
Codice fiscale: BRGLSN70C26L117G
Studio in: Via Aldo Bartocci 12 - 05100 Terni
Fax: 0744-300402
Email: alessandrobergonziarchitetto@gmail.com
Pec: alessandro.bergonzi@archiworldpec.it



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2017

Data: 05/10/2017 - Ora: 08.11.21

Segue

Visura n.: TR0059231 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 113 Particella: 224 Sub.: 23

INTESTATI

1									(1) Proprieta per 1/2
2									(1) Proprieta per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		113	224	23	1		A/3	4	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte*: 91 m ²	Euro 497,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA VENTI SETTEMBRE n. 51A piano: 1-S1				Partita		Mod.58		28564	

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		113	224	23	1		A/3	4	5,5 vani		Euro 497,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/08/2014 protocollo n. TR0089172 in atti dal 14/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 45263-1/2014)	
Indirizzo				VIA VENTI SETTEMBRE n. 51A piano: 1-S1				Partita		Mod.58		28564	



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/10/2017 - Ora: 08.11.21 Segue

Visura n.: TR0059231 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	113	224	23	1		A/3	4	5,5 vani	Catastale	Euro 497,09 L. 962,590
Indirizzo Notifica											
, VIA XX SETTEMBRE n. 51A piano: I-SI. Partita 1015424 Mod.58 28564											

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	113	224	23	1		A/3	4	5,5 vani	Catastale	L. 2.255
Indirizzo Notifica											
, VIA XX SETTEMBRE n. 51A piano: I-SI. Partita 1015424 Mod.58 28564											

VARIAZIONE del 03/08/1988 in atti dal 04/02/1991 FUS, CLS (n. 3248B/1988)

Situazione degli intestati dal 03/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Indirizzo	Partita		
1	TERNI			(1) Proprietà per 1/2
2	a TERNI			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2000 Trascrizione in atti dal 11/04/2000 Repertorio n.: 33359 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2482.1/2000)				

Situazione degli intestati dal 03/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Indirizzo	Partita		
1	CAPRINI Massimo nato a TERNI il 28/01/1965		CPRMSM65A28L117F*	(1) Proprietà fino al 03/04/2000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/1989 Voltura in atti dal 02/05/1997 Repertorio n.: 65795 Rogante: ALCINI ANGELO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 29 n. 1298 del 22/05/1989 VENDITA (n. 2802.2/1989)				

Situazione degli intestati dal 03/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Indirizzo	Partita		
1	CERQUJETI Giovanni nato a SPOLETO il 11/04/1912		CROGNNI2D111921E*	(1) Proprietà fino al 28/06/1988
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 03/08/1988 in atti dal 04/02/1991 Registrazione: FUS,CLS (n. 3248B/1988)				



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2017

Data: 05/10/2017 - Ora: 08.11.21 Fine

Visura n.: TR0059231 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 28/06/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERQUETI Angelo, nato a TERNI il 02/01/1938	CRQNGL38A02L117N*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 03/05/1989
2	CERQUETI Anna Maria, nata a TERNI il 07/10/1939	CRQNM4R39R47L117U*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 03/05/1989
3	CERQUETI Marcello, nato a TERNI il 07/04/1942	CRQMCLA2D07L117Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 03/05/1989

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/06/1988 Voltura in atti del 02/05/1997 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 649 n. 92 del 01/09/1988
SUCCESIONE (n. 3329.1/1988)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 113 particella 224 subalerno 13
- foglio 113 particella 224 subalerno 17

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 21474

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BERGONZI ALESSANDRO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
P. 100, 1410, 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

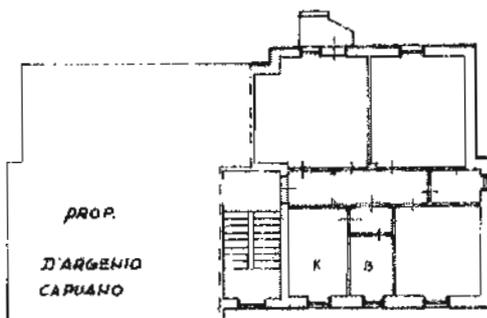
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

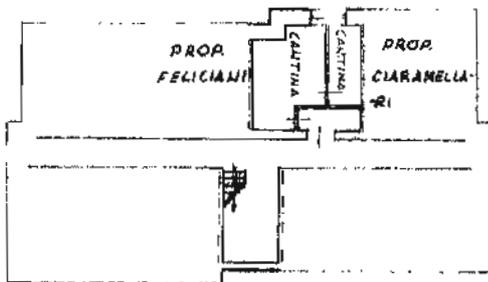
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1985, N. 85)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via XX SETTEMBRE
 Ditta CERQUETI GIOVANNI n. SPOLETO (PG) H-04-1912
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



