

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO  
FALLIMENTO 32/2015 - [REDACTED]  
SENTENZA 32/2015 DEL 25/2/2015  
GIUDICE DELEGATO DOTT. ANTONELLO FABBRO

RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI SITI  
IN BASALGHELLE DI MANSUE', VIA PEREZZI

A seguito dell'incarico ricevuto dal dott. Marco Parpinel, nominato curatore del fallimento [REDACTED] dal Tribunale di Treviso in data 25/2/2015 dal giudice delegato dott. Antonello Fabbro, di eseguire una perizia di stima di un bene immobile in proprietà alla ditta citata sito nella frazione di Basalghelle del Comune di Mansuè, il sottoscritto ing. Andrea Tonon, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Treviso al numero A1927, con studio tecnico in Roncade (Tv), via Roma, 47/h, ha esperito tutte le operazioni necessarie all'espletamento dell'incarico effettuato.

In particolare ha effettuato i dovuti sopralluoghi e rilievi, verificato la provenienza, l'esatta descrizione catastale dei beni e la loro regolarità amministrativa, richiesto i certificati ipo-catastali, valutato la consistenza ed ha proceduto con la redazione della seguente perizia avente per oggetto un edificio produttivo con locali ufficio posti internamente all'immobile e dislocati su una palazzina posta all'interno del medesimo lotto di proprietà.

**1) Verifica Catastale**

A seguito della delega ricevuta in data 14/4/2015 dal dott. Parpinel si è provveduto alla verifica delle planimetrie catastali attualmente presenti presso l'Agenzia del Territorio di Treviso.

L'immobile in oggetto è così censito:

**NCEU di Treviso – comune di Mansuè – sez A Foglio 4 MN 272 sub 3 (immobile)**

**NCEU di Treviso – comune di Mansuè – sez A Foglio 4 MN 272 sub 4 (corte esclusiva di mq 5021)**

Nella scheda catastale sono stati rappresentati insieme edificio produttivo vero e proprio ed uffici, peraltro collocati in un immobile vicino.

Dall'esame delle planimetrie si constata una corrispondenza con lo stato dei luoghi. L'unità immobiliare insiste su un lotto di complessivi mq 8881.

L'immobile confina con i seguenti mappali: Comune di Mansuè Foglio 4 Mappali: 414, 412, 415, 606, 609, 442, 306, 353, 26, 450, 461.

Si ritiene opportuno inserire fra i beni in perizia anche il seguente mappale:

**CATASTO TERRENI di Treviso Foglio 4 Mappale 306 di mq 7**

Tale mappale confina direttamente con quello citato e data la sua limitata estensione appare coerente accostarlo al capannone. Si tratta di una parte di strada probabilmente oggetto di un frazionamento e rimasta alla ditta proprietaria.

**2) Verifica urbanistica – Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

In data 15/4/2015 il sottoscritto ing. Andrea Tonon ha preso contatto con l'ufficio tecnico del comune di Mansuè ed in data 14/5/2015, dopo l'autorizzazione ricevuta dall'Ufficio Tecnico, ho visionato la documentazione edilizia.

L'immobile in oggetto è stato edificato in forza delle seguenti autorizzazioni:

- Licenza edilizia 77 del 6/6/1975 per Ampliamento di fabbricato per deposito e mostra (è quindi presumibile che il primo nucleo risalga ad una data antecedente al 1/9/1967)
- Concessione edilizie 280/85 del 25/9/1977 per realizzazione di cabina elettrica
- CE 481/286 del 19/7/1979 per variante alla Licenza 77 del 6/6/1975 con dichiarazione di fine lavori del 26/11/1979, ma senza il completamento dell'iter per il rilascio del certificato di agibilità.
- Concessione edilizia 604/408 del 12/8/1980 per ampliamento fabbricato ad uso opificio, manutenzione straordinaria su fabbricato rurale e parziale demolizione.

