

Unicredit S.p.a.,  
Roma  
contro  
... ..

**TRIBUNALE DI MILANO**  
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Esecuzione forzata**

**Unicredit S.p.a.,**  
**Roma**  
contro

... ..

Ruolo generale  
**3.983/2012**

Giudice: dottoressa Rita Bottiglieri

**ELABORATO PERITALE**

**Tecnico incaricato: arch. Alessandra Ubertazzi**

Iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10083

Iscritta all'Albo del Tribunale al n. 11.506

C.F. BR7LSN72T51F205Y – P. I.v.a. n. 12672770158

con studio in Milano – via Valparaiso 3

telefono 02.89403854

e-mail: ubertazzi.10083@eamilano.it

Giudice: Rita Bottiglieri  
Esperto: arch. Alessandra Ubertazzi



## **SOMMARIO SINTETICO.**

### **Dati catastali**

- a. F. 11 M. 232 S. 501, un immobile tipo abitazione, categoria A/4, classe 4, vani 3,5, piano primo, rendita catastale 155,45 Euro.

### **Bene.**

- a. Via XX Settembre 3 a Castano Primo (MI)

### **Lotto unico,**

- a. F. 11, M. 232, S. 501

### **Stato di possesso.**

- a. Libero ai fini della procedura ma ingombro di cose.

### **Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili.**

- a. L'immobile non è accessibile a causa dell'assenza dell'ascensore e per le caratteristiche interne (bagno).

### **Creditori iscritti.**

- Unicredit S.p.a., Roma (precedente);
- Banca Popolare di Intra Società Cooperativa per azioni a responsabilità limitata (non intervenuto);
- Banca di Roma S.p.a. (non intervenuto).

### **Comproprietari.**

Nessuno.

### **Misure penali.**

Nessuna.

### **Continuità delle trascrizioni.**

Verificata.

### **Prezzi.**

Valore del comparto immobiliare intero (lotto unico), al netto delle decurtazioni, nello stato di fatto in cui si trova, **Euro 51.525,00** (valore arrotondato).



## **BENE IMMOBILE SITO A CASTANO PRIMO (MI)**

### **1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI OGGETTI DELLA RELAZIONE.**

Piena proprietà in ragione del 100/100 di:

- a. un immobile tipo abitazione, con cantina, in via XX Settembre 3 a Castano Primo (MI).

#### **1.1 Intestazione.**

... .., C.f. ... .., nato a Gujrat in Pakistan il 12.05.1974, residente in via XX Settembre 3 a Castano Primo (MI); per il diritto della piena proprietà in ragione del 100/100.

#### **1.2 Descrizione dell'unità al N.c.e.u.**

- a. F. 11, M. 232, S. 501, un immobile tipo abitazione con cantina, categoria A/4, classe 4, vani 3,5, piano primo, rendita catastale 155,45 Euro.

#### **1.3 Coerenze delle unità da Nord in senso orario.**

- piano primo, altra unità immobiliare, parti comuni da cui si accede, altra unità immobiliare, via Tadini,
- terrapieno, altra unità immobiliare, parti comuni, altra unità immobiliare, parti comuni da cui si accede.



## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA.

a. F. 11 M. 232 S. 501.