P. PRIMO
H = 3,00



P. SEMINTERRATO
H = 2,15



01627868

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

VARIAZIONE DEL Fg. 113 n. 224/j17
 CON IL Fg. 113 n. 224/j13 ASSUME IL
 NUOVO IDENTIFICATIVO Fg. 113 n. 224/j13

Compilata dal GEOM. GUGLIELMO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
DORANDINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di TERNI

DATA 03-08-1988

Firma: *[Signature]*

1 - Situazione al 05/10/2017 - Comune di TERNI (L.117) - < Foglio: 113 Particella: 224 - Subalterno 23 >
 VIBRE n. 51/A piano: 1-81;

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/10/2017 Ora 08:38:49
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 247734 del 2017
Ricevuta di cassa n. 10703
Ispezione n. TR 247736/3 del 2017
Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 113 - Particella 224 - Subalterno 23

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 04/10/2017

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 113 Particella 224 Subalterno 23
Immobile attuale

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 06/12/1988 - Registro Particolare 7123 Registro Generale 9672
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO TERNI Repertorio 92/649 del 28/11/1988
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 20/05/1989 - Registro Particolare 3189 Registro Generale 4242
Pubblico ufficiale ANGELO ALCINI Repertorio 65795 del 03/05/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
Immobili attuali
 3. TRASCRIZIONE del 07/04/2000 - Registro Particolare 2482 Registro Generale 3678
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 33359 del 03/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 07/04/2000 - Registro Particolare 598 Registro Generale 3679
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 33360 del 03/04/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/10/2017 Ora 08:38:49
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 247734 del 2017
Ricevuta di cassa n. 10703
Ispezione n. TR 247736/3 del 2017
Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

1. Iscrizione n. 1242 del 30/06/2011

5. ISCRIZIONE del 27/08/2003 - Registro Particolare 1954 Registro Generale 9602
Pubblico ufficiale SERVIZI RISCOSSIONE TRIBUTI SPA Repertorio 1581 del 21/08/2003
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1480 del 10/11/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE del 09/09/2005 - Registro Particolare 2795 Registro Generale 11138
Pubblico ufficiale SE.RI.T. TERNI SPA Repertorio 4406 del 01/09/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2324 del 29/11/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. ISCRIZIONE del 10/08/2009 - Registro Particolare 1921 Registro Generale 9911
Pubblico ufficiale Equitalia Terni SPA Repertorio 8457 del 29/07/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 118 del 19/01/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. ISCRIZIONE del 30/06/2011 - Registro Particolare 1242 Registro Generale 8166
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 33360 del 03/04/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 598 del 2000
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 769 del 22/07/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/05/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 23/07/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

9. ISCRIZIONE del 15/12/2011 - Registro Particolare 2154 Registro Generale 15023
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 24571/12566 del 07/12/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/10/2017 Ora 08:38:49
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 247734 del 2017
Ricevuta di cassa n. 10703
Ispezione n. TR 247736/3 del 2017
Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

-
10. TRASCRIZIONE del 18/05/2017 - Registro Particolare 3376 Registro Generale 5006
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1269/2017 del 03/05/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/4 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3678

Registro particolare n. 2482

Presentazione n. 45 del 07/04/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/04/2000
Notaio FILIPPETTI CARLO
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 33359
Codice fiscale FLP CRL 49E20 L117 D

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 113 Particella 224 Subalterno 23
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE N. civico 51/D

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome

Nome

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/4 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3678

Registro particolare n. 2482

Presentazione n. 45 del 07/04/2000

Nato il a TERNI (TR)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome Nome
Nata il a TERNI (TR)
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome CAPRINI Nome MASSIMO
Nato il 28/01/1965 a TERNI (TR)
Sesso M Codice fiscale CPR MSM 65A28 L117 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/5 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3679

Registro particolare n. 598

Presentazione n. 46 del 07/04/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	03/04/2000	Numero di repertorio	33360
Notaio	FILIPPETTI CARLO	Codice fiscale	FLP CRL 49E20 L117 D
Sede	TERNI (TR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 100.000.000	Tasso interesse annuo	6.8%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 150.000.000
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 250.000.000
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	15 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	L117 - TERNI	(TR)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio	113
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella	224
		Consistenza	5.5 vani
Indirizzo	VIA XX SETTEMBRE	Subalterno	32
		N. civico	51/D

