

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **169/2013**  
data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.:  
22-10-2014

Giudice delle **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**  
esecuzioni:

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Mauro De Marco**  
Codice fiscale: DMRMRA61A05H657R  
Partita IVA: 00605270933  
Studio in: Via Levade 62 - 30170 Pordenone  
telefono: 0434572704  
fax: 0434572704  
email: demarcopn@interfree.it

**Beni in Aviano (Pordenone)**  
**Località/Frazione zona industriale posta a Sud/EST di Aviano**  
**via Cima Manera, 11 33081 AVIANO (PN)**

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **SI**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?  
**SI**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE (attrezzato come falegnameria).**

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Aviano (Pordenone)  
frazione:zona industriale posta a Sud/EST di Aviano , via Cima Manera, 11  
33081 AVIANO (PN)**

**Quota e tipologia del diritto**

**100/100 di**

**· Piena**

**proprietà**

**Eventuali comproprietari:**

**50% piena Proprietà**

**50% piena Proprietà**

**Note:**

**socio amministratore quota 50% €. 17.215,23**

**socio amministratore quota 50% €. 17.215,23**

**SITUAZIONE SOCIALE ULTIMA DEL 26/02/2014 Notaro LUPO ANNA Rep.  
9481/1639 Pordenone Reg. n. 1621/1Tdal 24/02/2014**

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:**

**sezione**

**censuaria A, foglio 47, particella 1937, scheda catastale 21-07-2000**

**Derivante da:FUSIONE PARTICELLE Foglio.47 1887/1890/1894/1898/1903/1905**

**con Tipo Mappale n. 34661 del 08/03/2000**

**Confini:SI CONFERMANO CONFINI DELIMITATI CON RECINZIONE,CON**

**SUPERFICIE TOTALE LOTTO DI MQ. 4082 COME DA TIPO MAPPALE**

**Note:RIMANE DA CENSIRE DEPOSITO VERNICI GIA RICHIAMATO**

**PRECEDENTEMENTE GIUSTA CONCESSIONE N. 113/00 PRATICA 191/00 DEL**

**11/12/2000 RITIRATA IL 02/04/2001**

**Irregolarità e Spese:**

**Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: MANCATO INSERIMENTO**

**LOCALE VERNICI CONCESSIONE N. 113/00 PRATICA 191/00 DEL 11/12/2000**

**RIT IL 02/04/2001 (STRUTTURA PREFABBRICATA METALLICA foto 29/32)**

Regolarizzabili mediante: inserimento terreni e urbano  
Regolarizzabili mediante lo strumento catastale:

Note: costo presumibile per la regolarizzazione locale vernici €. 1200/00  
Non si dichiara la conformità catastale

**Note generali:** L'intero edificio risulta regolare catastalmente con esclusione del locale vernici possibile in un secondo momento

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

CAPANNONE ARTIGIANALE CATASTALMENTE RICONOSCIUTO COME D/7 (Fabbricati costruiti per le speciali esigenze di un attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni)

**Caratteristiche zona:**periferica normale

**Area urbanistica:**mista artigianale/industriale a traffico limitato con parcheggi ottimi.

**Importanti centri limitrofi:**La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: AREA MILITARE DI AVIANO .

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste parte residenziali periferiche e agricole

**Attrazioni paesaggistiche:** --

**Attrazioni storiche:** --

**Principali collegamenti pubblici:**

**Servizi offerti dalla zona:**

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo:** A CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE (attrezzato come falegnameria)

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Aviano (Pordenone),**

Occupato da \_\_\_\_\_ in qualità di  
proprietario dell'immobile

Note: IMMOBILE IN USO COME ATTIVITA' DI FALEGNAMERIA

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

#### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

#### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

- A favore del fondo identificato al foglio 47 mappale 1937  
superficie (mq)

rogito COMUNE DI AVIANO in data 17/02/2001 ai nn. 1 registrato

PORDENONE in data 04/03/2011 ai nn. 3506 2469

ATTO AMMINISTRATIVO SUCCESSIVA" CANCELLAZIONE CONDIZIONE

SOSPENSIVA " R.P. 1640 R.G. 11846 TIPO ATTO 707 DEL 03/08/2011

**Dati precedenti relativi ai corpi; A CAPANNONE AD USO  
ARTIGIANALE (attrezzato come falegnameria)**

#### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

**4.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria attiva a favore di MEDIOCREDITO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA contro - Importo ipoteca: € 144.000,00 - Importo capitale: € 90.000,00  
rogito SIMONCINI DOTT. FRANCESCO in data 26/09/2002 ai nn. 14699 registrato PORDENONE in data 15/10/2002 ai nn. 16391 14699 iscritto/trascritto a PORDENONE in data 15/10/2002 ai nn. 16931 2989

**Dati precedenti relativi ai corpi: A CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE (attrezzato come falegnameria)**

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA SPA contro  
- Importo ipoteca: € 600.000,00 - Importo capitale: € 400.000,00  
rogito PIROZZI DOTT. SEVERINO in data 10/09/2009 ai nn. 70384/26750 registrato PORDENONE in data 10/09/2009 ai nn. 13022 2430 iscritto/trascritto a PORDENONE in data 11/09/2009 ai nn. 13022 2430

Note: ANNOTAZIONE DEL 13/01/2009 R.G. 2234 ATTO 808 R.G. 14614 "EROGAZIONE A SALDO"

**Dati precedenti relativi ai corpi: A CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE (attrezzato come falegnameria)**

**4.2.2 Pignoramenti:**

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro  
iscritto/trascritto a ATTO GIUDIZIARIO in data 06/09/2013 ai nn. 16039 11474  
PIGNORAMENTO IMMOBILI DEL 02/12/2013 R.P. 11474 R.G. 16039  
REP UFF. GIUDIZIARIO 1327 DEL 06/09/2013

**Dati precedenti relativi ai corpi: A CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE (attrezzato come falegnameria)**

**4.2.3 Altre trascrizioni:**

Nessuna.

**4.2.4 Altre limitazioni d'uso:**

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese di gestione condominiale:

**Identificativo corpo: A CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE (attrezzato come falegnameria)**

**Fabbricati costruiti per esigenze Industriali [D7] sito in Aviano (Pordenone),**  
Spese medie annue

Spese scadute  
Millesimi di proprietà  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali  
Certificato energetico presente  
Classe energetica E  
Note classe energetica

Avvertenze ulteriori

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal **01/01/1994 ante ventennio** al **01/05/1995** in forza di atto di compravendita a rogito PERTEGATO GIORGIO in data 28/03/1995 ai nn. REP. 1182 registrato PORDENONE in data 07/04/1995 ai nn. R.G. 4150 R.P. 3094 trascritto a PORDENONE in data 07/04/1995 ai nn. 1182 DEL 28/03/95  
Note: A FAVORE COMUNE DI AVIANO

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal **08/04/1999 ante ventennio** al **20/04/1999** in forza di ATTO DI PERMUTA a rogito PERTEGATO GIORGIO in data 08/04/1999 ai nn. REP. 79764 registrato PORDENONE in data 20/04/1999 ai nn. 1600 trascritto a PORDENONE in data 20/04/1999 ai nn. R.G. 5339 R.P. 3845  
Note: NELLA PERMUTA INTERVIENE ANCHE LA CONIUGE [REDACTED] 26/02/1978 PER DICHIARARE CHE I BENI PERMUTATI RIMANGONO PERSONALI .

**Titolare/Proprietario:** COMUNE DI AVIANO PROPRIETARIO DEI BENI ACQUISITI IN DIVERSI PERIODI DAL 1963 AL 1999 VEDASI ATTO CI CONVENZIONE dal **01/01/1994 ante ventennio** al **10/05/1995** in forza di atto di compravendita a rogito PERTEGATO GIORGIO in data 10/05/1999 ai nn. REP. 81457 registrato PORDENONE in data 12/05/1999 ai nn. 1280 trascritto a PORDENONE in data ai nn. R.G. 6522 R.P. 4679  
Note: VEDASI ATTO DI CONVENZIONE CITATO CON ALLEGATA DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 481 DI ASSEGNAZIONE DEFINITIVA LOTTO TERRENO IN ZONA PIP DI AVIANO A FAVORE DI :

**Titolare/Proprietario:** COMUNE DI AVIANO PROPRIETARIO DEI BENI ACQUISITI IN DIVERSI PERIODI DAL 1963 AL 1999 VEDASI ATTO CI CONVENZIONE dal **01/01/1994 ante ventennio** al **10/05/1995** in forza di CONVENZIONE PIP a rogito PERTEGATO GIORGIO in data 10/05/1999 ai nn. REP. 81457 registrato PORDENONE in data 12/05/1999 ai nn. 1280 trascritto a PORDENONE in data ai nn. R.G. 6522 R.P. 4679  
Note: VEDASI ATTO DI CONVENZIONE CITATO CON ALLEGATA DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 481 DI ASSEGNAZIONE DEFINITIVA LOTTO TERRENO IN ZONA PIP DI AVIANO A FAVORE DI :

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal **01/05/1999 ante ventennio** al **19/03/2014** in forza di MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE SOCIALE a rogito PIROZZI SEVERINO in data 28/06/2002 ai nn. REP. 60934 registrato PORDENONE in data ai nn. trascritto a PORDENONE in data 07/08/2002 ai nn. R.G. 13943 R.P. 10003  
Note: VEDASI ATTO DI CONVENZIONE CITATO CON ALLEGATA DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 481 DI ASSEGNAZIONE DEFINITIVA LOTTO TERRENO IN ZONA PIP

DI AVIANO A FAVORE DI :

**Dati precedenti relativi ai corpi: A CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE  
(attrezzato come falegnameria)**

### 7.1 PRATICHE EDILIZIE:

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Aviano (Pordenone)  
frazione:zona industriale posta a Sud/EST di Aviano , via Clma Manera, 11  
33081 AVIANO (PN)**

**Identificativo: CONCESSIONE EDILIZIA N. 40 DEL 14/04/1999**

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: COSTRUZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE IN AREA PIP F.47

Per lavori: COSTRUZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE AD USO FALEGNAMERIA

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 23/02/1999 al n. di prot.

Rilascio in data 28/04/1999 al n. di prot. 4394

Abitabilità/agibilità in data 06/09/2000 al n. di prot. 16730

NOTE: LAVORI INIZIATI IL 11/10/1999 E TERMINATI 31/07/2000 SOPRALLUOGO  
09/08/2000 E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL D.L.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE  
(attrezzato come falegnameria)**

#### 7.1 Conformità edilizia:

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: A CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE  
(attrezzato come falegnameria)**

#### 7.2 Conformità urbanistica:

**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Regolatore Generale:	Zona omogenea; D2
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	CESSIONE PROPRIETA' AREA ZONA PIP ART. 27 L22/10/71 N.865
Estremi delle convenzioni:	CONVENZIONE CON COMUNE DEL 28/04/1999 (alleg. J2) REP. 81457 REG. A PORDENONE 12/05/1999 AL N. 1280.

Obblighi derivanti:	VEDASI ART 7 CONVENZIONE ALLEGATA, PRELAZIONE ENTRO 90 GIORNI DALLA RICHIESTA IL VALORE INIZIALE DEL FABBRICATO RICHIAMATO NON E' MAI STATO DETERMINATO DA PARTE DELL'ENTE.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	ART 7 CONVENZIONE DI CESSIONE DI PROPRIETA'
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	NOTIFICA PRELIMINARE AL COMUNE, ART 7 E SUCCESSIVI DELLA CONVENZIONE
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	50% AREA
Rapporto di copertura:	50% AREA
Altezza massima ammessa:	10.00
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	750 MQ CIRCA vedere norme sulle distanze dalle strade e dai confini
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: A CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE  
(attrezzato come falegnameria)**

Descrizione :Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]di cui al punto A  
**CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE (attrezzato come falegnameria)**  
Capannone industriale/artigianale (alleg. C)eseguito successivamente cessione

di aree P.I.P. art. 27 L. 22/10/1971 n. 865 con il Comune di Aviano nel 1999 (foto 1/117).

Immobile completato e reso Agibile inizi anni 2000 (Agibilità Prot. 16730 Pratica n°.50/99 113/2000 139/2000 del 06/09/2000), in comune di Aviano 33081 in via Cima Manera, 11.

Successivamente con Concessione 113/00 Pratica 191/00 del 02/04/2000 è stato installato Box per Deposito Vernici esternamente al capannone (motivi di sicurezza) come da documentazione allegata (deposito non ancora censito foto 29/32, (alleg. F/F4).

Il fabbricato principale è realizzato in elementi prefabbricati in c.a. (alleg. F1). Le dimensioni progettuali in pianta sono di ml. 40.90 \* ml. 25.90 e una altezza utile di ml. 5.60.

In aderenza vi è il corpo uffici di ml. 17.60 \* ml. 5.30, su due piani per una altezza utile di ml. 2.85 al Piano Terra e di ml. 3.00 al Piano Primo (foto 6-12/13).

Il sistema strutturale previsto consta dei seguenti elementi; (foto 25/28-87-88-97-98-99) Plinti gettati in opera; pilastri in c.a. 50\*50 con testate a forcella per l'innesto delle travi.

Travi principali, prefabbricate in c.a.v. a sezione a T e travi di copertura a Y. manto di copertura costituito da lastre curve in fibra di cemento (privo di amianto) e soffittatura costituita da lastre piane sempre in fibrocemento con sovrastante materassino coibente, da relazione in lana di vetro. Chiusure perimetrali in pannelli in c.a. con strato interno in lana di roccia (foto 13-14-18/22), la zona ad uffici con pannelli rifiniti in granigliato "bicolore" (foto 41/44-46). Le opere di lattoneria sono in lamiera preverniciata. Il drenaggio per il sottofondo in ghiaia di fiume. Il massetto in cls per caldane come riportato con rete elettrosaldata, la parte superiore rifinita con quarzo levigato e liscio. Il vano in aderenza ad uso uffici progettualmente con intercapedine d'aria di cm. 20 nel piano calpestio, rifinito con piastrelle antiscivolo. Le murature interne degli uffici e servizi sono in laterizio, il solaio tipo "H Bausta" 20 4, il piano primo adibito a "mostra/magazzino" risulta da completare il vano scala ancora al grezzo da posizionare il rivestimento dei scalini. Serramenti esterni in alluminio. Impianto termico a pavimento con caldaie in serie. Impianto elettrico a norma come da Certificazioni di agibilità (alleg. F3/G). Impianto antincendio nelle aree di verniciatura sono dotate di porte REI 120. Esternamente è posizionata una condotta perimetrale con quattro idranti.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di

- Plena proprietà

Cod. Fiscale: 00098240930 - Stato Civile: N/D - Regime Patrimoniale: s.n.c. - Data Matrimonio: N/D

Eventuali comproprietari: 50% piena Proprietà

Eventuali comproprietari: 50% piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **1185**

è posto al piano terra la zona produttiva e gli uffici e primo il magazzino collegato con doppia rampa scale

L'edificio è stato costruito nel 1999/2000

, ha un'altezza interna di circa ml. 5.60 zona produttiva e ml. 2.85 gli uffici

E' composto da n. terra (uffici e produttiva) e primo (magazzino/mostra) piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile di buona fattura risulta mantenuto in buono stato da rivedere alcune rifiniture o stacchi dei pannelli prefabbricati con la struttura principale portante e/o murature interne tradizionali (foto 75-82-83-104).

Gli impianti si presentano in buono stato.



**Caratteristiche descrittive:**

## Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: <b>a volta</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:vedasi descrizione "sommara"
Fondazioni	tipologia: <b>plinti collegati</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:vedasi elaborati progettuali allegati e collaudo statico
Scale	tipologia: <b>a rampe parallele</b> materiale: <b>al rustico</b> ubicazione: <b>interna</b> servoscala: <b>assente</b> condizioni: <b>buone</b>
Solai	tipologia: <b>soffitto prefabbricato a lastre precomprese</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:vedasi descrizione "sommara" e foto
Strutture verticali	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:vedasi descrizione "sommara" progetti allegati e foto
Travi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:vedasi descrizione "sommara" e progetti e foto allegati
Componenti edilizie e costruttive:	
Cancello	tipologia: <b>scorrevole</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:manufatto zincato foto 9
Infissi esterni	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>alluminio</b> protezione: <b>inesistente</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:vetri antisfondamento foto 12 serramenti zona ufficio con interno legno, accessori in acciaio satinato foto 59-60-61-67-69-70
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:porte interne in tinta rovere con cerniere a scomparsa e inserti estetici orizzontali in acciaio foto 55-56-57-67-68-69-70-81.
Manto di copertura	materiale: <b>fibrocemento</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:vedasi note descrizione "sommara" foto 87/90-97/99
Pareti esterne	rivestimento: <b>al rustico</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:Vedasi foto pannelli prefabbricati del capannone (foto 13-19/23-40) e granigliati bicolore zona uffici come descrizione "sommara" foto 1-3-6-

12-13-41/44-46-.

Pavim, Esterna	<p>materiale:<b>ghiaia</b> condizioni:<b>buone</b>                      - Note:ghiaia stabilizzata, percorso perimetrale al capannone foto 7/19</p>
Pavim, Interna	<p>condizioni:<b>buone</b>                      - Note:come foto 87/92 e descrizione "sommara", zona produttiva cls rifinito in quarzo liscio e ceramiche nella zona uffici e magazzino foto 55-57-61-62-63-74-77/81.</p>
Plafoni	<p>condizioni:<b>buone</b>                      - Note:zona produttiva rifinitura pannelli al rustico foto 88/98. Zona uffici intonaco finito liscio e tinteggiato e o rivestito in ceramica (zona bagni) foto 55/61</p>
Portone di ingresso	<p>tipologia:<b>ante scorrevoli</b> materiale:<b>alluminio e vetro</b>                      accessori:<b>senza maniglione antipanico</b>                      condizioni:<b>buone</b>                      - Note:Ingresso principale zona produttiva due portoni "sezionali" elettrici ad apertura verticale foto 93-95-115,                      altri accessi con portoni con maniglioni antipanico a una due ante e con caratteristiche REI 120 foto 92-94-114-117.                      Zona ufficio ingresso in alluminio anta unica con rivestimento interno in legno e maniglione antipanico.                      Vedasi foto 66-67</p>
Rivestimento	<p>ubicazione:<b>bagno</b> materiale:<b>intonaco di cemento</b>                      condizioni:<b>buone</b>                      - Note:ceramiche di rivestimento foto 69-70-100-102-103-.</p>
Scale	<p>posizione:<b>a rampe parallele</b> rivestimento:<b>al rustico</b>                      condizioni:<b>sufficienti</b>                      - Note:da rivestire in legno o altro materiale foto 73-74-84-85.</p>
Impianti:	
Antifurto	<p>tipologia:<b>a contatti perimetrali</b> combinatore tal.:<b>presente</b> condizioni:<b>sufficienti</b>                      - Note:solo predisposizione</p>
Antincendio	<p>tipologia:<b>anello esterno</b> accessibilità VV.FF.:<b>buona</b>                      condizioni:<b>buone</b> conformità:<b>rispettoso delle vigenti normative</b></p>
Aria compressa	<p>tipologia:<b>con tubazioni a vista</b> condizioni:<b>buone</b>                      conformità:<b>rispettoso delle vigenti normative</b></p>

Citofonico	tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Condizionamento	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>elettrico</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> diffusori: <b>convettori</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b> - Note:solo predisposizione negli uffici
Elettrico	tipologia: <b>con cavi a vista</b> tensione: <b>220V-380V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b> - Note:uffici sotto traccia
Fognatura	tipologia: <b>separata</b> rete di smaltimento: <b>tubi in PVC e cemento</b> recapito: <b>collettore o rete comunale</b> ispezionabilità : <b>buona</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b> - Note:vedasi progetto fognario allegato
Gas	tipologia: <b>con tubazioni a vista</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Idrico	tipologia: <b>con tubazioni a vista</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro zincato</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b> - Note:zona uffici e bagni impianto sottotraccia
Telefonico	tipologia: <b>sottotraccia</b> centralino: <b>presente</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b> - Note:Centrale termica/impianti composta da caldaie in serie per l'ottimizzazione dei consumi, distribuzione a pavimento con impianto ad aria integrativo zona produttiva (mai usato visto il buon bilanciamento termico), impianto ben realizzato ottimo rendimento a pavimento foto 47/54.
Ventilazione	tipologia: <b>per estrazione ed immissione</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b> - Note:zona produttiva conforme alle norme generali con estrattori meccanici foto 18/22 e integrato nei singoli mezzi produttivi (macchine, e verniciatura...) con estrattori meccanici ad aria foto 37-38

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
CAPANNONE ARTIGIANALE D2 AD USO FALEGNAMERIA	sup reale lorda	1.185,00	1,00	1.185,00
CONSIDERATO CHE IL RIFERIMENTO DISPONIBILE NEL SITO DELLA AGENZIA DELLE ENTRATE E' RELATIVO ALLA PERIFERIA DEL COMUNE DI AVIANO E CONSIDERATI I		1.185,00		1.185,00

**Accessori:**

A CAPANNONE identificato al n. IN METALLO ESTERNO AL CAPANNONE posto al AD USOpiano TERRA composto da DEPOSITO VERNICI E DEPOSITO ARTIGIANALE SOLVENTI - Sviluppa una superficie complessiva di 25.00 - (attrezzato come Destinazione urbanistica: D2 falegnameria).<sup>1</sup> Valore a corpo: € 5000 DEPOSITO Note: TRATTASI DI STRUTTURA METALLICA PREFABBRICATA CON INTEGRATO DEPOSITO SOLVENTI SEMPRE IN STRUTTURA METALLICA COME DA DISEGNI ALLEGATI E FOTO 29/32. STRUTTURA COME GIÀ DESCRITTA DA CENSIRE O EVENTUALMENTE DA SMANTELLARE FACILMENTE A SECONDA DELLE NECESSITA E COMUNQUE IN REGOLA CON LE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE.

**8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

PUR CONSIDERANDO IL MOMENTO ECONOMICO PARTICOLARMENTE GRAVOSO E IN MODO PARTICOLARE TUTTO IL SETTORE PRODUTTIVO SI E' RITENUTO DI MANTENERE UN VALORE SUPERIORE ALLA MEDIA CONOSCIUTA E RICHIAMATA ANCHE NEL "Borsino Immobiliare F.I.M.A.A." CONSIDERATA LA PARTICOLARE CURA SIA COSTRUTTIVA CHE DI MANTENIMENTO ADOTTATA DALLA PROPRIETA'.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di PORDENONE, Conservatoria dei Registri Immobiliari di PORDENONE, Uffici del registro di PORDENONE, Ufficio tecnico di AVIANO, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare "Borsino Immobiliare F.I.M.A.A." SI ALLEGA COMUNQUE UNICA FONTE TROVATA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE RELATIVAMENTE AL TERRITORIO DI AVIANO CON PARAMETRI SEGNALATI SECONDO TRIMESTRE 2013 CON VALORI DA € 300 A € 400. Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) DA € 400/00 A € 500/00, PARTICOLARE ESPERIENZA PERSONALE NELLA STIMA DI IMMOBILI ANCHE PRESSO ISTITUTI DI CREDITO.

**8.3 Valutazione corpi:**

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore dritto e quota
A CAPAN NONE AD USO	Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] con annesso DEPOSITO	1.185,00	1.185,00	561.950,00	561.950,00
				561.950,00	561.950,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 30% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):	€ 168.585,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
SPESE DI ACCATASTAMENTO LOCALE DEPOSITO POSTERIORE AUTORIZZATO	€ -1.200,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 392.165,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

**Allegati**

- A) Nomina e Quesito di Incarico; Lettera Custode Delegato giudiziario dott. ORAZIO GRECO;
- B) Lettere R/R operazioni peritali;
- C) Individuazione in mappa aereo fotogrammetrica della zona;
- D) Visure catastale, Elaborati Planimetrici, Planimetrie catastali, Mod. 3/SPC inserimento fabbricati;
- E) Copia estratto catastale 1/2000;
- F) Copia CONCESSIONE EDILIZIE N. 40/99 del 14/04/1999 Prat. 50/99;  
DIA variante del 15/02/2000 e Allegati;
- F1) Elaborati grafici;
- F2) Inizio e Fine Lavori; Relazione di Fine Lavori; Copia Collaudo Statico;
- F3) Autorizzazione scarichi Fognari, Conformità Elettriche elaborati grafici e Conformità Idrotornicola;
- F4) Concessione Installazione BOX n. 113/00 Prat. 191/00 del 11/12/2000 e allegati;

- F5) SISTEMAZIONE IDRAULICA COMUNE DI AVIANO allegati;
- G) CERTIFICATO AGIBILITA' N. 16730 del 06/09/2000 e Ricevuta Accatastamento del 21/07/2000;
- H) Relazione Notarile Iscrizioni e Trascrizioni ventennale Ipotecario 01/01/1994, 1) Storico Catastale ;  
2)Visura aggiornata al 01/09/2014; Visura del 02/09/2014 di Pignoramento del 02/12/2013;
- J) Copia atti di Proprietà 1) del 08/04/1999; 2) Convenzione Cassione Proprietà del 28/04/1999 e Delibera G.M.;
- K) COPIA Osservatorio immobiliare Agenzia del Territorio;
- L) VISURA STORICA CAMERALE ;
- M) Documentazione fotografica n. 117;
- N) Copia P.R.G.C. e Norme di Zona ;
- O) ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA.

Data generazione:  
05-09-2014 09:09:21

L'Esperto alla stima  
**Mauro De Marco**

## **Tribunale di Pordenone**

### **PROCEDURA FALLIMENTARE**

N° Gen. Rep. **86/2014**

data udienza di verifica crediti: 30-01-2015

Giudice delegato: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**



### **RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

#### **Lotto 001**

Esperto alla stima: **Ing. Francesco Scarbaci**

Codice fiscale: **SCRFNC53C16G377T**

Partita IVA:

Studio in: **Piazzetta dei Domenicani 2 - 33170 Pordenone**

Telefono: **0434 29661**

Fax: **0434 030297**

Email: **scarbaci@studioscs.com**

Pec: **francesco.scarbaci@ingpec.eu**

Beni in Aviano (Pordenone)  
Località/Frazione San Martino di Campagna  
Via Maggiore 68

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? SI

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

#### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Abitazione di tipo villino [A7] sito in Aviano (Pordenone) CAP: 33081 frazione:  
San Martino di Campagna, Via Maggiore 68

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ..... Piena proprietà

Eventuali comproprietari: nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 52, particella 21, subalterno 1, sezione censuaria B, categoria A/7, classe 1, consistenza 8 Vanii, rendita € 764,36

Derivante da: Via Maggiore n.68 piano S1-T-1-2

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2012 n.13527 .1/2012 in atti dal 30/08/2012 (prot.n.PN0162257)

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 52, particella 21, subalterno 2, sezione censuaria B, categoria C/6, classe 1, superficie 14mq, rendita € 15,91

Derivante da: Via Maggiore n.44 piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/1993 n.3918 .1/1993 in atti dal 09/12/1999 (prot.n.35118)

Si dichiara la conformità catastale

**Note generali:**

*Allegato A): Atto notarile di acquisto;*

*Allegato B): Visura catastali e planimetrie.*

#### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

**Importanti centri limitrofi:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

importanti centri limitrofi: Piancavallo .

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole





Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione, adeguamento ricettivo funzionale di un fabbricato di civile abitazione.

Rilascio in data 05/03/1985 al n. di prot. 6440/84

**B) Identificativo:** Dia a completamento

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Lavori (Art.9 D.L 25/03/96, n° 154)

Per lavori: Opere di completamento di cui alla concessione edilizia 22/85 )Prat.n°110/84)

Presentazione in data 20/06/2011

A bitabilità/agibilità in data 19/09/2011

NOTE: Alla domanda di abitabilità, il Comune di Aviano non ha dato risposta, di conseguenza si considera concessa alla data di cui sopra.

**Note generali:**

*Allegato D): Copia documenti c/o Comune di Aviano*

**7.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo villino [A7]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**7.2 Conformità urbanistica:**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Regolatore Generale:	Zona omogenea; E.4.3 di interesse agricolo-paesaggistico di San Martino di Campagna
Immobile soggetto a convenzione:	-----
Se sì, di che tipo?	-----
Estremi delle convenzioni:	-----
Obblighi derivanti:	-----
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	Sì
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	Sì
Se sì, di che tipo?	Fascia di rispetto stradale/Zona di recupero
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se sì, quali?	-----
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,01mc/mq
Rapporto di copertura:	60%

Altezza massima ammessa:	10
Volume massimo ammesso:	0,01mc/mq
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	-----
Altro:	-----
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

#### Descrizione :Abitazione

L'immobile è costituito da una porzione di testa di una abitazione rurale in linea. Confina da un lato direttamente con la strada statale SS 251 "Della Val di Zoldo e Valcellina", e dal lato opposto con altra unità abitativa. L'accesso avviene direttamente dalla strada statale tramite un passo carraio, realizzato sopra un fossato destinato al convogliamento delle acque meteoriche, detto fossato corre lungo il bordo stradale. L'abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra, ed un piano interrato. Su due lati dell'abitazione sono presenti degli spazi scoperti destinati a giardino, recintato con inferriata metallica posata su un muretto. Dal passo carraio, si accede direttamente sia al garage sia agli ingressi pedonali, realizzati con cancello metallico e posti sui due lati dell'abitazione. Dal passaggi pedonali si accede all'interno dell'area recintata, destinata a giardino, su cui da un lato è presente l'accesso principale dell'abitazione, protetto da una tettoia con struttura in legno, mentre dal lato opposto si accede a degli ingressi secondari. A piano terra è presente un locale cucina, la sala, ed un piccolo bagno. Dalla sala, si accede tramite un piccolo corridoio provvisto di porta, sia al vano scale per il piano superiore, sia al locale bagno di servizio. Sempre dalla sala, tramite altro corridoio, sempre provvisto di porta, si accede sia alla rampa scale del piano interrato, sia tramite una porta interna, al garage. Al piano terra è anche presente il locale Centrale Termica, il cui accesso avviene solo ed esclusivamente dall'esterno. Al primo piano sono presenti tre camere da letto ed un bagno, servite da un unico corridoio. Da detto corridoio, tramite una scala a chiocciola, in legno si accede alla soffitta. I gradini della scala di accesso al primo piano sono realizzati in legno, come pure il parapetto installato nel corridoio a protezione del vano scala. Il pavimento al primo piano sia delle camere che del corridoio è realizzato in parquet. Il pavimento del bagno è in mattonelle di ceramica, che rivestono anche le relative pareti per l'intera altezza. Le porte, presenti al piano, sono in legno pantografato. La soffitta non risulta abitabile, anche se il pavimento è realizzato in perlinato di legno, ed alcune pareti sono rivestite sempre con perlinato in legno. Il tetto è realizzato con travi di legno a vista, con lucernaio. Sono presenti delle sei aperture dotate di infissi di dimensioni 130x60cm, provvisti con vetro per l'illuminazione della soffitta.

Al piano terra la pavimentazione è realizzata con piastrelle in cotto. Nella sala è presente anche un caminetto con relativo rivestimento in pietra.

Il piano scantinato presenta un'altezza di 2,mt, risulta in parte allo stato grezzo, ed utilizzato come cantina deposito. (Allegato E: Documentazione fotografica)

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**Superficie complessiva coperta di circa mq **495.9**

E' composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: **buono**

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile si presenta in perfetto stato manutentivo, sia a livello di muratura, di pavimentazioni ed infissi.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Manto di copertura **materiale: tegole in cotto** colmentazione: **pannelli termo-assorbenti** condizioni:**ottime**Pareti esterne **materiale: muratura di mattoni forati** colmentazione: **pannelli termo-assorbenti** rivestimento: **mattone paramano** condizioni:**ottime**Pavim. Esterna **materiale: mattonelle di granigliato** condizioni:**buone**Pavim. Interna **Piano terra**  
**materiale: cotto** condizioni:**ottime**  
**Primo piano**  
**materiale: parquet** condizioni:**ottime**Portone di ingresso **tipologia:doppia anta a battente** **materiale:legno e vetro** condizioni:**ottime**

Impianti:

Elettrico **tipologia:sottotraccia** **tensione:220V** condizioni:**ottime**  
conformità:**con Certificato di Conformità**Termico **tipologia: autonomo** alimentazione: **metano**  
rete di distribuzione:**tubi multistrato**  
diffusori:**termosifoni in acciaio** condizioni:**ottime**  
conformità:**con Certificato di Conformità**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Piano terra e primo piano superficie	sup lorda di pavimento	149,00	1,00	149,00
GARAGE	sup lorda di pavimento	17,34	0,50	8,67
CENTRALE TERMICA	sup lorda di pavimento	7,48	0,50	3,74
SCANTINATO	sup lorda di pavimento	36,23	0,30	10,87
SOFFITTA	sup lorda di pavimento	74,45	0,30	22,34
PORTICATO	sup lorda di pavimento	17,40	0,30	5,22
CORTE ESCLUSIVA	sup lorda di pavimento	194,00	0,20	38,80
		<b>495,90</b>		<b>238,63</b>

## 8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Stima comparativa parametrica

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di PORDENONE, Conservatoria del Registri Immobiliari di PORDENONE, Uffici del registro di PORDENONE, Ufficio tecnico di AVIANO, Agenzie Immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

- AGENZIA DELLE ENTRATE QUOTAZIONI IMMOBILIARI;

- BORSINO IMMOBILIARE PROVINCIA DI PORDENONE F.I.M.A.A., Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.)

BORSINO IMMOBILIARE 550-1100€/mq, quotazioni di mercato per transazioni Immobiliari della zona.

### 8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A		238,63	495,90	155.110,00	155.110,00

**155.110,00 155.110,00**

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 20% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per la immediatezza della vendita giudiziarla, per la stagnazione del mercato immobiliare, (come da disposizioni del G.E.): € 31.022,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 124.088,00

Prezzo di vendita arrotondato del lotto nello stato di "libero"

**A BASE D'ASTA :** € 124.000,00

Data generazione:

Gennaio 2015

L'Esperto alla stima  
Ing. Francesco Scabbag



**Elenco allegati:**

- Allegato A): Atto notarile di acquisto;*
- Allegato B): Visura catastali e planimetrie;*
- Allegato C): Ispezione ipotecaria;*
- Allegato D): Copia documenti c/o Comune di Aviano;*
- Allegato E): Documentazione fotografica*

---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO N°86/2014**

**DITTA**

---

**GIUDICE DELEGATO**

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

**CURATORE FALLIMENTARE**

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

---

**Allegato A: ATTO NOTARILE ACQUISTO ABITAZIONE**

---

---

**FRANCESCO SCARBACI  
INGEGNERE**

---





Don. SEVERINO PIROZZI

NOTAIO

PORDENONE - Via Colonna, 12

Collatura autorizzata  
con Intendenza  
n. 4022/74/II del 20-5-1981

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

PORDENONE

NOTA PER TRASCRIZIONE

A CARICO

[REDACTED]

A FAVORE

[REDACTED]

TITOLO

Istrumento di data 19 settembre 1983 rep.n. 18613, racc.n. 5745 notaio di Pordenone dott. Severino Pirozzi, in termini per la registrazione ed unito alla presente in copia autentica con cui il signor [REDACTED] ha venduto per il prezzo pagato di lire 7.500.000.=

(settemilionicinquecentomila) o con rinuncia all'ipoteca legale al signor [REDACTED] la porzione di fabbricato di vecchia costruzione con annessa corte in Aviano, ubicato nella periferia della frazione di S. Martino che in base a frazionamento dovrà essere così descritta in catasto:

Comune di Aviano - Sezione B - N.C.T.

Foglio 52 (cinquantadue)

M.n. 52 (ex 21/a) F.R. - Fa. 0.03.60-L. ---L. ---



confinante con proprietà di eredi di [redacted] a nord e ad est e residua proprietà del venditore a sud e con la strada statale 251 ad ovest.

L'immobile suddescritto è stato venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui alle data dell'atto si trovava, con le relative accessioni e pertinenze, con gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Hanno dato atto i contraenti che è comune con aliena proprietà il muro perimetrale in lato est del suddetto fabbricato.

[redacted]

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
di PORDENONE

Eseguita Formalità oggi 21 SET. 1983

N. 9321 d'ordine e N. 7730 Particolare

Esette L. 9500 Dicansi Lire

*Dei sensi e in forza della*



IL CONSERVATORE "AD INTERIM"  
DIRigente SUPERIORE  
(Dr. *Luigi Sapienza*)



Rep. n. 18613

Racc. n. 5745

REGISTRATO a Pordenone

il 22.9.1983

al N. 5745 Vol.

esatte lire L. 138.500

di cui per imposta notaria

lire L. 120.000

o per L.V.V.M.

338.000

IL DIRETTORE

Ita. A. Nardone

Repubblica Italiana

Addì dodici settembre millenovecentottantatre

(12.9.1983)

In Pordenone, nel palazzo "Cervinia" in via Colonna, 12, nel mio studio al piano primo del fabbricato.

Innanzi a me dott. Severino Pirozzi, notaio in Pordenone, iscritto nel Collegio Notarile di Pordenone, sono presenti i signori

[Redacted names]

Detti componenti della cui identità personale io notaio sono certo, previa rinuncia tra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto in forza del quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Il signor [Redacted] vende al signor [Redacted]

che acquista la porzione di fabbricato di vecchia costruzione con annessa corte in Aviano, ubicato nella periferia della frazione di S. Martino che in base a frazionamento



predisposto dal geom. Tellan Luigi di Pordenone con tipo n. 775 in data 12 giugno 1983 su estratto n. 25773, approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone il 23 giugno 1983 dovrà essere così descritta in catasto:

Comune di Aviano - Sezione B - N.C.T.