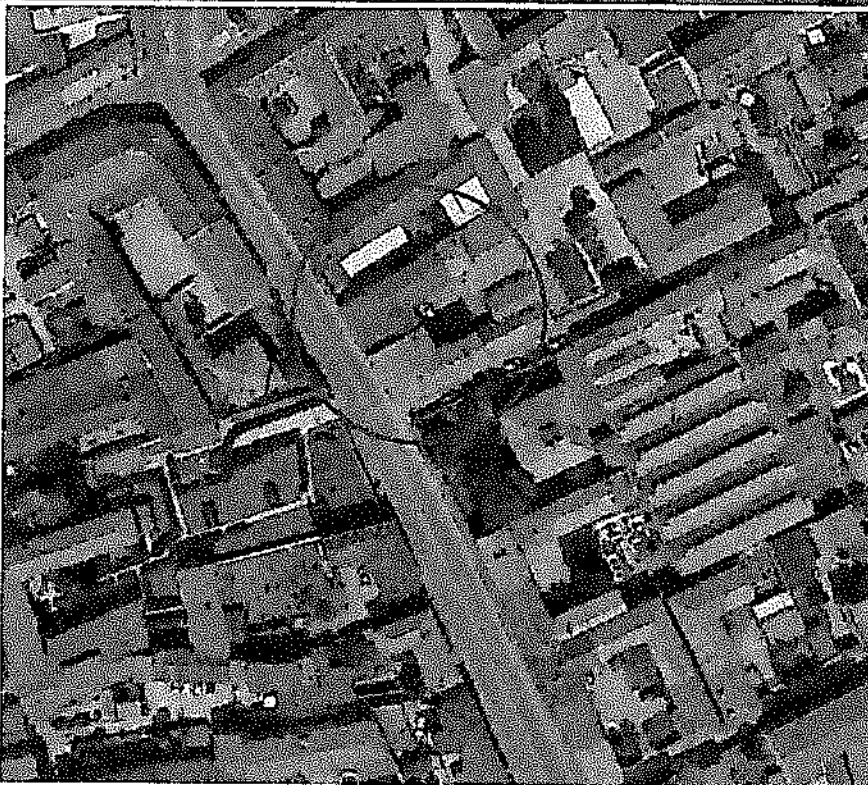


Immagine 1 e 2. Viste aeree del quartiere con in evidenza la posizione dell'unità a: oggetto di valutazione.

Giudice: Rita Bottiglieri  
Esperto: arch. Alessandra Ubertazzi



### **Caratteristiche del quartiere**

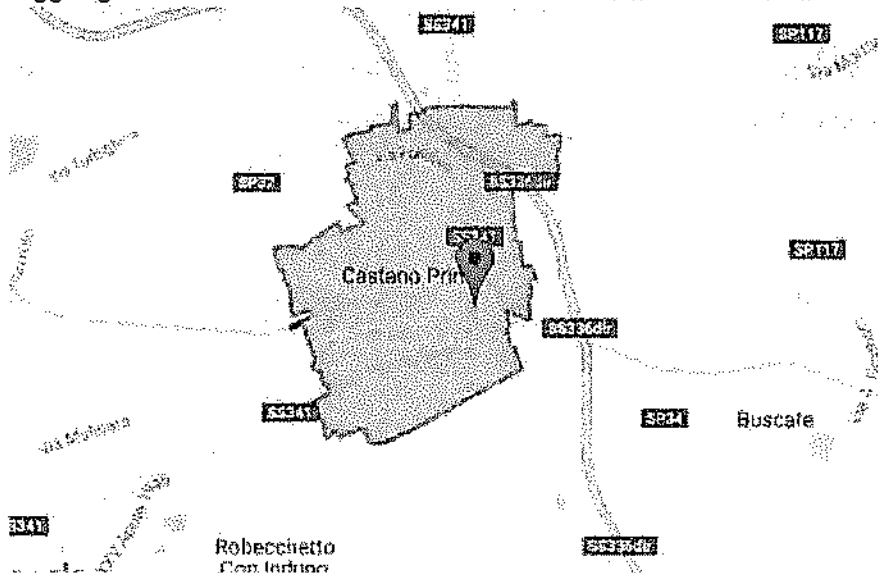
Il Comune di Castano Primo si trova a Nord-Ovest di Milano. Qui nel medioevo esisteva un castello, eretto sulla attuale area della chiesa di San Zenone, rimasto nello stemma del Comune, raffigurante un castello e un albero.

Furono svariati i proprietari: dai Visconti di Brignano fino ai Portoghesi de Portugal. Dopo l'Unità di Italia, nel 1863 il suo al suo nome viene associato l'aggettivo di "Primo", per distinguersi da altri omonimi paesi. Verso la fine dell'800 furono realizzate le linee di connessione con la città di Milano: la linea ferroviaria Novara-Saronno-Seregno e il Canale Villoresi.

Castano Primo facente parte della città metropolitana di Milano è oggi caratterizzato dalla presenza del canale Villoresi che attraversa il centro storico cittadino.