Unità negoziale n. 2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/5 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3679

Registro particolare n. 598

Presentazione n. 46 del 07/04/2000

Immobile n. 1

Comune	L117 - TERNI	(TR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	113	Particella	224	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	VIA XX SETTEMBRE					N. civico 51/D

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI TERNI E NARNI S.P.A.
 Sede TERNI (TR)
 Codice fiscale 00627710551 Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome Nome
 Nato il a TERNI (TR)
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome Nome
 Nata il a TERNI (TR)
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -
 Cognome GENTILUCCI Nome ANTONIO
 Nato il 14/01/1932 a MATELICA (MC)
 Sesso M Codice fiscale GNT NTN 32A14 F051 J
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/5 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3679

Registro particolare n. 598

Presentazione n. 46 del 07/04/2000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 17 SETTEMBRE 1993 N.385 - TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA - HA CONCESSO AL DEBITORE CHE HA ACCETTATO PER SE, SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, UN FINANZIAMENTO DI LIRE 100.000.000 PER IL PRESENTE FINANZIAMENTO VIENE STABILITO UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA DELL'EROGAZIONE ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CUI L'EROGAZIONE STESSA È STATA EFFETTUATA; PER TALE PERIODO IL DEBITORE SI È OBBLIGATO A CORRISPONDERE ALLA CASSA, IN VIA ANTICIPATA, INTERESSI SEMPLICI CALCOLATI AL TASSO DI CUI APPRESSO. IL DEBITORE SI È OBBLIGATO A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 180 RATE MENSILI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI CHE ANDRANNO A SCADERE IL 30 DI OGNI MESE E L'ULTIMO GIORNO DEL MESE DI FEBBRAIO APARTIRE DAL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DELL'EROGAZIONE.- SINO AL 30.4.2010 SARANNO CORRISPOSTE RATE DI AMMORTAMENTO COSTANTI DI LIRE 887.684 CADAUNA. SUCCESSIVAMENTE LE DETTE RATE SARANNO CALCOLATE AL TASSO VARIABILE.IL FINANZIAMENTO È REGOLATO ALLE CONDIZIONI E AL TASSO DI INTERESSE COME DI SEGUITO INDICATO: - FINO AL 30.4.2010VIENE APPLICATO L'INTERESSE NOMINALE DEL 6,80%ANNUO POSTICIPATO;- PER IL PERIODO SUCCESSIVO DECORRENTE DAL 1.5.2010 IL DEBITORE AVRA FACOLTA DI RICHIEDERE LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI A CONDIZIONI DI TASSO FISSO O VARIABILE, LA CUI MISURA E MODALITA DI APPLICAZIONE RESTANO COSI DETERMINATE:A) IL TASSO DI INTERESSE VARIABILE SI MODIFICA SEMESTRALMENTE CON DECORRENZA 1/1 E 1/7 DI OGNI ANNO E SI DETERMINA INCREMENTANDO DI DUE PUNTI LA MEDIA ARITMETICA MENSILE DEI TASSI GIORNALIERI DEI DEPOSITI INTERBANCARI A SEI MESI (EURIBOR) ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, RIFERITA AI MESI DI APRILE E OTTOBRE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI LE DATE DI DECORRENZA ANZIDETTE; B) IL TASSO FISSO SI DETERMINA MAGGIORANDO IL TASSO INTEREST RATE SWAP (IRS) LETTERA SU EURIBOR A SEI MESI, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE - 24 ORE" L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL SECONDO MESE PRECEDENTEQUELLO DI APPLICAZIONE, CON LE MODALITA APPRESSO INDICATE: - PER I PERIODI DI APPLICAZIONE DI TASSO SINO A DUE ANNI: TASSO IRS A DUE ANNI PIU SPREAD DI 0,75 PUNTI; - PER I PERIODI DI APPLICAZIONE DI TASSO DI OLTRE DUE ANNI E SINO A CINQUE ANNI: TASSO IRS A CINQUE ANNI PIU SPREAD DI UN PUNTO; - PER I PERIODI DI APPLICAZIONE DI TASSO DI OLTRE CINQUE ANNI E SINO A DIECI ANNI: TASSO IRS A DIECI ANNI PIU SPREAD DI 1,25 PUNTI.-L'ESERCIZIO DI FACOLTA DI OPZIONE DA PARTE DEL DEBITORE RESTA REGOLATA DALLE SEGUENTI CONDIZIONI: - LA COMUNICAZIONE IN ORDINE ALLA SCELTA DEL TIPO DI TASSO E, IN CASO DI SCELTA DI TASSO FISSO, IL PERIODO DI APPLICAZIONE DELLO STESSO DOVRA ESSERE INVIATA ALLA CASSA, MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA, ALMENO 30 GIORNI PRIMA DELLA DECORRENZA DEL PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO;- IL MANCATO RISPETTO DI TALE TERMINE O IL MANCATO ESERCIZIO DELL'OPZIONE COMPORTERANNO AUTOMATICAMENTE L'APPLICAZIONE DEL TASSO VARIABILE; - LA SCELTA DEL TASSO VARIABILE IMPEDIRA L'ESERCIZIO DI ULTERIORI OPZIONI CON CONSEGUENTE APPLICAZIONE DEL TASSO VARIABILE PER TUTTA LA DURATA RESIDUA DEL MUTUO; - PER I PERIODI DI APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO NON POSSONO SUPERARECIASCUNO I DIECI ANNI; - ALLA SCADENZA DI CIASCUN PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO L'OPZIONE POTRA ESSERE DI NUOVO ESERCITATA.- AI SENSI DELL'ART.39, 3° COMMA DEL T.U. N.385/93 IL CREDITO DELLA CASSA È GARANTITO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/5 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3679

