

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Banca Popolare di Cividale Soc. Coop,**

contro: 

N° Gen. Rep. **3/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-11-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001 - Autorimessa**

Esperto alla stima: **Dott.agr. Massimiliano Zannier**

Codice fiscale: ZNNMSM83M12I904U

Partita IVA: 01683390932

Studio in: Via San Pietro 3 - 33097 Spilimbergo (PN)

Telefono: 042741141 - 3398196143

Email: [massimiliano.zannier@gmail.com](mailto:massimiliano.zannier@gmail.com)

Pec: [m.zannier@epap.conafpec.it](mailto:m.zannier@epap.conafpec.it)

**Beni in Pordenone (Pordenone)**  
Via San Vito n.19

**Lotto: 001 - Autorimessa**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?  
Sì

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via San Vito n.19

**Quota e tipologia del diritto**

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari: Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Comune Pordenone, foglio 17, particella 751, subalterno 23, indirizzo Via San Vito n.19, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza 21 m<sup>2</sup>, superficie 26 m<sup>2</sup>, rendita € 86,76

Intestazione: [redacted] con sede in [redacted]

Derivante da: Atto di compravendita del 18/06/1998 a rogito del Notaio dott. Romano Jus, Rep.n.59085, racc.n.9443, trascritto a Pordenone il 03/07/1998 al n. 8363 Reg.Gen e n.6070 Reg.Part., registrato a Pordenone il 07/07/1998 al n.2333. In tale atto viene venduto alla ditta esecutata il bene identificato al fg.17 mappale 751, terreno edificabile di 2600 mq che, come riportato nell'atto di compravendita "... dichiarano infine le parti che sul terreno stesso non esistono edificazioni ...".

Millesimi di proprietà di parti comuni: Come indicati dall'amministratore condominiale tramite e-mail, i millesimi di proprietà sono pari a 18,8250.

Confini: Confina al lato sud con garage sub.24, ai lati nord ed ovest rispettivamente con area di manovra sub.40 ed sub.36.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale**

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Trattasi di zona abitata posta a sud-ovest della cittadina di Pordenone. Nella vicinanza vi è la presenza di fabbricati adibiti ad uso abitativo, locali pubblici e commerciali, stazione dei treni, stadio di calcio, cimitero. Tramite la percorrenza di strade asfaltate in poco tempo si può raggiungere il centro della città di Pordenone e facilmente collegarsi con le principali vie di comunicazione, anche autostradali.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Pordenone.

**Attrazioni storiche:** centro storico di Pordenone

### 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore.

Note: Con esplicita richiesta scritta inviata via PEC il giorno 16/08/2017 all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pordenone (all.n.17), il sottoscritto richiedeva all'Agenzia di verificare se risultano registrati atti privati e contratti di locazione sugli immobili oggetto di esecuzione, ma ad oggi nessuna risposta è pervenuta allo scrivente da parte dell'Agenzia delle Entrate. Per tali motivi il sottoscritto perito risulta ad oggi impossibilitato a rispondere con certezza al quesito posto dal Giudice riguardo all'esistenza di atti privati o contratti di locazione. Secondo quanto riferitomi verbalmente dalla ditta esecutata non sussistono contratti di locazione per l'immobile pignorato.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di: Banca Popolare di Cividale S.c.p.a, Cod.fisc.: 00249360306

Contro: [REDACTED] Cod.Fisc.: [REDACTED]

Derivante da: Verbale di pignoramento immobili

Iscritto/trascritto a: Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pordenone - Ufficio provinciale - Territorio in data 03/01/2017 ai nn. 66/51;

Note:

Nella sezione B - Immobili - Unità negoziale n.1 del certificato ipotecario riportato in atti, vengono elencati anche i seguenti immobili: - immobile n.2 (Comune di Pordenone, fg.17, part.455,sub.22) - immobile n.3 (Comune di Pordenone, fg.15,part.416, sub.22) che non vengono valutati nella presente relazione.