Foglio 52 (cinquantadue)

M.n. 52 (ex 21/a) F.R. -Ea.0.03.60-L.---L.---

confinante con proprietà di eredi di [redacted] a nord e ad est e residua proprietà del venditore a sud e con la strada statale 251 ad ovest.

Corredato di dimostrazione e firmato previa lettura delle parti descrittive da me notaio datane ai comparenti, da questi ultimi e da me notaio viene il suddescritto tipo di frazionamento allegato al presente atto sotto la lettera "A" perchè ne formi parte integrante e sostanziale.

A corredo di voltura del presente atto verrà dimesso certificato catastale dell'Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone. Dichiarano i comparenti che il prezzo della presente vendita è stato convenuto ed accettato in lire 7.500.000.= (settemilionicinquecentomila), somma che la parte venditrice dichiara di avere già incassato dalla parte acquirente in favore della quale rilascia ampia finale e liberatoria quietanza di saldo rinunciando all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano inoltre che la presente vendita è stipulata sotto l'osservanza altresì dei seguenti patti e

condizioni:

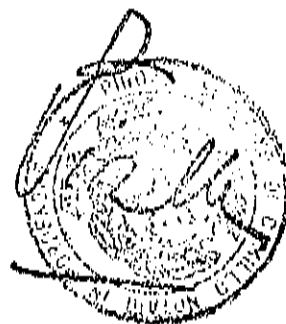
1) L'immobile suddescritto è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, con gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie.

2) Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile compravenduto si intendono trasfusi alla parte acquirente a far tempo da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

3) Il venditore assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge dichiarando che l'immobile compravenduto è di sua assoluta, esclusiva e personale proprietà, libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e da vincoli di qualsiasi specie siccome pervenutogli in un maggiore contesto per atti addì 9 settembre 1963 rep.n. 12890 racc.n. 4074 notaio Marino Tremonti di Udine, ivi registrato il 18 settembre al n. 1277 vol. 284 mod. I ed ivi trascritto il 19 seguente al nn. 19514/18544 e addì 23 settembre 1969 rep.n. 123670/15209 notaio Ferruccio Sartori di Pordenone, ivi registrato il 10 ottobre 1969 al n.2904 e trascritto ad Udine il 20 ottobre 1969 ai nn.24727/21973; sollevato dal fornire la documentazione.

4) Tra le parti non intercorrono rapporti di parentela.

5) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti for-



malità staranno a carico della parte acquirente la quale richiede per esso l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota dell'8% (otto per cento).

6) Garantisce il venditore che non esistono i presupposti per l'applicazione della legge 14 agosto 1971, n.817.

7) Danno atto i contraenti

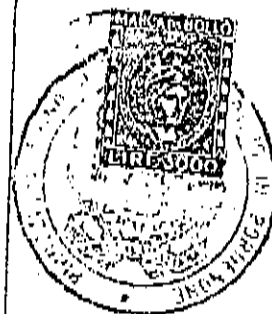
- che costruito con sassi e costituito da quattro locali collegati da una scala interna in legno con l'assito del tutto fatiscente e impraticabile ed articolati su due piani fuori terra con sovrastante sottotetto, privo di servizi e di ogni impianto e con intonaco tuttora in parte al grezzo, serramenti totalmente deteriorati e da sostituire, vistose fenditure sulle murature perimetrali e squarci nel tetto di copertura, il fabbricato compravenduto ubicato in zona di Recupero Protettivo secondo il vigente Piano Regolatore del Comune è attualmente in istato di conservazione estremamente precario e totalmente inagibile sia per la vetustà sia per i danni riportati nel corso degli eventi sismici di maggio-settembre 1976 sia anche per la prolungata carenza di manutenzione;

- che è comune con aliena proprietà il muro perimetrale in lato est del suddetto fabbricato.

8) Si dichiara edotto il venditore dell'obbligo di cui all'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, 58.



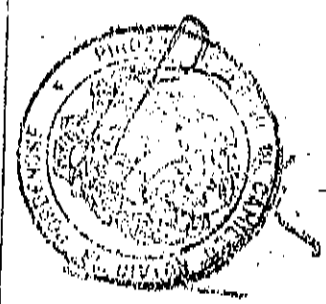
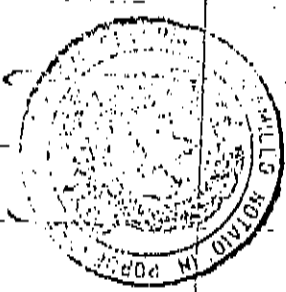
*Handwritten signature or initials.*



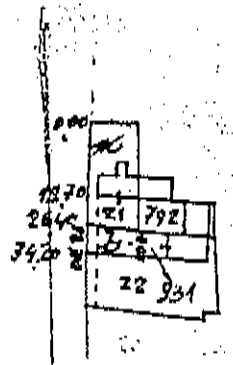
Il presente  
atto è stato pubblicato mediante lettura da me no-  
taio datane ai comparenti i quali lo hanno dichia-  
rato conforme alla loro volontà.

E' stato  
dattiloscritto da persona di mia fiducia su due fo-  
gli di cui si sono occupate quattro pagine intere  
oltre la presente.

[REDACTED]



Allegato a:



Allegato "A" al n.° 18643 di rep.  
 al n.° 5745 di rate.

Foglio N. 52 / SCALA 1:2000



Chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
 (specificazione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti)

*confini sono delimitati da picchetti in ferro.*

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO TELLAN LUIGI iscritto al N. 145  
 (cognome e nome in chiaro)

l'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone

Data 12/6/1983 Firma *Luigi Tellan*



Firma delle parti o loro delegati

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO



UFFICIO TECNICO ERARIALE di PORDENONE

ESTRATTO DI MAPPA

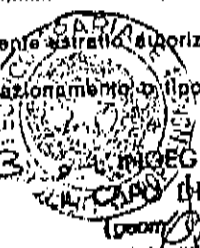
Comune di AVIANO Sez. Cens. B

Prot. (Mod. 8) N. 25773 Riscosse L. 1100

0 RIBORSO  
1000 VIRTUALE  
nt. Fin. Pordenone  
(2° del 15.2.1975)  
L. 3000

Si <sup>ritraccia</sup> <sub>autentica</sub> il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento di tipo mappale.

data 23.6.83



INGEGNERE DIRIGENTE  
CAPO DELLA 1<sup>a</sup> SEZIONE  
IL DIRIGENTE  
(Dott. Giuseppe Parone)

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o dalla convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data IL DIRIGENTE

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
TIPO N. 775 ANNO 83

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro 90 giorni dalla data sottolincata.

La proroga della validità oltre tale scadenza dev essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti delle derivate nel frattempo non variate.



L'INCARICATO

INGEGNERE DIRIGENTE  
CAPO DELLA 1<sup>a</sup> SEZIONE  
IL DIRIGENTE  
(Dott. Giuseppe Parone)

data 23.6.83  
Prot. (Mod. 8) 25774 Riscosse L. 2100

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 anno l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data  
Prot. (Mod. 8) N.  
Tralatti varati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottolincata la validità dell'intero tipo / per le sole parti derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data  
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA



IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

PREZZO DI VENDITA L. 100

PAG. 1047

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Raddito						
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	lire	o	lire	o	
	52	21		FR.					600									
		22		FR.					520									
FRAZIONAMENTO																		
	52	21							600									
		21a							360									
		b							240									





---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO N°86/2014**

**DITTA**

---

**GIUDICE DELEGATO**

**DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**CURATORE FALLIMENTARE**

**DOTT. ADA VIGNATI**

**Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)**

---

**Allegato B: VISURE e PLANIMETRIE CATASTALI**

---

---

**FRANCESCO SCARBACI  
INGEGNERE**

---



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2014

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED] Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE [REDACTED]

**I. Unità Immobiliari site nel Comune di AVIANO (Codice A516) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	52	21	1	B			A/7	I	8 vani	Euro 764,36	VIA MAGGIORE n. 68 piano: S1-T-1 -2- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2012 n. 15337.1/2012 in atti dal 30/08/2012 (protocollo n. FN0162257) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2	B	52	21	2	B			C/6	I	14 m <sup>2</sup>	Euro 15,91 L. 30.800	VIA MAGGIORE n. 44 piano: T. VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/1993 n. 3918.1/1993 in atti dal 09/12/1999 (protocollo n. 35118) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Modifica

**Immobile 1:** Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2:** Notifica: 46645/1999

**Totale:** vani 8 m<sup>2</sup> 14 Rendita: Euro 780,27

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0202698 del 30/08/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Aviano

Via Maggiore

civ. 68

Identificativi Catastali:

Sezione: B  
Foglio: 52  
Particella: 21  
Subalterno: 1

Compilata da:

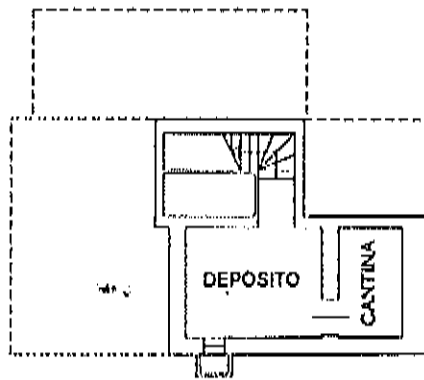
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pordenone

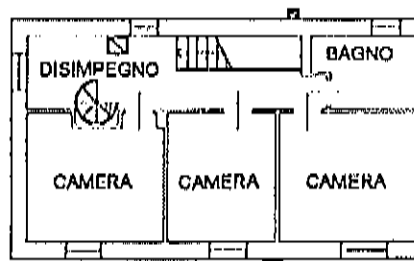
N. 1006

Scheda n. 1

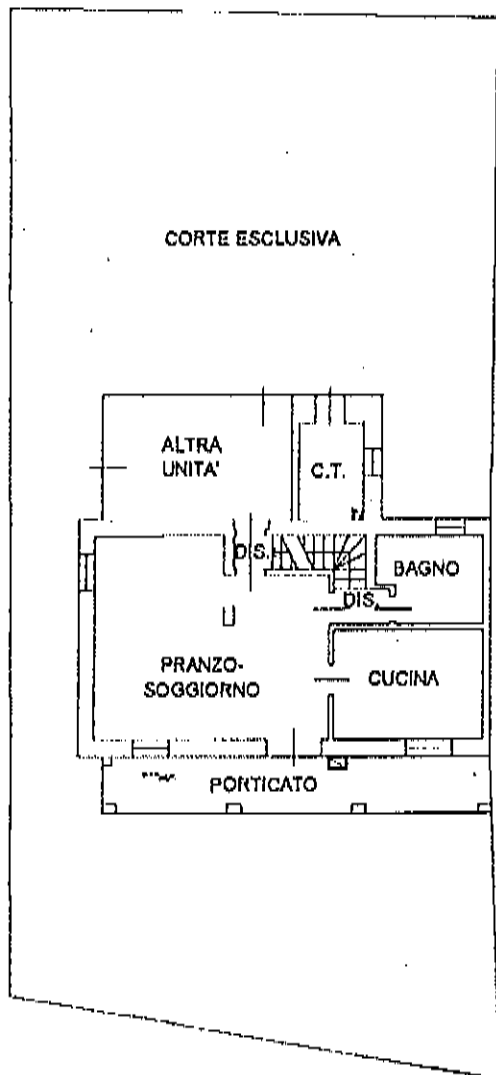
Scala 1:200



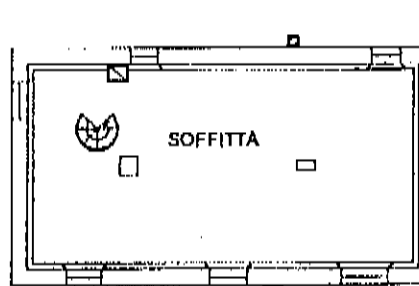
**PIANTA PIANO INTEGRATO**  
H=1.94m



**PIANTA PIANO PRIMO**  
H=2.55m



**PIANTA PIANO TERRA**  
H=2.51m



**PIANTA PIANO SECONDO**  
Hm=1.74m



Catasto dei Fabbricati - Stradazione al 31/10/2014 - Comune di AVIANO (PS16) - Sezione Urbana - Foglio: 52 Particella: 21 - Subalterno 1 - VIA MAGGIORE n. 68 piano: SI-I-1-2,

Ultima Planimetria in atti

MODULARIO  
F. rig. rend. 498



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

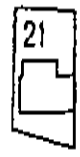
MOD. AN (CEU)

LIRE  
400

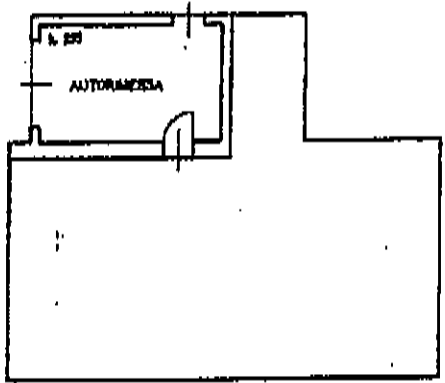
Planimetria di u.l.u. in Comune di.....AVIANO..... via **MAGGIORE**..... civ.44.....



ESTRATTO DI MAPPA  
FOG. 52 MAPP. 21  
SCALA 1:2000



**PIANO TERRA**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto del Fabbricato - Situazione al 31/10/2014 - Comune di AVIANO (AS16) - < Sezione Urbana: 3 Foglio: 52 Particella: 21 - Subaltareo 2 >  
VIA MAGGIORE n. 44 piano: T;

Dichiarazione di N.C.   
Ultima situazione   
Data presentazione: 30/09/1993  
Torsched **52** - Formato di acq.: A4 (209x295) Batt. di: 1:1  
n. **21** sub. **2**

Compilata dal **Geom. BARZAN Loris**  
(Titolo, cognome e nome)  
Data: 31/10/2014 n. PN0104334 Richiedente **SCARABACI**  
della provincia di **Brescia** n. **917**



RISERVATO ALL'UFFICIO



---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO N°86/2014**

**DITTA**

---

**GIUDICE DELEGATO**

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

**CURATORE FALLIMENTARE**

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

---

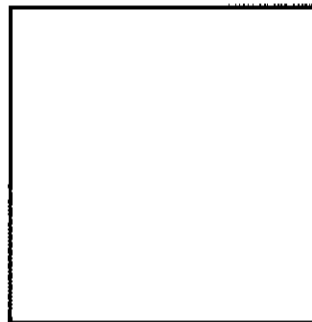
**Allegato C: ISPEZIONE IPOTECARIA**

- Indice trascrizioni;
  - Trascrizione compra vendita abitazione;
  - Trascrizione pignoramento.
- 

---

**FRANCESCO SCARBACI**  
**INGEGNERE**

---



Ufficio Provinciale di PORDENONE - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/10/2014 Ora 09:13:29  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PN 62489 del 2014  
Ricevuta di cassa n. 10823  
Ispezione n. PN 62494/3 del 2014  
Inizio Ispezione 31/10/2014 09:13:12

Richiedente SCARBACI

**Dati della richiesta**

Cognome:  
Nome:



**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1974 al 30/10/2014  
ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1974 - 01/12/1987 di formalità non validate dall'ufficio  
Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

**Elenco omonimi**

11. Sesso Codice fiscale
12. Sesso Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI  
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:  
Trascrizioni vol. 899 pag. 42

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/09/1983 - Registro Particolare 7730 Registro Generale 9321  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/08/1999 - Registro Particolare 8959 Registro Generale 12485  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 98/901 del 14/04/1999

Ufficio Provinciale di PORDENONE - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/10/2014 Ora 09:13:29  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PN 62489 del 2014  
Ricevuta di cassa n. 10823  
Ispezione n. PN 62494/3 del 2014  
Inizio Ispezione 31/10/2014 09:13:12

Richiedente SCARBACI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti**

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in AVIANO(PN), CANEVA(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/08/2010 - Registro Particolare 8559 Registro Generale 12923  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 968/9990 del 07/06/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in AVIANO(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/08/2010 - Registro Particolare 8560 Registro Generale 12924  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 969/9990 del 07/06/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in AVIANO(PN), CANEVA(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/02/2011 - Registro Particolare 1565 Registro Generale 2203  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1968/9990 del 24/11/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in AVIANO(PN), CANEVA(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2013 - Registro Particolare 8271 Registro Generale 11056  
Pubblico ufficiale NOTAIO LUPO ANNA Repertorio 9395/1575 del 30/07/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AVIANO(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2013 - Registro Particolare 8272 Registro Generale 11056  
Pubblico ufficiale NOTAIO LUPO ANNA Repertorio 9395/1575 del 30/07/2013  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in AVIANO(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2013 - Registro Particolare 8273 Registro Generale 11057  
Pubblico ufficiale NOTAIO LUPO ANNA Repertorio 9395/1575 del 30/07/2013  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'



---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PN 62489 del 2014  
Ricevuta di cassa n. 10823  
Ispezione n. PN 62494/3 del 2014  
Inizio Ispezione 31/10/2014 09:13:12

Richiedente SCARBACI

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i  
soggetti richiesti**

Immobili siti in AVIANO(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2014 - Registro Particolare 1343 Registro Generale 1555  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1958 del 30/12/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in AVIANO(PN), CANEVA(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62494/4 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:13:12

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9321

Data di presentazione 21/09/1983

Registro particolare n. 7730

Variata in data 06/10/2003

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Dott. SEVERINO PIROZZI  
NOTAIO  
PORDENONE - Via Colonna, 12

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

PORDENONE



NOTA PER TRASCRIZIONE

A CARICO

Bollatura autorizzata  
con Intendenze  
n. 4022/74/11 del 20-5-1974

9321

7730

21 SET. 1983

Vendita

A FAVORE

Finanze L.

Finanze >

Finanze > 6500

Scritturato >

Total L. 6500

Em. > 3000

Totale Gen. > 9500

TITOLO

Istrumento di data 19 settembre 1983 rep.n. 18613 racc.n.

5745 notaio di Pordenone dott. Severino Pirozzi, in termini per la registrazione ed unito alla presente in copia autentica con cui il signor [redacted] ha venduto per il prezzo pagato di lire 7.500.000.

(settemilioniocinquecentomila) e con rinuncia all'ipoteca legale al signor [redacted] la porzione di fabbricato di vecchia costruzione con annessa corte in Aviano, ubicato nella periferia della frazione di S. Martino che in base a frazionamento dovrà essere così descritta in catasto:

Comune di Aviano - Sezione B - N.C.T.

Foglio 52 (cinquantadue)

M.n. 52 (ex 21/a) F.R. - Ea. 0.03.60 - L. - L.

052109

48  
185.109

899.48

confinante con proprietà di eredi di [redacted] a nord e  
ad est e residua proprietà del venditore a sud e con la stra-  
da statale 251 ad ovest.

L'immobile suddescritto è stato venduto a corpo, nello stato  
di fatto e di diritto in cui alla data dell'atto si trovava,  
con le relative accessioni e pertinenze, con gli oneri e le  
servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Hanno dato atto i contraenti che è comune con aliena proprie-  
tà il muro perimetrale in lato est del suddetto fabbricato.

[redacted]

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/13 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1555

Registro particolare n. 1343

Presentazione n. 13 del 29/01/2014

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/12/2013

Numero di repertorio 1958

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80013210937

Sede PORDENONE (PN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. ALESSANDRA MARCHI

Indirizzo VIA OSPEDALE VECCHIO N.3 - PORDENONE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 52

Particella 21

Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 8 vani

Indirizzo VIA MAGGIORE

N. civico 68

**Immobile n. 2**

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 52

Particella 21

Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

14 metri quadri

Indirizzo VIA MAGGIORE

N. civico 44

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/13 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1555

Registro particolare n. 1343

Presentazione n. 13 del 29/01/2014

Plano T

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune B598 - CANEVA (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 295 Subalterno 2

Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA ARMANDO DIAZ

N. civico 24

Plano 1

**Immobile n. 2**

Comune B598 - CANEVA (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 295 Subalterno 3

Consistenza 180 metri quadri

Indirizzo VIA ARMANDO DIAZ

N. civico 24

Plano S1 2

**Immobile n. 3**

Comune B598 - CANEVA (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 295 Subalterno 4

Consistenza 40 metri quadri

Indirizzo VIA ARMANDO DIAZ

N. civico 24

Plano S1

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune A516 A - AVIANO (PN) AVIANO

Catasto TERRENI

Foglio 51 Particella 193

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 90 centiare

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune B598 - CANEVA (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 509

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 65 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/13 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1555

Registro particolare n. 1343

Presentazione n. 13 del 29/01/2014

Unità negoziale n. 5

**Immobile n. 1**

Comune	A516 - AVIANO (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 51	Particella	297 Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,5 vani
Indirizzo	VIA COLMELLO FABBRO		N. civico -
Piano	S1 T		

**Immobile n. 2**

Comune	A516 - AVIANO (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 51	Particella	297 Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	31 metri quadri
Indirizzo	VIA COLMELLO FABBRO		N. civico -
Piano	S1		

**Immobile n. 3**

Comune	A516 - AVIANO (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 51	Particella	297 Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	77 metri quadri
Indirizzo	VIA COLMELLO FABBRO		N. civico -
Piano	T		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/13 del 2014

Inizio ispezione 31/10/2014 09:07:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente SCARBACI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1555

Registro particolare n. 1343

Presentazione n. 13 del 29/01/2014

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di

CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO PER LA SOMMA DI EURO 4.207,11 OLTRE ALLE SPESE ED AGLI INTERESSI DI MORA MATURATI E MATURANDI SINO AL SODDISFO.



---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

### FALLIMENTO N°86/2014

DITTA

---

#### GIUDICE DELEGATO

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

#### CURATORE FALLIMENTARE

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

---

#### Allegato D: DOCUMENTI c/o COMUNE DI AVIANO

1. CONCESSIONE EDILIZIA 110-84
  2. DIA-20\_06\_2011;
  3. SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI 22-07-2011;
  4. SEGNALAZIONE FINE LAVORI 13-09-2011;
  5. RICHIESTA ABITABILITÀ 16-09-2011;
  6. DESTINAZIONE URBANISTICA.
- 

FRANCESCO SCARBACI  
INGEGNERE

---



---

Studio S.C.S. Ingegneri Scarbaci – Cuomo

Piazzetta dei Domenicani 2 – 33170 PORDENONE

Tel. (+39) 043429681 Fax. (+39) 0434030297 – P.I. & C.F. 01401020936 [info@studioscs.com](mailto:info@studioscs.com)

---



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Prot. n. 6440/84

PRATICA N. 110/84

Conc. n. 22



## CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

(Legge 28 gennaio 1977 n. 10)

### IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

nat. a [REDACTED]

residente a [REDACTED]

tendente ad ottenere la concessione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio n. 52

Sez. B Mapp. 21

via Maggiore n. 44

i lavori di ristrutturazione, adeguamento ricettivo e funzionale di un  
fabbricato di civile abitazione in Frazione San Martino di Campagna.

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 24/5/1984;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 24/5/1984;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 24/5/1984 e 28/2/1985;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto l'art. 12 della legge regionale 4 maggio 1973, n. 39;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684 e successive modificazioni ed integrazioni, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Visto il parere dell'A.N.A.S. di Trieste dd. 10/1/1985 Prot. 23714/1821;

Dato atto che ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha corrisposto  
esente art. 9 lett. d)

degli oneri previsti dall'art. 3 della legge 28-1-1977, n. 10:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di cui all'art. 5 determinato con deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... , mediante versamento della somma di L. .... presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... in data .....
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione di cui all'art. 6, determinato con deliberazione della Giunta Regionale n. .... del ..... , mediante versamento da effettuarsi come segue:

C O N C E D E

al Sig. \_\_\_\_\_

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato secondo la perfetta regola d'arte perchè ricerca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro: un anno dalla data di ritiro  
ed ultimati entro: tre anni dalla data di ritiro della presente

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 - comma 5° - della legge 28-1-1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI SPECIALI

## PRESCRIZIONI GENERALI

1) - i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo e danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;

3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

10) - dovranno infine essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, nonché le prescrizioni costruttive, di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;

11) - dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 30-4-1977, n. 373, relativa al contenimento energetico. Prima di dare inizio agli impianti termici, a sensi dell'art. 9 si deve depositare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale che ne rilascerà ricevuta;

12) - è fatto obbligo denunciare gli scarichi da effettuare, qualunque sia il loro recapito (acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi;

13) - dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

14) - il titolare della concessione, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge, dei regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

15) - per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle generali di cui al successivo art. 17.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

*Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.*

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Allo presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li 1/3/1985



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Aviano, li 5 MAR. 1985

IL CONCESSIONARIO



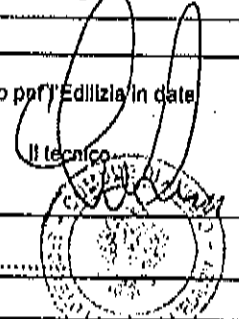
# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

COPIA

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi della L.R. 23.02.2007, n.6 e del D.P.R. 08.08.2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni

<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>	
Protocollo generale: <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	D.I.A. pervenuta allo Sportello Unico per l'Edilizia in data <u>20 GIU. 2011</u> Il tecnico:  Pratica Edilizia: <u>11/0096</u>

### Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Aviano

Il sottoscritto:

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

Cognome e nome			
nato/a a	Prov.	II	
Cod. fiscale			
Residente in	Prov.	CAP	
Via	N° civico		
Tel	Fax	Cell.	e-mail

Cognome e nome			
nato/a a	Prov.	II	
Cod. fiscale			
Residente in	Prov.	CAP	
Via	N° civico		
Tel	Fax	Cell.	e-mail

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (ditta / ent / società / ecc.)

Denominazione e ragione sociale			
Con sede in	Prov.	CAP	
Via	N° civico		
p. IVA	Cod. fiscale		
Tel	Fax	e-mail	
Legale rappresentante / Procuratore/altro (specificare)		Cognome e nome	
nato/a a	Prov.	II	
Cod. fiscale			
Residente in	Prov.	CAP	
Via	N° civico		
Tel	Fax	Cell.	e-mail

IN QUALITÀ DI

(Specificare) <u>PROPRIETARIO</u>	Proprietario o titolare di altro diritto reale (es. usufruttuario, affittuario, ecc.), ai sensi dell'art. 23 - comma 1 - del D.P.R. 08.08.2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni.
--------------------------------------	---

DELL'IMMOBILE SITO IN

Comune di	AVIANO	Provincia di	PORDENONE
Via	MAGGIORE	N° civico	68
Subaltemo/	Subaltemo/	N° interno	1-2
Sezione	B	Foglio/	52
Mappale/	21	Subaltemo/	

## COMUNICA

L'intenzione di eseguire i seguenti lavori (descrizione sintetica):

OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA  
N° 22 DEL 01.03.1985 (PRAT. N° 110/85) E VARIANTE AUA  
STESSA

a tal fine comunica inoltre:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | che non darà inizio ai lavori prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia  |
| <input type="checkbox"/>            | che non darà inizio ai lavori prima che siano trascorsi trenta giorni dal rilascio della autorizzazione o atti d'assenso relativi ai vincoli al quale è assoggettato l'immobile (qualora gli stessi non venissero rilasciati, il sottoscritto è consapevole che la presente denuncia di inizio attività è priva di ogni effetto) |
| <input type="checkbox"/>            | che non darà inizio ai lavori prima che siano trascorsi trenta giorni dall'esito favorevole della Conferenza di Servizi (ai sensi degli articoli 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, della L. 07.08.1990, n.241), da convocarsi ai sensi dell'art. 23 - comma 4 - del D.P.R. 08.08.2001, n.380 e s.m.i.                               |
| <input type="checkbox"/>            | che ha già dato inizio ai lavori oggetto della presente Denuncia   |

gli interventi edilizi sono compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 (permesso di costruire) o all'art. 6 (attività edilizia libera) del D.P.R. 08.08.2001, n.380 e s.m.i.; ad esempio: interventi di manutenzione straordinaria, restauro o strariscaldamento conservativo, ai sensi dell'art. 3.1 lettera b) e c).   |
| <input type="checkbox"/> | Varianti e permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici o sulla volumetria; che non modificano la destinazione d'uso o la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio o non violano le eventuali parti del contenuto nel permesso di costruire.<br><i>La opera di cui alla presente costituisce variante alla concessione autorizzatoria D.P.R. n. 380 del 08/08/2001 (Pratica Edilizia n. 110/85).</i>                                   |
| <input type="checkbox"/> | Interventi di ristrutturazione edilizia che portano a un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o della superficie, ovvero sia, limitatamente agli immobili compresi nella zona A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;  |
| <input type="checkbox"/> | Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunali denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengono precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali o costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; |
| <input type="checkbox"/> | Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planivolumetriche;  |
| <input type="checkbox"/> | Gli interventi di cui all'art.48 - comma 1 - della L.R. 23.02.2007, n.5 e s.m.i. e, precisamente, di cui alla lettera (specificare):   |

## DICHIARA

che il Progettista dell'intervento è:

Cognome e nome		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
Iscritto al Collegio/Ordine degli		[REDACTED]		della Provincia di		[REDACTED]	
nato/a a		[REDACTED]		Prov.		[REDACTED]	
Cod. fiscale		[REDACTED]		p. IVA		[REDACTED]	
Con studio in		[REDACTED]		Prov.		[REDACTED]	
Via		[REDACTED]		N° civico		[REDACTED]	
Tel		[REDACTED]		Fax		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		Cell.		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		e-mail		[REDACTED]	

che il Direttore Lavori dell'intervento è:

Cognome e nome		CONE SOPRA		[REDACTED]		[REDACTED]	
Iscritto al Collegio/Ordine degli		[REDACTED]		della Provincia di		[REDACTED]	
nato/a a		[REDACTED]		Prov.		[REDACTED]	
Cod. fiscale		[REDACTED]		p. IVA		[REDACTED]	
Con studio in		[REDACTED]		Prov.		[REDACTED]	
Via		[REDACTED]		N° civico		[REDACTED]	
Tel		[REDACTED]		Fax		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		Cell.		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		e-mail		[REDACTED]	

che l'Impresa esecutrice dei lavori è:

Denominazione e ragione sociale della ditta		IN ECONOMIA		[REDACTED]		[REDACTED]	
Con sede in		[REDACTED]		Prov.		[REDACTED]	
Via		[REDACTED]		N° civico		[REDACTED]	
p. IVA		[REDACTED]		Cod. fiscale		[REDACTED]	
Tel		[REDACTED]		Fax		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		e-mail		[REDACTED]	

## DICHIARA INOLTRE DI ESSERE CONSAPEVOLE:

- che, ai sensi della normativa vigente, la presente denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre ai sensi dell'art. 23 - comma 2 - del D.P.R. 08.08.2001, n.380 e s.m.i.;
- che la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento nei termini di cui sopra è subordinata a nuova denuncia;
- che il/la sottoscritto/a dovrà comunicare al Comune le date di inizio e di ultimazione dei lavori (quest'ultima congiuntamente alla presentazione di un certificato di collaudo finale, a firma del progettista, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato);
- che nel cartello di cantiere dovranno essere indicati anche i nominativi del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, così come stabilito dall'art. 90 - comma 7 - del D.L.gs. 09.01.2008, n. 39 e s.m.i.;
- che il committente o il responsabile dei lavori hanno l'obbligo di trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo della impresa esecutrice degli stessi unitamente alla documentazione prevista dall'art. 90 - comma 9 - lett. a) e b), del decreto sopra citato (Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato, Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C., ecc.);
- che il soggetto in possesso del titolo abilitativo edilizio, ai sensi dell'art. 16 del D.P.G.R. 17.09.2007, n.0298/Pres. e s.m.i., deve altresì inviare al Comune copia del certificato di regolarità contributiva con cadenza semestrale e per il periodo di validità del titolo abilitativo medesimo.
- che in assenza del D.U.R.C., anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
- che nel caso in cui siano previste opere strutturali, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata prima dell'avvenuto deposito del calcolo delle stesse alla Direzione Provinciale del LL.PP. di Pordenone, ai sensi dell'art. 109.05.1988, n.27 e s.m.i.;
- che sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;
- di dare il proprio univoco e incondizionato consenso, alla luce delle disposizioni del D. L.gs. 30.06.2003, n.196 e s.m.i. al trattamento di tutti i dati personali connessi al procedimento collegato alla presente D.I.A..

Data

20/05/2011

Il DICHIARANTE

(In caso di dichiarazione presentata via web, il dichiarante va sottoscritto e firmato)

## ALLEGA ALLA PRESENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

### (SEMPRE OBBLIGATORIA)

- Relazione tecnica asseverata dal progettista (contenuta nel presente modello);
- Elaborati grafici progettuali in duplice copia (planimetria, piante, prospetti e sezioni, sia dello stato attuale, che dello stato di progetto, nonché tavola comparativa indicando in colore giallo le demolizioni e in colore rosso le nuove opere), n. 2 tavole;
- Estratto di mappa con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento;
- Estratto di P.R.G.C. e/o piano attuativo con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento;
- Documentazione fotografica (fotografie di tutti i prospetti del fabbricato oggetto di intervento ovvero del lotto di intervento);
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n.445 corredata da fotocopia del documento valido di identità del dichiarante, attestante il titolo per presentare la D.I.A.;
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a €. 55,00 tramite versamento alla Tesoreria Comunale, la quale è obbligatoriamente nella causale "diritti di segreteria per D.I.A.";

- Estremi per versamento c/o BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PORDENONESE

Sigla Internazionale e N° Controllo	CIN	ABI	CAB	N° Conto Corrente
IT 38	Q	08366	64788	000000027521

- Estremi per il versamento c/o Poste Italiane

c.c.p. n° 12549598 intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Aviano

### (NECESSARIA IN BASE AL TIPO DI INTERVENTO)

- Relazione storica redatta ai sensi dell'art.26 - comma 10 - delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. (per i lavori interventi ricadenti in Zona "A");
- Documentazione in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi degli articoli 27 ovvero 62 del D.P.R. 08.08.2001, n.380 e s.m.i.;
- Copia dell'autorizzazione della Soprintendenza per interventi su immobili vincolati ai sensi della Parte Seconda (Beni Culturali) del D.L.gs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i., oppure copia della relativa istanza;



- Copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della Parte Terza (Beni Paesaggistici) del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i., oppure copia della relativa istanza;
- Relazione illustrativa sulle strutture redatta ai sensi dell'art. 3 del D.P.G.R. 05.04.80, n. 0164/Pres. (Regolamento di attuazione della L.R. 09.05.1988 n. 27) e s.m.i.;
- Progetto impianti tecnologici (elettrici, elettronici, riscaldamento, gas, ecc.), se dovuti in base ai requisiti dimensionali di cui all'art. 5 - comma 2 - del D.M. dello Sviluppo Economico 22.01.2008, n. 37 e s.m.i., nonché della L.R. 20.03.1986, n.57 e s.m.i., ovvero dichiarazione del progettista attestante che non sono previste modifiche agli impianti esistenti;
- Documentazione relativa al contenimento del consumo energetico di cui all'art.125 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 o s.m.i.;
- Copia del parere preventivo del Comando Provinciale V.V.F. per le attività elencate nel D.M. 16.02.1982 e s.m.i. o soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi, oppure copia della relativa istanza;
- Copia dell'autorizzazione idraulica (per opere in corrispondenza di fiumi, torrenti, laghi, rivi e colatori naturali, scolatori artificiali...), rilasciata dalla Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici - Servizio Idraulica - della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, oppure copia della relativa istanza;
- Copia dell'autorizzazione forestale per opere ricadenti in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, rilasciata dalla Direzione centrale Risorse Agricole, Naturali Forestali e Montagna della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Ispettorato Ripartimentale Foreste di Pordenone, oppure copia della relativa istanza;
- Copia del nulla-osta rilasciato dall'Autorità Militare competente per opere ricadenti in aree soggette a vincolo/servizi militari, oppure copia della relativa istanza;
- Copia dell'autorizzazione rilasciata dal Comando di Polizia Municipale per l'apertura/modifica/regolarizzazione degli accessi carrai previsti in progetto, l'installazione di cartelli o affissi pubblicitari ovvero installazione di tavoli, oppure copia della relativa istanza;
- Copia di altre autorizzazioni, pareri e nulla osta rilasciati dagli enti competenti in base al tipo di intervento (specificare):  
.....  
....., oppure copia della relativa istanza;
- Prospetto di auto-determinazione degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione o relativo ricovute di versamento alla Tesoreria Comunale, indicando obbligatoriamente nella causale "contributo di costruzione relativo a D.I.A.":

• Estremi per versamento c/o BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PORDENONESE

Sigla Internazionale e N° Controllo	CIN	ABI	CAB	N° Conto Corrente
IT 36	Q	08358	64789	000000027521

• Estremi per il versamento c/o Poste Italiane

c.c.p. n° 12549598 intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Aviano
---

- Garanzia fidejussoria bancaria o polizza cauzionale, rilasciata da impresa di assicurazione regolarmente autorizzata, in caso di corresponsione in corso d'opera della quota di contributo commisurata al costo di costruzione;
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per le nuove costruzioni e gli ampliamenti);
- Dimostrazione della sussistenza dei requisiti di cui dell'art. 186 - comma 1 - del D. Lgs. 03.04.2006, n.152 e s.m.i. in materia di riutilizzo di terre o roccia da scavo, nonché indicazione dei tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, mediante apposito stampato del Comune di Aviano;
- Documentazione di previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 8 - comma 2 - della Legge 26.10.1995, n.447 (relativamente ad impianti ed infrastruttura adibiti ad attività produttiva, sportiva e ricreative, o postazioni di servizi o centri commerciali, polifunzionali, depositi dei mezzi di trasporto di persone o mezzi, aree adibite a stabilimenti di movimentazione merci, grandi strutture di vendita-polifunzionali, discoteche, circoli privati o pubblici esercizi ove sono installati macchinari o impianti rumorosi, ecc.), ovvero asseverazione del progettista attestante che, in osito alla valutazione comparativa tra lo scenario esistente e quello in previsione conseguente alle opere ed attività, sono rispettati i valori ed i limiti fissati dalla vigente normativa in materia;
- Valutazione di clima acustico ai sensi dell'art. 8 - comma 3 - della Legge 26.10.1995, n.447 (relativamente a scuole e asili nido, ospedali, case di cura o di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani, nuovi insediamenti residenziali ricadenti all'interno dello fasce di rispetto stradali, ferroviario ed aeroportuali o in prossimità a impianti di cui all'art.8 - comma 2 - della stessa legge) ovvero asseverazione del progettista attestante che, in osito alla valutazione comparativa tra lo scenario esistente e quello in previsione conseguente alle opere ed attività, sono rispettati i valori ed i limiti fissati dalla vigente normativa in materia;
- Altro (specificare): .....