Registro particolare n. 598

Presentazione n. 46 del 07/04/2000

DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, ANCHE PER EFFETTO EVENTUALE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE, PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI; PERTANTO AI SENSI DEL TERZO COMMA DEL SUDDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA DI TUTTO QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA. NEL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, NONCHE IN TUTTI I CASI DI RISOLUZIONE DEL FINANZIAMENTO E DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, IL COMPENSO DI CUI ALL'ART.40, PRIMO COMMA, DEL T.U. N.385/93 VIENE FISSATO NELLA MISURA INDICATA AL PUNTO 4, LETTERA C) DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALL'ATTO.- PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.47 C.C., DELL'ART.30 C.P.C. NONCHE, AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ART.39, 1° COMMA DEL T.U. LA CASSA PRESSO LA PROPRIA SEDE DI TERNI, IL DEBITORE COME IN COMPARSA, O SE QUIVI IRREPERIBILI PRESSO LA CASA COMUNALE DI TERNI A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DEL DEBITORE E DEL GARANTE LA CASSA POTRA FAR ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI.-

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/5 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Passato versato € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 598 del 07/04/2000

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 30/06/2011

Servizio di P.I. di TERNI

Registro particolare n. 1242

Registro generale n. 8166

Tipo di atto:

0175

- CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/6 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8166

Registro particolare n. 1242

Presentazione n. 29 del 30/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	33360
Data	03/04/2000	Codice fiscale	FLP CRL 49E20 L117 D
Notaio	FILIPPETTI CARLO		
Sede	TERNI (TR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale € 51.645,69	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 129.114,22	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	15 anni	

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 598 del 07/04/2000
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana -	Foglio 113	Particella 224	Subalterno 32
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani
Indirizzo	VIA XX SETTEMBRE		N. civico 51/D

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/6 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8166

Registro particolare n. 1242

Presentazione n. 29 del 30/06/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 113	Particella 224	Subalterno 23
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	VIA XX SETTEMBRE			N. civico -

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI TERNI E NARNI S.P.A.

Sede TERNI (TR)

Codice fiscale 00627710551

Domicilio ipotecario eletto

TERNI - CORSO

CORNELIO TACITO N. 49

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome GENTILUCCI

Nome ANTONIO

Nato il 14/01/1932 a MATELICA (MC)

Sesso M Codice fiscale GNT NTN 32A14 F051 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore 51

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il a TERNI (TR)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il a TERNI (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/6 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8166

Registro particolare n. 1242

Presentazione n. 29 del 30/06/2011

LA PRESENTE NOTA A RETTIFICA DELLA PRECEDETE DEL 07/04/2000 N. 598 REG. PART. A CAUSA DELL'INTESTAZIONE ERRATA DELLA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI COSI' COME PRECISATI CORRETTAMENTE NELLA PRESENTE NOTA. RESTANO VALIDE TUTTE LE CLAUSOLE E CONDIZIONI PREVISTE NELLA PRECEDENTE NOTA CITATA.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/6 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Richiedente BERGONZI ALPSSAN Tassa versata € 4,00
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1242 del 30/06/2011

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 769 del 22/07/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/05/2015.

