## *Avviso di vendita di immobili mediante procedura competitiva (ottavo esperimento d'asta)*

*****

**N.REG.FALL. 201/2011**
**Giudice Delegato: Dott. Antonello Fabbro**
**Curatore: Dott. Gianni Pretto**

*****

Si rende noto che il giorno **02.10.2018 alle ore 9.30** presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI – BIANCONI – TALICE, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile si procederà alla vendita tramite procedura competitiva del complesso immobiliare, un tempo destinato all'attività di azienda agricola per allevamento bovini, situato nel Comune di Taglio di Po (RO), come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal Geom. Giorgio Granello, e precisamente:

**LOTTO UNICO**

PER L'INTERO IN PIENA PROPRIETA'

* **Complesso immobiliare precedentemente destinato all'attività di azienda agricola per allevamento di bovini** sito nel comune di Taglio di Po (RO), località Ca' Zen, lungo la Via Strada Provinciale SP46. La superficie complessiva del lotto è pari a 4.158 mq. (di cui unità ad uso abitativo mq. 498 e area destinata all'attività di allevamento bovino mq. 3.660), il tutto così catastalmente identificato:

Comune di Taglio di Po (RO)
N.C.E.U. – Sezione TP - Foglio 10

mapp. n. 103 sub 1, cat. A/3, Classe 2, vani 9, Rendita € 488,05.=;
mapp. n. 103 sub 2, cat. A/3, Classe 2, vani 5,5, Rendita € 298,25.=;
mapp. n. 103 sub 3, cat. A/3, Classe 2, vani 5, Rendita € 271,14.=;
mapp. n. 103 sub 4, cat. D/7, Rendita € 5.371,15.=.

***Prezzo base d'asta € 130.000,00.= (centotrentamila virgola zero zero)***
***Rilanci minimi € 5.000,00.= (cinquemila/00)***

***************

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dal Geom. Giorgio Granello, depositata in Tribunale, consultabile nel sito internet **www.fallimentitreviso.com**, nell'apposita sezione denominata "*data room*".

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**Modalità e formalità dell'offerta**

Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, sulla quale dovranno essere apposte esclusivamente le generalità di chi consegna materialmente l'offerta, il numero della procedura (**Fall. n. 201/2011 – Tribunale di Treviso**) e la data della vendita; nessun altra indicazione dovrà essere apposta. L'offerta irrevocabile dovrà indicare l'importo offerto e dovrà essere accompagnata da un assegno circolare - non trasferibile - intestato a "Fallimento n. 201/2011 – Tribunale di Treviso", pari al **10%** del prezzo offerto, a titolo di **cauzione**, e

sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto o decadenza dall'aggiudicazione.
L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale e solo i procuratori legali potranno fare offerte per persone da nominare; dovrà inoltre contenere quanto segue:
- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione; se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegato il certificato di iscrizione al registro imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo; l'indicazione degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da notaio nel caso di partecipazione a mezzo di rappresentante ovvero a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c.;
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente e/o del sottoscrittore l'offerta; in caso di offerta a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata copia della procura e la fotocopia del documento d'identità anche del procuratore;
- **l'offerta dovrà essere materialmente presentata presso lo studio del Curatore fallimentare, dott. Gianni Pretto, in Montebelluna (TV), Via Montello n. 6/A entro le ore 12.00 del giorno 01.10.2018, unitamente all'assegno di cui sopra;**
- la presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita e saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

**Modalità di svolgimento della procedura competitiva**

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti il Notaio designato, partendo dal prezzo base d'asta, con rilanci minimi in aumento dell'importo sopra indicato; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. Risulterà aggiudicatario colui che trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del co. 4 dell'art. 107 L.F. e dell'art. 108 L.F.; agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.

**Adempimenti e pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione**

Tutte le voci di spesa inerenti e conseguenti la procedura di aggiudicazione e di trasferimento, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile, gli oneri e le spese notarili e comunque tutto quanto necessario per la formalizzazione del trasferimento degli immobili e relativi diritti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere considerate in aggiunta al prezzo di offerta e quindi di aggiudicazione.
Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario anche le eventuali spese per l'emissione dell'attestato energetico, per l'adeguamento di difformità allo stato di fatto dei dati catastale e delle planimetrie catastali e del certificato di destinazione urbanistica e quant'altro fosse necessario per il perfezionamento dell'atto di trasferimento.
Il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti l'aggiudicazione, dovrà essere versato mediante assegni circolari entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva. In caso di inadempienza, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.
Si precisa che la vendita sarà effettuata in esenzione da IVA.
Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo stesso studio notarile, in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il Curatore e l'aggiudicatario; la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato e con apposito provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 L.F., con spese, tasse ed imposte a totale carico dell'acquirente, come sopra meglio specificato.

Per quanto non specificato si applicano le vigenti disposizioni di legge e in particolare gli artt. 107 e 108 L.F..

**Maggiori informazioni** potranno essere assunte presso il **Curatore Fallimentare Dott. Gianni Pretto**, con Studio in Montebelluna (TV), Via Montello n. 6/A, tel. 0423-600699 - fax 0423-601690 - PEC f201.2011treviso@pecfallimenti.it.

Montebelluna, 2 agosto 2018.

Il Curatore Fallimentare
Dott. Gianni Pretto