
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Cardusio Rmbs Securitisation S.r.l.**

contro: 


N° Gen. Rep. **335/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 26-10-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Renato Giust
Codice fiscale: GSTRNT62D09H657K
Partita IVA: 01232790939
Studio in: Via G. Garibaldi 23 - 33077 Sacile
Telefono:
Fax:
Email: renatogiust@gmail.com
Pec: renato.giust@archiworldpec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170
Descrizione zona: Periferica. Quartieri conurbati Borgo Meduna, Comina, Rorai Grande, Torre

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 27, particella 757, subalterno 7, indirizzo via italo svevo 4, scala B, interno 7, piano 3, comune pordenone, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie 100, rendita € 688,18

2. Possesso

Bene: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Cardusio Rmbs Securitisation S.r.l.

5. Comproprietari



Beni: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. Prezzo

Bene: via Italo Svevo 4 - San Gregorio - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

In merito al Decreto di fissazione di udienza ex art. 569 c.p.c. in data 26.10.2016, il sottoscritto Renato Giust è stato nominato dal Giudice Francesco Petrucco Toffolo incaricato dell'esecuzione immobiliare n.335/2015 quale esperto per le operazioni di descrizione e stima dell'immobile

ACCERTAMENTI ESEGUITI

- sopralluogo, rilievo di massima confronto con estratto catastale per verifica conformità edilizia dell'immobile in oggetto e ulteriore riscontro di quanto autorizzato dagli enti preposti del Comune (Allegati n.9-10);
- documentazione fotografica (Allegato n.9);
- acquisizione della documentazione catastale di rito (estratto, visure) degli immobili (Allegati n.11-



12);

- ② - acquisizione degli elaborati planimetrici e delle schede catastali (Allegato n.10);
- ② - acquisizione del titolo di provenienza dell'immobile (Allegato n. 32);
- ② - ispezione ipotecaria presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone del (Allegato 33);
- ② - acquisizione dell'estratto di PRGC, e relative NTA (Allegati n.1-2-3);
- ② - acquisizione dei titoli autorizzativi inerenti all'edificazione del fabbricato (Allegati n. 4-5-6-7);
- certificato di residenza [REDACTED] pdf (Allegato 18);
- ② - certificato di stato civile [REDACTED] pdf; (Allegato 19);
- ② - attestato insussistenza provvedimenti sanzionatori. pdf (Allegato 22).



Beni in Pordenone (Pordenone)
Località/Frazione San Gregorio
via Italo Svevo 4

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pordenone (Pordenone) CAP: 33170
frazione: Pordenone, Via Italo Svevo 4

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione [redacted]

[redacted] foglio 27, particella 757, subalterno 7, indirizzo via italo svevo 4, scala B, interno 7, piano 3, comune pordenone, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie 100, rendita € 688,18

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Durante i sopralluoghi sono state riscontrate differenze tra lo stato di fatto attuale e le planimetrie catastali. Le schede catastali, dovranno essere aggiornate ed integrate perché sistemare le seguenti difformità principali: presenza di porta in parete ingresso riscontrabile confrontando l'Allegato 9 (Rilievo stato di fatto attuale) con l'Allegato 10 (Catastale planimetrie).
Regolarizzabili mediante: Modifica scheda catastale.



Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile, oggetto della presente stima, è costituito da un appartamento al terzo piano del condominio "Graziella" in via Italo Svevo, 4 a Pordenone. La costruzione si trova in prossimità del centro storico collegata agli ingressi dell'autostrada A28 nel quartiere di San Gregorio.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: wi-fi libero accesso a internet zona fiera.

Servizi offerti dalla zona: Policlinico (buona), supermercati (buona), fiera di Pordenone (buona), piscina comunale (buona)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Centro Storico di Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: percorsi lungo il Noncello .

Attrazioni storiche: Corso Vittorio Emanuele (Contrada Maggiore).