L'unità abitativa è collocata nella porzione ad Est del comune, non lontana dalla via commerciale del luogo: corso Martiri Patrioti.

Il comune è ben connesso alla città di Milano tramite la linea ferroviaria, raggiungibile in circa 45 minuti e mediante l'automobile, in soli 50 minuti.



### **Caratteristiche delle zone limitrofe.**

Analoghe.

### **Servizi offerti dalla zona.**

L'aspetto principale dell'area che, è il rapporto con la natura: l'area, infatti, ha una forte vocazione agricola e inoltre è poco distante dal parco naturale Valle del Ticino.

### **Collegamenti pubblici.**

Ottimo collegamento con le città di Milano, Novara e Torino attraverso le linee ferroviarie. La zona è ben connessa al sistema di viabilità Regionale e Nazionale, grazie alla vicinanza alla autostrada A4 Torino-Trieste.



### 3. STATO DI POSSESSO.

L'accesso all'immobile è avvenuto al primo tentativo, il giorno 25.05.2017 (alla presenza dell'avv. Pruna, in sostituzione dell'avv. Gaia Francesca Caldarini).

L'immobile è risultato libero ai fini della procedura ma ingombro di cose.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.

#### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente.

Contratti di affitto registrati, riferiti all'unità in oggetto, da quanto si è appreso dagli uffici dell'Agenzia delle entrate, nessuno per l'immobile oggetto di valutazione.

Domande giudiziali o trascrizioni pregiudizievoli, tutte le ipoteche non cancellate di cui alla storia ipotecaria.

Atti di asservimento urbanistico, nessuno.

#### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

##### 4.2.1. Iscrizioni e trascrizioni.

###### 09.06.2007 Trascrizione.

Trascrizione a favore tipo atto tra vivi - compravendita del 09.06.2007 - Registro Particolare 46.449, Registro Generale 88.599

Pubblico ufficiale Mario Gurrieri, notaio, numero di repertorio 68.823/12.407 del 11.05.2007 immobili siti in Castano Primo (MI) - soggetto acquirente.

###### 09.06.2007 Iscrizione.

Iscrizione contro tipo ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo del 25.05.1999 - Registro Particolare 23.705, Registro Generale 88.600

Pubblico ufficiale Mario Gurrieri, notaio, numero di repertorio 68.823/12.408 del 11.05.2007, immobili siti in Castano Primo (MI).

##### 4.2.2. Pignoramento.

Pignoramento numero 18.506, iscritto il 1.10.2012 e trascritto il 19.01.2012 ai numeri 70.227/103.803 all'Agenzia del territorio - Ufficio provinciale di Milano - Servizio di pubblicità immobiliare Circostrizione di Milano 2, a favore di Unicredit S.p.a., via Alessandro Specchi 16, 00186 Roma, C.f. e P. I.v.a. 00348170101; contro ... .., C.f. ... .., nato a Gujrat in Pakistan il 12.05.1974, residente via XX Settembre 3 a Castano Primo (MI) per il diritto di proprietà per la quota intera degli immobili; l'atto è stato notificato il 28.09.2012

Il pignoramento grava sull'unità oggetto di valutazione.

Il pignoramento si intende esteso, a tutte le adiacenze, pertinenze, accessioni, ampliamenti e nuove costruzioni e a tutto quanto gravabile sia stato e venga anche in seguito introdotto nella proprietà cauzionale, è altresì compresa la quota proporzionale di comproprietà negli enti e spazi comuni all'intero fabbricato.

###### 19.10.2012 Trascrizione di Pignoramento.

Trascrizione contro del 19.10.2012 - Registro Particolare 70.227, Registro Generale 103.803

Pubblico ufficiale Giudiziario, numero di repertorio 18.506 del 01.10.2012

atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili, immobili siti in Castano Primo (MI).

##### 4.2.3. Altre trascrizioni.

Nessuna.



**4.2.4. Altre limitazioni d'uso, note.**

Spese condominiali.

