

TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.  
PROCEDURA : n.1043/2013 RG

**C. & F. S.r.l.**

**ALLEGATI B**

**Alla Relazione di Stima Immobiliare**

**Comune di Martinengo (BG) - Via F. Mazza 9**

**RELAZIONE FOTOGRAFICA**

**ELABORATI GRAFICI**

**ATTI CONDONO**

**INDAGINE IPO-CATASTALE**

**RILEVAZIONI MERCATO IMMOBILIARE**

**Milano 10.10.2014**

**Richiedente**

Dott. Simone Allodi  
Corso Di Porta Vittoria 78 - Milano  
Tel.02.89402211

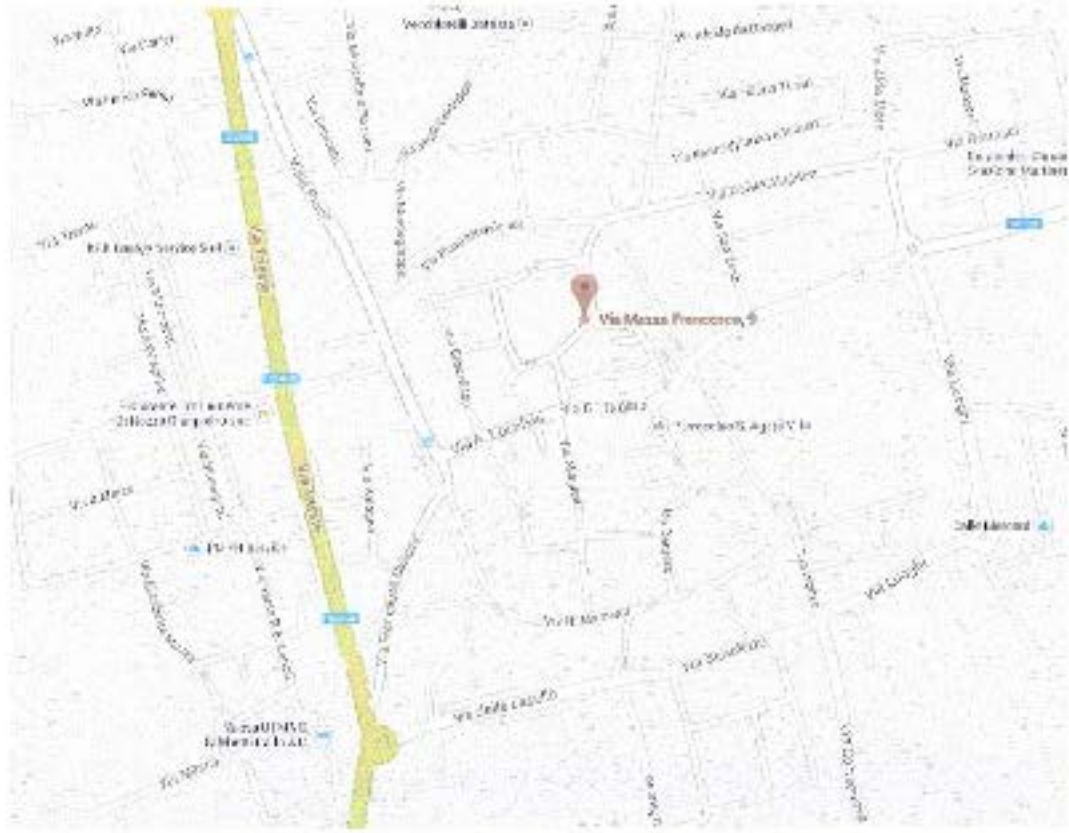
**Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti**

**Stimatore**

Arch. Fabio Lorenzo Carria  
Via Pisanello 4 -20146 Milano  
Tel.02.36511009 - Fax.02.36511591 - cell.346.8459201  
Email : [info@fabiocarria.com](mailto:info@fabiocarria.com) PEC: [carria.6743@oamilano.it](mailto:carria.6743@oamilano.it)  
Ordine degli Architetti di Milano n.6743 - C.T.U. Tribunale di Milano n.13226

Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti  
Curatore Fallimentare Dott.Simone Allodi  
Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.**  
**PROCEDURA : n.1043/2013 RG**



**Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti**  
**Curatore Fallimentare Dott. Simone Allodi**  
**Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria**

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.**  
**PROCEDURA : n.1043/2013 RG**

**RELAZIONE FOTOGRAFICA**



Giudice Delegato Dr.ssa Armina Simonetti  
Curatore Fallimentare Dott. Simone Allodi  
Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria



TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.  
PROCEDURA : n.1043/2013 RG



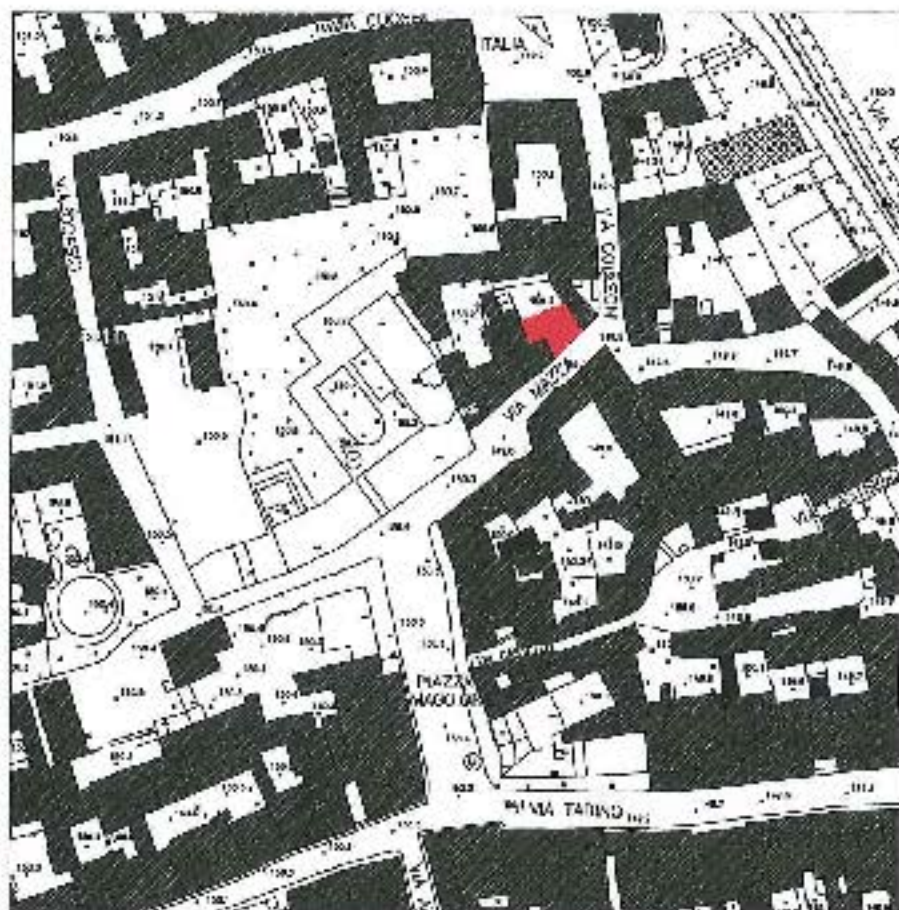
Giudice Delegato Dr.ssa Armina Simonetti  
Curatore Fallimentare Dott. Simone Allodi  
Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria

TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.  
PROCEDURA : n.1043/2013 RG

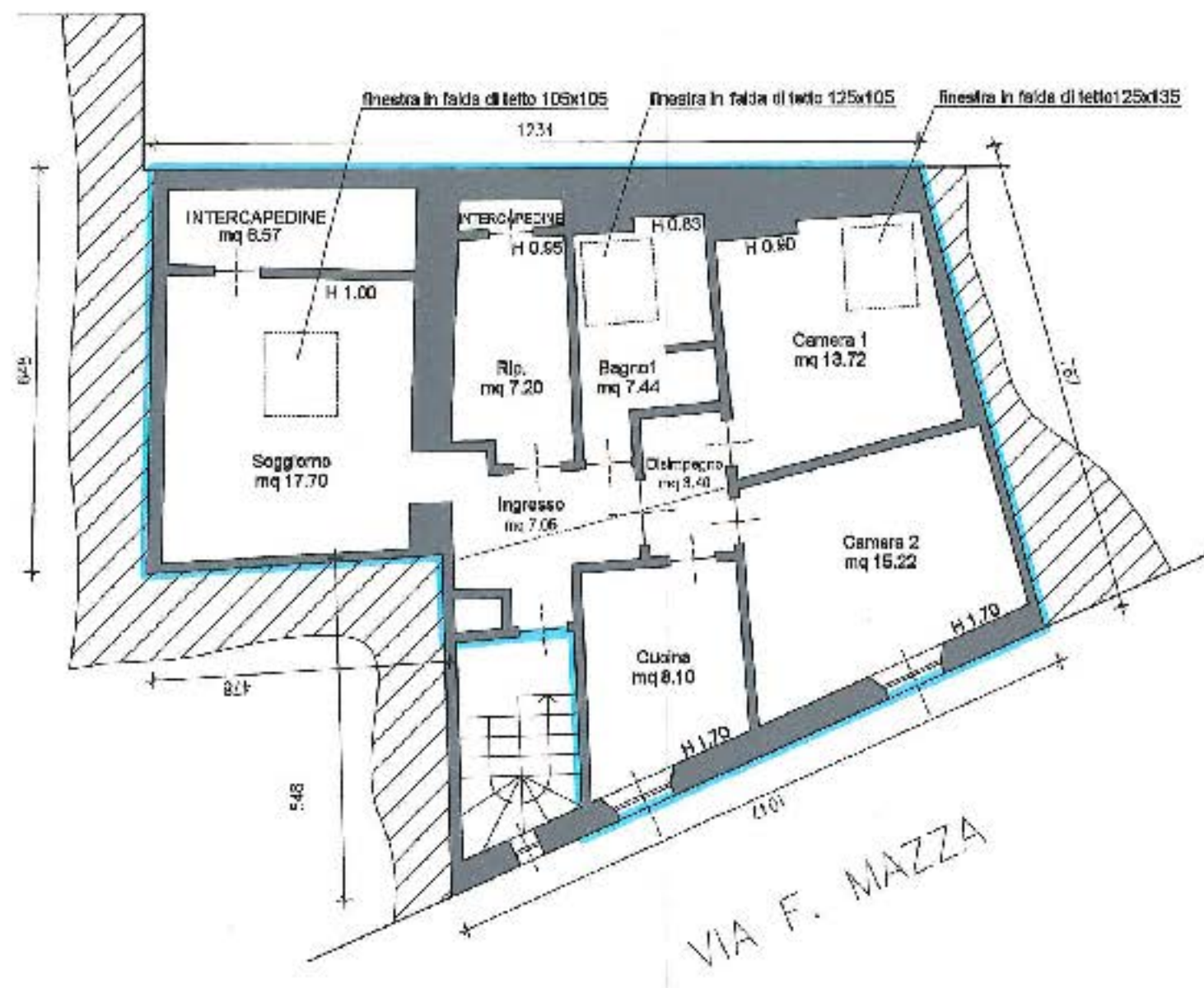


Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti  
Curatore Fallimentare Dott. Simone Allodi  
Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria





ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000



SECONDO PIANO

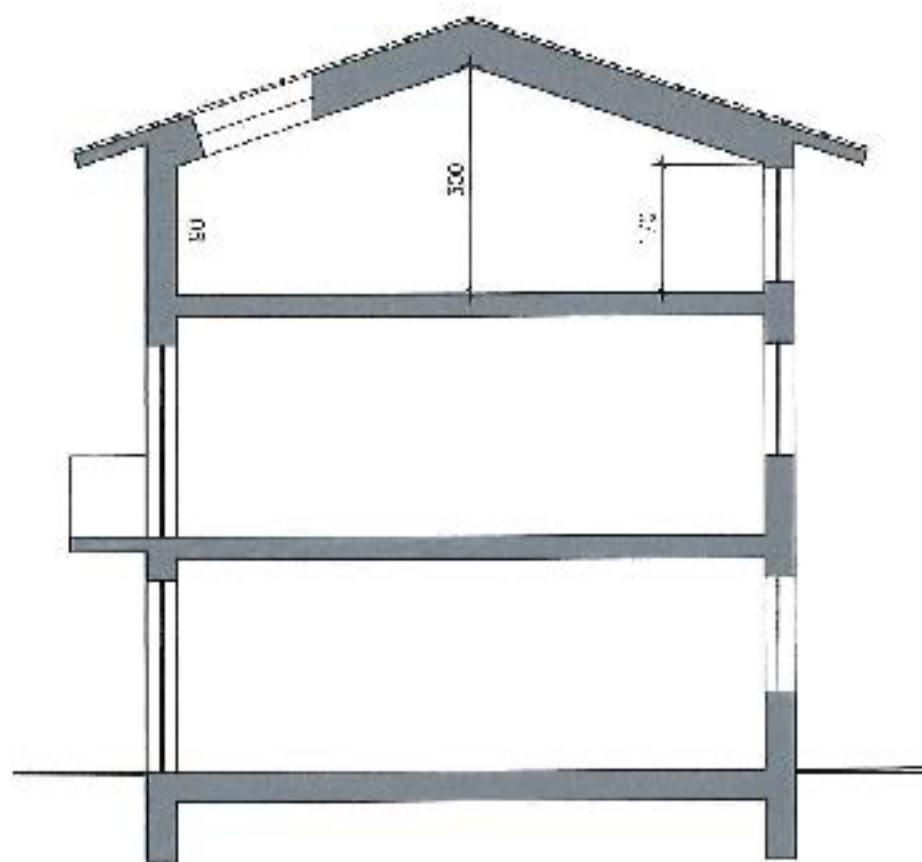
Sup. utile  
 mq 79.82

Sup. comm.  
 mq 109.86

COMUNE DI MARTINENGO.....via F. Mazza 9

STATO ATTUALE - SETTEMBRE 2014.....scala 1:2000 / 1:100





## SEZIONE

COMUNE DI MARTINENGO.....via F. Mazza 9

STATO ATTUALE - SETTEMBRE 2014.....scala 1:100



**CITTA' DI MARTINENGO**  
Provincia di Bergamo  
Piazza Maggiore, 1 - 24057 MARTINENGO  
Tel: 0363/986011 - fax: 0363/984785  
protocollo@comune.martinengo.bg.it  
protocollo@pec.comune.martinengo.bg.it



Martinengo, 23.02.2012  
rif. prot. n° 3873

## **AVVISO DI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni

### **RENDE NOTO**

che in data 23.02.2012 è stato rilasciato a:

[REDACTED]  
il permesso a costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 31, Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni, relativo l'istanza di condono edilizio ex art. 39 e seguenti della L. 724/94 presentata in data 28.02.1995 al prot. n. 1803.

Chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati di progetto e del permesso di costruire, presso gli uffici dello Sportello Unico per l'Edilizia e ricorrere contro il rilascio dello stesso nei termini, nei modi e nelle forme di legge.

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 38 comma 7, della Legge Regionale n. 12/2005.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ing. Carlo Minuresi





X  
NICEVITA

30.03.2012 g. Ag. m. m. m.



**CITTA' DI MARTINENGO**  
Provincia di Bergamo  
Piazza Maggiore, 1 - 24057 MARTINENGO  
Tel: 0363/989011 - fax: 0363/987765  
protocollo@comune.martinengo.bg.it  
protocollo@pec.comune.martinengo.bg.it



Martinengo, li 23.02.2012

Prot. CM/cb/3873/2012

**DICHIARAZIONE INTERVENUTA DECORRENZA TERMINI PER ACCOGLIMENTO ISTANZA DI  
CONDONO EDILIZIO PRESENTATA EX ART. 39 E SEGG. DELLA L 724/94**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Vista l'istanza di condono edilizio ex art. 39 e seguenti della L 724/94 presentata in data 28/02/1995

[REDACTED] ad ottenere la sanatoria delle opere realizzate in assenza di autorizzazione come da documentazione prodotta unitamente alla soprarichiamata istanza;

Dato atto che il richiedente ha proceduto:

- Al versamento dell'oblazione ex art. 39 della L 724/94 per un importo complessivo di L. 5.747.040;
- Al versamento dei contributi di concessione (ora afferenti il rilascio del permesso di costruire) per un importo di L. 648.000;

Evidenziato che per l'istanza di cui sopra ricorrono le condizioni per ritenere la medesima accolta ai sensi del comma 4 art. 39 della L 724/94;

ciò premesso

**DICHIARA**

Tacitamente intervenuto il provvedimento di sanatoria richiesto ai sensi del comma 4 art. 39 della L 724/94.

Copia del presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio comunale in analogia a quanto previsto dall'art. 20 co. 6 del DPR 380/01.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Ing. Carlo Manaresi





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2014

Data: 06/10/2014 - Ora: 11.45.26 Segue  
Visura n.: T127668 Page 1

Dati della richiesta	Comune di MARTINENGO (Codice F987) Provincia di BERGAMO Foglio: 27 Particella: 1762 Sub.: 6
Catasto Esbbricati	

### INTESTATO

1	C. & F. S.R.L. con sede in MILANO	34546287667*	(*) Positivo per IVA
---	-----------------------------------	--------------	----------------------

### Unità immobiliare dal 17/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Caricatura	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbanistica	27	1762	6	A/3	3	6 anni	Euro 495,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2005 n. 2952 (protocollo n. 17/11/2005) (protocollo n. BCC255648) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA FRANCESCO MAZZA n. 9 piano 2;

Amministrativi: classamento e rendita non rettificati entro data del mes. dalla data di iscrizione in atti c.d. "dichiarazione" (D.M. 70/194)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Caricatura	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbanistica	27	1762	6	A/3	3	6 anni	Euro 495,80	VARIAZIONE del 17/11/2005 n. 2952 (protocollo n. 17/11/2005) (protocollo n. BCC255648) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA FRANCESCO MAZZA n. 9 piano 2;

Amministrativi: classamento e rendita proposti (D.M. 30/96)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2014

Data: 06/10/2014 - Ora: 11:45:26 Fine  
Visura n.: T127668 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Ufficio	Foglia	Particella	Suo	Zona Cens.	Milieu Zona	Classe	Consistenza	
1		27	1762	6					VARIAZIONI: cc. 004/1995 n. 6995 (C.995 in atti dal 17/11/2005 (protocollo n. B00256110) DIVISIONE FUSIONE -PRIALLIK-SAMENJO

Indirizzo: VIA FRANCESCO MAZZA n. 9 piano 2;

### Situazione degli intestati dal 24/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & F. S.R.L. - sede in MILANO	04548560967	(1) Pratiche: per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2005 Nota concernente con Modello Unico n. 46641 (C.995 in atti dal 28/10/2005 Repertorio n. 14754 Regione: ZONA 1, ZONA Scade: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

### Situazione degli intestati dal 14/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Pratiche: per 3/8 fino al 24/11/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Pratiche: per 5/8 fino al 21/11/2005

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1997 n. 23462 (C.995 in atti dal 17/11/2005 (protocollo n. B00256110) Repertorio n. 18817 Regione: NOTAIO FILO (C.995) Sede: ROMANO DI LOMBARDIA Registrazione: PRIALLIK-SAMENJO

### Situazione degli intestati dal 10/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Pratiche: per 1/4 fino al 14/10/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Pratiche: per 1/4 fino al 14/10/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Pratiche: per 1/4 fino al 14/10/1997
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Pratiche: per 1/4 fino al 10/10/1997

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 10/04/1995 n. 6995 (C.995 in atti dal 17/11/2005 (protocollo n. B00256110) Registrazione: DIVISIONE FUSIONE -PRIALLIK-SAMENJO

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

folgio 27 particella 1762 subaliqua 2  
- foglio 27 particella 1762 subaliqua no 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi cratiali: Euro 0,90

Visura telematica



## Visura per soggetto

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
 Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2014

Dati della richiesta	Denominazione: C. & F. S.R.L. Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO
Soggetto individuato	C. &amp; F. S.R.L. con sede in MILANO C.F.: 04548280967

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di MARTINEGO(Codice E987) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione I.there	Foglio 27	Particella 1762	Sub 6	Superficie Cens.	Zone Zona	Categoria A/3	Classe 3	Consistenza 6 vani	Valore Euro 185,90	Reclama	Indirizzo Dati da-bani da	Decorazioni Annotazione
1												VIA FRANCESCO MAZZA n. 9 piano 2: VARIAZIONE N°1 CLASSAMENTO del 17/11/2006 n. 25952.1/2006 D.M. del 17/11/2006 Protocollo n. HI-02556480 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	C. & F. S.R.L. con sede in MILANO STRUMENTO AUTENTICO del 24/11/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 49884.1/2005 in atti dal 28/11/2005 Tribunale n. 14774 Regione: ZONA LUCIA Sede: MILANO Registrazione Sede: COMPRAVENTA	04548280967*	(1) Proprietà da 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

