TRIBUNALE DI TREVISO

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

All'ill.mo Sig. Giudice
Dott.ssa Alessandra Burra

Tipo di procedimento: Esecuzione immobiliare N. R.G.E. 409/2013
Promosso da: UniCredit S.p.A.
Contro: Esecutato 1

RELAZIONE PERITALE
DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

- Relazione (pagine da 1 a 9)
- Scheda Sintetica (pagina 10)
- Elenco Allegati (pagina 11)

Il C.T.U.
Dott. Ing. Fabio Gallo

Vittorio Veneto, 31/08/2017

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI TREVISO
A 1129
Dott. Ing. FABIO GALLO

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.
Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu

Firmato Da: GALLO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6720be0de1482ad5573833a0edb82b2f

PREMESSA E OGGETTO DELLA PERIZIA

Lo scrivente, Dott. Ing. Fabio Gallo – c.f. GLLFBA60A12B678V – con studio a Vittorio Veneto (TV) in Viale Cavour, 173, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Treviso al N. A1129 ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Treviso, veniva incaricato con decreto in data 16/01/2017 dal Giudice Dott.ssa Alessandra Burra di eseguire la redazione della **relazione di stima ex art. 173 bis** disp. all. c.p.c. **dell'immobile costituito da appartamento a piano terra con scoperto** sito nel *Comune di Preganziol (TV)* Catasto Fabbricati **Sez. B Foglio 6 part. 99 sub. 1** e **3** – in Via Schiavonia 111, e di relazionarlo sulla scorta del quesito formulato dal Giudice.

OPERAZIONI PERITALI

Dopo il Giuramento di rito il 23/02/2017 le operazioni peritali iniziavano subito dopo con le indagini presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Preganziol (TV), l'Ufficio Tecnico Erariale, la Conservatoria dei registri immobiliari di Treviso, l'Agenzia delle Entrate al fine di acquisire le informazioni relative all'immobile in oggetto. Seguirono i contatti con il Dott. Fabio Menoncello dell'Istituto ASTE 33 di Treviso, Custode nominato dal G.E. alcuni contatti prima con l'Avv. Luigi Angelini di Venezia e successivamente con l'Avv. Laura Decchino di Vicenza, legale del Procedente (UniCredit S.p.A.). Il sopralluogo dell'immobile è avvenuto il 29/05/2017.

Infine, dopo aver consultato la BANCA DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI dell'Agenzia delle Entrate e la tabella di riferimento del 2^ semestre 2016 relativa al Comune di Preganziol, si sono effettuate delle indagini presso alcune agenzie di compravendita della zona allo scopo di stabilire le richieste di mercato ed il prezzo medio praticato.

Effettuate le indagini e le ispezioni, il tecnico incaricato è ora in grado di esprimere quanto appresso riportato.

RELAZIONE SUI QUESITI

CAPO 1

Punto 1° e 2° del Quesito

Dopo il ritiro della documentazione in Cancelleria e constatatene la completezza, è stato contattato lo Studio del Notaio Giacomo Innocenti di Oderzo (TV) ed acquisita copia relativa all'**Atto di Compravendita** (**Allegato 1**) in data 30/05/2008 numero di repertorio 405700 racc. n. 16824 redatto dal Notaio Giacomo Innocenti di Oderzo dove l'esecutato

Firmato Da: GALLO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6720be0de1482ad5573833a0edb82b2f

acquista dal sig. Biondi Francesco la piena proprietà dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato bifamiliare sito nel Comune di Preganziol (TV) via Schiavonia n. 111, e precisamente l'appartamento posto al piano terra con pertinente corte esclusiva di 141 mq.

Dalle Visure Catastali effettuate, con riferimento all'estratto di mappa (**Allegato 2**), alle planimetrie ed elenco dei subalterni (**Allegati 3 e 4 e 5**), alla Visura per Soggetto (**Allegato 5a**) risulta che attualmente l'immobile è registrato al Catasto Fabbricati del Comune Preganziol (TV) – Sez. B, Fg. 6

- **particella 99 sub 1**, via Schiavonia, piano Terra, cat. A/2, cl. 1, vani 7 - R.C.E. 368,75 (appartamento);
- **particella 99 sub 3**, via Schiavonia, piano Terra, area urbana di mq 141 strettamente pertinente al mapp. 99 sub. 1

Dalle planimetrie catastali si individuano inoltre i seguenti **confini** in senso N.E.S.O.: MM.NN. 99 sub. 4, Via Schiavonia, proprietà di terzi e M.N. 99 sub. 4.