Principali collegamenti pubblici: Collegamento linea urbana bus ATAP. 20 mt, ingresso autostradale 200 mt, stazione ferroviaria 500 mt

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Abitazione a favore di Cardusio Rmbs Securitisation S.r.l. contro [REDACTED] A rogito di Compravendita in data 13/09/2004 ai nn. 337/224 registrato a Pordenone in data 29/09/2004 ai nn. 6769 1T iscritto/trascritto a atto esecutivo o cautelare. Pordenone in data 01/12/2015 ai nn. 16054/2313/2015.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non ci sono spese condominiali insolute. (allegato 27)

Millesimi di proprietà: 70,5356

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: A favore [redacted] relativamente all'unità negoziale n. 1 per diritto di PROPRIETA' per la quota 1/2 in regime di COMUNIONE LEGALE con [redacted] relativamente all'unità negoziale n. 1 per diritto di PROPRIETA' per la quota 1/2 in regime di COMUNIONE LEGALE con [redacted] al. In forza di atto di compravendita a rogito di Paolo Vuolo, in data 13/09/2004, ai nn. 337/224; registrato a Pordenone, in data 29/09/2004, ai nn. 15662/10386.

Titolare/Proprietario: A favore [redacted] Contro [redacted] al. In forza di denuncia di successione; registrato a Pordenone, in data 16/07/2004, ai nn. 33/1005; trascritto a Pordenone, in data 25/09/2004, ai nn. 15412/10222.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 41632/66 e successive varianti.
 Intestazione: Istituto Autonomo Case Popolari
 Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
 Per lavori: Costruzione di n. 2 fabbricati ad suo abitazione civile
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 27/06/1963 al n. di prot. 6390
 Abitabilità/agibilità in data 30/11/1966 al n. di prot. 41632/66

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	ELABORATO EMENDATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26/2015
Zona omogenea:	Art. 21. Zona B - Zona residenziale di completamento o ristrutturazione ad attuazione diretta
Norme tecniche di attuazione:	Art. 21. Zona B - Zona residenziale di completamento o ristrutturazione ad attuazione diretta 1. DEFINIZIONE E FINALITÀ a) Le zone



	individuate con il presente articolo sono costituite dalle parti di territorio già urbanizzato, totalmente o parzialmente edificate con destinazione prevalentemente residenziale. Tali zone si articolano nelle seguenti sottozone: - B0 - Ambiti residenziali di interesse morfotipologico; - Bve - Residenziali con mantenimento della volumetria esistente; PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE COMPONENTE OPERATIVA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE 33 - B1.5 - Residenziali a moderata densità;
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1,5 mq/mc
Altezza massima ammessa:	12 mt
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	150 mc. per tutto il condominio

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A**

L'immobile si trova al terzo piano di una palazzina di tre piani f.t. denominata "Graziella" ha una buona esposizione e luminosità su due lati con terrazzino sul lato est verso la strada via Italo Svevo e parcheggio scoperto esterno sul retro strada, al pianterreno si trova l'ingresso alla scala che porta all'appartamento. La struttura dell'intero manufatto è un telaio di pilastri travi in cemento armato, solai in latero-cemento con tamponamenti in laterizio forato, con rivestimento esterno in piastrelle e serramenti risalenti all'epoca della costruzione. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno, camera 1, camera 2, camera 3, cantina piano interrato. Allegato 9;

1. Quota e tipologia del diritto100/100 di [REDACTED] **Piena proprietà**

[REDACTED]



Eventuali comproprietari:
Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] iena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **101,67**

E' posto al piano: 3

L'edificio è stato costruito nel: 1966

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 7; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70 cm

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: Palazzina.

Le condizioni generali della palazzina sono discrete, anche se nei prossimi anni tra le varie manutenzioni dovrà essere prevista la spesa per il cappotto esterno.

Appartamento.

Criticità:

Interventi per portare l'appartamento ad un livello abitativo normale

Predisporre, un cappotto esterno. Demolizione e risarciture fessure intonaci, in alternativa posa in opera di contropareti e carterature in cartongesso Dipinture.