Cancellazione totale eseguita in data 23/07/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/7 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15023

Registro particolare n. 2154

Presentazione n. 52 del 15/12/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/12/2011
Notaio CLERICO' VINCENZO
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 24571/12566
Codice fiscale CLR VCN 70H24 L117 H

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 60.000,00 Tasso interesse annuo 6,21% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 120.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 113 Particella 224 Subalterno 23
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE N. civico 51/D

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/7 del 2017

Inizio Ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15023

Registro particolare n. 2154

Presentazione n. 52 del 15/12/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI TERNI E NARNI S.P.A.

Sede TERNI (TR)

Codice fiscale 00627710551

Domicilio ipotecario eletto TERNI CORSO TACITO N. 49

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Nato il ' a TERNI (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nata il ' a TERNI (TR)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN N. 120 (CENTOVENTI) MESI A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA B) IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN MESE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI A UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 5,00 (CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - ATTUALMENTE PARI ALL'1,21% (UNO VIRGOLA VENTUNO PER CENTO) ANNUO - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/7 del 2017

inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15023

Registro particolare n. 2154

Presentazione n. 52 del 15/12/2011

SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN-AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIETA' GENERALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAJA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO E INTESA SANPAOLO S.P.A. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA. IL TASSO DEL MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 6,21% (SEI VIRGOLA VENTUNO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) DEL PRESENTE MUTUO, CALCOLATO IN DATA ODIERNA, E' PARI AL 6,79% (SEI VIRGOLA SETTANTANOVE PER CENTO) ANNUO. C) IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI AVVERRA' IN N. 120 RATE POSTICIPATE CON PERIODICITA' MENSILE CON DECORRENZA DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO; LA PRIMA RATA AVRA' PERTANTO SCADENZA IL 7 GENNAIO 2012 E LE SUCCESSIVE SCADRANNO DI MESE IN MESE NEL MEDESIMO GIORNO, O, COMUNQUE, NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, SE IL GIORNO DI SCADENZA SOPRAINDICATO NON E' PREVISTO IN CALENDARIO, E COSI' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. D) IL CAPITALE SARA' RESTITUITO IN N. 120 (CENTOVENTI) RATE, COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "C" CON PERIODICITA' MENSILE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA, INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2, ATTUALMENTE PARI AL 6,21% (SEI VIRGOLA VENTUNO PER CENTO) ANNUO MAGGIORATO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE INTERVENIENTE PER LA COSTITUZIONE DELLE GARANZIE DEL MUTUO APPROVA ESPRESSAMENTE - AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9/2/2000 PUBBLICATA SULLA G.U. N. 43 DEL 22/2/2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, AI SENSI DELL'ART. 1341 C.C. - IL CONTENUTO DEL PRESENTE ARTICOLO. L'IPOTECA VIENE CONCESSA A CAUTELA DEL CAPITALE MUTUATO, DEGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL TASSO - DETERMINATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 6,21% (SEI VIRGOLA VENTUNO PER CENTO) ANNUO NONCHE' DEGLI ACCESSORI TUTTI E DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AGLI ARTT. 4 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" E 3 DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VIENE ALTRESI' CONCESSA A GARANZIA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DEL MUTUO IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA. LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERA' PERTANTO A EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECIFICATO. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3^A DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3^A DEL DETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. NELL'IPOTESI DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO O DI RISOLUZIONE AI SENSI DI LEGGE O DI CONTRATTO, SPETTERA' ALLA BANCA UNICAMENTE UN COMPENSO PERCENTUALE SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, NELLA MISURA DEL 2% (DUE PER CENTO). L'AMMONTARE DELL'ANZIDETTO COMPENSO SARA' QUINDI CALCOLATO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/7 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15023

Registro particolare n. 2154

Presentazione n. 52 del 15/12/2011

MOLTIPLICANDO L'IMPORTO DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO PER 2 E DIVIDENDO IL RISULTATO COSI' OTTENUTO PER CENTO. NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO A DETTO TITOLO. LE ANZIDETTE MODALITA' DI CALCOLO VENGONO ILLUSTRATE, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, NEL DOCUMENTO CHE, SOTTOSCRITTO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "D". PER GLI EFFETTI CONTRATTUALI, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN TERNI, CORSO TACITO, 49 E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E ALLA PARTE INTERVENIENTE PER LA COSTITUZIONE DELLA GARANZIE PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA NEL PRESENTE ATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI TERNI. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA - AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO - ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE, IN TERNI, CORSO TACITO, 49 AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - AI SENSI DELL'ART. 2839 C.C. - LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN TERNI CORSO TACITO N. 49.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017