Per accettazione dell'incarico:

IL PROGETTISTA (timbro e firma)	
IL DIRETTORE DEI LAVORI (timbro e firma)	
L'ESECUTORE DEI LAVORI (timbro e firma)	

# RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

(ai sensi dell'art. 23 - comma 1 - del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.l.)

## INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO O DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

### 1. Dati catastali:

Sezione <u>B</u>	Foglio <u>52</u>	Mappale/i <u>21</u>	Sub. <u>1-2</u>
Sezione _____	Foglio _____	Mappale/i _____	Sub. _____
Sezione _____	Foglio _____	Mappale/i _____	Sub. _____
Sezione _____	Foglio _____	Mappale/i _____	Sub. _____
Sezione _____	Foglio _____	Mappale/i _____	Sub. _____

### 2. Con riferimento alla regolarità urbanistica delle preesistenze:

- l'immobile è stato realizzato antecedentemente al 1952 e successivamente non ha subito interventi edilizi soggetti a qualsivoglia atto autorizzativo comunale o denuncia;
- l'immobile è conforme ai seguenti atti (licenza edilizia, concessione edilizia, autorizzazione edilizia, D.I.A., condono edilizio, permesso di costruire, ecc...):
- tipo di atto CONCESSIONE EDILIZIA n° 02 del 01.03.85 - Pratica Edilizia n. 110 / 84
  - tipo di atto \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - Pratica Edilizia n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
  - tipo di atto \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - Pratica Edilizia n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
  - tipo di atto \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - Pratica Edilizia n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
  - tipo di atto \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - Pratica Edilizia n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
  - tipo di atto \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - Pratica Edilizia n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## INQUADRAMENTO URBANISTICO E RELATIVE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### 3. Che l'intervento ricade in Zona E.63. DI INTERESSE AGRICOLO PASTORALE DIS. MARNO del P.R.G.C. e, pertanto:

- le opere sono conformi alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. e, in particolare, gli interventi previsti sono consentiti dagli artt. 51-59 delle stesse;
- le opere sono conformi alle Norme Tecniche di Attuazione della variante n° 69 al P.R.G.C. adottata in data 20.01.2011 e, in particolare, gli interventi previsti sono consentiti dagli artt. 51-59 delle stesse;

## DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PROGETTUALI

### 4. elenco sintetico (riassuntivo) degli interventi:

- 1) RIVESTIMENTO GARAGE PER ISOLAMENTO
- 2) RIVESTIMENTI DEI PAVIMENTI E SOFFITTI INTERNI
- 3) RIMOZIONE SCALA LINEA COLLEGAMENTO P1° E P2°
- 4) REALIZZAZIONE NUOVA SCALA RACCORDO P1° E P2°
- 5) MODIFICA FOROMETRIA E ACCESSO PRINCIPALE PT
- 6) INNALZAMENTO CANNE FUMARIE PER MIGLIORAMENTO TRABOCCHI
- 7) SOSTANTAMENTO CANNA FUMARIA
- 8) SPOSTAMENTO ARRETRINE INTERNE PT E P1° PER LIEVI VARIAMENTI  
DISPOSIZIONE INTERNA LOCALI
- 9) ISOLAMENTO PERIMETRALE VANO SOTTOTETTO

5. descrizione delle motivazioni progettuali, dei materiali utilizzati, ecc. (la descrizione deve essere fatta punto per punto, per ogni singolo intervento, richiamando l'elenco suddetto):

VEDI DESCRIZIONE ALLEGATA  
DESCRIZIONE

## DICHIARAZIONI E ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
 con studio a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo/Ordine dei/degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
 al n° \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ tel/fax \_\_\_\_\_  
 cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

tecnico abilitato alla progettazione che assume qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359-481 del codice penale, così come previsto dall'art. 29 - comma 3 - del D.P.R. 06.06.2001, n.380,

### DICHIARA

Con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile, di cui all'art.44 della L.R. 23.02.2007, n.5 e s.m.l., che:	
<input checked="" type="checkbox"/>	l'intervento in oggetto non modifica la destinazione d'uso esistente dell'immobile che è la seguente: <b>RESIDENZIALE</b>
<input type="checkbox"/>	l'intervento in oggetto comporta il cambio di destinazione d'uso dell'immobile da _____ a _____

Con riferimento alle norme per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.l. e alla L. 05.02.1992, n.104 e s.m.l. (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico), che:	
<input checked="" type="checkbox"/>	l'intervento non rientra nel campo di applicazione della vigente normativa in materia;
<input checked="" type="checkbox"/>	trattandosi di edificio privato, ai sensi dell'art. 77 - comma 4 - del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.l., gli elaborati di progetto sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi della Parte II <sup>a</sup> Capo III <sup>o</sup> dello stesso D.P.R.;
<input type="checkbox"/>	trattandosi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico, ai sensi dell'art. 82 - comma 3 - del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.l., gli elaborati di progetto sono conformi alla vigente normativa in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche (allega documentazione grafica);

Con riferimento alla Parte II <sup>a</sup> del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.l. (beni culturali) che:	
<input checked="" type="checkbox"/>	l'immobile non è assoggettato a vincoli;
<input type="checkbox"/>	l'immobile è assoggettato a vincoli ed è stata acquisita l'allegata autorizzazione dalla competente Soprintendenza n. _____ del _____

Con riferimento alla Parte III <sup>a</sup> del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.l. (beni paesaggistici) che:	
<input checked="" type="checkbox"/>	l'immobile non è assoggettato a vincoli;
<input type="checkbox"/>	l'immobile è assoggettato a vincoli ma non sono previste alterazioni allo stato dei luoghi e all'aspetto esteriore dell'edificio; pertanto ai sensi dell'art. 149 - comma 1 - lettera a) del D.L.gs. 22.01.2004, n.42 e s.m.l. non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;
<input type="checkbox"/>	l'immobile è assoggettato a vincoli e pertanto è stata richiesta/ottenuta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 o 159 del D.L.gs. 22.01.2004, n.42 e s.m.l., come da documentazione allegata;

Con riferimento alle disposizioni di cui agli articoli da 64 a 76 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.l. (già L.1088/71), e alle disposizioni di cui agli articoli da 63 a 106 del medesimo D.P.R. (già L. 64/74), inerenti opere strutturali in zona sismica, che:	
<input checked="" type="checkbox"/>	l'intervento previsto non riguarda opere strutturali;
<input type="checkbox"/>	l'intervento previsto riguarda opere strutturali. La denuncia ed i relativi elaborati, ai sensi della L.R. 09.05.1988, n.27 e s.m.l., saranno depositati, prima dell'inizio dei lavori, presso la Direzione Provinciale dei Lavori Pubblici di Pordenone;

Con riferimento agli impianti (elettrici, elettronici, riscaldamento, gas, ecc.) di cui al D.M. 22.01.2008, n.37 e s.m.l. ed alla L.R. 20.06.1988 n.57 e s.m.l., che:	
<input checked="" type="checkbox"/>	le opere previste non richiedono i progetti degli impianti;
<input type="checkbox"/>	le opere previste richiedono i progetti degli impianti e gli stessi sono allegati alla presente D.I.A.;

Con riferimento al contenimento dei consumi energetici di cui all'art.125 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 (già L.1081) che:	
<input checked="" type="checkbox"/>	le opere previste non richiedono il progetto di contenimento dei consumi energetici;
<input type="checkbox"/>	le opere previste richiedono il progetto di contenimento dei consumi energetici e lo stesso è allegato alla presente D.I.A.;

Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi che:	
<input checked="" type="checkbox"/>	gli impianti e le attività previsti non sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16.02.1982 e s.m.l. e sono stati comunque progettati nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi;
<input type="checkbox"/>	gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in quanto rientrano tra le attività elencate dal D.M. 16.02.1982 e s.m.l. e che è stato richiesto/rilasciato in data _____ Prof. N. _____, pratica n. _____ il parere di conformità di cui all'art. 2 - comma 2 - del D.P.R. 12.01.1998 n. 37 e s.m.l., come da documentazione allegata;

Con riferimento al R.D. 26.07.1904, n.523 e s.m.l. (opere in corrispondenza di fiumi, torrenti, laghi, rivi e colatori naturali, sciatori artificiali...), che:	
<input checked="" type="checkbox"/>	le opere previste non richiedono l'autorizzazione idraulica;
<input type="checkbox"/>	per le opere previste è stata richiesta/ottenuta l'autorizzazione idraulica da parte della Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici - Servizio Idraulica - della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, come da documentazione allegata;

Con riferimento al R.D. 30.12.1923, n.3267 e s.m.i. e al R.D. 16.05.1926, n.1120 e s.m.i., relativamente alle opere ricadenti in aree soggette a vincolo idrogeologico (boschi e terreni montani), che:

- le opere previste non richiedono l'autorizzazione forestale;
- per le opere previste è stata richiesta/ottenuta l'autorizzazione forestale da parte della Direzione Contratto Risorse Agricole, Naturali Forestali e Montagna della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Ispettorato Ripartimentale Foreste di Pordenone, come da documentazione allegata;

Con riferimento alle opere ricadenti in aree soggette a vincolo/servitù militari:

- le opere previste non richiedono il nulla-osta;
- per le opere previste è stato richiesto/ottenuto il nulla-osta da parte della Autorità Militare competente, come da documentazione allegata;

Con riferimento ad opere di realizzazione/modifica/regularizzazione di passi carrai oppure ad opere inelastoni sul dominio stradale o nello fasce di rispetto stradale, che:

- le opere non richiedono alcuna autorizzazione o parere;
- per le opere previste è stata richiesta/o - ottenuta/o l'autorizzazione/parere da parte \_\_\_\_\_, come da documentazione allegata;

Con riferimento a (specificare) \_\_\_\_\_, che:

- l'immobile non è assoggettato a \_\_\_\_\_;
- l'immobile è assoggettato a \_\_\_\_\_ ed è stata/o richiesta/o - ottenuta/o \_\_\_\_\_ da parte \_\_\_\_\_, come da documentazione allegata.;

### ASSEVERA

- che l'intervento è soggetto a Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli articoli 22 o 23 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) e s.m.i., ovvero ai sensi dell'art.48 della L.R. 23.02.2007, n.5 e s.m.i.;
- che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al Regolamento Edilizio vigente e adottato;
- che le opere stesse rispettano le norme di sicurezza o quelle igienico - sanitarie vigenti;
- che gli interventi rispettano i disposti del vigente Codice della Strada e del relativo regolamento d'attuazione;
- qualora la presente riguardi opere di variante, che le stesse non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio o non violano le eventuali prescrizioni contenute nell'originario atto autorizzativo (permesso di costruire, concessione edilizia o autorizzazione edilizia);
- con riferimento agli atti di assenso (pareri, nulla osta, autorizzazioni, ecc.):
  - che sono stati acquisiti ed allegati tutti gli atti di assenso di competenza del comune e di altri enti, necessari per la realizzazione dell'intervento, pertanto è a conoscenza che i lavori potranno avere inizio (salvo il caso in cui la presente costituisca variante) solo trascorsi 30 giorni dalla presentazione della D.I.A. allo Sportello Unico per l'Edilizia;
  - che rimangono da acquisire i seguenti atti di assenso:

\_\_\_\_\_ e, quindi, non darà inizio ai lavori prima che siano trascorsi 30 giorni dal rilascio del motocollo, ovvero, qualora gli stessi non venissero rilasciati, il sottoscritto è consapevole che la presente Denuncia di Inizio Attività è priva di ogni effetto;

- che l'intervento di cui alla presente D.I.A. è:
  - gratuito o non è dovuto il contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;
  - oneroso e, pertanto, allega il prospetto di autodeterminazione del contributo di costruzione sopra citato, nonché la ricevuta del versamento dell'importo dovuto.

Lo stesso si impegna, ultimato l'intervento, a rilasciare e presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia, il certificato di collaudo finale con il quale sarà attestata la conformità dell'opera al progetto presentato.

Data

20/06/2011

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

Spett. SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
del COMUNE DI AVIANO (PN)

OGGETTO: SEGNALAZIONE DI  INIZIO  FINE LAVORI  
(barrare la casella corrispondente)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
domiciliato a \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ civ. n. \_\_\_\_\_ in qualità di titolare -  
Intestatarlo dell'atto (barrare la casella corrispondente e inserire i relativi dati):

- |                                     |   |                                    |   |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | CONCESSIONE EDILIZIA                                  | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero) |
| <input type="checkbox"/>            | CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE                      | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero) |
| <input type="checkbox"/>            | AUTORIZZAZIONE EDILIZIA                               | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero) |
| <input type="checkbox"/>            | D.I.A.  | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.I.A. IN VARIANTE                                    | n° <u>96</u> del <u>26/06/2011</u> | - Pratica Edilizia n. <u>M100%</u> ;<br>(anno / numero) |
| <input type="checkbox"/>            | PERMESSO DI COSTRUIRE                                 | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero) |
| <input type="checkbox"/>            | PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE                     | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero) |
| <input type="checkbox"/>            | PERMESSO DI COSTRUIRE o<br>AUTORIZZAZIONE IN PRECARIO | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero) |
| <input type="checkbox"/>            | _____   | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero) |

per i lavori di COMPLETAMENTO CONCESSIONE ED. N°22/1985 (PR. N°10/84) E VARIANTE  
da eseguirsi nel territorio del Comune di Aviano in Via MACCIONE civ. n. 68  
sull'immobile censito in catasto alla Sez. B - Foglio 52 - Mappale / l. 21

COMUNICA

di aver  INIZIATO  ULTIMATO i suddetti lavori in data 22/07/2011.  
(barrare la casella corrispondente)

Aviano, \_\_\_\_\_  
COMUNE DI AVIANO  
22 LUG. 2011  
\_\_\_\_\_  
(firma)  
\_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

Al sensi dell'art. 25 "Inizio e termine dei lavori" - comma 1 - del vigente Regolamento Edilizio Comunale, il titolare della concessione, congiuntamente al progettista dell'opera, al direttore dei lavori o all'assuntore degli stessi, deve denunciare al Sindaco la data di inizio e ultimazione dei lavori entro sei giorni dal giorno di inizio o ultimazione. Al sensi del comma 4 del medesimo articolo, in caso di tardiva od omessa comunicazione si applica a carico del Direttore dei Lavori od, in mancanza, della ditta esecutrice una sanzione amministrativa di € 51,05.

COMUNE DI AVIANO  
13 SET. 2011

Spett. SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
del COMUNE DI AVIANO (PN)

OGGETTO: SEGNALAZIONE DI  INIZIO  FINE LAVORI

(barrare la casella corrispondente)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
domiciliato a \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
In via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_ qualità di titolare -  
Intestatario dell'atto (barrare la casella corrispondente e inserire i relativi dati):

- |                                     |   |                                    |   |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | CONCESSIONE EDILIZIA                                  | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero)             |
| <input type="checkbox"/>            | CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE                      | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero)             |
| <input type="checkbox"/>            | AUTORIZZAZIONE EDILIZIA                               | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero)             |
| <input type="checkbox"/>            | D.I.A.  | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero)             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.I.A. IN VARIANTE                                    | n° <u>96</u> del <u>20/06/2011</u> | - Pratica Edilizia n. <u>11</u> / <u>10085</u> ;<br>(anno / numero) |
| <input type="checkbox"/>            | PERMESSO DI COSTRUIRE                                 | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero)             |
| <input type="checkbox"/>            | PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE                     | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero)             |
| <input type="checkbox"/>            | PERMESSO DI COSTRUIRE o<br>AUTORIZZAZIONE IN PRECARIO | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero)             |
| <input type="checkbox"/>            |   | n° _____ del _____                 | - Pratica Edilizia n. _____ / _____;<br>(anno / numero)             |

per i lavori di COMPLETAMENTO C.E. n° 22/1985 (R. n° 110/86) E VAR  
da eseguirsi nel territorio del Comune di Aviano in Via MAGGIORE civ. n. 68  
sull'immobile censito in catasto alla Sez. B - Foglio 52 - Mappale / I 21

### COMUNICA

di aver  INIZIATO  ULTIMATO i suddetti lavori in data 13/09/2011  
(barrare la casella corrispondente)

Aviano, 13/09/2011

IL TITOLARE / INTESTATARIO DELLA PRATICA EDILIZIA  
(firma)

\_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

L'ESECUTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

Al sensi dell'art. 25 "inizio e termine dei lavori" - comma 1 - del vigente Regolamento Edilizio Comunale, il titolare della concessione, congiuntamente al progettista dell'opera, al direttore dei lavori o all'assuntore degli stessi, deve denunciare al Sindaco le date di inizio e ultimazione dei lavori entro sei giorni dal giorno di inizio o ultimazione. Al sensi del comma 4 del medesimo articolo, in caso di tardiva od omessa comunicazione si applica a carico del Direttore dei Lavori od, in mancanza, della ditta esecutrice una sanzione amministrativa di € 61,85.



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

## SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO Sportello Unico per l'Edilizia

**OGGETTO:** Domanda per il rilascio del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e succ. modif. ed integrazioni, nonché artt. 27 e 28 della L.R. 11.11.2009, n. 19.  
Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 07.08.1990, n. 241 e succ. modificazioni ed integrazioni e del responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 4 e 5 della stessa legge.

**RACCOMANDATA A MANO**

Spett. 

Con riferimento alla domanda di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e succ. modificazioni ed integrazioni, con la presente questo Sportello Unico per l'Edilizia, presso il quale potrà essere presa visione degli atti nei normali orari di ricevimento del pubblico, accusa ricevuta della stessa, relativa al fabbricato di cui alla pratica edilizia n. 110/84 e succ. var. n. 11/0096, e porta a conoscenza dell'avvio del procedimento amministrativo della medesima.

Ai sensi degli artt. 4 e 5 della citata legge, si comunica che il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, al quale compete il rilascio del provvedimento finale, è l'ing. Sandro Macor (tel. 0434666543) e che il responsabile del procedimento e dell'istruttoria tecnica è il geom. Daniele Santarossa (tel. 0434666508). Il procedimento deve concludersi nei termini previsti dall'art. 28, terzo comma, della L.R. 11.11.2009, n. 19; in caso di interruzione operata dal responsabile del procedimento ai sensi del quinto comma dello stesso articolo, il termine ricomincerà a decorrere dalla data di ricezione della documentazione integrativa.

Trascorso inutilmente il termine di cui sopra, qualora la domanda sia corredata da tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente, l'agibilità si intenderà attestata nel caso sia stato rilasciato il parere dell'Azienda per i Servizi Sanitari; in caso di autodichiarazione il termine per la formazione del silenzio-assenso è invece di sessanta giorni.

A disposizione per eventuali chiarimenti, che potranno essere forniti dallo Sportello Unico per l'Edilizia nei normali orari di ricevimento del pubblico, si porgono distinti saluti.

Aviano, il 16.09.2011

per lo Sportello Unico per l'Edilizia  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Geom. Daniele Santarossa





## Mappale - Destinazione Urbanistica

Sezione: B  
 Foglio: 52  
 Numero: 21

### Zonizzazioni

Zonizzazioni	% sup. interessata	norme
Zone E.4.3 - Di Interesse agricolo-paesaggistico di San Martino di Campagna	100	art51 art59

### Vincoli preordinati all'esproprio

Il mappale non è interessato da vincoli preordinati all'esproprio.

### Vincoli

Vincoli	% sup. interessata	norme
Fasce di rispetto stradale	100	art80 art85

### Pericolosità

Il mappale non è interessato da pericolosità

### Zone di recupero

Mappale ricadente all'interno delle zone di recupero individuate ai sensi della Legge n. 457 del 05.08.1978, con Delibera di C.C. n. 346 del 22.12.1978 e Delibera di C.C. n. 50 del 04.03.1985 (65,3%)

### Siti inquinati

Il mappale non è stato interessato da inquinamenti, ovvero, se interessato, non risulta ancora individuata ed approvata la soglia di rischio;

Norme...

---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO N°86/2014**

**DITTA**

---

**GIUDICE DELEGATO**

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

**CURATORE FALLIMENTARE**

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

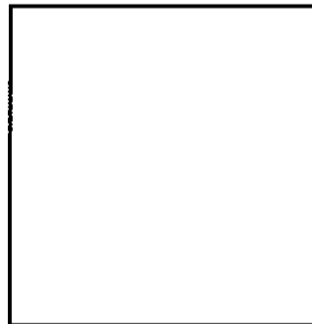
---

**Allegato E: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

**FRANCESCO SCARBACI  
INGEGNERE**

---



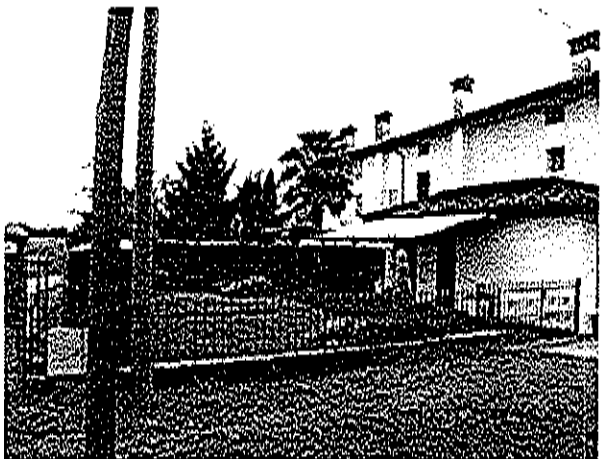


Vista aerea





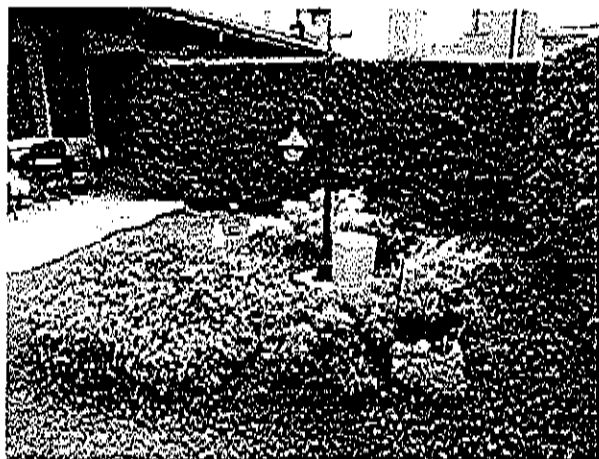
Vista esterna lato est



Vista esterna/ingresso garage



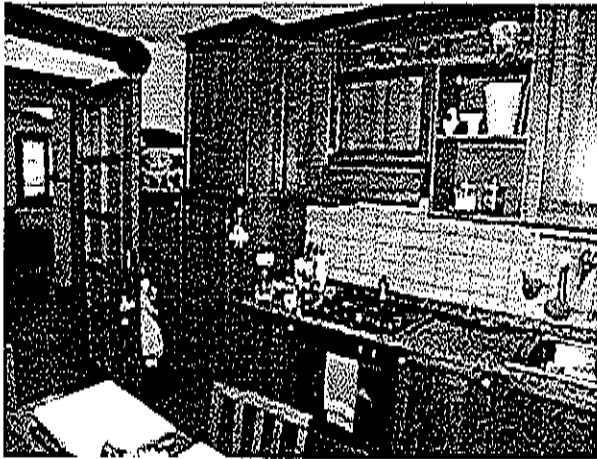
Vista ingresso



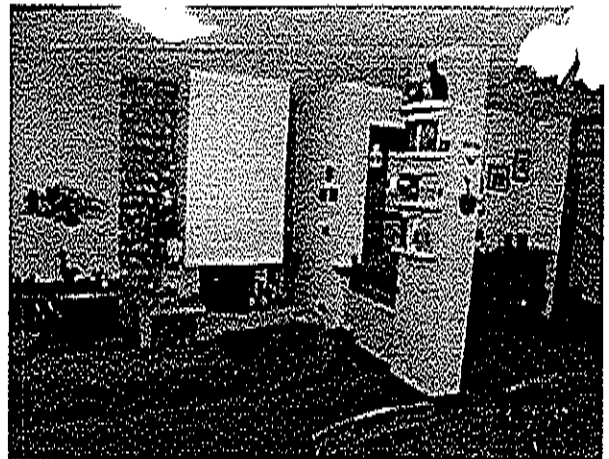
Giardino esterno lato est



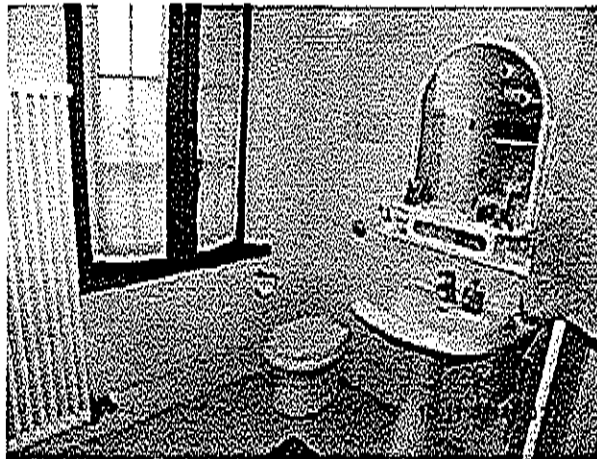
Giardino esterno lato ovest



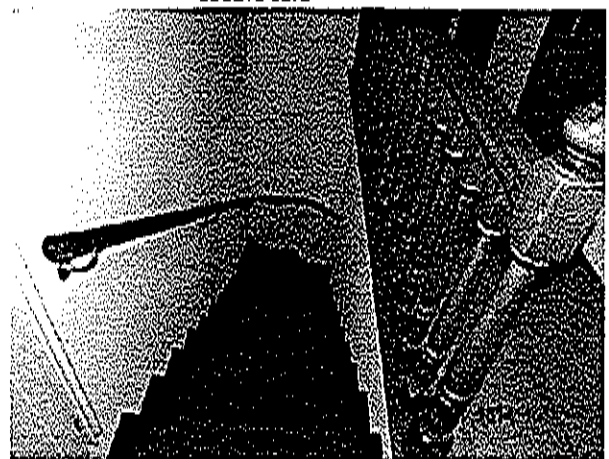
Locale cucina



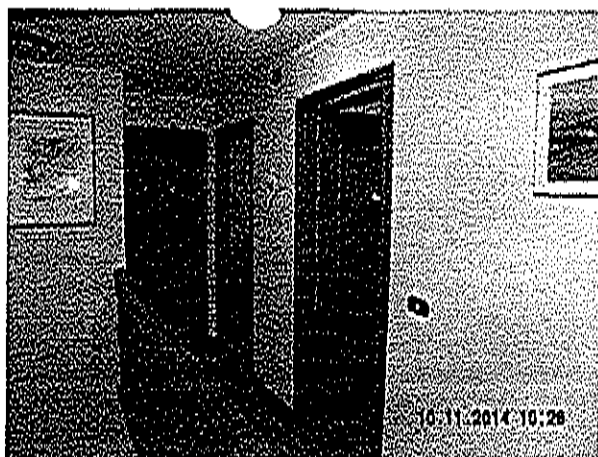
Locale sala



Bagno piano terra



Scala accesso primo piano



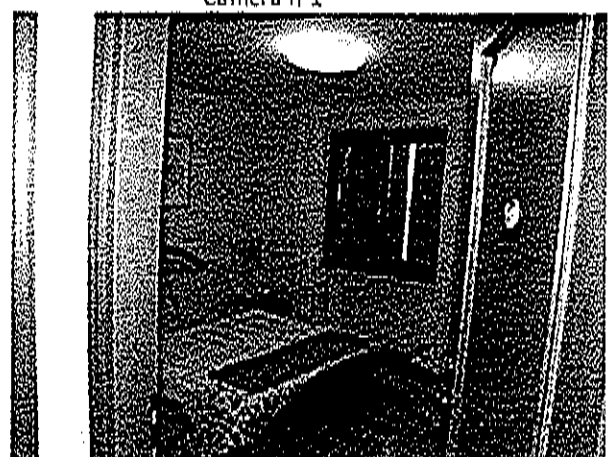
Corridoio primo piano



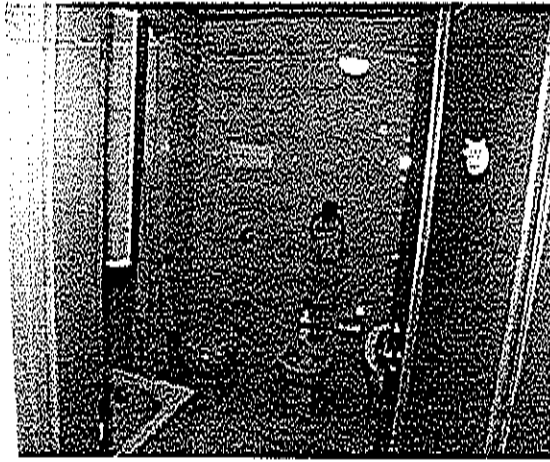
Camera n°1



Camera n°2



Camera n°3



Bagno primo piano



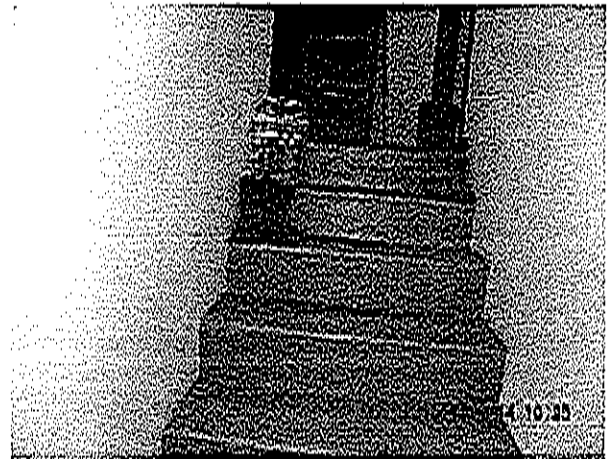
Scala accesso soffitta



Sotto tetto



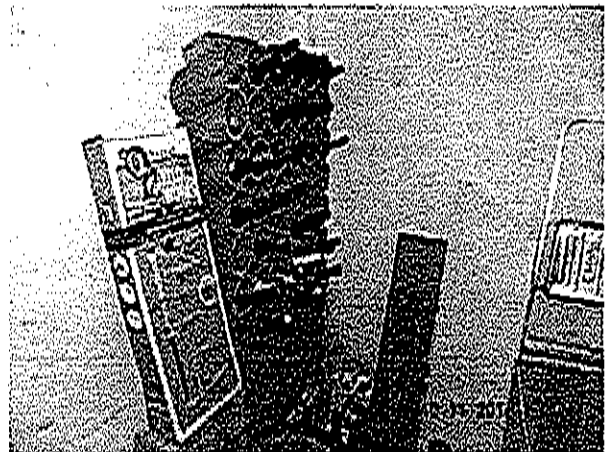
Sala- Corridoio accesso garage e cantina



Scale accesso cantina



Cantina

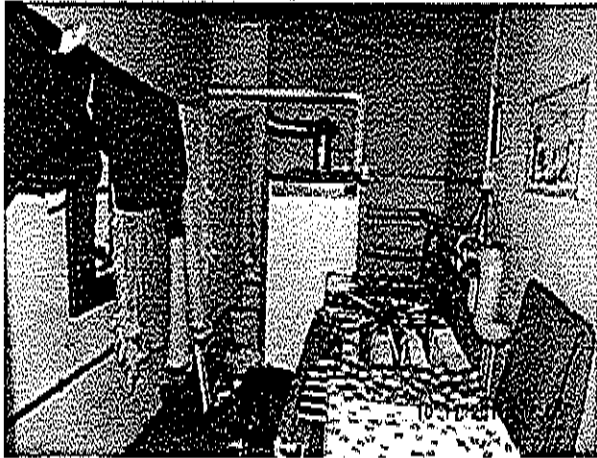




Garage



Quadro elettrico generale (garage)



Centrale termica



Pompe circolazione riscaldamento (tre zone)

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA FALLIMENTARE**

N° Gen. Rep. **86/2014**  
data udienza di verifica crediti: 30-01-2015

Giudice delegato: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**



**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 002**

Esperto alla stima: **Ing. Francesco Scarbaci**  
Codice fiscale: SCRFNC53C16G377T  
Partita IVA:  
Studio in: Piazzetta dei Domenicani 2 - 33170 Pordenone  
Telefono: 0434 29661  
Fax: 0434 030297  
Email: [scarbaci@studioscs.com](mailto:scarbaci@studioscs.com)  
Pec: [francesco.scarbaci@ingpec.eu](mailto:francesco.scarbaci@ingpec.eu)



Beni in Aviano (Pordenone)  
Località/Frazione Castello di Aviano  
Via Colmello Fabbro

Lotto: 002

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Villa [V] sito in Aviano (Pordenone) CAP: 33081 frazione:CASTELLO D'AVIANO,  
Via Colmello Fabbro

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 51, particella 297, subalterno 1, sezione censuaria A, categoria A/7, classe 1, consistenza 7,5, rendita € 716,58  
Derivante da:Via Colmello Fabbro, piano: S1-T CLASSAMENTO DEL 08/11/1994 n°2287/B.1/1994 in atti dal 31/08/1999 R.A.98/99

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 51, particella 297, subalterno 2, sezione censuaria A, categoria C/6, classe 1, consistenza 31, rendita € 68,84  
Derivante da:Via Colmello Fabbro, piano: S1 CLASSAMENTO DEL 08/11/1994 n°2287/B.1/1994 in atti dal 31/08/1999 R.A.98/99

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 51, particella 297, subalterno 3, sezione censuaria A, categoria C/2, classe 1, consistenza 77mq, rendita € 143,16  
Derivante da:Via Colmello Fabbro, piano: T CLASSAMENTO DEL 08/11/1994 n°2287/B.1/1994 in atti dal 31/08/1999 R.A.98/99

Si dichiara la conformità catastale

**Note generali:**

*Allegato A.1: Atto Notarile del 02/07/1992 Rep. n°19503, Notaio Sparandea - Cessione di quota di immobili (1/2)*

*Allegato A.2: Atto Notarile del 02/07/1992 Rep. n°19504, Notaio Sparandea - Donazione di quota di immobili (1/2)*

*Allegato B: Visure e planimetrie catastali*

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche zona:**semicentrale esclusiva

**Area urbanistica:**residenziale a traffico limitato con parcheggi buoni.

**Importanti centri limitrofi:** Località scistica Piancavallo.

**Caratteristiche zone limitrofe:** sportive

**Attrazioni paesaggistiche:** Pedemontana .

**Attrazioni storiche:** Castello di Aviano.

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Identificativo corpo:** Villa [V] sito in Aviano (Pordenone), Via Colmello Fabbro

Occupato dal fratello del fallito, anche lui fallito, di conseguenza si considera libero

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

**4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.

**4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:**

Nessuna.

**4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:**

Nessuna.

**4.1.4 Altre limitazioni d'uso:**

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

**4.2.1 Iscrizioni:**

Nessuna.

**4.2.2 Pignoramenti:**

726 - VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] contro [REDACTED] derivante da ATTO ESECUTIVO O  
CAUTELARE  
iscritto/trascritto a PORDENONE in data 29/01/2014 ai nn. 1555 1343

**4.2.3 Altre trascrizioni:**

- Nessuna

**4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:**

Nessuna.