La porzione di fabbricato in oggetto ha diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato di cui è parte ai sensi dell'art. 1117 del codice civile

E' stata effettuata una **Ispezione Ipotecaria** a partire dal 1988 e si sono trovati le seguenti Trascrizioni ed Iscrizioni relative all'esecutato:

Esecutato 1 - (Allegato 6):

- TRASCRIZIONE A FAVORE (Registri 14059/22275 in data 06/06/2008) **(Allegato 7)** ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA relativo all'acquisto dell'immobile;
- ISCRIZIONE CONTRO (Registri 4918/22276 in data 06/06/2008) **(Allegato 8)** per l'ipoteca volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo per immobile sito in Preganziol (TV)
- TRASCRIZIONE CONTRO (Registri 18133/26606 in data 30/08/13) **(Allegato 9)** per ATTO ESECUTIVO CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

Agli Atti è presente anche la **Relazione Notarile** relativa all'atto di provenienza ultraventennale redatta il 10/12/2013 dal Notaio Elia Antonacci di Bologna.

CAPO 2

Punto 3°, 4° e 5° del Quesito

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.
Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu

Firmato Da: GALLO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6720be0de1482ad5573833a0edb82b2f

La ricognizione dei luoghi, per verificarne l'ubicazione e la consistenza, avvenne in data 29/05/2017 alle ore 14.00: oltre al sottoscritto, era presente il Custode nominato dal Giudice nella persona del Dott. Fabio Menoncello dell'Istituto ASTE 33 di Treviso. L'appartamento risulta temporaneamente occupato da una famiglia di provenienza africana: era infatti presente una signora che durante il colloquio che ho avuto si è qualificata come parente dell'esecutato e che ha fatto istanza di avvio di procedimento di immigrazione in data 21/10/2016 con provenienza da Casale sul Sile (TV) tendente ad ottenere l'iscrizione nell'anagrafe della popolazione del Comune di Preganziol all'indirizzo di Via Schiavonia 111: l'istanza ha avuto esito positivo. Su mia specifica domanda questa persona mi ha riferito che l'esecutato risulta irreperibile (vedi Atto di Pignoramento) in quanto è tornato in Africa. Ho contattato l'ufficio anagrafe e all'indirizzo di Via Schiavonia 111 risultano residenti 8 persone, ma non l'esecutato **(Allegato 22a)**.

Pertanto, come specificato nell'Atto di Pignoramento, ho fatto presente che questa perizia sarà disponibile per l'esecutato presso la Cancelleria del Giudice.

L'immobile è si trova in Via Schiavonia, 111 angolo via Dese a Preganziol (TV). E' una villetta bifamiliare a due piani con scoperto ad uso esclusivo alle due unità immobiliari: una al piano terra ed una al piano primo (**Allegato 24** - documentazione fotografica). L'edificio è stato costruito nel 1964 con struttura portante in muratura di laterizio dello spessore di 30 cm con solai in latero-cemento e tamponamenti in laterizio intonacato ma senza isolamenti.

Il fabbricato, lungo la Strada Provinciale 63 è situato a circa 400 metri dal Terraglio (S.S.13) vicino al Municipio ed ai principali servizi e negozi.

I confini sono quelli già individuati nell'estratto di mappa.

Il lotto è recintato, gli accessi all'appartamento del piano terra sia pedonale che carrabile sono indipendenti ed entrambi avvengono sul lato sud da Via Schiavonia; non c'è interferenza di parti comuni tra gli appartamenti a piano terra ed a piano primo in quanto gli ingressi sono separati come le rispettive aree scoperte pertinenti (vedi **Allegato 5** sub. 3 e sub. 4 –).

Entrando dal cancello pedonale, con tre gradini si arriva alla loggia dalla quale si accede all'appartamento. Dal portoncino d'ingresso c'è un corridoio con con tre porte a destra (cucina, ripostiglio, camera 1) e tre porte a sinistra (soggiorno, cameretta 2, camera 3). Il bagno è in fondo al corridoio. I pavimenti sono tutti di piastrelle: di graniglia originali nel

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.
Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu

Firmato Da: GALLO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6720be0de1482ad5573833a0edb82b2f

corridoio, nel soggiorno e nella cameretta; in cucina, nel bagno e nelle altre 2 camere sono stati recentemente rifatti con piastrelle di ceramica, nel ripostiglio il pavimento è costituito da un battuto di cemento. Il bagno è finestrato, ha i sanitari rifatti ed è rivestito di piastrelle in ceramica e munito di lavandino, vasca, bidet, water, attacco lavatrice. La cucina ha una parte di pareti piastrellata (nell'ex cucinino) ed è provvista di alimentazione a gas metano per i fornelli. L'altezza del soffitto è circa di 3,00 m.