- Concessione in sanatoria 208 del 20/10/1998 per ampliamento fabbricato industriale per ricavo di un magazzino di mq 265,60 e mutamento di destinazione d'uso di fabbricato rurale in uffici per mq 186.60

Con questi ultimi due titoli abilitativi, la ditta ha richiesto il certificato di agibilità che è stato rilasciato in data 31/10/1998 con numero 604/408.

L'immobile è quindi agibile e lo stato dei luoghi corrisponde alle planimetrie autorizzate ed a quelle catastali.

L'immobile si trova attualmente in una zona urbanistica non propria e quindi non è possibile realizzare ampliamenti.

### **3) Provenienza**

L'immobile risulta in proprietà alla ditta [REDACTED] a seguito dell'atto:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/04/2008 - Registro Particolare 8498 Registro Generale  
13283 Pubblico ufficiale VALVO PAOLO Repertorio 320110/18780 del 06/03/2008 –  
COMPRAVENDITA.

La ditta [REDACTED] ha acquistato direttamente dal Leasing Italease.

### **4) Trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli**

Di seguito si riportano le trascrizioni pregiudizievoli:

**4.1 ISCRIZIONE CONTRO** del 22/12/2011 - Registro Particolare 8777 Registro Generale  
43616 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 103194/30252 del 20/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in MANSUE'(TV) - SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 128 del 16/01/2012 (QUIETANZA E CONFERMA)
2. Annotazione n. 2256 del 23/07/2014 (PROROGA SCAD. ESIGIBILITA' MUTUO)

**4.2 ISCRIZIONE CONTRO** del 22/12/2011 - Registro Particolare 8778 Registro Generale

43616 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 103195/30252 del 20/12/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in MANSUE'(TV) - SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 54 del 05/01/2012 (QUIETANZA E CONFERMA)

2. Annotazione n. 2257 del 23/07/2014 (PROROGA SCAD. ESIGIBILITA' MUTUO)

**4.3 ISCRIZIONE CONTRO** del 22/12/2011-- Registro Particolare 8779 Registro Generale

43616 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 103196/30254 del 20/12/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in MANSUE'(TV) SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 127 del 16/01/2012 (QUIETANZA E CONFERMA)

2. Annotazione n. 2259 del 23/07/2014 (PROROGA SCAD. ESIGIBILITA' DEL MUTUO)

**4.4 ISCRIZIONE CONTRO** del 22/12/2011-- Registro Particolare 8780 Registro Generale

43616 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 103197/30255 del 20/12/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in MANSUE'(TV) SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1, Annotazione n. 53 del 05/01/2012 (QUIETANZA E CONFERMA)

2, Annotazione n. 2254 del 23/07/2014 (PROROGA SCAD. ESIGIBIITA' DEL MUTUO)

**4.5 ISCRIZIONE CONTRO** del 22/12/2011 - Registro Particolare 8781 Registro Generale

43616 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 103198/30256 del 20/12/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in MANSUE'(TV) SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 716 del 28/02/2012 (QUIETANZA E CONFERMA)

2. Annotazione n. 2253 del 23/07/2014 (PROROGA SCAD. ESIGIBILIA' DEL MUTUO)

**4.6** ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2011 - Registro Particolare 8782 Registro Generale

43616 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 103199/30257 del 20/12/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in MANSUE'(TV) SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 51 del 05/01/2012 (QUIETANZA E CONFERMA)

2. Annotazione n. 2252 del 23/07/2014 (PROROGA SCAD. ESIGIBILITA' DEL MUTUO)

**4.7** ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2011 - Registro Particolare 8783 Registro Generale

43616 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 103200/30258 del 20/12/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in MANSUE'(TV) SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1, Annotazione n. 50 del 05/01/2012 (QUIETANZA E CONFERMA)