**Note generali:**

Allegato C); ISPEZIONE IPOTECARIA

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese di gestione condominiale: nessuna



Se sì, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se sì, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se sì, quali?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.5mc/mq
Rapporto di copertura:	20%
Altezza massima ammessa:	max 2 piani
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione :Villa [V]di cui al punto B

Trattasi di un fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su un piano scantinato, ed un piano fuori terra. Una copertura a falde composite su paretine a tavelloni con sovrastante caldana in calcestruzzo e il manto di copertura completa la costruzione. Le strutture portanti verticali sono composte da murature in getto di c.a. nello piano interrato, e da telai e setti nel piano fuori terra. Gli orizzontamenti sono stati eseguiti con solai in latero cemento tralicciati. Le rampe delle scale sono in c.a.. Fondazioni del tipo continuo reticolare in c.a. supportano le strutture portanti verticali. Successiva alla costruzione è stata realizzata una tettoia lato sud a protezione della veranda prospiciente la cucina a copertura del vano scale di accesso al piano interrato che avviene esternamente. L'intera costruzione è circondata da giardino con presenza di piante perenni ad alto fusto. In un angolo del giardino è presente una vecchia costruzione non abitabile, adibita a legnaia e deposito. L'accesso all'abitazione avviene direttamente da via Colmello Fabbro tramite un cancello pedonale. L'accesso al garage, posto nel piano interrato avviene sempre da via Colmello, tramite un passo carraio motorizzato che immette ad una rampa che conduce al garage. Da detta rampa si accede tramite dei viali realizzati con pietre di fiume levigate annegate nel cemento al marciapiede che circonda l'abitazione. Il garage è provvisto di apertura automatica.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Plena proprietà

Superficie complessiva di circa mq **1105**

L'edificio è stato costruito nel 1994

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 1

**Stato di manutenzione generale:** buono

**Condizioni Generali dell'immobile:** L'immobile si presenta in ottimo stato manutentico, ad esclusione della costruzione indipendente all'angolo del giardino, che presenta uno stato manutentivo scarso, con copertura in lastre di fibbro cemento, muri di tamponamento in sabbia cemento non intonacati, infissi fatiscenti. Detto porzione dell'immobile è considerata come legnaia-deposito. Il giardino circostante l'abitazione presenta un ottimo stato manutentivo con alberi di alto fusto e siepi.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: <b>scorrevole</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>ottime</b> - Note:Passo Carralo
Cancello	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>ottime</b> - Note:Cancello accesso pedonale
Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>scuretti</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>ottime</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno massello</b> condizioni: <b>ottime</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:Riferimento abitazione
Manto di copertura	materiale: <b>eternit</b> coibentazione: <b>inesistente</b> condizioni: <b>da demolire</b> - Note:Riferimento porzione di fabbricato indipendente angolo giardino
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni forati</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>

Pavim. Esterna	materiale: <b>elementi autobloccanti</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:Accesso garage
Pavim. Esterna	materiale: <b>Ciottoli di pietra in cemento</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:Viali accesso abitazione
Pavim. Esterna	materiale: <b>mattonelle in cotto</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:Marciapiede abitazione
Pavim. Interna	materiale: <b>parquet incollato</b> condizioni: <b>ottime</b> - Note: Sala e zona notte
Pavim. Interna	materiale: <b>mattonelle di graniglia</b> condizioni: <b>ottime</b> - Note:Cucina
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> - Note:Piano Interrato e garage
Portone di ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno massello</b> accessori: <b>senza maniglione antipanico</b> condizioni: <b>ottime</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>Mattonelle in ceramica</b> condizioni: <b>buone</b>
Impianti: Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>con Certificato di Conformità</b>
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi multistrato</b> diffusori: <b>radiatori</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>con Certificato di Conformità</b> - Note:Impianto a tre zone

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	101,00	1,00	101,00
PIANO INTERRATO	sup lorda di pavimento	101,00	0,60	60,60
SUPERFICIE GIARDINO	superf. esterna lorda	806,00	0,10	80,60
RIPOSTIGLIO MAGAZZINO	sup lorda di pavimento	97,70	0,30	29,31
		<b>1.105,70</b>		<b>271,51</b>

**8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Stima parametrica comparativa

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Aviano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Uffici del registro di Pordenone, Ufficio tecnico di Pordenone, Agenzie Immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) -

-F.I.M.A.A.- BORSINO IMMOBILIARE 650-1200€/mq

- AGENZIA delle ENTRATE- BORSINO IMMOBILIARE 850-1150€/mq,  
 QUOTAZIONI DI MERCATO PER TRANSAZIONI DELLA ZONA

**8.3 Valutazione corpi:**

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio	Valore diritto e quota
B		271,51	1.105,70	244.359,00	244.359,00
				244.359,00	244.359,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 20% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi o per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):	€ 48.871,80
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 203.519,25
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 204.000,00

Data generazione:  
 Gennaio 2015

L'Esperto alla stima  
 Ing. Francesco Scabbia



Allegato A: Atti Notarili;  
 Allegato B): Visura catastali e planimetrie;  
 Allegato C): Ispezione ipotecaria;  
 Allegato D): Copia documenti c/o Comune di Aviano;  
 Allegato E): Documentazione fotografica

---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO N°86/2014**

**DITTA**

---

**GIUDICE DELEGATO**

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

**CURATORE FALLIMENTARE**

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

---

**Allegato A: ATTI NOTARILI PROVENIENZA IMMOBILI**

A.1: ATTO NOTARILE - 1992 CESSIONE QUOTE;

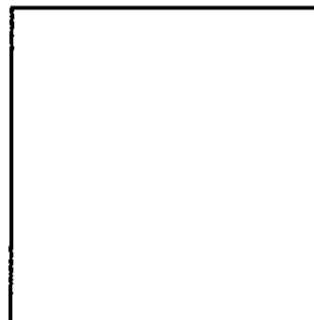
A.2: ATTO NOTARILE - 1992 DONAZIONE QUOTE IMMOBILE.

---

---

**FRANCESCO SCARBACI  
INGEGNERE**

---



Dicembre 2014



Ediz. 1992. Notaio in Aziano, Pordenone

NOTAIO

GIUSEPPE AZIANO, Notaio in Aziano,  
Piazza L. il Moro, 10, 0 - Tel. (0434) 633111

AVIANO (PN)

Repertorio n° 19.503 *via Ospedale, 4 - Tel. (0434) 633111* Raccolta n° 4.141

-----  
CESSIONI DI QUOTE  
-----

-----  
Repubblica Italiana  
-----

L'anno millenovecentonovantadue il giorno due del mese di  
luglio.

C O P I A

In Aviano, in via Ospedale n° 4 - Condominio "La Vitto-  
ria".

Avanti a me dottor Maria Luisa Sperandeo, Notaio in Az-  
zano Decimo, iscritta nel ruolo del Collegio Notarile del  
Distretto di Pordenone, senza assistenza di testimoni per  
espressa rinuncia fattavi dai Comparenti, aventi i requisiti  
di legge, d'accordo tra loro e col mio consenso,

Reg. P. Pordenone  
20 luglio 1992  
2594 I.v  
6.486.500  
244600  
640.000

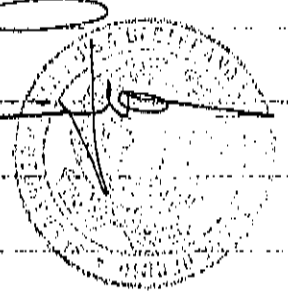
-----  
sono presenti i signori  
-----

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime  
patrimoniale di separazione

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime  
patrimoniale di separazione



[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime  
 patrimoniale di separazione-----

Detti Componenti della cui identità personale io Notaio  
 sono certa, mi richiedono per la stipula del presente Atto in  
 forza del quale convengono e dichiarano quanto segue:-----

I CESSIONE

Il signor [REDACTED] cede e trasferisce al signor  
 [REDACTED] e acquista, la quota di comproprietà pari ad  
 1/2 (un mezzo) pro indiviso ad esso spettante sui seguenti  
 immobili siti in Comune di Aviano, ricadenti a norma del vi-  
 gente P.R.G. di detto Comune in "Zona di completamento di  
 recente formazione -B3", costituiti da fabbricato adibito a  
 falegnameria fatiscente ed in pessime condizioni di manuten-  
 zione e da appezzamento di terreno attiguo, distinti nel  
 N.C.T. del Comune di Aviano-----

partita 10125 Sez. A-----

F. 51 mapp. 220 - Ha 0.03.50 - prato 2^ - RDL. 3.500 RAL.

1.925-----

F. 51 mapp. 134 - Ha 0.07.30 - F.R.-----

totali Ha 0.10.80-----

(superficie complessiva di are dieci e centiare ottanta)-----

con la precisazione che il mapp. 134 del F. 51 risulta al-

trasi distinto nel N.C.E.U. del Comune di Aviano-----

partita 1566 Sez. A-----

F. 51 mapp. 134 sub. 1 - via Rive n. 68 - p. T - cat. C/2 -

cl. 1^ - mq. 129 - RCL. 464.400-----

F. 51 mapp. 134 sub. 2 - via Rive n. 68 - p. T - cat. C/3 -

cl. 2^ - mq. 48 - RCL. 244.800-----

I descritti immobili formano corpo unico confinante con mapp.

193, 287, 184, 219 e 215 dello stesso foglio.-----

A seguito della presente cessione il signor [REDACTED]

[REDACTED] già proprietario degli immobili di cui sopra in ragione

di 1/2 (un mezzo) diviene proprietario per intero degli stes-

si.-----

-----II CESSIONE-----

Il signor [REDACTED] cede e trasferisce al signor [REDACTED]

[REDACTED] che acquista, la quota di comproprietà pari ad

1/2 (un mezzo) pro indiviso ad esso spettante sui seguenti

immobili siti in Comune di Aviano, ricadenti a norma del vi-

gente P.R.G. di detto Comune in "Zona di completamento di

recente formazione -B3", costituiti da tettoia fatiscente ed

in pessime condizioni di manutenzione e da appezzamento di

terreno attiguo, distinti nel N.C.T. del Comune di Aviano----

partite 10125 Sez. A-----

F. 51 mapp. 219 - Ha 0.04.40 - prato 2^ - RDL. 4.400 RAL.

2.420-----

F. 51 mapp. 184 - Ha 0.05.60 - F.R.-----

totali Ha 0.10.00-----

(superficie complessiva di are dieci)-----

I descritti immobili formano corpo unico confinante con mapp.

215, 169, 286, 134 e 220 dello stesso foglio.-----

-----DISPOSIZIONI COMUNI ALLA I E ALLA II CESSIONE-----

I prezzi delle cessioni sono stati determinati a corpo e convenuti in:-----

- lire 20.000.000 (ventimilioni) per la I cessione delle qua-

li lire 6.400.000 (seimilioni quattrocentomila) imputabili al

mapp. 220 del F. 51 e lire 13.600.000 (tredicimilioni seicen-

tomila) imputabili al mapp. 134 del F. 51;-----

- lire 20.000.000 (ventimilioni) per la II cessione delle

quali lire 8.800.000 (ottomilioni ottocentomila) imputabili

alla quota di 1/2 (un mezzo) del mapp. 219 del F. 51 e lire

11.200.000 (undicimilioni duecentomila) imputabili alla quota

di 1/2 (un mezzo) del mapp. 184 del F. 51;-----

prezzi che le rispettive parti cedenti dichiarano di avere

già ricevuto dalle rispettive parti cessionarie in favore

delle quali rilasciano liberatoria quietanza di saldo facendo

espressa rinuncia al diritto di ipoteca legale.-----

Le cessioni di quota hanno luogo nello stato materiale e

giuridico in cui i relativi immobili attualmente si trovano

con ogni loro accessione, pertinenza, dipendenza, servitù

attiva e passiva esistente anche in fatto.-----

La proprietà ed il possesso giuridico delle quote di

immobil

zionari

tanto ut

Le

i casi d

propriet

garantis

ni ipotec

I :

viamente

andare in

seguenti

1968 n. 11

Legge 15/'

- che la c

presente A

tembre 196'

- che non

sensi dell

impediscon

- che il re

to è stato

il cui terr

stipula del

Ai sens

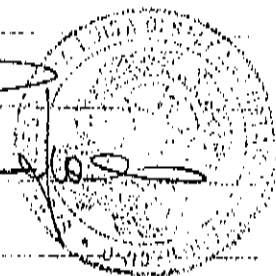


immobili cedute si trasferiscono nelle rispettive parti ces-  
sionarie a fare data da oggi per ogni conseguente effetto  
tanto utile che oneroso.

Le parti cedenti assumono le garanzie di legge per tutti  
i casi di evizione e molestia dichiarando di avere la piena  
proprietà e disponibilità delle quote immobiliari cedute; ne  
garantiscono, altresì, la libertà da pesi, vincoli, iscrizio-  
ni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

I signori [redacted] e [redacted] da me pre-  
viamente ammoniti sulla responsabilità penale cui possono  
andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e sulle con-  
seguenti pene previste dall'art. 26 della Legge 4 gennaio  
1968 n. 15, mi dichiarano ai sensi dell'art. 4 della citata  
Legge 15/'68, nonché della Legge 165/'90;  
- che la costruzione dei fabbricati compresi nell'oggetto del  
presente Atto è stata iniziata in data anteriore al 1° set-  
tembre 1967;  
- che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai  
sensi delle Leggi n. 1150/'42, n. 765/'67 e n. 10/'77 che ne  
impediscono la commerciabilità;  
- che il reddito fondiario dei fabbricati dedotti in contrat-  
to è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi  
il cui termine di presentazione risulta scaduto alla data di  
stipula del presente Atto.

Ai sensi della L. 47/'85 allego al presente Atto sotto



lettera "A " un certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Aviano in data 8 maggio 1992 Prot. n. 7.120, dispensandomi i Componenti che hanno i requisiti di legge dal darne lettura e dichiarando che successivamente al rilascio di detto certificato non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.-----

Le Parti si dichiarano edotte dell'obbligo di comunicazione dell'odierno trasferimento alla competente Autorità di Pubblica Sicurezza ai sensi del D.L. 21 marzo 1978 n. 59, come convertito con modificazioni nella Legge 18 maggio 1978 n. 191.-----

Per consentire la registrazione del presente Atto i Componenti dichiarano che tra le parti non intercorre rapporto di coniugio, nè di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi del 1° comma dell'art. 26 del D.P.R. n. 131/'86.-----

Ai fini del D.P.R. n° 643/'72, sue successive modifiche ed integrazioni, i signori [redacted] e [redacted] mi consegnano la prescritta Dichiarazione per l'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili.-----

Le spese del presente Atto, sue connesse e dipendenti, per adempimenti di legge, per imposte e tasse sono a carico delle rispettive parti cessionarie.

(1) cancellate le otto parole interlineate da: "Caneva" a: "24" e sostituite con: "Aviano, via Liruti n. 9".

E'

qua

me

me )

per

tim

17  
E

E' una postilla con otto parole cancellate.

Richiesta io Notaio ho ricevuto il presente Atto del quale ho dato lettura ai Componenti che lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio ai sensi di legge.-----

Consta di due fogli scritti sotto la mia direzione da persona di fiducia su sei intere facciate e parte della settima fino qui.-----



COMUNE DI AVIANOPROVINCIA DI PORDENONE

PROT. 7120

AVIANO, Li 08 maggio 1992

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica di terreni ai sensi dell'art. 18 della Legge 28.02.1985, nr.47.



IL SINDACO

- VISTI gli atti d'ufficio;
- SENTITO l'Ufficio Tecnico Comunale;

Allegato 17del N. 23503 di Repertorio

CERTIFICA

e N. 661 di Raccolta

- che i terreni siti in questo comune e distinti in catasto alla SEZ. A FG. 51 Mappali 184-219-134-220 sono posti, a norma del vigente P.R.G., in zona B3-;

- che le prescrizioni urbanistiche relative alla zona predetta sono quelle di seguito riportate:

ART. 35 - DELLE N.T.A. - ZONE DI COMPLETAMENTO DI RECENTE FORMAZIONE - B3 -

- 1) La zona interessa ambiti di lottizzazione già approvati e in corso di attuazione.  
In tale zona il piano si attua per intervento diretto, con il rilascio della concessione a costruire.

Usi consentiti:

- residenza e annessi alla residenza
- attività commerciali di scala comunale
- attività professionali
- attività artigianali (artigianato di servizio)

In queste zone si applicano i seguenti indici e parametri distinti per lottizzazione:

- 1) Lottizzazione "Baroz" - rif. Tav. P4/2 Zona B3/1
- 2) Lottizzazione "Pedemonte" - rif. Tav. P4/3 Zona B3/1
- 3) Lottizzazione "S. Giorgio" - rif. Tav. P4/3 Zona B3/2
- 4) Lottizzazione "Piazzali" - Rif. Tav. P4/4 Zona B3/1
- 5) Urbanizzazione Via "Ciro di Pers" - rif. Tav. P4/3 Zona B3/3

- Indice fondiario non superiore 0.5 mc./mq.
- Rapporto di copertura non superiore al 20%
- Altezza dei fabbricati non superiore a ml. 7.00
- Distanza dai confini non inferiore a ml. 3.00, è consentita la costruzione in aderenza
- Distacco tra i fabbricati non inferiore a ml. 10.00
- Lotto minimo di intervento: mq. 1.000.

- 6) Urbanizzazione "Paronuzzi" - rif. Tav. P4/3 Zona B3/5



- Indice fondiario non superiore a 1.5 mc./mq.
  - Rapporto di copertura non superiore al 25%
  - Altezza dei fabbricati non superiore a ml. 10.00
  - Distanza dai confini non inferiore a ml. 4.00
  - Distacco tra i fabbricati non inferiore a ml. 10.00
  - Lotto minimo di intervento: mq. 600.
- 7) Area "PEEP2 - rif. Tav. P4/3 Zona PEEP
- Indice Territoriale non superiore a 1.5 mc./mq.
  - Rapporto di copertura non superiore al 30%
  - Altezza dei fabbricati non superiore a ml. 12.00
  - Distacco tra i fabbricati non inferiore a ml. 10.00
- 8) Lottizzazione "Braida Tamai" - rif. Tav. P4/3 Zona B3/4
- Indice fondiario non superiore a 3.00 mc./mq.
  - Rapporto di copertura non superiore al 40%
  - Altezza dei fabbricati non superiore a ml. 12.00
  - Distacco tra i fabbricati non inferiore a ml. 10.00
  - Lotto minimo di intervento non inferiore a mq. 600.

Si rilascia la presente certificazione, su richiesta del  
 lo Studio Notarile dott. Maria Luisa SPERANDEO, incaricato  
 dai Signori [redacted] e [redacted] in carta resa  
 legale per gli usi consentiti dalla legge.

- EL SINDACO -



Repertorio n. 19.504 y. di Caspary, 2. 3. 1. 1992. Raccolta n. 4.142

-----DONAZIONE DI QUOTA DI IMMOBILI-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno due del mese di luglio.

In Aviano, in via Ospedale n. 4 - Condominio "La Vittoria".

Avanti a me, dottor Maria Luisa SPERANDEO, Notaio in Azzano Decimo, iscritta nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Pordenone, assistita da:

[REDACTED]

intervenute in qualità di testimoni aventi i requisiti di legge come mi confermano,

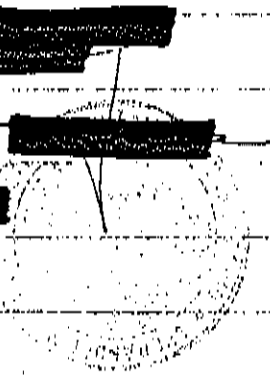
-----sono presenti i signori-----

[REDACTED]

il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime patrimoniale di separazione

[REDACTED]

20 luglio 1992  
2597 I  
1726500  
180000  
320.000



[REDACTED]		di 1/2
il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime patrimoniale di separazione		me Not non an
Detti Componenti, della cui identità personale, io Notaio sono certa, mi richiedono per la stipula del presente Atto in forza del quale convengono e dichiarano quanto segue.		viene ) La giuridi
Il signor [REDACTED] dona e trasferisce al signor [REDACTED] e, a titolo di donazione, con grato animo accetta, la quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) pro indiviso ad esso spettante sui seguenti immobili siti in Comune di Aviano, ricadenti a norma del vigente P.R.G. di detto Comune in "Zona di completamento di recente formazione -B3", costituiti da tettoia fatiscente ed in pessime condizioni di manutenzione e da appezzamento di terreno attiguo, distinti nel N.C.T. del Comune di Aviano		con ogn passiva La immobili data da oneroso. Al nazione retta in tribuibil
partita 10125 Sez. A		
F. 51 mapp. 219 - Ha 0.04.40 - prato 2^ - RDL. 4.400 RAL. 2.420		quali 11 alla quote
F. 51 mapp. 184 - Ha 0.05.60 - F.R.		11.200.000
totali Ha 0.10.00		di 1/2 (un
(superficie complessiva di are dieci)		tresi, le
I descritti immobili formano corpo unico confinante con mapp. 215, 169, 286, 134 e 220 dello stesso foglio.		riormente Il don
A seguito della presente donazione, il signor [REDACTED] [REDACTED] è proprietario degli immobili in oggetto in ragione		siasi dirit Il dona

di 1/2 (un mezzo), in virtù di atto di "Cessioni di quote" da me Notaio ricevuto in data odierna, rep. n. 19.503/4.141 non ancora registrato nè trascritto perchè nei termini, diviene proprietario per intero degli immobili stessi.-----

La donazione di quota ha luogo nello stato materiale e giuridico in cui i relativi immobili attualmente si trovano con ogni accessione, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva esistente anche in fatto.-----

La proprietà ed il possesso giuridico della quota di immobili donata, si trasferiscono nella parte donataria a fare data da oggi per ogni conseguente effetto tanto utile che oneroso.-----

Ai fini dell'imposizione tributaria sulla presente donazione i Componenti dichiarano di essere parenti in linea retta in primo grado e che alla liberalità in oggetto è attribuibile il valore di lire 20.000.000 (ventimilioni) delle quali lire 8.800.000 (ottomilionitotocentomila) imputabili alla quota di 1/2 (un mezzo) del mapp. 219 del F. 51 e lire 11.200.000 (undicimilioniduecentomila) imputabili alla quota di 1/2 (un mezzo) del mapp. 184 del F. 51; dichiarano, altresì, le parti che tra di esse non sono intervenute anteriormente altre donazioni.-----

Il donante dichiara espressamente di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale.-----

Il donante, da me previamente ammonito sulla responsabi-

lità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e sulle conseguenti pene previste dall'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, mi dichiara ai sensi dell'art. 4 della citata Legge 15/'68, nonché della Legge 165/'90,-----  
 - che la costruzione del fabbricato compreso nell'oggetto del presente Atto è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;-----

- che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi delle Leggi n. 1150/'42, n. 765/'67 e n. 10/'77 che ne impediscono la commerciabilità;-----

- che il reddito fondiario del fabbricato dedotto in contratto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione risulta scaduto alla data di stipula del presente Atto.-----

Le Parti si dichiarano edotte dell'obbligo di comunicazione dell'odierno trasferimento alla competente Autorità di Pubblica Sicurezza ai sensi del D.L. 21 marzo 1978 n. 59, come convertito con modificazioni nella Legge 18 maggio 1978 n. 191.-----

Le spese della presente Donazione sono a carico della parte donataria, la quale mi consegna la Dichiarazione prescritta dal DPR n. 643/72, sue successive modifiche ed integrazioni per l'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili.

(1) cancellate le otto parole interlineate da: "Caneva" a:



"24"

la co

qual

rent

appro

sens:

perso

quint

azioni

"24" e sostituito con: "Aviano, via Liruti n. 9". E' una postilla con otto parole cancellate.

della

art. 4

Richiesta io Notaio ho ricevuto il presente Atto del quale ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai Componenti che lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo sottoscrivono con i testimoni e me Notaio ai sensi di legge.

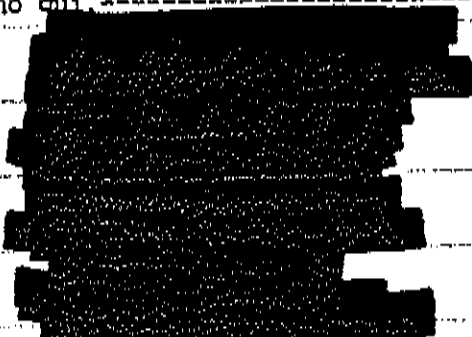
to del

set-

ori al

Consta di due fogli scritti sotto la mia direzione da persona di fiducia su quattro intere facciate e parte della quinta fino cui

che ne



ontrat-

redditi

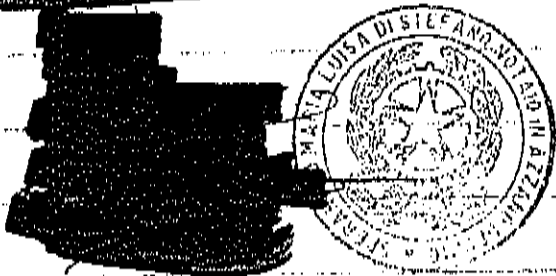
data di

munica-

rità di

n. 59,

io 1978



co della

le pre-

ed inte-

ento di

" a:

IMMOBILE

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE TASSE  
E II. II. SUGLI AFFARI

PORTOFINO 03/08/92

PAG. 1

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

ATA DI TRASCRIZIONE N. 11

DEL 23/07/92

VERS. 1

- TITOLO -

: 02/07/92 Rep. N. 19504  
: (1) SPERANDEO MARIA LUISA  
: AZZANO DECIMO (PN)

: (133) DONAZIONE ACCETTATA

dente : [REDACTED]  
neg. : 1  
di : 1 a favore  
1 contro

- LIQUIDAZIONE -

pot.	L.	30.500
	L.	23.000
	L.	53.500

----- IMMOBILI -----

estr.att. : comune di AVIANO (PN)  
N.C.T. - sez. A  
fooglio 51 - part. 219  
natura : terreno  
sup.cat. : 440 mq

estr.att. : comune di AVIANO (PN)  
N.C.T. - sez. A  
fooglio 51 - part. 184  
natura : fabbricato rurale  
sup.cat. : 560 mq

----- SOGGETTI A FAVORE -----

nato [REDACTED]  
c.f. [REDACTED]  
regime (separazione)  
quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1  
diritto : (01) PROPRIETA'



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE TASSI  
E II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PORDENONE .03/08/92  
ATA DI TRASCRIZIONE N. 11

PAG. 1  
DEL 23/07/92

VERS.

--- SOGGETTI CONTRO ---

nato [redacted] sesso [redacted]  
c.f. [redacted]  
regime [redacted] separazione  
quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1  
diritto : (01) PROPRIETA'



---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N°86/2014

DITTA

---

**GIUDICE DELEGATO**

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

**CURATORE FALLIMENTARE**

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

---

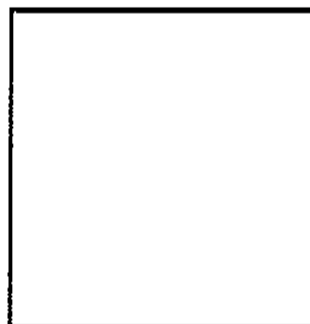
**Allegato B: VISURE e PLANIMETRIE CATASTALI CANEVA**

---

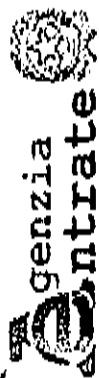
---

**FRANCESCO SCARBACI**  
**INGEGNERE**

---



Gennaio 2014



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2014

Data: 31/10/2014 - Ora: 09:26:41  
Visura n.: PN0104327 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Soggetto individuato

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di AVIANO(Codice AS16) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	A	51	297	1	A		A7	1	7,5 vani	Euro 716,58 L. 1.387,500	VIA COLMELLO FABBRIO piano S1 T. CLASSAMENTO del 08/11/1994 n. 2287/B - 1/1994 in atti dal 31/08/1999 R. A. 98/99	Annotazione Notifica
2	A	51	297	2	A		C6	1	31 m <sup>2</sup>	Euro 68,84 L. 133,300	VIA COLMELLO FABBRIO piano S1; CLASSAMENTO del 08/11/1994 n. 2287/B - 1/1994 in atti dal 31/08/1999 R. A. 98/99	Annotazione Notifica
3	A	51	297	3	A		C2	1	77 m <sup>2</sup>	Euro 143,16 L. 277,200	VIA COLMELLO FABBRIO piano T; CLASSAMENTO del 08/11/1994 n. 2287/B - 1/1994 in atti dal 31/08/1999 R. A. 98/99	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: abitazione

Notifica: 46645/1999

Immobile 2: Annotazione: autorimessa

Notifica: 46645/1999

Immobile 3: Annotazione: deposito

Notifica: 46645/1999

Totale: vani 7,5 m<sup>2</sup> 108 Rendita: Euro 928,58

BV  
MOD. AN

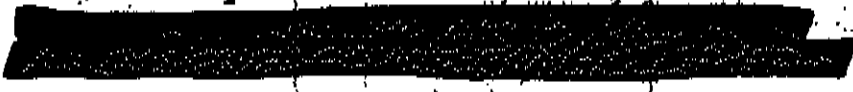
MODULARIO  
P. fig. 1994. 400



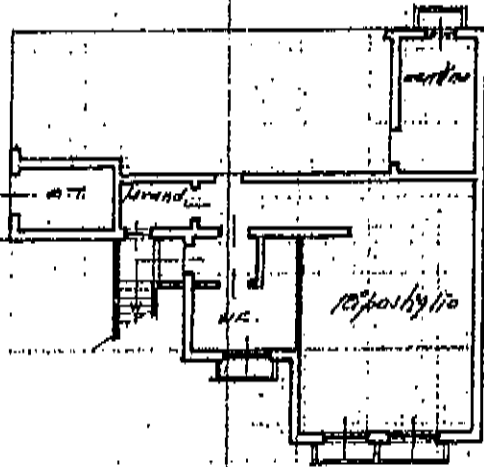
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
400

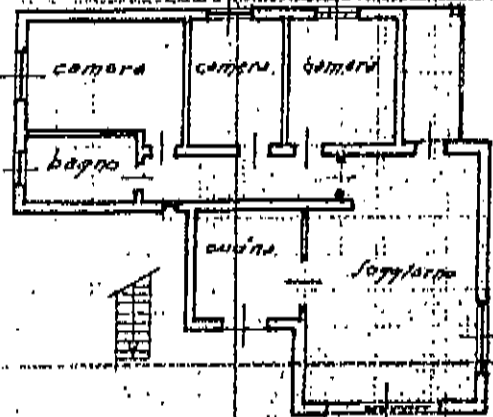
Planimetria di u.l.u. in Comune di AVIANO via "LOTTEZZAZIONE PIAZZALI" clv.....



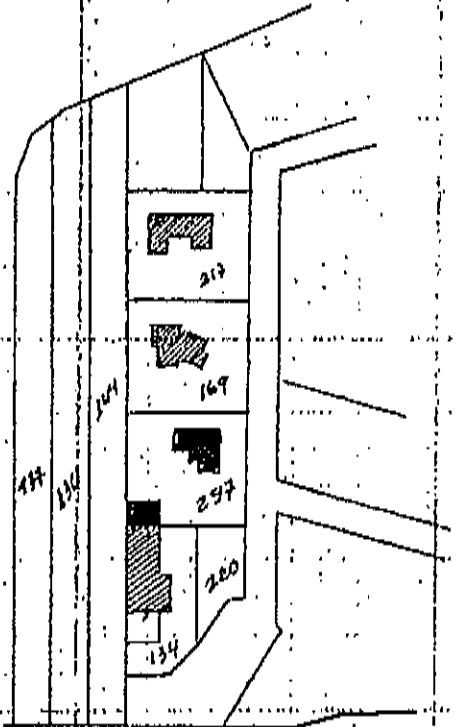
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/11/2014 - Comune di AVIANO(A516) - < Sezione Urbana: A Foglio: 51 Particella: 297 - Subalterno 1 >  
VIA COLMELLO FABBRIO piano: S1-T;



piano terreno n. 250



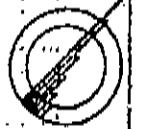
piano terra n. 260



planimetria scale 1/2000  
foglio 51 Part. 297

C.E.U.  
PIANTINA PRIVATA DI  
ABBANDONATA  
PORDENONE  
IL TECNICO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2

Dichiarazione di N.C.   
Data presentazione: 08/11/1994 - Data: 03/11/2014 - n. PN0104773 - Richiedente VIGNATI  
Tot. schede: 5 - Formato di acq.: A4(213x295) - Fatti di scala: 1:1  
n. 297 sub. 1

Compilata dal Gianni  
Barzan  
della provincia di Pordenone

RISERVATO ALL'UFFICIO

2287/3

MODULARIO  
F. 119. 1979. 400

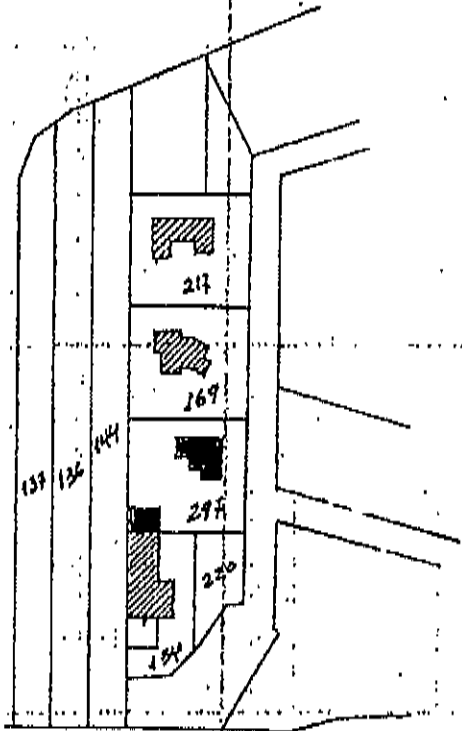


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

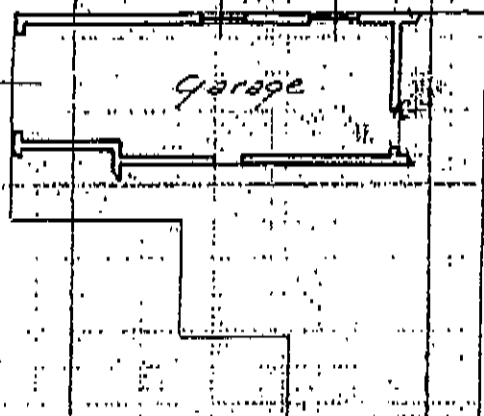
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1938, n. 652)

BA  
MOD. 47  
LIRE  
400

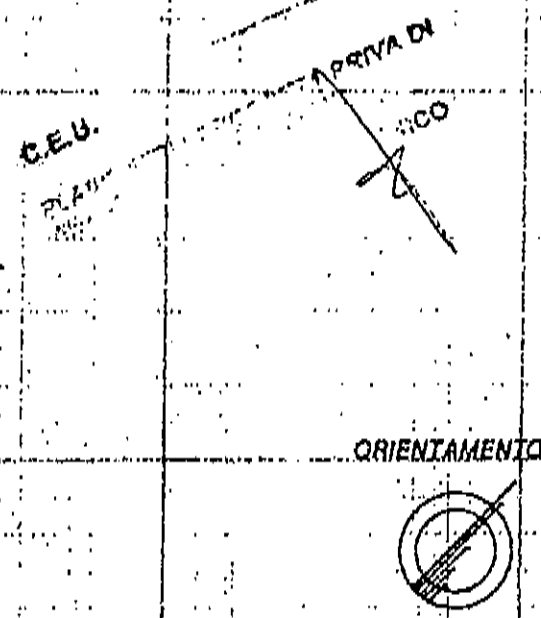
Pianimetria di u.i.u. in Comune di AVIANO via LOTTEZZAZIONE PIAZZALI  
VIA C. FABBRIO civ. ....



*Pianimetria scala 1/2000  
foglio SI Map. 297*



*Area indicata H. 2.50*



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/11/2014 - Comune di AVIANO (AS16) - < Sezione Urbana: A Foglio: 51 Particella: 297 - Subalterno 2 >  
VIA COLMELLO FABBRIO piano: S1;

Dichiarazione di N.C.   
Ultima situazione di variazione   
Data presentazione: 08/11/1994 - Data: 03/11/2014 - n. PN0104777 - Richiedente VIGNATTI  
Fol. schede: 2 - Fornito di acq.: Ad (21 SX 295) - Fatt. di scala: 1:1  
n. 297 sub. 2

Completata dal Geometra  
PIRELLA BIRZAN  
della provincia di Forlì

RISERVATO ALL'UFFICIO  
2287/3

MODULARIO  
F. rig. 10nd. 006

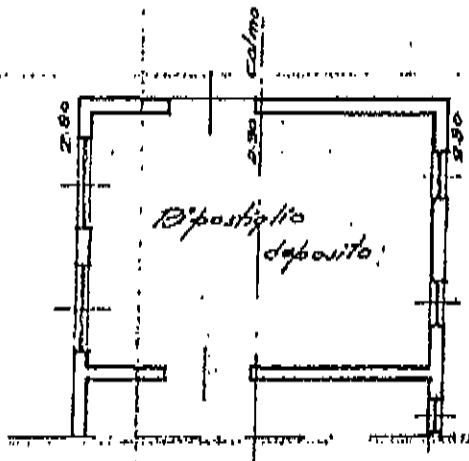
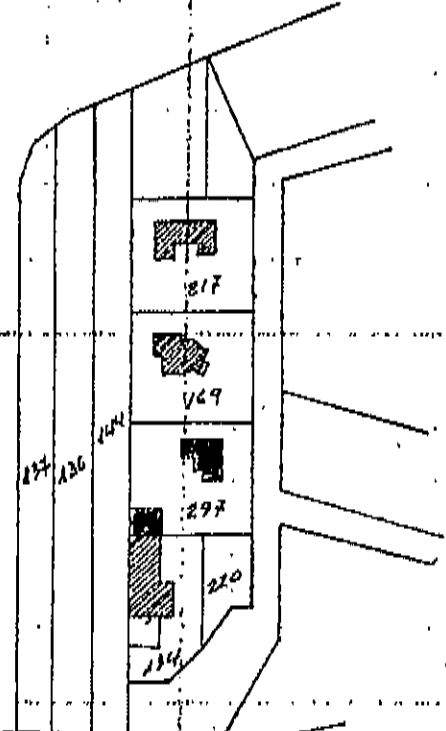


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

BV  
MOD. AN

LIRE  
400

Pianimetria di u.l.u. in Comune di AVIANO via LOTTEZZAZIONE PIAZZALI clv. VIA E. FABBRIO



*pianimetria scala 1/2000  
foglio 54 Map. 297.*

*piano terra*

C.E.U.