Risistemazione

Serramenti:

porte finestre esterne devono essere sostituite da nuovi serramenti a taglio termico e doppi vetri per portare l'involucro edilizio ad un livello standard di prestazione energetica.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: c.a. ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti
Travi	materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: rotolanti materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: scarse
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: da ristrutturare



turare

- Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **inesistente** condizioni: **da ristrutturare**
- Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni forati** coibentazione: **inesistente** condizioni: **sufficienti**
- Pavim. Interna materiale: **parquet incollato** condizioni: **da ristrutturare**
- Note: piastrelle nei bagni e marmetta di cemento nella zona giorno
- Portone di ingresso tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno tamburato** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **da ristrutturare**
- Portone di ingresso tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno e vetro** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **da ristrutturare**
- Rivestimento ubicazione: **bagno** materiale: **klinker** condizioni: **buone**
- Scale posizione: **a rampe parallele** rivestimento: **marmo** condizioni: **sufficienti**
- Impianti:**
- Antenna collettiva tipologia: **rettilinea** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Citofonico tipologia: **audio** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
--------------	-----------	--------	------------------------	-----------------



appartamento	sup lorda di pavimento	1,00	101,67	€ 650,00
			101,67	

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Anno 2016 - 1 Semestre

Zona: Pordenone

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 750

Valore di mercato max (€/mq): 1050

Accessori:

A

1. Box singolo identificato al n. 6 posto al piano terra composto da unico vano - Sviluppa una superficie complessiva di 11.44 mq
Valore a corpo: € **2000**

A

2. Cantina posto al piano seminterrato composto da unico vano - Sviluppa una superficie complessiva di 10,62 mq
Valore a corpo: € **1300**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:**

Criteri di stima:

Il più probabile valore di mercato del bene in esame viene attribuito per via sintetica, sulla base dei prezzi correnti nella zona delle unità immobiliari, congruamente rapportati al tipo di costruzione da valutare tenendo conto della diversa ubicazione, del diverso tipo di costruzione, del grado di vetustà e del grado di obsolescenza tecnologica e funzionale.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie Entrate. Banca dati delle quotazioni immobiliari.

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: PORDENONE

Comune: PORDENONE

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO CENTRO STORICO: C.SI GARIBALDI, VITTORIO EMANUELE II, P.ZZE CAVOUR, DELLA MOTTA, S. MARCO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Negozi

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
Min	Max			
Abitazioni civili	NORMALE	800	1050	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	750	1050	L
Box	NORMALE	800	1100	L
Posti auto coperti	NORMALE	700	900	L
Posti auto scoperti	NORMALE	600	800	L
Ville e Villini	NORMALE	1100	1550	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti



valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998..

8.2 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Box singolo, con annesso Cantina**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
appartamento	101,67	€ 650,00	€ 66.085,50

Valore corpo	€ 66.085,50
Valore accessori	€ 3.300,00
Valore complessivo intero	€ 69.385,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 69.385,50

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Box singolo, con annesso Cantina	101,67	€ 69.385,50	€ 69.385,50

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 825,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 1.105,70

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 68.560,50

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 0,00

Data generazione:

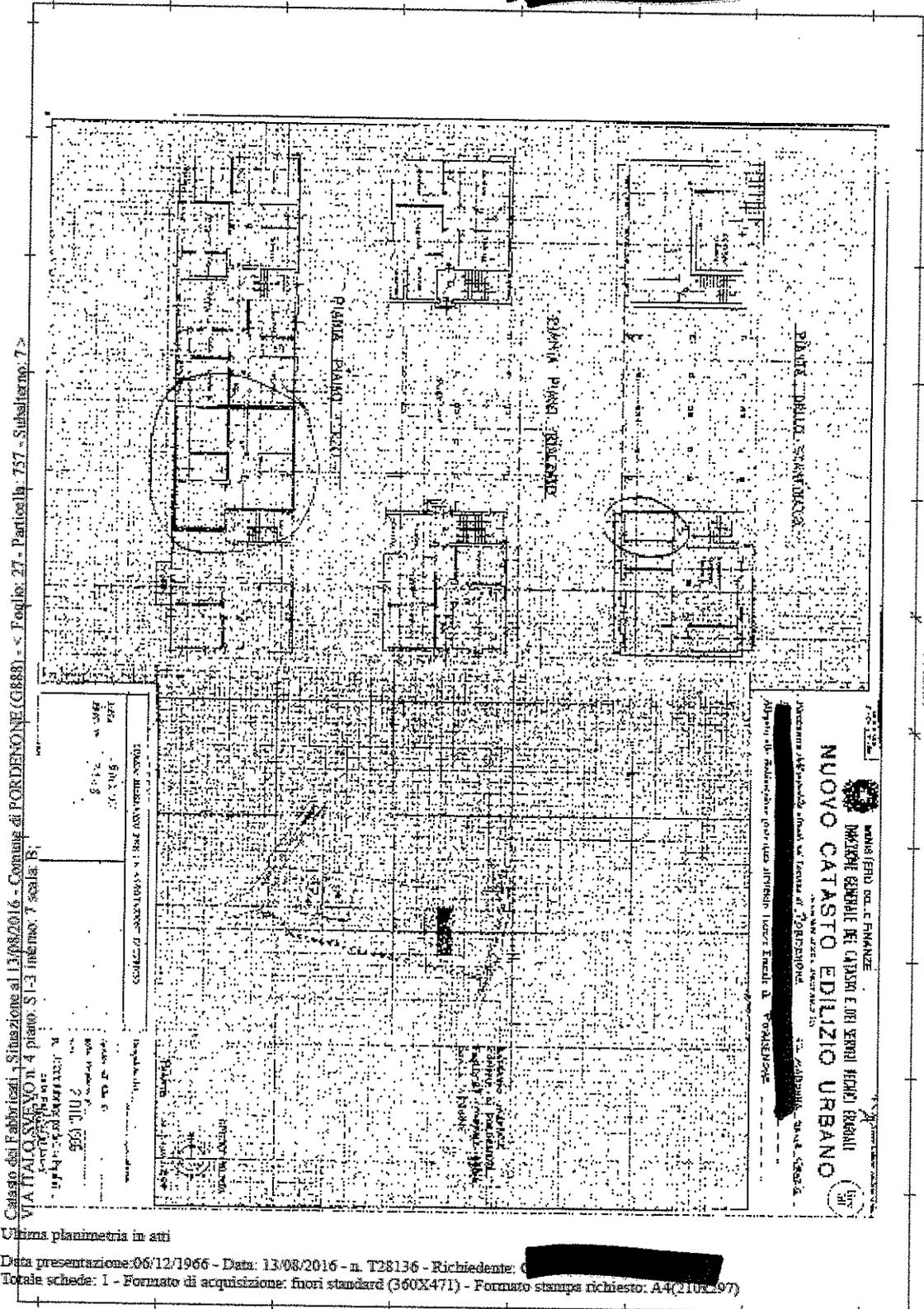


24-11-2016 18:11:22

L'Esperto alla stima
Arch. Renato Giust



Data presentazione: 06/12/1966 - Data: 13/08/2016 - n. T28136 - Richiedente: [REDACTED]



Catasto dei Fabbricati a Situazione al 13/08/2016 - Comune di FORDENONE (CB889) - Foglio 27 - Particella 757 - Subalterno 7 -
VIA FALCO S. VON n. 4 piano. S. I. 3 interno. 7 scale. 15.

Scale: 1:500
Data: 2016.08.13
Foglio: 27
Particella: 757
Subalterno: 7

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI IMMOBILIARI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
SISTEMA INFORMATICO PER LA GESTIONE DEL CATASTRO
CATASTO EDILIZIO URBANO - FORDENONE (CB889) - Foglio 27 - Particella 757 - Subalterno 7

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 06/12/1966 - Data: 13/08/2016 - n. T28136 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (360X471) - Formato stampa richiesto: A4(210X297)