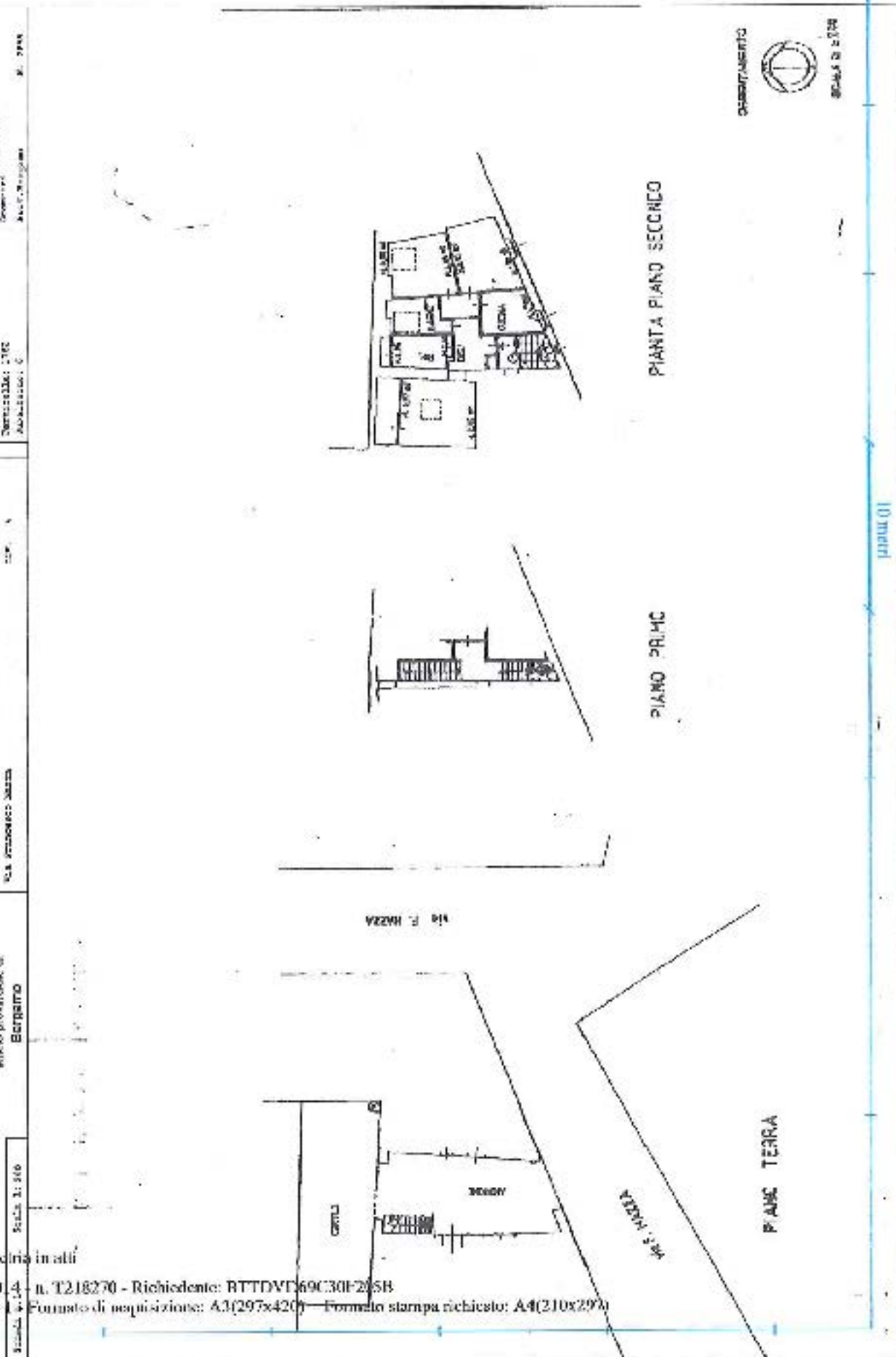
Catone dei Fabbricati - Sezione n. 14/07/2014 - Comune di MARTINENGO (BS) - Foglio: 27 - Particella: 1762 - Subalterno: 62  
VIA FRANCESCU MAZZA n. 9 piano: 2;

<p>Agencia del Territorio <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio provinciale di Bergamo</p>		<p>Indirizzo: Via P. Mazza n. 9 38100 Bergamo</p>	<p>Indirizzo: Via P. Mazza n. 9 38100 Bergamo</p>
<p>Scala 1: 500</p>	<p>Scalatura: 1: 500</p>	<p>Scalatura: 1: 500</p>	<p>Scalatura: 1: 500</p>

Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2014 - n. T218270 - Richiedente: RTTDDV169C30F205B

Foglio scheda: Fornito di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio Ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCFLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 81757

Registro particolare n. 49694

Presentazione n. 36 del 27/12/2005

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 24/11/2005  
Notaio ZONA LUCA  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 14754/7966  
Codice fiscale ZNO LMR 64L18 F205 I

**Dati relativi alla convenzione**

Specie AUTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune E987 - MARTINENGO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 27 Particella 1762 Subalterno 6  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani  
Indirizzo VIA FRANCO MAZZA N. civico 9  
Piano 2

**Immobile n. 2**

Comune E987 - MARTINENGO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 7 Particella 4037 Subalterno 2  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani



**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTL SN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 81757

Registro particolare n. 49694

Presentazione n. 36 del 27/12/2005

Indirizzo VIA ALESSANDRO VOLTA  
Piano TIIN

N. civico 9

Immobile n. 2

Comune E987 - MARTINENGO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - foglio 7 Particella 4037 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Consistenza 40 metri quadriIndirizzo VIA ALESSANDRO VOLTA  
Piano SEM

N. civico 9

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di -

Denominazione o ragione sociale C. &amp; F. S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04548280967

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 in regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 in qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 in regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 81758

Registro particolare n. 19265

Presentazione n. 37 del 27/12/2005

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 24/11/2005  
Notaio ZONA LUCA  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 14755/7967  
Codice fiscale ZNO LMR 64E18 F2051

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 190.023,02 Tasso interesse annuo 3,75% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 380.047,84  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva Durata 5 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune E987 - MARTINENGO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 1762 Subalterno 6  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani  
Indirizzo VIA FRANCESCO MAZZA N. civico 9  
Piano 2

**Immobile n. 2**

Comune E987 - MARTINENGO (BG)  
Catasto FABBRICATI

### Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio Ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SUTLSN

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 81758

Registro particolare n. 19265

Presentazione n. 37 del 27/12/2005

Sezione urbana	-	Loggio	7	Particella	4037	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	8 vani		
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VOLTA					N. civico	9
Piano	T11N						

Immobile n. 3

Comune	F987 - MARTINENGO		(BG)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Loggio	7	Particella	4037	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	40 metri quadri		
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VOLTA					N. civico	9
Piano	SEM						

### Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale C. & F. S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 04548280967  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOCIETA' "C. & F. S.R.L.", HA CHIESTO AL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) UN MUTUO (AGEVOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601) DELL'IMPORTO DI EURO 190.023,92 (CENTONOVANLAMILA VENTITRE' VIRGOLA NOVANTADUE) AL TASSO DEL 3,75% (TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, CON INTERESSI



**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SUT SIN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 81758