Non c'è amministratore di condominio; da quanto riferisce il proprietario dell'unità oggetto di valutazione le spese condominiali per le parti comuni non esistono (tranne che quelle per l'illuminazione del corfile che è stata sempre pagata).

Si segnala che l'unità immobiliare è ingombra di cose (sia l'appartamento che la cantina).



#### 4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale.

##### 4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia:

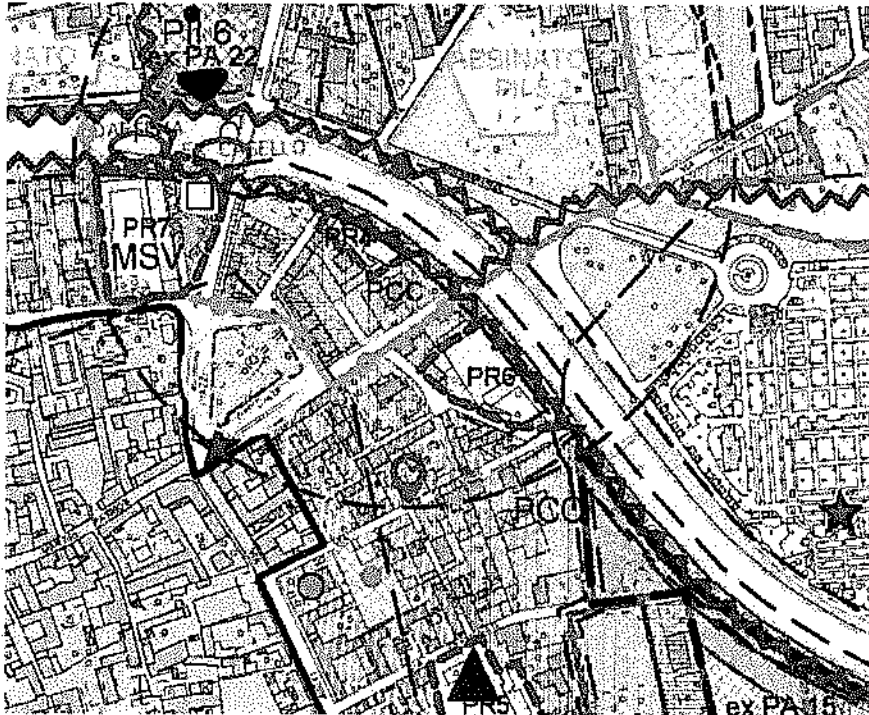


Immagine 1. Stralcio dalla tavola del Piano delle Regole Tav. 0B PDR Variante CTD. Indicazioni morfologiche (febbraio 2017). Ambiti del tessuto urbano consolidato, art. 10.1°; aree di completamento edilizio, B.3.1 Residenziale esistente.

Con deliberazione di Consiglio Comunale numero 37 del 20.07.2015 è stato definitivamente approvato il Piano del Governo del Territorio (PGT) (correzioni di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti del PGT).

Gli atti del PGT hanno acquisito efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) Serie Avvisi e Concorsi numero 45 di 04.11.2015.

- a. **Il bene appartiene ad un fabbricato conforme dal punto di vista urbanistico** ed è esso stesso **conforme**. Si è in attesa di visionare gli atti di fabbrica ed eventuali pratiche di condono edilizio per opere interne (menzionato nell'Atto di provenienza); tuttavia si ritiene che per le stesse opere sia stata presentata solo una comunicazione: DIA del 1992 avente ad oggetto la "formazione di servizio igienico sanitario", corrispondente al protocollo n. 13802 del 19.12.1992.

È stata pubblicata la mappa della **Classificazione acustica**, approvata dall'amministrazione con deliberazione di Consiglio Comunale numero 54 del 25.09.2009.

Il Piano ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) Serie Inserzioni e Concorsi numero 3 del 20.01.2010.