MOD. EP71
P. - Catasto - 491

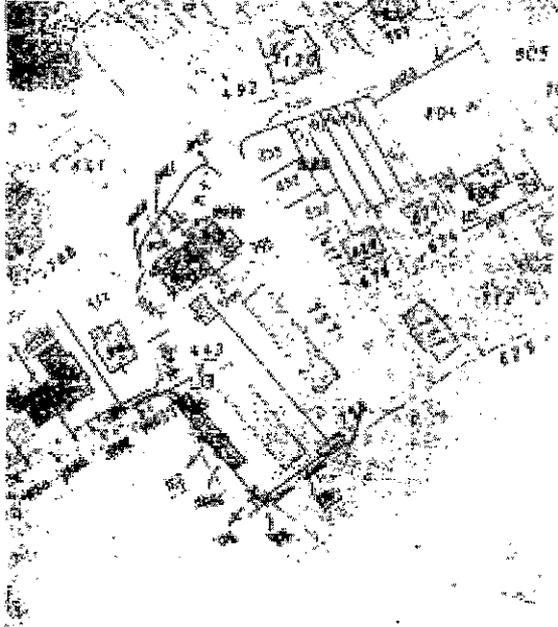
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP71 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di FORDEAQUA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile							
Comune <u>FORDEAQUA</u>	C.T. Sez. Fgl. <u>27</u> Mapp. <u>797</u>						
Via/piazza <u>ITALO SORDO</u> n. <u>4</u>	C.E.U. Sez. Fgl. <u>27</u> Mapp. <u>797</u>						
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u> Tipo mappa n. del						
							
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</td> <td style="width: 25%;">L'operatore</td> <td style="width: 25%;">IL TECNICO</td> </tr> <tr> <td> Protocollo Ultima planimetria in cartà Sostituisce il presente mod. EP71 prot. Data presentazione: <u>17/08/2001</u> - Data: <u>12/08/2016</u> - n. <u>T28377</u> - Richiedente: <u>Telematico</u> Formato di acquisizione: <u>A4(210x297)</u> - Formato stampa richiesta: <u>A4(210x297)</u> - Fattore di scala non modificabile. </td> <td colspan="2" style="text-align: right;">  </td> </tr> </table>		Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO	Protocollo Ultima planimetria in cartà Sostituisce il presente mod. EP71 prot. Data presentazione: <u>17/08/2001</u> - Data: <u>12/08/2016</u> - n. <u>T28377</u> - Richiedente: <u>Telematico</u> Formato di acquisizione: <u>A4(210x297)</u> - Formato stampa richiesta: <u>A4(210x297)</u> - Fattore di scala non modificabile.		
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO					
Protocollo Ultima planimetria in cartà Sostituisce il presente mod. EP71 prot. Data presentazione: <u>17/08/2001</u> - Data: <u>12/08/2016</u> - n. <u>T28377</u> - Richiedente: <u>Telematico</u> Formato di acquisizione: <u>A4(210x297)</u> - Formato stampa richiesta: <u>A4(210x297)</u> - Fattore di scala non modificabile.							

Comune del fabbrico cat. - Situazione al 12/08/2016 - Catasto di FORDEAQUA (44844) - Foglio 27 - Particella 747 - Elaborato planimetrico >

MOD. EP3
F. 10/2001 - 420



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **PORDENONE**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Fog. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.			SW
PORDENONE			27	757				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/p.za/234		N. cassa	piano	int.	DESCRIZIONE	
757	14	VIA ITALO SUEVO		4	2-3		ABITAZIONE	
GLI ALTRI SUBALTERNI RIMANGONO INVARIATI								

Causo del fabbricato - Situazione al 12/08/2016 - Comune di PORDENONE (PN) - Foglio 27 - Particella 757 - Elaborato planimetrico