- **Altra limitazione:**

Descrizione onere: Dati relativi al titolo: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata - Dati relativi alla convenzione: Vincolo di Cubatura;

A rogito di: Notaio dott. Simoncini Francesco in data 13/10/1997 ai nn. 7864;

Iscritto/trascritto a: Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pordenone - Ufficio provinciale - Territorio in data 11/11/1997 ai nn. 13092/9800;

Note:

- Nella Sezione B-Immobili viene indicata l'immobile identificato nel Catasto TERRENI, Comune di PORDENONE, fg.17,part.751, natura T-TERRENO;

- Nella sezione C-Soggetti, viene indicato sia come soggetto a favore che contro: [REDACTED] con sede in [REDACTED], C.F. [REDACTED];

- Nella sezione D-Ulteriori Informazioni viene riportato: "...[REDACTED] in persona come sopra, vincola permanentemente ed irrevocabilmente a servizio del fabbricato in corso di costruzione sull'area censita nel N.C.T al fg.17, mn. n. 16, ente urbano di ha .0.13.80, una volumetria edificatoria pari a metri cubi 963 a carico del confinante fondo di sua propriet. censito nel N.C.T. con il f.17, m.n.751 area urbana di ha. 0.26.00, rimanendo quindi titolare della residua possibilit. edificatoria sullo stesso mappale n.751 del f.17 di Pordenone, presente e futura..." - Nell'atto di compravendita a rogito del Notaio dott. Romano Jus, rep.n.59085, raccolta n.9443, all'art.2 viene riportato "...ad eccezione della trascrizione del vincolo di cubatura in data 11 novembre 1997 ai n.13092/9800 giusta atto del Notaio Simoncini di Pordenone in data 13 ottobre 1997 rep.n.7866, registrato a Pordenone in data 30 ottobre 1997 al n.1728 Mod.II, come rettificato con atto autenticato nella firma dallo stesso Notaio in data 15 dicembre 1997 rep.n.8129, registrato a Pordenone in data 22 dicembre 1997 al n.2125 Mod.II..".

Come visibile si ravvisa una discrepanza in quanto nell'atto di compravendita sopra indicato viene riportato il rep.7866, mentre nel certificato ipotecario viene riportato il rep.n.7864.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A**

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Come indicato dall'amministratore condominiale tramite e-mail (all.18), alla data del 17/10/2017 le spese condominiali da pagare ammontavano a € 562,93.

**Millesimi di proprietà:** Come indicati dall'amministratore condominiale tramite e-mail, i millesimi di proprietà sono pari a 18,8250.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI - Trattasi di autorimessa posta al piano interrato, collegata al corridoio condominiale, alla quale si accede anche tramite la percorrenza dello scivolo condominiale esterno.

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non richiesto

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non rilevati.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### • Titolare/Proprietario:

- [REDACTED], con sede in [REDACTED] Codice Fiscale e Partita IVA: [REDACTED]

- proprietario/i da ante ventennio fino al 18/06/1998.

- In forza di: atto di compravendita in data 31/03/1993 a rogito di Notaio dott. Simoncini, ai nn. 1453; registrato a Pordenone, in data 19/04/1993, ai nn. 1178/Mod.I-V; trascritto a Pordenone, in data 06/04/1993, ai nn. 3927/3104.

- **Note:** I dati sopra indicati sono stati desunti dall'atto di compravendita del 18/06/1998 a rogito del Notaio dott. Jus Romano, repertorio n.59085, Raccolta n.9443.

### • Titolare/Proprietario:

- [REDACTED], con sede in [REDACTED] viale [REDACTED] Codice fiscale: [REDACTED]

- proprietario dal 18/06/1998 fino ad oggi (attuale proprietario).

- In forza di: atto di compravendita redatto in data 18/06/1998 a rogito di Notaio dott. Romano Jus ai nn. 59085/9443; registrato a Pordenone, in data 07/07/1998, ai nn. 2333; trascritto a Pordenone, in data 03/07/1998, ai nn. 8363/6070.

**Note:** Nell'art.1 di suddetto atto (all.5) viene riportato "...La società [REDACTED] con sede in [REDACTED] come sopra rappresentata, vende con tutte le garanzie di legge alla società [REDACTED] con sede in [REDACTED], che come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i seguenti immobili siti in Comune di Pordenone - Terreno edificabile della superficie catastale di metriquadrati 2600 (duemilaseicento), fra i confini: Via S.Vito, mapp.nn.160, 144, 140, 192 e 136, salvo altri; così distinto al catasto Terreni di detto Comune alla Partita n.1:-foglio 17 mapp.n.751 E.U. di ha. 0.26.00 (diconsi are zero e centiare zero) e distinto al N.C.E.U. del Comune di Pordenone alla Partita n.1011384: - foglio 17 mapp.n.751 Via S.Vito-PT (area urbana di metriquadrati duemilaseicento). La parte venditrice precisa che il terreno in oggetto ha una volumetria edificabile di almeno metricubi 2930 (duemilanovecentotrenta)....".