**L'immobile a. ricade in classe acustica 2.**





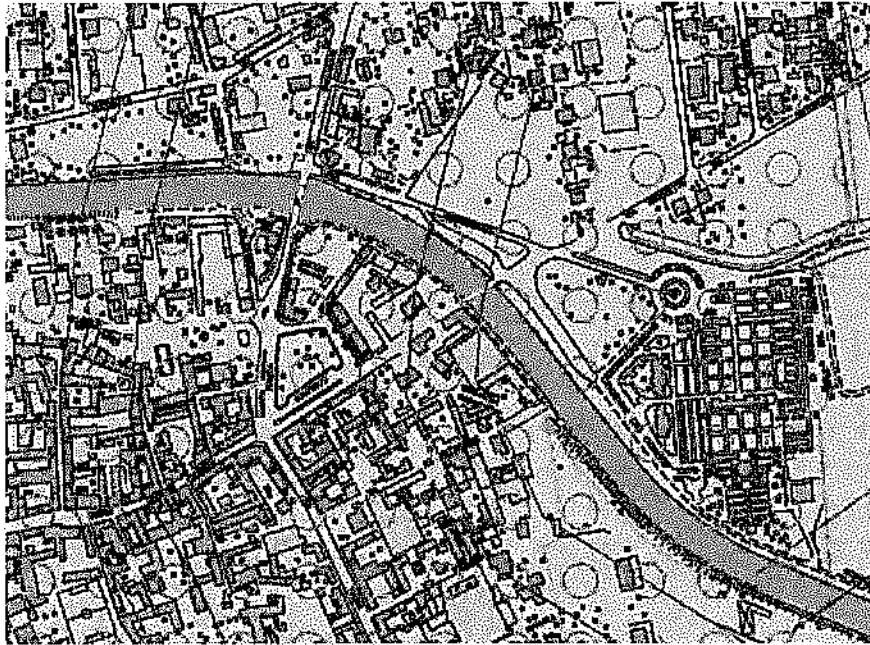


Immagine 3. Zonizzazione acustica.

#### 4.3.2. Conformità catastale.

Il bene è parzialmente conforme alla scheda catastale allegata: infatti, durante il sopralluogo si è constatata l'assenza della separazione tra ingresso e cucina che dovrebbe tra l'altro costituire "l'antibagno".

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE.

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

##### 6.1 Attuali proprietari

a. Immobile tipo abitazione in Via XX Settembre 3 a Castano Primo (MI).

Dal giorno 11.05.2007.

... .., C.f. ... .., nato a Gujrat in Pakistan il 12.05.1974, residente via XX Settembre 3 a Castano Primo (MI), per il diritto della piena proprietà 100/100.

*Provenienza (vedi allegato).*

Atto di compravendita del 11.05.2007, da

Zambrone (VV) il 28.09.1959, vendeva a ..... , C.f. ... .., nato a Gujrat in Pakistan il 12.05.1974, residente in corso Martiri Patrioti 3, a Castano Primo (MI), titolare (all'epoca del contratto) del permesso di soggiorno per stranieri N.P709384/OMI792447 rilasciato dalla questura di Milano in data 30.08.2006 con scadenza in data 29.08.2008.



**Precedenti proprietari (nel ventennio precedente a questa relazione).**

*Cfr visure catastali allegate.*

**Dal giorno 26.02.2001 e fino al 11.05.2007.**

S.....  
con piena proprietà 100/100.

**Dal giorno 22.02.1996 e fino al 26.02.2001**

**Dal giorno 23.02.1993 e fino al 22.02.1996**

.....  
proprietà per 1/2.



## 7. DESCRIZIONE delle unità immobiliari.

- a. Il fabbricato in cui si colloca l'unità immobiliare tipo appartamento è un fabbricato con sviluppo ad "C" che da un lato si affaccia sul cortile interno e dall'altro su via XX Settembre e su via Mario Tadini; l'edificio presenta due altezze differenti, una porzione è su due livelli e l'altra su tre livelli fuori terra. I "lati corti" sono in aderenza ad altri due corpi di fabbrica, entrambi più bassi rispetto al fabbricato oggetto di valutazione. Il cortile, è pavimentato con masselli autobloccanti in cemento, consente l'accesso alle auto tramite un portone in legno. Si tratta di un edificio costruito nella prima metà del '900 di soli due piani fuori terra; l'accesso al piano superiore dell'edificio è reso possibile da una scala, inglobata nell'edificio in posizione centrale, che permette lo sbarco sul ballatoio che distribuisce agli appartamenti. L'immobile si trova in una posizione interessante sia per la vicinanza al Parco Naturale Valle del Ticino che per la prossimità con il centro di Castano Primo, la cui via principale è corso Martiri Patrioti.