L'appartamento è abitabile ma in uno stato di conservazione che necessita di manutenzione: la caldaietta a gas metano è fuori uso (ci si scalda con 2 stufe a legna), mancano alcuni termosifoni nelle stanze.

Gli infissi sono in legno e quasi tutti sono stati recentemente sostituiti con nuovi provvisti di vetrocamera e sono protetti da persiane di plastica. L'impianto elettrico è costituito da canalizzazioni sottotraccia ma è vetusto.

Il giardino è vivibile: protetto da una siepe sul fronte strada di Via Schiavonia è in parte costituito da tappeto erboso con piante, arbusti e vialetto di accesso all'appartamento, in parte, sul lato ovest dove possono essere parcheggiate comodamente 2 automobili, il fondo è costituito da pietrisco rullato. Va notato che sul lato ovest l'area scoperta confina con una grande area verde tutelata in quanto costituisce il viale d'ingresso-giardino di un'antica villa veneta.

Le parti comuni sono costituite dalla quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato di cui è parte ai sensi dell'art. 1117 del codice civile come riportato nell'atto di acquisto.

L'appartamento ha un'area complessivamente di circa **118,31 mq lordi** di cui **106,48 mq netti.**

La loggia ha superficie **di 8,31 mq**. Considerando un coefficiente mercantile di 0,35 determina una **superficie commerciale** di **2,87 mq**.

L'area scoperta, di 141 mq determina, per i primi 25 mq un coefficiente mercantile di 0,15 e per i restanti 116 mq un coefficiente mercantile di 0,05; pertanto abbiamo un'area commerciale di 25x0,15+116x0,05= 9,55 mq.

In definitiva **la superficie totale commerciale dell'immobile è: 118,31+2,87+9,55= 131 mq.**

C'è piena corrispondenza e conformità tra quanto riportato nel pignoramento e la descrizione attuale del bene, ed i dati indicati consentono univocamente la sua

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.
Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu

Firmato Da: GALLO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6720be0de1482ad5573833a0edb82b2f

identificazione:

La planimetria catastale, originale del 1971 individua correttamente il bene, ma presenta delle difformità rispetto alla situazione attuale per quanto riguarda la distribuzione interna dei locali dell'appartamento in quanto il previsto cucinino di fatto è stato unito con la cucina ed è privo della finestra sul lato est. Inoltre il ripostiglio, specificato come centrale termica nel progetto concessionato, non ha la porta anche verso l'esterno ma solo verso l'interno. E' pertanto necessario provvedere ad un aggiornamento delle planimetrie catastali mediante la presentazione di una pratica DOCFA di variazione del Catasto Fabbricati il cui costo, comprensivo dei rilievi, si può valutare intorno ai 1.200 euro a cui si deve aggiungere IVA del 22% e oneri previdenziali del 4% per il professionista incaricato.

CAPO 3

Punto 6° e 7° 8° del Quesito

E' stato acquisito infine il Certificato di destinazione urbanistica (**Allegato 10**) che certifica che l'immobile in questione ricade in area inserita nell'ambito ATO n.2 e destinata a ZTO RESIDENZIALE C1 – Art. 24 delle N.T. di attuazione del P.I. al quale si rimanda per la tipologia degli interventi previsti e per i parametri urbanistici dell'area.

Si allega un'estratto del PRG (**Allegato 11**) nel quale viene evidenziato la posizione e la Zona in cui ricade l'immobile.

E' stata fatta anche una ricerca dei progetti presenti presso il Comune di Preganziol e dei colloqui con il responsabile dell'Urbanistica e dell'Edilizia Privata dove risulta depositato il progetto del fabbricato di cui si riporta estratto della Pianta del P.T. (**Allegato 12**), dei Prospetti e sezioni (**Allegato 13** e **Allegato 14**).

Si è verificato che il Nulla Osta per l'esecuzione di lavori (CONCESSIONE EDILIZIA) è del 24/07/1964 **(Allegato 15)** e che il CERTIFICATO di ABITABILITA' ed AGITABILITA' è del 02/08/1965 **(Allegato 16)**.

Si può notare che il progetto e le planimetrie catastali sono coerenti (c'è comunque scritto nel progetto termo e nelle planimetrie ripostiglio come in effetti è ora) e quindi la chiusura di una porta verso l'esterno, della finestra del cucinino e la demolizione della parete di separazione tra cucina e cucinino sono opera successiva e non autorizzata in quanto ci sono depositate pratiche in tal senso negli uffici Comunali. Esiste una DIA in data 07/02/1996 per la realizzazione di un nuovo accesso carraio e pedonale (**Allegati 17-18-**

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.
Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu

Firmato Da: GALLO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6720be0de1482ad5573833a0edb82b2f

19-20-21).