Registro particolare n. 19265

Presentazione n. 37 del 27/12/2005

REGOLATI SEMESTRALMENTE, CHE VERRA' RIMBORSATO IN NUMERO 10 (DIECI) RATE POSTICIPATE DI EURO 21.019,09 (VENTUNOMILADICIANNOVEVIRGOLA ZERO NOVE) CIASCUNA, COMPRENSIVE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI, OLTRE ALLA RATA DI SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI EURO 331,89 (TRECENTOTRENTUNO VIRGOLA OTTANTANOVE) CON SCADENZA IL 10 (DIECI) GIUGNO 2006 (DUEMILASEI). ARTICOLO 1 IL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SOCIETA' PER AZIONI, CHE D'ORA INNANZI VERRA' CHIAMATO PIU' SEMPLICEMENTE "BANCO", COME SOPRA RAPPRESENTATO, CON EROGAZIONE DEI FONDI MEDIANTE ACCREDITO IN DATA ODIERNA SUL CONTOCORRENTE N. 142100 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA FILIALE DI MILANO RIPAMONTI DEL "BANCO" DICHIARA DI ACCORDARE, COME ACCORDA, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, UN MUTUO DI EURO 190.023,92 (CENTONOVANTAMILAVENTURE' VIRGOLA NOVANTADUE) ASSISTITO DALLA PREDETTA GARANZIA IPOTECARIA DI PRIMO GRADO SULL'IMMOBILE SOTTO DESCRITTO SUB. A) E DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E SECONDO GRADO FORMALE SUI BENI IMMOBILI SOTTO DESCRITTI SUB. B), PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE), DA RIMBORSARE CON NUMERO 10 (DIECI) RATE SEMESTRALI DI EURO 21.019,09 (VENTUNOMILADICIANNOVE VIRGOLA ZERO NOVE) CIASCUNA, SALVO DIFFERENZE DOVUTE ALL'INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, COMPRENSIVE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI REGOLATI SEMESTRALMENTE AVENTI SCADENZA LA PRIMA RATA IL 10 (DIECI) GIUGNO 2006 (DUEMILASEI) E LE SUCCESSIVE DI SEMESTRE IN SEMESTRE, OLTRE ALLA RATA DI SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI EURO 331,89 (TRECENTOTRENTUNO VIRGOLA OTTANTANOVE) CON SCADENZA IL 10 (DIECI) GIUGNO 2006 (DUEMILASEI) COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO. ARTICOLO 2 A GARANZIA DI TUTTO QUANTO COMUNQUE SPETTANTE AL BANCO IN DIPENDENZA DEL MUTUO SOPRA ACCORDATO ALLA SOCIETA' "C. E F. S.R.L." LA MEDESIMA SOCIETA', COME SOPRA RAPPRESENTATA, COSTTUISCE A FAVORE DEL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A., CHE ACCETTA, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOPRA L'IMMOBILE SOTTO DESCRITTO SUB. A) E DI PRIMOGRADO SOSTANZIALE E SECONDO GRADO FORMALE SUGLI IMMOBILI SOTTO DESCRITTI SUB. B) FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 380.047,84 (TRECENTOTTANTAMILAQUARANTASETTA VIRGOLA OTTANTAQUATTRO) DI CUI EURO 210.522,79 (DUECENTODIECIMILACINQUECENTOVENTIDUE VIRGOLA SETTANTANOVE) PER CAPITALE ED INTERESSI, OLTRE A EURO 169.525,05 (CENTOSSESSANTANOVEMILACINQUECENTOVENTICINQUE VIRGOLA ZERO CINQUE) PER EVENTUALI INTERESSI ANCHE MORATORI E SPESE ACCESSORIE, NONCHE' GLI ULTERIORI INTERESSI CHE FOSSERO EVENTUALMENTE DOVUTI IN RELAZIONE ALL'AUMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 9 SUGLI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO "B". ARTICOLO 7 NEL CASO DI RIMBORSO ANTICIPATO DEL CAPITALE MUTUATO, IN FORMA PARZIALE O TOTALE, COMUNQUE NON ESIGIBILE PRIMA DEL DICOTTESIMO MESE ED IN OGNI CASO CON PREAVVISO DI 15 (QUINDICI) GIORNI, AL "BANCO" SARA' DOVUTO UNICAMENTE UN COMPENSO NELLA MISURA DEL 1% (UNO PER CENTO) SUL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE. IL "BANCO" SI RISERVA LA FACOLTA', SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, DI CONSENTIRE UNA MODIFICA DELLE MODALITA' DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SENZA CHE CIO' COMPORTI NOVAZIONE DEL RAPPORTO DI MUTUO. ARTICOLO 9 SI CONVIENE ALTRESI' CHE, PER I MESI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA (O DA ALTRA DATA, SE PREVISTA, CONCORDATA, AUTORIZZATA), IL "BANCO" CONTEGGERA' IL TASSO DI INTERESSE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO ESPOSTE. ALL'INIZIO DI OGNI MESE, NEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO UTILE, SI RILEVERA' DA "IL SOLE 24 ORE" O ALTRA FONTE DI INFORMAZIONE: A) L'EURIBOR SEI MESI LETTERA, MEDIA PERCENTUALE DEL MESE PRECEDENTE AL GIORNO DI OSSERVAZIONE. IL NUOVO PARAMETRO, ATTUALMENTE PARI AL 2,250% (DUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO) MAGGIORATO DI PUNTI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA), COSTITUIRA' IL NUOVO TASSO DI INTERESSE CHE SARA' UTILIZZATO DAL BANCO PER IL CALCOLO DELLE RATE AVENTI DATA DEDICORRENZA IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA A QUELLA DEL GIORNO DI OSSERVAZIONE DEL PARAMETRO. LA PARTE MUTUATARIA AVRA' L'OBLIGO DI REGOLARE CON IL "BANCO" MUTUANTE,

**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCILSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 81758

Registro particolare n. 19265

Presentazione n. 37 del 27/12/2005

ALLA SCADENZA DELLA RATA COSTI CONTEGGIATA, LA DIFFERENZA DI INTERESSI CHE NE DERIVERA',  
CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RATA STESSA DELLA QUALE DIVENTA PARTE  
INTEGRANTE. QUALORA DOVESSE VENIR MENO LA PUBBLICAZIONE DEL SOPRA INDICATO PARAMETRO,  
IL "BANCO" POTRA' PROCEDERE ALLA VARIAZIONE DEI TASSI ESCLUSIVAMENTE CON RIFERIMENTO AD  
ULTERIORI PARAMETRI FINANZIARI CHE SIANO OGGETTIVAMENTE EQUIPARABILI A QUELLI  
PRECEDENTEMENTE PATTUITI TRA LE PARTI, E CHE DOVRANNO ESSERE OGGETTO DI SPECIFICA  
COMUNICAZIONE SCRITTA DAL BANCO ALLA PARTE MUTUATARIA. ARTICOLO 11 AL FINI  
DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA IL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. ELEGGE DOMICILIO PRESSO  
LA SEDE IN DESIO, VIA ROVAGNATI N. 1; LA SOCIETA' "C. L.I. S.R.L.", ELEGGE DOMICILIO IN MILANO,  
VIALE CERTOSA N. 223.