Oggetto della compravendita risulta essere pertanto l'area fabbricabile, su cui in seguito la società esecutata ha costruito l'edificio condominiale di cui fa parte l'immobile pignorato.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

- Numero pratica: 22081

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione per la esecuzione di opere

Per lavori: Costruzione fabbricato uso abitazioni civili

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 10/12/1996 al n. di prot. 22081

- Numero pratica: 16519/29741

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione per la esecuzione di opere

Per lavori: Costruzione di fabbricato residenziale di n.12 alloggi in variante sostanziale alla concessione n.22081 del 10.12.1996

Oggetto: variante

Rilascio in data 22/09/1998 al n. di prot. 16519/29741

NOTE: Nel presente documento, la Concessione per la Esecuzione di Opere viene volturata dalla ditta [REDACTED] alla ditta [REDACTED] con sede in [REDACTED] viale [REDACTED] C.F. [REDACTED]

- Numero pratica: 41505

Intestazione: [REDACTED] con sede in [REDACTED] viale [REDACTED], a mezzo dell'amm.re sig. [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione di variante a progetto approvato

Per lavori: Variante alla concessione n.16519/29741 del 22.09.1998 inerente la costruzione di fabbricato residenziale di n.12 alloggi, riflettente opere interne con aumento delle unità abitative; da 12 unità variano a 15 unità abitative

Oggetto: variante

Rilascio in data 17/01/2000 al n. di prot. 41505

- Numero pratica: 6215/44754

Intestazione: [REDACTED] con sede in [REDACTED] viale [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione di abitabilità

Rilascio in data 11/10/2000 al n. di prot. 6215

- Numero pratica: 59346

Intestazione: [REDACTED] - leg [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia inizio lavori

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 10/12/1997 al n. di prot. 59346

- Numero pratica: 4234

Intestazione: [REDACTED] con sede in [REDACTED] viale [REDACTED] F e P.IVA [REDACTED]

Tipo pratica: Comunicazione di inizio attività

Oggetto: variante

Presentazione in data 25/01/2000 al n. di prot. 4234

- Numero pratica: allegato 12

Intestazione: [REDACTED] con sede in [REDACTED] viale [REDACTED] e P.IVA [REDACTED]

Tipo pratica: Dichiarazione di fine lavori

Presentazione in data 04/02/2000

**7.1 Conformità edilizia:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**7.2 Conformità urbanistica:****Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	approvato con D.C.C. n. 15 del 22.3.2016
Zona omogenea:	Zona B.1.5 - Residenziali a moderata densità
Norme tecniche di attuazione:	Vedi art.25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	Non rilevati
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	Non rilevati
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	Non rilevati
Residua potenzialità edificatoria:	Vedi vincolo di cubatura a rogito del Notaio dott. Simoncini Francesco in data 13/10/1997 ai nn. 7864; Iscritto/trascritto all' Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pordenone - Ufficio provinciale - Territorio in data 11/11/1997 ai nn. 13092/9800;
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto A**

Trattasi di autorimessa (categoria catastale C/6 – classe 4) posta al piano interrato. Il garage risulta essere pressoché conforme a quanto riportato nella planimetria catastale. Le misure utili interne sono di circa 9 m di lunghezza massima, circa 2,60 m di larghezza massima e 1,70 m di larghezza minima. Le dimensioni interne dell'autorimessa permettono di ospitare comodamente un'auto di media grandezza. L'altezza utile del vano è di circa 2,46 m (tale misura risulta conforme con quanto indicato nella Comunicazione di Inizio Attività depositata presso il Comune di Pordenone in data 25/01/2000 e protocollata al n.4234, mentre sulla planimetria catastale risulta indicata una misura di 2,50 m). Il garage risulta avere pavimento in piastrelle, impianto elettrico e portone basculante in lamiera con apertura elettrica, che si affaccia sull'area di manovra condominiale.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1000/1000 di [redacted] Cod. Fiscale: [redacted] piena proprietà,  
Eventuali comproprietari: Nessuno

- Superficie complessiva di circa m<sup>2</sup> 27,00
- E' posto al piano: S1
- L'edificio è stato costruito nel: ultimato nell'anno 2000
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: civico n.19;
- Ha un'altezza utile interna di circa m. 2,46
- L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1
- Stato di manutenzione generale: sufficiente
- Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si trova in discrete condizioni sia esterne che interne e comunque sufficienti all'utilizzazione per cui è stato costruito.