A tal proposito si rileva che l'accesso carraio sul lato ovest, ha attualmente lo scorrevole che si muove in senso opposto a quello di progetto e pertanto il cancello stesso quando è aperto, invade la proprietà del vicino (c'è un varco nella rete di confine).

Per ripristinare lo stato dei luoghi e per sanare queste difformità, come da colloqui con il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Preganziol, è necessario presentare una SCIA e pagare una sanzione amministrativa di circa 1.050 euro; tenendo conto anche delle spese tecniche, l'importo da prevedere è di circa 1.900 euro + iva 22% + cassa previdenziale del 4% per il professionista incaricato che vanno ad aggiungersi ai 1.200 euro per l'aggiornamento catastale.

CAPO 4

Punto 9° e 10° del Quesito

Il bene in oggetto, considerando la modesta superficie complessiva, **non è facilmente divisibile** e quindi è vendibile in un unico lotto.

CAPO 5

Punto 11° e 12° 13° del Quesito

L'immobile è stato acquisito con atto di compravendita il 30/05/2008 (**Allegato 1**) in data ben antecedente al pignoramento notificato il 05/06/2013.

L'immobile si trova temporaneamente occupato da una famiglia di provenienza africana (parenti dell'esecutato) che ha fatto richiesta di avvio di procedimento di immigrazione in data 21/10/2016 con provenienza da Casale sul Sile (TV) tendente ad ottenere l'iscrizione nell'anagrafe della popolazione del Comune di Preganziol all'indirizzo di Via Schiavonia 111 **(Allegato 22a)**; da un'indagine presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Treviso – non risultano contratti di locazione in essere. E' stata infatti presentata domanda di accesso agli atti il 21/06/2017 (**Allegato 22**) ed è stato confermato **l'inesistenza di contratti di locazione** registrati. Inoltre, da un'indagine presso la Polizia Locale, non risultano agli atti comunicazioni di cessione fabbricato ai sensi dell' Art. 12 del D.L. 21 Marzo 1978 n. 59 convertito in legge il 18 maggio 1978 n. 191.

Non ci sono vincoli artistici, storici, di inalienabilità o di indivisibilità.

Non ci sono Vincoli demaniali o di natura condominiale.

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.
Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu

Firmato Da: GALLO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6720be0de1482ad5573833a0edb82b2f

CAPO 6

Punto 14° del Quesito

Al fine della valutazione del bene, costituito da un APPARTAMENTO ad uso abitazione al piano terra di 118 mq lordi con scoperto di 141 mq inserito di un fabbricato bifamiliare con due appartamenti e darea scoperta esclusiva per ciascuno, facendo riferimento alla BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI dell'Agenzia delle Entrate e la tabella di riferimento del 2^ semestre 2016 relativa al Comune di Preganziol (TV) (**Allegati 23 e 23a**) si può evincere che, per abitazioni civili di tipo economico **in normale stato conservativo**, il prezzo varia da un minimo di 1.250 ad un massimo di 1.350 Euro /mq per le zone centrali e da un minimo di 1.050 ad un massimo di 1.250 Euro /mq per le zone periferiche .

A favore possiamo osservare che l'immobile è costituito da due soli appartamenti indipendenti, non interferenti e con area scoperta esclusiva; va notata anche la buona posizione: a 400 metri dal centro di Preganziol, vicino ai servizi ed alle attività commerciali, a confine con il parco tutelato di una storica villa veneta, con la pista ciclabile che passa davanti, ben collegato alle zone di lavoro e produzione.

Si sono inoltre attinte ulteriori altre informazioni presso alcune Agenzie Immobiliari della zona e all'Osservatorio delle quotazioni immobiliari 2017 sul sito www.borsinoimmobiliare.it per stabilire il valore medio di mercato, anche in relazione alla sofferenza del mercato immobiliare in questo periodo e dei presumibili scenari futuri.
Considerando inoltre che la classe energetica dell'edificio è sicuramente bassa e che l'appartamento necessita di manutenzione, che l'impianto di riscaldamento ed elettrico devono essere ripresi per mano, il sottoscritto perito ritiene che il più probabile valore di mercato possa individuare per l'immobile una valutazione che si stima ad un **prezzo medio di 850 Euro/mq.**

Pertanto la **STIMA del valore dell'immobile** risulta complessivamente:
131x850= **113.350,00 Euro (centotredicitrecentocinquanta.00 Euro)**
Considerando le caratteristiche di vendita forzosa (difficoltà di visione dell'immobile,