L'appartamento è un "bilocale con servizi", al quale si accede dal ballatoio. L'ingresso all'appartamento avviene direttamente nel locale cucina, che attualmente non presenta una separazione fisica rispetto al bagnetto ricavato alla destra dell'ingresso; aria e luce alla cucina sono garantiti dalla stessa porta di ingresso. Dalla cucina passante si accede al soggiorno, connesso a sua volta con la camera da letto dotata di balcone.

Il contatore del gas si trova all'esterno dell'appartamento, adiacente al portoncino di ingresso mentre il contatore elettrico è localizzato al piano terra del fabbricato, nelle vicinanze della porta che conduce alle cantine.

L'appartamento è dotato di una cantina, localizzata al piano interrato.

### a. Unità 11, M. 232, S. 501, abitazione

Subsistema	Dettaglio	Condizioni
<b>Fabbricato / condominio</b>	Con riferimento al corpo unico	
<b>Fondazioni</b>	materiale/tipologia: muratura	non verificabile
<b>Strutture verticali</b>		
	materiale/tipologia: muratura	non verificabile
<b>Solai</b>	in laterizio; l'ultimo solaio e la copertura con struttura in legno (travi a vista)	non verificabile
<b>Murature perimetrali</b>	in laterizio con intonaco rustico e fineggiatura per esterni, la porzione più bassa del fabbricato presenta una porzione di rivestimento in materiale ceramico.	le facciate necessitano di manutenzione ordinaria
<b>Copertura</b>	A falde con manto in coppi senza isolamento.	non verificabile
<b>Portone</b>	In ferro	in buono stato.
<b>Serramenti</b>	In legno con vetrocamera, chiusure esterne con persiane in legno e grate in ferro alle finestre. Portoncino in legno e vetro con semplice blindatura.	in buono stato.



<b>Parti comuni interne e esterne.</b>	<u>Le scale</u> sono rivestite in pietra naturale grezza. <u>Il cortile interno</u> è pavimentato con masselli autobloccanti in cemento.	in buone condizioni
<b>Fognatura</b>	Fognatura separata con allacciamento a quella comunale.	funzionante.
<b>Elettrico</b>	Sotto traccia; il contatore è localizzato al piano terra del fabbricato	funzionante
<b>Gas</b>	il contatore è localizzato all'esterno del fabbricato; adiacente al portoncino di accesso al piano interrato ove si trovano le cantine.	funzionante
<b>Telefonico</b>	Sotto traccia	
<b>Citofonico</b>	Tipologia audio	funzionante
<b>Impianto idrico</b>	Sotto traccia	funzionante
<b>Riscaldamento</b>	<u>Autonomo</u> , prodotto come l'acqua calda sanitaria, da caldaia a gas naturale. All'interno delle unità sono presenti radiatori in acciaio.	

#### **7.1 Atti di fabbrica, progetti di modifica, certificati di abitabilità - agibilità.**

In data 12.04.2017 è stata fatta richiesta al Comune di Milano degli Atti di fabbrica circa gli immobili oggetto di valutazione.

a. Immobile tipo abitazione in via XX settembre 3 a Castano Primo (MI).

Secondo gli standard attuali l'unità non è a norma rispetto al Regolamento d'igiene perché manca dell'antibagno e rispetto al Regolamento edilizio per la dimensione dei locali abitabili, quale il soggiorno, che ha una superficie minore a quella stabilita dal Regolamento Edilizio Tipo della Regione Lombardia, pari a 14 mq.

L'unità può essere adeguata rispetto al Regolamento di Igiene; la regolarizzazione edilizia si rende necessaria solo in caso di manutenzione interna che ne modifichi il layout distributivo.

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE.