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Strutture verticali: materiale: **muratura**  
condizioni: **sufficienti**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Pavim. Interna: materiale: **piastrelle**  
condizioni: **sufficienti**

Portone di ingresso: tipologia: **basculante**  
materiale: **metallo**  
accessori: **con apertura automatica**  
condizioni: **sufficienti**

**Impianti:**

Elettrico: tipologia: **con tubi visibili nella parete interna**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Essendo l'immobile considerato come edificio principale, la superficie commerciale viene calcolata moltiplicando la superficie reale per un unico parametro, conformemente a quanto indicato nelle Istruzioni per la Determinazione della Consistenza degli Immobili Urbani, manuale delle Agenzie delle Entrate.

Destinazione	Parametro	Superficie Reale (m <sup>2</sup> )	Coefficiente	Superficie equivalente (m <sup>2</sup> )	Prezzo unitario (€/m <sup>2</sup> )
Autorimessa	Sup reale lorda	27,00	1,00	27,00	€ 712,50
		<b>27,00</b>		<b>27,00</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Autorimesse

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1-2017

Zona: Pordenone - D1

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Box

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1100

**8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima**

Il criterio di valutazione adottato è quello della stima sintetica. Si è definito un prezzo medio unitario di mercato della zona tramite la consultazione di numerose fonti. Al valore medio unitario calcolato, è stata fatta una detrazione del 25 % in considerazione delle specifiche condizioni e caratteristiche dell'immobile, quali lo stato di manutenzione, la presenza di accessori e l'ubicazione in una zona semi-periferica, con possibilità di parcheggio all'aperto anche sul suolo pubblico. I valori di mercato OMI della zona per i box in condizioni di normalità si attesta mediamente sugli 950,00 €/m<sup>2</sup>. Come sopra detto, tenendo conto delle condizioni dell'immobile si è proceduto a rideterminare tale valore unitario quantificandolo in 712,50 €/m<sup>2</sup> (risultato di 950,00 €/m<sup>2</sup> x 0,75). Tale valore unitario è stato poi moltiplicato per la superficie commerciale calcolata dell'immobile. Non avendo evidenza della presenza di atti privati o contratti di locazione per gli immobili eseguiti (vedi punto 3 "Stato di possesso" della presente relazione), il prezzo di vendita viene stimato nello stato di immobile "libero".

**Elenco fonti:**

- Catasto di Pordenone;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;
- Uffici del registro di Pordenone;
- Ufficio tecnico di Pordenone;
- Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Quotazioni Immobiliari OMI, FIMAA, FIAIP.



**8.2 Valutazione corpi:****A. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Destinazione	Superficie Equivalente (m <sup>2</sup> )	Valore Unitario (€/m <sup>2</sup> )	Valore Complessivo
Autorimessa	27,00	€ 712,50	€ 19.237,50

Valore complessivo intero € 19.237,50

Valore complessivo diritto e quota € 19.237,50

**Riassunto:**

ID	Immobile	Superficie Lorda (m <sup>2</sup> )	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A - Autorimessa	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	27,00	€ 19.237,50	€ 19.237,50