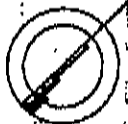
PLANO  
REALE

FORNITURA

PRIVA DI

TECNICO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/11/2014 - Comune di AVIANO (AS16) - < Sezione Urbanistica - Foglio: 51 Particella: 297 - Subalterno 3 >  
VIA COLMELLO FABBRIO piano: I;

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal VIGNATI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima presentazione: 03/11/1994 - Data: 03/11/2014 - n. PROT. 1779 - Richiedente VIGNATI  
Identificativo catastale: A4(215x295) - 1° att. di scala 1:1  
n. 277 sub. 3

St. FABBRIO  
VIGNATI  
1994

2287/3

MODULARIO  
n. 119, rend. 400



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

E.P.

MOD-AM

LIRE  
400

Planimetria di u.l.u. in Comune di AVIANO via "LOTTIZZAZIONE PIZZALI" cl. VIA C. PIZZOLI

**ELABORATO PLANIMETRICO**

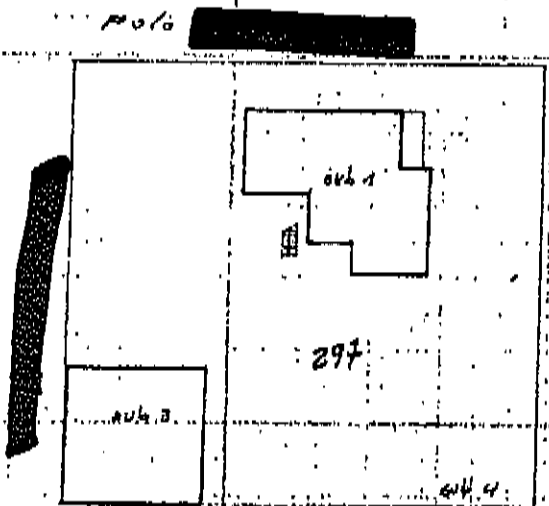
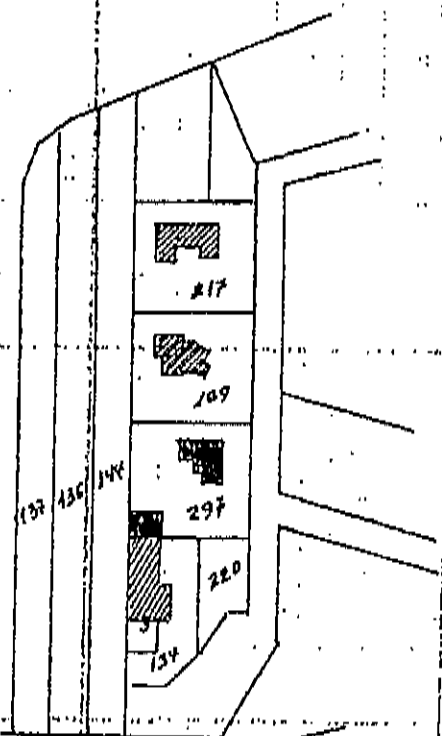
ref. C. P. N. n. 2784 del 31-03-1994

**LEGENDA**

- sub. 1 Abitazioni S-T
- sub. 2 Garage S
- sub. 3 Accanton T
- sub. 4 Corti



piatto interrato



planimetria scala 1/200  
folio 51 N. 2784

C.E.U.

PLANIMETRIA PRODOTTA PER LA  
ASSETTAZIONE DELLE  
OPERAZIONI

IL TECNICO

piatto terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:15

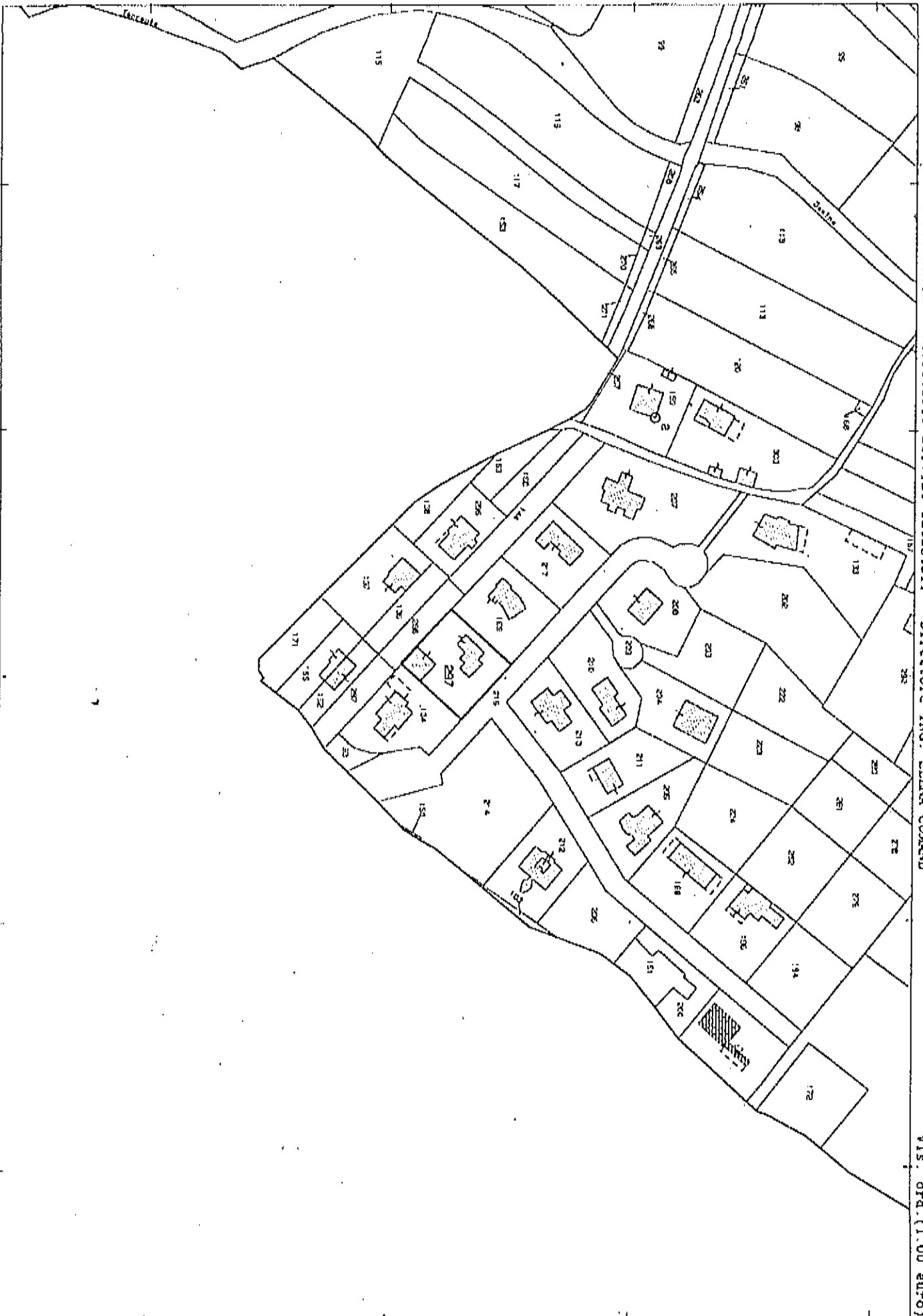
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/11/2014 - Comune di AVIANO (AS16) - < Sezione Urbana: A Foglio: 51 Particella: 297 - Elaborato planimetrico

Dichiarazione di N.C.   
 Identificativo catastale   
 Data presentazione: 08/11/1994 - Data: 03/11/2014 - n. PN0104783 - Richiedente SACARBACI  
 Scheda I di A7 (Formulo di acq.: A4 (15x295) - Fmt. di scala T1)  
 n. 297 sub. ....

Compilata dal Geometra  
Ennio Bazzan  
 della provincia di Verona

RISERVATO ALL'UFFICIO

2287/3



E-3530

1 Particella: 297

---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO N°86/2014**

**DITTA**

---

**GIUDICE DELEGATO**

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

**CURATORE FALLIMENTARE**

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

---

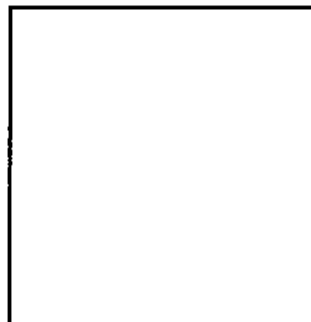
**Allegato C: ISPEZIONE IPOTECARIA**

---

---

**FRANCESCO SCARBACI  
INGEGNERE**

---



Gennaio 2015



Ufficio Provinciale di PORDENONE - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/10/2014 Ora 09:07:26  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PN 62489 del 2014  
Ricevuta di cassa n. 10823  
Ispezione n. PN 62492/3 del 2014  
Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1974 al 30/10/2014

ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1974 - 01/12/1987 di formalità non validate dall'ufficio

Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

**Elenco omonimi**

3.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/1992 - Registro Particolare 6494 Registro Generale 8513  
Pubblico ufficiale SPERANDEO MARIA LUISA Repertorio 19504 del 02/07/1992  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti In AVIANO(PN)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile In formato Immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/1992 - Registro Particolare 6495 Registro Generale 8514  
Pubblico ufficiale SPERANDEO MARIA LUISA Repertorio 19503 del 02/07/1992  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti In AVIANO(PN)

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PN 62489 del 2014  
Ricevuta di cassa n. 10823  
Ispezione n. PN 62492/3 del 2014  
Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/08/1999 - Registro Particolare 8959 Registro Generale 12485  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 98/901 del 14/04/1999  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in AVIANO(PN), CANEVA(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/08/2010 - Registro Particolare 8559 Registro Generale 12923  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 968/9990 del 07/06/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in AVIANO(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/08/2010 - Registro Particolare 8560 Registro Generale 12924  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 969/9990 del 07/06/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in AVIANO(PN), CANEVA(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/02/2011 - Registro Particolare 1565 Registro Generale 2203  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1968/9990 del 24/11/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in AVIANO(PN), CANEVA(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2013 - Registro Particolare 8271 Registro Generale 11055  
Pubblico ufficiale NOTAIO LUPO ANNA Repertorio 9395/1575 del 30/07/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AVIANO(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2013 - Registro Particolare 8272 Registro Generale 11056  
Pubblico ufficiale NOTAIO LUPO ANNA Repertorio 9395/1575 del 30/07/2013  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in AVIANO(PN)

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PN 62489 del 2014  
Ricevuta di cassa n. 10823  
Ispezione n. PN 62492/3 del 2014  
Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2013 - Registro Particolare 8273 Registro Generale 11057  
Pubblico ufficiale NOTAIO LUPO ANNA Repertorio 9395/1575 del 30/07/2013  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in AVIANO(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2014 - Registro Particolare 1343 Registro Generale 1555  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1958 del 30/12/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in AVIANO(PN), CANEVA(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/4 del 2014

Inizio ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

---


**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 8513

*Registro particolare n.* 6494

*Data di presentazione* 23/07/1992

---

MOD. UNICO P. TASSE - 144		<b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL II. BUONI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <b>PORDENONE</b>
NOTA DI TRASCRIZIONE			


**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>23 LUG. 1992</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>11</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>8513</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>6494</b>
---	--	--	---

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA <b>02 07 92</b>	NUMERO DEL REPERTORIO <b>19.604</b>
	PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA <b>1</b>	CODENOME E NOMI (OPPURE COGNOME E NOME) <b>SILVANO MARIA LUISA</b>
AUTORITÀ EMITTENTE	SEDE: COMUNE <b>AZZANO DECIMO</b>		PROVINCIA (SIGLA) <b>PN</b>
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>DONAZIONE DI QUOTA DI IMMOBILI</b>		
	CODICE <b>133</b>		
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CONDIZIONI	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RESOLUTIVA
	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	MILIALE	GG MM AA FINALE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE		
	CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA
			<input type="checkbox"/>
		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	
		<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI			
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>		
	QUADRO B <input type="checkbox"/>		
			QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE):			

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE <b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	GREGUTA	065208
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI <b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <b>1</b>	BOLLO <b>30800</b>		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO <b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L. <b>23000</b>		
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L. <b>53800</b>		
		TIMBRO A CALENDARIO	



QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTI	PROGRESSIVO SOCIETÀ	PROGRESSIVO SOCIETÀ	DENOMINAZIONE O FRAZIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE			REG. COMUNI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESSIVO DITTA NEGOZIALE
			CIR/IN PROG SOGG	QUOTA/FRAZIONE	DIRITTO	COD. TRIB. VA	PREZZO O VALORE		
<b>A FAVORE</b>									
1	1			1/2	PROPRIETÀ				.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
<b>CONTRO</b>									
1	1			1/2	PROPRIETÀ				.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000





---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/5 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8514

Registro particolare n. 6495

Data di presentazione 23/07/1992

---

MODULO 70 F. - TASSE - 144		<b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL R. DEGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <b>PORDENONE</b>
NOTA DI TRASCRIZIONE			

RISERVATO ALL'UFFICIO


DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.2em;">                     23 LUG. 1992                 </div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIUNTA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.5em;">                     18                 </div>	N. DI REGISTRO GENERALE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.5em;">                     8514                 </div>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.5em;">                     6495                 </div>
--	---	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA 02 07 92	NUMERO DEL REPERTORIO 19.503
	CATEGORIA	1 SPERANDEO MARIA LUISA	
PUBBLICO UFFICIALE o AUTORITÀ EMITTENTE	SEDE/COMUNE	AZZANO DECIMO PROVINCIA (ISOLA) PN	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE CESSIONI DI QUOTE		CODICE 112
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CONDIZIONE	ESOPERIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
FATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE		CODICE
	DESCRIZIONE		CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
			RISERVA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIPERIMENTATO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PANTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVA AI	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>		
INDICAZIONE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFICI O AUTORITÀ EMITTENTE)	[REDACTED]		

RISERVATO ALL'UFFICIO

065210

NUMERO DI PAGINE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.5em;">4</div>	IMPUBB. IPOTECARIA L	ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.5em;">2</div>	PENA PECUNIARIA L		
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.5em;">2</div>	ROLLO L		30.500
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.5em;">2</div>	DIRITTO ACQUISTATO L		23.000
ISCRIZ. CAMBIONE CERTO ART. 11	TASSA IPOTECARIA L		53800
PRENDI. A DEBITO ART. 11.	TOTALE GENERALE L		53800

QUADRO B-IMMOBILI

		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
PROV. REGIONALE	COMUNE	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIZIO			
		COM. COMUNA	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTO.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	NAT.	SUPERF. ETTERA	N. QUADR.	N. VAN.			
1	1	AVIANO	A516	T	A	51	220					T		350	
1	2	AVIANO	A516	T	A	51	134					R		730	
1	3	AVIANO	A516	U	A	51	134	1				C/2		129	
1	4	AVIANO	A516	U	A	51	134	2				C/3		48	
2	1	AVIANO	A516	T	A	51	219					T		440	
2	2	AVIANO	A516	T	A	51	184					R		580	

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE (COMUNE)			PROV.		
		COGNOME	NOME	SESSO		DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO SOGGETTO	PROG. BOGGO	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COO. FISEN-VA	PREZZO O VALORE	PROGRESSIVO UNITA' NECESSARIE

A FAVORE

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		QUOTA	DESCRIZIONE	COO. FISEN-VA	PREZZO		
		1/2	PROPRIETA'		.000		
2	1	[REDACTED]	ROLAND	M	25 05 87	SVIZZERA	[REDACTED]
		1/2	PROPRIETA'		.000		
		/			.000		
		/			.000		
		/			.000		
		/			.000		
		/			.000		

CONTRO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		QUOTA	DESCRIZIONE	COO. FISEN-VA	PREZZO		
		1/2	PROPRIETA'	01	.000		
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		1/2	PROPRIETA'	01	.000		
		/			.000		
		/			.000		
		/			.000		
		/			.000		
		/			.000		

065211



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/13 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1555

Registro particolare n. 1343

Presentazione n. 13 del 29/01/2014

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/12/2013

Numero di repertorio 1958

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80013210937

Sede PORDENONE (PN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. ALESSANDRA MARCHI

Indirizzo VIA OSPEDALE VECCHIO N.3 - PORDENONE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 52

Particella 21

Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 8 vani

Indirizzo VIA MAGGIORE

N. civico 68

**Immobile n. 2**

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 52

Particella 21

Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Consistenza 14 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA MAGGIORE

N. civico 44

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/13 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1555

Registro particolare n. 1343

Presentazione n. 13 del 29/01/2014

Plano T

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune B598 - CANEVA (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 295 Subalterno 2

Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA ARMANDO DIAZ

N. civico 24

Plano 1

**Immobile n. 2**

Comune B598 - CANEVA (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 295 Subalterno 3

Consistenza 180 metri quadri

Indirizzo VIA ARMANDO DIAZ

N. civico 24

Plano S1 2

**Immobile n. 3**

Comune B598 - CANEVA (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 295 Subalterno 4

Consistenza 40 metri quadri

Indirizzo VIA ARMANDO DIAZ

N. civico 24

Plano S1

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune A516 A - AVIANO (PN) AVIANO

Catasto TERRENI

Foglio 51 Particella 193

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 90 centiare

Subalterno -

Consistenza

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune B598 - CANEVA (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 509

Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 65 centiare

Subalterno -

Consistenza

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014		
	Ispezione n. PN 62492/13 del 2014		
	Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14		
Richiedente SCARBACI	Tassa versata € 4,00		
<b>Nota di trascrizione</b>			
Registro generale n.	1555		
Registro particolare n.	1343	Presentazione n. 13	del 29/01/2014

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	A516 - AVIANO (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 51	Particella	297 Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,5 vani
Indirizzo	VIA COLMELLO FABBRO		N. civico -
Plano	S1 T		

Immobile n. 2

Comune	A516 - AVIANO (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 51	Particella	297 Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	31 metri quadri
Indirizzo	VIA COLMELLO FABBRO		N. civico -
Plano	S1		

Immobile n. 3

Comune	A516 - AVIANO (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 51	Particella	297 Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	77 metri quadri
Indirizzo	VIA COLMELLO FABBRO		N. civico -
Plano	T		

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione e ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/4 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/4 |                   |            |



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/13 del 2014

Inizio ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1555

Registro particolare n. 1343

Presentazione n. 13 del 29/01/2014

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**

Cognome

Nato il

Sesso

lice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di **CONTRO**

Cognome

Nato il

Sesso

lice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO PER LA SOMMA DI EURO 4.207,11 OLTRE ALLE SPESE ED AGLI IN TERESSI DI MORA MATURATI E MATURANDI SINO AL SODDISFO.

---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO N°86/2014**

**DITTA**

**GIUDICE DELEGATO**

**DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**CURATORE FALLIMENTARE**

**DOTT. ADA VIGNATI**

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

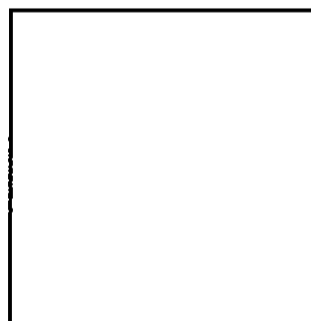
**Allegato D: DOCUMENTI C/O COMUNE DI AVIANO**

- C.1: *CONCESSIONE EDILIZIA 22/05/1992;*
- C.2: *PROGETTO APPROVATO 22/05/1992;*
- C.3: *PROGETTO APP. VARIANTE IN CORSO D OPERA 30/03/1994;*
- C.4: *DEPOSITO CEMENTI ARMATI (prime pagine);*
- C.5: *CERTIFICATO DI CONFORMITA ELETTRICO;*
- C.6: *DEPOSITO IMPIANTO RISCALDAMENTO;*
- C.7: *DEPOSITO RELAZIONE ISOLAMENTO TERMICO;*
- C.8: *CERTIFICATO DI ABITABILITA 28/11/1994;*
- C.9: *PROGETTO PESILINA 2007;*
- C.10: *AUTORIZZAZIONE EDILIZIA REALIZZAZIONE PENSILINA 05/04\_ 2007;*
- C.11: *DESTINAZIONE URBANISTICA;*

---

**FRANCESCO SCARBACI**  
**INGEGNERE**

---



Gennaio 2015



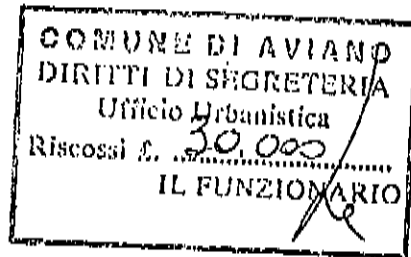
# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Prot. nr. 3239

Pratica nr. 52/92

Concessione nr. 88/92



CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
(Legge 28 gennaio 1977 nr. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted] na  
to in [redacted] residente ad [redacted]  
[redacted] tendente ad ottenere  
la concessione ad eseguire sull'area distinta al catasto alla  
Sez. A, Fg. 51 Mapp. 184-219, sita in questo Comune in Lottig  
zazione Piazzali i lavori di costruzione fabbricato di civile  
abitazione.-

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il parere dell'U.S.L. nr. 11 "Pordenonese" del  
giorno 21.04.1992;

Visto il parere della Commissione Comunale per l'Edilizia  
del giorno 02.04.1992;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, d'Igiene e di  
Polizia Urbana;

Viste le Leggi 17.08.1942, nr. 1450; 06.08.1967, nr. 765  
e 28.01.1977 nr. 10;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Constatato che il progetto de quo è, tra l'altro, confor  
me alle norme di cui al 1° comma, lett. a) e b) dell'Art. 4  
della Legge 02.02.1974, nr. 64;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprie  
tario del suolo, ovvero di avere il necessario titolo per ri  
chiedere la concessione, come risulta dalla documentazione al  
legata all'istanza.

DISPONE

ART. 1

(Oggetto della concessione)

Al Signor [redacted]  
[redacted] concessa, alle condizioni appresso indicate e fat  
ti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di  
costruzione fabbricato di civile abitazione secondo il proget  
to redatto dal geom. Barzan Egidio (iscritto all'Albo dei geo  
metri della Provincia di Pordenone al nr. 255) costituito da  
nr. DUE tavole, che si allegano quale parte integrante del  
presente atto.

## ART. 2

(Contributo per il rilascio della concessione)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi dell'Art. 3 della Legge 28.01.1977, nr. 10 così come modificato e terminato con le deliberazioni del Consiglio Comunale nr. 227 del 1982 e nr. 36 del 1983 risulta di f. 2.984.375.-

L'importo di f. 2.984.375 quale contributo commisurato al costo di costruzione dovrà essere corrisposto con le seguenti modalità:

- il 30%, pari a f. 895.910, alla data dell'inizio dei lavori
- il 20%, pari a f. 597.275, entro 12 mesi dal versamento della 1<sup>a</sup> rata;
- il 50%, pari a f. 1.493.190, entro 36 mesi dal versamento della 1<sup>a</sup> rata.

L'intero importo dovrà comunque essere corrisposto entro e non oltre sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Copia delle ricevute di versamento dovranno essere depositate presso l'Ufficio Tecnico - Edilizia Privata del Comune di Aviano.

Il mancato versamento del contributo nei termini sopra indicati comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'Art. 3 della Legge 28.02.1985 nr. 47.

## ART. 3

(Termine di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica dell'avvenuto rilascio della Concessione Edilizia ed ultimati entro anni tre dalla data dell'inizio degli stessi.

L'inizio o la fine dei lavori deve essere denunciato dal titolare della Concessione Edilizia a mezzo di apposito modulo fornito dal Comune.

Dalla Residenza Municipale, li 22.05.1992

I L S I N D A C O



COMUNE DI AVIANO  
 PROV. DI PORDENONE

**PROGETTO**

CASA DI CIVILE ABITAZIONE  
 IN LOCALITÀ LOTTIZZAZIONE PIAZZALLI  
 DITTA - [REDACTED]

DISEGNO SCALA 1:150

UFFICIO REGIONALE PORDENONE  
 Direzione Regionale Urbanistica e Territorio  
 Via S. Maria della Vittoria 10  
 31044 PORDENONE (TV)  
 Tel. 0429/411111



COMUNE DI AVIANO  
 Ufficio Tecnico  
 PROGETTO APPROVATO  
 IL 27 MAR. 1982  
 Protocollo n. 72.00000/82  
 [Signature]

autorizzazione e approvazione  
 luglio 21 1982 188-210

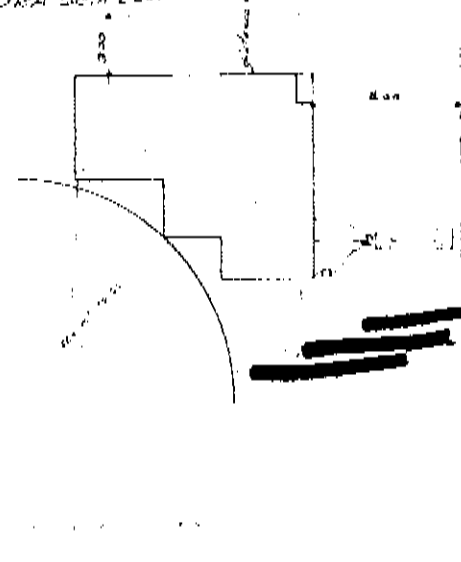
disegno per i fabbricati al 1:150

**DATI TECNICI**

superficie del lotto	mq	1005,00
superficie edificabile col.	mq	201,00
volume edificabile us. fog.	mc	502,50
superficie coperta esistente	mq	97,30
volume esistente	mc	224,88
superficie coperta di progetto	mq	101,51
volume di progetto	mc	244,22
superficie coperta totale	mq	198,81
volume totale	mc	469,10

**LOTTO N.2**

PIANO DI POSIZIONE  
 E FOGNATURA SCALA 200



17 50

COMUNE DI AVIANO  
 PROV. DI PORDENONE

**PROGETTO**

CASA DI CIVILE ABITAZIONE  
 IN LOCALITÀ LOTTIZZAZIONE PIAZZALI  
 DITTA - [REDACTED]

DISEGNO SCALA 1:50

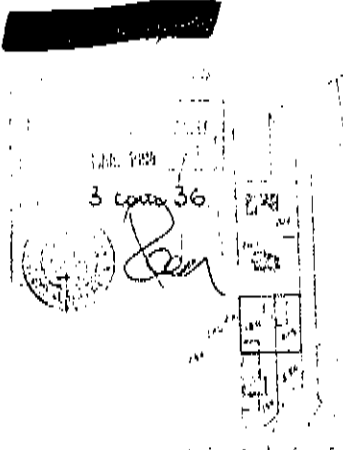


VARIANTE IN CORSO

D. L. 30 GEN 1924  
 COMUNE DI AVIANO  
 COMANDANTE COMUNALE  
 Proprietà: [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

autorizzazioe a [REDACTED]  
 luglio 24 11/1911 184-5110

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 VISTO: [REDACTED]  
 [REDACTED]



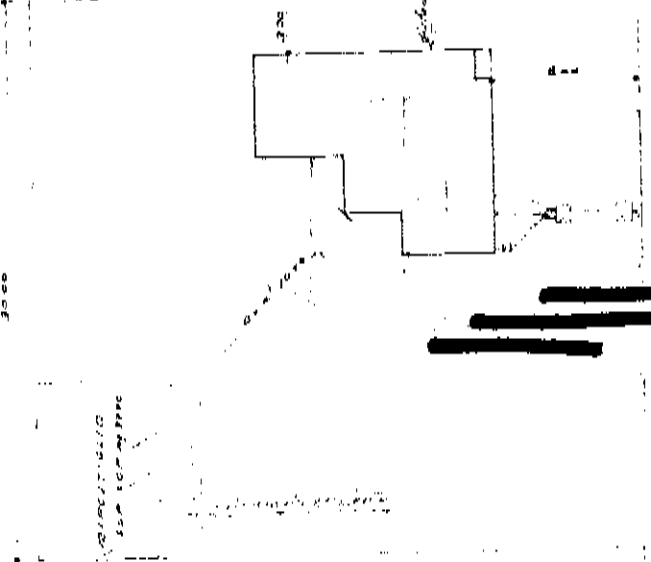
distesa per i fabbricati ad 1:50

DATI TECNICI

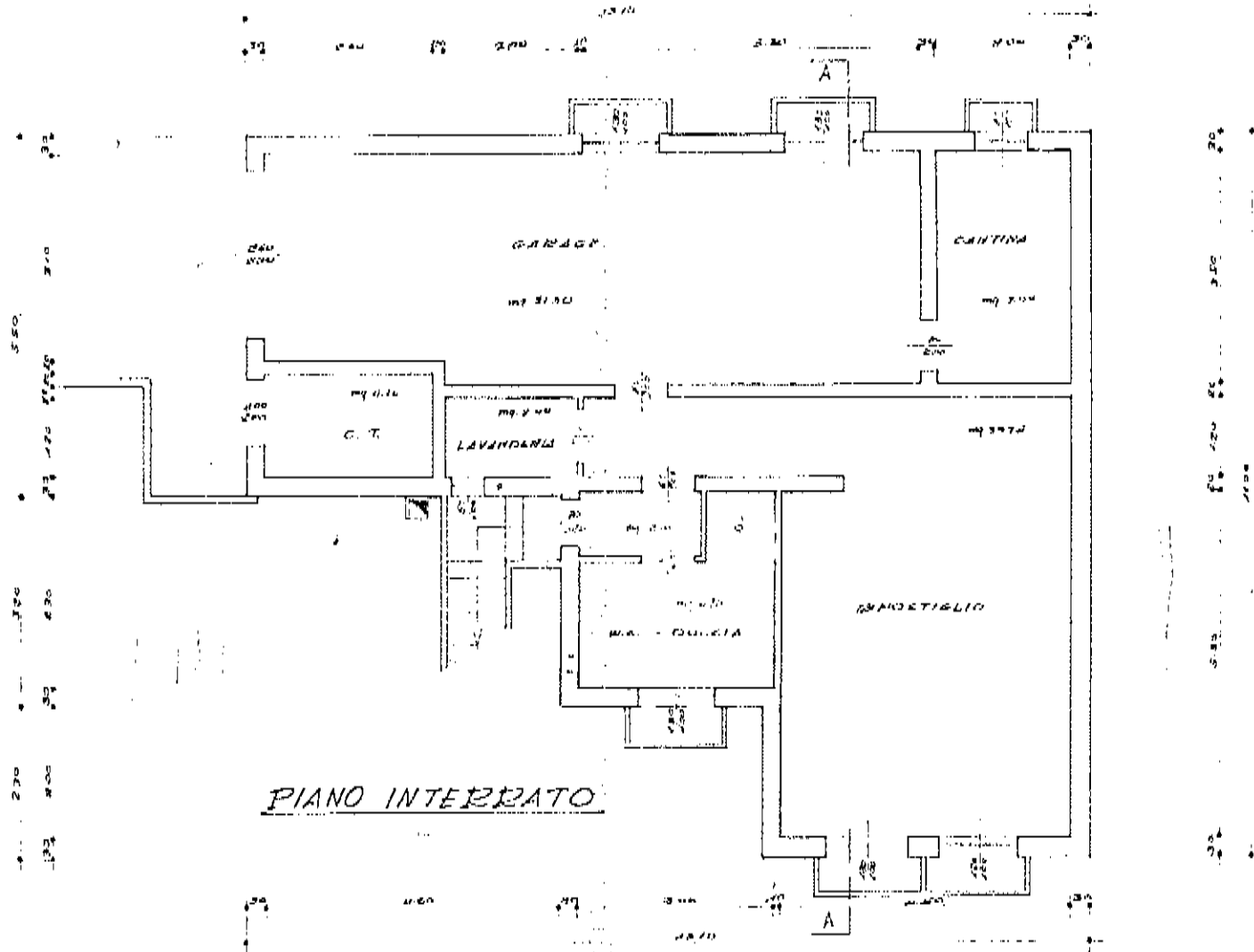
superficie del lotto	mq.	1005,00
superficie edificabile netta	mq.	204,00
volume edificabile c.c./m	mc.	602,00
superficie coperta esistente	mq.	07,70
volume esistente	mc.	224,80
superficie coperta di progetto	mq.	104,04
volume di progetto	mc.	314,14
superficie coperta totale	mq.	111,74
volume totale	mc.	538,94

LOTTO N.2

PIANO DI POSIZIONE  
 E FOGNATURA SC. 1:200

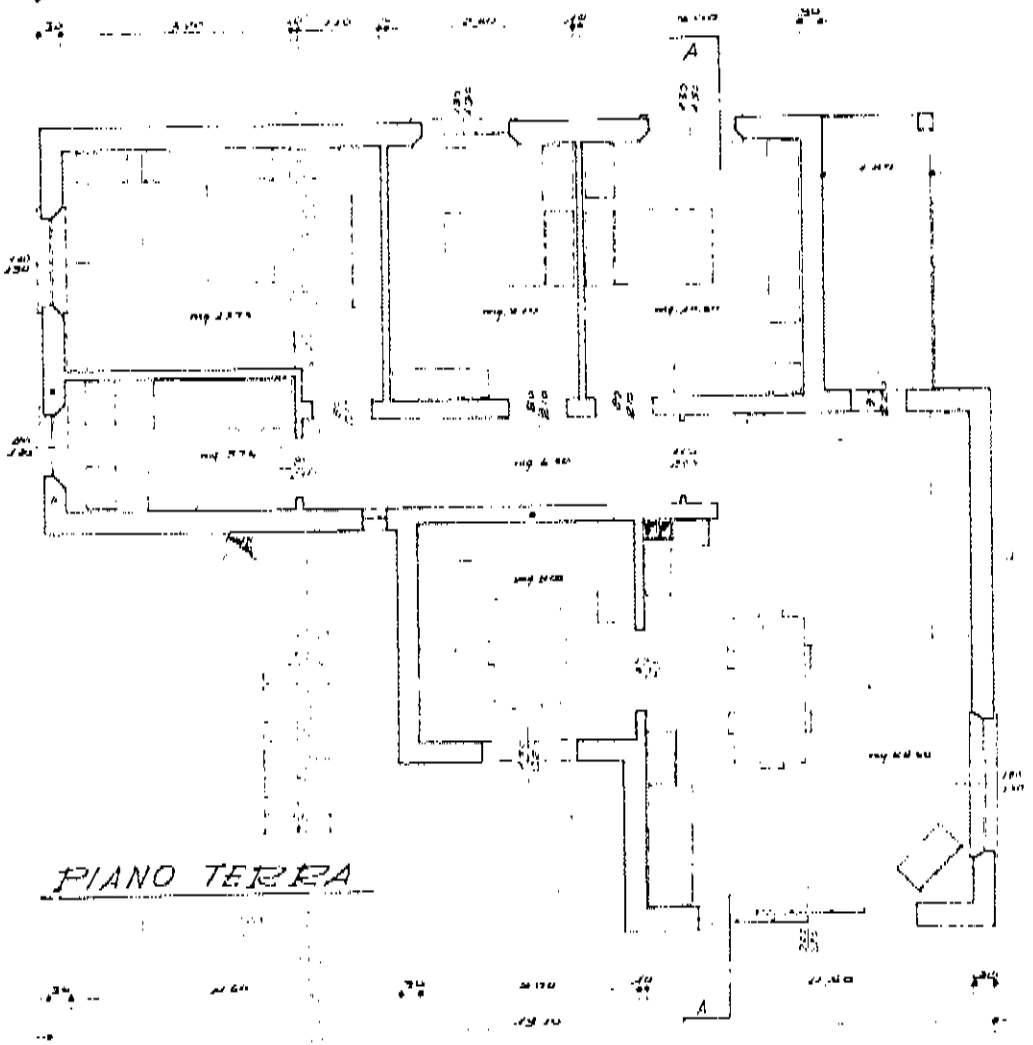


1:200



PIANO INTERRATO

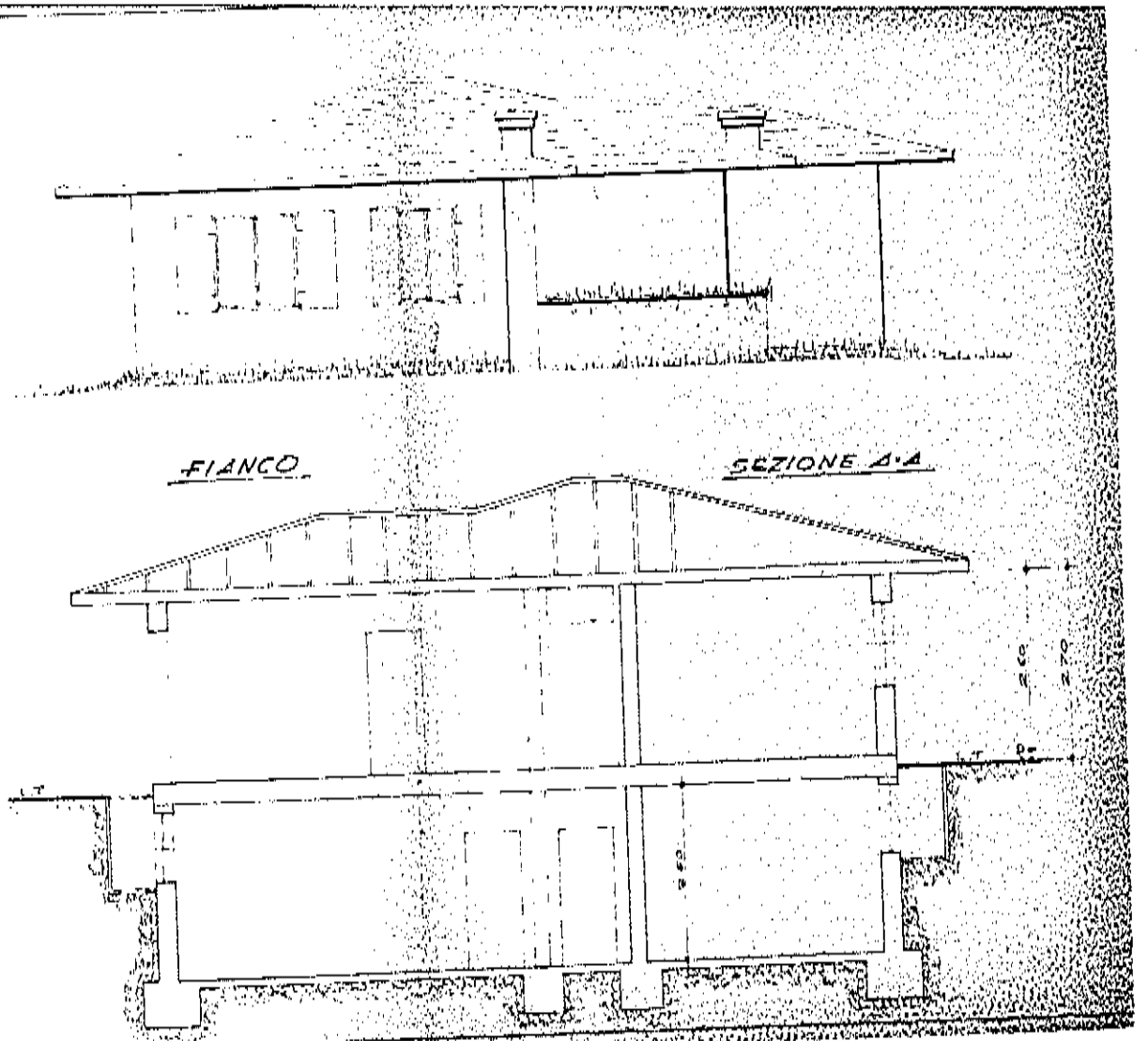
05.5  
05.7  
05.9  
06.1  
06.3  
06.5  
06.7  
06.9  
07.1  
07.3  
07.5



PIANO TERRA









GOMUNE DI AVIANO PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE IN C.A. PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER USO CIVILE

ABITAZIONE SITO IN AVIANO (PN) fraz. Castello

DISTINTO IN MAPPA AL F.51 MAPP.184-219

Rif. pratica n.12743 del 01.09.1992  
so la Direzione Prov. del Serv. Tec.

