



TRIBUNALE CIVILE DI TERNI

Esecuzione immobiliare n. R.G.E.I. 101/2015

AVVISO DI VENDITA GIUDIZIARIA

Il professionista Delegato alla vendita e Custode del Compendio Immobiliare Pignorato **Avv. Daniele Leporoni**, nella procedura esecutiva proposta da

ITALFONDIARIO S.P.A.

- visto il procedimento di nomina di custode del compendio pignorato emesso dal Giudice dell'esecuzione immobiliare del Tribunale di Terni, Dott. Natalia Giubilei, in data 01 ottobre 2015;
- vista l'ordinanza di vendita e delega delle operazioni di vendita emessa dal detto G.E. in data 22 ottobre 2017, che ha ritenuto necessario, fissare la vendita dei beni pignorati;
- visti gli artt. 591 bis e 569 c.p.c.

AVVISA

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

Prezzo base: **€.48.750,00**

Prezzo minimo: **€.36.562,50**

Rilancio minimo: **€.1.500,00**

Viene venduto il diritto di piena proprietà su:

Lotto composto da

- immobile sito in Arrone (TR) Piazza Garibaldi n. 3 o 4, censito al catasto fabbricati del Comune di Arrone al foglio 9 particelle 86 subalterno1, particella 87 subalterno 1, particella 88 subalterno 5, particella 89 subalterno 17 tra di loro graffate, cat. A/2 classe 4, vani 5,5 e con rendita catastale €.397,67 superficie 121 corrispondente ad un appartamento ad uso abitativo posto al piano primo di un edificio a destinazione promiscua abitativa-commerciale o solo abitativa con annessa cantina al piano terra la cui proprietà per 1/2 del diritto di proprietà come da visura catastale o 1/1 è di ciascheduno dei comproprietari.

L'immobile è libero e le chiavi nella disponibilità della custodia.

L'insoluto condominiale al momento della redazione del presente atto è pari ad €.850,00; le tabelle millesimali sono state redatte a novembre 2017. Sono state stabilite rate quadrimestrali per €.125,50.

Termine e luogo di presentazione delle offerte.

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Terni Corso del popolo n. 40 piano II stanza n. 204 entro le **ore 11** del giorno **06 novembre 2018**.

Busta : indicare **esclusivamente** il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del Giudice titolare della procedura, del professionista delegato e la data della vendita.

Luogo e data di apertura delle buste ed esame delle offerte.

Tribunale di Terni in Corso del Popolo n. 40 piano II stanza n. 210 c/o aula del Consiglio dell'ordine degli avvocati il giorno **07 novembre 2018** alle ore

11,30.

AVVISA ALTRESI' CHE

le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione **Geom. Marco Rondinelli (tel. 0744 58991 Via G.C. Beccaria 27 Terni mail : geom.marco.rondinelli@gmail.com)** consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dai debitori, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

il valore dell'immobile determinato ex art. 568 c.p.c., (fornito dal sopradetto esperto nominato dal G.E. nel detto rapporto di stima) è pari ad **€.133.100,00.**

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria oppure al Custode Giudiziario dell'immobile **Avv. Daniele Leporoni studio C.so Vecchio, 13 Terni** orario **11,30-13,30 - 17,30-20,00**, Tel. **0744/59443**, mobile personale **333/1727300** stesso orario, mail **avv.leporoni@katamail.com**, siti web www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it e **numero verde 800630663**

Il Delegato

Avv. Daniele Leporoni