**8, 8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni come da disp. del G.E. ( 15% ) € 2.885,63

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 562,93

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 15.788,94

Prezzo di vendita arrotondato del lotto nello stato di "libero": € 15.800,00

**Allegati:**

- E.I.3.17\_Allegato 1 - Mappa\_Pordenone, fg 17, p.751
- E.I.3.17\_Allegato 2 - Elaborato planimetrico\_Pordenone, fg.17, p.751
- E.I.3.17\_Allegato 3 - Elenco sub.\_Pordenone, fg.17, p.751
- E.I.3.17\_Allegato 4 - Planimetria interna\_Pordenone, fg.17 p.751 sub.23
- E.I.3.17\_Allegato 5 - Atto di compravendita rep.n.59085, racc.9443
- E.I.3.17\_Allegato 6 - Concessione per la esecuzione di opere n.22081 del 10.12.1996
- E.I.3.17\_Allegato 7 - Denuncia inizio lavori EDIL 90 srl
- E.I.3.17\_Allegato 8 - Concessione e voltura n.16519.29741 del 22.09.1998
- E.I.3.17\_Allegato 9 - Dichiarazione proseguimento lavori
- E.I.3.17\_Allegato 10 - Richiesta Variante n.2
- E.I.3.17\_Allegato 11 - Concessione Variante n.41505 del 17.01.2000
- E.I.3.17\_Allegato 12 - Comunicazione Inizio Attività prot.4234 del 25.01.2000
- E.I.3.17\_Allegato 13 - Dichiarazione fine lavori
- E.I.3.17\_Allegato 14 - Autorizzazione all'Abitabilità prot.6215
- E.I.3.17\_Allegato 15 - Dichiarazione conformità impianto elettrico
- E.I.3.17\_Allegato 16 - Dichiarazione isolamento termico
- E.I.3.17\_Allegato 17 - Ricevuta invio PEC-Agenzia delle Entrate
- E.I.3.17\_Allegato 18 - Comunicazione amministratore
- E.I.3.17\_Allegato 19 - Localizzazione GIS del bene eseguito
- E.I.3.17\_Allegato 20 - Verbale sopralluogo
- E.I.3.17\_Allegato 21 - Fotografie immobile pignorato

Data generazione:  
27-11-2017

L'Esperto alla stima  
**dott. agronomo Massimiliano Zannier**

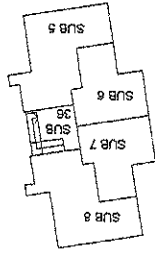
Ultima planimetria in atti  
 n. 28/09/2017  
 n. T209609 - Richiedente: Telematico

Agenzia del territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio principale di Pordenone

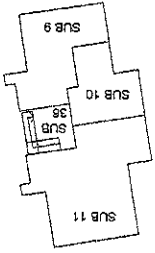
PIANTA PIANO TERZO - Formato stampato richiesta - A4 (210x297) - Fattore di acquisizione: A3 (297x420) - Formato stampato richiesta - A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Del Zotto Nicola	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Udine	N. 2535
Comune di Pordenone	Sezioni:	Foglio: 17	Particella: 751	Prp/098148 n. 28/12/2011 del
Dimostrazione grafica dei subaloteni		Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 500

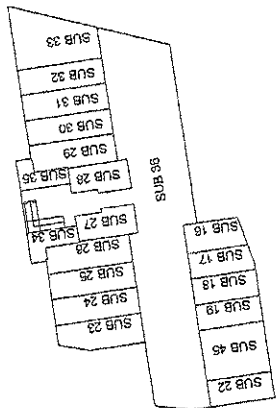
PIANTA PIANO PRIMO



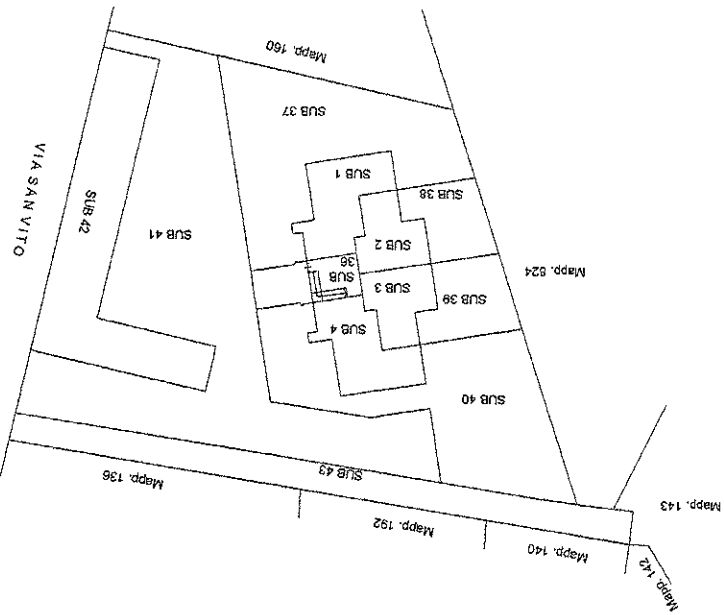
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SCANTINATO