Ispezione n. TR 247736/8 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5006

Registro particolare n. 3376

Presentazione n. 4 del 18/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/05/2017

Numero di repertorio 1269/2017

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80006070553

Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. STEFANO SCIANNAMEO

Indirizzo VIA G. GARIBALDI N. 89 - TERNI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 113

Particella 224 Subalterno 23

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 5,5 vani

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 247734 del 2017
Ispezione n. TR 247736/8 del 2017

Inizio ispezione 05/10/2017 08:38:37

Richiedente BERGONZI ALESSAN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5006

Registro particolare n. 3376

Presentazione n. 4 del 18/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO SPA
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nato il a TERNI (TR)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome Nome
Nata il a TERNI (TR)
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

07.04.2000

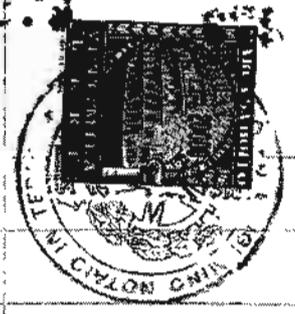
Dr. CARLO FILIPPETTI
NOTAIO
Terni Via del Mercato Vecchio 5
Tel/Fax 0744 - 403218

2482 Pagate € 160.000

N. 33359 REP.

N. 18034

PROGR.



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno tre del mese di

aprile

3 aprile 2000

In Terni, in Corso C. Tacito numero civico 49, presso gli Uffici della Cassa di Risparmio di Terni e Narni s.p.a.

Innanzi a me dr. CARLO FILIPPETTI, Notaio in Terni, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto ed Orvieto.

Sono comparsi i signori:

- CAPRINI MASSIMO, nato a Terni il 28 gennaio 1965 e domiciliato a Terni, Via XX Settembre numero 51/D, impiegato, codice fiscale numero: CPR MSM 65A28 L117F

- nato a Terni il e domiciliato a Narni, Strada di Fialola numero 2/C, artigiano, codice fiscale numero:

, nata a Terni il giorno e domiciliata a Terni, Via XX Settembre numero 51/D, operaia, codice fiscale numero:

Detti componenti, della cui identità io notaio sono certo, avendo i necessari requisiti fanno espressa rinuncia, d'accordo tra loro e con me notaio all'assistenza dei testimoni e, previa dichiarazione che tra le parti non esiste rapporto

21039
Terni
214

4.690.000
quattro milioni seicentocinquanta
centoventantamila
250.000
250.000



273
274

di parentela in linea retta, mi richiedono di ricevere questo
atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:-----

-----ARTICOLO 1°-----

Il signor Caprini Massimo, vende e trasferisce a favore dei
signori _____ e _____ che accetta
no ed acquistano:-----

- Porzione del fabbricato sito in Comune di Terni, Via XX
Settembre numero 51/D, costituita da un appartamento al piano
primo, distinto nel N.C.E.U. di Terni alla Partita 1020110,
foglio 113, con la particella 224 sub.23 - cat.A3 - classe 4
- catastali vani 5,5 (compreso un vano di cantina) - RC.lire
962.500.-----

Confini:vano scale, Ciaramellari, D'Argenio, salvi altri con-
fini.-----

Nella vendita sono comprese pro-quota tutte le parti condomi-
niali del fabbricato di cui è porzione quanto venduto come
per legge.-----

La parte venditrice precisa che quanto sopra compravenduto è
bene suo personale in forza dell'atto ai rogiti avv. Angelo
Alcini, già notaio in Terni, data 3/5/1989 n.65.795 rep.- re-
gistrato a Terni il giorno 11/5/1989 n.151 Vol.2.-----

-----ARTICOLO 2°-----

La detta compravendita è fatta ed accettata a corpo, con tut-
ti i diritti, le pertinenze, le servitù attive e passive,
se ed in quanto esistenti, nulla escluso ed eccettuato,

Caprini Massimo
Luca Senese
Angelo Alcini
B. Alcini
F. Alcini





nello stato di fatto e di diritto in cui quanto sopra compravenduto attualmente si trova e per il prezzo dichiarato dalle parti di lire 101.100.000 (piu centomila milioni centomila)

che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza di saldo.--

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni (Condono Edilizio) e della legge 26 giugno 1990 n.165 - la parte venditrice signor Caprini Massimo suddetto - da me ammonita sulle responsabilità penali in caso di dichiarazioni false o non veritiere