### 8.1 Criterio di stima.

La presente relazione riguarda la stima del valore di mercato e poi la definizione di un prezzo a base d'asta di un "lofto" costituito da una unità immobiliare dotata di cantina.

Scopo della stima viene identificato con il Valore di mercato, inteso come il più probabile prezzo a cui in condizioni di ordinarietà l'unità immobiliare oggetto di valutazione, potrebbe essere oggetto di compravendita.

Più precisamente, l'ipotesi assunta a base del procedimento di stima consiste nel ritenere che l'attuale e più probabile valore di una unità immobiliare coincida con il massimo prezzo che un venditore sarebbe disposto ad accettare, in condizioni di ordinarietà, per l'acquisto della suddetta unità, dedotti i costi (materiali, professionali e tributari e di quelli per la loro eventuale messa a norma). L'intero procedimento di stima sarà svolto alla luce del postulato dell'ordinarietà; il compratore ipotetico sarà un operatore economico dotato di capacità normali e la formulazione del giudizio in merito al Valore al quale il prodotto edilizio potrà essere compravenduto si baseranno sul medesimo concetto di ordinarietà.

Nel caso dell'immobile in oggetto per la determinazione del valore di mercato e poi del prezzo è possibile usare il metodo di "stima sintetica", procedendo per comparazione con i prezzi unitari tratti dal listino prezzi aggiornato redatto dalla **Agenzia del Territorio della Provincia di Milano** riferendosi ai prezzi di immobili con caratteristiche analoghe a quelle dell'immobile oggetto di stima.

Da tale documento risulta che:

- i prezzi medi di mercato per immobili tipo abitazione "economica" in condizioni normali sono compresi tra **Euro/mq 900 e Euro 1.050;**



**Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2**

Provincia: MILANO  
Comune: CASTANO PRIMO  
Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA  
Codice di zona: D1  
Microzona catastale n.: 2  
Tipologia prevalente: Abitazioni civili  
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	1050	1250
Abitazioni civili	Ottimo	1350	1550
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1050	1250
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	900	1050
Box	NORMALE	650	950
Ville e Villini	Ottimo	1500	1700
Ville e Villini	NORMALE	1200	1350

Secondo le analisi della Camera di Commercio di Milano, territori mercati e ambiente, inoltre, è possibile tenere, invece, conto di:

- valori compresi tra Euro/mq 500 e 750 per immobili a destinazione residenziale vecchi o da ristrutturare nella zona di Castano Primo.

**Comune » Castano Primo**

Tipologia » Comparativa » Località

Castano Primo

Provincia » Milano

Località » Castano Primo - Periferica/PERIFERIA

Tipologia	Min	Max
Abitazioni civili (escluso tipo economico)	1050	1250
Abitazioni di tipo economico (escluso tipo economico)	900	1050
Box	650	950
Ville e Villini	1200	1350
Località » Castano Primo - Periferica/PERIFERIA	500	750

Fonte: Camera di Commercio di Milano



Infine, si sono analizzati i valori sistematizzati dal Borsino immobiliare.



2° FASCIA (Ubicaz. minor pregio)	FASCIA MEDIA	1° FASCIA (Ubicaz. maggior pregio)
578 €/mq	645 €/mq	713 €/mq

Secondo quest'ultima fonte, è possibile tenere conto:  
per immobili a destinazione residenziale di tipo economico vecchi o da ristrutturare nella zona di Baggio di un valore medio di Euro 645.

La S.I.p. assimilabile alla catastale, è calcolata sulla base dei rilievi effettuati *in loco* confrontati con la documentazione catastale;

- pareti divisorie interne, considerati al 100%;
- muri perimetrali esterni, considerati al 100%;
- muri a confine con parti comuni e con altre proprietà anche comune, considerati al 50%.

## 9.2 Fonti di informazioni

- Agenzia del Territorio della Provincia di Milano
- Rilevazione dei prezzi registrati dalla Borsa Immobiliare di Milano
- [www.immobiliare.it/Trovocasa](http://www.immobiliare.it/Trovocasa) - Corriere della Sera.