---

**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTL5N

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      19265      del 21/12/2005

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Comunicazione n. 7417 del 17/07/2008 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 24/06/2008.  
Cancellazione totale eseguita in data 28/08/2008 (Art. 13, comma 8 decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



**Comunicazione di cancellazione totale ricevuta il 17/07/2008**  
**Protocollo n. BG 148237 del 2008**  
**Registro n. 7417 del 27/08/2008**

**MITTENTE****DESTINATARIO**

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di pubblicità immobiliare

**Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione**

(ai sensi dell'Art.13, comma 6-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 100

**ISCRIZIONE del 27/12/2005 Registro Particolare N.19265 Registro Generale N.81758**

**DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 24/06/2008**

*Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza*

- C. & F. S.R.L. cf 04548280967

**SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA**

*Datore/i di ipoteca*

- C. & F. S.R.L. con sede MILANO (MI) cf 04548280967

**ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE****PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE**

REDAELLI ALFREDO nato a SEREGNO (MI) il 54/19/1707 cf RDLLRD54L171625K

Soggetto delegato da RBRGPP50B28C978U

Firmato con firma digitale da

RDLLRD54L171625K

Certificato C=IT,O=Banco Desio e

della Brianza SpA,OU=Ufficio

Mutui,SURNAME=Redaelli,

GIVENNAME=Alfredo,CN=Alfredo

Redaelli,SERIALNUMBER=11:

RDLLRD54L171625K, DN=9880865

Seriale

**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio Ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTL5N

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 42678

Registro particolare n. 8485

Presentazione n. 239 del 01/07/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 24/06/2008  
Notaio ZONA LUCA  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 19208/10949  
Codice fiscale ZNO LMR 64E18 F305 T

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 200.000,00 Tasso interesse annuo 6,674% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 400.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune E987 - MARTINENGO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27 Particelle 1762 Subalterno 6  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani  
Indirizzo VIA FRANCESCO MAZZA N. civico 9  
Piano 2

**Immobile n. 2**

Comune E987 - MARTINENGO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7 Particelle 4037 Subalterno 2

### Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTL5N

Tassa versata € 3,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 42678

Registro particolare n. 8485

Presentazione n. 239 del 01/07/2008

<p>Metura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</p> <p>Indirizzo VIA ALESSANDRO VOLTA</p> <p>Piano TTIN</p> <p>immobile n. 3</p> <p>Comune E987 - MARTINENGO (BG)</p> <p>Catasto FABBRICATI</p> <p>Sezione urbana - Foglio 7</p> <p>Metura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p> <p>Indirizzo VIA ALESSANDRO VOLTA</p> <p>Piano SEM</p>	<p>Consistenza 8 vani</p> <p>N. civico 9</p> <p>Particella 4037</p> <p>Consistenza Subalterno 3 40 metri quadri</p> <p>N. civico 9</p>
--	--

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 in qualità di CREDITORE IPOTECARIO



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 in qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale C. & F. S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04548280967

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA C. & F. S.R.L. HA CHIESTO AL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. PER LA DURATA DI ANNI 10 (DIECI) UN MUTUO (AGEVOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601) DELL'IMPORTO DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) AL TASSO DEL 6,674% (SEI VIRGOLA SEICENTOSETTANTAQUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO, CON INTERESSI REGOLATI SEMESTRALMENTE, CHE VERRA' RIMBORSATO IN NUMERO 20 (VENTI) RATE POSTICIPATE DI EURO 13.867,97 (TREDICIMILAOTTOCENTOESSANTASETTE VIRGOLA NOVANTASETTE) CIASCUNA,



**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio Ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SUTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 42678

Registro particolare n. 8485

Presentazione n. 239 del 01/07/2008

COMPRESIVE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI, OLTRE ALLA RATA DI SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI EURO 619,96 (SEICENTODICIANNOVE VIRGOLA NOVANTOTTO) CON SCADENZA IL 10 (DIECI) GENNAIO 2009 (DUEMILANOVE) SALVO DIFFERENZE DOVUTE ALL'INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE. ARTICOLO 1 IL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SOCIETA' PER AZIONI, CHE D'ORA INNANZI VERRA' CHIAMATO PIU' SEMPLICEMENTE "BANCO", CON EROGAZIONE DEI FONDI MEDIANTE ACCREDITO IN DATA ODIERNA SUL CONTO CORRENTE N. 142100 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA FILIALE DI MILANO - RIPAMONTI DEL "BANCO" DICHIARA DI ACCORDARE, COME ACCORDA, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, UN MUTUO DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ASSISTITO DALLA PREDETTA GARANZIA IPOTECARIA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E SECONDO GRADO FORMALE RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE INFRADESCRITTO SUB. A) E, DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E TERZO GRADO FORMALE, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI INFRADESCRITTI SUB B) E PER LA DURATA DI ANNI 10 (DIECI), DA RIMBORSARE CON NUMERO 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI DI EURO 13.867,97 (TREDDICIMILAOTTOCENTOSessantasette VIRGOLA NOVANASETTE) CIASCUNA, SALVO DIFFERENZE DOVUTE ALL'INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, COMPRESIVE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI REGOLATI SEMESTRALMENTE, AVENTI SCADENZA LA PRIMA RATA IL 10 (DIECI) GENNAIO 2009 (DUEMILANOVE) E LE SUCCESSIVE DI SEMESTRE IN SEMESTRE, OLTRE ALLA RATA DI SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI EURO 619,96 (SEICENTODICIANNOVE VIRGOLA NOVANTOTTO) CON SCADENZA IL 10 (DIECI) GENNAIO 2009 (DUEMILANOVE), COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A". QUANTO SOPRA PREMESSO, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA: DI AVERE RICEVUTO LA SOMMA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DAL BANCO A TITOLO DI MUTUO A MEZZO ACCREDITO, CONTESTUALE ALL'EROGAZIONE, SUL CONTO CORRENTE N. 142100 ACCESSO PRESSO LA FILIALE DI MILANO - RIPAMONTI DEL BANCO A PROPRIO NOME E RILASCIATA AMPLA QUIETANZA DELL'INTERO IMPORTO POSTO IN TAL MODO NELLA PROPRIA IMMEDIATA E LIBERA DISPONIBILITA'. ARTICOLO 2 A GARANZIA DI TUTTO QUANTO COMUNQUE SPETTANTE AL BANCO IN DIPENDENZA DEL MUTUO SOPRA ACCORDATO ALLA SOCIETA' C. E F. S.R.L., LA MEDESIMA SOCIETA' C. E F. S.R.L., COSTITUISCE A FAVORE DEL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A., CHE ACCETTA, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E SECONDO GRADO FORMALE RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE INFRADESCRITTO SUB. A) E DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E TERZO GRADO FORMALE, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI INFRADESCRITTI SUB B) E SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 277.979,38 (DUECENTOSETTANTASETTEMILANOVECENTOSETTANTANOVE VIRGOLA TRENTOTTO) PER CAPITALE ED INTERESSI, OLTRE A EURO 122.020,62 (CENTOVENTIDUEMILAVENTI VIRGOLA SESSANTADUE) PER EVENTUALI INTERESSI ANCHE MORATORI E SPESE ACCESSORIE, NONCHE' GLI ULTERIORI INTERESSI CHE FOSSERO EVENTUALMENTE DOVUTI IN RELAZIONE ALL'AUMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 9, SUGLI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO "B". ARTICOLO 6 IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE RATE, ANCHE NON CONSECUTIVE, FARA' DECADERE LA PARTE MUTUATARIA DAL BENEFICIO DEL TERMINE ED IL BANCO, SENZA NECESSITA' DI MESSA IN MORA, AVRA' DIRITTO DI RICHIEDERE IL PAGAMENTO IMMEDIATO DELLE ALTRE RATE NON ANCORA SCADUTE. IN CASO DI MORA, SULLE SOMME DOVUTE POTRA' ESSERE APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE NELLA MISURA MASSIMA DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MUTUO IN TALE MOMENTO, DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DELLA RATA SINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO PAGAMENTO. IL TASSO APPLICATO, COMPRESIVO ANCHE DEGLI INTERESSI MORATORI, NELLA MISURA MASSIMA SOPRA INDICATA, NON SUPERA IL TASSO SOGGETTA STABILITO DAI DECRETI MINISTERIALI PREVISTI DALL'ARTICOLO 2 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. SULL'IMPORTO RELATIVO A TALE CREDITO NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RESTANO FERME,