110'000
500
500

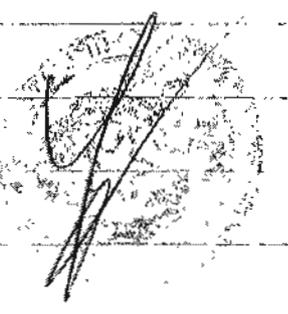
ai sensi dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15 - dichiara ed attesta sotto la propria responsabilità,-----

che la costruzione della sopra descritta porzione di fabbricato è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data è stata oggetto di interventi edilizi in conformità e secondo le prescrizioni della concessione in sanatoria rilasciata dal Comune in data 23 aprile 1992 n.16129/86 di prot.-----

38000
38000

463.500 f

che il reddito relativo alla sopra descritta porzione di fabbricato è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.



ARTICOLO 3°

La parte venditrice garantisce anche agli effetti della

17276

legge 19 maggio 1975 n.151, la legittima proprietà, la piena disponibilità e la libertà di quanto venduto, da vincoli, servitù non apparenti pesi ed ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 4°

Le parti rinunciano all'ipoteca legale con esonero di responsabilità per il Competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

ARTICOLO 5°

Le parti dichiarano che quanto compravenduto con questo atto non è di lusso ai sensi del D.M. 2/8/1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27/8/1969.

La parte acquirente chiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti dalla legge 19/7/1993 n.243 conversione in legge con modificazioni del D.L. 22/5/1993 n.155 - e dalla legge 28 dicembre 1995 numero 549 - ed a tale scopo dichiara:

- a) la signorina _____ di essere residente nel territorio del comune di Terni;
- b) il signor _____ di voler stabilire la propria residenza nel territorio del Comune di Terni ;

di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile acquistato e di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale,

su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà di altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente con le agevolazioni di cui all'art.3, comma 131 della legge 28.12.1995 n.549, e di tutte le altre norme elencate nello stesso art.3 comma 131 della citata legge 549/95.--
 La parte venditrice chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla suddetta legge (riduzione al 50% dell'imposta INVIM).--

Carlo Filippo

ARTICOLO 6°

Ai fini della legge 19 maggio 1975 n.151 il venditore dichiara di essere coniugato in comunione dei beni a seguito di matrimonio in data 5 maggio 1991, l'acquirente signor _____ dichiara di essere celibe, la signorina _____ dichiara di essere nubile.--

questo documento all'originale che si ritorna alla parte intermedia
B. B. B.
06/10/2017

Questo atto è stato letto da me notaio ai componenti, i quali, a mia domanda lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà.--

Esso è stato scritto da persona di mia fiducia e parte da me su cinque pagine di due fogli e viene sottoscritto in fine ed a margine del foglio intermedio dai componenti e da me.--

11.000
11.000
11.000

Carlo Filippo





COMUNE DI TERNI

I DIPARTIMENTO - III SETTORE - EDILIZIA PRIVATA

na/bmc

Prot. n.: 16129/86

OGGETTO: Legge 28.2.1985 n° 47 - Concessione in sanatoria -

Terni, li 23 APR. 1992

I L S I N D A C O

VISTA la domanda avanzata in data 29.3.1986 dal Sig.
CERQUETTI Giovanni C.F. CRQ GNN 12D11 I921E
in qualità di proprietario residente in Via/Vee-
xx Settembre n.51/D con la quale viene richie-
sta la concessione in sanatoria per le opere eseguite in Via/
Vee- xx Settembre n.51/D ad uso
non residenziale;

VISTO il rilievo delle opere e la documentazione di cui al
l'art.35 della Legge 47/85 allegati alla domanda;

~~VISTO il parere~~

~~.....~~

~~VISTA la documentazione relativa ad opera superiore a mc.
450,-~~

~~PRESO ATTO che sono stati corrisposti gli oneri di cui alla
Legge 28.1.1977 n° 10 ai sensi della L.R. 20.4.1983 n° 23 nel
la misura seguente:~~

- | | |
|--|---------------|
| - urbanizzazione primaria | L. |
| - urbanizzazione secondaria | L. |
| - contributo costo di costruzione | L. |

PRESO ATTO che l'oblazione è stata interamente versata;

./.

VISTO l'esito dell'esame della domanda effettuato a norma dell'art.35 Legge 47/85;

RILASCIA CONCESSIONE A SANATORIA

per realizzazione di una cantina nel piano interrato dello stabile sito in Via xx Settembre n.51/D,

foglio n. 113 part. 224/13. realizzato in
diffonità al progetto approvato con nota n. _____ di P.G.
del _____ e successiv variant.