### 8.3 Valutazione corpo.

	S.u. mq	S.l.p. mq		Euro
<b>F. JI, M. 232, S. 501</b>				
<b>Immibile tipo abitazione</b>	<b>41,7</b>	<b>52,17</b>	<b>1,050,00</b>	<b>54.778,50</b>
<b>Valore stimato</b>			a corpo	<b>54.500,00</b>
<b>Riduzioni</b>				
Regolarizzazione catastale				250,00
Spese condominiali arretrate (biennio)				0,00
Riduzione del valore del 5%				2.725,00
Totale riduzioni e adeguamenti				2.975,00
<b>Valore ridotto</b>			a corpo	<b>51.525,00</b>





**Il lotto non può essere diviso.**

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto e dei lotti divisi.**

Valore del comparto immobiliare intero, al netto delle decurtazioni, nello stato di fatto in cui si trova, Euro **51.525,00** (valore arrotondato)

Nella convinzione di aver compiutamente svolto l'incarico ricevuto, si rimette la presente relazione al Giudice esecutore, restando a disposizione per fornire ogni ulteriore chiarimento o integrazione dovesse rendersi necessaria.

L'esperto.

Arch. Alessandra Ubertazzi



Milano 12 Settembre 2017

**ALLEGATI.**

- 9.1 Elenco delle trascrizioni pregiudizievoli, dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie.
- 9.2 Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze.
- 9.3 Rilievo fotografico.

**ALLEGATI SEPARATI.**

- 9.4 Planimetria catastale.
- 9.5 Visura in conservatoria.
- 9.6 Visura catastale storica.
- 9.7 Atto di provenienza.
- 9.8 Certificazione assenza contratti di locazione.
- 9.9 Atti di fabbrica.



**9.1 Elenco delle trascrizioni pregiudizievoli dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie.**

**Iscrizioni e trascrizioni.**

**09.06.2007 Trascrizione.**

Trascrizione a favore tipo atto tra vivi - compravendita del 09.06.2007 - Registro Particolare 46.449, Registro Generale 88.599  
Pubblico ufficiale Mario Gurrieri, notaio, numero di repertorio 68.823/12.407 del 11.05.2007 immobili siti in Castano Primo(MI)- soggetto acquirente.

**09.06.2007 Iscrizione.**

Iscrizione contro tipo ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo del 25.05.1999 - Registro Particolare 23.705, Registro Generale 88.600  
Pubblico ufficiale Mario Gurrieri, notaio, numero di repertorio 68.823/12.408 del 11.05.2007, immobili siti in Castano Primo(MI).

**Pignoramento.**

Pignoramento numero 18.506, iscritto il 1.10.2012 e trascritto il 19.01.2012 ai numeri 70.227/103.803 all'Agenzia del territorio - Ufficio provinciale di Milano - Servizio di pubblicità immobiliare Circostrizione di Milano 2, a favore di Unicredit S.p.a., via Alessandro Specchi 16, 00186 Roma, C.f. e P. I.v.a. 00348170101; contro ... .., C.f. ... .. nato a Gujrat in Pakistan il 12.05.1974, residente via XX Settembre 3 a Castano Primo (MI) per il diritto di proprietà per la quota intera degli immobili; ; l'atto è stato notificato il 28.09.2012.

**Il pignoramento grava sull'unità oggetto di valutazione.**

Il pignoramento si intende esteso, a tutte le adiacenze, pertinenze, accessioni, ampliamenti e nuove costruzioni e a tutto quanto gravabile sia stato e venga anche in seguito introdotto nella proprietà cauzionale, è altresì compresa la quota proporzionale di comproprietà negli enti e spazi comuni all'intero fabbricato.

**19.10.2012 Trascrizione di Pignoramento.**

Trascrizione contro del 19.10.2012 - Registro Particolare 70.227, Registro Generale 103.803  
Pubblico ufficiale Giudiziario, numero di repertorio 18.506 del 01.10.2012  
atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili, immobili siti in Castano Primo(MI).

**Altre trascrizioni.**

Nessuna.

L'esperto,



arch. Alessandra Ubertazzi

Milano 12 Settembre 2017