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.
Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu

Firmato Da: GALLO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6720be0de1482ad5573833a0edb82b2f

mancanza di garanzia per vizi, ecc.) si ritiene di dover ridurre del 15% tale importo ad **€ 96.650,00 (novantaseimilaseicentocinquanta.00 Euro).**

Vittorio Veneto, 31/08/2017

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Fabio Gallo

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI TREVISO
A 1129
Dott. Ing. FABIO GALLO

Firmato Da: GALLO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6720be0de1482ad5573833a0edb82b2f

SCHEDA SINTETICA

Dati Immobile:

- **registrato al Catasto Fabbricati del Comune Preganziol** (TV) – Sez. B, Fg. 6
- **particella 99 sub 1**, via Schiavonia, piano Terra, cat. A/2, cl. 1, vani 7 - R.C.E. 368,75 (appartamento);
- **particella 99 sub 3,** via Schiavonia, piano Terra, area urbana di mq 141 strettamente pertinente al mapp. 99 sub. 1

Confini:

- in senso N.E.S.O.: MM.NN. 99 sub. 4, Via Schiavonia, proprietà di terzi e M.N. 99 sub. 4.

Superficie commerciale: 131 mq

Superficie calpestabile: 106 mq (appartamento), **141** mq (area esterna).

Servitù: NON PRESENTI.

Valore di Stima: € 96.650,00 Euro (novantaseimilaseicentocinquanta.00 Euro)

Locazioni registrate: NON PRESENTI.

Abusi/irregolarità edilizie: Regolarizzare con SCIA l'attuale stato di fatto (costo stimato: 1050 euro di sanzioni amministrative e 850 euro +IVA del 22% + oneri previdenziali del 4% per il professionista incaricato).

Variazioni catastali: Planimetrie catastali da aggiornare (costo stimato: 1.200 euro +IVA del 22% + oneri previdenziali del 4% per il professionista incaricato).

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.
Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu

Firmato Da: GALLO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6720be0de1482ad5573833a0edb82b2f

Elenco ALLEGATI

1 - Atto di Compravendita
2 - Estratto di mappa
3 - Elenco subalterni
4 - Planimetria appartamento
5 – Dimostrazione subalterni
5a - Visura per soggetto
6 - Visura Ipotecaria Esecutato
7 – Ispezione Ipotecaria Atto di Compravendita
8 – Ispezione Ipotecaria Garanzia Mutuo
9 – Ispezione Ipotecaria Pignoramento
10 - Certificato di Destinazione Urbanistica
11 – Estratto di P.R.G.
12 – Progetto concessionato: pianta PT
13 – Progetto concessionato: pianta P1 e Prospetti
14 – Progetto concessionato: Prospetti e Sezione
15 – Concessione Edilizia
16 – Certificato di Abitabilità
17 – DIA '96 Accesso carraio
18 – DIA '96 Relazione
19 – DIA '96 Grafici 1
20 – DIA '96 Grafici 2
21 – DIA '96 Grafici 3
22 – Accesso Agenzia Entrate contratti locazione
22a – Istanza di residenza
23 – Agenzia Entrate – Banca quotazioni immobiliari – zona centrale
23a – Agenzia Entrate – Banca quotazioni immobiliari – zona sub-urbana
24 – Documentazione fotografica

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.
Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu

Firmato Da: GALLO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6720be0de1482ad5573833a0edb82b2f

Allegato 4

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

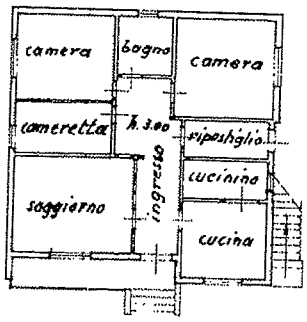
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PREGANZIOL *Via* Schiavonia

Ditta [redacted]

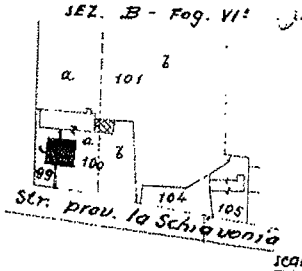
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

PIANO TERRA



COMUNE DI PREGANZIOL

SEZ. B - Fog. VI° Mapp. 99



scala 1: 2000

B
6
99
1

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 1310

Compilata dal Geom. Giuseppe Salvador (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geom.

della Provincia di TREVISO

Data 12 - 5 - 1971

Firma: Giuseppe Salvador

ELIOGRAFIA 4 - TREVISO