REGIONE AUTONOMA TRIULI - VENEZIA GIULIA  
DIREZIONE PROVINCIALE DEI SERVIZI TECNICI PORDENONE  
L. 5-11-1971, N. 1086 - L.R. 9-5-1980 N. 27  
DEPOSITATO AL N° 12743  
UFFICIO ARCHIVIO.  
25 AGO. 1993  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

- Proprietario: [redacted]

- Impresa esec. [redacted]

- Progettista e D.L.: geom. Barzan Egidio di Aviano

- Calcoli : arch. Lovisotto Aldo di Roveredo in Piano

- Collaudatore : arch. Redolfi De Zan Italo di Aviano

In conformita' all'art. 4 della L.R. 09.05.1980 n.27  
ho proceduto prima di iniziare le opere di collaudo,  
alla revisione dei calcoli di progetto, che sono ri-  
sultati eseguiti in rispetto ai canoni della Scienza  
delle Costruzioni e delle norme sismiche attualmente  
in vigore nella Regione. Pertanto i sudetti calcoli  
ed elaborati sono da considerarsi validi per effet-  
tuazione della costruzione in argomento.

**DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

Trattasi della costruzione di un fabbricato per uso  
civile abitazione che si sviluppa su un piano scan-  
tinato, un piano terra. Una copertura a falde compo-

COMUNE DI AVIANO  
PROV. DI PORDENONE

PROGETTO

CASA DI CIVILE ABITAZIONE  
IN LOCALITÀ "LOTTIZZAZIONE PIAZZALI"  
DITTA - [REDACTED]

DISEGNO SCALA 1-50



REGIO AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
DIREZIONE PROVINCIALE DEI SERVIZI TECNICI  
PORDENONE

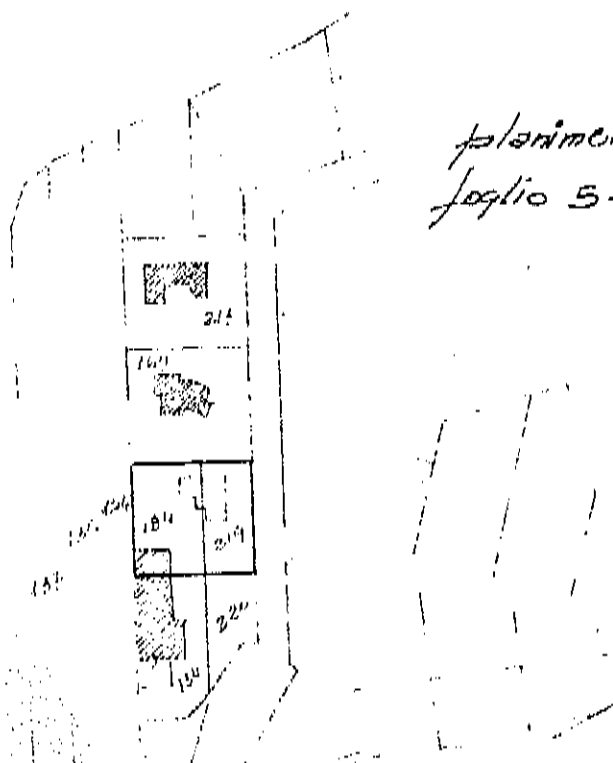
L. 5-11-1971, N. 1086 - L.R. 9-5-1988 N. 27

DEPOSITATO AL N° 12743  
DELL'APPPOSITO ARCHIVIO.

Pordenone, il -1 SET. 1992

IL FUNZIONARIO INCARICATO:

planimetria k.1/2000  
foglio 51 Mappe. 184-219



distacco fra i fabbricati mt. 111.60

COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

LOCALITA': Lottizzazione "Piazzali", F. 51, mappali 184-219

DITTA [REDACTED]

PROGETTO : Nuova costruzione di un fabbricato di civile abitazione

PROGETTISTA : Geom. Barzan Egidio

PROGETTISTA STRUTTURE : Arch. Aldo Lovisotto

RELAZIONE SULLE FONDAZIONI E GEOTECNICA

=====

GEOMETRA ABBONATA TRIBUNALE VENEZIA CIRC.  
DIREZIONE PROVINCIALE DEL REGISTRO  
PORDENONE  
L. 5-11-1971, N. 1833 - L.R. 5-5-1969 N. 1  
DEPOSITATO AL N° 12743  
DEL L'APPOSITO ARCHIVIO.  
Pordenone, il -1 SET. 1992  
IL FUNZIONARIO [SIGNATURE]

Roveredo in Piano li'

Il tecnico

Arch. Lovisotto Aldo

[SIGNATURE]  
ORDINE ARCHITETTI  
86  
LOVISOTTO  
ALDO  
PORDENONE

COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME

Il sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Barzan Egidio  
residente in Aviano via Ippolito Nievo, iscritto presso  
il Collegio dei Geometri della provincia di Pordenone,  
rimette la prescritta relazione relativa alla costruzione di  
un fabbricato ad uso civile abitazione sito in comune di

Aviano fraz. Castello di Aviano lott. zzz  
distinto in mappa al F.51 map.184-219

PROPRIETARIO: [REDACTED]

PROGETTISTA E D.L. : geom. BARZAN EGIDIO

IMPRESA ESECUTRICE : [REDACTED]

CALCOLI STRUTTURA : arch. LOVISOTTO ALDO di ROVEREDO

COLLAUDATORE : arch. REDOLFI DE ZAN ITALO di AVIANO

REGIONE AUTONOMA FRIULI - VENEZIA GIULIA  
DIREZIONE PROVINCIALE DEI SERVIZI TECNICI  
PORDENONE  
L. 5-11-1971, N. 1086 - L.R. 9-6-1989 N. 27  
DEPOSITATO AL N° 12743  
di AVIANO  
DELL'APPOSITO ARCHIVIO.  
Pordenone, il 25 AGO. 1993  
CONSIGLIERO INCARICATO

\*\*\*\*\*

Trattasi di un fabbricato ad uso civile abitazione sito in  
comune di Aviano fraz. Castello di Aviano. Realizzato  
in struttura c.a. con muratura di tamponamento in blocchi  
di laterizio multiferi. Esso si sviluppa su un piano inter-  
rato e un piano terra. Un tetto a falde composite completa  
la costruzione.

Le dimensioni e i calcoli relativi alla struttura sono  
ampiamente contenuti nelle tavole di progetto firmate  
dal sottoscritto e dal calcolatore delle strutture.

bollo da \_\_\_\_\_

ALLA DIREZIONE PROVINCIALE DEI SERVIZI TECNICI DI PORDENONE

OGGETTO: Denuncia di opere strutturali ai sensi della L.R. 09.05.1988, n. 27.

Il sottoscritto costruttore **[redacted]**  
 con sede in AVIANO **[redacted]** XXX SAN MARTINO DI CAMPAGNA *Via delle Valli*  
 in ottemperanza all'art. 2 della L.R. 09.05.1988 n. 27, avanza la presente  
**DENUNCIA** per la NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE  
 avente struttura in C.A.  
 da erigersi in Comune di AVIANO localit  localit   
 Sez. A Foglio 51 Mapp. 184-219 Via LOTTIZZAZIONE "PIAZZALI"  
 in conformit  al progetto redatto da GEOM. BARZAN EGIDIO  
 recapito in AVIANO Via IBBOLITO NIEVO N; 20  
 concessione edilizia n. 92 rilasciata il 22.05.1992

- Committente: **[redacted]**  
 recapito in **[redacted]** Via **[redacted]**
- Progettista delle strutture: ARCH. LOVISOTTO ALDO  
 dell'Albo di PORDENONE recapito in ROVEREDO IN P. Via BRENTELLA N. 20
- Direttore dei Lavori relativi alle strutture: GEOM. BARZAN EGIDIO  
 dell'Albo di PORDENONE recapito in AVIANO Via I. NIEVO N. 20
- Collaudatore in corso d'opera: ARCH. REDOLFI DE ZAN ITALO  
 dell'Albo di PORDENONE recapito in AVIANO Via FANESE N. 7  
 iscritto all'elenco regionale dei collaudatori di opere strutturali (art. 7  
 della L.R. 27/1988) al n. 417

Alla presente denuncia allega, in duplice esemplare:

- 1) disegni esecutivi delle strutture, planimetrie e sezione verticale del progetto architettonico;
- 2) relazione dei calcoli delle strutture;
- 3) relazione sulle fondazioni e geotecnica;
- 4) relazione sulle caratteristiche dei materiali impiegati;
- 5) asseverazione del progettista ai sensi dell'art. 4 della L. 02.02.1974, n. 64;
- 6) copia autentica della concessione o di autorizzazione edilizia riportante l'esito dei controlli sull'osservanza delle norme di cui al terzo comma dell'art. 1 della L.R. 09.05.1988, n. 27;
- 7) dichiarazione di appartenenza dell'opera all'art. 1 o 2 del D.P.G.R. n. 0164/Pres. del 05.04.1989;
- 8) nomina del Collaudatore, e relativa dichiarazione di favorevole revisione dei calcoli.

\_\_\_\_\_ , li \_\_\_\_\_

Inf. IL COSTRUTTORE  
*[Signature]*  
 S. MARTINO DI CAMPAGNA (AVIANO)  
 Via delle Valli

N.B. Le opere della presente denuncia costituiscono variante ~~del~~ ~~progetto~~ ~~depositato~~ ~~presso~~ ~~coesto~~ ~~Ufficio~~ ~~in~~ ~~data~~ \_\_\_\_\_  
 numero \_\_\_\_\_

DIREZIONE PROVINCIALE DEI SERVIZI TECNICI  
 PORDENONE  
 L. 311/1971, M. 2085 - L.R. 09.05.1988 N. 27  
 DEPOSITATO AL N. 12743  
 N. 12743  
 -1 SET. 1992  
 IL FUNZIONARIO \_\_\_\_\_  
*[Signature]*



UNAE  
Unione Nazionale  
degli Albi di Qualificazione  
degli Installatori Elettrici

Ditta iscritta all'Albo aderente all'UNAE

Albo Installatori  
Elettrici Qualificati  
del Friuli-Venezia Giulia

AIE FVG  
c/o ENEL

Distretto Friuli-Venezia Giulia  
Via A. Diaz, 2 - 34121 Trieste  
Tel. (040) 31081 - Fax (040) 302442

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto [redacted] titolare o legale  
rappresentante dell'impresa (regione sociale) [redacted]

operante nel settore **IMPIANTI - ELETTRICI**

con sede in via [redacted]

n. [redacted] comune [redacted] (prov. [redacted])

tel. [redacted] par [redacted]

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della Camera C.I.A.A. n. **8498**

di **PORDENONE**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443)

di **PORDENONE**

n. **2492** esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **ELETTRICO**

Inteso come:  nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manutenzione straordinaria;

altro (1) [redacted]

Nota: Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> famiglia; GPL; da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da **SIG** [redacted] installato nei locali

siti nel comune di [redacted] (prov. [redacted])

via [redacted] n. [redacted] scala [redacted] piano [redacted]

interno [redacted] proprietà di (nome, cognome e ragione sociale e indirizzo)

**SIG** [redacted]

in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile (2);  commercio;  altri usi:

### Dichiara

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46 / 1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46 / 1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

**Allegati obbligatori:**

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali,

Allegati facoltativi (8):

### Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **30/11/93**

**Avvertenze per il committente:** responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10

copia per il committente **ITALGAS**  
da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità.

copia per la ditta installatrice  
da depositare in comune, nel caso di installazione di impianti in edifici già in possesso di  
certificato di abitabilità



# PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

LEGGE N. 10 DEL 09/01/1991  
DECRETO MINISTERIALE 07/10/1991  
D.P.R. 28/06/77 n.1052

COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

DITTA: [REDACTED]

UBICAZIONE: Aviano - Lotizz. Piazzali

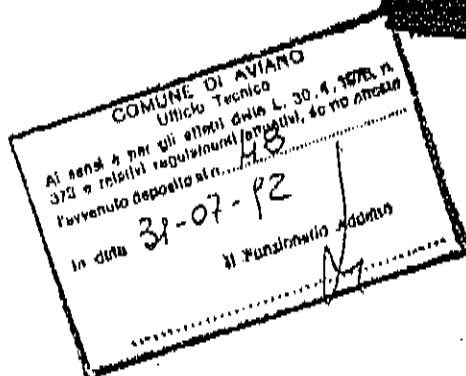
TIPO DI EDIFICIO = Civile Abitazione -



IL COMMITTENTE

[REDACTED]

DATA:







# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Prot. nr. 19277

Pr. nr. 52/92 - 3/94



## CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

- vista la concessione edilizia n° 89 del 22.05.1992 rilasciata al sig. [redacted] nato in [redacted] e residente a [redacted];
- vista la successiva concessione di variante n° 36 rilasciata il 30.03.1994;
- accertato che l'intervento edilizio risulta essere una nuova costruzione;
- visto il verbale del giorno 28.10.1994 del responsabile del Settore Igiene Pubblica dell'U.S.L. n.11 PORDENONESE;
- visto il verbale del giorno 28.11.1994 del tecnico incaricato dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata;
- viste le dichiarazioni presentate dal direttore dei lavori da cui risulta che i lavori relativi alla concessione sopra specificata sono iniziati il giorno 01.09.1992 e sono stati ultimati il giorno 31.05.1994;
- vista la ricevuta di L. 130.000 attestante il versamento dei diritti sanitari;
- vista la ricevuta di L. 67.560 attestante il versamento della tassa sulle concessioni comunali;

- visto l'art. 86 della L.R. 19.11.1991 n.52 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie

CERTIFICA

che il fabbricato ubicato in Aviano, frazione di Castello  
via C. Fabbro;  
(censito al catasto alla sez. A fg. 51 mappale 297 SUB 1-2)

avente le seguenti caratteristiche:

- superficie coperta 102,66 mq.
- volume fuori terra 277,18 mc.
- destinazione: abitazione unifamiliare

e la seguente composizione:

- piano interrato: vani accessori n° 6 garages n° 1;
- piano terra: unità residenziali n° 1  
vani utili n° 5  
vani accessori n° 2.

E' ABITABILE.

dalla residenza municipale li, 28.11.1994



- IL SINDACO -

VM/lc



PROVINCIA DI PORDENONE  
COMUNE DI AVIANO

GEOM. BARZAN EGIDIO  
AVIANO  
VIA I. NIEVO N.30  
TEL. 0434/651497

IL TECNICO

TAV. ~~2~~ 1

Oggetto: PROSPETTI-PIANTE	Opera: AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA APERTA
Scala: 1/100	Committente: [REDACTED]
SETTEMBRE 2006	[REDACTED]

COMUNE DI AVIANO - PROVINCIA DI PORDENONE  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente  
**PROGETTO APPROVATO**

In data 5 APR 2007  
pratica n° 06/0352/AG 16/2007

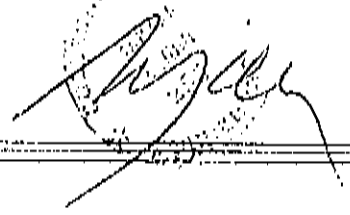


[Signature]  
(Cognome e Nome)

PROVINCIA DI PORDENONE  
COMUNE DI AVIANO

GEOM. BARZAN EGIDIO  
AVIANO  
VIA I. NIEVO N.30  
TEL. 0434/651497

IL TECNICO



TAV.2.

(ALLEGATO)  
a TAV.1

Oggetto:

DATI URBANISTICI

Opera:

AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA APERTA

Scala: 1/100

SETTEMBRE 2006

Committente:

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI AVIANO - PROVINCIA DI PORDENONE  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente  
**PROGETTO APPROVATO**

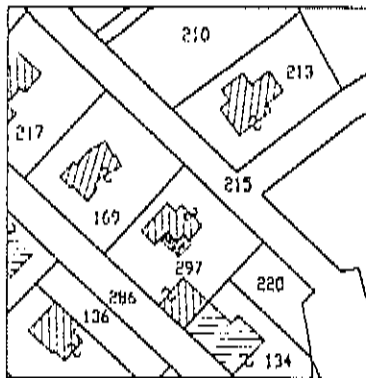
In data - 5 APR 2007

pratica n° 06/0352 AE 46/2007



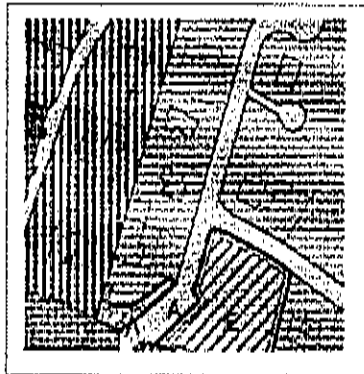
IL COMMISSARIO REGIONALE  
(DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO)  
[Signature]

ESTRATTO DI MAPPA      SCALA 1/1000

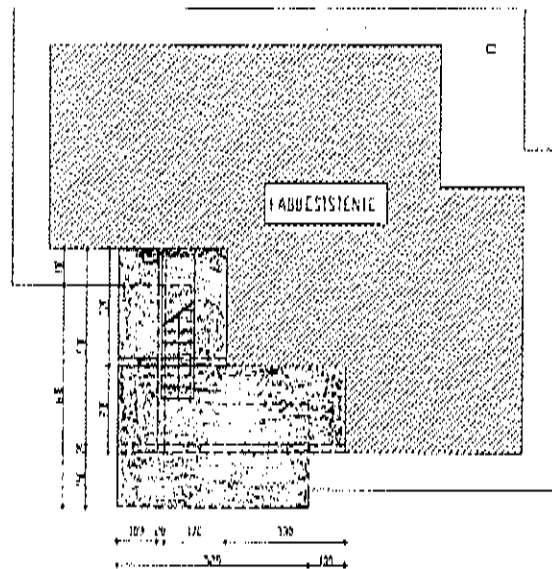


COMUNE DI AVIANO    FG.51 MAPP.207

ESTRATTO DI PRG



COMUNE DI AVIANO



PIANTA COPERTURA MODIFICATA

DATI TECNICI  
ZONA C.O. - LOTTEZZAZIONE "PIAZZALI"  
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (PRG N. 52/1992) - 101,51mq  
SUPERFICIE IN AMPLIAMENTI CONSENTITA - 20% DI 101,51 - 20,30mq  
SUPERFICIE DI PROGETTO - (5,50 x 1,90) + (2,00 x 3,30) - 10,04mq  
VOLUMETRIA - 18,04 x 2,77hm - 49,97mc



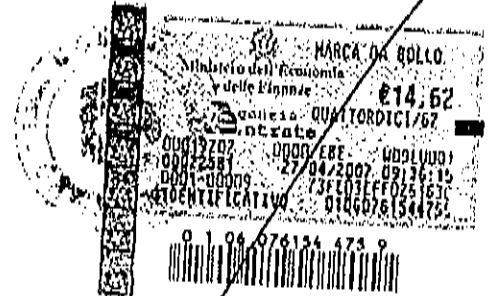
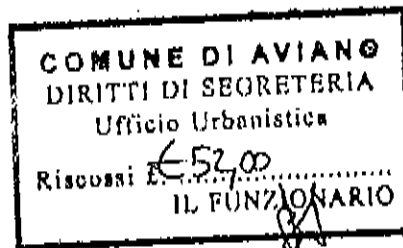
# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Rep. n° 31935 /06

Pratica edilizia n° 06/0352

Autorizzazione Edilizia n° 16/2007



## AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA (Legge 05/08/1978, nr. 457 e 25/03/1982, nr. 94)

### IL COMMISSARIO

Vista la domanda del Sig. [redacted] residente a [redacted] tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire sull'immobile distinto in Catasto alla Sez. A - F. 51, Mapp. 297, sito in questo Comune in via Colnello Fabbro, i lavori di **REALIZZAZIONE DI PORTICATO**;

Visti gli atti tecnici amministrativi;

Vista il parere dell'Ufficio Tecnico del 28.03.2007;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, d'Igiene e di polizia Urbana;

Viste le leggi 17.08.1942, n° 1150; 06.08.1967, n° 765; 28.01.1977, n° 10; 05.08.1978, n° 457; 25.03.1982, n° 94;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Costatato che il progetto di quo è, tra l'altro, conforme alle norme di cui al 1° comma, lett. a) e b), dell'art. 4 della legge 02.02.1974, n° 64;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario del suolo/dell'immobile, ovvero di avere il necessario titolo per richiedere l'Autorizzazione, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza;

### DISPONE

#### ART. 1

(Oggetto della autorizzazione)

Il Sig. [redacted]

[redacted] autorizzato ad eseguire, salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, i lavori di **REALIZZAZIONE DI PORTICATO**, secondo il progetto redatto dal Geometra **BARZAN EGIDIO** (iscritto al Collegio dei Geometri di Pordenone al n. 255) costituito da n° 2 elaborati progettuali (n.2 tavole grafiche), che si allegano quale parte integrante del presente atto.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato secondo la perfetta regola d'arte purché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate.

Il rilascio della autorizzazione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità, salvo quanto previsto da Leggi o Regolamenti.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente autorizzazione.

L'inosservanza del progetto approvato, o l'esecuzione di opere diverse da quello assentite, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.





**ART. 2**  
**(Termine di inizio e di ultimazione dei lavori)**

I lavori devono aver inizio entro un anno dalla data di notifica dell'avvenuto rilascio della Autorizzazione Edilizia ed ultimati entro tre anni dalla data d'inizio degli stessi.

Il titolare dell'autorizzazione, congiuntamente al progettista dell'opera, al direttore dei lavori o all'assuntore degli stossi, deve denunciare al Sindaco le date di inizio e ultimazione dei lavori, entro sei giorni dal giorno di inizio e di ultimazione, a mezzo di apposito modulo fornito dal Comune.

**ART. 3**  
**(Scarichi di acque reflue domestiche e meteoriche)**

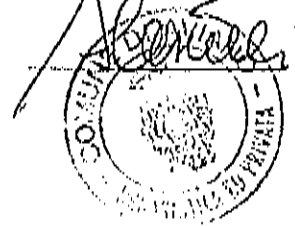
Qualora in progetto sia previsto il recapito finale in pozzi perdenti delle acque pretrattate, la presente autorizzazione edilizia costituisce anche autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche che non recapitano in rete fognaria, ai sensi dell'articolo 45 del decreto legislativo 11 maggio 1999, n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni.

In presenza di rete di fognatura vanno obbligatoriamente innesse nella stessa esclusivamente le acque reflue provenienti da usi domestici ed industriali in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

Le acque meteoriche che risultino puramente e semplicemente tali, provenienti da superfici impermeabili (tetti, cortili, lastricati, vialetti, marciapiedi, piazzali, ecc.) andranno convogliate obbligatoriamente in pozzi disperdenti nel sottosuolo o in condotti a cielo aperto (fossi, canali, scoline, ecc.).

Dalla sede Municipale, il 05.04.2007

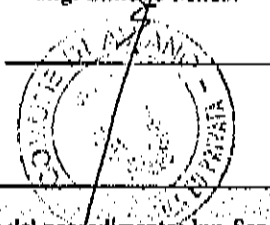
**IL COMMISSARIO**  
**Dott. Antonio Castelli**



BBS

Visto:

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE**  
**Ing. Sandro Macor**



Responsabile del procedimento: Ing. Sandro Macor (tel 0434.666343)  
Responsabile dell'istruttoria: Geom. Silvana Boschian B. (tel. 0434 666509)

**Orari di ricevimento del pubblico del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente:**  
Lunedì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 16.45 alle ore 17.50  
Martedì - dalle ore 08.30 alle ore 13.45  
Mercoledì - CHIUSO  
Giovedì - CHIUSO  
Venerdì - dalle ore 9.30 alle ore 12.30  
e-mail: [ediliziaprivata@com-aciano.regione.fvg.it](mailto:ediliziaprivata@com-aciano.regione.fvg.it)



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Pratica edilizia n° 06/0352

Autorizzazione Edilizia n° 16/2007

La comunicazione sindacale di avvenuto rilascio della presente autorizzazione edilizia è stata notificata il 13/07/2007 -

La presente autorizzazione viene ritirata in data \_\_\_\_\_.

L'INCARICATO DELL'UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA



Il sottoscritto dichiara di accettare e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata la presente autorizzazione edilizia. -

Aviano, il 27.04.07

IL RICHIEDENTE



## Mappale - Destinazione Urbanistica

Sezione: A  
Foglio: 51  
Numero: 297

### Zonizzazioni

Zonizzazioni	% sup. Interessata	norme
Zona C.O - Residenziali di nuovo Implanto con piano attuativo vigente	100	art42 art43

### Vincoli preordinati all'esproprio

Il mappale non è interessato da vincoli preordinati all'esproprio.

### Vincoli

Il mappale non è interessato da vincoli

### Pericolosità

Il mappale non è interessato da pericolosità

### Zone di recupero

Il mappale non ricade in zone di recupero.

### Siti inquinati

Il mappale non è stato interessato da inquinamenti, ovvero, se interessato, non risulta ancora individuata ed approvata la soglia di rischio;

Norme...

---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N°86/2014

DITTA

---

### GIUDICE DELEGATO

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

### CURATORE FALLIMENTARE

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

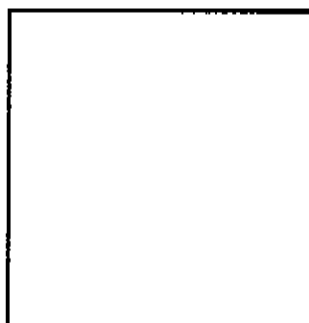
---

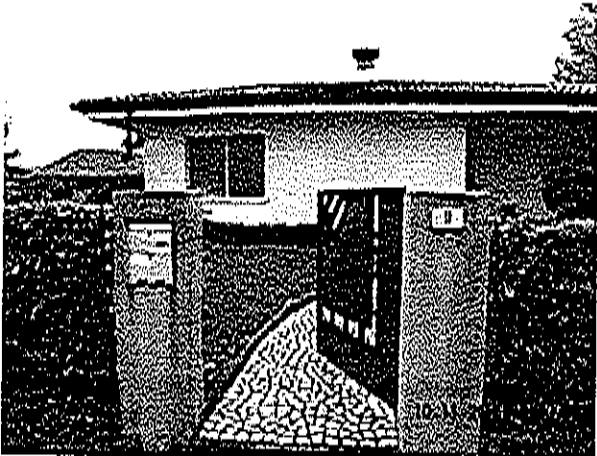
**Allegato E: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

**FRANCESCO SCARBACI  
INGEGNERE**

---

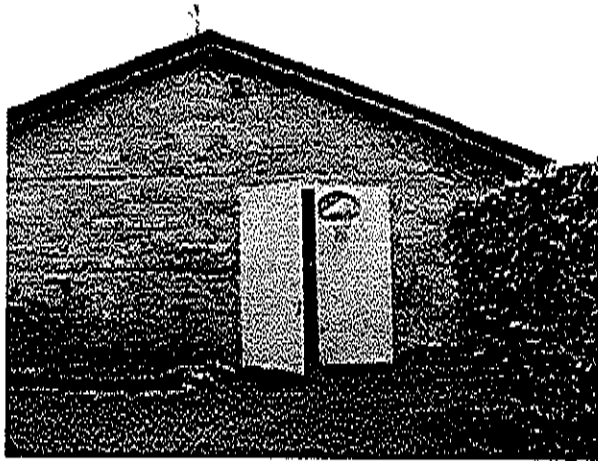




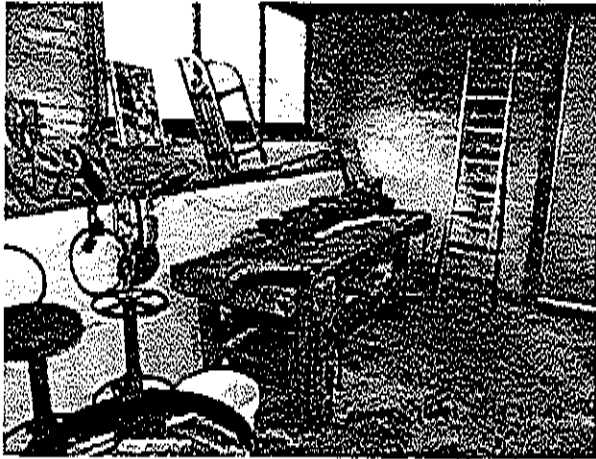
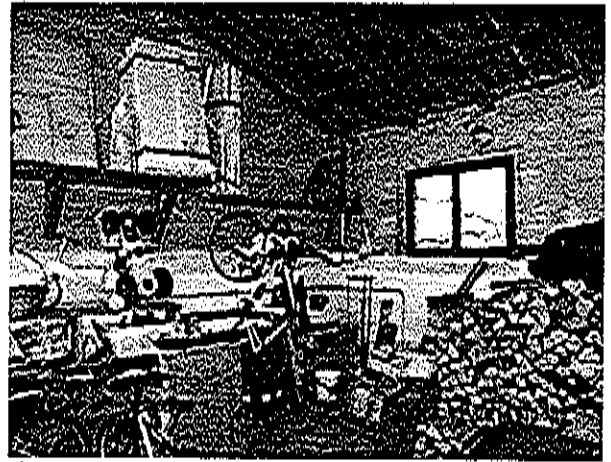
Vista esterna lato est ( lato strada)



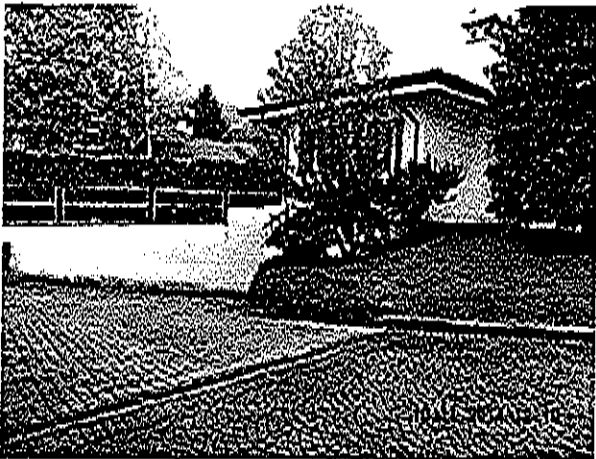
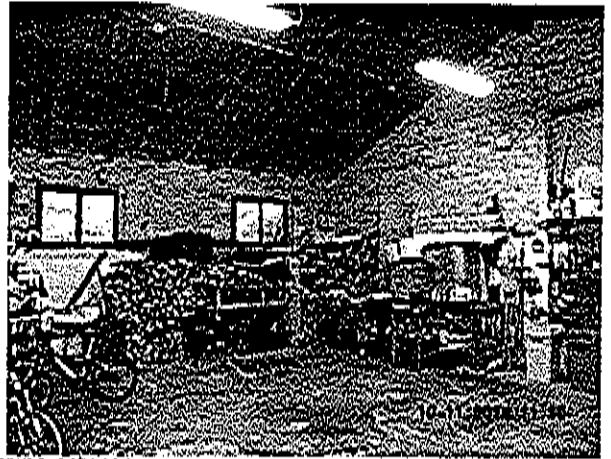
Vista esterna lato sud (lato giardino)