2. Annotazione n. 2255 del 23/07/2014 (PROROGA SCAD. ESIGIBILITA' DEL MUTUO)

**4.8** ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2011 - Registro Particolare 8784 Registro Generale

43616 Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 103201/30259 del 20/12/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in MANSUE'(TV) - SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 52 del 05/01/2012 (QUIETANZA E CONFERMA)
2. Annotazione n. 2258 del 23/07/2014 (PROROGA SCAD. ESIGIBILITA' DEL MUTUO)

### **5) Descrizione dell'immobile**

L'edificio risulta essere stato costruito con successivi ampliamenti, partendo da un nucleo originario. La prima parte, la più datata, è costituita da strutture verticali in pilastri di calcestruzzo, capriate in acciaio e copertura in cemento-amianto. Essa copre una superficie di circa mq 2.169.

La seconda, realizzata nel 1980, presenta sempre strutture verticali in calcestruzzo e capriate in acciaio con copertura in cemento amianto, ma, al fine di garantire un migliore confort termico, un controsoffitto isolato. La superficie coperta, comprensiva di un magazzino e di uno spogliatoio, è pari a circa mq 1.340.

Nella metà degli anni 80 è stata realizzata una tettoia destinata alle spedizioni; tale struttura è stata successivamente adeguata da un punto di vista statico e condonata.

Gli uffici posti all'interno dell'unità produttiva presentano caratteristiche equivalenti a quelle del capannone, mentre i locali ricavati nell'annesso sono stati realizzati compartimentando un fabbricato rurale; essi sono dotati di impianti estremamente semplici e si trovano in uno stato di conservazione appena sufficiente.

Complessivamente la superficie coperta è di circa mq 3810, mentre la superficie lorda di pavimento è di circa mq 4.015.

Da un punto di vista strutturale l'immobile presenta fondazioni in calcestruzzo armato, struttura portante verticale in calcestruzzo armato, capriate in acciaio realizzate con doppio reticolo di profilati saldati, tamponamenti in muratura di blocchi di cemento, finitura delle facciate intonacate al civile, copertura in cemento amianto, serramenti in ferro, opere di lattoneria in lamiera ed in pvc. Il pavimento è in calcestruzzo con trattamento superficiale al quarzo, adeguatamente tagliato e giuntato.

La centrale termica presenta fondazioni in calcestruzzo armato, struttura portante in muratura di mattoni, solaio in laterizio armato con copertura piana protetta da guaina bituminosa, facciate intonacate al civile, pavimentazione in piastrelle, serramenti in alluminio e vetro retinato, opere di lattoneria in lamiera ed in pvc.

La tettoia presenta fondazioni in calcestruzzo armato, colonne di sostegno e travi in profilati di acciaio imbullonati, copertura ad una falda con lastre in cemento amianto, la pavimentazione è in calcestruzzo le opere di lattoneria in lamiera e pvc. Il fronte verso il cortile è tamponato con pareti intelaiate in profilati e lamiera zincata con ampie porte scorrevoli.

La parte di immobile adibita a spogliatoio presenta fondazioni in calcestruzzo armato, struttura portante e divisoria in muratura di mattoni, solaio in laterizio armato con copertura piana in cemento protetta da guaina bituminosa, facciate intonacate al civile, pareti interne rivestite fino a ml 2 con piastrelle in ceramica, pavimentazione in piastrelle, serramenti in alluminio e vetro retinato, opere di lattoneria in lamiera ed in pvc.

L'immobile staccato adibito ad ufficio, un tempo fabbricato rurale, successivamente oggetto di ristrutturazione e trasformato in ufficio, è realizzato con struttura portante verticale in muratura di mattoni di cotto, solai in laterocemento, finitura delle facciate con intonaco al civile, copertura a due falde in coppi, opere di lattoneria in rame, pavimenti in piastrelle al piano terra ed al piano primo, in gomma bugnata al piano sottotetto. Al piano terra è presente un porticato di mq 12 con pavimento in piastrelle. I servizi sono rivestiti con piastrelle fino all'altezza di ml 2,20.