**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTL5N

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 42678

Registro particolare n. 8485

Presentazione n. 239 del 01/07/2008

IN OGNI CASO, TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE FINANZIATA, SIA SE COSTITUTE CON IL PRESENTE ATTO, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE, SI AVRA' MANCATO PAGAMENTO SIA NEL CASO IN CUI NON SIA POSSIBILE PROCEDERE ALL'ADEBITO IN CONTO DELLE RATE SCADUTE PER DELITTO DI PROVISTA, SIA NEL CASO DI VERSAMENTO DI UNA SOMMA SEMESTRALE INTRIORE A QUELLA DELLA RATA STABILITA. SONO A CARICO ESCLUSIVO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SPESE E GLI ONERI CONSEGUENTI ALLE MODALITA' PRESCELTE. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' INOLTRE RIFONDERE AL "BANCO" TUTTI I COSTI DALL'O STESSO SOSTENUTI AL FINE DI RECUPERARE IL PROPRIO CREDITO. ARTICOLO 7 ALLA PARTE MUTUATARIA E' CONSENTITA, TRASCORSI 18 (DICIOOTTO) MESI E UN GIORNO, LA FACOLTA' DI RICHIEDERE IL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO IN FORMA PARZIALE O TOTALE CON PREAVVISO DI 15 (QUINDICI) GIORNI, NEL CASO IN CUI IL PRESENTE CONTRATTO NON STA RIFERIBILE AD ALCUNO DEI CASI PREVISTI ALL'ART. 7 DEL D.L. N. 7 DEL 31 GENNAIO 2007 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 40 DEL 2 APRILE 2007, LA PARTE MUTUATARIA CHE INTENDA ESERCITARE LA FACOLTA' DI RECESSO DOVRA' CORRISPONDERE AL BANCO UN COMPENSO NELLA MISURA DEL 2 PER CENTO SUL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE. ARTICOLO 9 SI CONVIENE AI TRESI' CHE, PER I MESI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA (O DA ALTRA DATA, SE PREVISTA, CONCORDATA, AUTORIZZATA), IL "BANCO" CONTEGGERA' IL TASSO DI INTERESSE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO ESPOSTE, ALL'INIZIO DI OGNI MESE, NEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO UTILE, SI RILVERA' DA "IL SOLE 24 ORE" O ALTRA FONTE DI INFORMAZIONE: - EURIBOR TRE MESI: MEDIA PERCENTUALE DEL MESE PRECEDENTE AL GIORNO DI OSSERVAZIONE. IL SUDDETTO PARAMETRO, ATTUALMENTE PARI AL 4,924% (QUATTRO VIRGOLA NOVECENTOVENNIQUATTRO PER CENTO) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SEPTANTACINQUE) COSTTUIRA' IL NUOVO TASSO DI INTERESSE CHE SARA' UTILIZZATO DAL BANCO PER IL CALCOLO DELLE RATE AVENTI DATA DI DECORRENZA IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA A QUELLA DEL GIORNO DI OSSERVAZIONE DEL PARAMETRO. LA PARTE MUTUATARIA AVRA' L'OBLIGO DI REGOARE CON IL "BANCO" MUTUANTE, ALLA SCADENZA DELLA RATA COSI' CONTEGGIATA, LA DIFFERENZA DI INTERESSI CHE NE DERIVERA', CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RATA STESSA DELLA QUALE DIVENTA PARTE INTEGRANTE. QUALORA DOVESSE VENIR MENO LA PUBBLICAZIONE DEL SOPRA INDICATO PARAMETRO, IL "BANCO" POTRA' PROCEDERE ALLA VARIAZIONE DEI TASSI ESCLUSIVAMENTE CON RIFERIMENTO AD ULTERIORI PARAMETRI FINANZIARI CHE SIANO OGGETTIVAMENTE EQUIPARABILI A QUELLI PRECEDENTEMENTE PATTUITI TRA LE PARTI, E CHE DOVRANNO ESSERE OGGETTO DI SPECIFICA COMUNICAZIONE SCRITTA DAL BANCO ALLA PARTE MUTUATARIA. ARTICOLO 11 AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LE PARTI FIEGGONO DOMICILIO COME SEGUE: - IL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. IN DESIO, VIA ROVAGNATI N. 1; - LA SOCIETA' C. E. F. S.R.L. PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN MILANO, VIA G. UBERTI N. 6. PER OGNI CONTROVERSA DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO E' STABILITO COME FORO ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE QUELLO DELLA SEDE LEGALE DEL BANCO O, IN ALTERNATIVA, A DISCREZIONE DEL BANCO MEDESIMO, QUELLO IN CUI HA SEDE LA FILIALE PRESSO LA QUALE E' COSTTUITO IL PRESENTE RAPPORTO.

**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCILSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2359

Registro particolare n. 430

Presentazione n. 142 del 13/01/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/12/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA

Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 23276/2011

Codice fiscale 80058730175

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 79.496,32

Interessi € 15.443,08

Tasso interesse annuo -

Spese € 30.952,13

Tasso interesse semestrale -

Totale € 135.891,53

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E987 MARTINENGO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA ALESSANDRO VOLTA

Piano S1

Particella 4037

Consistenza

Subalterno 3

40 metri quadri

N. civico 9

Immobile n. 2

Comune E987 - MARTINENGO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Particella 4037

Subalterno 2



**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTL5N

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2359

Registro particolare n. 330

Presentazione n. 142 del 13/01/2012

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	N. civico	9
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VOLTA				
Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	E987 - MARTINENGO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- foglio 27	Particella	1762	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA FRANCESCO MAZZA			N. civico	9
Piano	2				

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale C. &amp; F. S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04548280967

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTL5N

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9326

Registro particolare n. 6766

Presentazione n. 166 del 12/03/2014

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/11/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 1043

Codice fiscale 80151430156

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente UFFICIO PER STUDIO ALFEDI  
NOTIFICATA SENTENZA PC**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI C&amp;F S.R.L.

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

C&amp;F S.R.L.