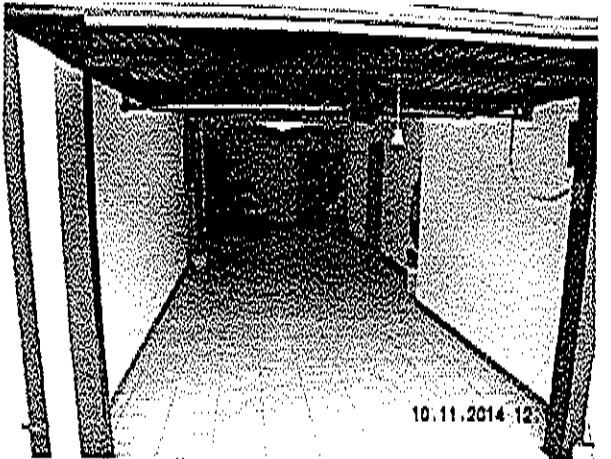
Vista legnaia-magazzino esterno



Vista legnaia-magazzino esterno



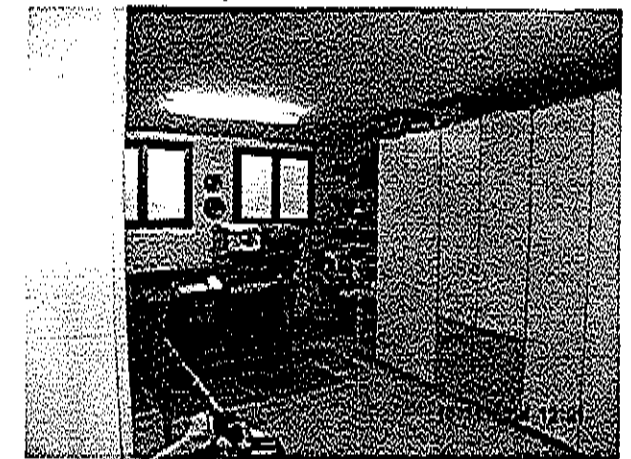
Rampa accesso garage



Garage seminterrato



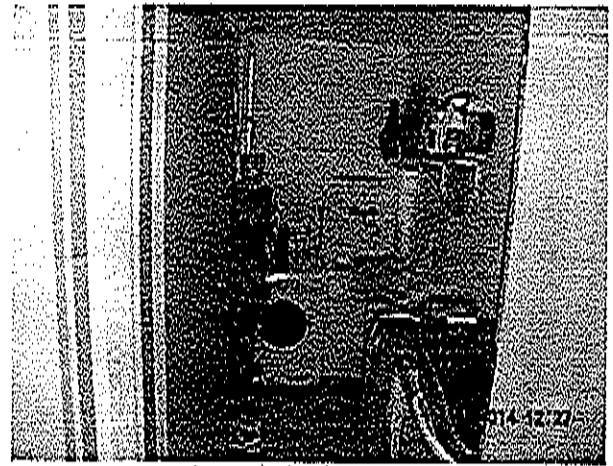
Corridoio piano seminterrato



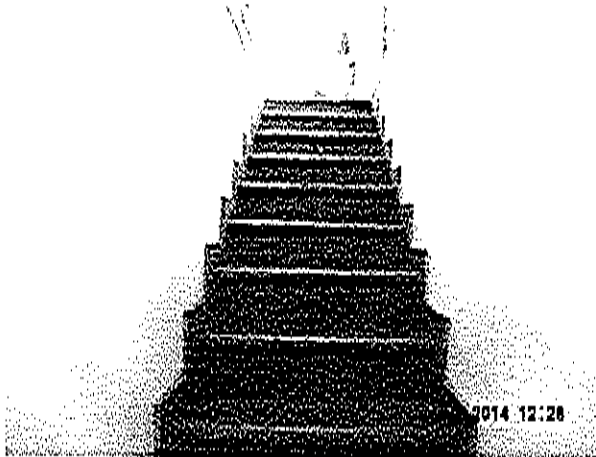
Stanza piano seminterrato



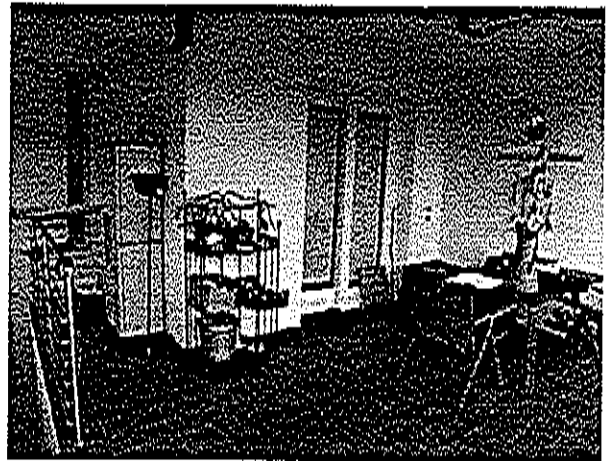
Bagno piano seminterrato



Lavanderia piano seminterrato



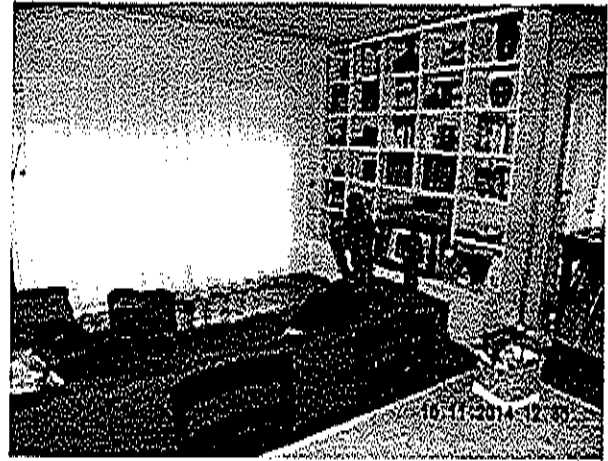
Scale esterne sotto tettoia



Tettoia lato cucina



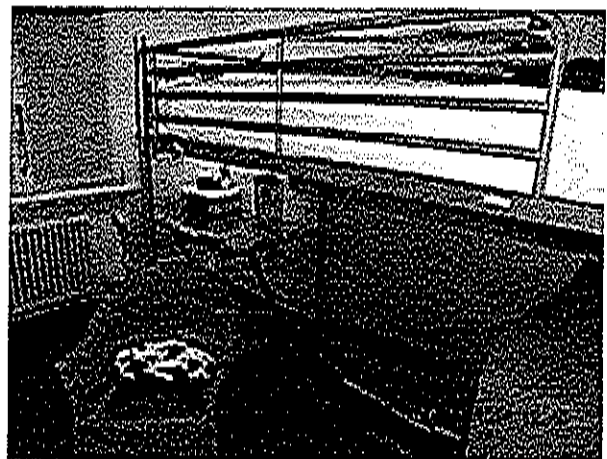
Locale cucina



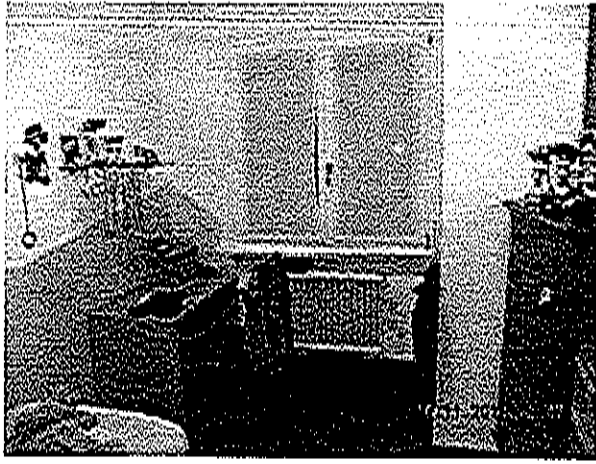
Locale sala



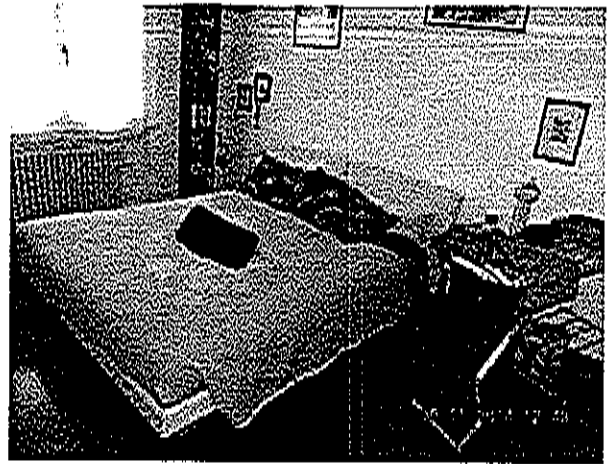
Corridoio zona notte



Cameretta n°1



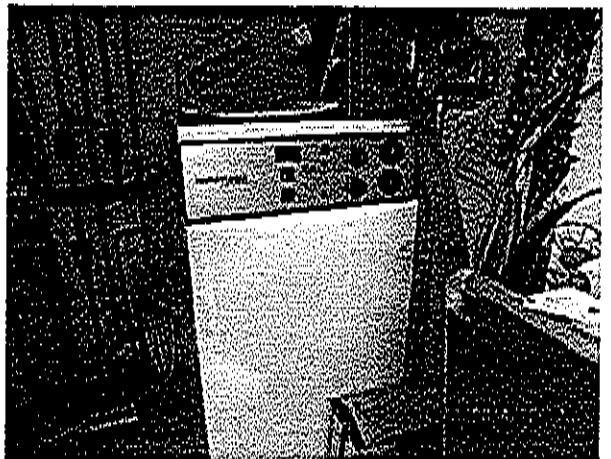
Cameretta n°2



Camera matrimoniale



Bagno



Centrale termica (SemInterrato)



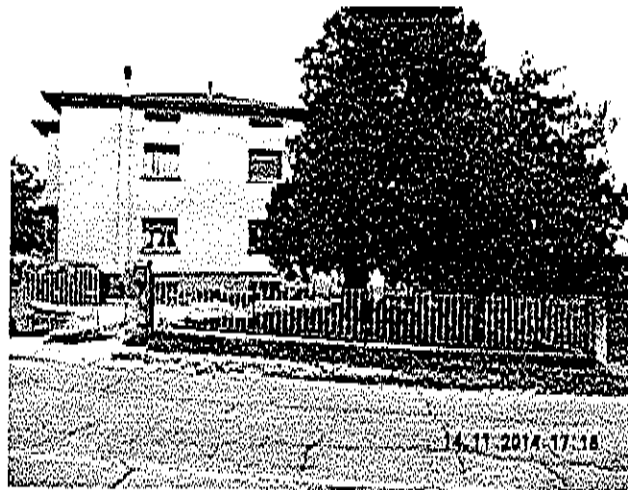
---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA FALLIMENTARE**



**N° Gen. Rep. 86/2014**  
data udienza di verifica crediti: 30-01-2015

Giudice delegato: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**



**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 003**

Esperto alla stima: **Ing. Francesco Scarbaci**

Codice fiscale: **SCRFNC53C16G377T**

Partita IVA:

Studio In: **Piazzetta dei Domenicani 2 - 33170 Pordenone**

Telefono: **0434 29661**

Fax: **0434 030297**

Email: **scarbaci@studioscs.com**

Pec: **francesco.scarbaci@ingpec.eu**

Beni in Caneva (Pordenone)  
Località/Frazione Fiaschetti  
Via Armando Diaz n°24

**Lotto: 003**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo lotto 003:**

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Caneva (Pordenone) CAP: 33170  
frazione:Fiaschetti, Via Armando Diaz n° 24

**Identificativi catastali immobili**

Caneva, foglio 19, particella 509;

Caneva, foglio 19, particella 295, subalterno 2,

**Quota e tipologia del diritto:**

1/2 di

1/2 di

**Identificativi catastali immobili**

**Quota e tipologia del diritto**

foglio 19, particella 295, subalterno 3;

foglio 19, particella 295, subalterno 4,

foglio 19, particella 295, subalterno 5,

1/4 di

1/4 di

**Plena proprietà**

Comproprietari:

De **1/2 diritto di superficie**

**Note generali:**

*Allegato A): Atto notarile del 1996- Provenienza immobile da divisione del bene*

*dai proprietari originali:*

*1/3),*

*(1/3),*

*(1/3).*

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 19, particella 295, subalterno 2, indirizzo Via Armando Diaz 25,  
piano 1, sezione censuaria Caneva, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 Vanl,  
rendita € 335,70

Derivante da: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE DEL 12/11/2009 n.5105 ./2010 in atti dal 17/06/2010 (protocollo n.PN0116679). Registrazione: UR Sede PORDENONE Volume: 9990 n.969 del 07/06/2010 SUCC. IN MORTE DI

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' DEL 12/11/2009 N.119.1/2015 IN ATTI DAL 13/01/2015 (protocollo n.PN0003258) Sede AGG. DITTA X SUCCESSIONE IST. 2025-15

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: sezlone censuaria Caneva, foglio 19, particella 509 qualità Semin Arbor, classe 3, superficie catastale 03.65, reddito dominicale: € 2.54, reddito agrario: € 1.60

Derivante da: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE DEL 12/11/2009 n.5105 ./2010 in atti dal 17/06/2010 (protocollo n.PN0116679). Registrazione: UR Sede PORDENONE Volume: 9990 n.969 del 07/06/2010 SUCC. IN MORTE DI

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 19, particella 295, subalterno 3, Indirizzo Via Armando Diaz 25, piano S1-2, sezione censuaria Caneva, categoria C/2, classe 1, consistenza 180, rendita € 223.11

Derivante da: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE DEL 12/11/2009 n.5105 ./2010 in atti dal 17/06/2010 (protocollo n.PN0116679). Registrazione: UR Sede PORDENONE Volume: 9990 n.969 del 07/06/2010 SUCC. IN MORTE DI

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 19, particella 295, subalterno 4, Indirizzo Via Armando Diaz 25, piano S1-2, sezione censuaria Caneva, categoria C/6, classe 1, consistenza 40, rendita € 59,91

Derivante da: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE DEL 12/11/2009 n.5105 ./2010 in atti dal 17/06/2010 (protocollo n.PN0116679). Registrazione: UR Sede PORDENONE Volume: 9990 n.969 del 07/06/2010 SUCC. IN MORTE DI

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , sezione censuaria Caneva, foglio 19, particella 295, subalterno 5, bene comune non censibile

Si dichiara la conformità catastale

**Note generali:** Allegato B) *Visure e planimetrie catastali.*

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico scarso con parcheggi buoni.

**Importanti centri limitrofi:** Sacile

**Caratteristiche zone limitrofe:** Agricole

**Attrazioni paesaggistiche:** Piano del Consiglio.

### 3. STATO DI POSSESSO:

Abitazione di tipo economico [A3] sito In Caneva (Pordenone), Via Armando Diaz n° 24

Occupato da [REDACTED] in contratto di locazione stipulato in data 01/11/2012 non registrato per l'importo di euro 150 con cadenza mensile. Il canone di locazione è veritiero? Registrato a il ai nn. Trascritto a il ai nn. tipo: 4, scadenza 01/11/2016 Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto  
Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

##### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

##### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

##### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

##### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

##### 4.2.2 Pignoramenti:

- 726 - VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di  
contro ~

derivante da ATTO ESECUTIVO O

CAUTELARE

iscritto/trascritto a PORDENONE in data 29/12/2014 ai nn. 1555 1343

##### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

##### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

*Note generali: Allegato C) ISPEZIONE IPOTECARIA*

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: NESSUNA SPESA.

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito In Caneva (Pordenone), Via Armando Diaz n° 24

Millesimi di proprietà: Non esiste una tabella millesimale

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** non accessibile  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** non esiste nessun regolamento condominiale  
**Attestazione Prestazione Energetica:** assente  
**Indice di prestazione energetica:** G

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** dal 12/11/2009 attuali proprietario  
**proprietario**  
 In forza di denuncia di successione Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari; SI trascritto a PORDENONE in data 11/02/2011 ai nn. 2203 1565  
**Note:** Successione figli  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** A

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Caneva (Pordenone) CAP: 33170 frazione: Flaschetti, Via Armando Diaz n° 24**  
**Identificativo:** Pratica n°370  
**Intestazione:**  
**Tipo pratica:** Licenza Edilizia  
**Per lavori:** di costruzione fabbricato di civile abitazione  
**Oggetto:** nuova costruzione  
**Presentazione in data** 28/12/1961 al n. di prot.  
**Rilascio in data** 30/12/1961 al n. di prot. 8001  
**Abitabilità/agibilità in data** 05/01/1963 al n. di prot. 0042  
**Note generali:**  
*Allegato D) COPIE DOCUMENTI C/O UFFICIO TECNICO COMUNE DI CANEVA*

### 7.1 Conformità edilizia:

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A

### 7.2 Conformità urbanistica:

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico vigente:	PRG
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se sì, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se sì, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se sì, quali?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2 mc/mq
Rapporto di copertura:	40%
Altezza massima ammessa:	10 ml
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	Sì
Se sì, quanto:	100mc
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Descrizione :Abitazione di tipo economico [A3]di cui al punto A**

L'immobile è sito al primo piano di una palazzina realizzata nel 1963. La costruzione risulta caratteristica del periodo, con pilastri in cemento armato e muri di tamponamento in mattoni forati intonacati sia esternamente che internamente. Solai laterizi armati, copertura con tegole posate su tavelloni sostenute da travi in legno. Gli infissi risultano in legno, con vetro normale. Sono presenti avvolgibili rotolanti in PVC. L'abitazione è priva impianto di riscaldamento, con relativi organi di distribuzione. Il riscaldamento dell'abitazione avviene con l'ausilio di una stufa a legna installata in cucina. La produzione d'acqua calda viene effettuata da uno scaldabagno elettrico. La soffitta in comune (proprietà in vendita 50%), non risulta abitabile. È presente un garage (proprietà del 50%) di altezza 220cm, con accesso diretto da via Diaz. Viene anche venduto insieme all'immobile una porzione di terreno identificato al F.15 Map.509, su due lati confinanti risulta recintato, da due lati restanti confina da uno con il marciapiede dell'abitazione, dall'altro (lato ovest) con un altro terreno identificato al F.19 Map. 508. I due lotti non sono dell'atati, ma il confine risulta segnalato dalla presenza di alcuni alberi.

### **1. Quota e tipologia del diritto**

1.1 Caneva, foglio 19, particella 509: Porzione di terreno adibito ad orto superficie 365mq

1.2 Caneva, foglio 19, particella 295, subalterno 2 : abitazione di circa mq 120, posta al piano Primo  
1/2 di

1/2 d

**2. Quota e tipologia del diritto**

Foglio 19, particella 295, subalterno 3; Cantina e soffitta Superficie totale 180mq

Foglio 19, particella 295, subalterno 4, Garage Superficie totale 40mq

Foglio 19, particella 295, subalterno 5, Corte superficie totale 292mq

1/4 di Altro

1/4 di Altro

1/2 Comproprietari: 1/2 diritto di superficie

L'edificio è stato costruito nel 1962 e mai ristrutturato in base ai documenti presenti c/o Ufficio tecnico Comune di Caneva.

L'unità immobiliare è identificata con il numero Via Armando Diaz n° 24 , ha un'altezza interna di circa 270cm

E' composto da n. 2 piani fuori terra + soffitta ed un piano seminterrato adibito a garage e cantine.

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile risulta in precarie condizioni manutentive. Sono presenti rilevanti macchie di muffa derivante da umidità su tutte le pareti sia internamente che esternamente Gli infissi in legno presentano precarie condizioni, ed in alcune parti il legno risulta scollato.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Scale tipologia:**a rampe parallele** materiale:**c.a.**  
ubicazione:**interna** servoscala:**assente** condizioni:**scarse**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia:**doppia anta a battente** materiale:**legno**  
protezione:**tapparelle** materiale protezione:**PITTURA**  
condizioni:**pesime**

Infissi interni tipologia:**a battente** materiale:**legno tamburato**  
condizioni:**scarse**

Pareti esterne	materiale:muratura di mattoni forati colbentazione:Inesistente rivestimento:Intonaco di cemento condizioni:da ristrutturare
Pavim. Esterna	materiale:calcestruzzo condizioni:scarse
Pavim. Interna	materiale:plastrelle di ceramica condizioni:scarse
Portone di ingresso	tipologia:anta singola a battente materiale:legno e vetro condizioni:scarse
Impianti: Elettrico	tipologia:sottotraccia tensione:220V condizioni:scarse conformità:non a norma - Note:Non è presente nessun certificato di conformità

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup lorda di pavimento	120,00	1,00	120,00
Cantina 50%	sup lorda di pavimento	40,00	0,50	20,00
Garage 50%	sup lorda di pavimento	20,00	0,50	10,00
Balcone	sup lorda di pavimento	8,30	0,50	4,15
Soffitta 50%	sup lorda di pavimento	50,00	0,30	15,00
Corte 50% (superficie totale corte 292)	sup reale netta	146,00	0,12	17,52
		<b>384,3</b>		<b>186,67</b>

Terreno annesso	sup reale netta	365,00	1,00	365,00
		<b>365,00</b>		<b>365,00</b>

## 8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima: Parametrica comparativa

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di PORDENONE, Conservatoria dei Registri Immobiliari di PORDENONE, Uffici del registro di PORDENONE, Ufficio tecnico di COMUNE DI CANEVA, Agenzie Immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare AGENZIA DELLE ENTRATE QUOTAZIONI IMMOBILIARI; BORSINO IMMOBILIARE PROVINCIA DI PORDENONE F.I.M.A.A., Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.)

#### 1.) AGENZIA DELLE ENTRATE QUOTAZIONI IMMOBILIARI:

Abitazioni di tipo economico. Stato conservativo: Normale



Valore Mercato (€/mq) 650-750.

2.) BORSINO IMMOBILIARE (€/mq) 750-1150;

3.) Quotazioni di mercato usato per transazioni nella zona: (€/mq) 600-800.

### 8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio	Valore diritto e quota
A	Immobile	186.67	384.30	121.335,50	121.335,50
B	Terreno (20€/mq)	365	365	7.300,00	7.300,00
				128.635,50	128.635,50

### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 50% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi, per lo stato dell'immobile (mananza Islameto, mancanza impianto di riscaldamento, adeguamento impianti elettrici) e per la immediatezza della vendita giudiziarla (come da disposizioni del G.E.): € 64.317,75

### 8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore Immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 64.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 57.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": €64.000,00

Data generazione:

Gennaio 2015

L'Esperto all'istituto  
Ing. Francesco Schiranesco



Allegato A: Atti Notarili;

Allegato B: Visure catastali;

Allegato C : Ispezione Ipotecarla;

Allegato D : Documenti c/o Comune di Caneva;

Allegato E : Documentazione fotografica.

---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO N°86/2014**

**DITTA**

---

**GIUDICE DELEGATO**

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

**CURATORE FALLIMENTARE**

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

---

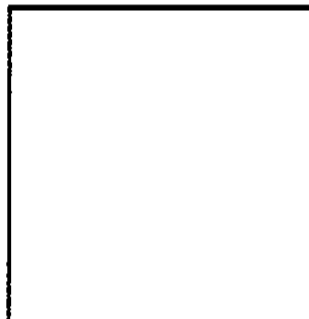
**Allegato A: ATTI NOTARILI PROVENIENZA IMMOBILI CANEVA**

---

---

**FRANCESCO SCARBACI  
INGEGNERE**

---



Gennaio 2014

Dr. FRANCESCO BERGONZINI  
1101757  
Sede: PORDENONE - Via V. Cantovale 10, 1st  
Tel. 0432/411111  
Recapito: SACILEG - Via della Popola, 11  
Tel. 0432/411111

DIVISIONE

Tra i sottoscritti:

[redacted]  
[redacted] quale dichiara di essere  
coniugato e di trovarsi in regime patrimoniale di comunione  
dei beni ma di disporre di bene personale;

ISTRATO A PORDENONE

9.4.96

AL N. 306 MOD. IV

TE L. 5.257.002

[redacted]  
[redacted] quale dichiara di essere coniu-  
gato e di essere legalmente separato;

INVI

[redacted]  
[redacted] il quale dichiara di essere co-  
niugato e di trovarsi in regime patrimoniale di comunione dei  
beni ma di disporre di bene personale;

premess

- i sottoscritti sono comproprietari di un compendio immobi-  
liare in Comune di Caneva piú innanzi meglio individuato e  
descritto nelle seguenti rispettive misure:

- [redacted] 1/3;
- [redacted] 1/3;
- [redacted] 1/3;

- la comunione si è costituita nella quote sopra individuate,  
per quanto riguarda le aree di sedime e pertinenza, giusta  
atto di compravendita a rogito del Notaio Ferruccio Sartori  
di Borgoricco in data 12 luglio 1962 Rep.n. 52586/2887, regi-  
strato a Pordenone il primo agosto 1962 al n. 583/II e tra-  
scritto a Udine il 22 agosto 1962 ai n.ri 16949/15498 e per  
avere successivamente edificato a proprie cura e spese;

- i sottoscritti intendono procedere alla divisione amichevo-  
le di tale compendio immobiliare attribuendosi in piena ed e-  
sclusiva proprietà una quota di fatto corrispondente alla  
quota di diritto spettante;

Ciò premesso

si conviene quanto segue:

1) Vengono assegnati con il consenso degli altri condividenti  
a titolo di divisione amichevole al signor [redacted]

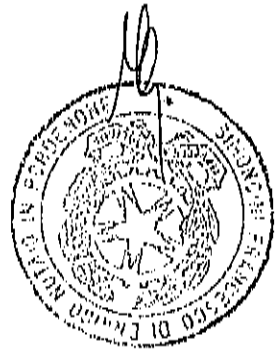
che allo stesso titolo accetta ed acquista, i seguenti immo-  
bili in Comune di Caneva, via A. Diaz n. 24 e precisamente:

a) per l'intero: casa di civile abitazione con area pertinen-  
ziale scoperta con annesso terreno agricolo così distinti in  
Catasto:

nel N.C.E.U. Partita 1001576  
F. 19, m.n. 295, sub. 2, loc. Fiaschetti via A. Diaz n. 24, P.  
1, Cat. A/3, Cl. 4, vani 5, RC. L. 650.000;

nel N.C.T. alla partita 3857  
F.19, m.n. 509 s.a. 3 Ha. 0.03.65 Rd.L. 4.927 Ra.L. 3.102

b) per la quota di 1/2 (un mezzo): cantina, soffitta, garage  
e corte, censite nel N.C.E.U. Partita 1001576



F. 19, m.n. 295, sub. 3, loc. Fiaschetti via A. Diaz n. 24, P.S1-2, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 180, RC. L. 432.000 (cantina e soffitta),

F. 19, m.n. 295, sub. 4, loc. Fiaschetti via A. Diaz n. 24, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 40, RC. L. 116.000 (garage),

F. 19, m.n. 295, sub. 5, (corte),

assegno del valore di Lire 170.000.000 (centosettantamillioni).

2) Vengono assegnati con il consenso degli altri dividendi a titolo di divisione amichevole al signor [redacted] che allo stesso titolo accetta ed acquista, i seguenti immobili siti in Comune di Caneva e precisamente:

a) per l'intero: casa di civile abitazione con area pertinenziale scoperta circostante e terreno agricolo così distinti in Catasto:

nel N.C.E.U. Partita 1001576

F. 19, m.n. 295, sub. 1, loc. Fiaschetti via A. Diaz n. 24, P. T, Cat. A/3, Cl. 4, vani 5, RC. L. 650.000;

nel N.C.T. Partita 3857

F. 19, m.n. 508 s.a. 3, di Ha. 0.03.95 Rd. 5.332 Ra. 3.357,

b) per la quota di 1/2 (un mezzo): cantina, soffitta, garage e corte censite nel N.C.E.U. Partita 1001576

F. 19, m.n. 295, sub. 3, loc. Fiaschetti via A. Diaz n. 24, P.S1-2, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 180, RC. L. 432.000 (cantina e soffitta),

F. 19, m.n. 295, sub. 4, loc. Fiaschetti via A. Diaz n. 24, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 40, RC. L. 116.000 (garage),

F. 19, m.n. 295, sub. 5, (corte);

assegno del valore di Lire 170.000.000 (centosettantamillioni).

3) Vengono assegnati con il consenso degli altri dividendi a titolo di divisione amichevole al signor [redacted]

[redacted] che allo stesso titolo accetta ed acquista, i seguenti immobili siti in Comune di Caneva e precisamente:

- casa di civile abitazione con garage e scoperta pertinenziale sorta su area distinta nel N.C.T. al F. 19 m.n. 507 di mq. 907 (novecentosette) e censita nel N.C.E.U. alla Partita 10001576

F. 19 m.n. 507, sub. 1, loc. Fiaschetti via A. Diaz n. 22, P. T-1, Cat. A/7, Cl. 1, vani 8,5, RC. L. 1.657.500;

F. 19 m.n. 507, sub. 2, loc. Fiaschetti via A. Diaz n. 22, P. T, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 13, RC. L. 37.700;

F. 19 m.n. 507, sub. 3, (corte esclusiva ai sub. 1 e 2);

assegno del valore di Lire 170.000.000 (centosettantamillioni).

4) Agli effetti catastali le parti fanno riferimento alle denunce di cambiamento mod.3/SPC n.2035 e 2036 del 9 gennaio 1996, nonché alle denunce di variazione mod. D. (C.E.U.) registrate il 14 febbraio 1996 ai numeri 226/B e 225/B.

5) La divisione è fatta ed accettata nello stato di fatto e

diritto in cui quanto in oggetto si trova, noto alle parti, con tutti gli usi, diritti, azioni e ragioni, accessori ed accessioni, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive esistenti, con le garanzie per l'evizione e con dichiarazione dei dividendi che quanto in oggetto è libero da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli; i dividendi dichiarano inoltre di aver già regolato tra loro, anche in via transattiva, tutti i rapporti di dare ed avere per il periodo della comunione e di non avere più nulla a pretendere l'uno dall'altra per lo stesso titolo.

6) Agli effetti fiscali le parti dichiarano:

- che il valore della massa divisa ammonta a Lire 510.000.000 (cinquecentodiecimilioni) e che essendo le quote spettanti di diritto uguali alle quote in fatto assegnate non si sono verificati congruagli;

Si rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

7) Ai sensi dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 i dividendi dichiarano e garantiscono che i terreni in oggetto hanno le caratteristiche urbanistiche risultanti dai certificati rilasciati dal Sindaco del Comune di Caneva il 13 marzo 1996 prot.n. 3482 che si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa dichiarazione dei dividendi che dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici di detto Comune.

8) I dividendi, consapevoli delle conseguenze civili e penali previste per le dichiarazioni false o reticenti, in conformità alla legge 4 gennaio 1968 n. 15, sotto la propria responsabilità, dichiarano ai sensi della legge 28.2.1985 n. 47 e sue modifiche:

- che i fabbricati in oggetto sono stati edificati; quello insistente sul m.n. 295 anteriormente al primo settembre 1967; quello insistente sul m.n. 507, giusta licenza edilizia n.79/71 del 3 agosto 1971 e dichiarato abitabile il 24 giugno 1974 prot.n. 4322; dichiarano infine che nei detti fabbricati, non sono state eseguite opere edili o effettuati mutamenti di destinazione per i quali sarebbero state necessarie autorizzazioni o concessioni, pertanto non sono mai stati presi né sono in corso provvedimenti sanzionatori per violazione di norme urbanistiche;

- ai sensi dell'art. 3 comma 13 ter della legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito fondiario dei fabbricati in oggetto è stato denunciato nella dichiarazione dei redditi per la quale ad oggi è scaduto il termine per la presentazione.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dei dividendi ciascuno per quanto di sua competenza.

Il presente atto rimarrà depositato nella raccolta del notaio che ne autenticerà le sottoscrizioni.

[REDACTED]

Repertorio n. 5685

Raccolta n. 2310

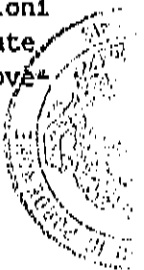
AUTENTICA DI FIRME

Attesto io sottoscritto dr. FRANCESCO SIMONCINI Notaio in Pordenone, iscritto nel Collegio Notarile di Pordenone che in mia presenza, senza assistenza dei testimoni per concorde rinuncia fattane con il mio consenso, i signori:

- [REDACTED]  
- [REDACTED]  
- [REDACTED]

della cui identità personale sono certo, hanno sottoscritto in calce e a margine del foglio intermedio la scrittura che precede previa lettura da me ad essi datane ed hanno contestualmente reso, previa ammonizione da me ad essi data in conformità alla legge 4 gennaio 1968 n.15, le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà in tale scrittura contenute. In Sacile, Piazza del Popolo n.11 il venti marzo millenovecentonovantasei.

F.TO FRANCESCO SIMONCINI (VI E' IL SIGILLO)





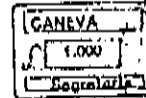
# COMUNE DI CANEVA

PROVINCIA DI PORDENONE

PROT. N. 3402

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
L. 20.02.1905, n. 47, art. 18

IL SINDACO



- Vista la vigente legislazione;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la richiesta presentata in data 11.03.1996 da [redacted]

c e r t i f i c a



che ai sensi dello strumento urbanistico vigente i sottolotcati terreni hanno la seguente destinazione urbanistica:

LOTTO 17 mappale 508-509 - E1 - Zona residenziale esistente di completamento  
Prescrizioni urbanistiche: intervento diretto, IF= max 2,5 - min. 1,00 mc/mq, SC= max 50%, H max mt. 8,50, distanza confini mt. 5,00 o minore con accordo, distanza strade mt. 5,00 o allineamento; contro gli edifici esistenti, esaurito l'indice edilizio-urbanistico, nel rispetto delle distanze e distacchi, possono essere ristrutturati ed ampliati una tantum nella misura max di mc. 150 per alloggio.

Caneva, 13.03.1996



IL SINDACO  
(CRODA ing. [signature])

dam/go

L'Ufficio Tecnico Comunale

[signature]



NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 19 APR. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 34	N. DI REGISTRO UMBRALE 4906	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 3726
--	---------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Scrittura privata con sottoscrizione autenticata		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 20 03 96	NUMERO DEL REPERTORIO 5685	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) FRANCESCO SIMBUCCINI	
	REDE; COMUNE PORDENONE	PROVINCIA (ISOLA) PN	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

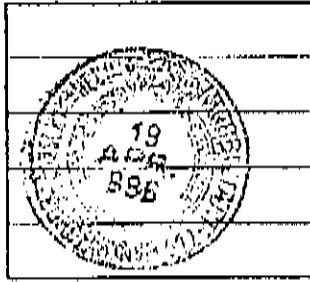
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Divisione	CODICE 131
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE    GG MM AA    FINALE    GG MM AA	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ ESATTE LIRE <u>21500</u> <u>Duecentoventicinque</u> IL CONSERVATORE <b>IL GERENTE</b> (E. De Tina) TIMBRO A CALENDARIO
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L.		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.		







**QUADRO C - SOGGETTI**

CATEGORIA SOGGETTO	CATEGORIA SOGGETTO	RAZIONAMENTO		RAZIONAMENTO		RAZIONAMENTO		RAZIONAMENTO	
		COMUNE	RAZIONAMENTO	RAZIONAMENTO	RAZIONAMENTO	RAZIONAMENTO	RAZIONAMENTO	RAZIONAMENTO	RAZIONAMENTO
CODICE FISCALE		REG. COMM. D. NATURA DEL BENE	QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE		COD. FIS. VA	PREZZO O VALORE		

**A FAVORE**

1	[REDACTED]	[REDACTED]	1 / 1	Proprieta'	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	1 / 2	Proprieta'	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	1 / 1	Proprieta'	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	1 / 2	Proprieta'	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	1 / 1	Proprieta'	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
			/						.000
			/						.000

**CONTRO**

1	[REDACTED]	[REDACTED]	1 / 3	Proprieta'	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	1 / 3	Proprieta'	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	1 / 3	Proprieta'	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
			/						.000
			/						.000
			/						.000
			/						.000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE, INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO N°86/2014**

**DITTA**

---

**GIUDICE DELEGATO**

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

**CURATORE FALLIMENTARE**

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

---

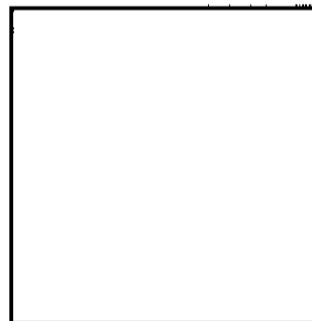
**Allegato B: VISURE e PLANIMETRIE CATASTALI CANEVA**

---

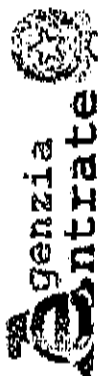
---

**FRANCESCO SCARBACI  
INGEGNERE**

---



Gennaio 2014



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/01/2015 - Ora: 11.09.49  
Visura n.: PN0003812 Pag: 1

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2015

**Dati della richiesta**  
**Soggetto individuato**  
 Terreni e Fabbricati siti nel comune di CANEVA (Codice: B598) Provincia di PORDENONE

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CANEVA (Codice B598) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati alternativi
1		19	295	2			A3	4	5 vani	Euro 335,70 L. 650.000	VIA ARMANDO DIAZ n. 24 piano: 1; ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/1996 n. 2630.1/1996 in atti dal 07/12/1996	Annottazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** abitazione(b.1260)  
**Notifica:** 1759/1997

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

DATI ESTERNA  
 RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/11/2009 n. 119.1/2015 in atti dal 13/01/2015 (protocollo n. PN0003258) Registrazione: Sede: AGG. DITTA X  
 SUCCESSIONE IST.2025-15

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2015

Data: 14/01/2015 - Ora: 11.09.49

Visura n.: PNO0003812 Pag: 2

Segue

**2. Immobili siti nel Comune di CANEVA(Codice B598) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Debiti	Domicilio	Reddito	Es	Dei derivanti da	Dati ulteriori
1	19	569			SEVIN ARBOR	03 65		Euro 2,54 L. 4928	Agrario Euro 1,60 L. 3.193		VARIAZIONE GEOMETRICA del 10/01/1996 n. 2036/L/1996 in atti dal 10/01/1996	

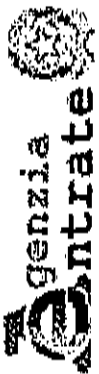
**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI		COMUNE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
	Indirizzo	Comune	Comune	Comune	Comune	Comune
1					(1) Proprietà per 1/2	
2					(1) Proprietà per 1/2	

INTESTAZIONE (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/11/2009 n. 5108 L/2010 in atti dal 17/06/2010 (protocollo n. PNO116679) Registrazione: UR Sed: FORDENONE  
Volume: 9990 n. 969 del 07/06/2010 SUCC. IN MORTE DI

**3. Unità Immobiliari site nel Comune di CANEVA(Codice B598) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Area	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	295	3				C2	I	180 m <sup>2</sup>	Euro 223,41 L. 431.000	VIA ARMANDO DIAZ n. 24 piano: S1-2: COSTITUZIONE del 14/02/1996 n. 225/B/L/1996 in atti del 02/03/1996 CLS COSTITUZIONE NOT. N.6 FOGLIO 47/96	Ammissione
2		19	295	4				C6	I	40 m <sup>2</sup>	Euro 59,91 L. 116.000	VIA ARMANDO DIAZ n. 24 piano: S1; COSTITUZIONE del 14/02/1996 n. 226/B/L/1996 in atti del 02/03/1996 CLS COSTITUZIONE NOT. N.6 FOGLIO 47/96	Ammissione



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2015

Data: 14/01/2015 - Ora: 11.09.49      Fine  
Visura n.: PN0003812 Pag: 3

Immobile 1: Annotazione: cantina-soffitta(b.1260)  
Immobile 2: Annotazione: garage(b.1260)  
Totale: m² 220    Rendita: Euro 283,02

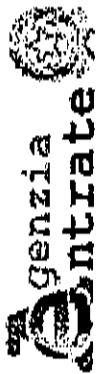
Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà Per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà Per 1/4
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà Per 1/4
DATI DERIVANTI DA DEVENZIANIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) DEL 12/11/2008 e 9445/12010 in atti del 09/12/2010 (protocollo n. PN0243231) Registrazione: UR. Sede: PORDENONE Volume: 9990 n. 1963 del 24/11/2010 SUCC. RETTIF.			