Nel sito è presente una vasca interrata in calcestruzzo armato della profondità di circa 3 metri e sporgente circa 50 cm, per una superficie di circa 33 mq. L'opera è completata da un locale in calcestruzzo armato di circa 6 mq, con all'interno una motopompa con motore diesel da circa 25 kW.

La vasca è dotata di una recinzione in rete plastificata su pali metallici collocata sul perimetro.

La rete fognaria è realizzata prevalentemente con tubi in calcestruzzo. Sono presenti pozzetti di ispezione, fosse biologiche, caditoie stradali.

I piazzali sono pavimentati con conglomerato bituminoso, con settori in ghiaietto su sottofondo cilindrato. tranne una parte eseguita in cemento.

La proprietà è recintata per una lunghezza di circa 380 m, dei quali 10 metri in mattoni, 40 metri in lastre di calcestruzzo armato precompresso su paletti del medesimo materiale e cordolo in calcestruzzo, la rimanenza in rete metallica plastificata su paletti in calcestruzzo armato precompresso e cordolo in cemento.

Per quanto riguarda le dotazioni impiantistiche, si segnala quanto segue:

- la zona uffici/produzione è dotata:
  - o di un impianto di illuminazione e forza motrice con circa 180 corpi illuminanti su blindolux, con cavi, interruttori e prese;
  - o di un impianto per evacuazione dei fumi con sensori al mercurio e 24 evacuatori motorizzati;
  - o di un impianto di riscaldamento costituito da 13 aerotermini a flusso, 10 termosifoni, tubi, valvole e quant'altro;
  - o di un impianto per la distribuzione dell'acqua calda sanitaria.
- La centrale termica
  - o Di un impianto di illuminazione e f.m. con cavi ed apparecchi illuminanti.
- Il deposito
  - o Di un impianto di illuminazione con cavi ed apparecchi illuminanti.
- La zona servizi/spogliatoio
  - o di un impianto di illuminazione e forza motrice con circa 13 corpi illuminanti con cavi, interruttori e prese
  - o di un impianto di riscaldamento costituito da 2 termosifoni, tubi, valvole e quant'altro;
  - o di un impianto per la distribuzione dell'acqua calda sanitaria.
- La zona uffici su corpo separato



- di un impianto di illuminazione e forza motrice con circa 40 corpi illuminanti e lampade di emergenza con cavi, interruttori e prese;
- di un impianto di riscaldamento costituito da 11 termosifoni, tubi, valvole e quant'altro;
- di un impianto per la distribuzione dell'acqua calda sanitaria.

E' presente un impianto di distribuzione F.M. 380 V con quadri elettrici, gruppi presa, cavi a diverso amperaggio in canalina ed in blindo sbarra, 1 blindosbarra ed un impianto esterno con 9 apparecchi illuminanti.

La centrale termica è dotata di una caldaia Sile da 500.000 Kcal/h con bruciatore per nafta press, serbatoio, pompe di circolazione, camino in acciaio inox dell'altezza di circa 10 metri, 2 centraline e 1 bruciatore.

E' inoltre presenta un impianto idrico antincendio con 1 anello perimetrale interrato con tubi in pvc e 10 idranti. Sono inoltre presenti 10 estintori.

L'edificio presenta due aspetti piuttosto critici:

- la copertura è in cemento-amianto e quindi è opportuno provvedere ad una sostituzione;
- il CPI è scaduto e sono necessari interventi piuttosto impegnativi, posto che comunque vi è una rete idranti, il cui funzionamento è in ogni caso da verificare.

Si sorvola sull'adeguamento sismico dell'edificio, fattore che attualmente non è imposto, ma che potrebbe comunque dare un maggiore interesse all'immobile; non essendovi, l'edificio vede ulteriormente ridotto il proprio interesse sul mercato.

L'immobile si trova in una zona non propria - zona residenziale C1 - e quindi non particolarmente appetibile per attività produttive. Ciò determina anche l'impossibilità di qualsivoglia aumento, sia per le norme del PRG vigenti, sia perché non è possibile utilizzare il "piano casa".