MILANO (MI)

04548280967

---

**Ispezione telematica**

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTL5N

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9326

Registro particolare n. 6766

Presentazione n. 166 del 12/03/2014

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.  
PROCEDURA : n.1043/2013 RG

**RILEVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE**



Home | Statistica | Mercato Immobiliare | RST | Profilo | Area Riservata

Cerca:  Valore:

L'Agente | Il tuo profilo fiscale | Cosa devi fare | strumenti | Decorrenze | Servizi Extra

Ti trovi in [Lazio](#) - [Dati e statistiche](#) - [Categorie del Mercato Immobiliare](#) - [Rendite del](#) - [Quota del territorio](#) - [Rendimenti delle operazioni immobiliari](#) - [Rendite](#)

**Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato**

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

Provincia: **LAZIO**  
Categorie: **IMMOBILIARE**  
Rendite/zone: **Categoria IMMOBILIARE COMPLESSIVA**  
Codice di zona: **01**  
Microarea catastale: **1**  
Tipologia prevalente: **Edilizia civile**  
Distribuzione: **Residenziale**

Tipologia	Stato conservativo	Indice Mercato (C/mq)		Superficie (L/M)	Valori Località (C/mq X mese)		Superficie (L/M)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1200	L	5	6	M
Abitazioni a tipo economico	NORMALE	800	1100	L	4,7	5,7	M
Box	NORMALE	450	700	L	2,3	3,2	M
Villa e Villa	NORMALE	1100	1400	L	5,1	7	M

**Andamento prezzo medio richiesto per immobili in vendita (€/mq)**

Nel mese di Agosto 2014 per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media € 1.540 per metro quadro, contro i € 1.664 registrati il mese di Agosto 2013 (con una diminuzione del 8,40% in un anno). Nel corso degli ultimi 24 mesi, il prezzo richiesto all'incirca del comune di Montefrangente oggi, è più basso del mese di Novembre 2012, con un valore di € 1.627 al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso a Montefrangente nel 2014, per un immobile in vendita sono stati richiesti € 1.462 per metro quadro.



	Nov '12	Feb '13	Mag '13	Agg '13	Nov '13	Feb '14	Mag '14	Agg '14
Prezzo Medio	1.627	1.559	1.605	1.624	1.526	1.631	1.466	1.540
Appartamento	1.664	1.571	1.602	1.597	1.474	1.483	1.450	1.540
Alt. col/Montagna	2.010	1.976	2.009	2.124	2.033	1.989	1.855	1.760
Casa indipendente	1.160	1.203	1.166	1.070	1.455	na	na	1.280
Rustico/Casale	472	602	410	300	613	740	740	na
Villa	1.800	1.697	1.834	1.870	1.620	1.545	1.655	1.804
Villa e schiera	1.337	1.404	1.338	1.276	1.254	1.110	1.204	1.215

Giudice Delegato **Dr.ssa Amina Simonetti**  
Curatore Fallimentare **Dott. Simone Allodi**  
Stimatore Arch. **Fabio Lorenzo Carria**



161330020414

Dati proprietario

Nome e cognome -  
Regione sociale **C&F S.R.L.**  
Indirizzo **VIA UBERTI**  
N. civico **6**  
Comune **MILANO**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20129**  
Codice fiscale / Partita IVA **04548280967**  
Telefono **0289402211**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **16133 - 000204 / 14**  
Registrato il **14/10/2014**  
Valido fino al **14/10/2024**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Valentina Zito**  
Numero di accreditamento **22284**

Dati catastali

Comune catastale	MARTINENGO			Sezione	Foglio	27	Particella	1762
Subalterni da	a	da	a	da	a	da	a	
6								

Dati edificio

Provincia **BERGAMO**  
Comune **MARTINENGO**  
Indirizzo **VIA FRANCESCO MAZZA**  
Periodo di attivazione dell'impianto  
Gradi giorno **15 ottobre - 15 aprile**  
**2251 (GJ)**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **1961-1976**  
Superficie utile **83,00 (m<sup>2</sup>)**  
Superficie disperdente (S) **141,77 (m<sup>2</sup>)**  
Volume lordo riscaldato (V) **291,00 (m<sup>3</sup>)**  
Rapporto S/V **0,49 (m<sup>2</sup>)**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

Mappa



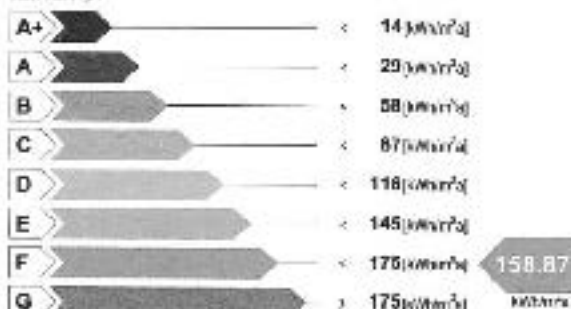
Classe energetica - EP

Zona climatica

E

Classe energetica - ET

Tetto fabbricato



Senza fabbricato

Valore limite del fabbricato per la classificazione invernale

59,58 (kWh/m<sup>2</sup>)

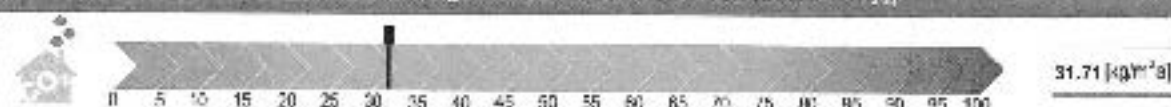


Fabbricato termico per la climatizzazione invernale

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 delle DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,e</sub>



ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA

valido fino al 14/10/2024



61830020414

14/10/2024

valido fino al

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**
**Indicatori di prestazione energetica**

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_d$	76.12 kWh/m <sup>2</sup>
Climatizzazione estiva $ET_c$	33.78 kWh/m <sup>2</sup>
Acqua calda sanitaria $ET_{ACS}$	20.05 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_d$	158.87 kWh/m <sup>2</sup>
Climatizzazione estiva $EP_c$	1 kWh/m <sup>2</sup>
Acqua calda sanitaria $EP_{ACS}$	38.68 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Contributi</b>	
Fuori rinnovabili $EP_{FR}$	0.00 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\eta_{RSC}$	46.00%
Acqua calda sanitaria $\eta_{ACS}$	52.00%
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{RSC+ACS}$	49.00%
<b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>	<b>197.54 kWh/m<sup>2</sup></b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_i$	0.00 kWh/m <sup>2</sup>

**Specifiche impianto termico**

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multigrado o modulare			
numero generatori			1
potenza termica nom. a locale combustibile utilizzato			24.30
			<b>Gas naturale</b>
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multigrado o modulare			
numero generatori			
potenza termica nom. a locale combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
COP / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> tele riscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> rigenerazione			
consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato			
ad alimentazione elettrica potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (alveoli campo, etc)			

**Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico**

	Intervento	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Prestazioni U (W/m <sup>2</sup> K) o (%)	Risparmio EP <sub>t</sub> (%)	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> e (%)
Involucro	Coltellatura delle strutture opache verticali nelle zone l'edifico						
	Coltellatura delle strutture opache verticali nelle zone ombra non coperte						
	Coltellatura delle strutture opache orizzontali nelle zone ombra non coperte						
	Coltellatura delle coperture						
	Sottopavimento dell'edificio: isolamento e pannello radiante nelle zone ombra						
Impianto	Sostituzione generatore e caldaie						
	Rivisitazione/aggiornamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di gestione						
	Interventi di sostituzione VMC						
FER	Installazione impianti solari a pannelli						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi possibili						
Nota	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - ai sensi degli artt. 15 e 47 del D.P.R. N. 459/2001 - di aver eseguito l'ispezione e la certificazione in conformità con le disposizioni tecniche e procedurali in vigore, e di aver adottato il presente attestato in conformità con il D.P.R. N. 459/2001 e s.m.i.

 Soggetto certificatore  
**Valentina Zito**