Totale Generale: vani 5    m² 220    Rendita: Euro 618,72  
Totale Generale: Superficie 03,65    Redditi: Dominicale Euro 2,54    Agrario Euro 1,60  
Unità immobiliari n. 4    Ricevuta n. 821    Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria    Richiedente: SCARBACI

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Date: 14/01/2015 - Ora: 11.11.11 Fine  
Visura n.: PN0003814 Pz: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CANEVA ( Codice: B598) Provincia di PORDENONE Foglio: 19 Particella: 295 Dati relativi all'immobile selezionato
<b>Catasto Fabbricati</b>	

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		19	295	5							VARIAZIONE del 18/11/2014 n. 23212/1/2014 in atti del 18/11/2014 (protocollo n. PN0109748) "G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE"
Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ n. 24 piano T;											
Notifica: - Partita: A Mod. 58 1269											

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 821 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: SCARBACI



MODULANO  
F. sig. cand. 487



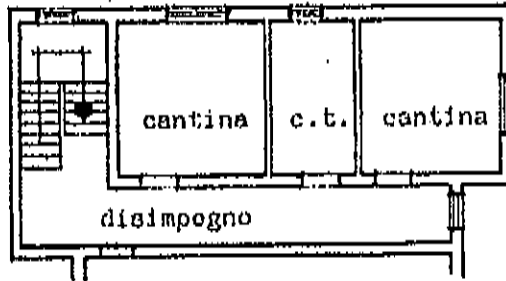
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. DN. (CE)

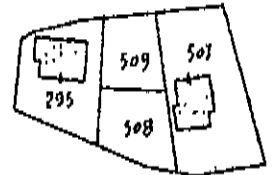
LIRE  
500

Planimetrie di u.i.u. In Comune di CANEVA via ARMANDO DIAZ civ. 24

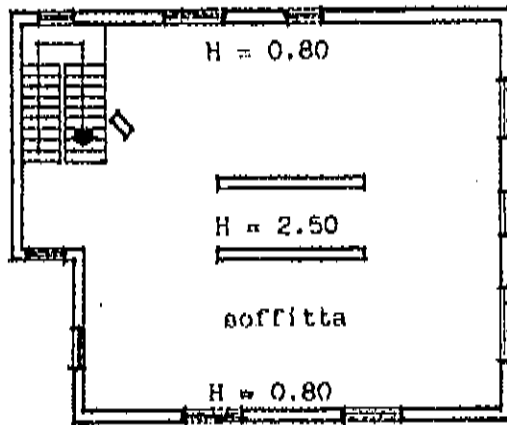
DIETTA : PROP. PER 1/3,  
 PROP. PER 1/3,  
 PROP. PER 1/3.



PIANTA PIANO SCANTINATO H = 2.20



Foglio 19  
Mappale 295  
Scala 1:2000



PIANTA SECONDO PIANO

C.E.U.  
PRIVA DI  
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/10/2014 - Comune di CANEVA (B598) - < Foglio: 19 Particella: 295 - Subalterno 3 >

Ultima Dichiarazione di M.G.   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 14/02/1996 - Data: 31/10/2014  
F. 19

Compiuta dal GEOM. DORIGO CARLO  
(Titolo, cognome e nome)  
GEOMETRI  
della provincia di PORDENONE n. 516

RISERVATO ALL'UFFICIO

14/02/1996  
02/13

MODULARIO  
F. fig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

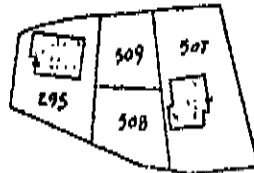
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CANEVA via ARMANDO DIAZ civ. 24

DITTA : [REDACTED] PROP. PER 1/3,  
[REDACTED] PROP. PER 1/3,  
[REDACTED] PROP. PER 1/3.



PIANTA PIANO SCANTINATO II = 2.20



Foglio 19  
Mappale 295  
Scala 1: 2000

ORIENTAMENTO

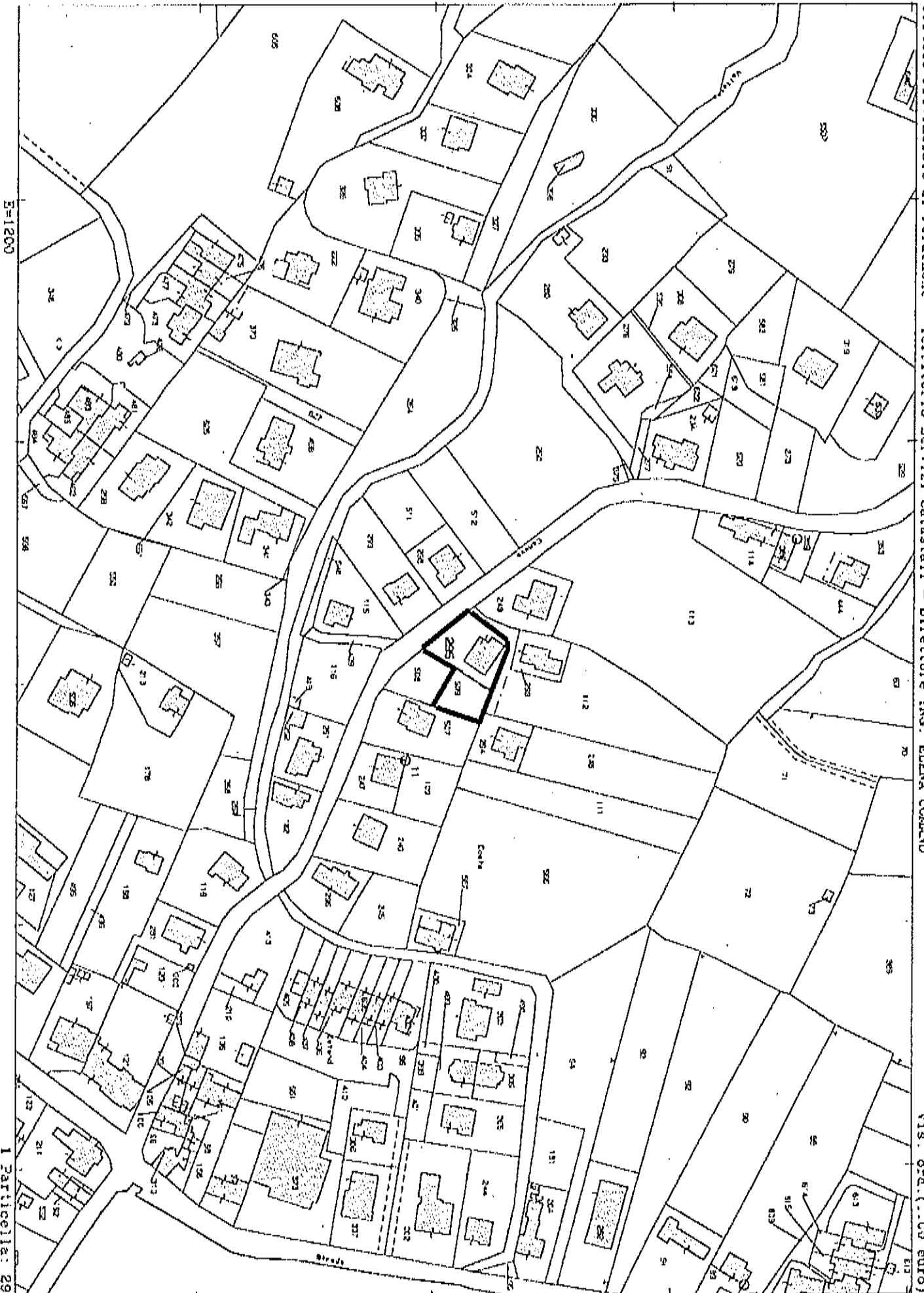


SCALA DI 1: 200

Catasto del Fabbriano - Subdivisione al 31/10/2014 - Comune di CANEVA (BS98) - Foglio 19 Particella: 295 - Subaltemo 4 >  
VIA ARMANDO DIAZ n. 24 piano 2.

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Ulteriori informazioni <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOM. DORIGO CARLO</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: <u>14/02/1996</u> - Data: <u>31/10/2014</u> Foglio: <u>19</u> - Particella: <u>295</u> - Subaltemo: <u>4</u> Formato di acq.: <u>A4</u>	Richiedente: <u>SCARABACI</u> della provincia di <u>PORDENONE</u>	n. <u>576</u> <u>036.0</u>





E=1200

I Particella: 295

Comune: CANEVA  
 Foglio: 19  
 Richiedente: SCARBACI

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Nov-2014 10:00  
 Prot. n. PNO104746/2014

---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO N°86/2014**

**DITTA**

---

**GIUDICE DELEGATO**

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

**CURATORE FALLIMENTARE**

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

---

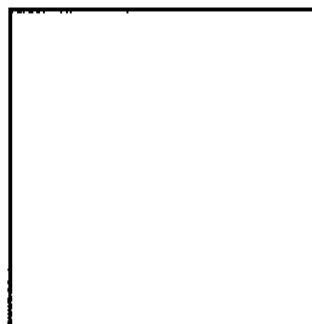
**Allegato C: ISPEZIONE IPOTECARIA**

---

---

**FRANCESCO SCARBACI**  
**INGEGNERE**

---



Gennaio 2015

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/6 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12485

Registro particolare n. 8959

Presentazione n. 32 del 13/08/1999

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 14/04/1999

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 98/901

Codice fiscale -

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 16/11/1998 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 47 Particella 1381 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 10 vani

**Immobile n. 2**

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 47 Particella 1381 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 23 metri quadri

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/6 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12485

Registro particolare n. 8959

Presentazione n. 32 del 13/08/1999

**Immobile n. 3**

Comune	B598 - CANEVA	(PN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	19	Particella	295	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vari	

**Immobile n. 4**

Comune	B598 - CANEVA	(PN)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	509	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	365 centiare	

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	B598 - CANEVA	(PN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	19	Particella	295	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	180 metri quadri	

**Immobile n. 2**

Comune	B598 - CANEVA	(PN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	19	Particella	295	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	40 metri quadri	

**Immobile n. 3**

Comune	A516 - AVIANO	(PN)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	51	Particella	193	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	190 centiare	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 - In qualità di -

Cognome  Nome 

Nata il 

Sesso  codice fiscale 

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/6 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente SCARBACI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12485

Registro particolare n. 8959

Presentazione n. 32 del 13/08/1999

Per la quota di 1/3  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 - In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 - In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

**Contro**

Soggetto n. 1 - In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE: CONIUGE E FIGLI



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/8 del 2014

Inizio ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12924

Registro particolare n. 8560

Presentazione n. 59 del 12/08/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 07/06/2010  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO  
DPPN UT PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 969/9990/10  
Codice fiscale -

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 12/11/2009 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	A516 - AVIANO				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 47	Particella	1381	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	10 vani	
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	A516 - AVIANO				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 47	Particella	1381	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	23 metri quadri	
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	B598 - CANEVA				

**Ispezione ordinaria a pagamento** Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014  
Ispezione n. PN 62492/8 del 2014  
Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14  
Richiedente SCARBACI Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12924

Registro particolare n. 8560 Presentazione n. 59 del 12/08/2010

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	295	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani	
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune	B598 - CANEVA			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	295	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		180 metri quadri
<b>Immobile n. 5</b>				
Comune	B598 - CANEVA			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	295	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		40 metri quadri
<b>Immobile n. 6</b>				
Comune	B598 - CANEVA			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella	509	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	365 centiare
<b>Immobile n. 7</b>				
Comune	A516 A - AVIANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	1381	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	325 centiare
<b>Immobile n. 8</b>				
Comune	A516 A - AVIANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	1131	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	100 centiare
<b>Unità negoziale n. 2</b>				
<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	A516 - AVIANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	51 Particella	193	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	190 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/8 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12924

Registro particolare n. 8560

Presentazione n. 59 del 12/08/2010

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE; FIGLI

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014
	Ispezione n. PN 62492/9 del 2014
	Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14
Richiedente SCARBACI	Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2203

Registro particolare n. 1565

Presentazione n. 74 del 11/02/2011

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	1968/9990/10
Data	24/11/2010	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale	UFFICIO DEL REGISTRO DPPN UT PORDENONE (PN)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	12/11/2009	Successione testamentaria	-
	Rinuncia o morte di un chiamato			-

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	A516 - AVIANO			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 47	Particella	1381	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	10 vani	

**Immobile n. 2**

Comune	A516 - AVIANO			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 47	Particella	1381	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	23 metri quadri	

**Immobile n. 3**

Comune	B598 - CANEVA
--------	---------------

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/9 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2203

Registro particolare n. 1565

Presentazione n. 74 del 11/02/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	295	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	B598 - CANEVA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	509	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	365 centiare	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	A516 A - AVIANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47 Particella	1381	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	325 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	A516 A - AVIANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47 Particella	1131	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	100 centiare	

**Unità negoziale n. 2**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	B598 - CANEVA				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	295	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		180 metri quadri	
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	B598 - CANEVA				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	295	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		40 metri quadri	
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	A516 - AVIANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	51 Particella	193	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	190 centiare	

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/9 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2203

Registro particolare n. 1565

Presentazione n. 74 del 11/02/2011

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE: FIGLI RETTIFICA QUOTA U.N. 4 E 5 DA 1/3 AD 1/6

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/13 del 2014

Inizio Ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1555

Registro particolare n. 1343

Presentazione n. 13 del 29/01/2014

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/12/2013

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 1958

Codice fiscale 80013210937

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Indirizzo AVV. ALESSANDRA MARCHI

VIA OSPEDALE VECCHIO N.3 - PORDENONE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 52

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILINI

Indirizzo VIA MAGGIORE

Particella 21

Consistenza 8 vani

Subalterno 1

N. civico 68

Immobile n. 2

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 52

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA MAGGIORE

Particella 21

Consistenza

Subalterno 2

14 metri quadri

N. civico 44





**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/13 del 2014

Inizio ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1555

Registro particolare n. 1343

Presentazione n. 13 del 29/01/2014

Unità negoziale n. 5

**Immobile n. 1**

Comune	A516 - AVIANO (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 51	Particella	297 Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,5 vani
Indirizzo	VIA COLMELLO FABBRO		N. civico -
Piano	S1 T		

**Immobile n. 2**

Comune	A516 - AVIANO (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 51	Particella	297 Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	31 metri quadri
Indirizzo	VIA COLMELLO FABBRO		N. civico -
Piano	S1		

**Immobile n. 3**

Comune	A516 - AVIANO (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 51	Particella	297 Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	77 metri quadri
Indirizzo	VIA COLMELLO FABBRO		N. civico -
Piano	T		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/4 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/4 |                   |            |

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 62489 del 2014

Ispezione n. PN 62492/13 del 2014

Inizio ispezione 31/10/2014 09:07:14

Richiedente SCARBACI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1555

Registro particolare n. 1343

Presentazione n. 13 del 29/01/2014

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**

Cognome

Nato il

Sesso codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di **CONTRO**

Cognome

Nato il

Sesso codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO PER LA SOMMA DI EURO 4.207,11 OLTRE ALLE SPESE ED AGLI INTERESSI DI MORA  
MATURATI E MATURANDI SINO AL SODDISFO.

---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO N°86/2014**

**DITTA**

---

### GIUDICE DELEGATO

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

### CURATORE FALLIMENTARE

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

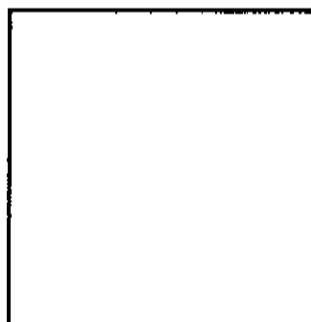
---

### Allegato D: DOCUMENTI c/o COMUNE DI CANEVA

1. Progetto nuova costruzione 1961
2. Licenza di costruzione;
3. Certificato di abitabilità 1963.
4. Piano regolatore

---

**FRANCESCO SCARBACI**  
**INGEGNERE**



Gennaio 2015

Comune di C A N E V A

Provincia di UDINE

# A DI COSTRUZIONE EDILE N. 370 - 304



Ariano (Udine)

COSTRUZIONE	<p>Data 30 dicembre 1961 Prot. N. 8001</p>
iale Sanitario	<p>Data 30 dicembre 1961 N. 8001</p>
co Comunale	<p>Data 30 dicembre 1961 Prot. N. 8001</p>
omm. Edilizia	<p>Data 30 dicembre 1961 Del. <del>Dir.</del> N. 6</p>
azione	<p>Data 30 dicembre 1961 N. 370</p>
ABITABILITA	<p>Data 2 gennaio 1963 Prot. N. 0041</p>
ile Sanitario	<p>Data 3 gennaio 1963 Prot. N. 0041</p>
zione	<p>Data 5 gennaio 1963 N. 304</p>
ta Consumo elle preven-	<p>Importo L. <u>          </u> Bolletta N. <u>          </u> data <u>          </u> Emessa reversale N. <u>          </u> in data <u>          </u> L. <u>          </u></p>
ammoniare	<p>Importo L. <u>          </u> Bolletta N. <u>          </u> data <u>          </u> Emessa reversale N. <u>          </u> in data <u>          </u> L. <u>          </u></p>
	<p>Data <u>          </u> Prot. N. <u>          </u> Data <u>          </u> Prot. N. <u>          </u></p>

COMUNE di CANEVA

me. 865.80

PROGETTO

sup. 144.30 x 600 m

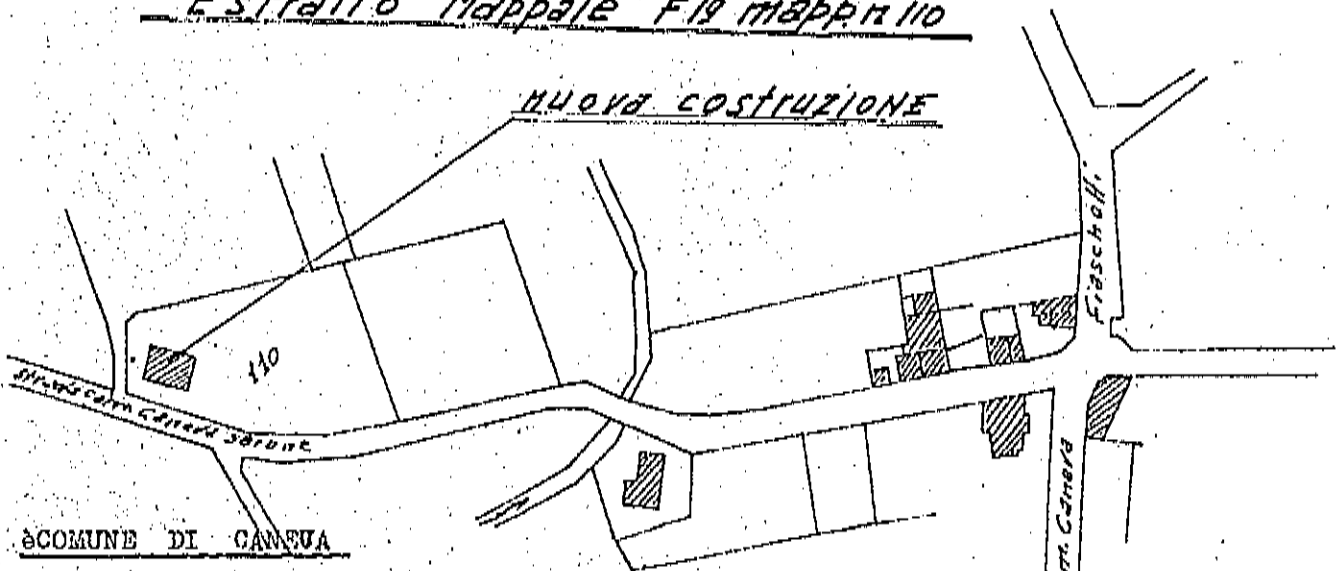
COSTRUZIONE CASA di ABITAZIONE

Per conto sigg. [REDACTED]



disegni scala 1:100

Estratto Mappale F19 mapp. 110

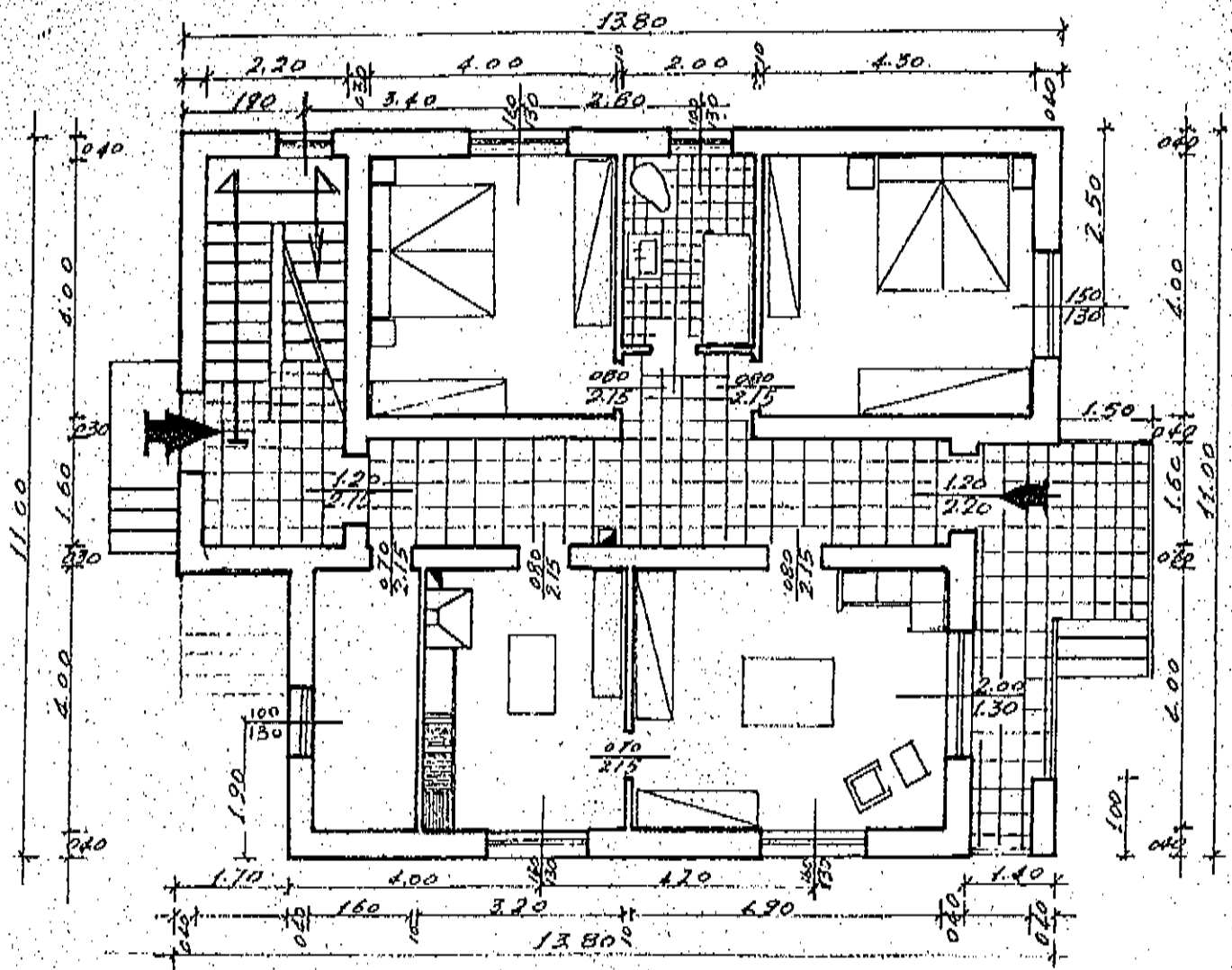


370, si approva a sensi dell'art.220 T.U.  
leggi Sanitarie R.D.27.7.1934 N°1265 e dello  
t.31 Legge 17.8.1942 N°1150  
Caneva 13.30 dicembre 1961

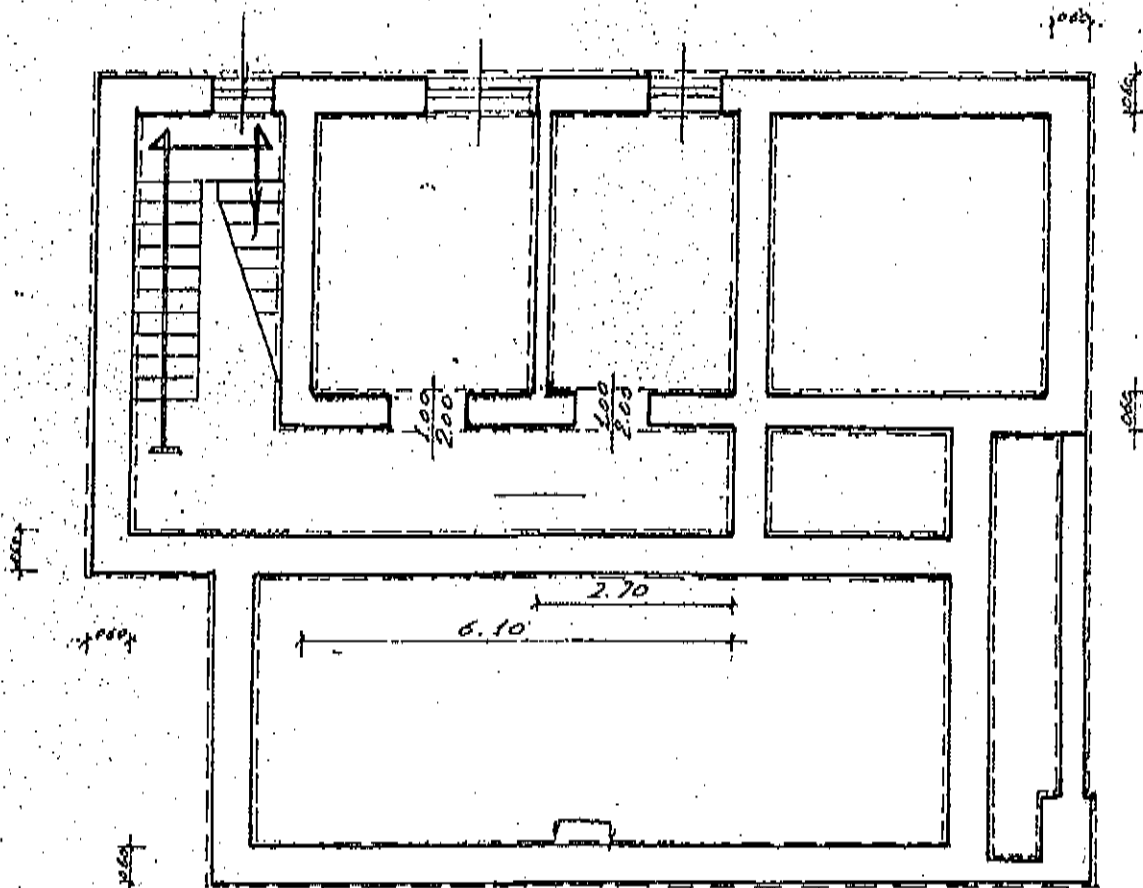
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI UDINE

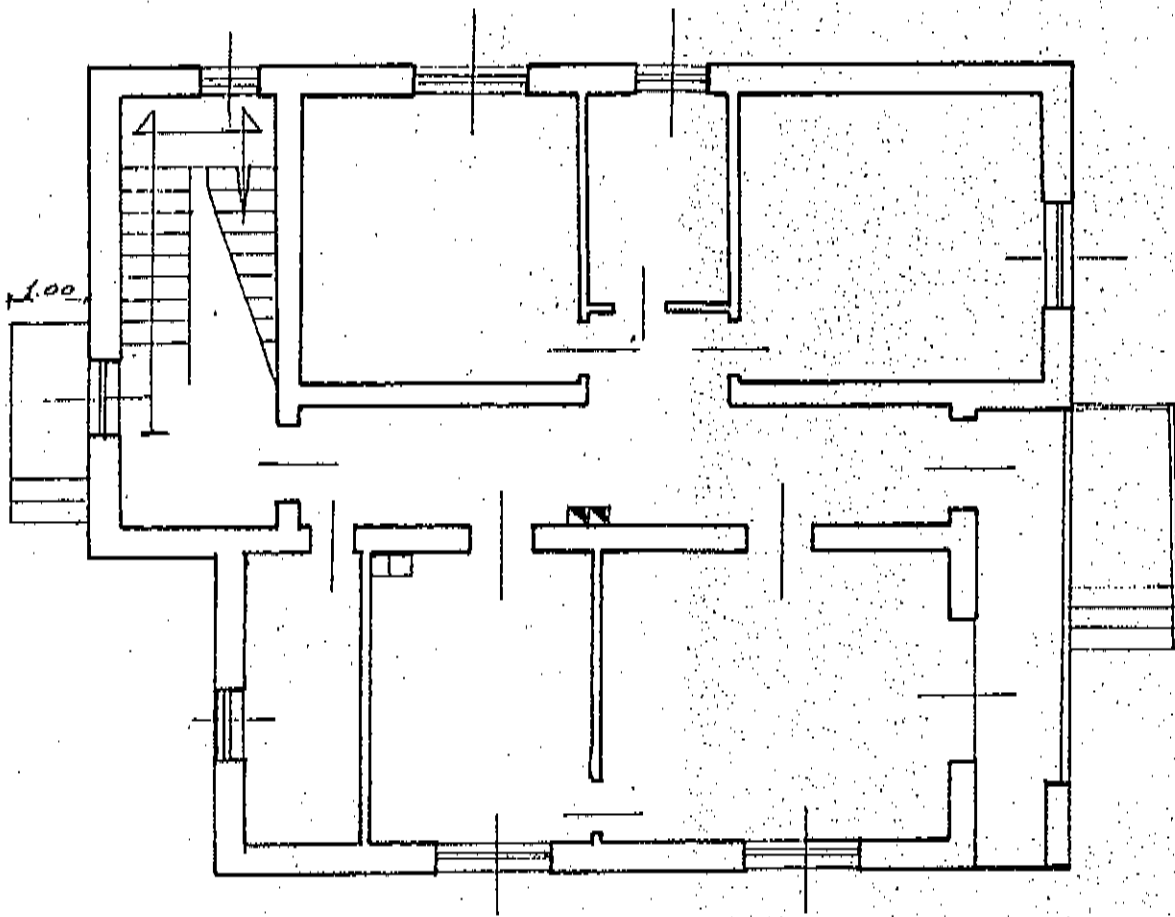
VISTO, si approva a sensi degli art.40 e  
41 del R.D.L.22.11.1937 N°2105 salvo la

Il Sindaco

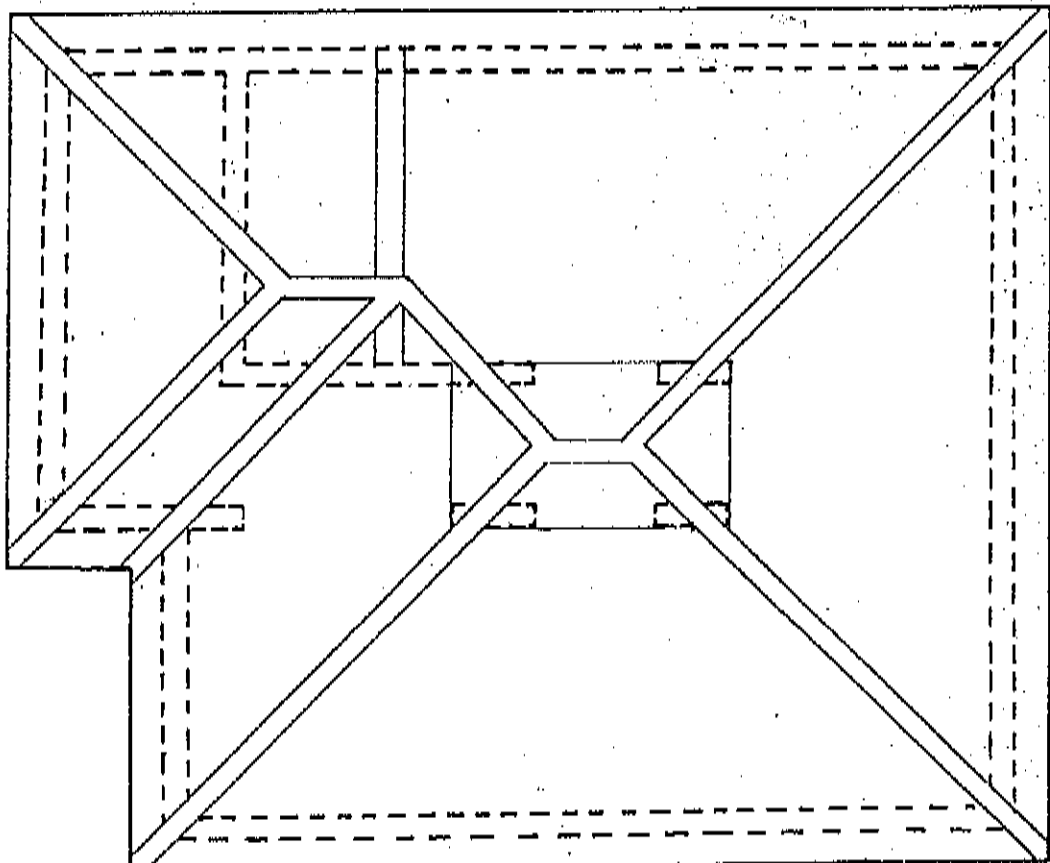


PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PRIMO PIANO



Comune di C A N E V AProvincia di UDINE

carica da bollo

Licenza di costruzione per lavori edili**IL SINDACO**Vista la domanda del Sig. di essere autorizzato a costruire fabbricato di civile abitazione a 2 alloggiin questo Comune al Mapp. N. 110 F. 19 in Via A. Diaz

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data .....;Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 30.12.1961;Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 30.12.1961;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto il C. C., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Avvertito il costruttore ed il proprietario che qualunque modifica al progetto originario deve formare oggetto di nuova domanda, onde evitare l'applicazione dell'art. 32 della legge 17.8.1942, n. 1150;

Concede

**L I C E N Z A**Il Signor 

l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene, di polizia locale e di polizia stradale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati



quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) Che siano salvati, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2.) Che il Comune resti indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragione essere cagionata dalla presente licenza in qualsiasi tempo e luogo;
- 3.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 4.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 5.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 7.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesi dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 8.) L'ufficio comunale fa riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9.) Il Comune è arbitro di modificare o sopprimere vie o piazze senza che la persona cui viene rilasciata la presente licenza possa mai reclamare alcuna indennità;
- 10.) Il concessionario deve avvertire l'ufficio comunale prima di dare inizio ai lavori di cui alla presente licenza: un incaricato del Comune deve avere sempre libero accesso al luogo dei lavori;
- 11.) È fatto obbligo all'appaltatore dei lavori, o se condotti in economia, al proprietario, di presentare al Prefetto della Provincia, denuncia per le opere in conglomerato cementizio, e ciò a norma dell'art. 4 del R.D. 16-11-1939, n. 2229.
- 12.) Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allega, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, il 30 dicembre 1961



IL SINDACO

UNE DI CANEVA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP.  
PER IL TRIULI- VENEZIA GIULIA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI UDINE

- 2 GEN. 1962

4 GEN. 1962 =  
N. 079  
O CLAS. 11 FASE 2

Prot. N° 2003

Udine, li

Allegati N° 2

ALLA SPETT. DITTA

Risposta a nota N°

del 28.12.1961

e, p. c.:

AL COMUNE DI

AL Geom. BARBOI Giuseppe

~~CAPIRELLA AVIANO~~  
~~CANEVA~~  
~~AVIANO~~

OGGETTO: Edilizia antisismica.

Esaminata la domanda avanzata da cod. Ditta dd. 28-12-1961 intesa ad ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato ad uso abitazione sul fondo di sua proprietà in Comune di Caneva si comunica che "NULLA-OSTA" da parte di questo Ufficio acché i menzionati lavori, vengano eseguiti in conformità all'unita tavola di disegni a firma del Geom. G. Barbot purché i lavori medesimi vengano eseguiti in armonia con le norme tecniche di edilizia antisismica di cui al D.L. 22.XI.1937 N°2105. e purché siano osservate le correzioni apportate in senso al progetto da parte di quest'Ufficio.

Prima di eseguire i lavori, cod. Ditta dovrà conseguire regolare "NULLA-OSTA" da parte del Comune di Caneva agli effetti igienici, sanitari, ai sensi del Regolamento Comunale di Edilizia o comunicare la data di inizio degli stessi.

Si restituisce la copia del grafico munita del visto di questo Ufficio che dovrà essere esibita in cantiere a qualsiasi richiesta da parte di Funzionari incaricati.

L'INGEGNERE CAPO  
(C. Parini)

VP.  
EO.

Marca  
da bollo

Comune di C A N E V A

PROVINCIA DI Udine

## Autorizzazione di Abitabilità

## I L S I N D A C O

Visti i verbali d'ispezione in data 3.1.1963 dell'Ufficio Sanitario  
 Sig. Dott. Luigi Tinelli e in data 3.1.1963  
 all'ing. Sig. Chiaradia geom. Enio - tecnico a ciò delegato dai quali risulta  
 che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del  
 g. [redacted]  
 sita in [redacted] Via [redacted] N.

composta di N. dieci vani utili e N. otto vani accessori confinante con (3)

Visto il boll. 68 dell'Ufficio postale di Caneva in data  
 2.1.1963 comprovante il versamento su c/8 N° 24/46000 in-  
 testato a I° Ufficio I.G.E. Roma - Concessioni Governative  
 della somma di L. 12.525 a pagamento della tassa di  
 concessione

stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 30.12.1961

secondo i sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme det-  
 tate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non  
 esistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli articoli del locale Regolamento d'Igione;

## A U T O R I Z Z A

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge

Dalla Residenza Municipale, li 5 gennaio 1963



IL SINDACO



---

# TRIBUNALE DI PORDENONE

---

## Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO N°86/2014**

**DITTA**

---

**GIUDICE DELEGATO**

DOTT. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

**CURATORE FALLIMENTARE**

DOTT. ADA VIGNATI

Vicolo delle Acque 2 – 33170 PORDENONE (PN)

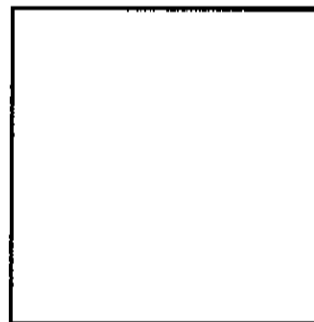
---

**Allegato F: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - CANEVA**

---

**FRANCESCO SCARBACI**  
**INGEGNERE**

---



Gennaio 2015