Le valutazioni sovra esposte derivano molto probabilmente dal fatto che l'edificio è stato realizzato dal proprietario in funzione delle esigenze che nel corso del tempo venivano a manifestarsi.

## 6) Valori di stima

Alla luce dell'attuale momento del mercato immobiliare, caratterizzato da una scarsissima domanda, in particolare per gli immobili a destinazione produttiva, preso atto del contesto nel quale si trova l'immobile e analizzate le caratteristiche costruttive dell'edificio, risulta particolarmente impegnativa la stima dell'immobile in oggetto.

Si ritiene pertanto necessario esaminare alcune compravendite recenti effettuate in zona, anche con riferimento ad aste bandite e/o aggiudicate.

In località limitrofe il valore di alcune assegnazioni all'asta di edifici assimilabili a quello oggetto della presente perizia è stato inferiore ai 180 Euro/mq, diverse volte inferiore ai 140 Euro/mq.

La determinazione di tali valori è stata appunto effettuata considerando esiti di asta nei comuni di Meduna di Livenza, Mansuè, Codognè, Farra di Soligo, Vazzola e confrontando le valutazioni con altri periti, fra i quali l'ing. Pietro Bortolin, incaricato dal curatore per altre perizie riguardanti beni del presente fallimento.

Ne consegue che si ritiene opportuno stimare l'edificio produttivo, comprendendo nel valore anche l'area scoperta, con i seguenti valori unitari:

- Edificio produttivo: (compresa area scoperta) Euro 140/mq
- Uffici: Euro 280/mq

I valori complessivi dovranno poi essere detratti dagli interventi necessari per l'adeguamento dell'immobile.

Essi sono così quantificabili:

- adeguamento alla normativa antincendio: Euro 85.000 circa
- sostituzione della copertura in Eternit con una in fibrocemento: Euro 110.000 circa

I valori di stima sono i seguenti:

Superficie immobile produttivo: mq 3639 x Euro 140/mq = Euro 509.460

Superficie destinata ad ufficio su immobile produttivo: mq 137x Euro 280/mq= Euro 38.360

Superficie uffici su edificio staccato: mq 239 x Euro 280/mq = Euro 66.920

A detrarre costi elencati in precedenza per un totale di Euro 195.000

**Ne consegue che il valore di mercato stimato per l'immobile in oggetto è stimabile pari ad Euro 419.740,00 (quattrocentodiciannovemilasettecentoquaranta/00).**

In tale valore è compreso anche il mappale 306 del foglio 4

L'immobile, come anticipato, si trova in zona impropria. E' stata valutata la possibilità di trasformare la zona ad uffici posta su edificio separato in residenziale, destinazione ammessa dal vigente piano regolatore. L'intervento garantirebbe probabilmente una più semplice collocazione dell'immobile, forse ad un prezzo superiore, ma, è innegabile che dovrebbero essere effettuati degli interventi edilizi decisamente più importanti.

In primo luogo si renderebbe necessaria la realizzazione di un'adeguata recinzione fra le proprietà, in secondo luogo l'edificio necessiterebbe di una più accurata ristrutturazione con lavori anche sui sottoservizi e sugli scarichi, oltre a pratiche edilizie e catastali.

Ne consegue che il valore non sarebbe certamente superiore a quanto stimato in precedenza.

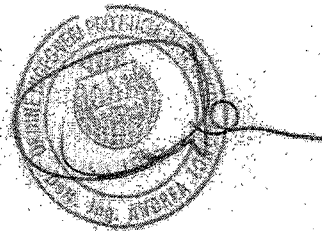
Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Roncade, 18 settembre 2015

Allegati:

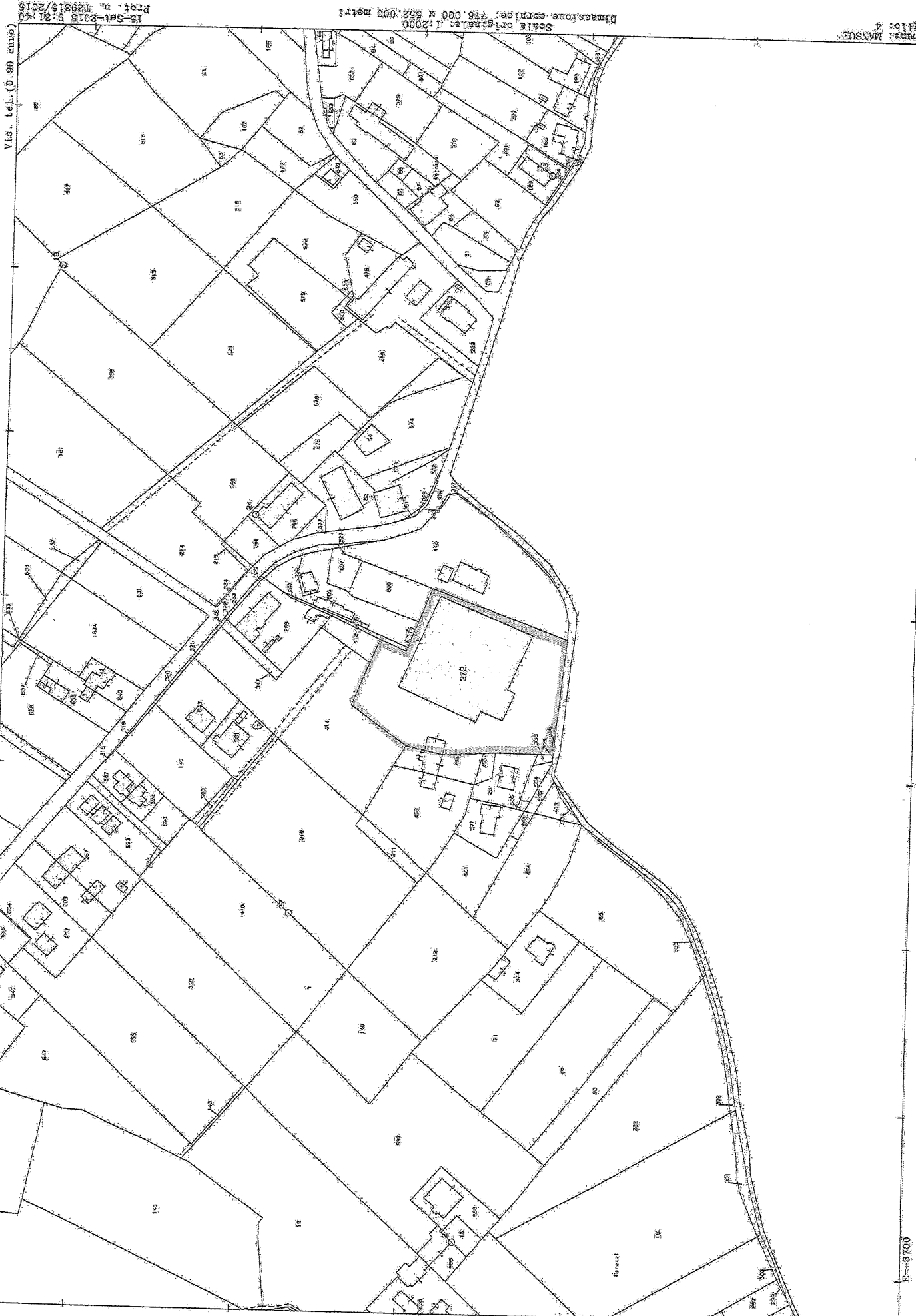
- estratto di mappa con identificazione dell'area
- fotografie dell'immobile
- planimetrie catastali

Il tecnico



Ing Andrea Tonon

Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Servizi Catastali - Direzione ING. GIORGIO CUBADDA



Vis. tel. (0.90 euro)