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

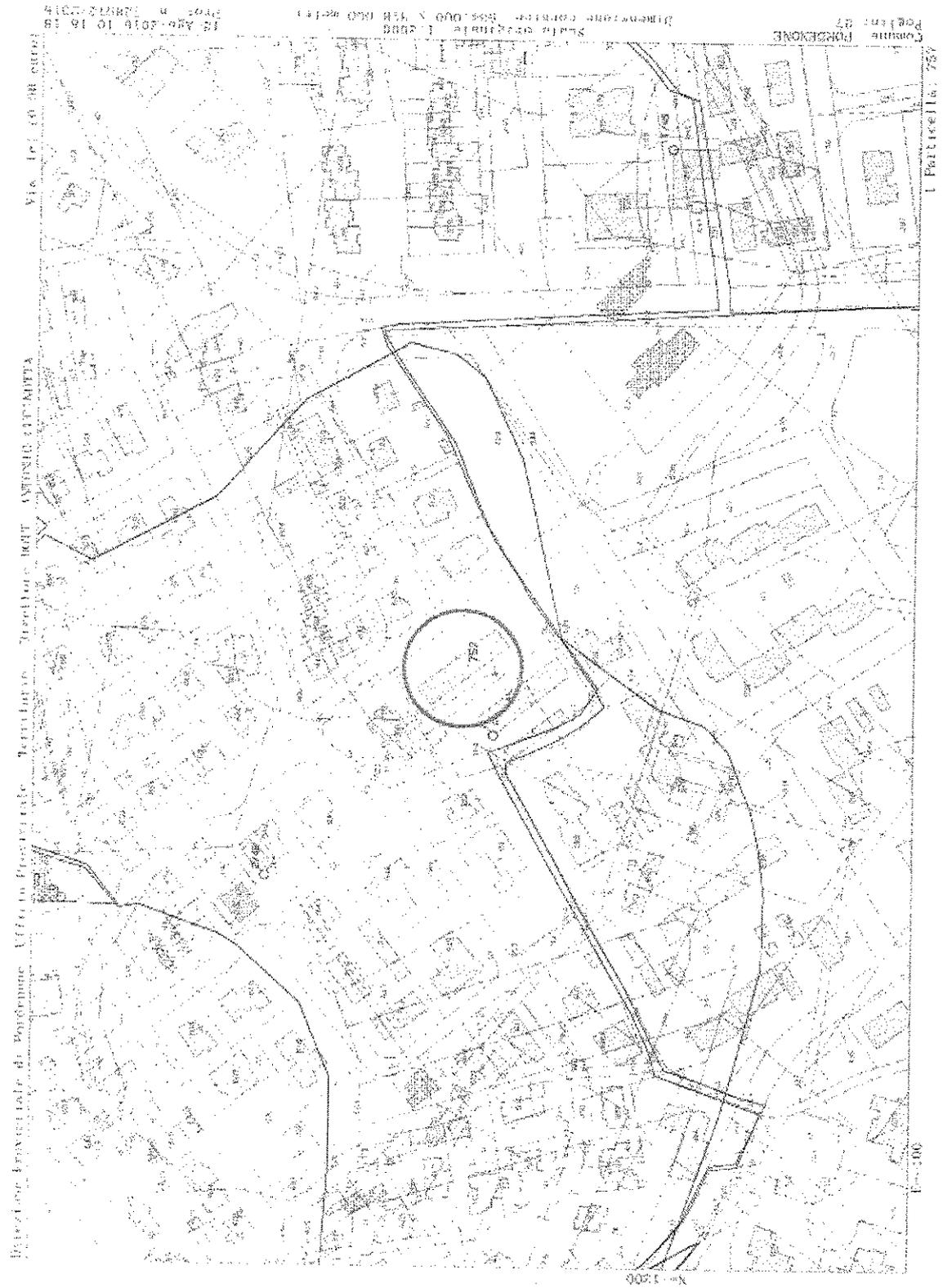
L'operatore

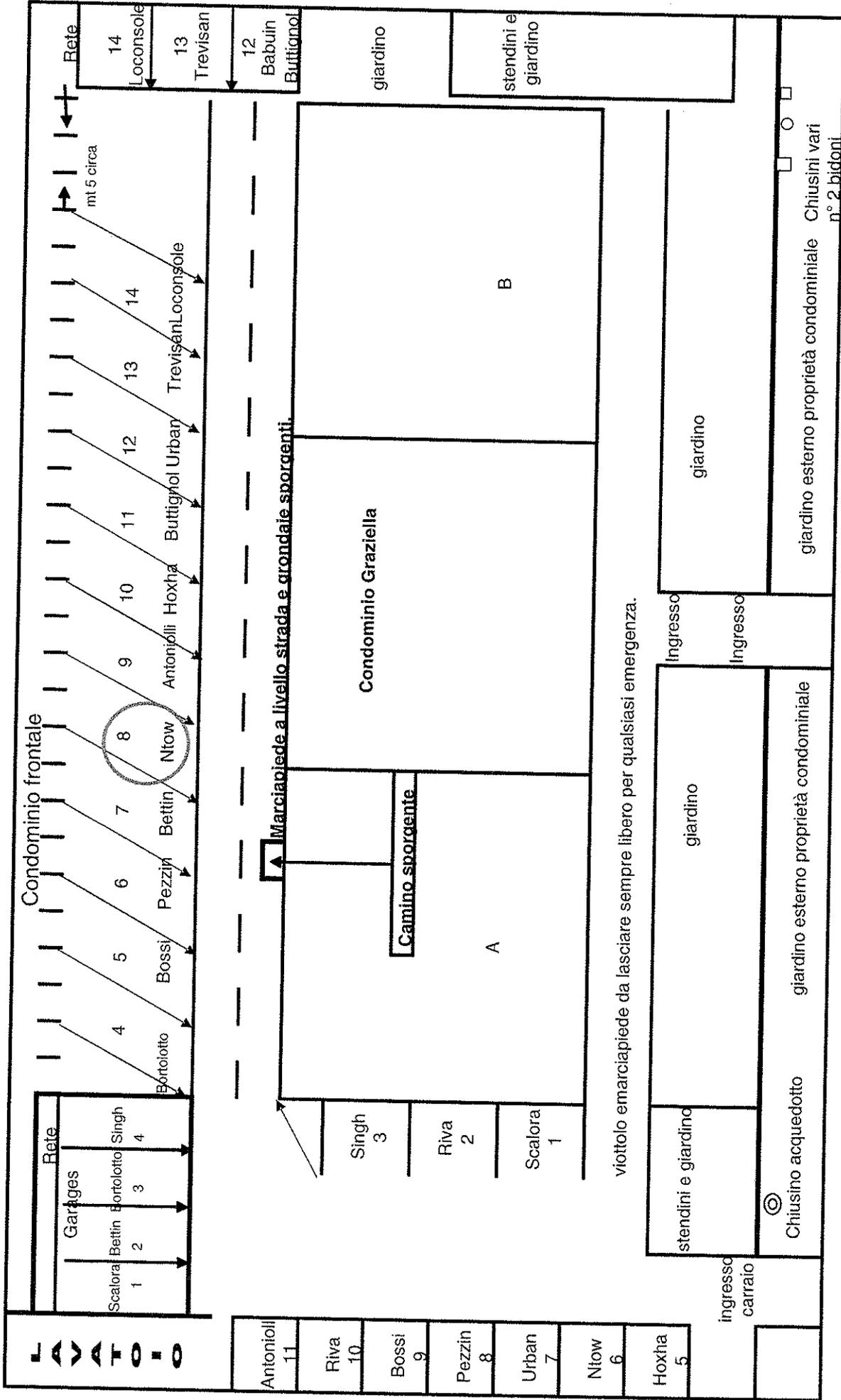


144416 / 01

Ultima planimetria in atti
 Sostituire il presente mod. EP3 prof.
 Data presentazione: 17/08/2001 - Data: 12/08/2016 - n. T28337 - Richiedente: Telematico
 Formale e esente dal Mod. EP3 1981
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato 12





In data 03/ marzo/2013, alle ore 18,00, discusso in assemblea straordinaria, regolarmente convocata a mezzo avviso sulla bacheca e avviso nella cassetta posta. Dopo breve discussione, dei 14 condomini, presenti 10, assenti giustificati 3, assenti ingiustificati 1, si è trovato l'accordo della sistemazione dei posti come sopra descritto. Al più presto saranno segnati i numeri. I condomini sono pregati di parcheggiare ai loro posti, a spina di pesce come prospetto.

P.S. Si è rispecchiata la divisione dei posti, a quella dei garages, estrazione fatta a suo tempo, modifiche fatte in comune accordo e al rispetto delle uscite dei garages.