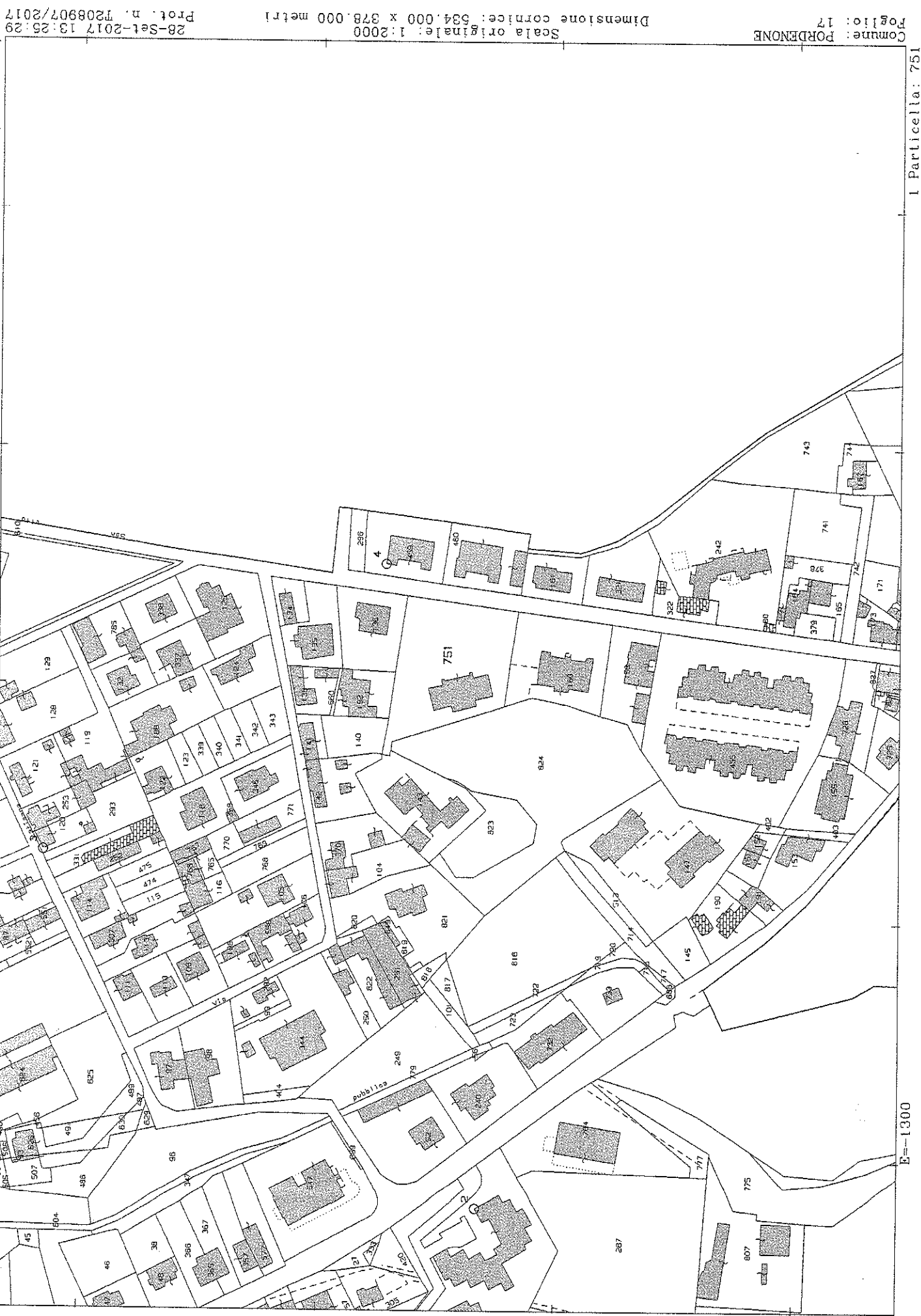


PIANTA PIANO TERRA



Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. PAOLO DE LUCA

Vis. tel. (0.90 euro)