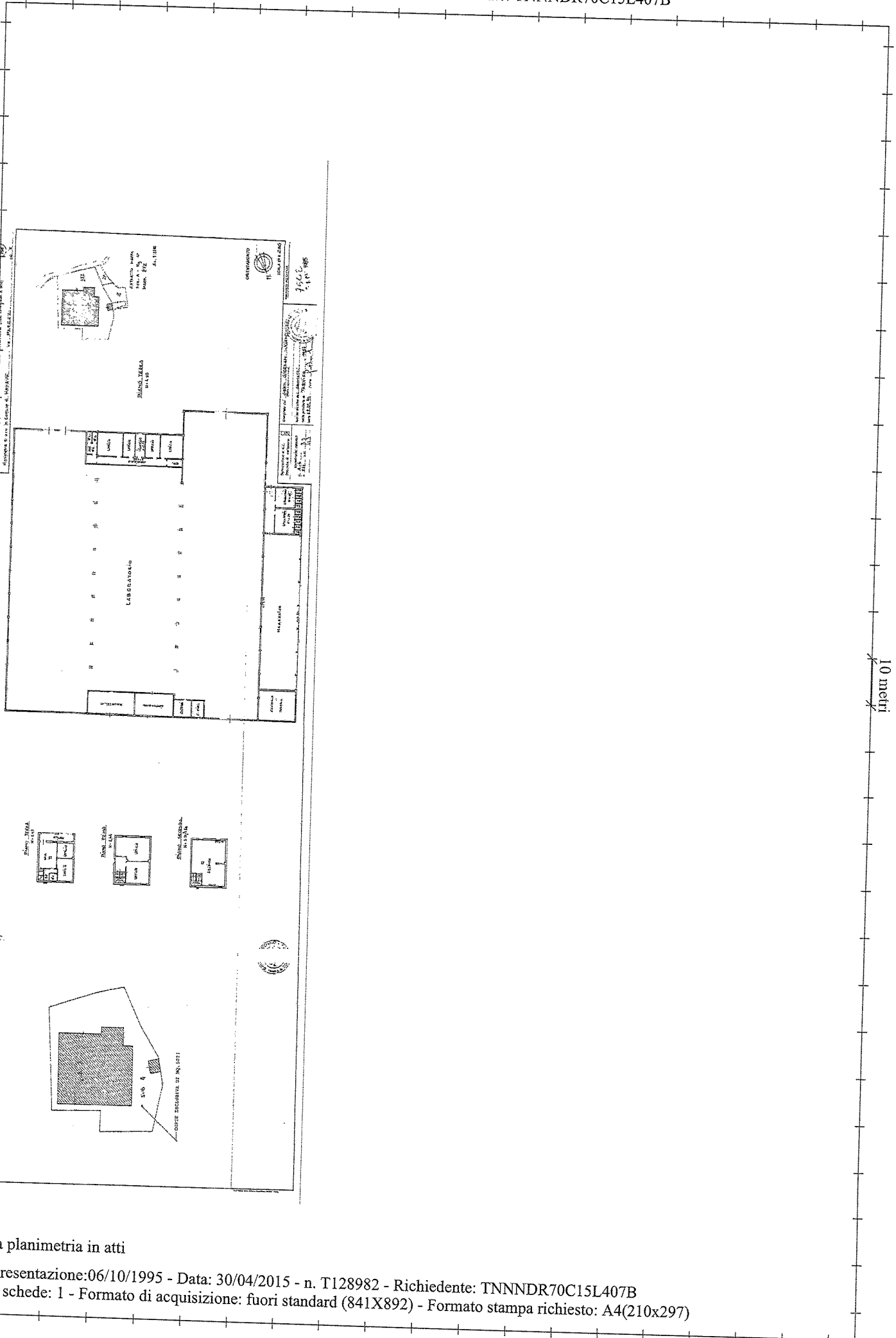
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 476.000 x 552.000 metri