La presente concessione viene rilasciata salvi i diritti dei terzi e con le seguenti prescrizioni:

COMUNE DI TERNI

Si certifica che il presente
è stato pubblicato in quest'albo Pretoria
dal 7-7-82 al 7-8-82



Terni, il 8-8-82
IL MESSO COMUNALE

Si prende atto che la concessione a sanatoria viene rilasciata inoltre a attuale proprietario è il Sig.

- CAPRINI MASSIMO (C.F.: CPR MSM 65A28 L117F)

come da atto rogito Notaio A.Alcini Rep. n.65.795 del 3.5.1989.



p. IL SINDACO

ASSESSORE EDILIZIA PUBBLICA e PRIVATA
ASSEGNAZIONE ALLOGGI - SPORT e TURISMO
(Fabio Vallorini)



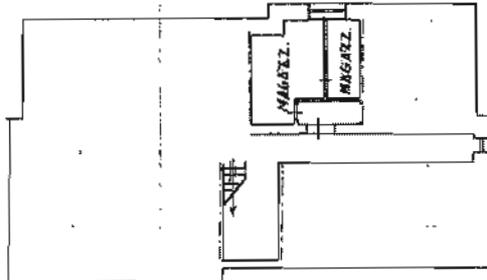
Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 847)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via XX SETTEMBRE 51/P
TACCONI M. ANTONIA - FELICIANI LANFRANCO - D'ARGENTI GIOVANNI - CAPUANO FERDINANDA - CERQUETI GIOVANNI - CIARAMELLARI ENNO
Ditta DOMENICHINI GIANNA - DE ANGELIS ENZA - RAMUNNO A. SOLIDEA - LEONARDI LEONTINA - CIARAMELLARI DINA - CIARAMELLARI GIULIETTO
DI SACCO L.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI

DELIMITAZIONE ABUSO
CALCOLO SUPERFICIE ABUSIVA
 $S_c = S_u + 60\% S_{u2} = 0 + 60\% / 14,38 = Mq. 8,63$



P. SEMINTERRATO

H 2,15

ALLEGATA ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA N° 16199/86 DEL

23 APR. 1992



ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Fg 113 n° 224/13

Compilata dal GEOM. GUGLIELMO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

DORANDINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TERNI

DATA 24/04/1992

Firma: [Signature]





CONDOMINIO CONDOMINIO VIA XX SETTEMBRE 51/D
VIA XX SETTEMBRE 51/D 05100/TERNI

DI MARZIO CARMINE
VIA SIRIO 66 05100 TERNI TR

VIA XX SETTEMBRE 51/D
05100 TERNI

ESTRATTO CONTO

Condomino

Sc Int.	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
Sc. A/3		SALDO INIZIALE CONDOMINIALE 2017	18,52	18,52	0,00
Sc. A/3	01/01/2017	1^RATA CONDOMINIALE 2017	51,00	55,00	-4,00
Sc. A/3	01/03/2017	2^RATA CONDOMINIALE 2017	51,00	55,00	-4,00
Sc. A/3	01/05/2017	3^RATA CONDOMINIALE 2017	51,00	85,00	-34,00
Sc. A/3	01/07/2017	4^RATA CONDOMINIALE 2017	51,00	55,00	-4,00
Sc. A/3	01/09/2017	5^RATA CONDOMINIALE 2017	51,00	55,00	-4,00
Sc. A/3	01/11/2017	6^RATA CONDOMINIALE 2017	51,00	0,00	51,00
		TOTALE GENERALE	324,52	323,52	1,00

Dettaglio dei versamenti effettuati (divisi per rata):

Num	Tipologia	Data reg	Data pag	Descrizione	Importo
1	VERSAMENTO	15/12/2016	15/12/2016	SALDO INIZIALE	18,52
2	VERSAMENTO	31/01/2017	31/01/2017	RATA N. 1 RIC.	55,00
3	VERSAMENTO	21/03/2017	21/03/2017	RATA N. 2 RIC.	55,00
4	VERSAMENTO	12/05/2017	12/05/2017	RATA N. 3 RIC.	85,00
5	VERSAMENTO	14/07/2017	14/07/2017	RATA N. 4 RIC.	55,00
6	VERSAMENTO	01/09/2017	31/08/2017	RATA N. 5 RIC.	55,00

TERNI TR li, 06/11/2017

L'Amministratore
DI MARZIO CARMINE