28-Set-2017 13:25:29  
Foglio: 17  
Comune: PORDENONE

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

N=100

E=1300

I Particella: 751

MODULARIO  
a r. n. 497

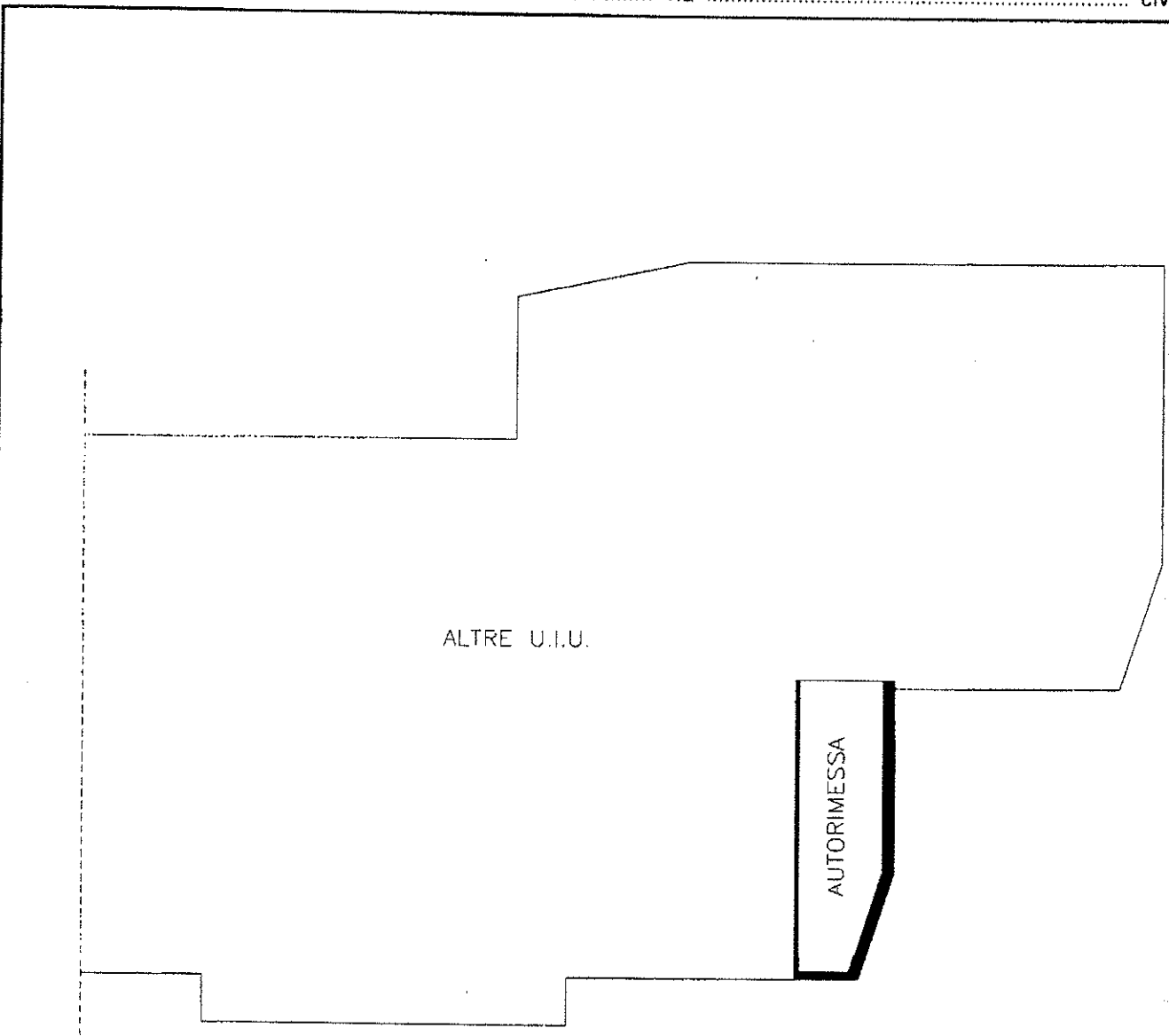


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEL)

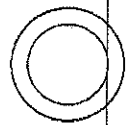
LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **PORDENONE** via **S. Vito** civ. ....



PIANTA PIANO SCANTINATO H=2.50 ml.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1

Catasto Edilizio Fabbricati - Situazione al 28/09/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 17 - Particella: 751 - Subalterno: 23 >  
VIA SAN VITO n. 19 piano: S1;

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM. Canevese Erminio**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Iscritto all'albo dei Geometri  
**Pordenone** n. **808**

Data presentazione: 02/02/2000 - Data: 28/09/2017 - n. T208225 - Richiedente: ZNNMSM83M12I904U  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: A4 (210x297)

Identificativi catastali  
n. **S1** sub. **23**

data **28/09/2000** Firma *[Signature]*