Comune: MANSUE  
Foglio: 4  
I Particella: 272

N=1800

E=3700

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/04/2015 - Comune di MANISUE' (E893) - Sez.Urb.: A - Foglio: 4 - Partec. Illeg. 72 - Subpartec. Illeg. 3 >  
VIA PEREZZI n. 7 n. 9 piano: T-1-2;



Ultima planimetria in atti

**BENI STRUMENTALI IN BASALGHELLE**

Rif.	Descrizione	Q.tà	Stima
45	calcolatrice da tavolo		
46	telefono Promelit mod. Progetto D	1	10,00
47	appendiabiti a stelo in legno	1	10,00
	<b>Ufficio 2</b>	1	10,00
48	scrivanie		
49	tavolo dattilo	3	90,00
50	cassettiere	1	10,00
51	armadio a 3 cassetti e 2 librerie 90x90x45 cm	6	150,00
52	sedie dattilo rivestite in tessuto	1	20,00
53	sedie rivestite in tessuto	3	45,00
54	armadio a 4 ante con cassetiera centrale 210x120x45 cm	4	40,00
55	appendiabiti a stelo in legno	1	30,00
56	calcolatrici da tavolo	1	10,00
57	telefoni Advance	2	20,00
58	fotocopiatrice Olivetti mod. d-Copia 200	2	20,00
	<b>Ufficio 3</b>	1	30,00
59	scrivanie		
60	armadio a 5 ante, 4 vetrine e cassetiera 270x240 cm	4	120,00
61	tavolo dattilo con cassetiera	1	80,00
	<b>Ufficio 4</b>	1	25,00
62	scrivanie		
63	tavolo dattilo con cassetiera	6	180,00
64	armadio a 8 ante e 24 classificatori 360x220 cm	4	100,00
65	scrivania con dattilo	2	200,00
66	tavolo dattilo con cassetiera	1	40,00
67	leggio in legno con piedistallo	1	25,00
	<b>Ufficio 5</b>	1	25,00
68	tavoli dattilo		
69	armadio a 4 ante 180x260 cm	2	20,00
70	armadio a 3 ante 135x260 cm	1	60,00
71	armadio a 2 ante 90x200 cm	1	45,00
72	armadio a 7 ante 320x160 cm	1	25,00
73	armadio a 2 ante 90x160 cm	1	70,00
74	sedie in legno e tessuto	1	20,00
		4	40,00
			<b>30.820,00</b>

**BENI STRUMENTALI IN BUDOIA**

Rif.	Descrizione	Q.tà	Stima
2	benne metalliche per rifiuti 4170x1400x1600	2	200,00
3	sottostazione Mion Ventoltermica	1	1.500,00
4	soppalco metallico con scala, dimensioni 600x1500 cm	1	2.700,00
5	linea di imballaggio Erregi composta da trasportatore a tappeto doppio, imballatrice mod. Compact 250/4R con tappeto di ingresso-uscita, forno mod. Tunnel 800XL con trasportatore a rete e trasportatore a rulli motorizzati (2002)	1	15.000,00
10	inseritrice di reggipiani OMR mod. IRA	1	800,00
11	portale ad impacchettamento rapido Tecnoindustriale mod. Speed-Pack 5000x3900x260	1	500,00
12	tunnel scorrevole con struttura metallica e ricopertura in pvc dimensioni 10x11 m H=5m	1	5.500,00
18	armadio metallico di sicurezza a due ante per olio	1	100,00
20	scaffalature cantilever con 3 piantane e 12 mensole H=400 cm	5	1.500,00
			27.800,00

**BENI STRUMENTALI IN RONCADELLE**

<b>Rif.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Q.tà</b>	<b>Stima</b>
15	carrello elevatore Hyster elettrico K1.OM portata 10 q.li (1997)	1	1.000,00
17	rulliere a rulli folli L=300 cm	220	1.100,00
26	rulli per rulliera L=60 cm	170	45,00
29	carrello con rulli	1	30,00
31	rulliere a rulli folli L=300 cm	208	1.040,00
			3.215,00